

2)

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU A RGHITEKTONICZNO- B UDOWLANEGO					
INWESTOR		GMINA MEDYKA Medyka 288, 37-732 Medyka,			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		ODBUDOWA MURU			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Województwo: Podkarpackie , Gmina: Medyka , Wieś: Medyka , Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181306_2 Medyka , Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Medyka , Numery działek ewidencyjnych: 442/8 , Identyfikator działek ewidencyjnych: 181306_2.0004.442/8 ;			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOW ANIA	DATA OPRACO WANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: 10/PKOKK/2016	Architektura	04.2024	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Część opisowa (str.)

1. Podstawa opracowania,
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego,
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego,
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
5. Charakterystyczne parametry obiektu,
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych,
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych,
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*),
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie,
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem,
11. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (jeżeli zostały wydane),
12. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,
14. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. u. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608),
15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,

II. Część rysunkowa (str.)

PROJEKT

1. A-1 Rzut i widok od strony drogi – cz.1,
2. A-2 Rzut i widok od strony drogi – cz.2,
3. A-3 Elewacja od strony parku,
4. A-4 Elewacje boczne,
5. A-5 detal kraty okiennej,

INWENTARYZACJA

1. I-1 Rzut,
2. I-2 Widok od strony drogi – cz.1
3. I-3 Widok od strony drogi – cz.2,
4. I-4 Odkrywa fundamentów,
5. I-5 Przekroje pionowe muru cz. 1,
6. I-6 Przekroje pionowe muru cz. 2,

III. Dokumenty dołączone do projektu (str.)

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna terenu, badania terenowe,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wypis i wyrys z MPZP miejscowości Gminnej Medyka,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- a) Mur ogrodzeniowy,
- b) Kategoria VIII,

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt odbudowy muru ogrodzeniowego ceglano-cegłanego wpisanego do rejestru zabytków.

OPIS STANU ISTNIEJACEGO

Działka nr 442/8 o powierzchni 22,47 ha jest zlokalizowana w miejscowości Medyka, Gmina Medyka, pow. przemyski. W obrębie granic działki znajduje się zabytkowy Zespół dworsko-parkowy złożony z Oficyny dworskiej tzw. "dom gościnny" i ogród z II p. XVI wieku przekształcony w XVIII wieku na park. Działka w północno-zachodniej części ogrodzona fragmentami zabytkowego muru ceglano-cegłanego.

Mur ten stanowi część ogrodzenia parku. Historycznie ogród ten był założony w II p. XVI wieku, i został przekształcony w XVIII wieku na park.

Przebudowany przez G. Pawlikowskiego, stanowił słynną kolekcję dendrologiczną jednej z najbardziej postępowych szkół ogrodniczych XIX wieku.

W parku znajdowały się też relikty pochodzące z XIV i XVI wieku.

Mur będący przedmiotem niniejszego opracowania projektowego był dawniej prawdopodobnie murem dawnej ananasarni, wzdłuż drogi przy płu-zach krawędzi parku.

Zespół parkowo – dworski wraz z w/w murem został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod pozycją A- 314.

PLANOWANY ZAKRES PRAC

Celem projektu jest podanie metod i sposobu odbudowy przedmiotowego fragmentu zachowanego zabytkowego muru ogrodzeniowego w zakresie konstrukcyjnym jak i materiałowym z zachowaniem zasad konserwatorskich.

Opis materiałowo - konstrukcyjny wraz z opisem uszkodzeń:

Mur zbudowany całkowicie (tj. część fundamentowa i nadziemna) zestarzej cegły ceramicznej pełnej o zmiennych parametrach wymiarowych ($a \times b \times h = 30 - 32 \text{ cm} / 13 - 14 \text{ cm} / 7 - 8 \text{ cm}$) na zaprawie cementowo – wapiennej.

