

ARCHITEKTURA – PROJEKT WNĘTRZ

Inwestycja
Remont Oddziału Rehabilitacji Narządu Ruchu w budynku F
Szpitala Rehabilitacyjno – Kardiologicznego w Kowanówku

Adres
na terenie działki 413/7 przy ul. Sanatoryjnej 34, Kowanówko

Data opracowania
11 CZERWIEC 2018



SZPITAL
REHABILITACYJNO-KARDIOLOGICZNY
W KOWANÓWKU

Użytkownik	Szpital Rehabilitacyjno – Kardiologiczny Ul. Sanatoryjna 34, Kowanówko 64-600 Oborniki
Inwestor	SZPITAL WOJEWÓDZKI W POZNANINU Ul. Juraszów 7/9, 64-479 Poznań
Studium opracowania	Projekt budowlano-wykonawczy
Branża	ARCHITEKTURA - WNĘTRZA
Jednostka projektowa PRO FORMA Biuro Projektowe ul. 15 Sierpnia 3 64-600 Oborniki tel.1: 609 64 64 64 tel.2: 669 51 51 51	
Nazwisko – nr upr.	Podpis
Główny projektant Bogna Zawadzka mgr inż. arch. 7131/94/P/2000	
Projektanci wiodący Daria Kita-Nadstaga –mgr arch. wn.	
Projektanci wiodący Patryk Fleiszer – tech.arch.	
Spis zawartości na stronie 2	
© 2018 PRO FORMA Biuro Projektowe, materiał chroniony prawem autorskim	

**Zawartość dokumentacji:
Architektura – projekt wnętrz**

- 1. Spis treści**
- 2. Część opisowa**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-WNĘTRZ

- 3. Dokumenty i załączniki**
- 4. Część rysunkowa Branża Architektura**

A-01 – Rzut przyziemia
A-02 – Rzut piętra/poddasza
A-03 – Rzut przyziemia – schematy elektryczne
A-04 – Rzut piętra – schematy elektryczne
A-05 – Rzut łazienki nr 1
A-06 – Kłady ściany łazienki nr 1
A-07 – Rzut łazienki nr 2
A-08 – Kłady ściany łazienki nr 2
A-09 – Rzut łazienki nr 3
A-010 – Kłady ściany łazienki nr 3
A-011 – Rzut łazienki nr 4
A-012 – Kłady ściany łazienki nr 4
A-013 – Rzut łazienki nr 5
A-014 – Kłady ściany łazienki nr 5
A-015 – Rzut łazienki nr 6
A-016 – Kłady ściany łazienki nr 6
A-017 – Rzut łazienki nr 7
A-018 – Kłady ściany łazienki nr 7
A-019 – Rzut łazienki nr 8
A-020 – Kłady ściany łazienki nr 8
A-021 – Rzut łazienki nr 9a; 9b
A-022 – Kłady ściany łazienki nr 9a; 9b
A-023 – Rzut łazienki nr 10a; 10b
A-024 – Kłady ściany łazienki nr 10a
A-025 – Kłady ściany łazienki nr 10b
A-026 – Podział łazienki 9 i 10 na 9a; 9b; 10a; 10b
A-027 – Rzut łazienki nr 11
A-028 – Kłady ściany łazienki nr 11
A-029 – Rzut łazienki nr 12
A-030 – Kłady ściany łazienki nr 12
A-031 – Zestawienie drzwi

