

3)

STRONA TYTUŁOWA					
P ROJEKTU T ECHNICZNEGO					
INWESTOR		GMINA MEDYKA Medyka 288, 37-732 Medyka,			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Odbudowa muru,			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Województwo: Podkarpackie , Gmina: Medyka , Wieś: Medyka , Kategoria obiektu budowlanego: VIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 181306_2 Medyka , Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0004 Medyka , Numery działek ewidencyjnych: 442/8 , Identyfikator działek ewidencyjnych: 181306_2.0004.442/8 ;			
ZAKRES OPRACOWA NIA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZESPÓŁ AUTORSKI	DATA OPRACO WANIA	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Tomasz Rudnik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, nr uprawnień: 10/PKOKK/2016	Projektant	04.2024	
Projektant	mgr inż. Wojciech Jaśkowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: IUB / 108.3 17/89/82	Konstrukcja	04.2024	

Spis treści projektu technicznego

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2020 poz. 1609 zmienionego ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII z dnia 25 czerwca 2021r.zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2021.1169

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. _____)

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego,
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

II. Część opisowa ARCHITEKTURA (str.)

1. Podstawa opracowania,
2. Rozwiązania konstrukcyjne, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu,
3. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu (w zależności od potrzeb),
4. Dokumentacja geologiczno-inżynierska (w zależności od potrzeb),
5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych,
6. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego),
7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego),
8. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych: Ogrzewczych, Chłodniczych, Klimatyzacji, Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, Wodociągowych i kanalizacyjnych, Gazowych, Elektroenergetycznych, Telekomunikacyjnych, Piorunochronnych, Ochrony przeciwpożarowej.
9. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzaju i wielkości urządzeń,
10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, *(w zależności od rodzaju obiektu budowlanego)*
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,
12. Charakterystyka energetyczna budynku,

KONSTRUKCJA,

1. Rzut fundamentów,
2. Przekrój,
3. Szczegóły fundamentów,
4. Szczegół uzupełnienia pęknięć muru,
5. Detal zabezpieczenia na czas budowy,

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Rozwiązania konstrukcyjne, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, w zależności od potrzeb – informację o konieczności wykonania pomiarów geodezyjnych przemieszczeń i odkształceń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego dołącza się ekspertyzę techniczną obiektu;

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt odbudowy muru ogrodzeniowego ceglanego wpisanego do rejestru zabytków.

OPIS STANU ISTNIEJACEGO

Działka nr 442/8 o powierzchni 22,47 ha jest zlokalizowana w miejscowości Medyka, Gmina Medyka, pow. przemyski. W obrębie granic działki znajduje się zabytkowy Zespół dworsko-parkowy złożony z Oficyny dworskiej tzw. "dom gościnny" i ogród z II p. XVI wieku przekształcony w XVIII wieku na park. Działka w północno-zachodniej części ogrodzona fragmentami zabytkowego muru ceglanego.

Mur ten stanowi część ogrodzenia parku. Historycznie ogród ten był założony w II p. XVI wieku, i został przekształcony w XVIII wieku na park.

Przebudowany przez G. Pawlikowskiego, stanowił słynną kolekcję dendrologiczną jednej z najbardziej postępowych szkół ogrodniczych XIX wieku.

W parku znajdowały się też relikty pochodzące z XIV i XVI wieku.

Mur będący przedmiotem niniejszego opracowania projektowego był dawniej prawdopodobnie murem dawnej ananasarni, wzdłuż drogi przy płn-zach krawędzi parku.

Zespół parkowo – dworski wraz z w/w murem został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości pod pozycją A- 314.

Celem projektu jest podanie metod i sposobu odbudowy przedmiotowego fragmentu zachowanego zabytkowego muru ogrodzeniowego w zakresie konstrukcyjnym jak i materiałowym z zachowaniem zasad konserwatorskich.

Opis materiałowo - konstrukcyjny wraz z opisem uszkodzeń:

Mur zbudowany całkowicie (tj. część fundamentowa i nadziemna) zestarzej cegły ceramicznej pełnej o zmiennych parametrach wymiarowych ($a \times b \times h = 30 - 32 \text{ cm} / 13 - 14 \text{ cm} / 7 - 8 \text{ cm}$) na zaprawie cementowo – wapiennej.

