

Gmina Gnojnik
Gnojnik 363
32-864 Gnojnik

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp na **"Utworzenie infrastruktury mieszkalnej na terenie Gminy Gnojnik"** – znak sprawy **RIID.271.19.2023**.

Zamawiający, **Gmina Gnojnik**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki otworowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

W kosztorysie i projekcie szczegółowo zostały określone wymiary stolarki otworowej, która jest do wymiany. Zamawiający nie przewiduje zmiany wielkości stolarki otworowej stąd pominięto wykonanie zestawienia stolarki.

Pytanie nr 2

Zamawiający wskazuje wykonanie nowej stolarki okiennej w kolorze ciemno szarym. Prosimy o podanie numeru RAL koloru oraz informację czy kolor ciemno szary należy wykonać jednostronnie czy obustronnie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dokładny numer RAL oraz kolorystyka jedno czy dwustronna stolarki zostanie podane na etapie realizacji remontu przez Zamawiającego. Proszę o uwzględnienie w wycenie inwestycji.

Pytanie nr 3

Brak w przedmiarze nakładów na mycie i oczyszczenie dachu przed malowaniem. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy

kalkulacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Poz. 8.6 w kosztorysie obejmuje mycie i oczyszczenie dachu przed malowaniem: Opis robót w poz. 8.6 jest następujący: „Malowanie farbą olejną elementów metalowych po uprzednim oczyszczeniu i przygotowaniu istniejącego pokrycia do malowania”.

Pytanie nr 4

Brak w przedmiarze wykonanie obróbek blacharskich wyłazu dachowego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

W poz. 9.1 zostały uwzględnione standardowe okucia wyłazów dachowych. Dodatkowo w przedmiarze obróbek blacharskich – poz. 8.8 przyjęto szerokość 0,75 m różnych obróbek z blachy powlekanej.

Pytanie nr 5

Brak w przedmiarze nakładów na obrobienie szpalet wewnętrznych po montażu okien. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiana okien w związku z wykonaniem ocieplenia będzie zalecana na zewnątrz budynku stąd pominięto wykonania szpalet wewnętrznych. W poz. 10.2 przewiduje się odbicie starych tynków wewnętrznych oraz wykonanie nowych na wszystkich ścianach parteru i przyziemia uwzględniając szpalety wewnętrzne otworów okiennych i drzwiowych.

Pytanie nr 6

Brak w przedmiarze nakładów na demontaż balustrad oraz wywóz i utylizację materiału z demontażu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

W poz. 10.4 i 10.5 został uwzględniony demontaż balustrad wraz z wywozem i utylizacją.

Pytanie nr 7

Brak w przedmiarze nakładów na wywóz i utylizację mebli i innego wyposażenia domu widocznego na zdjęciach inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o adekwatne pozycje wraz z podaniem podstawy kalkulacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Meble i inne elementy wyposażenia domu (ruchome) widoczne na zdjęciach zostaną wywiezione przez Zamawiającego. W związku z powyższym nie podlegają kalkulacji.

Pytanie nr 8

Prosimy o weryfikację i modyfikację § 10 ust. 1 wzoru umowy w części dotyczącej stawki podatku od Towarów i Usług. Zgodnie z obowiązującymi stawkami, podatek VAT na usługi remontowe budynku wynosi 8%, a na roboty zewnętrzne 23%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Stawka VAT 8% dla robót budowlanych w ramach niniejszego zamówienia wynika z art. 41 ust. 12 ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Pytanie nr 9

W nawiązaniu do § 10 ust. 6 prosimy o wskazanie częstotliwości fakturowania częściowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności częściowych nie częściej niż raz na miesiąc.

Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego brutto.