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-WNĘTRZ	4
1. INWESTOR - UŻYTKOWNIK	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
4. PRZEZNACZENIE	4
3. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU	5
3.1. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ REMOTOWANYCH W CAŁOŚCI	5
4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE	5
4.1. ROBOTY ZWIĄZANE Z USUSZENIEM FRAGMENTU ŚCIANY KLATKI SCHODOWEJ	5
4.2. SPEŁNIENIE WYMOGÓW USTAWOWYCH DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA	6
5. ROZWIĄZANIA WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE	6
5.1. ŚCIANY DZIAŁOWE	6
5.2. WYKOŃCZENIE ŚCIAN	6
5.3. PRACE MALARSKIE	7
5.4. WYKONCZENIE POSDZEK	7
5.5. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA	7
5.6. SUFITY PODWIESZANE	7
5.7. OKŁADZINY ŚCIENNE	7
5.8. POCHWYTY I ODBOJE PŁASKIE WEWNĘTRZNE	7
5.9. OBRAMIENIA OKIEN, PARAPETY	8
5.10. ELEMENTY TRWAŁEGO WYPOSAŻENIA ARCHITEKTONICZNEGO	8
5.11. WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK	8
5.12. WYPOSAŻENIE W AKCESORIA ELEKTRYCZNE	8
5.13. WYPOSAŻENIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8
5.14. INNE	8
6. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO	8
6.1. INSTALACJE WODOCIĄGOWE	8
6.2. INSTALACJE KANALIZACYJNE	9
6.3. INSTALACJE OGRZEWOCZE	9
6.5. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	9
6.6. INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE	9
6.7. INSTALACJE WENTYLACJI I KLIMATYZACJI	9
6.8. ALTERNATYWNE ŹRÓDŁA ENERGII	9
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - P.POŻ.	9
8. OGÓLNA OCHRONA TERMICZNA BUDYNKU	9
9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	9
10. ANALIZA ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH I ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII I CIEPŁA	10
11. INFORMACJA BIOZ	11
DOKUMENTY/ZAŁĄCZNIKI	14
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-WNĘTRZ

Opis techniczny do projektu budowlano-wykonawczego remontu Oddziału Rehabilitacji Narządu Ruchu w budynku F Szpitala Rehabilitacyjno-Kardiologicznego w Kowanówku przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 413/7 w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34.

1. INWESTOR - UŻYTKOWNIK

Inwestor

SZPITAL WOJEWÓDZKI W POZNANINU
Ul. Juraszów 7/9, 64-479 Poznań

Użytkownik

Szpital Rehabilitacyjno – Kardiologiczny
Ul. Sanatoryjna 34, Kowanówko
64-600 Oborniki

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze
- Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 99, poz. 665, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 7, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 100, poz. 835, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r., Nr 99, poz. 662, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2007 r., Nr 88, poz. 587, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2007 r., Nr 21, poz. 124, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2004 roku, Nr 109, poz. 1156, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r., Nr 80, poz. 563)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 121, poz. 1139)
- Inne właściwe przepisy

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie form przestrzennej przewidzianych do realizacji w istniejącym budynku w oparciu o uprzednio zdefiniowany program funkcjonalny pozyskany od Inwestora. Zaprojektowano zasadnicze rozwiązania architektoniczno-budowlane, materiałowe, kolorystyczne.

Dokumentacja obejmuje budynek istniejącego szpitala.

4. PRZEZNACZENIE

Budynek pełni funkcję szpitala .

3. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

Budynek istniejący pełni cały czas funkcję szpitala . Układ i funkcja pomieszczeń bez zmian.

3.1. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ REMOTOWANYCH W CAŁOŚCI

ZESTAWIENIE ŁAZIENEK PRZYZIEMIA

ŁAZIENKA NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]
1	Łazienka 1	3,10
2	Łazienka 2	6,00
3	Łazienka 3	3,00
4	Łazienka 4	3,00
5	Łazienka 5	4,50
Razem		19,60

ZESTAWIENIE ŁAZIENEK PIĘTRA

ŁAZIENKA NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]
6	Łazienka 6	6,00
7	Łazienka 7	5,70
8	Łazienka 8	4,00
9A	Łazienka 9A	1,50
9B	Łazienka 9B	1,50
10A	Łazienka 10A	4,10
10B	Łazienka 10B	4,10
11	Łazienka 11	4,5
12	Łazienka 12	3,6
Razem		35,00

4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE

4.1. ROBOTY ZWIĄZANE Z USUSZENIEM FRAGMENTU ŚCIANY KLATKI SCHODOWEJ

W pierwszej kolejności przed podjęciem prac związanych z osuszaniem i izolacją ścian piwnicznych należy przygotować podłoże zarówno wewnętrznej strony ściany jak i zewnętrznej.