- grubość muru B = około 70 cm ;
- głębokość posadowienia (odkrywka) H pos. = 140 cm ;
- długość badanego odcinka zachowanego muru L = 105,80 m
- wysokość (obecnie zachowana) muru H max. = 2,50 – 2,80 m nad poziomem przyległego terenu przy murze;

Stwierdzone uszkodzenia:

- ogólnie zniszczona i zdegradowana materiałowo struktura konstrukcyjna muru tj. cegieł i zaprawy. Wynikająca z tego faktu niska nośność i wytrzymałość konstrukcyjna muru;
- zniszczenia zachowanej korony muru spowodowane znajdującą się na niej roślinnością (głównie trawy);
- ubytki materiałowe na wysokości muru tj. zmienna zachowana jego wysokość oraz skorodowana i z ubytkami część licowa muru;

- odchylenia od pionu muru w obu kierunkach tj licząc od strony prawej patrząc się na mur od strony drogi tj. :
 - ❖ na długości L1 = 55 m – odchylenie w kierunku drogi;
 - ❖ kąt przechylenia muru od pionu $\alpha = 4,5 - 5,0 \%$ co daje odchyłkę
 - ❖ wielkości około 9 – 11 cm na całej zachowanej wys. muru;
 - ❖ na długości L2 = 10 m – mur w pionie;
 - ❖ na długości L3 = 20 m – odchylenie w kierunku parku ;
 - ❖ kąt przechylenia muru od pionu $\alpha = 2,0 - 5,0 \%$ co daje odchyłkę
 - ❖ wielkości około 4 – 10 cm na całej zachowanej wys. muru;
 - ❖ na długości L4 = 20,80 m – odchylenie w kierunku drogi ;
 - ❖ kąt przechylenia muru od pionu $\alpha = 3,0 - 5,0 \%$ co daje odchyłkę
 - ❖ wielkości około 7 – 10 cm na całej zachowanej wys. muru;
- uszkodzenia konstrukcyjne zachowanych fragmentów nadproży ceglanych dawnych otworów bram i furtek oraz okrągłych otworów okiennych;
- duże zawilgocenie (10- 20 %) muru w jego części fundamentowej , w strefie przyziemia a także w środkowej części zachowanego muru. Zawilgocenie to generalnie zmniejsza się w miarę wysokości konstrukcji;
- pęknięcia pionowe i ukośne muru na całej jego wysokości (zlokalizowane i mocno widoczne w 2 miejscach na długości muru);
- nierównomierne osiadanie części fundamentowej muru w jego skrajnej prawej części skutkujące przechyleniem muru w kierunku długości (widoczne w zmiennych szerokościach zachowanego otworu na furtkę);

Przyczyny powstania uszkodzeń konstrukcji muru:

Uszkodzenia w postaci rys i pęknięć konstrukcji murowej - nierównomierne osiadanie części fundamentowej muru, które z powodu różnicy obciążeń na powoduje powstawanie naprężeń wywołanych siłami rozciągającymi i momentami zginającymi w konstrukcji murowej i w następstwie tego przemieszczenia i osłabienia, które objawiają się właśnie w postaci stwierdzonych rys i pęknięć;

Natomiast przyczynami powstawania w/w osiadań są:

- zmienne parametry wytrzymałościowe i słaba nośność podłoża gruntowego w starej historycznej zabudowie a także możliwość ich wypłukiwanie wodami gruntowymi;
- zła jakość zastosowanych pierwotnie materiałów (zaprawa, cegła) oraz ich naturalne zużycie materiałowe podczas długiego okresu eksploatacji ;
- brak pierwotnie wykonanej prawidłowej dylatacji konstrukcji muru na jego długości ;

Uszkodzenia polegające na miejscowych ubytkach, wyrwach, brakach, dziurach, nierównościach konstrukcji murowej:

- główną przyczyną powstania tych uszkodzeń jest typowe zniszczenie eksploatacyjne, z powodu braku bieżących konserwacji i remontów naprawczych;
- pośrednią przyczyną jest także zniszczenie korony tj. zwieńczenia na badanym odcinku całego muru co znacznie przyspiesza wglębna degradację materiałową;
- brak izolacji poziomej, zawilgocenie muru w jego części fundamentowej;

Uszkodzenia polegające na zniszczeniu struktury lica murów:

