

Ostrów Mazowiecka, dnia 2020-07-20

SIP.AB.6740.1.131.2020

DECYZJA NR 337/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2020-03-06.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Miasta Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka

obejmujące:

budowę ul. Kawaleryjskiej w Ostrowi Mazowieckiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką i budową sieci wodociągowej, na działkach nr ew. 669/5, 675/11, 669/28, 671/4, 674/1, 669/24, 671/1 w Ostrowi Mazowieckiej, /obwód ewid. 0001, jednostka ewid. 141601_1/, powiat ostrowski, województwo mazowieckie,

funkcja i rodzaj zabudowy : teren dróg publicznych, droga klasy dojazdowej;

autor projektu : Drogowiec Sp. z o.o., ul. Zwierzyniecka 10/3, 15-333 Białystok;

branża drogowa: projektant - mgr. Inż. Łukasz Milewski posiadający uprawnienia nr PDL/0098/POOD/11 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDL/BD/0030/12;

projektant - mgr. Inż. Paweł Sietejko posiadający uprawnienia nr PDL/0103/POOD/12 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDL/BD/0017/13;

projektant - mgr. Inż. Piotr Jakubecki posiadający uprawnienia nr PDL/0037/POOD/10 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDL/BD/0131/10;

branża sanitarna: projektant - mgr. Inż. Izabela Kozłowska posiadająca uprawnienia nr PDL/0140/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDL/IS/0018/14;

branża telekomunikacyjna: projektant - Inż. Dariusz Mocarski posiadający uprawnienia nr DT-WBT/02430/03/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. PDL/IE/0139/04;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Na podstawie art. 42 ust. 1 w/w ustawy inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
- 2) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
- 3) W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.z 2018 r. poz. 799);

- 4) zgodnie z art.43 ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane, obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
 - 5) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowlanych obiektów z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
 - 6) przy wykonywaniu robót zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy, należy zastosować wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2019r, poz. 266);
 - 7) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

UZASADNIENIE

W dniu 2020-03-06 Miasto Ostrów Mazowiecka, ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka, wystąpiło do Starosty Ostrowskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę ul. Kawaleryjskiej w Ostrowi Mazowieckiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką i budową sieci wodociągowej, na działkach nr ew. 669/5, 675/11, 669/28, 671/4, 674/1, 669/24, 671/1 w Ostrowi Mazowieckiej, załączając dokumentację projektową.

Analizując przedłożone dokumenty stwierdzono w nich nieprawidłowości, w związku z czym postanowieniem z dnia 2020-03-23 znak sprawy AB.6740.1.131.2020 nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w dokumentach załączonych do wniosku określając termin ich uzupełnienia na dzień 24 maja 2020r. Pismem z dnia 2020-04-16 (data wpływu dnia 2020-04-21) Pan Paweł Sietejko, pełnomocnik Inwestora, zwrócił się z prośbą o wypożyczenie 3 egzemplarzy projektu w celu uzupełnienia. Dnia 2020-04-22 3 egz. projektu zostały przekazane Pełnomocnikowi. Pełnomocnik Inwestora w dniu 2020-05-14 zwrócił się do tutejszego urzędu z prośbą o wydłużenie terminu na usunięcie nieprawidłowości w dokumentacji do dnia 31 sierpnia 2020r. Termin postępowania przedłużono postanowieniem z dnia 2020-05-18. Pismem z dnia 2020-06-18 (Data wpływu na Kancelarię Ogólną Starostwa Powiatowego w Ostrowi Mazowieckiej dnia 2020-06-22) przedłożono uzupełnione dokumenty przekazując: doprecyzowany wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, informację o stwierdzeniu ostateczności decyzji wodnoprawnej znak BIZ.ZUZ.5.421.242.2019.ŁB z dnia 15.01.2020r. oraz decyzji zmieniającej to pozwolenie znak BIZ.ZUZ.5.4210.242.2019/2020 ŁB z dnia 2020-02-11, dokument potwierdzający wybór Pana Jerzego Bauer na Burmistrza Miasta Ostrów Mazowiecka, projekt budowlany zawierający projekt kanału technologicznego oraz drzewa przeznaczone do wycinki.

Przedłożona dokumentacja jest kompletna, projekt budowlany został wykonany przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Złożony wniosek spełnia wszystkie wymogi formalne niezbędne do wydania pozwolenia na budowę, w związku z tym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Ostrowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Ostrowskiego. Z dniem doręczenia Staroście Ostrowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr z 2019r. poz. 1000 ze zm.).



z up. STAROSTY
Grzegorz Puscian
p.o. Kierownika Biura
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Miasto Ostrów Mazowiecka
ul. 3 Maja 66, 07-300 Ostrów Mazowiecka
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. 3 Maja 51, 07-300 Ostrów Mazowiecka
2. Burmistrz Miasta Ostrów Mazowiecka
 - jako organ właściwy d/s zagospodarowania przestrzennego
 - jako organ właściwy do spraw podatku od nieruchomości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przygotowała: podinsp.. Aleksandra Sokołowska, tel. (029) 6457134

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna
w dniu 21.07.2010
Ostrów Mazowiecka, dnia 21.07.2010
Podpis Aleksandra Sokołowska