Strona wewnętrzna:

Materiał: Kiesol C – REMMERS - Specjalny, bezrozpuszczalnikowy krem na bazie silanów do iniekcji w murach przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie

Należy oczyścić fragment ściany na którym będzie wykonywana iniekcja. Wywiercony otwór iniekcyjny należy oczyścić z pyłu po wierceniu. Wykonanie otworów: W jednym rzędzie, średnica 12 mm, odstępy 12 cm, kąty nachylenia]: poziomo, głębokość otworu: o około 2 cm mniejsza od grubości ściany. Ściany, o grubości > 0,6 m ewentualnie nawiercić z obu stron. Sąsiadujące elementy budowlane i materiały, które nie mają wejść w kontakt z produktem, należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiednich środków. Następnie należy wykonać uszczelnienie pionowe powierzchni co najmniej 30 cm powyżej i poniżej poziomu otworów iniekcyjnych. W razie potrzeby uwzględnić także sąsiadujące elementy budowlane. W możliwie krótkim czasie zamknąć za pomocą szpachlówki Dichtspachtel. Do wykonywanego następnie uszczelnienia powierzchniowego zaleca się nałożyć w strefie rzędów otworów dodatkową powłoką z Dichtspachtel. W strefie rozchodzenia się materiału może dojść do przejściowych przebarwień na powierzchni, w szczególności w przypadku muru licowego.

Strona zewnętrzna:

Materiał: WP Sulfatex - Sulfatexschlämme - REMMERS - Szttywny, mineralny szlam uszczelniający o wysokiej odporności na siarczany.

Należy oczyścić fragment ściany na którym będzie nakładana powłoka. Stare tynki lub powłoki należy usunąć do wysokości co najmniej 80 cm powyżej strefy uszkodzeń. Przejścia rur należy uszczelnić, układając fasetę dookoła rury. Gruntowanie: Kiesol (1:1 z wodą) nakładać odcinkami, metodą flutacji, bezciśnieniowo i bez rozpylania mgły: poziomo, od góry do dołu. Nadmiar materiału natychmiast usunąć. Kolejne prace wykonywać w układzie świeże na świeże.

Prace ziemne muszą być prowadzone ze świadomością ryzyka napływu wód gruntowych do najgłębszych wykopów, nawadniania warstw odkrytego gruntu przez wody opadowe, a także lokalnie w najbardziej niekorzystnych miejscach osłabiania ścian wykopów i upłynniania podłoża w sytuacji szczególnych warunków pogodowych. W związku z powyższym – dla wymienionych wyżej celów – Wykonawca winien we własnym zakresie ustalić, czy niezbędne będzie miejscowe zastosowanie odwadniania (odpompowywania) wody w miejscach, w których wymienione niekorzystne zjawiska następują. Wymaga się również, aby kwestia ta była uwzględniona przy zapewnieniu bezpieczeństwa w wykonywaniu robót budowlanych szczególnie w odniesieniu do ludzi, ale również w odniesieniu do realizowanych obiektów.

Naprawa fragmentu ściany wewnętrznej – strefa komunikacji:

Materiał: Adolit M flüssig - REMMERS - Bardzo skuteczny środek do zwalczania grzyba domowego w murze i w drewnie.

Materiał alternatywny: Salzsperre - REMMERS - Roztwór renowacyjny do blokowania soli w murze

Należy oczyścić fragment ściany na którym będzie nakładana powłoka. Stary tynk należy usunąć do wysokości co najmniej 30cm powyżej strefy uszkodzeń. Przed rozpoczęciem prac naprawczych wykonawca ma obowiązek rozpoznania przyczyny występowania wykwitów i zastosowania odpowiedniego preparatu, może się zdarzyć, że zajdzie potrzeba zastosowania dwóch rodzajów preparatów. Proces naprawy nakładania środków naprawczych należy wykonywać zgodnie z wskazówkami podanymi przez producenta.

Uwaga:

Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich nie gorszej jakości.

4.2. SPEŁNIENIE WYMOGÓW USTAWOWYCH DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA

W projekcie zostały spełnione wymagania określanych w art. 5, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2003 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami).

W związku z powyższym stwierdza się, że:

- 1) Zapewniono bezpieczeństwo pożarowe poprzez dobranie odpowiednich parametrów ochrony elementów ochrony przeciwpożarowej i wyposażenia,
- 2) Zapewniono bezpieczeństwo użytkowania obiektu,
- 3) Przygotowano stosowne zapewnienie dostaw mediów oraz gospodarkę mediami
- 4) Zapewniono możliwość utrzymania należytego stanu technicznego obiektu,
- 5) Zapewniono poprzez rozwiązania projektowe należyte warunki BHP,

5. ROZWIĄZANIA WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE**5.1. ŚCIANY DZIAŁOWE**

W pomieszczeniach w których dokonywane będą prace remontowe ściany wykonane są metodą lekką w systemie GKI. Pod czas dokonywania rozbiórki starej glazury, białego montażu itp. istnieje ściany GKi mogą ulec zniszczeniu, w takiej sytuacji należy dokonać naprawy i zamontowanie nowych płyt Gki wraz z stelażem, który może też ulec zniszczeniu wywołanym przenikaniem wody przez istniejącą nieszczelną ścianę.