- typowe zniszczenie eksploatacyjne, z powodu braku bieżących konserwacji i remontów naprawczych;
- odrywanie się i odpajanie zewnętrznej warstwy tynku elewacyjnego co lokalnie przy dobrej pierwotnej przyczepności tynku do cegły (podkład wiążący) mogło powodować odrywanie tynku wraz z zewnętrzną, licową warstwą cegły;

- zalewanie wodami opadowymi od góry muru przenikające pomiędzy te warstwy cegieł a także zamarzanie i rozsadzanie lodem w porze zimowej bo brak jest izolacyjnej i ochronnej wieńczącej korony tj. nakrywy murów;
- nierówny poziom terenu po obu przeciwnych stronach muru (parcie statyczne) w tym też wtórny nasyp z ziemi i korzeni znajdujący się od strony parku w bliskiej odległości od prawej krawędzi badanego muru;
- zmienne warunki gruntowo – wodne w części fundamentowej posadowienia muru;
- wysadzinowy wpływ korzeni rosnących w pobliżu drzew (park) ma część fundamentową muru;

uwaga : na podstawie obecnych (2024r.) badań i sprawdzeń konstrukcji przedmiotowego muru stwierdza się , że generalnie jego stan techniczny uległ zwiększonemu pogorszeniu w stosunku czasu oprac. do projektu wzmocnienia (2016r.) i ekspertyzy (2015r.) . Może to być spowodowane zmienionymi w tym czasie warunkami gruntowo – wilgotnościowymi (w części fundamentowej muru) z powodu wykonania w ostatnich latach remontu drogi (biegnącej równoległe do muru) wraz ze zmianą rowów drogowych i zmiana jej nawierzchni tj. z „szutrowej” na asfaltową.

A. Projekt (wykaz prac) zabezpieczenia istniejącej konstrukcji muru:

Generalnie projektuje się remont i odbudowę całego muru z pozostawieniem jak największej powierzchni zniszczonych warstw konstrukcyjnych i licowych (renowacja strukturalna i wzmocnienie materiałowe tej cegły) oraz zamurowaniem z nowej cegły wyrw i ubytków a także z dobudową (nadbudową) z nowej cegły górnych zniszczonych całkowicie i brakujących obecnie fragmentów tej konstrukcji murowej.

Dodatkowo w celu wzmocnienia konstrukcji muru (odchylenia od pionu ,...) projektuje się „ukryte” tj. podziemne obustronne przypory żelbetowe kotwione w części fundamentowej tego muru

2. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Opinia geotechniczna. z dokumentacją badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo – wodne: (oprac. 02./2024r. - GEOPIOM mgr inż. Piotr Marmużniak),

Posadowienie spodu nowych fundamentów (przypory wzmacniające ściany fundamentowe muru) przyjmować na głębokości wymaganej normą tj. $H= 1,20$ m poniżej poziomu przylegającego terenu (PN-81/ B-03020 pkt 2.2.2/b – Polska podział na strefy),

- Posadowienie bezpośrednie projektowanych fundamentów (przypory podziemne wzmacniające ściany fundamentowe muru) przyjmować bezpośrednio na warstwie gruntowej oznaczonej jako nr I. (gliny twardoplastyczne).
- W trakcie badań nie nawiercono zwierciadła wód gruntowych oraz nie stwierdzono występowania sączeń śródglinowych i gruntowych;
- Dla projektowanych nowych fundamentów (przypory podziemne wzmacniające ściany fundamentowe muru) wg Dz. U z dnia 27.04.2012/poz. 463 („Rozporządzenie MTBiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków

posadawiania obiektów budowlanych,) przyjmuje się: **pierwszą kategorię geotechniczną przy prostych warunkach gruntowych**

- * Pod projektowanymi nowymi fundamentowymi wykonać należy tzw. chudy beton (beton podkładowy) klasy B10 (C8/10) o grubości $H = 10 \text{ cm}$ i szerokości po 10 cm większej z każdej strony stopy fundamentowej .

W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na dodatkową warstwę gruntu słabonośnego należy go usunąć a wolną przestrzeń wypełnić chudym betonem lub podsypką żwirowo – piaskową stabilizowaną cementem i wapnem.

- * Wykopy fundamentowe powinien odebrać kierownik budowy dokumentując ten fakt wpisem do Dz. Budowy). W przypadku trudnych i zmiennych warunków geotechnicznych należy wykonać odbiór komisyjny z udziałem dodatkowym projektanta konstrukcji i geologa.
- * W trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopy fundamentowe) wykopy te należy chronić przed napływem wód opadowym i uplastycznianiem gruntów w strefie posadowienia.

3. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA (w zależności od potrzeb)

Nie dotyczy.

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

ZAŁOŻENIA OGÓLNE (KOLEJNOŚĆ PRAC) **- w części ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

ZAŁOŻENIA SZCZEGÓŁOWE :

przyjęte metody, rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne

ad. A.2. – wtórna izolacja pozioma : przepona iniekcyjna w murze na wysokości około $10 - 15 \text{ cm}$ nad poz. projektowanego terenu po jednej stronie muru. Ze względów wizualnych zaleca się otwory iniekcyjne nawiercać w murze od strony „ogrodu” a nie drogi ; „zakończone” otwory iniekcyjne należy docelowo zabezpieczyć szpachlą dobraną kolorystycznie do muru . Przepona w postaci systemowej iniekcji krystalicznej niskociśnieniowej Otwory $\varnothing 14 \text{ mm}$ wiercone w rozstawie osiowym co $10 - 12 \text{ cm}$ na głębokość około $1 - 3 \text{ cm}$ mniejszej od grubości muru ($B_m = \sim 70 \text{ cm}$). Zaleca się jako iniektu stosowanie żelu bowiem wydaje się obecnie bardziej skuteczny . Rozwiązania materiałowe systemowe posiadające pełny zakres certyfikatów i atestów dopuszczających do stosowania w budownictwie

ad. A.3. – w istniejącym murze występuje konieczność odwilgocenia części fundamentowej wykonanej całkowicie z cegły ceram. pełnej przy głębokości posadowienia $\sim 1,40 - 1,50 \text{ m}$ ppt . Wg zasad sztuki budowlanej wykonanie w tym wypadku nowej , ochronnej obustronnej izolacji pionowej (szlasy , mat. bitumiczne ,...) przyniesie skutek odwrotny bowiem oprócz dalszego zawilgocenia (od spodu) dalej wilgotna w środku cegła zostanie zniszczona materiałowo.

Proponuje się więc rozwiązanie, które pozwoli : a./ zabezpieczyć pionowo mur przed naporem wilgoci + b/ powoli i systematycznie odparować wodę z części fundamentowej muru .

Może to być np :

- układana po obu stronach muru fundamentowego folia kubelkowa + jej górne zakończenie listwą ochronną. Ze względów „ konserwatorskich” system w/w folii kubelkowej nie powinien być widoczny i wyeksponowany tak więc należy ją zakończyć około 15 cm poniżej poz. terenu a na wierzchu obsypać kamieniem lub żwirem płukanym do poz. terenu. po dokowaniu odkrywek mur powinien pozostać odsłonięty na okres minimum 1 tygodnia bez kładzenia folii kubelkowej celem wstępnego obeschnięcia,

ad. A.4 – ukryte „wizualnie” wzmocnienie konstrukcyjne muru (część podziemna – fundamentowa :

- projektuje się łącznie minimum 2 x 10 szt wzmocnień zabetonowanych w rozstawie osiowym co około 10,5 m . Projektuje się konstrukcje monolityczne żelbetowe w postaci przypór obustronnych łączonych ze sobą dwoma prętami ze stali żebrowanej \varnothing 18 mm poprzez nawiercenie w murze otworów \varnothing min. 20 mm.

Płyta fundamentowa o wym a x b x h = 85 x 80 x 30 cm dodatkowo wzmocniona (usztywniona) zakotwionym w niej i wcześniej wyk. palem żelbetowym \varnothing 25 cm na głębokość 70 cm poniżej spodu płyty

Zbrojenie pionowe pała 4 szt # 12 + strzemiona # 6 co 10 cm

Pod projekt. płytą wykonać miejscowe (mechaniczne) zagęszczenie gruntu oraz izolację poziomą w postaci cienkiej wylewki cementowej lub betonu podkładowego gr do 5 cm .

