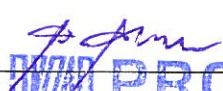


I. DOKUMENTACJA TECHNICZNO-KOSZTORYSOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	ADAPTACJA PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ NR 1 W LIMANOWEJ	
Lokalizacja:	34-600 Limanowa, ul. Piłsudskiego 81	
Inwestor: adres.:	Powiat Limanowski 34-600 Limanowa, ul. J. Marka 9	
Data opracowania:	LIPIEC 2024 r.	
Jednostka projektowa:	WM PRO Wiesław Abram 34-600 Limanowa, ul. Wiejska 17A	 WM PRO PROJEKT · KOSZTORYS · NADZÓR mgr inż. Wiesław Abram 34-600 Limanowa, ul. Wiejska 17A tel 696 316 552 NIP 7372019896, REG. 383036863

SPIS TREŚCI – DOKUMENTACJA TECHNICZNO-KOSZTORYSOWA

I. Część opisowa s. 2 - 7

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania, oraz program użytkowy
3. Układ pracowni
4. Charakterystyczne parametry pracowni gastronomicznej
5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z pracowni przez osoby niepełnosprawne
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego (pracowni gastronomicznej)
7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano instalacyjnego zapewniających użytkowanie pracowni zgodnie z przeznaczeniem
 - 8.1. Elementy wykończenia.
 - 8.2. Wyposażenie w zakresie instalacji.
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
10. Uwagi końcowe

II. Część rysunkowa s. 8 - 11

III. Załączniki dokumentacji techniczno-kosztorysowej s. 12 - 17

IV. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych s. 18 - 26

V. Kosztorys inwestorski i przedmiar robót s. 27 - 35

VI. Instalacje wewnętrzne s. 36 - 38

I. CZĘŚĆ OPISOWA

DOKUMENTACJA TECHNICZNO-KOSZTORYSOWA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt: Adaptacja pracowni gastronomicznej w istniejącym budynku Zespołu Szkół Nr1.
Kategoria obiektu budowlanego: IX

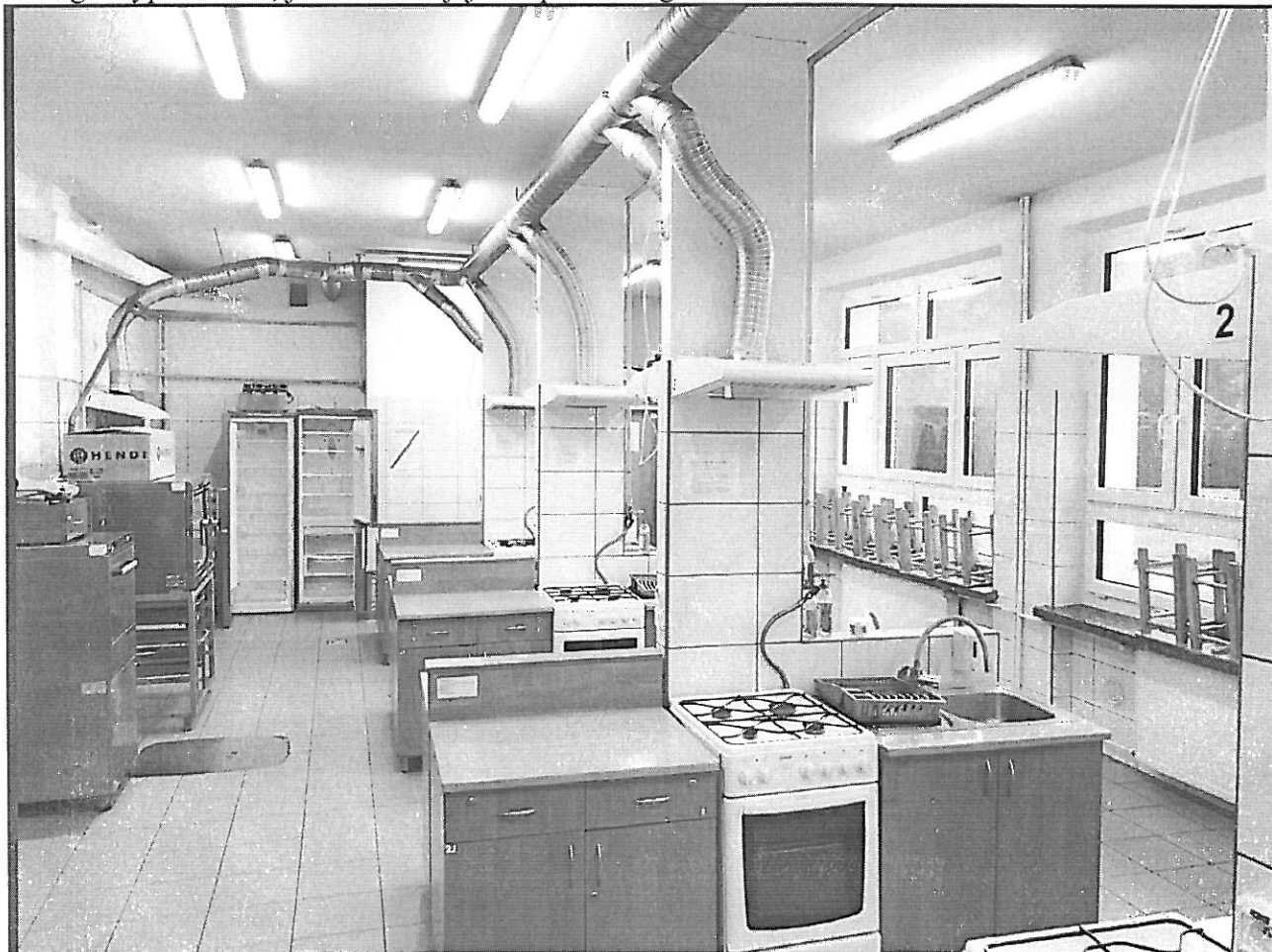
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY PRACOWNI