5.2. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

W remontowanych pomieszczeniach łazienek projektuje się wykończenie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2,11m, natomiast powyżej płytek ściana zostanie wykończona farbą zmywalną oporną na wilgoć.

5.3. PRACE MALARSKIE

Prace malarskie należy wykonać w remontowanych łazienkach oraz zgodnie z ustaleniami z Inwestorem należy odnowić (odświeżyć) pozostałe pomieszczenia w segmencie F. Przewiduje się pokrycie ścian powłokami malarskimi poprzez zagruntowanie kolorem podstawowym oraz wykonanie natryskiem właściwej powłoki w kolorze uzgodnionym z Inwestorem i Projektantem na miejscu budowy. Dla sufitów przewiduje się farby akrylowe. Po zakończeniu prac malarskich należy zgłosić je do odbioru. Przebarwienia, przetarcia, zgrubienia na powierzchni powłoki, skazy, prześwitywania mogą być powodem dla odmowy dokonania odbioru robót, również jeśli będą to jednostkowe lokalizacje.

Kolorystykę przewiduje się taką samą dla całości.

Zestawienie m² malowanych ścian:

Przyziemie: ok. 1162m²

Piętro : ok. 1537m²

Poddasze : ok. 106m²

Oddzielne zestawienie podane są na rys. szczegółowych poszczególnych łazienek.

5.4. WYKONCZENIE POSZDEK

Wszystkie posadzki powinny być wykonane zg ze sztuką budowlaną, w szczególności poziomy oraz rzędne. Warstwa wykończeniowa wg wskazań Inwestora. W remontowanych łazienkach zaprojektowano wykończenie posadzki z płytek gresowych – należy zwrócić uwagę na ułożenie płytek ze spadkiem 1,5% w miejscu wskazania natrysku. Zaprojektowane posadzkę z płytek Gres Keros Barcelona Gris 25x25 antypoślizgowość R10.

Przewidziano również wymianę wykładziny na piętrze w komunikacji z uwagi na liczne uszkodzenia wywołane czynnościami mechanicznymi. Jako wykładzinę zamienną pasującą kolorystycznie wybrano Polyflor Mystique Ametista jako obszar główny natomiast jako obrzeże Polyflor Mystique Azul.

Uwaga:

Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich nie gorszej jakości.

5.5. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Wymiary podano na rys. tech. nr A-027

5.6. SUFITY PODWIESZANE

W remontowanych łazienkach należy zdemonstować istniejący sufit podwieszany gdyż zauważona w większości łazienek wykwyty. Nowy sufit podwieszony należy wykonać z płyt GKI na stelażu z profili aluminiowych przeznaczonych do pomieszczeń o podwyższonych wilgotności.

5.7. OKŁADZINY ŚCIENNE

W remontowanych łazienkach należy dokonać demontażu starych płytek ściennych. Zaprojektowano nowe płytki w kolorze białym CERAMICA SANTA CLAUS 30.00 x 60.00 (cm) gatunek I. płytki należy układać do wysokości 2,11m.

5.8. POCHWYTY I ODOJE PŁASKIE WEWNĘTRZNE

Pochwyty:

Zaprojektowano pochwyt w komunikacji oraz w klatkach schodowych - poręcz Handrail Polmar PROFIL. Element mocujący ze stali nierdzewnej, konstrukcja pochwyty aluminiowa natomiast sam pochwyt wykonany z przyjemnego w dotyku tworzywa – kolor pochwyty nr 53 (szary Księżycowy) zgodnie z kolorystyka producenta. Wysokość montażu pochwyty na wysokości 110cm. Całkowita długość pochwyty wynosi 170,2mb. Sposób montażu zgodnie z wytycznymi producenta.

Odboje płaskie:

Zaprojektowano odbojnice płaskie mocowane pod pochwytem na odpowiedniej wysokości tak aby ściana była zabezpieczona przed uderzeniem łóżek szpitalnych – odbojnica Wall Guard AcraMit Optima grubości 2mm

i szerokości 300mm długość docinana wg. potrzeb. Kolor pochwytu nr 53 (szary Księżycowy) zgodnie z kolorystyka producenta. Wymagana całkowita długość wynosi 170,2mb. Sposób montażu zgodnie z wytycznymi producenta.

