

OPIS TECHNICZNY

OGRODZENIA LESNICZÓWKI KARCNIA

DZIAŁKA NR 185/1 OBR. KARSZANEK.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	Strona tytułowa Dokumenty formalno-prawne Opis techniczny projektu Część rysunkowa
--------------------------	---

WYKAZ RYSUNKÓW

Nr rysunku	TYTUŁ	SKALA
PZT	Projekt zagospodarowania	1:500
	PROJEKT OGRODZENIA:	
01	Widok ogrodzenie od pkt. A do pkt. E i od pkt. C do pkt. F	1:50
02	Widok ogrodzenia od pkt. G do pkt. H i od pkt. A do pkt. I	1:50
03	Ogrodzenie sztachetowe – schemat ogrodzenia	1:50
04	Ogrodzenie systemowe panelowe 3D – schemat ogrodzenia	1:50

SPIS TREŚCI

WYKAZ RYSUNKÓW	2
SPIS TREŚCI	3
opis techniczny	4
PLAN SYTUACYJNY	4
1 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA	4
1.3 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW	4
2 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	4
2.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
2.2 PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	4
2.3 ZABUDOWA	4
2.4 OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI W TYM PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA	4
2.5 ZAGOSPODAROWANIE TERENU, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, DROGI POŻAROWE	4
2.6 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM, SIECI I UZBROJENIE	5
2.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU DZIAŁKI, ZIELEŃ	5
2.8 ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH I ODPADKÓW STAŁYCH	5
3 Konstrukcja	5
3.1 Fundamenty	5
3.2 Ściany	5
4 Izolacje	5
4.1 Izolacje przeciwwodne	5
5 KOLORYSTYKA OBIEKTU	5
5.1 Ściany	5
5.2 ELEMENTY DREWNIANE	5
5.3 ŚLUSARKA BRAMOWA	5

opis techniczny

PLAN SYTUACYJNY

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa ogrodzenia działki siedliskowej leśniczówki Karcznia na działce nr ewid.: 185/1 w obr. Karszanek.

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem,
- Program dostarczony przez inwestora,
- Normy i przepisy branżowe,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Wizje lokalne, pomiary terenowe, dokumentacja fotograficzna.

1.3 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Projektuje się jednoczesną całkowitą realizację inwestycji.

2 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

2.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ewid.: 185/1 w obr. Karszanek jest zabudowa w części i zagospodarowana jako siedziba leśnictwa Karcznia.

2.2 PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

2.3 ZABUDOWA

Projektuje się sytuowanie ogrodzenia jako wew. podział działki i wydzielenie siedliska.

2.3.1 Ogólne wymiary ogrodzenia

Łączna długość projektowanego ogrodzenia sztachetowego wraz z bramą i furtkami – 41,60 mb

Łączna długość projektowanego ogrodzenia systemowego z paneli 3D wraz z furtkami – 129,02 mb

2.4 OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI W TYM PRZEZNACZONE DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

Istniejące ogrodzenia, brama wjazdowa wraz z elementami kolidującymi.

2.5 ZAGOSPODAROWANIE TERENU, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, DROGI POŻAROWE

Nie projektuje się zasadniczych zmian w zagospodarowaniu działki.

Układ komunikacyjny działki pozostaje bez zmian, poprzez istniejący wjazd.

2.6 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM, SIECI I UZBROJENIE

Przyłącze energetyczne z istniejącej sieci energetycznej zalicznikowo – ewentualne zasilanie bramy.

2.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU DZIAŁKI, ZIELEŃ

Teren działki jest zagospodarowany nie projektuje się zmiany ukształtowania, układu zieleni do uzupełnienia.

2.8 ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH I ODPADKÓW STAŁYCH

Odprowadzenie wód opadowych na dotychczasowych zasadach.

OPIS TECHNICZNY

3 Konstrukcja

3.1 Fundamenty

Projektuje się fundamenty w postaci stóp fundamentowych żelbetonowych monolitycznych z betonu B20 o wymiarach 0,50mx0,50m i wys. 0,60m, zbrojonych 4#12mm stal AIII (34GS) oraz strzemionami fi6mm stal A0 (St0S) co 15cm.

3.2.2 SŁUPY

Projektuje się z elementów betonowych „kamień łupany” licowanych o wym. 36x36 cm z rdzeniem żelbetowym 14 x 14 cm

4 Izolacje

4.1 Izolacje przeciwwodne

4.1.1 ELEMENTY FUNDAMENTÓW

Izolacja powłokowa R+2P.

5 KOLORYSTYKA OBIEKTU

5.1 Słupy

Projektuje się słupy z elementów betonowych „kamień łupany” w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

5.2 ELEMENTY DREWNIANE

Sztachety drewniane olchowe przeseł o wym. 9.50x2.50x135 cm ciśnieniowo impregnowane

5.3 ŚLUSARKA BRAMOWA

- a. Projektuje się furtki o konstrukcji stalowej wypełnioną sztachetami drewnianymi (jak ogrodzenie). Furtki wykonać jako kompletny system producenta dostępnego na rynku.
- b. Projektuje się bramę rozwieraną oraz furtkę, panelową 3D osadzoną na słupach bramowych 3D wraz z przyporami.

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

1.1.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowa ogrodzenia działki siedliskowej. Zakres obejmuje: Usytuowanie obiektu, Projekt budowlany budowy, Projekt opracowano w zakresie podstawowym.

1.1.2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Jednoczesna realizacja całości zamierzenia.

1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

W obrębie przebudowy ogrodzenia znajduje się budynek mieszkalny i budynek gospodarczy

1.3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

W trakcie wykonywania robót ziemnych należy szczególną uwagę zwrócić na istniejące sieci i przyłącza.

Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na mapie.

1.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH – SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.

1.5. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Wszelka dokumentacja związana z rozbiórką i eksploatacją urządzeń i maszyn używanych na budowie powinna znajdować się w biurze kierownika budowy/rozbiórki.

Na pomieszczeniu socjalnym budowy należy umieścić telefony:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku policji

W pomieszczeniu socjalnym umieścić punkty pierwszej pomocy, kaski ochronne, pasy i linki.

Teren budowy wygrodzić ogrodzeniem tymczasowym o wys. min 1,5m.

Barierki wykonywać z desek o szer. 15cm i wys. 1,1m

Rozmieścić tablice ostrzegawcze z wyznaczeniem drogi ewakuacyjnej.