

OBIEKT:	Regionalne Centrum Dydaktyczno-Konferencyjne i Biblioteczno-Administracyjne PRz – Budynek V	
KATEGORIA BUDYNKU:	IX	
ADRES:	Aleja Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów	
INWESTOR:	Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza	
NUMERY DZIAŁEK:	DZ. Nr 17752/42	
NAZWA OPRACOWANIA:	Projekt architektury wnętrz biura Rektora	
AUTOR:		<i>Podpis:</i>
	dr inż. arch. Anna Martyka Upr. MPOIA/014/2005	

Rzeszów. Lipiec 2024

OBIEKT:	Regionalne Centrum Dydaktyczno-Konferencyjne i Biblioteczno-Administracyjne PRz – Budynek V	ADRES:	Aleja Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów		
NAZWA OPRACOWANIA:	Projekt architektury wnętrz biura Rektora	UMOWA:			
SPIS ZAWARTOŚCI					
I.p.	Nazwa				Nr rys.
1.	Strona tytułowa				
2.	Spis zawartości				
3.	Opis techniczny				
4.	Część rysunkowa				
	Fragment rzutu z projektu budowlanego z 2007 r.				1
	Rzut funkcjonalny				2
	Rzut funkcjonalny z kolorystyką				3
	Widoki ścian z kolorystyką				4
	Wizualizacje Gabinet i Salonik				5
	Wizualizacje Biuro				6
	Detal lady recepcyjnej				7

Opis techniczny

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji wnętrz trzech pomieszczeń (gabinet, biuro, salonik) w Biurze Rektora znajdującego się na 4 piętrze budynku V- Regionalnego Centrum Dydaktyczno-Konferencyjnego i Bibliotecznego-Administracyjnego Politechniki Rzeszowskiej.

1. Adres lokalizacji

Aleja Powstańców Warszawy 12, 35-959 Rzeszów

2. Inwestor

Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja zakresu
- Rzut IV piętra budynku V Regionalnego Centrum Dydaktyczno-Konferencyjnego i Bibliotecznego-Administracyjnego Politechniki Rzeszowskiej z projektu budowlanego branża architektura, wykonany w Biurze Projektów Budownictwa Ogólnego BUDOPOL SA, 00-060 Warszawa, ul. Królewska 27, 2007 rok
- Ustalenia z Inwestorem
- Koncepcja zatwierdzona przez Inwestora

2. Autor opracowania

dr inż. arch. Anna Martyka

Upr. MPOIA/014/2005

3. Podstawowe parametry projektowanych pomieszczeń

Powierzchnia zakresu: 105,1 m² w tym:

Gabinet: 49,9 m²

Biuro: 33,2 m²

Salonik: 22,0 m²

Kubatura zakresu: 315,3 m³

4. Założenia projektowe

Celem projektu jest dostosowanie wnętrz biura Rektora do funkcji reprezentacyjnej oraz przeprowadzenie renowacji poprzez wymianę zużytych wykładzin i ujednolicenie stylowe wyposażenia meblowego. Projekt zakłada zachowanie funkcjonalnego charakteru, odpowiedniego zarówno dla funkcji reprezentacyjnej, jak i biurowej. Formy mebli, kolorystyka oraz materiały użyte do ich wykonania, w połączeniu z wykończeniem podłóg i ścian, nadają wnętrzom elegancki i minimalistyczny charakter, odpowiedni do ich reprezentacyjnej roli.

5. Opis projektowanych prac budowlanych i aranżacyjnych

W ramach projektu przewidziano następujący zakres prac budowlanych:

- malowanie ścian – wszystkie pomieszczenia zakresu
- tapetowanie – po jednej ścianie w trzech pomieszczeniach zakresu
- zablendowanie uskołu – w ścianie biura z projektowaną tapetą
- wykonanie kanału w podposadzkowego w biurze i osadzenie puszki podłogowej
- wymiana wykładzin i listew przypodłogowych – wszystkie pomieszczenia zakresu

W ramach projektu przewidziano następujący zakres prac aranżacyjnych:

- wymiana mebli, w tym lada recepcyjna w biurze – wszystkie pomieszczenia zakresu
- nowa kompozycja dekoracji ścian w postaci wielkoformatowych zdjęć, plakatów, obrazów – wszystkie pomieszczenia zakresu
- zmiana układu funkcjonalnego – w biurze

Uwaga: Projektowane elementy mają powstać przy minimalnej ingerencji w stan istniejący.