Uwaga:

Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich nie gorszej jakości.

5.9. OBRAMIECIA OKIEN, PARAPETY

Bez zmian.

5.10. ELEMENTY TRWAŁEGO WYPOSAŻENIA ARCHITEKTONICZNEGO

Bez zmian.

5.11. WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK

Realizacja białego montażu winna być poprzedzona zgłoszeniem wszystkich rozwiązań w zakresie porcelany budowlanej oraz armatury do akceptacji Inwestora i Projektanta. Rozlokowanie porcelany, armatury i akcesoriów może mieć istotny wpływ na rozmieszczenie ceramiki ściennej. Wszystkie elementy zostały przedstawione na szczegółowych rysunkach wraz zestawieniem materiałowym. Do każdej łazienki wykonano osobne zestawienia materiałowe i ilościowe. Elementy takie jak: oprawy oświetleniowe, wentylatory, instalację przywoławczą, uziemienie, gniazdka należy pozostawić i zamontować w tym samym miejscu w pomieszczeniu.

5.12. WYPOSAŻENIE W AKCESORIA ELEKTRYCZNE

We wszystkich remontowanych łazienkach należy zastosować akcesoria elektryczne o odpowiednim współczynniku IP (gniazda, wyłączniki) w kolorze dostosowanym do wnętrza. Oprawy oświetleniowe należy pozostawić istniejące, gdyż z informacji otrzymanej od Inwestora oprawy są stosunkowo nowe ledowe.

Dodatkowo na rysunku A-03 i A-04 wskazano gniazda komputerowe, accent point oraz oprawy doświetlające komunikacje.

5.13. WYPOSAŻENIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Istniejący budynek jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. 3 łazienki poddane remontowi są przystosowane do osób niepełnosprawnych łazienka nr 2 ; 6 i 7.

5.14. INNE

Przy drzwiach należy zamontować odbojniki gumowe zabezpieczające ściany przed uszkodzeniem przez skrzydła drzwi. Całościowe zestawienie materiałów i wyposażenia poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na rysunkach technicznych w tabelach.

6.ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót budowlanych zapoznać się z dokumentacją projektową oraz stanem faktycznym po dokonaniu rozbiórki pomieszczeń łazienkowych. Ewentualną naprawę podejść instalacyjnych należy sporządzić wg polskich przepisów i norm budowlanych, a realizację przeprowadzić zg ze sztuką budowlaną.

6.1. INSTALACJE WODOCIAĞOWE

Lokalizacji elementów łazienki (biały montaż) została zaprojektowana adekwatnie do miejsc istniejących tak aby wykorzystać istniejące podejścia wodne. Wyjątkiem jest podział łazienek na piętrze na łazienki 9a, 9b, 10a i 10b gdzie należy dokonać modernizacji i podejść instalacji.

6.2. INSTALACJE KANALIZACYJNE

Tak jak pkt 6.1. w remontowanych łazienkach stare brodziki zostały zastąpione natryskiem wykonanym z płytek bez progu z zastosowaniem linowego odprowadzenia wody ACO ShowerDrain C.

Uwaga:

Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem zastosowania ich nie gorszej jakości.

6.3. INSTALACJE OGRZEWcze

Projekt przewiduje wymianę grzejników we wszystkich łazienkach oraz we wszystkich pokojach chorych. Zastosowano grzejniki płytowe Plan Ventil Hygiene typ FHV 10. Wymiary podano na poszczególnych rys. łazienek oraz na rysunkach A-01 oraz A-02.

6.5. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

We wszystkich remontowanych łazienkach należy zastosować akcesoria elektryczne o odpowiednim współczynniku IP (gniazda, włączniki) w kolorze dostosowanym do wnętrza. Oprawy oświetleniowe należy pozostawić istniejące, gdyż z informacji otrzymanej od Inwestora oprawy są stosunkowo nowe ledowe.

Dodatkowo na rysunku A-03 i A-04 wskazano gniazda komputerowe, accent point oraz oprawy doświetlające komunikacje.

We wszystkich remontowanych łazienkach należy pozostawić w istniejących miejscach uziemienia oraz instalację przywoławczą.

6.6. INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE

Bez zmian.

6.7. INSTALACJE WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

Wentylację w remontowanych łazienkach należy zachować w tych samych miejscach (w suficie). Jeżeli będzie możliwość wyczyszczenia krtek to należy je pozostawić.

