

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: Remont pomieszczeń Rektoratu w budynku "V" Politechniki Rzeszowskiej  
Adres obiektu budowlanego: Aleja Powstańców Warszawy 12  
Nazwa i adres zamawiającego: Politechnika Rzeszowska im. I. Łukasiewicza 35-959 Rzeszów Al. Powstańców  
Warszawy  
Data opracowania przedmiaru robót: 2024-07-30

Data opracowania:  
2024-07-30

Autor opracowania:  
mgr inż. Marcin Skrzat,

Inspektor nadzoru inwestorskiego

  
mgr inż. Marcin Skrzat

.....  
Upz. Nr PDR/0063/OWOK/13

## Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	<b>Biuro</b>
1	Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego płytowego
2	Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych
3	Przygotowanie podłoża posadзки - umycie
4	Samopozymujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2 mm
5	Uzupełnienie, posadзки o powierzchni 1,0-5,0 m <sup>2</sup> /miejsce, z zatarciem na ostro - uzupełnienie w miejscu kanału podłogowego
6	Zabezpieczenie podłóg i okien folią
7	Okładziny ściennie i obudowy systemowe z okładziną na szkielecie metalowym pojedynczym, pokrycie 2-krotne, płyta GKB
8	Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa
9	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych, przeróbka fragmentu konstrukcji sufitu przy zabudowie systemowej z płyty g-k
10	Posadзки z wykładzin z tworzyw sztucznych, płytki dywanowe 50x50cm
11	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu, Montaż listew cokołowych z MDF wys. 5cm
12	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu, Montaż listew cokołowych, listwa cokołowa wys. 5cm
13	Posadзки z wykładzin z tworzyw sztucznych, płytki dywanowe gr. całkowita maksymalnie 6,0mm ( montaż wykładziny wysokości 5cm na cokole )
14	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie
15	Malowanie tynków, farbą lateksową bez gruntowania, 2-krotne
16	Tapetowanie i oblicowanie ścian wewnętrznych układanie tapet bez zrywania starych tapet
17	Drobne elementy aluminiowe, montaż progów drzwiowych
18	Montaż odbojników drzwiowych
19	Wyniesienie mebli oraz wyposażenia wraz z ich ponownym wniesieniem do pomieszczeń
20	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
2	<b>Salonik</b>
21	Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego płytowego
22	Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych
23	Przygotowanie podłoża posadзки - umycie
24	Samopozymujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2 mm
25	Zabezpieczenie podłóg i okien folią
26	Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa
27	Posadзки z wykładzin z tworzyw sztucznych, płytki dywanowe 50x50cm
28	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu, Montaż listew cokołowych, listwa cokołowa wys. 5cm
29	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu, Montaż listew cokołowych z MDF wys. 5cm
30	Posadзки z wykładzin z tworzyw sztucznych, płytki dywanowe gr. całkowita maksymalnie 6,0mm ( montaż wykładziny wysokości 5cm na cokole )
31	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie
32	Malowanie tynków, farbą lateksową bez gruntowania, 2-krotne
33	Tapetowanie i oblicowanie ścian wewnętrznych układanie tapet bez zrywania starych tapet
34	Montaż odbojników drzwiowych
35	Wyniesienie mebli oraz wyposażenia wraz z ich ponownym wniesieniem do pomieszczeń
36	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
3	<b>Gabinet</b>
37	Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego płytowego
38	Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych
39	Przygotowanie podłoża posadзки - umycie
40	Samopozymujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2 mm
41	Zabezpieczenie podłóg i okien folią
42	Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa
43	Posadзки z wykładzin z tworzyw sztucznych, płytki dywanowe 50x50cm
44	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu, Montaż listew cokołowych, listwa cokołowa wys. 5cm
45	Posadзки z wykładzin z tworzyw sztucznych, płytki dywanowe gr. całkowita maksymalnie 6,0mm ( montaż wykładziny wysokości 5cm na cokole )
46	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu, Montaż listew cokołowych z MDF wys. 5cm
47	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie
48	Malowanie tynków, farbą lateksową bez gruntowania, 2-krotne
49	Tapetowanie i oblicowanie ścian wewnętrznych układanie tapet bez zrywania starych tapet
50	Drobne elementy aluminiowe, montaż progów drzwiowych
51	Montaż odbojników drzwiowych
52	Wyniesienie mebli oraz wyposażenia wraz z ich ponownym wniesieniem do pomieszczeń
53	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
4	<b>Pomieszczenie toalety wraz z przedśionkami</b>
54	Zabezpieczenie podłóg i okien folią
55	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie
56	Malowanie tynków, farbą lateksową bez gruntowania, 2-krotne
57	Spoinowanie spoiną elastyczną - uzupełnienie szczelin w płytkach i przy stolarnie okiennej

