



**USŁUGI PROJEKTOWANIA I NADZORU BUDOWLANEGO**  
**MAREK KACZMARCZYK**  
ul. Juranda ze Spychowa 21/12  
83-200 Starogard Gdański  
tel. 694-357-145 ; marekkacz93@gmail.com

---

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BYŁEJ BAZY OŚRODKA  
TRANSPORTU LEŚNEGO ORAZ RAMPY NAJAZDOWEJ  
W KALISKACH**

Lokalizacja : 83-260 Kaliska , ul Długa 66  
powiat starogardzki działka nr 390  
obręb 0001 Bartel Wielki  
Jedn. ewid. [221305\_2 Kaliska]

83-260 Kaliska , ul Długa 64  
powiat starogardzki działka nr 387/19  
obręb 0001 Bartel Wielki  
Jedn. ewid. [221305\_2 Kaliska]

Właściciel : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe,  
Nadleśnictwo Kaliska , 83-260 Kaliska , ul. Długa 64

mgr inż. Marek Kaczmarek  
83-200 Starogard Gdański  
ul. Juranda ze Spychowa 21/12  
tel. 694-357-145

## 1. Wstęp

### Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką budynków, budowli elementów dróg, rampy najazdowej w ramach zadania pn.: „**Rozbiórka obiektów byłej bazy ośrodka Transportu Leśnego oraz rampy najazdowej w Kaliskach**”.

## 2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 3 .

## 3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej dotyczą wykonania robót rozbiórkowych i obejmują rozbiórkę budynku i budowli na działce nr 390 w Kaliskach oraz rampy najazdowej na działce nr 387/19 w Kaliskach.

### 3.1. Rozbiórka obiektów na działce nr 390 w Kaliskach:

#### 1) Budynek warsztatowy (nr inw. 104/085)

Pz –532 m<sup>2</sup> , wysokość 4,5 m , odległość od granicy 11 m .

Budynek składa się z części:

- warsztatowej o pow. 336 m<sup>2</sup>. Konstrukcja żelbetowa, budynek niepodpiwniczony. Dach płaski pokryty papą smołową, ściany przeszklone podmurowane pustakiem ceramicznym. Stan techniczny zły.
- biurowo- socjalnej o pow. 187 m<sup>2</sup>. Budynek parterowy podpiwniczony, technologia tradycyjna. W piwnicy nieczynna kotłownia. Wysoki komin murowany o h = 20 m. Komin nie jest użytkowany. Stan całego budynku techniczny zły.

#### 2) Drogi i place OTL Kaliska (nr inw. 220/037)

Powierzchnia 1954 m<sup>2</sup>

Plac z płyt betonowych.

Płyty w średnim stanie technicznym, częściowo zniszczone. Widoczne elementy zbrojenia.

3) Suwnica (nr inw. 642/019)

Suwnica niesprawna, konstrukcja nośna suwnicy ze stali walcowanej. Wartość elementu stanowi jedynie konstrukcja jako złom użyteczny.

4) Utwardzenie placu (nr inw. 220/036)

Utwardzenie z płyt betonowych 3000 m<sup>2</sup>. Płyty częściowo zniszczone, widoczne pręty zbrojeniowe.

5) Oświetlenie placu (nr inw. 211/034)

Instalacja niesprawna. Słupy oświetleniowe betonowe o wysokości 7 m – 8 sztuk. Stan techniczny zły.

6) Instalacje Wod-kan (nr inw. 211/033)

Instalacja wodociągowa zasilana z sieci gminnej, obecnie nieczynna. Kanalizacja wyposażona w bezodpływowe szambo (komory poza ogrodzeniem).

7) Ogrodzenie (nr inw. 291/029)

Ogrodzenie z siatki na gruncie z dwiema bramami rozwiernymi z siatki. Wysokość ogrodzenia 1,5 m, słupki betonowe co ok. 3 m. Siatka skorodowana w 90%. Długość ok. 270 mb. Stan techniczny zły.

**3.2. Rozbiórka obiektów na działce nr 387/19 w Kaliskach:**

Rampa betonowa z częścią konstrukcji żelbetowej służąca do obsługi samochodów. Fundamenty betonowe. najazd z poziomu terenu. Wysokość ok. 1,3 m. Powierzchnia całkowita 4,5 m x 14,0 m, wysokość części nadziemnej 0 – 1,3 m.