6.8. ALTERNATYWNE ŹRÓDŁA ENERGII

Ze względów ekonomicznych nie przewiduje się wykorzystania ekologicznych źródeł odnawialnej energii.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - P.POŻ.

Nie dotyczy. Prace przeprowadzane w budynku nie naruszają wcześniejszego układu jak i rozwiązań ppoż.

8. OGÓLNA OCHRONA TERMICZNA BUDYNKU

8.1. WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Bez zmian.

8.2. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE

Bez zmian.

8.3. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Bez zmian.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie dotyczy z uwagi na rodzaj przeprowadzanych prac remontowych.

10. ANALIZA ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH I ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII I CIEPŁA

Nie dotyczy. Projekt nie przewiduje nowych źródeł energii. Wykorzystywane są istniejące przyłącza i źródła energii.

UWAGI KOŃCOWE:

Pouczenie:

- przy pracach budowlanych szczególnie należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a wszelkie prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane;
- zabronione jest wbudowanie w obiekt materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do zastosowania w budownictwie i nie posiadających stosownych atestów;
- dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest naruszeniem prawa budowlanego / i pokrewnych /, prawa autorskiego i podlega konsekwencjom prawnym;
- niniejszy projekt chroniony jest prawem autorskim i dokonywanie jakichkolwiek zmian bez zgody autorów jest zabronione.

11. INFORMACJA BIOZ

Obiekt budowlany

Projekt remontu Oddziału Rehabilitacji Narządu Ruchu w budynku F Szpitala Rehabilitacyjno-Kardiologicznego w Kowanówku przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 413/7 w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34.

Inwestor

SZPITAL WOJEWÓDZKI W POZNANINU
Ul. Juraszów 7/9, 64-479 Poznań

Użytkownik

Szpital Rehabilitacyjno – Kardiologiczny
Ul. Sanatoryjna 34, Kowanówko
64-600 Oborniki

Projektant

Bogna Zawadzka
Ul. Iwnicka 13
60-473 Poznań

Spis treści

1.1. ZAKRES ROBÓT

1.2. WSKAZANIE ELEMENTÓW DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I LUDZI

1.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH

1.4. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

1.6. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - BIOZ

1.1. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem opracowania jest remont Oddziału Rehabilitacji Narządu Ruchu w budynku F Szpitala Rehabilitacyjno-Kardiologicznego

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych, każdy Wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP. W przypadku, gdy przepisy nie dotyczą danego rodzaju robót, powinny być przestrzegane aktualnie obowiązujące przepisy wydane przez jednostki organizacyjne, a w przypadku ich braku instrukcje lub wytyczne.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego Wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do wykonywania robót przewiduje się zatrudnienie poniżej 30 pracowników, którzy pracować będą dłużej niż 30 dni, a pracochłonność robót montażowo-budowlanych związanych z wznoszeniem budynku nie będą trwały dłużej niż 1 rok.

1.2. WSKAZANIE ELEMENTÓW DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA ZDROWIA I LUDZI

Istniejący stan na działce w żaden sposób nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia przy realizacji projektowanego obiektu.

1.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH

Obiekty znajdujące się na placu oraz dojazdy do nich będą chronione i zabezpieczone na wypadek pożaru. Sprzęt podręczny (tj. gaśnice proszkowe, skrzynie z piaskiem) znajdować się będzie w pobliżu i wewnątrz obiektu wznoszonego.

