

UMOWA
NR RG-I.272. .2024
(WZÓR)*

zwana dalej jako „Umowa”

zawarta w Ostrowi Mazowieckiej, dnia-.....-2024 r. pomiędzy:

Miastem Ostrów Mazowiecka

ul. 3 Maja 66

07-300 Ostrów Mazowiecka

NIP: 759-162-50-88

reprezentowanym przez:

.....-.....

przy kontrasygnacie Pani Anny Wilczyńskiej – Skarbnika Miasta,

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

Firmą/ Osobą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:

NIP/KRS:

reprezentowaną/ym przez:

zwaną/ym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi razem w dalszej części Umowy „Stronami”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej jako „ustawa Pzp”, Strony oświadczają co następuje:

§ 1.
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest: **Budowa integracyjnego, ogólnodostępnego placu zabaw zlokalizowanego na terenie Ogródka Jordanowskiego przy ul. Różańskiej w Ostrowi Mazowieckiej.**
2. Przedmiot umowy dofinansowany jest ze środków PFRON w ramach programu „DOSTĘPNA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA” projekt pod nazwą: „POPRAWA DOSTĘPNOŚCI PLACU ZABAW PRZY UL. RÓŻAŃSKIEJ W OSTROWI MAZOWIECKIEJ SZANSĄ NA INTEGRACJĘ SPOŁECZNĄ”.
3. Przedmiot i zakres Umowy jest szczegółowo określony w: Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”) i jej załącznikach, w tym Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia („SOPZ”) oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) demontaż istniejącego placu zabaw z uwzględnieniem dalszego zagospodarowania elementów istniejącego placu zabaw na koszt Wykonawcy;

- 2) wykonanie nawierzchni elastycznej;
 - 3) dostawa i montaż wskazanych przez Zamawiającego elementów zabawowych;
 - 4) wyposażenie placu zabaw w elementy wchodzące w skład małej architektury;
 - 5) naprawę szkód powstałych wskutek prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Dostarczone elementy przedmiotu Umowy powinny:
- 1) być fabrycznie nowe, wolne od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych oraz spełniać wymogi norm określonych obowiązującym prawem i posiadać wszelkie wymagane przepisami prawa atesty lub certyfikaty;
 - 2) nadawać się do użytkowania zgodnie z funkcją i przeznaczeniem, niezwłocznie po ich zamontowaniu i wdrożeniu.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) kalkulując wynagrodzenie umowne uwzględnił wszystkie znane i dające się przewidzieć przez doświadczonego Wykonawcę parametry i uwarunkowania rynkowe oraz właściwości przedmiotu Umowy;
 - 2) zapoznał się z terenem prowadzenia prac i jego bezpośrednim sąsiedztwem oraz składając ofertę uwzględnił specyfikę tego terenu i kształt istniejącej infrastruktury;
 - 3) posiada wszelkie wymagane Umową, SWZ, SOPZ i przepisami prawa oraz warunkami technicznymi realizacji przedmiotu Umowy kwalifikacje oraz właściwe doświadczenie, sprzęt oraz zasób kadrowy i potencjał ekonomiczny pozwalające mu wykonać przedmiot Umowy w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy z należytą starannością, zgodnie z SWZ, SOPZ, obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym oraz do uczciwego, rzetelnego i zgodnego z prawem postępowania w kontaktach z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zrealizować przedmiot Umowy na własny koszt i ryzyko gospodarcze.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych i ponosi odpowiedzialność za ich należytą jakość.
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady prawne dostarczonego i zamontowanego przedmiotu Umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem urządzeń i instalacji do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu poniesione przez Zamawiającego, a powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi się posługuje w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
12. Ewentualne szkody powstałe z winy Wykonawcy będą usuwane przez Wykonawcę lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC) związanej z przedmiotem zamówienia.
14. Suma ubezpieczenia OC nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia umownego brutto. Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 15 listopada 2024 r.**

§ 3.