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont pomieszczeń Rektoratu w budynku "V" Politechniki Rzeszowskiej</b>		
1	Element	<b>Biuro</b>		
1	KNR 402/521/1 analogia	Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego płytowego	kpl	1
2	KNR 404/504/6	Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych		
	Obliczenie:			
	podłoga	33,2		33,200000
	cokoliki	19,92*0,05		0,996000
		RAZEM:		34,196000
			m2	34,196
3	DC 191/710/6	Przygotowanie podłoża posadzki - umycie	m2	33,2
4	KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2 mm	m2	33,2
5	KNR 1901/920/1	Uzupełnienie, posadzki o powierzchni 1,0-5,0-m2/miejsce, z zatarciem na ostro - uzupełnienie w miejscu kanału podłogowego	m2	0,8
6	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg i okien folią	m2	39,2
7	KNR 909/405/1 (1)	Okładziny ściennie i obudowy systemowe z okładziną na szkielecie metalowym pojedynczym, pokrycie 2-krotne, płyta GKB	m2	9
8	KNR 202/815/1	Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa	m2	12,4
9	KNNR 7/702/2 analogia	Sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych, przeróbka fragmentu konstrukcji sufitu przy zabudowie systemowej z płyty g-k	m2	4,5
10	KNRW 202/1123/3 (2)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, płytki dywanowe 50x50cm		
	Obliczenie:			
		33,2		33,200000
		RAZEM:		33,200000
			m2	33,200
11	KNR 33/22/1 (1)	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu, Montaż listew cokołowych z MDF wys. 5cm	mb	5,99
12	KNR 33/22/1 (1)	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu, Montaż listew cokołowych, listwa cokołowa wys. 5cm		
	Obliczenie:			
		19,95		19,950000
		RAZEM:		19,950000
			mb	19,950
13	KNRW 202/1123 /3 (2) analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, płytki dywanowe gr. całkowita maksymalnie 6,0mm ( montaż wykładziny wysokości 5cm na cokole )		
	Obliczenie:			
		19,95*0,05		0,997500
		RAZEM:		0,997500
			m2	0,998
14	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie		
	Obliczenie:			
	ściany	61,37		61,370000
	minus otwory	-(5*0,9*2)		-9,000000
		RAZEM:		52,370000
			m2	52,370
15	KNNR 2/1401/5	Malowanie tynków, farbą lateksową bez gruntowania, 2-krotne	m2	52,37
16	KNKRB 3/606/2	Tapetowanie i oblicowanie ścian wewnętrznych układanie tapet bez zrywania starych tapet	m2	12,4
17	KNNR 7/507/4 analogia	Drobne elementy aluminiowe, montaż progów drzwiowych	szt	2
18	Kalkulacja indywidualna	Montaż odbojników drzwiowych	szt	1
19	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie mebli oraz wyposażenia wraz z ich ponownym wniesieniem do pomieszczeń	kpl	1
20	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl	1
2	Element	<b>Salonik</b>		
21	KNR 402/521/1 analogia	Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego płytowego	kpl	1
22	KNR 404/504/6	Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych		
	Obliczenie:			
	podłoga	22		22,000000
	cokoliki	18,7*0,05		0,935000
		RAZEM:		22,935000
			m2	22,935
23	DC 191/710/6	Przygotowanie podłoża posadzki - umycie	m2	22
24	KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2 mm	m2	22
25	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg i okien folią	m2	33,2
26	KNR 202/815/1	Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa	m2	12,12