## **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inwestora.

### **4. Materiały**

**Zdemontowane materiały stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do ich wywozu, zagospodarowania odpadów bądź utylizacji zgodnie z właściwymi przepisami.**

### **5. Sprzęt do rozbiórki**

Roboty związane z rozbiórką elementów dróg i ulic będą wykonywane mechanicznie i ręcznie. Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- spycharki,
- równiarki,
- ładowarki,
- samochody ciężarowe, samowyladowcze
- młoty pneumatyczne,
- koparki,
- piły do cięcia betonu i mieszanek mineralno-asfaltowych.
- piły spalinowe do cięcia drewna

Do zrywania nawierzchni w zależności od jej rodzaju (bitumiczne, warstwy podbudowy z kruszywa łamanego) należy użyć zrywaków będących wyposażeniem spycharek i równiarek.

Zastosowany sprzęt winien uzyskać akceptację Inwestora

### **6. Transport**

#### **Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Transport materiałów z rozbiórki

Materiały uzyskane z rozbiórki mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zaakceptowanymi przez Inwestora dla danego asortymentu materiału rozbiórkowego.

## 7. Wykonanie robót

Zakres wykonywanych robot, technologia prac.

Wyznaczenie elementów przeznaczonych do rozbiórki.

Wyznaczenie elementów dróg przeznaczonych do rozbiórki należy wykonać na podstawie Dokumentacji Projektowej.

### 1) Budynek warsztatowy (nr inw. 104/085)

Pz –532 m<sup>2</sup> , wysokość 4,5 m , odległość od granicy 11 m .

Budynek składa się z części:

- warsztatowej o pow. 336 m<sup>2</sup>. Konstrukcja żelbetowa, budynek niepodpiwniczony. Dach płaski pokryty papą smołową, ściany przeszklone podmurowane pustakiem ceramicznym - demontaż mechaniczny. W budynku znajduje się stalowa konstrukcja suwnicy do demontażu.
- biurowo- socjalnej o pow. 187 m<sup>2</sup>. Budynek parterowy podpiwniczony, technologia tradycyjna. W piwnicy nieczynna kotłownia. Wysoki komin murowany o  $h = 20$  m. Komin nie jest użytkowany - demontaż mechaniczny. W części piwnicznej demontaż elementów po byłej kotłowni.

### 2) Drogi i place OTL Kaliska (nr inw. 220/037)

Powierzchnia 1954 m<sup>2</sup>

Plac z płyt betonowych. Płyty w średnim stanie technicznym, częściowo zniszczone. Widoczne elementy zbrojenia - demontaż mechaniczny.

### 3) Suwnica (nr inw. 642/019)

Suwnica niesprawna, konstrukcja nośna suwnicy ze stali walcowanej. Wartość elementu stanowi jedynie konstrukcja jako złom użyteczny. Demontaż mechaniczny, dźwigi, podnośniki.

4) Utwardzenie placu (nr inw. 220/036)

Utwardzenie z płyt betonowych 3000 m<sup>2</sup>. Płyty częściowo zniszczone, widoczne pręty zbrojeniowe. Demontaż mechaniczny.

5) Oświetlenie placu (nr inw. 211/034)

Instalacja niesprawna. Słupy oświetleniowe betonowe o wysokości 7 m – 8sztuk. Demontaż mechaniczny.

6) Instalacje Wod-kan (nr inw. 211/033)

Instalacja wodociągowa zasilana z sieci gminnej, obecnie nieczynna. Kanalizacja wyposażona w bezodpływowe szambo (komory poza ogrodzeniem). Demontaż mechaniczny.

7) Ogrodzenie (nr inw. 291/029)

Ogrodzenie z siatki na gruncie z dwiema bramami rozwiernymi z siatki. Wysokość ogrodzenia 1,5 m, słupki betonowe co ok. 3 m. Siatka skorodowana w 90%. Długość ok. 270 mb. Demontaż ręczny i mechaniczny.

8) Rampa najazdowa .