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie prac montażowych i budowlanych nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu prac i bez zbędnej zwłoki. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren prac nie później niż 10 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, stałego dozoru terenu prac i likwidacji zaplecza Wykonawcy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych leżą po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewni kierownictwo nad pracami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe oraz przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Przedmiot Umowy należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy będzie sprawował stały nadzór na budowie.
4. Wykonawca dostarczy niezbędne do realizacji prac sprzęt, urządzenia i materiały, które będą odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz innych przepisach obowiązującego prawa.
5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub wyrobów dokumenty potwierdzające, że posiadają one wymagane parametry oraz są dopuszczone do stosowania. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
6. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i terenu prac.
7. W związku z planowanymi imprezami na terenie Ogródka Jordanowskiego w okresie realizacji Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy przedstawienia i uzgodnienia szczegółowego harmonogramu prac.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) przestrzeganie w trakcie realizacji Umowy, wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym w szczególności związanych z usuwaniem odpadów;
 - 2) zapewnienie oraz zabezpieczenie dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiadujących z realizowanymi przedsięwzięciami, usuwanie na bieżąco z placu budowy gruzu, zbędnych materiałów, urządzeń i przedmiotów mogących stwarzać przeszkody, zagrażać życiu lub zdrowiu osób znajdujących się w pobliżu;
 - 3) prowadzenie dokumentacji fotograficznej realizowanych prac i przekazywanie jej na każde żądanie Zamawiającego;
 - 4) informowanie i zgłaszanie Zamawiającemu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Brak zgłoszenia daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności: decyzji, opinii, stwierdzeń, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wbudowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, dokumentacji odbiorowych w trzech egzemplarzach - dokumentację inwestycji, pomiary geodezyjne powykonawcze, dokumenty urządzeń, dokumenty wyrobów budowlanych, mapy geodezyjne powykonawcze zgłoszone w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz inne niezbędne dokumenty;

- 6) zgłoszenie prac do odbioru końcowego oraz uczestnictwa w czynnościach odbiorowych tj. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
- 7) uporządkowanie terenu prac w terminie ustalonym na odbiór końcowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, urządzeń lub instalacji;
- 8) przeprowadzenie przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń zamontowanych urządzeń na koszt własny. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń;
- 9) wykonanie innych czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy. Lista obowiązków Wykonawcy wyliczonych w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie.

§ 4.

OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU

1. Do bieżących kontaktów w trakcie realizacji przedmiotu Umowy upoważniony jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego -, tel.:, e-mail:@.....;
 - 2) ze strony Wykonawcy - adres do korespondencji, telefon , e-mail.....;
2. Strony zobowiązane są do potwierdzania odbioru przesyłanych pism i dokumentów.
3. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1 wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Za równoznaczną z pisemną formą powiadomienia przyjmuje się w tym przypadku, również zawiadomienie przesłane drogą elektroniczną, na wskazane wyżej adresy e-mail.

§ 5.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wszystkie odbiory (odbiór robót zanikających, odbiór prac ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i terminach określonych w Umowie.
2. Wykonawca lub kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbiorów. Potwierdzenie zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym Wykonawcę. W tym samym terminie Wykonawca przedłoży niezbędne do odbioru dokumenty.
4. Zamawiający w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
5. Dokonanie technicznego odbioru jakościowego nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia wad lub usterek w toku odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru, jeżeli prace, w tym również użyte do nich materiały i urządzenia posiadają wady lub usterki, a zwłaszcza wady wyłaczające

możliwość ich użytkowania zgodnie z Umową i przeznaczeniem lub Zamawiający stwierdzi, że prace nie zostały w całości zakończone.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego komplet dokumentów, wymaganych Umową, SOPZ lub przepisami obowiązującego prawa oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację z naniesionymi zmianami nieistotnymi, zatwierdzonymi przez Projektanta i/lub Zamawiającego.
10. Datę podpisania przez Strony protokołu końcowego uznaje się za datę zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej Umowy. Podpisanie protokołu odbioru końcowego uzależnione jest od zrealizowania przez Wykonawcę całości przedmiotu niniejszej Umowy. W razie stwierdzenia wad lub usterek w trakcie odbioru końcowego, przedmiot Umowy będzie uznany przez strony za należyście wykonany dopiero po usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w protokole i od tego momentu rozpoczną bieg terminy gwarancji i rękojmi.
11. Jeżeli w trakcie przeprowadzania czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, a umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający będzie mógł obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę odpowiadającą stosunkowi wartości przedmiotu Umowy z wadami do wartości przedmiotu Umowy bez wad.
12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru protokołu końcowego nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.
13. Zamawiający wyznaczy także ostateczny odbiór prac przed upływem terminu gwarancji oraz terminu rękojmi.

§ 6.

PODWYKONAWSTWO

1. Przedmiot Umowy może zostać zrealizowany przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę decyzji o wykonaniu części zamówienia przy pomocy podwykonawcy, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w tym zakresie lub przekazania informacji na temat podwykonawców, którym w trakcie realizacji Umowy zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot Umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, biorących udział w wykonaniu przedmiotu Umowy.
5. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 7.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, zgodne z ofertą Wykonawcy, płatne jednorazowo w kwocie nettozł, powiększone o kwotę podatku VAT tj. **zł brutto (słownie: /100)**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie niezbędne koszty i opłaty, jakie poniesie Wykonawca w związku z należyłą realizacją przedmiotu Umowy, w tym również koszt transportu wraz rozładunkiem do wskazanej lokalizacji oraz ich montażem, koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnym dla realizacji przedmiotu Umowy oraz wszelkie pozostałe koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu Umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury stanowi Protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie Strony.
4. W przypadku realizowania przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do swojej faktury oświadczenia, kopie faktur podwykonawców oraz dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawców zgodnie z postanowieniami Umowy dla zakresu i okresu, do którego odnosi się dana płatność.
5. Należności wynikające z faktury Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy w **Banku nr**
6. Prawidłowo wystawiona faktura będzie realizowana w ciągu **30 dni** od daty jej doręczenia.
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku wystawienia faktury w wersji elektronicznej należy ją wysłać na adres poczty elektronicznej: faktura@ostrowmaz.pl.
9. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 8.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy zostanie wykonany bez wad, zgodnie z SWZ, SOPZ, normami technicznymi i warunkami Umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie **miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Okres rękojmi dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad..
3. Wykonawca udzieli **miesięcy** gwarancji na przedmiot Umowy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta elementów przedmiotu umowy przewidują dłuższy okres gwarancji, niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w języku polskim kopie dokumentów gwarancyjnych na zaoferowany przedmiot Umowy, instrukcje obsługi oraz wszelkie zalecenia eksploatacyjne potrzebne do późniejszego serwisu i użytkowania przedmiotu Umowy i załączy je do dokumentacji odbiorowej. Niezależnie od gwarancji udzielonych przez producentów poszczególnych elementów przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wywiązanie się producenta z tytułu udzielonej gwarancji.

6. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nieodpłatnie wszelkie niezbędne dla zachowania uprawnień gwarancyjnych czynności przewidziane przez producenta (serwis lub przeglądy), przy czym Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tego tytułu.
9. Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie naprawy poza miejscem zainstalowania, przy czym koszty transportu lub inne związane z przewiezieniem przedmiotu reklamacji ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowañ), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.
12. Przez wadę przedmiotu Umowy, której stwierdzenie uprawnia Zamawiającego do żądania usunięcia wady w ramach rękojmi lub gwarancji strony rozumieją sytuację, w której którykolwiek z elementów przedmiotu Umowy jest niezgodny z Umową to jest:
 - 1) nie ma właściwości, które powinien mieć ze względu na cel przedmiotu Umowy lub swoje ogólne przeznaczenie;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego, w tym poprzez jego okazania, sprawdzanie i testowanie w toku procedur odbiorowych;
 - 3) nie nadaje się do celu, któremu miał służyć zgodnie z dokumentacją przedmiotu Umowy,
 - 4) został wydany Zamawiającemu w stanie niezupełnym.
13. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
14. O wykryciu wady i/lub usterek Zamawiający zawiadomi Wykonawcę. Wady i/lub usterki będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres lub pisemnie na adres, najpóźniej do dnia upływu okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
15. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
16. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i/lub usterek na własny koszt (w ramach wynagrodzenia umownego), w terminie do 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, chyba, że po zapoznaniu się z charakterem wad, usterek i możliwościami technicznymi ich usunięcia Strony uzgodnią inny termin.
17. W razie co najmniej dwóch nieskutecznych prób naprawy tego samego sprzętu/urządzenia w ramach przedmiotu Umowy, Zamawiający jest uprawniony zamiast żądania kolejnej naprawy, do zgłoszenia żądania wymiany sprzętu/urządzenia na nowy, wolny od wad. Wymiana nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni,

chyba, że po zapoznaniu się z charakterem wad, usterek i możliwościami technicznymi ich wymiany Strony uzgodnią inny termin.

18. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
19. Usunięcie wad lub/i usterek zostanie stwierdzone w stosownych protokołach.
20. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji, to wady lub/i usterki powstałe w tym okresie Zamawiający może usunąć w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego odrębnego upoważnienia, w tym wydawanego przez właściwy Sąd. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wad lub usterek poniesionymi przez Zamawiającego a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zastępcze usunięcie wad /usterek.
21. Okoliczność zastępczego usunięcia wad i usterek nie ogranicza ani nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
22. W zakresie nieuregulowanym Umową, do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.

§ 9.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwanego dalej „zabezpieczeniem”.
2. Wykonawca, przed zawarciem Umowy, jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. **w kwocie zł (słownie:/100).**
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu - przelew na konto w **Banku Spółdzielczym w Ostrowi Mazowieckiej** nr rachunku **60 8923 0008 0016 7309 2000 0004**;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym pokryciu ewentualnych kar umownych oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.

6. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia na inną, przewidzianą w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 2, zostanie zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% ustalonej kwoty w ust. 2, zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w przypadku jeżeli zwłoka w realizacji Umowy, przekroczy 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy;
 - 2) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 3) zaistnienia jednej z przesłanek określonej w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp;
 - 4) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa;
 - 5) majątek Wykonawcy zostanie zajęty;
 - 6) w przypadku gdy oferowany przedmiot zamówienia nie posiada wymaganych certyfikatów, atestów, nie spełnia wymaganych norm lub przepisach obowiązującego prawa;
 - 7) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę pomimo uprzedniego co najmniej dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania Umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia w terminie nie krótszym niż 3 dni od doręczenia wezwania. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy i naliczenia kar umownych zgodnie z Umową.
3. Po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia (tj. ze skutkiem natychmiastowym), w przypadku jeżeli przedmiot Umowy posiada wady prawne.
4. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie w okolicznościach wymienionych w niniejszym paragrafie, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy dla skorygowania zaniedbań i naruszeń, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11.

OBOWIĄZKI W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY

W wypadku odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace;
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
- 5) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy:
 - a) obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem §12 ust. 7,
 - b) może zobowiązać się do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) obowiązany jest do przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac z dniem ich odbioru.

§ 12.

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w §2 Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych podczas odbioru lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym lub rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do 7 dni roboczych zwłoki, a powyżej 7 dni zwłoki w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za niewykonanie (niezakończenie) wymaganego Umową, SOPZ, przepisami obowiązującego prawa, zapisami karty gwarancyjnej lub zgłoszonym stanem urządzenia przeglądu okresowego, serwisu lub konserwacji wykonanych urządzeń – w wysokości 300,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, opóźnienia w tej zapłacie, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, ujawnienie na terenie prac niezgłoszonego podwykonawcy - w wysokości 5 000,00 zł brutto, za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 5) za naruszenie wynikających z Umowy lub przepisów zasad BHP czy zasad gospodarowania odpadami – 1 000,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub innego sposobu rozwiązania Umowy, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto.
4. Kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie mają samodzielny charakter i są naliczane niezależnie.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia lub rozwiązania z jakichkolwiek przyczyn.
7. Kary umowne mogą być według uznania Zamawiającego:
 - 1) potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 2) potrącone z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 3) płacone w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
8. Jeżeli kary umowne, nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.
9. Ze względu na finansowanie zamówienia w ramach środków zewnętrznych, Wykonawca przyjmuje do wiadomości że nieterminowe lub nienależyte wykonanie zamówienia, bądź też jego niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania. Jeżeli na skutek zawinionych działań lub zaniechań Wykonawcy, a w szczególności zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy, zaniechania realizacji lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy, dofinansowanie zostanie cofnięte lub utracone, Wykonawca -niezależnie od kar zastrzeżonych w Umowie - zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości równej wartości utraconego dofinansowania powiększone o ewentualne odsetki wynikające z umowy o dofinansowaniu.

§ 13.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 454 i 455 ustawy Pzp lub w zakresie i na warunkach określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej Umowie.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) **związane z wystąpieniem siły wyższej, przez którą Strony rozumieją: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, stany nadzwyczajne, stany zagrożenia epidemicznego, stany epidemii, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, drastyczne zmiany warunków ekonomicznych powodujące niemożność wykonania zamówienia na przedstawionych w ofercie warunkach – w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia przeszkód będących wynikiem siły wyższej, które uniemożliwiają Stronom należyte wykonanie Umowy, w tym w zakresie zmiany sposobu realizacji zamówienia lub wydłużenia terminu wykonania Umowy /poszczególnych terminów wskazanych w Umowie.**

W przypadku zmiany terminu realizacji może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o czas trwania ww. okoliczności. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedstawi dokumenty lub oświadczenia potwierdzające wpływ okoliczności na realizację Umowy;
 - 2) **w części dotyczącej zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy lub poszczególnych etapów realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:**

- a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych prac, zamówień udzielonych na podstawie art. 445 ustawy Pzp, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania prac objętych Umową,
- b) nieudostępnienia przez Zamawiającego terenu prac;
- c) przedłużającej się procedury o udzielenie zamówienia publicznego lub odwoławczej, dotyczących przedmiotu niniejszej Umowy i opóźniających jej zawarcie,
- d) innych przestojów spowodowanych przez Zamawiającego lub inne niż Wykonawca osoby lub podmioty, za których działania lub zaniechanie Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- e) wydania odnoszących się do przedmiotu Umowy decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub toczących się ponad terminy ustawowe lub pierwotnie zakładane postępowań administracyjnych lub innego rodzaju procedur odnoszących się do przedmiotu Umowy, w tym z udziałem innych osób i podmiotów niż organu administracji publicznej.

W przypadku zmiany terminu realizacji może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak, niż o dodatkowy czas wynikających z ww. okoliczności. Strona wnioskująca o zmianę Umowy przedstawia dokumenty lub oświadczenia potwierdzające wpływ okoliczności na realizację Umowy;

3) w części dotyczącej sposobu realizacji przedmiotu Umowy, zakresu Umowy, materiałów lub urządzeń z zachowaniem ceny określonej w ofercie oraz wszystkich wymagań Zamawiającego z powodu:

- a) w sytuacji wycofania z rynku przez producenta lub wstrzymania, zakończenia produkcji zaoferowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia bądź jego elementów,
- b) w celu poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu dostawy lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą, podniesienia wydajności urządzeń oraz bezpieczeństwa,
- c) w celu aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- d) gdy z powodu siły wyższej nie ma możliwości dostarczenia zaoferowanych wyrobów w terminie ustalonym w Umowie, a Zamawiający nie wyraził zgody na jego przedłużenie,
- e) gdy doszło do zamknięcia wstrzymania bądź uszkodzenia (w tym także czasowego) linii produkcyjnej wyrobu bądź jego części,
- f) gdy po złożeniu oferty przez Wykonawcę, wyrób, który zaoferował bądź jego element został objęty ochroną patentową przez inny podmiot;
- g) konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia.

Wykonawca musi poinformować o zaistniałej sytuacji Zamawiającego, przedstawić dowody potwierdzające spełnianie ww. przesłanek oraz zaproponować rozwiązanie alternatywne, które Zamawiający musi zaakceptować;

4) w części dotyczącej konieczności wprowadzenia rozwiązania istotnie odbiegającego od przedstawionych w dokumentacji projektowej/technicznej.

Wykonawca złoży pisemną informację o konieczności wprowadzenia rozwiązania istotnie odbiegającego od przedstawionych dokumentacji z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia takiej zmiany z tym zastrzeżeniem, że wniosek Wykonawcy musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.

Jeżeli wprowadzenie rozwiązania wymaga zmiany dokumentacji, Strona przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz informacją o konieczności lub nie zmiany/uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych oraz niezbędne rysunki;

5) w części dotyczącej zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:

- a) konieczności wykonania dodatkowych prac lub zamówień udzielonych na podstawie art. 445 ustawy Pzp, na skutek wystąpienia z jednej sytuacji określonej w pkt 1, 2 lub 4, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) wystąpienia zmian stawki podatku od towarów i usług VAT. W takim przypadku Umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto;

6) oznaczenia Wykonawcy w przypadku zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej;

7) w przypadku podjęcia decyzji o wykonaniu niezastrzeżonych części zamówienia przez podwykonawcę, zmianie zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy, rezygnacji z zakresu podwykonawstwa lub podwykonawcy. Wykonawca jest obowiązany do poinformowania Zamawiającego o zmianach w tym zakresie;

8) w przypadku wystąpienia konieczności sprostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej Umowy;

9) w przypadku zmiany albo wejścia w życie nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.

- 3. Żadna z ww. przesłanek do zmiany Umowy nie daje Wykonawcy prawa do żądania wprowadzenia jakiegokolwiek zmiany, jedynie do wystąpienia do Zamawiającego ze stosownym wnioskiem, który w uzasadnionych przypadkach może zostać zaakceptowany.
- 4. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić w postaci kolejnych aneksów zawartych na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 5. Zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów i adresów poczty elektronicznej, wskazanych w niniejszej Umowie, następują w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, w terminie niezwłocznym od dnia zaistnienia zmiany i nie stanowią zmiany Umowy. Za równoznaczną z formą pisemną przyjmuje się elektroniczną formę pisma. W razie zaniechania obowiązku poinformowania o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uznaje się za doręczoną prawidłowo.

§ 14.

POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 1. Wszelkie dane i informacje przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania jak i po jej rozwiązaniu, będą traktowane jako poufne i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
- 2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie dotyczą informacji publicznych, informacji powszechnie znanych oraz informacji, których udostępnienie następuje na żądanie organów administracji publicznej, jednostek samorządu terytorialnego, sądów i prokuratury oraz instytucji

organizacji międzynarodowych, w zakresie w jakim organy te i instytucje są uprawnione do żądania danych na podstawie odrębnych przepisów prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków przewidzianych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których Wykonawca pozyskał dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Pzp.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Podpis Wykonawcy

Podpis Zamawiającego