- grubość muru $B =$ około 70 cm ;
- głębokość posadowienia (odkrywka) $H \text{ pos.} = 140 \text{ cm}$;
- długość badanego odcinka zachowanego muru $L = 105,80 \text{ m}$
- wysokość (obecnie zachowana) muru $H \text{ max.} = 2,50 - 2,80 \text{ m}$ nad poziomem przyległego terenu przy murze;

Stwierdzone uszkodzenia:

- ogólnie zniszczona i zdegradowana materiałowo struktura konstrukcyjna muru tj. cegieł i zaprawy. Wynikająca z tego faktu niska nośność i wytrzymałość konstrukcyjna muru;
- zniszczenia zachowanej korony muru spowodowane znajdującą się na niej roślinnością (głównie trawy);
- ubytki materiałowe na wysokości muru tj. zmienna zachowana jego wysokość oraz skorodowana i z ubytkami część licowa muru;
- odchylenia od pionu muru w obu kierunkach tj licząc od strony prawej patrząc się na mur od strony drogi tj. :
 - ❖ na długości $L1 = 55 \text{ m}$ – odchylenie w kierunku drogi;
 - ❖ kąt przechylenia muru od pionu $\alpha = 4,5 - 5,0 \%$ co daje odchyłkę
 - ❖ wielkości około 9 – 11 cm na całej zachowanej wys. muru;
 - ❖ na długości $L2 = 10 \text{ m}$ – mur w pionie;
 - ❖ na długości $L3 = 20 \text{ m}$ – odchylenie w kierunku parku ;
 - ❖ kąt przechylenia muru od pionu $\alpha = 2,0 - 5,0 \%$ co daje odchyłkę
 - ❖ wielkości około 4 – 10 cm na całej zachowanej wys. muru;
 - ❖ na długości $L4 = 20,80 \text{ m}$ – odchylenie w kierunku drogi ;
 - ❖ kąt przechylenia muru od pionu $\alpha = 3,0 - 5,0 \%$ co daje odchyłkę
 - ❖ wielkości około 7 – 10 cm na całej zachowanej wys. muru;
- uszkodzenia konstrukcyjne zachowanych fragmentów nadproży ceglanych dawnych otworów bram i furtek oraz okrągłych otworów okiennych;
- duże zawilgocenie (10- 20 %) muru w jego części fundamentowej , w strefie przyziemia a także w środkowej części zachowanego muru. Zawilgocenie to generalnie zmniejsza się w miarę wysokości konstrukcji;
- pęknięcia pionowe i ukośne muru na całej jego wysokości (zlokalizowane i mocno widoczne w 2 miejscach na długości muru);
- nierównomierne osiadanie części fundamentowej muru w jego skrajnej prawej części skutkujące przechyleniem muru w kierunku długości (widoczne w zmiennych szerokościach zachowanego otworu na furtkę);

Przyczyny powstania uszkodzeń konstrukcji muru:

Uszkodzenia w postaci rys i pęknięć konstrukcji murowej - nierównomierne osiadanie części fundamentowej muru, które z powodu różnicy obciążeń na powoduje powstawanie naprężeń wywołanych siłami rozciągającymi i momentami zginającymi w konstrukcji murowej i w następstwie tego przemieszczenia i osłabienia, które objawiają się właśnie w postaci stwierdzonych rys i pęknięć;

Natomiast przyczynami powstawania w/w osiadań są:

- zmienne parametry wytrzymałościowe i słaba nośność podłoża gruntowego w starej historycznej zabudowie a także możliwość ich wypłukiwanie wodami gruntowymi;
- zła jakość zastosowanych pierwotnie materiałów (zaprawa, cegła) oraz ich naturalne zużycie materiałowe podczas długiego okresu eksploatacji ;
- brak pierwotnie wykonanej prawidłowej dylatacji konstrukcji muru na jego długości ;

Uszkodzenia polegające na miejscowych ubytkach, wyrwach, brakach, dziurach, nierównościach konstrukcji murowej:

- główną przyczyną powstania tych uszkodzeń jest typowe zniszczenie eksploatacyjne, z powodu braku bieżących konserwacji i remontów naprawczych;
- pośrednią przyczyną jest także zniszczenie korony tj. zwieńczenia na badanym odcinku całego muru co znacznie przyspiesza wglębna degradację materiałową;
- brak izolacji poziomej, zawilgocenie muru w jego części fundamentowej;

Uszkodzenia polegające na zniszczeniu struktury lica murów:

- typowe zniszczenie eksploatacyjne, z powodu braku bieżących konserwacji i remontów naprawczych;
- odrywanie się i odpajanie zewnętrznej warstwy tynku elewacyjnego co lokalnie przy dobrej pierwotnej przyczepności tynku do cegły (podkład wiążący) mogło powodować odrywanie tynku wraz z zewnętrzną, licową warstwą cegły;
- zalewanie wodami opadowymi od góry muru przenikające pomiędzy te warstwy cegieł a także zamarzanie i rozsadzanie lodem w porze zimowej bo brak jest izolacyjnej i ochronnej wieńczącej korony tj. nakrywy murów;
- nierówny poziom terenu po obu przeciwległych stronach muru (parcie statyczne) w tym też wtórny nasyp z ziemi i korzeni znajdujący się od strony parku w bliskiej odległości od prawej krawędzi badanego muru;
- zmienne warunki gruntowo – wodne w części fundamentowej posadowienia muru;
- wysadzinowy wpływ korzeni rosnących w pobliżu drzew (park) ma część fundamentową muru;

uwaga : na podstawie obecnych (2024r.) badań i sprawdzeń konstrukcji przedmiotowego muru stwierdza się , że generalnie jego stan techniczny uległ zwiększonemu pogorszeniu w stosunku czasu oprac. do projektu wzmocnienia (2016r.) i ekspertyzy (2015r.) . Może to być spowodowane zmienionymi w tym czasie warunkami gruntowo – wilgotnościowymi (w części fundamentowej muru) z powodu wykonania w ostatnich latach remontu drogi (biegnącej równoległe do muru) wraz ze zmianą rowów drogowych i zmiana jej nawierzchni tj. z „szutrowej” na asfaltową.

A. Projekt (wykaz prac) zabezpieczenia istniejącej konstrukcji muru:

Generalnie projektuje się remont i odbudowę całego muru z pozostawieniem jak największej powierzchni zniszczonych warstw konstrukcyjnych i licowych (renowacja strukturalna i wzmocnienie materiałowe tej cegły) oraz zamurowaniem z nowej cegły wyrw i ubytków a także z dobudową (nadbudową) z nowej cegły górnych zniszczonych całkowicie i brakujących obecnie fragmentów tej konstrukcji murowej.

Dodatkowo w celu wzmocnienia konstrukcji muru (odchylenia od pionu ,...) projektuje się „ukryte” tj. podziemne obustronne przypory żelbetowe kotwione w części fundamentowej tego muru

ZAŁOŻENIA OGÓLNE (KOLEJNOŚĆ PRAC) :

A. 1. prace przygotowawcze :

- usunięcie roślinności (głównie trawa) porastającej górną część muru;
- usunięcie nasypu wtórnego z ziemi i korzeni drzew, który obciąża statycznie z jednej strony konstrukcję muru (nasyp ten znajduje się od strony parku w odległości kilkunastu metrów od jego prawej części;
- delikatne, wstępne oczyszczenie szczotkami warstwy fakturowej cegły (pełnej i zniszczonej) na całej pow. muru z obu jego stron + wstępne natryskowe odkażanie środkami ochrony biologicznej (grzyby , pleśnie,...);

A.2. likwidacja lub znaczne zmniejszenie zawilgocenia muru: wykonanie poziomej jednorzędowej przepony iniekcyjnej (nad poz. terenu) od strony parku;

A.3. likwidacja lub znaczne zmniejszenie zawilgocenia muru: wykonanie odwilgocenia części fundamentowej(odkrywki + folia kubelkowa obustronnie lub alternatywnie obsypanie płukanym żwirem (kamieniem); po dokowaniu odkrywek mur powinien pozostać odsłonięty na okres minimum 1 tygodnia bez kładzenia folii kubelkowej celem wstępnego obeschnięcia,

A.4. wzmocnienie konstrukcyjne muru poprzez wykonanie podziemnych, ukrytych przypór żelbetowych (wykonywać na środku każdego odkopanego do wyk., izolacji pionowej odcinka o długość $L_1 = \sim 10,58\text{m}$ (całość muru o długość $L = 105,80\text{ m}$ proponuje się podzielić na 10 roboczych odcinków, z których każdy ma długość $L_1 = \sim 10,58\text{ m}$)

uwagi !!!

1. w trakcie wykonywania obustronnych wykopów przy odkrywaniu (izolacja pionowa + wzmocnienie przyporami) należy dodatkowo wyk. tymczasowe też obustronne stemplowanie ochronne konstrukcji przedmiotowego muru w ilości min 1. szt. ma około 10 mb długości odkrywanego odcinka fundamentu) przy tym rozwiązaniu zasypywanie wykopów wykonywać z obu stron identycznie (symetrycznie) tak by nie powodować obc. poziomych na konstrukcję muru;
 2. dopuszcza się alternatywnie wykonywanie odkrywek jednostronnie lecz odcinkami o długość max $L = 7,5\text{ mb}$ i wtedy też należy mur stemplować jednostronnie w ilości 2 szt. podpór na w/w odcinek,
 3. dopuszcza się alternatywnie wykonywanie odkrywek dwustronnych lecz odcinkami o długość max $4,0\text{ mb}$ i wtedy też można nie wykonywać stemplowania. Odkrywki powinny być realizowane odcinkami z pozostawieniem terenu nieodkrywanego $8,0\text{m}$,
- A.5. po wyk. w/w prac należy przewidzieć okres przerwy technologicznej w wymiarze około 1 miesiąca (potrzebny jest okres dobrej pogody, min deszczu , wiatr , ciepło , itp...) tak by doprowadzić do zmniejszenia wilgotności całej konstrukcji murowej do poziomu max $5 - 9\%$. Zaleca się przewidzieć (kosztorys) wykonanie tymczasowego zadaszenia ochronnego muru na całą jego długość. Wilgotność muru powinna wynosić bowiem poniżej 9% aby można było prowadzić dalsze prace budowlane tj. wzmacnianie strukturalne starej cegły

A.5.1 - zachowana część nadziemna muru:

- a./ przemurowania ubytków (wyrwy , dziury, braki jednej lub wielu cegieł na głębokości min 5 – 10 cm) ;
- b./ wzmocnienie konstrukcyjne pęknięć i odspojień muru (kotwienie, klejenie iniekcyjne , ..) + wzmocnienie konstrukcyjne nadproży okiennych w murze ,..
- c./ rozebranie jednej lub dwóch najwyższych warstw cegieł w murze z powodu nieodwracalnego zniszczenia materiałowego cegły (ilość i długość) = indywidualna decyzja (projektant , kier. budowy ,...) bezpośrednio na budowie ,....
- d./ ponowne oczyszczenie fakturowej warstwy cegły licowej znajdującej się w miarę dobrym stanie oraz w stanie zniszczenia powierzchniowego

A.5.2 – powierzchniowe strukturalne (natryskowe lub techniki malarskie) wzmocnienie cegły na całej obustronnej powierzchni muru + w przypadku potrzeby (decyzja na budowie po uzyskaniu zmniejszonej wilgotności muru) strukturalna iniekcja wgłębna wybranych fragmentów muru przy zastosowaniu materiałów wzmacniających i zapraw wapienno - trasowych

A.5.3. – nadmurowanie muru do pełnej wysokości bezpośrednio pod układanie nakrywy muru („czapka” jednospadowa z cegieł) oraz uzupełnienie wyrw i znacznych ubytków (na całą grubość muru aż do pełnej jego wysokości . Nowa cegła ceramiczna pełna – kolorystycznie jak najlepiej dobrana do obecnej faktury i koloru tego zabytkowego muru (wybór nowej cegły – protokół komisyjny z udziałem przedst.. Konserwatora Zabytków)

A.5.4 – wykonanie nowej nakrywy muru (czapka jednospadowa z cegieł) na całej jego długości z pozostawieniem i konserwacją wzmacniającą „świadków „ tj. dwóch zachowanych małych fragmentów;

A.5.5 - wyrównać i zniwelować teren bezpośrednio przylegający do muru uzyskując docelowo ten sam poziom terenu po obu przeciwnych stronach muru oraz lekki spadek w stronę od muru w celu naturalnego, terenowego (po trawie) odprowadzania na zewnątrz muru i jego części fundamentowej powierzchniowych wód opadowych;

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

(w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt. 2 ustawy, lub ustaleń z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

W stanie obecnym.

Mur ogrodzeniowy wykonany z cegły ceramicznej pełnej o długości badanego odcinka (obecnie najlepiej zachowany fragment) L = 105,80 m, pow. zabudowy 74,10 m². W pobliżu (tj. na przedłużeniu) w/w konstrukcji znajdują się też słabo zachowane pozostałe relikty tego muru ogrodzeniowego lecz są to odcinki o szer. około 0,30 m , dług. około 10 m i wys. nad przyległy teren około 1,00m.

Projektuje się

Generalnie projektuje się remont i odbudowę całego muru z pozostawieniem jak największej powierzchni zniszczonych warstw konstrukcyjnych i licowych (renowacja strukturalna i wzmocnienie materiałowe tej cegły) oraz zamurowaniem z nowej cegły wyrw i ubytków a także z dobudową (nadbudową) z nowej cegły górnych zniszczonych całkowicie i brakujących obecnie fragmentów tej konstrukcji murowej.

Po „ukrytym” wzmocnieniu konstrukcji mur stanowić będzie w odbiorze jednolity kompletny obiekt budowlany z ceglanym daszkiem jednospadowym.

Jako uzupełnienie projektuje się odtworzenie stalowych elementów wypełniających 2 otwory okienne z wykorzystaniem fragmentów istniejących oraz pomalowanie ich farbą antykorozyjną w kolorze grafitowym.

ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z USTALENIAMI MPZP

- 4.1** Teren działki inwestycyjnej o nr dz. 442/8 obejmuje obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Gminnej Medyka. Zgodnie z wypisem i wyrysem z tego planu omawiana działka usytuowana jest na terenie oznaczonym w planie symbolem: "57ZP" o następującym zapisie: *tereny zieleni parkowej chronionej*, **PROJEKTUJE SIĘ ODBUDOWĘ ZABYTKOWEGO MURU W MEDYCE** - obiektu budowlanego w ramach dawnego parku dworskiego znajdującego się w granicach obiektu chronionego wpisanego do rejestru zabytków. **PRZEZNACZENIE TERENU POZOSTAWIA SIĘ JAKO - ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM USTALONYM W PLANIE – POD TEREN ZIELENI PARKOWEJ.**

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO PO ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE

- a) Kubatura całkowita - 200,0m³
- b) Zestawienie powierzchni
 - a. Powierzchnia zabudowy - 74,10 m²
 - b. Długość obiektu - 105,80m,
 - c. Szerokość obiektu - 0,70m,
 - d. Wysokość obiektu - 2,80m,
 - e. Maksymalna ilość kondygnacji - nie dotyczy

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Obiekt nie wpływa na środowisko oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi i nie jest zaliczana do

przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, po. 1839).

Jednocześnie wyjaśniam, iż mur ceglany jest obiekt w którym nie przewiduje się wykorzystywania ciepła na potrzeby ogrzewania lub podgrzewania ciepłej wody użytkowej – zatem oświadczenie projektanta, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej nie jest wymagane.

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość - Brak zapotrzebowania.

Emisja zanieczyszczeń Przedmiotowa inwestycja oraz przyjęte w niej rozwiązanie technologiczne nie powodują emisji żadnych zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – Brak,

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia. Obiekt nie emituje szkodliwych wibracji, hałasu, a tym samym nie zostaną przekroczone dopuszczalne standardy jakości środowiska poza granicami realizacji przedsięwzięcia. Pole elektromagnetyczne jest generowane przez wszystkie urządzenia zasilane z sieci elektromagnetycznej jak i przez samą sieć, niemniej jednak źródłem pola energetycznego, mogącego naruszyć wartości normatywne, są linie energetyczne o napięciu roboczym co najmniej 110kV. W związku z powyższym stwierdza się, że z funkcjonowaniem obiektu jak i jego budową nie będzie związane oddziaływanie w zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego. Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń z związku z budową i późniejszym funkcjonowaniem obiektu.

Wpływ obiektu na środowisko naturalne i drzewostan. Projektowany obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne. Powierzchnia ziemi zostanie uporządkowana. Gleba oraz wody powierzchniowej i podziemne nie zostaną zanieczyszczone ani skażone przez projektowaną inwestycję.

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Obiekt nie wymaga dostępu do mediów zewnętrznych. Nie przewiduje się żadnych instalacji zewnętrznych.

11. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

Nie dotyczy.

12. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Opinia geotechniczna. z dokumentacją badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo – wodne: (oprac. 02./2024r. - GEOPIOM mgr inż. Piotr Marmużniak),

Posadowienie spodu nowych fundamentów (przypory wzmacniające ściany fundamentowe muru) przyjmować na głębokości wymaganej normą tj. H= 1,20 m

poniżej poziomu przylegającego terenu (PN-81/ B-03020 pkt 2.2.2/b – Polska podział na strefy),

- Posadowienie bezpośrednio projektowanych fundamentów (przypory podziemne wzmacniające ściany fundamentowe muru) przyjmować bezpośrednio na warstwie gruntowej oznaczonej jako nr I. (gliny twardoplastyczne).
 - W trakcie badań nie nawiercono zwierciadła wód gruntowych oraz nie stwierdzono występowania sączyń śródglinowych i gruntowych;
 - Dla projektowanych nowych fundamentów (przypory podziemne wzmacniające ściany fundamentowe muru) wg Dz. U z dnia 27.04.2012/poz. 463 („Rozporządzenie MTBiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,) przyjmuje się: **pierwszą kategorię geotechniczną przy prostych warunkach gruntowych**
- * Pod projektowanymi nowymi fundamentowymi wykonać należy tzw. chudy beton (beton podkładowy) klasy B10 (C8/10) o grubości H = 10 cm i szerokości po 10 cm większej z każdej strony stopy fundamentowej .
- W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na dodatkową warstwę gruntu słabonośnego należy go usunąć a wolną przestrzeń wypełnić chudym betonem lub podsypką żwirowo – piaskową stabilizowaną cementem i wapnem.
- * Wykopy fundamentowe powinien odebrać kierownik budowy dokumentując ten fakt wpisem do Dz. Budowy). W przypadku trudnych i zmiennych warunków geotechnicznych należy wykonać odbiór komisyjny z udziałem dodatkowym projektanta konstrukcji i geologa.
- * W trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopy fundamentowe) wykopy te należy chronić przed napływem wód opadowym i uplastycznianiem gruntów w strefie posadowienia.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dane ogólne - mur ogrodzeniowy wykonany z cegły ceramicznej pełnej o długości 105,80 m, pow. zabudowy 74,10 m² o szer. około 0,30m i wysokości do 280cm.

Usytuowanie obiektu – obiekt usytuowanie równoległe do pasa jezdni drogi Gminnej w odległości około 550cm od krawędzi jezdni. Brak wymaganych odległości od obiektów sąsiednich.

Droga pożarowa - nie jest wymagana,

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę - nie jest wymagane,

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA – brak wymagań,

Charakterystyka zagrożenia pożarowego – brak wymagań,

Ocena zagrożenia wybuchem – obiekt nie kwalifikuje się do obiektów zagrożonych wybuchem, nie wyznacza się w budynku stref zagrożenia wybuchem.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – nie określa się,

Podział obiektu na strefy pożarowe – nie określa się,

Kategoria zagrożenia ludzi, ilość osób – nie określa się,

Odporność pożarowa obiektu – nie określa się,

Odporność ogniowa elementów budowlanych elementy nośne - R 120, ściany murowane,

Oddzielenia i inne wymagania przeciwpożarowe – brak wymagań,

Urządzenia przeciwpożarowe – brak wymagań,

Warunki ewakuacji – brak wymagań,

14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Projektowany obiekt jest obiektem niewyposażonych w instalacje zużywające energię. Sporządzenie analizy i charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.

15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,

Projektowany obiekt jest obiektem niewyposażonych w instalacje zużywające energię. Sporządzenie analizy i charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.