



USŁUGI PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO
MAREK KACZMARCZYK , 83-200 Starogard Gdański
ul. Juranda ze Spychowa 21/12
tel. 694-357-145

Projekt Rozbiórki

| | |
|--------------------------|---|
| Nazwa opracowania | Projekt budowlany rozbiórki budynków i budowli na działce nr 390w Kaliskach |
| Lokalizacja | Kaliska , powiat starogardzki działka nr 390 , obręb 0001 Bartel Wielki jedn ewid. [221305_2 Kaliska] |
| WŁAŚCICIEL | Nadleśnictwo Kaliska 83-260 Kaliska , ul. Długa 64 |
| PROJEKTANT | Mgr inż. Marek Kaczmarczyk Upr. nr 3997/GD/89 POM/BO/0115/04 |
| DATA | 29.09.2024 r. |

SPIS ZAWARTOŚCI.

1. Opis techniczny .
2. Oświadczenie projektanta.
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..
4. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.
5. Zaświadczenia z POIIB..
6. Projekt zagospodarowania działki nr 390

OPIS TECHNICZNY

I Temat opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest projekt rozbiórki budynków i budowli na działce nr 90 w Kaliskach :

- Budynek warsztatowy 104/085
- Drogi i place 220/037
- Suwnica 642/019
- Utwardzenie placu OTL Kaliska 220/036
- Oświetlenie placu OTL Kaliska 211/034
- Instalacja wo-kan OTL Kaliska 211/033
- Ogrodzenie 291/29

II Lokalizacja.

Gmina Kaliska , Kaliska , działka nr 390, obręb 0001 Bartel Wielki
jedm. ewid. [221305_2 Kaliska]

III Właściciel

Nadleśnictwo Kaliska
83-260 Kaliska , ul. Długa 64

IV Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna,
- mapa terenu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2023, poz.682 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 , Dz. U. 2019.1065 t.j. z późniejszymi zmianami

V Stan istniejący

Na terenie miejscowości kaliska na działce nr 390 zlokalizowane są budynki i budowle nieczynnego oddziału OTL, teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, obecnie obiekt jest wyłączony z użytkowania:

1. Budynek warsztatowy nr inw. 104/085

Pz – 532 m², wysokość 4,5 m, odległość od granicy 11 m.

Budynek składa się z części warsztatowej o pow. 336 m². Konstrukcja żelbetowa, budynek niepodpiwniczony. Dach płaski pokryty papą smołową, ściany przeszklone podmurowane pustakiem ceramicznym. Stan techniczny zły.

Część biurowo socjalna, pow. 187 m².

Budynek parterowy podpiwniczony, technologia tradycyjna. w piwnicy nieczynna kotłownia. Wysoki komin murowany o h = 20 m. Komin nie jest użytkowany. Stan całego budynku techniczny zły.

2. Drogi i place OTL Kaliska 220/037

Powierzchnia 1954 m²

Plac z płyt betonowych.

Płyty w średnim stanie technicznym, częściowo zniszczone. Widoczne elementy zbrojenia.

3. Suwnica 642/019

Suwnica niesprawna, konstrukcja nośna suwnicy ze stali walcowanej. Wartość elementu stanowi jedynie konstrukcja jako złom użyteczny.

4. Utwardzenie placu 220/036

Utwardzenie z płyt betonowych 3000 m². Płyty częściowo zniszczone, widoczne pręty zbrojeniowe. Należy pozostawić dojazd do studni głębinowej

5. Oświetlenie placu 211/034

Instalacja niesprawna. słupy oświetleniowe betonowe o wysokości 7 m – 8 sztuk. Stan techniczny zły.

6. Instalacje Wod-kan 211/033

Instalacja wodociągowa zasilana z sieci gminnej. obecnie nieczynna.

Kanalizacja wyposażona w bezodpływowe szambo. (komory poza orodzeniem)

7. Ogrodzenie 291/029

Ogrodzenie z siatki na gruncie, dwie bramy rozwierne z siatki. Wysokość 1,5 m, słupki betonowe co ok. 3 m. Siatka skorodowana w 90% Długość ok. 270 mb, Stan techniczny zły.

VI Kolejność prac rozbiórkowych .

1. Ogrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki .
2. Sprawdzenie ponowne odłączenia wszystkich mediów , energii elektrycznej , wody , kanalizacji .
3. Sprawdzenie zawartości budynku pod kątem ewentualnego składowania substancji niebezpiecznych i szkodliwych i ich usunięcie.
4. Demontaż słupów oświetleniowych
5. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach –ręcznie.
6. Demontaż suwnicy, konstrukcja stalowa .
7. Demontaż pokrycia dachowego z papy.
8. Demontaż ścian konstrukcyjnych – mechanicznie/ręcznie.
9. Demontaż ścian fundamentowych , komina i posadzek – mechanicznie.
10. Demontaż elementów podziemnych / szambo , kanał co . instalacje /
11. Demontaż placów i dróg.
12. Demontaż ogrodzenia .
13. Wywóz i uprzątnięcie terenu ..
10. Zasypanie zagłębień i wyrównanie terenu

VII. INSTRUKCJA BHP przy pracach rozbiórkowych

1. WARUNKI DOPUSZCZENIA PRACOWNIKA DO PRACY

- ukończone 18 lat (młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora),
- odbycie instruktażu stanowiskowego,
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza,
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej,
- pracownik winien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychotropowych.