Słupy (pilastry) żelbetowe obustronnie , symetrycznie przyparte do ściany fundamentowej muru o wym a x b = 50 x 35 cm . Zbrojenie (stal żebrowana) wg zał. rys. konstrukcji . Beton klasy B25 = C20/25

Otulenie zbrojenia betonem przyjmować a = 5 cm

Uwagi :

1. wykopy fundamentowe po obu stronach muru projektuje się na głębokość około 20 cm mniejszą od gł. posadowienia muru w celu ochrony konstrukcji i jej przypadkowej destabilizacji podczas prowadzonych robót budowlany przy Np niekorzystnych warunkach pogodowych , ... itp.
2. ze względów bezpieczeństwa prowadzenia robót przy odkopywaniu części fundamentowej muru należy stosować :
 - a) nakrywy ochronne wykopów (ochrona przed deszczem i uplastycznieniem gruntu w poziomie posadowienia);
 - b) obustronne , tymczasowe stemplowanie konstrukcyjne min 1 szt na dł. 10,50 m zabezpieczające odsłonięty prawie do spodu fundamentów muru,

ad. 5.1.b - wzmocnienie konstrukcyjne pęknięć i odspojień muru (kotwienie , klejenie iniekcyjne , ..) + wzmocnienie konstrukcyjne nadproży okiennych w murze ,..
zastosowanie wzmocnienia konstrukcyjnego poprzez wykonanie kotwienia łączącego i stabilizującego zewnętrzne warstwy muru. Proponuje się zastosowanie typowych rozwiązań systemowych firm „Helifix, ; Brut - Technology” lub indywidualne stosowanie kotew wklejanych z żebrowanych prętów stalowych średnicy # 10 ÷ # 12 mm .

ad. A.5.2 -

Zastosowanie impregnacji powierzchniowej dla całej nadziemnej (obustronnej) części lica muru tj wzmocnienia i hydrofobizacja zewnętrznej pow. zachowanej struktury cegły i spoin (generalnie z pozostawieniem wykruszonych ubytków części licowych cegieł a tylko z niewielkim uzupełnieniem brakującego lica - malowanie i impregnacja preparatami firm Np Remmers, Sarzyna, + równoważne materiałowo rozwiązania innych Firm .. : (wzmocnienie preparatami Np KSE 100, KSE 300 firmy Remmers lub Sarsil W; Sarsil H-15; Sarsil H-14 f-my „Silikony Polskie – Nowa Sarzyna).

Należy dążyć do możliwie głębokiego wprowadzenia preparatu, aby wzmocnienie nie wytworzyło jedynie cienkiej, powierzchniowej, twardej warstwy. Dlatego należy najpierw zastosować np. KSE 100 jako lepiej penetrujący, nasączając mokre w mokre, aż wprowadzi się wymaganą ilość preparatu. Następnie, po wchłonięciu głęboko penetrującego preparatu, należy zastosować KSE 300, silniej wzmacniający, na mokrą jeszcze powierzchnię, metodą polewania lub metodą kompresową. Do ewentualnego uzupełniania ubytków i wyrównywania powierzchni cegieł należy zastosować gotowe zaprawy wapienno - trassowe, zawierające mikrowłókna jako kit lub szpachlę o parametrach nieco słabszych niż uzupełniany materiał. Zaleca się zastosowanie zapraw renowacyjnych NSR Natur und Sandstein - Restauriermortel firmy Sto lub Funcosil Restauriermortel firmy Remmers w trzech wersjach kolorystycznych dostosowanych do odcieni cegieł

Wnioski i zalecenia końcowe:

- do wbudowania stosować można tylko te materiały budowlane, które posiadają spełniają wymogi dopuszczenia do stosowania zgodnie z obowiązującymi decyzjami, ustawami, rozporządzeniami i prawem;
- roboty remontowo – naprawczo - budowlane można rozpoczynać dopiero po uzyskaniu stosownych wymaganych prawem decyzji i pozwoleń;
- w trakcie prowadzenia przyszłych prac budowlano – remontowych należy mieć na uwadze nietypowy, zabytkowy charakter całej konstrukcji muru. Może bowiem występować przypadkowa dodatkowa zmienność konstrukcji a także miejscowe jej osłabienia. Wszystkie wątpliwości i problemy na etapie realizacji należy rozwiązywać wspólnie przy udziale kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz autorów projektu;

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839) nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla planowanego przedsięwzięcia, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wpłynie w sposób bardzo mało znaczący i chwilowy na zmianę stanu czystości powietrza w rejonie jego lokalizacji, na etapie realizacji oraz praktycznie nie wystąpi na etapie eksploatacji.

5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓLZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANYMI (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego)

Obiekt nie wpływa na środowisko oraz na zdrowie ludzi i na obiekty sąsiednie. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w

sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, po. 1839).

Jednocześnie wyjaśniam, iż mur ceglany jest obiekt w którym nie przewiduje się wykorzystywania ciepła na potrzeby ogrzewania lub podgrzewania ciepłej wody użytkowej – zatem oświadczenie projektanta, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej nie jest wymagane.

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość - Brak zapotrzebowania.

Emisja zanieczyszczeń Przedmiotowa inwestycja oraz przyjęte w niej rozwiązanie technologiczne nie powodują emisji żadnych zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – Brak,

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowanie, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia. Obiekt nie emituje szkodliwych wibracji, hałasu, a tym samym nie zostaną przekroczone dopuszczalne standardy jakości środowiska poza granicami realizacji przedsięwzięcia. Pole elektromagnetyczne jest generowane przez wszystkie urządzenia zasilane z sieci elektromagnetycznej jak i przez samą sieć, niemniej jednak źródłem pola energetycznego, mogącego naruszyć wartości normatywne, są linie energetyczne o napięciu roboczym co najmniej 110kV. W związku z powyższym stwierdza się, że z funkcjonowaniem obiektu jak i jego budową nie będzie związane oddziaływanie w zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego. Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń z związku z budową i późniejszym funkcjonowaniem obiektu.

Wpływ obiektu na środowisko naturalne i drzewostan. Projektowany obiekt nie jest szkodliwy dla środowiska naturalnego. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne. Powierzchnia ziemi zostanie uporządkowana. Gleba oraz wody powierzchniowej i podziemne nie zostaną zanieczyszczone ani skażone przez projektowaną inwestycję.

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego)

Nie dotyczy.

7. ROZWIĄZANIA ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM, TJ. INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH:

Nie dotyczy.

8. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO, Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM, RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Brak

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren zielony

c) Układ komunikacyjny

Na terenie działki nie planuje się komunikacji pieszo-jezdnej.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna z drogi publicznej gminnej (dz. o nr. 320/1 obr. 0004 Medyka).

e) **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**
Nie dotyczy.

f) **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Głównym elementem zagospodarowania części działki jest mur ceglany. Teren działki nr 442/8 obr. 0004 Medyka stanowi teren płaski – w ramach zagospodarowania działki przewiduje się, powierzchnię utwardzoną i powierzchnię biologicznie czynną o wielkości zgodnej z ustaleniami mpzp. Na działce istnieje zieleń wysoka – do pozostawienia.

g) **Odprowadzeni wód deszczowych** powierzchniowo na teren zielony na działce własnej.

9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ (w zależności od rodzaju obiektu budowlanego)

Nie dotyczy

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ,

Dane ogólne - mur ogrodzeniowy wykonany z cegły ceramicznej pełnej o długości 105,80 m, pow. zabudowy 74,10 m² o szer. około 0,30m i wysokości do 280cm.

Usytuowanie obiektu – obiekt usytuowany równolegle do pasa jezdni drogi Gminnej w odległości około 550cm od krawędzi jezdni. Brak wymaganych odległości od obiektów sąsiednich.

Droga pożarowa - nie jest wymagana,

Przeciwpowozowe zaopatrzenie w wodę - nie jest wymagane,

OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA – brak wymagań,

Charakterystyka zagrożenia pożarowego – brak wymagań,

Ocena zagrożenia wybuchem – obiekt nie kwalifikuje się do obiektów zagrożonych wybuchem, nie wyznacza się w budynku stref zagrożenia wybuchem.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – nie określa się,

Podział obiektu na strefy pożarowe – nie określa się,

Kategoria zagrożenia ludzi, ilość osób – nie określa się,

Odporność pożarowa obiektu – nie określa się,

Odporność ogniowa elementów budowlanych elementy nośne R120, ściany murowane,

Oddzielenia i inne wymagania przeciwpowozowe – brak wymagań,

Urządzenia przeciwpowozowe – brak wymagań,

Warunki ewakuacji – brak wymagań,

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Mur ceglany jest obiektem budowlanym w którym nie przewiduje się wykorzystywania ciepła na potrzeby ogrzewania lub podgrzewania ciepłej wody użytkowej – zatem oświadczenie projektanta, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej nie jest wymagane.

Projektowany obiekt jest obiektem niewyposażonych w instalacje zużywające energię.
Sporządzenie charakterystyki energetycznej nie jest wymagane.