Ściany - malowanie:

Wszystkie ściany pomieszczeń projektowanych, oprócz powierzchni tapetowanych (zakres na rysunkach), malowane na kolor bardzo jasno-szary (NCS S 1000-N), - jeden odcień na wszystkich ścianach. Farba o odpowiednich parametrach do zastosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej - **nie gorszym niż klasa 1-odporność na zmywanie i szorowanie na mokro wg. PN EN 13 300 i zdolność krycia klasa 2 - wg. PN EN 13 300**. Wszystkie ściany znajdujące się w projektowym zakresie przed malowaniem należy usunąć łuszczące się, luźne fragmenty starej powłoki, a całą powierzchnię zmyć i odtłuścić, nierówności i ubytki wygładzić szpachlówką, następnie całość podłoża zagruntować.

Podłogi - wykładzina i listwy przypodłogowe, kanał:

Projektuje się wykładzinę podłogową w postaci arkuszy o wymiarach 50 x 50 cm w kolorze jasno-szarym. Wykładzina powinna posiadać odpowiednie parametry do zastosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej. Klasa użytkowa KU 33 do intensywnego użytku komercyjnego, takich jak domy towarowe lub Foyers, Klasa palności, Bfl-s1 (B1), Wygłuszenie kroków 24 dB.

Istniejącą wykładzinę i listwy przypodłogowe należy zdemontować we wszystkich projektowanych pomieszczeniach, a podłoże należy odpowiednio przygotować do położenia nowej wykładziny i listew. Podłoże należy oczyścić, zaszpachlować, wyrównać.

Wykładzina płynnie przechodzi między pomieszczeniami zakresu, bez progów. Srebrno-satynową/matową listwę dylatacyjną należy zainstalować przy głównym wejściu oraz między pomieszczeniami, w których nie wymienia się wykładziny.

Listwy przypodłogowe o wysokości 5 cm zostaną wykonane z tego samego materiału i w tym samym kolorze co wykładzina dywanowa. Listwy na ścianach tapetowanych wykonać z MDF o wysokości 5 cm malowane w wiodącym kolorze tapety.

Do ludy recepcyjnej należy doprowadzić przewody elektryczne i słaboprądowe w kanale podposadzkowym. Gniazda osadzić w puszcze podłogowej.

Zabliendowanie ściany w biurze – wyrównanie powierzchni pod tapetowanie (zakres na rysunkach):

Istniejące filary na jednej ścianie biura z głównym wejściem do pomieszczeń biura Rektora (rysunek należy zlicować w jedną płaszczyznę zabudową systemową suchej zabudowy z podwójnym opłotowaniem np. firmy Kanuf na konstrukcji stalowej CW 75 zgodnie z zaleceniami producenta. Wykończyć gładzią gipsową według wytycznych producent tapet.

Dekoracja ścian: Obrazy i zdjęcia zostaną wykonane i dostarczone zgodnie z osobnymi ustaleniami z Inwestorem.

Donice na kwiaty oraz lampy biurkowe: Zakupione w ramach indywidualnych zakupów biura Rektora.

Grzejniki: Pozostają istniejące, bez ingerencji.

Rolety okienne: Pozostają istniejące, bez ingerencji.

Parapety: Pozostają istniejące.

6. Zestawienie materiałów wykończeniowych/budowlanych

L p.	rodzaj	producen t	seria	kolor	powierzchnia /mb	link do producenta/dystrybutora
1	farba KOLOR: NCS S 1000-N	Flügger	latekso wa matowa	bardzo jasno szary NCS S 1000-N	164 m ²	
2	wykładzina dywanowa		Desso Desert "9517",	jasno szary	105,1m ²	https://www.bricoflor.pl/desso-desert-9517.html
3	listy przypodłogowe		Desso Desert "9517", 5 cm wysokość	w kolorze wykładzin y	55mb	https://www.bricoflor.pl/desso-desert-9517.html
4	listy przypodłogowe		MDF, 5cm wysokość	RAL 7021	13,5mb	
5	systemowa sucha zabudowa	Kanuf/Ri gips			9m ²	
6	tapeta – Gabinet	Newmor Len-Tex		Czarny, struktura prążkowa	(5,96x2,8) 16,7 m ²	https://newmor.pl/katalog/len-tex-wallcoverings/avidon.html Locorice
	tapeta – Biuro	AVIDON			(5,95x2,8) 16,7m ²	
	tapeta – Salonik	Locorice 9567-AD			(4,34x2,8) 12,2m ²	

Uwaga. Powierzchnie tapetowane i malowane nie uwzględniają odliczenia otworów.