2. CZYNNOŚCI PRZED ROZPOCZĘCIEM PRACY

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić , czy odłączono od rozbieranego obiektu sieć wodociągową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną,
- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów, zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności

- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.,
- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu,
- sprawdzić: prawidłowość przyłączenia urządzeń do sieci elektrycznej i powietrznej (czy przewody nie są przetarte, załamane lub uszkodzone w inny sposób),
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

3. CZYNNOŚCI ZAKAZANE PODCZAS PRACY

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy,
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń,
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn,
- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr,
- prowadzić roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek.,
- prowadzić roboty rozbiórkowe jeżeli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie,
- gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu,
- obalać ściany lub inne części obiektu przez podkopywanie i podcinanie

4. PODCZAS PRACY NALEŻY

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych,
- zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy,
- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia, usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego,
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki,
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiło zagrożenia dla obsługi,
- sukcesywnie usuwać gruz i odpady,
- używać obowiązujące ochrony osobiste,

- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe, zsuwnie powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu,
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną,
- przy burzeniu metodą wybuchową, wybuch może nastąpić po uprzednim usunięciu wszystkich osób poza strefę działania rozrzutu.

5. CZYNNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRACY

- uporządkować stanowisko pracy oraz narzędzia i sprzęt ochronny,
- odłożyć obrabiane i gotowe elementy na wyznaczone miejsca.

6. POSTĘPOWANIE W SYTUACJACH AWARYJNYCH

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym,
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego,
- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową,
- każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek.

UWAGI

- wykonywanie prac niebezpiecznych, na wysokości, w zbiornikach lub dużych zagłębieniach może odbywać się tylko zgodnie z odpowiednimi instrukcjami,
- przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne,
- liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem,
- przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników,
- obalanie lub rozsadzanie części obiektu za pomocą materiałów wybuchowych powinno być dokonywane zgodnie z zasadami obowiązującymi przy robotach górniczych.

Na podstawie art. 210 K.P. pracownik ma prawo - w razie gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom bhp i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia pracownika lub gdy wykonywana przez niego praca grozi takim niebezpieczeństwem innym osobom - powstrzymać się od wykonywanej pracy, zawiadamiając o tym niezwłocznie przełożonego.

VIII Oświadczenie.

Oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki budynków i budowli na terenie działki nr 390 w Kaliskach , powiat starogardzki , gmina Kaliska na obr. 0001 Bartel Wielki jedn ewid. [221305_2 Kaliska] jest kompletny i został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej , zgodnie. 20 Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. z 2023, poz.682 z późniejszymi zmianami).

Projektant
Mgr inż. Marek Kaczmarczyk
Upr nr 3997/Gd/89
POM/BO/0115/04

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa i adres obiektu do rozbiórki :

Budynki i budowle na terenie działki nr 389 w Kaliskach , powiat starogardzki , gmina Kaliska na obr. 0001 Bartel Wielki jedn ewid. [221305_2 Kaliska]

Inwestor:

Nadleśnictwo Kaliska
83-260 Kaliska , ul. Długa 64

Opracował:

Mgr inż. Marek Kaczmarczyk
Upr nr 3997/Gd/89
POM/BO/0115/04



WYTYCZNE DO PLANU BIOZ.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac rozbiórkowych magazyny prefabrykowanego w Uroża , pow. chojnicki , gm. Czersk na działce nr 197/5

§ 2 pkt. 3 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

- rozbiórka budynku magazynowego
- kolejność realizacji poszczególnych – zgodnie z punktem VI kolejność robót rozbiórkowych

§ 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

- budynek jest wolnostojący
- najbliższy w/w budynek jest poza zasięgiem oddziaływania prac .

§ 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

§ 2 pkt. 3 ust. 4 Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

- roboty ziemne,
- prace wykonywana za pomocą maszyn ciężkich
- roboty na wysokości – demontaż dachu

§ 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
 - A) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).
 - B) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 ze zm.).
 - c) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288).
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne dla potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności.
- przed przystąpieniem do prac pracownicy powinni zostać przeszkoleni na poszczególnych stanowiskach pracy
- stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
- Oznakowanie placu budowy,
- pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz wymagane zaświadczenia

Występujące zagrożenia :

- prace na wysokości
- zabezpieczenie terenu i budynku i na czas rozbiórki
- zabezpieczenie budynków sąsiednich
- prace transportowe i wyburzeniowe ze sprzętem ciężkim
- prace użyciem elektronarzędzi – cięcie stali , betonu

- zagrożenie upadkiem
- zagrożenie uderzenia ciężkim elementem – odpryski betonu

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „planu BIOZ”. Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem

Projektant
Mgr inż. Marek Kaczmarczyk
Upr nr 3997/Gd/89
POM/BO/0115/04



Nr 3997/Gd/89

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Telekomunikacji i Ochrony Środowiska z dnia 30 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 16) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Marek Kaczmarczyk
(nazwisko i imię)

magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 maja 1949 r. w Starogardzie Gdańskim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności technicznej — budowlanej)

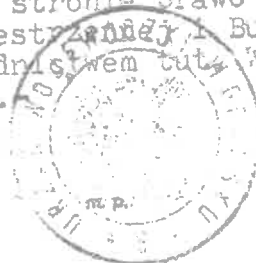
w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Marek Kaczmarczyk jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osob fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osob fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki, Przemysłu i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tego Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Główny Architekt

[Signature]

mgr inż. arch. Konrad Pławński

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-YB2-H4G-WIT *

Pan Marek Kaczmarczyk o numerze ewidencyjnym POM/BO/0115/04
adres zamieszkania ul.Juranda ze Spychowa 21/12, 83-200 Starogard Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