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
27	KNRW 202/1123/3 (2)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, płytki dywanowe 50x50cm	m2	22
28	KNR 33/22/1 (1)	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu, Montaż listew cokołowych, listwa cokołowa wys. 5cm	mb	18,7
29	KNR 33/22/1 (1)	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu, Montaż listew cokołowych z MDF wys. 5cm	mb	4,35
30	KNRW 202/1123 /3 (2) analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, płytki dywanowe gr. całkowita maksymalnie 6,0mm ( montaż wykładziny wysokości 5cm na cokole )		
	Obliczenie:			
		18,7*0,05	0,935000	
		RAZEM:	0,935000	m2 0,935
31	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie		
	Obliczenie:			
	ściany	52,24	52,240000	
	minus otwory	-2	-2,000000	
		RAZEM:	50,240000	m2 50,240
32	KNNR 2/1401/5	Malowanie tynków, farbą lateksową bez gruntowania, 2-krotne	m2	50,24
33	KNKRB 3/606/2	Tapetowanie i oblicowanie ścian wewnętrznych układanie tapet bez zrywania starych tapet	m2	12,2
34	Kalkulacja indywidualna	Montaż odbojników drzwiowych	szt	1
35	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie mebli oraz wyposażenia wraz z ich ponownym wniesieniem do pomieszczeń	kpl	1
36	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl	1
3	Element	<b>Gabinet</b>		
37	KNR 402/521/1 analogia	Demontaż i ponowny montaż grzejnika stalowego płytowego	kpl	2
38	KNR 404/504/6	Rozebranie posadzek, z wykładzin z tworzyw sztucznych		
	Obliczenie:			
	podłoga	49,9	49,900000	
	cokoliki	26,4*0,05	1,320000	
		RAZEM:	51,220000	m2 51,220
39	DC 191/710/6	Przygotowanie podłoża posadzki - umycie	m2	49,9
40	KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod, wykładziny i parkiet, wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2-mm	m2	49,9
41	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg i okien folią	m2	62
42	KNR 202/815/1	Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 1-warstwowa	m2	16,7
43	KNRW 202/1123/3 (2)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, płytki dywanowe 50x50cm	m2	49,9
44	KNR 33/22/1 (1)	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu, Montaż listew cokołowych, listwa cokołowa wys. 5cm	mb	26,4
45	KNRW 202/1123 /3 (2) analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, płytki dywanowe gr. całkowita maksymalnie 6,0mm ( montaż wykładziny wysokości 5cm na cokole )		
	Obliczenie:			
		18,7*0,05	0,935000	
		RAZEM:	0,935000	m2 0,935
46	KNR 33/22/1 (1)	Roboty uzupełniające - wykończenie cokołu, Montaż listew cokołowych z MDF wys. 5cm	mb	6,3
47	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie		
	Obliczenie:			
	ściany	79,85	79,850000	
	minus otwory	-7,4	-7,400000	
		RAZEM:	72,450000	m2 72,450
48	KNNR 2/1401/5	Malowanie tynków, farbą lateksową bez gruntowania, 2-krotne	m2	72,45
49	KNKRB 3/606/2	Tapetowanie i oblicowanie ścian wewnętrznych układanie tapet bez zrywania starych tapet	m2	16,7
50	KNNR 7/507/4 analogia	Drobne elementy aluminiowe, montaż progów drzwiowych	szt	2
51	Kalkulacja indywidualna	Montaż odbojników drzwiowych	szt	2
52	Kalkulacja indywidualna	Wyniesienie mebli oraz wyposażenia wraz z ich ponownym wniesieniem do pomieszczeń	kpl	1
53	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	kpl	1
4	Element	<b>Pomieszczenie toalety wraz z przedsionkami</b>		
54	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg i okien folią	m2	4,2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
55	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie		
		Obliczenie:		
		WC	6,04	6,040000
		przebieg 1	6,81	6,810000
		przebieg 2	14,41	14,410000
		RAZEM:	27,260000	m2
56	KNNR 2/1401/5	Malowanie tynków, farbą lateksową bez gruntowania, 2-krotne	m2	27,26
57	DC 20/605/7 analogia	Spoinowanie spoiną elastyczną - uzupełnienie szczelin w płytkach i przy stolarcie okiennej	m	21

### Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość
1.	Cieśle grupa II	r-g	0,74196
2.	Monter instalacji sanitarnych i ogrzewczych II	r-g	1,64
3.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	0,64
4.	Robocizna	r-g	50,9299
5.	Robotnicy	r-g	117,99902
6.	Robotnicy grupa I	r-g	52,16557
7.	Tynkarze grupa II	r-g	10,12956
8.	Tynkarze grupa III	r-g	17,4443

### Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Blachowkręt TN 3,5x9	szt	12,69
2.	Blachowkręt TN 3,5x25	szt	135
3.	Emulsja gruntująca	kg	36,785
4.	Farba lateksowa do wymalowań wewnętrznych	dm3	72,8352
5.	Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,06 - 0,10 mm	m2	152,46
6.	Gips budowlany - szpachlowy	t	0,06183
7.	Gips szpachlowy do wykonywania gładzi tynkowych na podłożach gipsowych	kg	2,34
8.	Kątowniki rusztu pod płyty dekoracyjne 24x24x0,6 mm	m	4,05
9.	Klej	kg	32,3904
10.	Klej na bazie żywicy syntetycznych	kg	1,7346
11.	Kołki rozporowe K6/35 mm	szt	14,49
12.	Kołki rozporowe plastikowe	szt	11,43
13.	Kołki rozporowe z wkretami	kpl	196,451
14.	Listwa cokołowa	szt	65,05
15.	Listwa cokołowa MDF	szt	17,472
16.	Narożniki ochronne z kątowników stalowych	kg	1,77246
17.	Płyta gipsowo-kartonowa, zwykła grub. 12,5 mm (GKB)	m2	18,27
18.	Płytki podłogowe dywanowe	m2	113,3664
19.	Profil CD-60x27x0,6 mm	m	18,18
20.	Profil UD-28x27x0,6 mm	m	6,39
21.	Sucha zaprawa samopoziomująca (do posadzek)	kg	331,065
22.	Środek gruntujący	dm3	40,464
23.	Tapeta	m2	47,495
24.	Taśma zbrojąca	m	12,24
25.	Uchwyt bezpośredni do CD 60x27	szt	6,39
26.	Wieszaki stalowe do rusztu pod płyty gipsowo-kartonowe	szt	3,015
27.	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-15	m3	0,0104

### Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	1,39793