Rampa betonowa z częścią konstrukcji żelbetowej służąca do obsługi samochodów. Fundamenty betonowe. najazd z poziomego terenu. Wysokość ok. 1,3 m. Powierzchnia całkowita 4,5 m x 14,0 m , wysokość części nadziemnej 0 – 1,3 m.

**Załadunek i wywóz gruzu i innych materiałów na składowisko**

Załadunek i wyładunek mechaniczny, koparkami lub ładowarkami nasamochody samowyładowcze.

Makroniwelacja terenu i uzupełnienie gruntu i zagęszczenie, dostawa gruntu po stronie Wykonawcy.

– zagęszczarki mechaniczne, spychacze, samochody samowyładowcze.

## **8. Przewożenie i składowanie materiałów pochodzących z rozbiórek.**

- Materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca winien posortować i następnie w obecności Inwestora lub IN zakwalifikować materiały nadające się do ponownego wykorzystania.(opcjonalnie)
- Materiały z rozbiórek, przeznaczone do ponownego wykorzystania należy załadować, przewieźć i składować w miejscu wskazanym przez Inwestora w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu oraz zabezpieczyć je przed zniszczeniem(opcjonalnie).
- Docelowo wszystkie materiały należy wywieźć z terenu rozbiórki.
- Materiały uszkodzone i nie nadające się do ponownego użycia należy traktować jako odpad. Materiał odpadowy z rozbiórki Wykonawca winien przetransportować i złożyć na składowisku zaakceptowanym przez Inwestora zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.
- Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce budynków, budowli i elementów dróg na terenie byłego OTL powinny być tymczasowo zabezpieczone. W szczególności należy zapobiec gromadzeniu się w nich wody opadowej.
- Doły (wykopy) powstałe po rozbiórce rampy najazdowej należy uzupełnić do poziomu terenu.

Teren bazy OTL należy zniwelować do poziomu istniejącego terenu.

## **9. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości robót rozbiórkowych.

Kontroli podlega sposób wykonania robót rozbiórkowych, prawidłowości transportu i składowania materiałów uzyskanych podczas rozbiórki.

Zagęszczenie gruntu wypełniającego ewentualne doły po usuniętych elementach powinno spełniać wymagania określone w niniejszej ST.

## **10. Obmiar robót**

Jednostką obmiarową jest:

- m<sup>2</sup> – dla poszczególnych warstw nawierzchni,
- m – dla elementów liniowych – krawężniki, obrzeża betonowe,
- m<sup>3</sup> – dla ław i innych elementów betonowych oraz wywozu materiałów z rozbiórek (gruzu),

## **11. Odbiór robót**

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inwestora, jeżeli wszystkie pomiary wg niniejszej ST, dały wyniki pozytywne.

## **12. Podstawa płatności**

Podstawia płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

Wynagrodzenie ryczałtowe robót będzie obejmować:

- prace pomiarowe i roboty przygotowawcze,
- oznakowanie miejsca prowadzonych robót,
- wyznaczenie miejsc, powierzchni i odcinków rozbiórek,
- rozebranie poszczególnych asortymentów zgodnie z niniejszą ST,
- sortowanie materiałów do ponownego wykorzystania, (opcjonalnie)
- załadunek, odtransportowanie i rozładunek materiałów rozbiórkowych,
- zasypanie dołów (wykopów) gruntem z zagęszczeniem do uzyskania  $I_s = 1,00$  / grunt po stronie Wykonawcy /
- przeprowadzenie pomiarów i badań wymaganych w specyfikacji technicznej,
- uporządkowanie miejsca prowadzonych robót.

## **13. Przepisy związane**

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 roku poz. 21).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r Nr 47 poz. 401, ze zmianami.)
- Projekt rozbiórki /dla zakresu OTL/



- Projekt przebudowy i rozbudowy budynku magazynowo-garażowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy z częścią gospodarczą oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 387/19 obr. Bartel Wielki oraz 387/13 obręb Kaliska, gmina Kaliska /dla zakresu rampy najazdowej/
- Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r( t.j. z 2024 r. poz.725 z późniejszymi zmianami)

Opracował: mgr inż. Marek Kaczmarczyk

Upr. Nr 3997/GD/89

Mgr inż. Marek Kaczmarczyk  
82-400 Starogard Gł  
Wydział Geodezji i Budownictwa  
Bud. 3997/GD/89