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja istniejącej pracowni gastronomicznej. Pracownia po robotach remontowych będzie pełniła w dalszym ciągu funkcję jaką pełni aktualnie.

3. UKŁAD PRACOWNI

STAN ISTNIEJĄCY

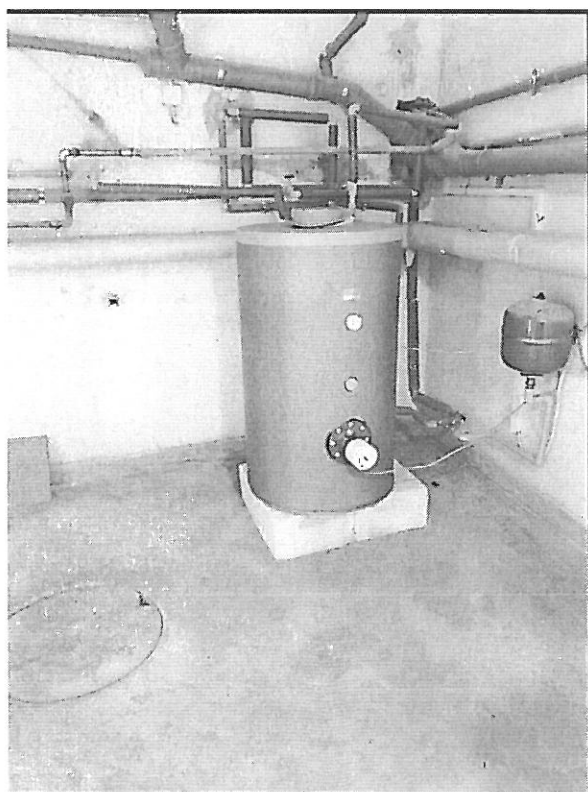
Pracownia gastronomiczna w obecnym stanie jest znacznie zużyta, zarówno pod względem materiałów wykończeniowych, jak również wyposażenia, dlatego wymaga adaptacji pracowni do nowego wyposażenia, jak również jej kompleksowego remontu.