1.4. WYDZIELENIE I OZNAKOWANIE MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

- plac budowy zostanie ogrodzony, w celu zapobieżenia niebezpieczeństwu, jakie mogłoby ewentualnie wystąpić podczas wykonywania robót budowlano-montażowych dla niepowołanych osób mających dostęp do budowy; ogrodzenie miejsca budowy będzie przygotowane i wykonane w ten sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi przebywających w pobliżu i na terenie budowy, tj. będzie zabezpieczone przed przewróceniem, niekontrolowanym przemieszczeniem itp., a jego wysokość nie będzie niższa niż 1,50 m; stosowane będą ogrodzenia z gotowych elementów np. panele stalowe, blaty drewniane lub zgrzewane siatki azurowe;
- wykonane zostanie ogrodzenie placu budowy z wejściem lub bramą dla ruchu pieszego oraz dla pojazdów samochodowych; brama wyposażona będzie w urządzenia zapobiegające samoczynnemu zamykaniu się; szerokość drogi dojazdowej dla samochodów min. 3,5m; dla dojazdu do miejsca budowy zostanie wykorzystana istniejąca komunikacja wewnętrzna;
- stosownie do potrzeby zostanie wyrównany teren wraz z zasypaniem lub zabezpieczeniem miejscowych nierówności uniemożliwiających dojazd lub dojście do wznoszonego budynku;
- umieszczona zostanie tablica informacyjna, ustawiona w pobliżu ogrodzenia budowy oraz przy dojściu do budowy w takiej odległości, aby informacja o wznoszonym obiekcie i prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej;
- dostawa prądu elektrycznego i wody -niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z istniejących na działce przyłączy elektroenergetycznego i wodnego;
- wzniesiony zostanie tymczasowy budynek dla pracowników zatrudnianych na budowie (barakowóz bez podwozia lub kontener segmentowy);
- wydzielone zostanie pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń zmechanizowanych

1.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przy budowie budynku nie przewiduje się wykonywania robót uznawanych za niebezpieczne i szczególnie niebezpieczne dla zdrowia i życia ludzi takich jak:

- wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m,
- betonowanie wysokich elementów żelbetowych,
- roboty wykonywane w pobliżu linii wysokiego napięcia, za wyjątkiem zagospodarowania terenu i ogrodzenia przy słupie elektrycznym zlokalizowanym zg z inwentaryzacją na mapie zasadniczej,

- roboty prowadzone w środowisku agresywnym chemicznie, w obniżonej temperaturze, tj. poniżej -10°C,
- robot stwarzających ryzyko utonięcia i innych robót budowlano-montażowych powiązanych pośrednio i bezpośrednio z niżej wymienionymi.

Jedynymi robotami stwarzającymi ryzyko dla zdrowia są:

- roboty na wysokości większej niż 5 m, przy których istnieje ryzyko upadku z wysokości;
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu.

Każdy z pracowników budowy powinien odbyć przeszkolenie BHP oraz zostać wyposażonym w odpowiednie środki zabezpieczenia indywidualnego. Roboty powinny być prowadzone przy użyciu rusztowań posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty według Polskiej Normy. Prace na wysokości odznaczają się średnim i wysokim rodzajem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników i upoważnionych osób przebywających na terenie placu budowy.

1.6. SPOSÓB PRZECHOWYWANIA I PRZEMIESZCZANIA MATERIAŁÓW, WYROBÓW, SUBSTANCJI ORAZ PREPARATÓW NIEBEZPIECZNYCH NA TERENIE BUDOWY

Do wzniesienia przedmiotowego budynku będącego przedmiotem opracowania nie przewiduje się stosowania środków niebezpiecznych mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania budynku są uważane za nieszkodliwe i bezpieczne. Ponadto, wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Materiały, takie jak dodatki, plastyfikatory do betonu, farby, emulsje itp. będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu obiektu tymczasowego (barakowozu, kontenera segmentowego), zamykanym przed niepożądanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb budowy.

Materiały będą oznakowane i przechowywane w taki sposób, aby podczas pobierania wykluczyć możliwość pomyłki.

DOKUMENTY/ZALĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta.
2. Dokument stwierdzający uprawnienia do projektowania.
3. Izba projektanta.
4. Pismo od konserwatora.

Oborniki, 11 czerwiec 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – (tekst jednolity Dz.U. 2010r. nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAMY

że projekt budowlany:

Projekt remontu Oddziału Rehabilitacji Narządu Ruchu w budynku F Szpitala Rehabilitacyjno-Kardiologicznego w Kowanówku przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 413/7 w Kowanówku przy ul. Sanatoryjnej 34.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny.

Autorzy opracowania (architektura):	Nr uprawnień:	Podpisy:
Projektant: mgr inż. arch. Bogna Zawadzka	7131/94/P/2000	



Poznań, dnia 2 października 2000 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/94/P/2000

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pani Bogna ZAWADZKA-WIECZOREK

magister inżynier architekt

córka Wacława i Krystyny

urodzona 17 czerwca 1970 r. w Poznaniu

zdała egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Pani uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Pani Bogna Zawadzka-Wieczorek

jest uprawniona do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki





Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogna Zawadzka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/94/P/2000**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0261**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0261-91B3-7FBD-1263-B921

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.zbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA