

UMOWA NR

Zawarta w dniu _____ r. w Wiszni Małej pomiędzy:

Gminą Wisznia Mała, z siedzibą w Wiszni Małej (adres do korespondencji: 55-114 Wisznia Mała, ul. Wrocławska 9), NIP 915-16-03-764, Regon 931934897

w imieniu której występuje:

Wójt Gminy – Jakub Bronowicki,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Teresy Czanieckiej**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

_____ ,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

Podstawę zawarcia umowy stanowią:

Umowa została zawarta na podstawie:

1. Rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 zwanej dalej „ustawą Pzp”).
2. Oferty Wykonawcy
o treści następującej:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie do realizacji zadanie pn.: *Sporządzenie planu ogólnego Gminy Wisznia Mała*.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1, polegać ma na sporządzeniu planu ogólnego gminy Wisznia Mała, na podstawie uchwały nr IX/IX/93/24 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Wisznia Mała oraz opracowań towarzyszących wraz z udziałem projektanta w procedurze planistycznej, o której mowa w przepisach prawa.
3. Projekt planu ogólnego będzie sporządzany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) (zwanej dalej Ustawą), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r., poz. 2758) (zwanego dalej Rozporządzeniem), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2024 r., poz. 1775), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729), rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października

2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1916);

4. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o Planie należy przez to rozumieć Plan ogólny gminy Wisznia Mała, o którym mowa w ust. 2.
5. Plan ma zawierać w szczególności elementy, o którym mowa w art. 13a, ust. 4 pkt 1 i pkt 2 lit. a Ustawy.
6. Niezbędny zakres prac planistycznych dla sporządzenia planu ogólnego, o którym mowa w ust. 3, powinien obejmować wymogi określone w art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, 13h, 13i, 13j, 13k, 13m i art. 67a ust. 5 Ustawy oraz §7 Rozporządzenia.

§ 2

1. Ilekroć w poniższym paragrafie mowa o projekcie należy przez to rozumieć projekt Planu, o którym mowa w §1 ust. 2.
2. Wykonawca w ramach umowy na swój koszt, który wlicza się do wynagrodzenia umownego, zgodnie z trybem sporządzania i uchwalania planu ogólnego gminy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przygotowania odpowiednio uchwały o uchwaleniu planu ogólnego, wraz z uzasadnieniem i załącznikami,
 - 2) przygotowania wzorów obwieszczeń oraz ogłoszeń o konsultacjach społecznych,
 - 3) przygotowania wzorów zawiadomień o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu wraz z załącznikami,
 - 4) zajęcia stanowiska:
 - w sprawie rozpatrzenia złożonych wniosków do projektu,
 - w sprawie wprowadzenia zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
 - w sprawie form prowadzenia konsultacji społecznych,
 - w sprawie rozpatrzenia złożonych uwag dotyczących projektu oraz innych ustaleń wynikających z konsultacji społecznych,
 - do wezwań do wyjaśnień kierowanych przez organ nadzoru lub organy gminy,
 - do rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody, stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie planu ogólnego (w przypadku wydania rozstrzygnięcia),
 - w przypadku zaskarżenia uchwały w sprawie planu ogólnego w trybie nadzorczym lub do sądu administracyjnego,
 - 5) przygotowania wystąpień do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego:
 - zawiadamiających o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego;
 - o uzyskanie opinii o projekcie,
 - o uzgodnienia projektu,
 - 6) wystąpienia wraz z uchwałami i załącznikami winny być przygotowane w odpowiedniej ilości kopii w formie elektronicznej,
 - 7) wprowadzenia zmian do projektu wynikających:
 - z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
 - konsultacji społecznych,

- 8) prezentacji projektu i zagadnień wynikających z czynności związanych ze sporządzaniem planu ogólnego na forum:
 - gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej (udział fizyczny),
 - w trakcie konsultacji społecznych dotyczących przyjętych w projekcie rozwiązań (udział fizyczny w przypadku formy konsultacji tego wymagającej),
 - organów gminy w trakcie czynności związanych z uchwaleniem Planu,
 - 9) ponawiania czynności wraz z przygotowaniem odpowiednich dokumentów wynikających:
 - z uwzględnienia przez wójta lub radę gminy uwag do projektu planu ogólnego oraz innych wyników konsultacji społecznych,
 - z prawomocnego rozstrzygnięcia nadzorczego wojewody stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie planu ogólnego,
 - z prawomocnego rozstrzygnięcia sądu administracyjnego stwierdzającego nieważność uchwały lub jej części w sprawie planu ogólnego,
 - 10) brania udziału w konsultacjach społecznych zorganizowanych przez wójta gminy, w zależności od wybranych ich form, w tym może wystąpić:
 - zbieranie uwag,
 - spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
 - spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,
 - ankiety lub geoankiety,
 - wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta Planu,
 - inne formy,
 - 11) sporządzenia raportu, o którym mowa w art. 8k ustawy, w terminie 21 dni od dnia udostępnienia przez Zamawiającego wyników konsultacji (uwag, protokołów ze spotkań, itp.),
 - 12) sporządzenia uzasadnienia Planu zgodnie z art. 13h ustawy,
 - 13) opracowania danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy (na różnych etapach opracowania planu),
 - 14) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu Planu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - 15) przygotowania w ustawowym terminie ewentualnych wyjaśnień na wezwanie w trakcie procedury nadzorczej Wojewody Dolnośląskiego (do 3 dni przed upływem terminu na wniesienie wyjaśnień, w tym minimum 2 dni robocze),
 - 16) przygotowania w ustawowym terminie ewentualnej skargi do sądu administracyjnego na rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Dolnośląskiego, stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie planu ogólnego (do 7 dni przed upływem terminu na wniesienie skargi, w tym minimum 4 dni robocze).
3. W ramach analizy materiałów wejściowych Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną oraz analizę:
- Przebiegu głównych połączeń drogowych (drogi, krajowe, powiatowe i gminne) i kolejowych w gminie,

- Rozmieszczenia głównych terenów zieleni oraz publicznie dostępnych terenów sportowo-rekreacyjnych w Gminie,
 - Rozmieszczenia usług publicznych – w szczególności żłobki, przedszkola, szkoły, świetlice,
 - Rozmieszczenia terenów aktywności gospodarczej i usług,
 - Rozmieszczenia form ochrony przyrody,
 - Rozmieszczenia form ochrony zabytków,
 - Rozmieszczenia terenów narażonych na ryzyko powodzi,
 - Własności gruntów,
 - Rozmieszczenia gruntów rolnych i leśnych, w tym rolniczych o klasach bonitacyjnych I-III.
4. Wyniki analizy, o której mowa w ust. 3 powinny zostać ujęte w treści uzasadniania do Planu.
 5. Kompletne opracowanie projektowe, dla każdej z części zadania opisanego w §1 ust. 2, które Wykonawca dostarczy Zamawiającemu składać się będzie z:
 - a) dokumentacji prac planistycznych określonej w §7 Rozporządzenia w formie elektronicznej – ułożonej chronologicznie,
 - b) prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (oryginał z podpisem/podpisami autora/autorów),
 - c) niezbędnej ilości opracowań uzupełniających niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia, w tym wymaganych przepisami szczególnymi lub przez organy uzgadniające,
 - d) podsumowania wynikającego z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz uzasadnienia wynikającego z art. 55 ust. 3 ww. ustawy w ilości niezbędnej do przekazania właściwym organom wynikającym z zapisów ww. ustawy,
 - e) przekazanej w formie cyfrowej (e-mali, płyta CD):
 - uchwały w formacie .doc zgodnym z programem MSWord oraz w formacie .xml lub innym - zgodnym z programem Legislator (na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011r. Nr 197 poz. 1172 ze zm.)) oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz. U. Nr 289, poz. 1699);
 - części graficznej Planu zapisanej w plikach .gml oraz .shp, we właściwym dla opracowania odwzorowaniu geograficznym.
 6. Koszt druku i powielania materiałów ponosi Wykonawca.
 7. Za treść merytoryczną i spełnienie wymagań formalnych odpowiada Wykonawca.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781), a w szczególności zabezpieczenia uzyskanych danych i przetwarzanych danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, jeśli realizacja niniejszej umowy będzie wymagała takiego przetwarzania

§ 3

1. Strony ustalają, że umowa będzie realizowana domiesięcy od dnia jej podpisania.

2. Termin określony w ust. 1 może zostać przedłużony:
 - 1) o okres związany postępowaniem odwoławczym prowadzonym wskutek złożenia zażalenia na postanowienie w sprawie odmowy uzgodnienia planu ogólnego;
 - 2) w przypadku wpłynięcia pisma, wniosku lub uwagi (zgodnie z art. 13i ust. 3, pkt 1 i pkt 2 Ustawy), w związku z którymi Zamawiający powoła biegłego do oceny;
 - 3) o okres związany z wydłużeniem konsultacji społecznych projektu Planu, w momencie stwierdzenia takiej konieczności.
3. Przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek:
 - 1) Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1;
 - 2) Zamawiającego, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, o nie więcej niż 3 miesiące.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń do wzrostu wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, o ile przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) Nie jest dłuższe niż 3 miesiące oraz nastąpiło w wyniku okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 3;
 - 2) Nie jest dłuższe niż 3 miesiące oraz nastąpiło w wyniku okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2.
5. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu określonego w ust. 1 w momencie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, mających bezpośredni wpływ na wydłużenie procedury sporządzania Planu, o czas trwania przedmiotach okoliczności.
6. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu skompletowaną dokumentację określoną w § 2 ust. 5 lit. a, b, c i e tiret pierwsze – w terminie do 3 dni roboczych od dnia podjęcia uchwały przez Radę Gminy w sprawie uchwalenia planu ogólnego.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletne opracowanie projektowe, o którym mowa w § 2 ust. 5 lit. d i e tiret drugie, w terminie do 7 dni od daty zakończenia postępowania nadzorczego przez Wojewodę Dolnośląskiego (dot. postępowania nadzorczego).

§ 4

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający, w terminie 1 tygodnia od dnia zawarcia umowy, udostępni Wykonawcy opracowania dotyczące obszaru gminy będące w posiadaniu Zamawiającego takie jak:
 - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego,
 - będące w opracowaniu projekty aktów planowania przestrzennego,
 - rejestry dotyczące decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - materiały geodezyjne niezbędne do sporządzenia planu ogólnego w formie elektronicznej,
 - opracowania ekofizjograficzne i inne materiały posiadane przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje do udostępnienia na życzenie wykonawcy innych materiałów i informacji przydatnych do sporządzenia Planu będących w jego posiadaniu.
3. Inne materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy nie wymienione w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na swój koszt.

§ 5

1. Ustala się, że miejscem odbioru wykonanego przedmiotu umowy jest siedziba Urzędu Gminy Wisznia Mała (ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała).
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
3. Prace projektowe stanowiące przedmiot obioru powinny być zaopatrzone w wykaz przekazywanych opracowań.

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) na okres 36 miesięcy od daty odbioru ostatniego etapu prac.

§ 7

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonane lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części określonych w § 4 ust. 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8, licząc od umownego terminu ich dostarczenia, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, przez wady rozumie się niekompletność, oczywiste błędy w tekście lub materiałach graficznych lub niezgodność dostarczonego przedmiotu z przepisami prawa lub umową; za wadę uważa się także niezgodność ze wskazaniami Zamawiającego lub podjętymi przez obie strony uzgodnieniami;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8;
 - 4) w sytuacji gdy Wykonawca pomimo zawiadomienia go lub wezwania nie wykona czynności określonej §2 Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia go karą umowną w wysokości 200 zł za każde uchybienie;
 - 5) za nie przekazanie projektu Planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko celem skierowania na konsultacje społeczne z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie do 31 sierpnia 2025 r. – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8. Termin ten może ulec przesunięciu o 3 miesiące, w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 3 pkt 2 oraz w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 o termin związany z postępowaniem przed organem odwoławczym.
 - 6) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź kopii jej zmiany), w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 6 oraz w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo za każdy dzień opóźnienia przedłożenia kserokopii umowy lub jej zmiany
 - 7) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, gdy Wykonawca nie doprowadzi do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty na nie dłuższy niż 30, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 9;
 - 8) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, za każdy taki przypadek;

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust.1 w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – nie dotyczy sytuacji opisanej w § 15 ust.1 pkt.2
4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% (czterdzieści procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy
5. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne naliczone Wykonawcy będą mogły być potrącane z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę naliczenia kary.

§ 8

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot umowy na kwotę:
 - 1) Kwota brutto: _____ zł (słownie _____ złotych),
 - 2) Podatek VAT: _____ zł (23%),
 - 3) Kwota netto: _____ zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie podlega waloryzacji, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w, par. 13 ust. 4 i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wraz z kosztami wykonania koniecznych opracowań uzupełniających wynikających z przedmiotu zamówienia i wymogów przepisów prawa oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych. Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia chociażby pojawiły się okoliczności powodujące potrzebę zwiększenia rozmiaru i kosztów opracowań niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem sytuacji opisanych par. 13 ust. 3.

§ 9

1. Rozliczenie należności za wykonany przedmiot umowy będzie dokonane zgodnie z harmonogramem prac i płatności, stanowiącym załącznik do umowy.
2. Zapłata faktury następuje na podstawie protokołu potwierdzającego wykonanie czynności określonych w harmonogramie prac i płatności.
3. Termin płatności faktur wynosi 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury do dnia obciążenia rachunku Zamawiającego (wykonania przelewu).
4. W przypadku udziału w realizacji przedmiotu umowy podwykonawców do protokołu odbioru, o którym w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia. W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na zasadach określonych w par. 7 przedmiotowej umowy
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 915-16-03-764 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.
6. Zapłata prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie umowy zostanie powierzone wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
2. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części dokumentacji i innych prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim zobowiązując się poinformować o tym Zamawiającego.
3. W przypadku zlecenia wykonania części umowy podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawców
4. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne, oraz zobowiązuje się do nabycia w zakresie koniecznym do realizacji niniejszej umowy wszelkich autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 12 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt. 6.
6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 6.
7. Wykonawca, oprócz przestrzegania postanowień art. 463 Pzp, zobowiązany jest zastrzec w umowie z podwykonawcą obowiązki i wymagania, które są wymienione w niniejszej umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego.
8. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt. 6.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt.

§ 11

1. Z uwagi na zastosowane przez Zamawiającego przy wyborze Wykonawcy kryterium oceny oferty w postaci doświadczenia osoby Głównego projektanta wskazanego przez wykonawcę do realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy posługując się osobą wskazaną w ofercie przetargowej tj.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Klaudię Najman (pracownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Wisznia Mała).

§ 12

1. Wykonane w ramach umowy opracowania stają się własnością Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego.
2. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, dokonanego na skutek realizacji postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu zgłaszanych przez te osoby.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wytworzonych przez Wykonawcę opracowań oraz do przekazanych egzemplarzy nośników na których opracowania zostały przez Wykonawcę utrwalone na niżej wskazanych polach eksploatacji:
- 1) dokonywanie zmian i sprostowań (niezbędnych z uwagi na procedury wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
 - 2) wyłączna publikacja, publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp; rozpowszechnianie, cytowanie opracowań w całości albo w wybranych fragmentach
 - 3) wytwarzanie egzemplarzy opracowań techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową,
 - 4) użyczenie lub najem, powielanie, kopiowanie egzemplarzy otrzymanych od Wykonawcy oraz wytworzonych samodzielnie.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

3. Stosownie do treści art. 436 pzp Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy także w następującym zakresie:

w przypadku zmian:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (Dz.U.2020r. poz.2007)
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. 2020r. poz. 1342 ze zm)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

- a) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 tiret 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- b) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 tiret 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
- c) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 tiret 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia

wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 tiret 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą przedmiotowych zasad.

- d) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 tiret 4 niniejszego paragrafu zastosowanie mają zapisy ust. 4 pkt. c).
- e) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
- f) Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
- g) W przypadku wykazania wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia, zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała po upływie 60 dni od dnia złożenia wniosku ze skutkiem od 1 dnia miesiąca przypadającego po upływie tych 60 dni, a w przypadku zmian w stawce podatku VAT - stosownie do tej zmiany.

4. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

1. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 5% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty,
 - b) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 90 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia,
 - c) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
 - d) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
 - e) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 5% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,

- f) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt. d), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
- g) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
- h) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
- i) Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w pkt 2 lit. b) powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
- j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
- k) Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 3% ceny wybranej oferty.

5 Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 432 pzp:

- 1) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
- 2) zmiana rachunków bankowych Wykonawcy i Zamawiającego,
- 3) zmiana danych teleadresowych
- 4) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonych uprawnień, określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymującymi się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem lub wykształceniem spełniające wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.

7. Zmiany wskazane w ust. 5 pkt.1-3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 14

Jeżeli w trakcie obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana przepisów w zakresie planowania przestrzennego lub innych przepisów mających wpływ na procedurę sporządzania Planu, mająca wpływ na wzajemne prawa i obowiązki stron umowy, strony umowy dopuszczają możliwość jej modyfikacji poprzez aneks.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu zobowiązania co najmniej 14 dni od terminu określonych umową oraz nie wykona zobowiązania pomimo wezwania;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac;
 - 3) gdy przerwano realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa trwa co najmniej 14 dni;
 - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy bądź sprzeczny z niniejszą umową oraz wskazaniami Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
 - 5) W przypadku, o którym mowa w §10 ust.15,
 - 6) Gdy suma kar umownych przekroczy 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust.1.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy strona odstępująca winna złożyć drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia zaistnienia przesłanek do odstąpienia.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla Zamawiającego.
3. Żadna ze Stron nie może bez zgody drugiej Strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik do umowy nr ____UGWM.25 z dnia _____ r.

HARMONOGRAM PRAC I PŁATNOŚCI

Etap	Zakres prac	Termin	Wynagrodzenie (brutto)
I	1. Analiza materiałów wejściowych, 2. Czynności formalne związane z rozpoczęciem prac planistycznych: ogłoszenia, pisma (w przypadku braku akceptacji przez Wykonawcę dla czynności wykonanych przez Zamawiającego przed zawarciem umowy), analiza i wykaz wniosków osób prywatnych oraz przekazanych przez instytucje, propozycja rozpatrzenia wniosków, akceptacja Zamawiającego, 3. Pierwsza wersja Planu, akceptacja zamawiającego, 4. Pierwsza wersja Prognozy oddziaływania na środowisko, akceptacja Zamawiającego.	4 miesiące od daty podpisania Umowy	30 % kwoty umownej
		 zł
II	1. Projekt Planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, 2. Akceptacja Zamawiającego, 3. Przekazanie projektu do zaopiniowania przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną Gminy Wisznia Mała.	5 miesięcy od daty podpisania Umowy	15 % kwoty umownej
		 zł
III	1. Opiniowanie i uzgadnianie projektu Planu i prognozy, dokumenty związane z opiniowaniem i uzgadnianiem, korekty projektu w związku z opiniowaniem i uzgadnianiem, 2. Przygotowanie projektu Planu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji społecznych, 3. Redakcja projektu do konsultacji społecznych, akceptacja Zamawiającego, przygotowanie ogłoszeń i obwieszczeń o przekazaniu projektu Planu do konsultacji społecznych. 4. Przekazanie projektu celem skierowania na konsultacje społeczne.	7 miesięcy od daty podpisania Umowy do przekazania projektu planu do konsultacji społecznych	20 % kwoty umownej
		 zł
IV	1. Konsultacje społeczne, prezentowanie projektu na konsultacji społecznej (jeśli ich forma tego wymaga), 2. Sporządzenie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, w tym wykaz i analiza zgłoszonych uwag, redakcja stanowiska w sprawie uwag, 3. Korekta projektu po konsultacjach, 4. Ewentualne powtórzenie uzgodnień, 5. Czynności związane z uchwaleniem Planu 6. Przygotowanie dokumentacji planistycznej, przekazanie materiałów do kontroli DUW.	2 miesiące po zakończeniu konsultacji społecznych	32 % kwoty umownej
		 zł
V	1. Redakcja odpowiedzi na pytania DUW, 2. Przekazanie dokumentów Zamawiającemu zgodnie z umową po publikacji w Dz. Urz. Woj. Dol.	14 dni po publikacji w Dzienniku Urzędowym	3 % kwoty umownej
		 zł