Fot. 1. Widok ogólny istniejącej pracowni



Fot. 2 Widok ogólny istniejącej pracowni



Fot. 3. Widok zasobnika c.w.u. przeznaczonego do wymiany

STAN PROJEKTOWANY

Zgodnie z wytycznymi inwestora zaplanowano adaptację pomieszczenia do aktualnych potrzeb i wymagań z uwzględnieniem wyposażenia pracowni w nowy, energooszczędny sprzęt. W pracowni zaplanowano sześć stanowisk gastronomicznych.

Zakres robót przewidzianych do wykonania

- rozbiórka istniejącej posadzki, wraz z warstwami podposadzkowymi
- wymiana parapetów wewnętrznych
- wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
- demontaż okładziny ściennej z płytek
- odbicie istniejących tynków na ścianach i wykonanie nowych
- odbicie istniejących tynków na suficie i wykonanie nowych/ alt. zeszkrobanie farby na suficie, wraz z przecieraniem istniejących tynków przy zadawalającym stanie tynków istniejących (ostateczna decyzja na etapie realizacji)
- wykonanie warstw podposadzkowych, wraz z podbudową
- wykonanie nowych ścianek działowych przy stanowiskach roboczych wys. min. $h=1,30m$, wraz z obustronnym obłożeniem ścianek płytkami,
- układanie nowych posadzek z płytek gresowych antypoślizgowych min. R10, klasa ścieralności min. V,
- nowe okładziny ścienne z płytek na wys. $2,10m$, spoinowanie z zastosowaniem fug do pomieszczeń gastronomicznych
- malowanie sufitu i ścian powyżej poziomu płytek farbami zmywalnymi, odpornymi na środki czyszczące, na szorowanie, z przeznaczeniem do pomieszczeń gastronomicznych
- wymiana kratki wentylacyjnych
- demontaż istniejących lamp ,
- montaż nowych lamp, oraz dwóch dodatkowych lamp,
- demontaż istniejących włączników i gniazd elektrycznych ,
- montaż nowych włączników i gniazd dostosowanych do wymagań nowych urządzeń i wyposażenia w ustalonych z Zamawiającym miejscach,
- demontaż istniejących grzejników, wraz z podejściami,
- wymiana instalacji kanalizacyjnej poziomej podposadzkowej, wraz z wymianą separatora tłuszczu,
- wykonanie podejść pod projektowane urządzenia sanitarne,
- montaż nowych baterii, umywalk, zlewów, kratki, syfonów, zaworów napowietrzających
- wykonanie ogrzewania podłogowego,
- montaż nowego zasobnika na ciepłą wodę w piwnicy, wraz z zasilaniem (istniejący zasobnik o poj. $210L$ z grzałką $1,5kW$ jest niewystarczający). Zasilanie do nowego zasobnika - gniazdo siłowe $400V$
- remont istniejącej instalacji gazowej,
- wymiana istniejących kanałów wentylacji wyciągowej, wraz z osprzętem oraz nawiewami podokiennymi.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRACOWNI GASTRONOMICZNEJ

- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: $70,685 m^2$
- WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA: $3,17m$

5. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (W PRZYPADKU OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ)

➤ Nie dotyczy

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody, oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków, oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie wody dla pracowni – bez zmian.

Odprowadzenie ścieków – bez zmian, wymianie podlega separator tłuszczu wg projektu branżowego, na nowszy typ wg aktualnie obowiązujących przepisów i standardów, przez który przepływać będą ścieki nieprzekraczające dotychczasowej ilości.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się wykorzystywania żadnych materiałów oraz urządzeń emitujących zanieczyszczenia gazowe, w tym zapachy, pyłowe i płynne.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych, komunalnych – bez zmian.

Podczas wykonywania prac związanych z adaptacją pracowni wystąpią odpady budowlane w postaci:

-odpady z betonu, oraz gruz z rozbiórek i remontów – do utylizacji

-stal, żelazo – na złom

-gleba i ziemia, w tym kamienie – częściowo do ponownego wbudowania, częściowo do zagospodarowania poza terenem budowy.

d) Właściwości akustyczne, oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności Jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją i funkcjonowaniem pracowni emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne, czy inne zakłócenia.

7. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Zaopatrzenie budynku w energię i ciepło - bez zmian.

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

8.1. Elementy wykończenia

8.1.1. Wykończenie ścian i stropów.

- tynk – cementowo -wapienny kat. III + gładź gipsowa, naroża ścian zaopatrzone w listwy ochronne, płyty g-k na zabudowy pionów instalacyjnych, oraz kanałów wentylacyjnych,
- ściany – płytki ceramiczne białe lub z elementami przeważającymi w bieli wym. 30 x 60 cm do wysokości 210 cm,

- malowanie - ściany malowane farbami zmywalnymi, wysokoodpornymi (np. akrylowo-lateksowe),

8.1.2. Stolarka okienna i drzwiowa.

- drzwi zewnętrzne - z aluminium - o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,5 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$, wyposażenie klamka/klamka, dwa zamki, samozamykacz,
- drzwi wewnętrzne aluminiowe pełne, alternatywnie drzwi płycinowe gładkie z ościeżnicą wewnętrzną i regulowaną, skrzydło drzwiowe pełne, wypełnienie płyta wiórowa, lub inne równoważne o podobnych parametrach technicznych;

8.1.3. Posadzki.

- płytki gres, granit - klasa ścieralności V, antypoślizgowość R10, odporne na plamienie i działanie środków chemicznych; płytki gres minimum o wymiarach 60x60 cm; kolor w szarościach niejednolite matowe, lub półmatowe;

8.1.4. Parapety.

- **Wewnętrzne:**
 - z konglomeratu kamiennego, o zaokrąglonych narożach gr. 3cm, w odcieniach bieli,
- **Zewnętrzne:**
 - bez zmian.

8.2. Wyposażenie w zakresie instalacji

Instalacje wewnętrzne :

- Elektryczna:
 - do wymiany włączniki, gniazda, lampy - wzór do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji
 - zasilanie do zasobnika wody 400V
 - dodatkowe lampy w nawiązaniu do pozostałych
- Grzewcza:
 - likwidacja istniejących grzejników
 - montaż ogrzewania podłogowego
- Kanalizacyjna:
 - do wymiany poziomy kanalizacyjne, wraz z podejściami do poszczególnych urządzeń, kratki ściekowe
 - wymiana istniejącego separatora na separator o parametrach zbliżonych do separatora opisanego w części instalacyjnej
- Wodna:
 - wymiana istniejącego zasobnika wody na zasobnik o parametrach opisanych w części instalacyjnej, wydajność pierwsza godzina 390l/h, kontynuacja 170 l/h
 - wymiana istniejącego orurowania, wraz z osprzętem
- Gazowa:
 - remont istniejącego orurowania i wymiana zaworów
- Wentylacyjna:
 - wymiana przewodów wentylacyjnych, wentylatorów wyciągowych, kratki nawiewnych, wraz z wykonaniem obudowy
 - wymiana kratki wentylacyjnych wentylacji grawitacyjnej

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1) Powierzchnia, wysokość

- powierzchnia pracowni: 70,685m²
- wysokość pomieszczenia: 3,17m

2) Parametry pożarowe występujących substancji palnych

- nie występuje

3) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla stref pożarowych zaliczanych do kategorii ZL obciążenia ogniowego nie ustala się.

4) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W pomieszczeniu pracowni i w pomieszczeniach z nią sąsiadujących nie przewiduje się składowania oraz wykorzystywania substancji mogących tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe, przez co w obiekcie nie będzie pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

5) Wyposażenie w gaśnice

Przewidziano wyposażenie pracowni w dwie gaśnice.

6) INFORMACJE O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE)

Nie dotyczy.

UWAGI KOŃCOWE:

- Wszelkie roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami, oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami.
- Materiały i wyroby budowlane powinny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualna aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.
- Wszelkie niejasności jak również zmiany odbiegające od wytycznych zawartych w projekcie budowlanym należy uzgodnić z autorami projektu.

Koniec opracowania