

Gnojnik dnia: 2023-02-15

**Gmina Gnojnik**  
Gnojnik 363  
32-864 Gnojnik

### **WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie publiczne

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ Nr 2**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Modernizacja budynku szkoły podstawowej w msc. Gnojnik , gm.Gnojnik"** – znak sprawy **RLiD.271.2.2023**.

Zamawiający, **Gmina Gnojnik**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytanie nr 1**

Czy modernizacja ma obejmować dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych? Zgodnie z §54 Warunków Technicznych w przedmiotowym obiekcie należy przewidzieć windę.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakładany zakres prac nie przewiduje zmiany sposobu funkcjonowania budynku pod kątem rozwiązań dla osób niepełnosprawnych. Budowa windy nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

### **Pytanie nr 2**

Czy modernizacja ma obejmować dostosowanie obiektu do aktualnych warunków higieniczno-sanitarnych?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie.

### **Pytanie nr 3**

Czy modernizacja ma obejmować dostosowanie budynku do aktualnych przepisów akustycznych.

---

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie.

**Pytanie nr 4**

Czy w zakresie należy ująć wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej? Część otworów drzwiowych nie spełnia Warunków Technicznych, natomiast około połowa jest w średnim stanie technicznym?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak, w zakres zadania wchodzi wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej.

**Pytanie nr 5**

Czy należy przewidzieć malowanie całego obiektu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres prac remontowych w obrębie instalacji generuje konieczność uwzględnienia malowania pomieszczeń.

**Pytanie nr 6**

Czy należy przewidzieć wymianę parapetów wewnętrznych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak.

**Pytanie nr 7**

Czy posiadają Państwo odstępstwo od Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej na możliwość pozostawienia istniejących klatek schodowych, które są niezgodne z obowiązującymi przepisami? Klatka schodowa w budynku nr1 i budynku nr 4.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Załącznikiem nr 1 do PFU jest fragment ekspertyzy technicznej wskazujący zaproponowany zakres robót niezbędnych do zapewnienia ochrony ppoż obiektu.

**Pytanie nr 8**

Czy sanitariaty w budynku nr 1 dla nauczycieli są niezgodne z przepisami, czy będą podlegały wymianie?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przewidzieć remont sanitariatów.

**Pytanie nr 9**

Czy projekt budowlano-wykonawczy może być sporządzony na załączonej inwentaryzacji? Czy stan przedstawiany jest aktualny? Czy należy wykonać inwentaryzację obiektu?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego stan przedstawiony na inwentaryzacji jest aktualny. Projekt budowlano-wykonawczy należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

**Pytanie nr 10**

Czy przy wymianie pokrycia dachu na Sali gimnastycznej, należy przewidzieć również sufit

---

akustyczny?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie.

**Pytanie nr 11**

Z analizy programu funkcjonalno-użytkowego nie wynika jednoznacznie, czy wchodzimy w zakres przebudowy, czy remontu przy planowanej modernizacji? Jeżeli przyjmiemy przebudowę np. klatki schodowej to należy dostosować cały obiekt do zgodności ze wszystkimi przepisami: higieniczno-sanitarnymi, dostosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych, dostosowanie obiektu do przepisów akustycznych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przedmiotem zamówienia nie jest przebudowa budynku z dostosowaniem do obecnie obowiązujących przepisów. Zakres robót ma na celu poprawę izolacyjności cieplnej budynku, jego energooszczędności przy zastosowaniu OZE.