7. Zestawienie mebli z zakupu

L p .	Pomieszczenie/rodzaj	producent	seria	kolor	wymiary	ilość	link do produktu/producenta
	Gabinet						
1	biurko 1/ biurko wsparte na szafce	Balma	Ostin O3-01	Jasny brąz: dąb natura	200x1074 cm	1	https://balma.pl/pl/produkty/kolekcje/ostin/elementy/56#
2	Dostawka do biurka (szafka)	Balma	Ostin O3-12	Jasny brąz: dąb natura, czarny, skóra – kolor czarny	160x55x57 cm	1	https://balma.pl/pl/produkty/kolekcje/ostin/elementy/64
3	fotel gabinetowy 1 na kółkach	Bejot	Booi BO4 C3	Jasny szary, nogi kolor jasny szary	66x61x112,5 cm	1	https://www.bejot.eu/pl/produkt/booi-lounge-fotel-lounge#model:bow-4c3
4	stół konferencyjny 1	Balma	Ostin O3-05	Jasny brąz: dąb natura	240x110x74 cm	1	https://balma.pl/pl/produkty/kolekcje/ostin/elementy/58
5	krzesła konferencyjne 1	Bejot	Lumi LM4 R1	Jasny szary, nogi kolor jasny szary	53.5x66x82 cm	8	https://www.bejot.eu/pl/produkt/lumi-krzesla-konferencyjne#model:lm-4r2
6	regał 1 niski (zestaw 2 regałów)	Balma	Ostin O3-11	Jasny brąz: dąb natura, czarny, skóra – kolor czarny	160x55x57 cm	1	https://balma.pl/pl/produkty/kolekcje/ostin/elementy/64
			O3-13	Jasny brąz: dąb natura, czarny, skóra – kolor czarny	223x55x57 cm	1	
7	regał 2 średni	Balma	Ostin O3-15	Jasny brąz: dąb natura, czarny, skóra – kolor czarny	160x55x103 cm	1	https://balma.pl/pl/produkty/kolekcje/ostin/elementy/63
8	regał 3 wysoki (zestaw 2 regałów)	Balma	Ostin O3-18	Czarny, skóra – kolor czarny	95x55x152 cm	1	https://balma.pl/pl/produkty/kolekcje/ostin/elementy/63
			O3-19	Jasny brąz: dąb natura, czarny, skóra – kolor czarny	160x55x152 cm	1	
9	fotel 3 bez kółek	Bejot	UM 293	Ciemny szary, czarny, nogi kolor czarny	76x78x119 cm	2	https://www.bejot.eu/pl/produkt/umm-fotel-lounge#model:um-293

1 0	stolik kawowy 2	Bejot	TB 29 L	Jasny brąz: dąb natura, nogi kolor czarny	77,5x67x5 0,5 cm	1	https://www.bejot.eu/pl/produkt/tables-coffee-stoliki-kawowe#model:tb-29-l
Biuro							
1 1	ława recepcyjna – wykonana na wymiar – rysunek nr 7	według rysunku nr 7 z melaminy, oświetlenie LED pod blatem wąskim		blat szerok i konstrukcj a: Jasny brąz: dąb natura, blat wysoki: czarny	270x35,60 x74,90cm	1	
1 2	sofa	Bejot	UF 22	Jasny szary (oparcie), ciemny czarny (boki, siedzisko), nogi jasne, drewniane		1	https://www.bejot.eu/pl/produkt/u-floe-sofy-modulowe#model:uf-22
1 3	stolik kawowy 1	Bejot	TB 29 RL	Jasny brąz: dąb natura, nogi kolor czarny	Śr. 70cm, wys. 50,5 cm	1	https://www.bejot.eu/pl/produkt/tables-coffee-stoliki-kawowe#model:tb-29r-l
1 4	biurko 2 - regulowana wysokość, kanał kablowy, przerwa na kable	Balma	Mulib ase P5- 602-T	Jasny brąz: dąb natura, nogi kolor czarny	160x80 x70-80 cm regulowan a wys.	2	https://balma.pl/pl/produkty/kolekcje/multibase/elementy/110
1 5	fotel na kółkach 2	Bejot	LM 102	Czarny, podstawa i podłokietni ki w kolorze czarnym	69x67x107 -116 cm	2	https://www.bejot.eu/pl/produkt/lumi-fotel-obrotowy#model:lm-102
1 6	regał 4 (zestaw 4 regałów)	Bejot	J_syst em 06J15 -6OH	Jasny brąz: dąb natura (fronty), jasny szary (korpus), cokół kolor czarny	80,1x46x2 13 cm, cokół wys. 7 cm	1	https://balma.pl/pl/produkty/kolekcje/j-system/elementy/107/2
1 7	regał 5 (zestaw 2 regałów)	Bejot	J_syst em 06J48 -6OH	Jasny brąz: dąb natura (fronty dolne oraz zwieńczeni e górne), jasny szary (korpus), cokół kolor czarny	80,1x46x2 13 cm, cokół wys. 7 cm	1	https://balma.pl/pl/produkty/kolekcje/j-system/elementy/107/2
1 8	Kontener podbiurkowy z szufladami	Balma	K2 K2- 01	Kolor czarny	43x60x56, 5 cm	2	https://balma.pl/pl/produkty/kolekcje/k2/elementy/67
Salonik							
1 9	regał 6 (szafa ubraniowa)	Balma	J_syst em	Jasny brąz: dąb natura (fronty),	80,1x60x2 13,4 cm,	1	https://balma.pl/pl/produkty/kolekcje/j-system/elementy/107/2

			09J58-6OH	jasny szary (korpus), cokół kolor czarny	cokół wys. 7 cm		
20	regał 7 (zestaw 5 regałów)	Balma	J_syst em 06J15-6OH	Jasny brąz: dąb natura (fronty), jasny szary (korpus), cokół kolor czarny	80,1x46x213 cm, cokół wys. 7 cm	1	https://balma.pl/pl/produkty/kolekcje/j-system/elementy/107/2
21	regał 8 (regał średni)	Balma	J_syst em 07J12-4OH	Jasny brąz: dąb natura (fronty), jasny szary (korpus), cokół kolor czarny	160,1x44x143 cm, cokół wys. 7 cm	1	https://balma.pl/pl/produkty/kolekcje/j-system/elementy/107/2
22	stół konferencyjny 2	Balma	Simpl ic S1-09	Jasny brąz: dąb natura, nogi kolor jasny szary	135x135x74 cm	1	https://balma.pl/pl/produkty/kolekcje/simplic/elementy/101
23	krzesła 2	Bejot	Lumi LM4 R1	Jasny szary, nogi kolor jasny szary	53.5x66x82 cm	8	https://www.bejot.eu/pl/produkt/lumi-krzesla-konferencyjne#model:lm-4r2

UWAGA: Przed dokonaniem zamówienia na poszczególne elementy modernizacji ujęte w niniejszym opracowaniu – należy dokonać pomiarów sprawdzających.

Elementy wykończenia wnętrz, wyposażenia stałego powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych co najmniej trudno zapalnych – klasy reakcji na ogień co najmniej D z dodatkową klasyfikacją s1. Wymaganie dotyczące trudno zapalności dotyczy również wykładzin podłogowych, które powinny mieć klasę reakcji na ogień co najmniej Cfl z dodatkową klasyfikacją co najmniej s2.

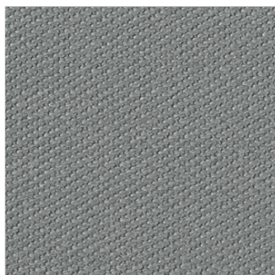
Wszystkie materiały wykończeniowe powinny posiadać wymagane certyfikaty i atesty higieniczne, trudno zapalne i antyelektrostatyczne.

Wskazania w dokumentacji technicznej oraz w specyfikacji technicznej z nazwy zastosowanych urządzeń, znaków towarowych, patentów, materiałów lub ich pochodzenia należy rozumieć jako spełnienie wymaganych parametrów technicznych, standardów jakościowych lub lepszych. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie materiałów lub urządzeń.

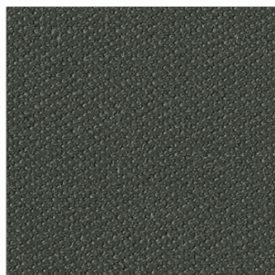
8. Wiodąca kolorystyka

Krzesła konferencyjne/fotele biurkowe/sofa BEJOT:

Material EASY - 3 grupa cenowa



EA200



EA380



EA900

Regaly/stoly konferencyjne/biurka – Plyty melaminowane **BALMA**



1201

Jasny popiel
Light grey
Lichtgrau



0400

Dąb natura
Natural oak
Natureiche



BT / BV / P

Czarny mat / velvet / połysk
Matt / Velvet black / glossy
Schwarz Matt / Velvet / Hochglanz

Tapeta



Licorice

Wykładzina dywanowa



Listwy przypodłogowe



RAL 7021



Oprac. Anna Martyka