

## Umowa (projekt)

zawarta w Serocku, dnia ..... r. pomiędzy:

Miastem i Gminą Serock ul. Rynek 21, 05-140 Serock, NIP 536-17-39-574, Miejsko Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Serocku z siedzibą przy ul. Nasielskiej 21, 05-140 Serock,

reprezentowanym przez:

Dyrektora – Mirosława Smutkiewicza

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Barbary Wiśniewskiej

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a **firmą** ..... z siedzibą ....., NIP .....

działającą na podstawie .....

reprezentowaną przez:

1. ....

Zwaną/ym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na zadanie pn.: **Remont parteru budynku MGZGK w Serocku**, prowadzonego w trybie **podstawowym** na podstawie art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zmianami), Strony oświadczają co następuje:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest remont parteru, naprawa pochylni w budynku MGZGK w Serocku przy ul. Nasielskiej 21. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej oraz kosztorysie uproszczonym Wykonawcy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy – **30.04.2022 r.**

### § 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Wskazanie obiektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
- 3) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminie określonym w umowie.

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.
- 2) Wykonanie robót nieprzewidzianych a także zamiennych związanych z przedmiotem umowy, jeżeli będzie od tego zależało należyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 3) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
- 4) Utrzymanie obiektu w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- 6) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
- 7) Ponoszenie kosztów za media.
- 8) Zakup niezbędnych materiałów leży po stronie Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

### § 4

1. Wartość wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 została określona w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i wynosi łącznie:  
..... zł brutto (słownie złotych: .....).  
W tym: podatek VAT w stawce .....% wynosi.....zł
2. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych robót dodatkowych zostanie spisany protokół konieczności zawierający wykaz niezbędnych prac oraz określenie ich wartości, podpisany przez obie strony.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na rachunek wskazany na fakturze w terminie ..... dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego z wykorzystaniem MPP.
4. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych za wykonanie remontów w poszczególnych lokalach.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony.
6. Wykonawca oświadcza, że do wskazanego rachunku płatniczego prowadzony jest rachunek VAT,
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku płatniczego jest zgodny z wykazem, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT,
8. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o ewentualnej zmianie rachunku płatniczego, przy czym dla nowego rachunku musi być także prowadzony rachunek VAT,
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niedokonanie płatności w terminie, jeśli zwłoka wyniknie z braku zapewnienia przez Wykonawcę o możliwości zapłaty z wykorzystaniem MPP.
10. Zamawiający nie udziela przedpłat na poczet wykonywania usług.

## § 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest .....

## § 6

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. **Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.**
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

## § 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od terminu określonego w § 1 ust. 2.
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:  
z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
3. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

### **§ 8**

1. **Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie równej 5 % wartości zamówienia brutto, tj. .... w formie .....**
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w wysokości 70 % wartości zabezpieczenia po upływie 30 dni od odbioru końcowego i 30 % po upływie terminu gwarancji.

### **§ 9**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Ustawy Pzp oraz Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

### **§ 10**

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

### **§ 11**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 12**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

### **§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze. dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy