



Pismo: ZP3/3280/24

Poznań dnia: 13.12.2024 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **"usługę sprzątania i utrzymania czystości w budynkach UAM – przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części.**

Część 1 – Usługa stałego utrzymania czystości w budynkach Collegium Maius oraz Biblioteki Wydziału Filologii Polskiej i Klasycznej przy ulicy Fredry 10 w Poznaniu;

Część 2 – Usługa stałego utrzymania czystości w Budynku Dydaktycznym przy ulicy Międzychodzkiej 5 w Poznaniu." – znak sprawy **ZP3/3280/24.**

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 8:

Wnosimy o wykreślenie bądź zmianę zapisu - **§ 4, ust. 10 – Załącznika nr 7 - Umowa** – w zdaniu „oraz dokumenty potwierdzające status osoby niepełnosprawnej” a tym samym zwolnienie Wykonawcy z realizacji przedmiotowego obowiązku w zakresie przekazywania do Zamawiającego określonych dokumentów zawierających dane szczególnej kategorii. Wykonawca wskazuje, iż na bieżąco weryfikuje zdolność do wykonywania pracy pracowników i do zapewnienia tego powinno być wystarczające oświadczenie Wykonawcy

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający zmienia zapisy § 4 ust. 10 Projektowanych postanowień do umowy (Załącznik nr 7 do SWZ) dot. potwierdzenia statusu osób niepełnosprawnych. W związku z powyższym § 4 ust. 10 Projektowanych postanowień do umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„10. Wykonawca lub podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się w ciągu 48 h po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu bieżące dokumenty wskazane w ust. 9, względnie inne wskazane przez Zamawiającego dokumenty niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię, nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika, oraz **oświadczenie Wykonawcy potwierdzające liczbę zatrudnionych osób z niepełnosprawnością świadczących usługi przy realizacji niniejszej umowy.** W przeciwnym wypadku naliczona zostanie Wykonawcy kara umowna zgodnie z § 10 ust. 5 oraz może to stanowić podstawę wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem uprawnień wynikających z postanowień § 9 ust. 2 umowy.

Handwritten signature

Pytanie nr 9:

W zakresie zapisów - Załącznik **Załącznika nr 7 – Umowa § 4 ust. 10** zdanie pierwsze, prosimy zmianę zapisów dot. terminu zawiadomienia o zamiarze przeprowadzenia kontroli i określenie tego terminu na 7 dni roboczych. Prośbę swą motywujemy, koniecznością zapewnienia odpowiedniej organizacji czasu pracy oraz zabezpieczenia prawidłowego funkcjonowania przedsiębiorstwa.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający zmienia zapisy § 4 ust. 10 Projektowanych postanowień do umowy (Załącznik nr 7 do SWZ) dot. terminu zawiadomienia o zamiarze przeprowadzenia kontroli i określa ten termin na 7 dni roboczych. W związku z powyższym § 4 ust. 10 Projektowanych postanowień do umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„10. Wykonawca lub podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się w ciągu **7 dni roboczych** po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu bieżące dokumenty wskazane w ust. 9, względnie inne wskazane przez Zamawiającego dokumenty niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię, nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika, oraz **oświadczenie Wykonawcy potwierdzające liczbę zatrudnionych osób z niepełnosprawnością świadczących usługi przy realizacji niniejszej umowy**. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie Wykonawcy kara umowna zgodnie z § 10 ust. 5 oraz może to stanowić podstawę wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem uprawnień wynikających z postanowień § 9 ust. 2 umowy.”

Pytanie nr 10

Wnosimy o wykreślenie zapisów **Załącznika nr 7, § 4, ust. 12** - Wykonawca wskazuje, że obowiązujące przepisy prawa nie uprawniają go do weryfikowania pracowników wykonujących usługi sprząające pod względem ich karalności/niekaralności.

Odpowiedź nr 10

Zamawiający wykreśla ust. 12 z § 4 Projektowanych postanowień do umowy (Załącznika nr 7 do SWZ) oraz zmienia zapisy ust. 11 § 4 Projektowanych postanowień do umowy, który otrzymuje następujące brzmienie:

„11. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie osoby wykonującej prace objęte przedmiotem zamówienia (umowy) **wraz z informacją, czy jest to osoba z niepełnosprawnością**, najpóźniej w momencie podjęcia pracy przez tę osobę i przedłożenia jednocześnie kopii dokumentów wskazanych w ust. 9, dotyczących tych osób. W przeciwnym wypadku Wykonawcy naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 10 ust. 4 oraz może to stanowić podstawę wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem uprawnień wynikających z postanowień § 9 ust. 2 umowy.

Pytanie nr 11

Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji usługi odpowiada Zamawiający.

Odpowiedź nr 11

Za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji usługi odpowiada Zamawiający.

Pytanie nr 12

Prosimy o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów

A. Suf.

elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?.

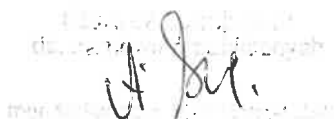
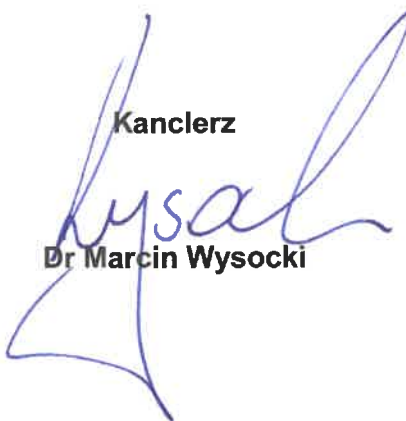
Odpowiedź nr 12

Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz przesłanie ich za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, natomiast nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

W związku z powyższym na stronie internetowej Zamawiającego oraz na platformie <https://e-ProPublico.pl/> Zamawiający zamieszcza Nowy Załącznik nr 7 do SWZ- Projektowane postanowienia do umowy uwzględniający wprowadzone zmiany.

Kancelarz

Dr Marcin Wysocki



Projektowane postanowienia umowy

(postanowienia mają charakter uniwersalny – zapisy przyszłej umowy będą zgodne z opisami zadań zamieszczonymi w SWZ)

Zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy
Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, ul. H. Wieniawskiego 1 , 61-712
Poznań, posiadającym NIP 777-00-06-350, REGON 000001293, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm. dalej: p.z.p.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest **usługa sprzątania i utrzymania czystości w budynkach UAM – część 1: Usługa stałego utrzymania czystości w budynkach Collegium Maius oraz Biblioteki Wydziału Filologii Polskiej i Klasycznej przy ulicy Fredry 10 w Poznaniu; - część 2: Usługa stałego utrzymania czystości w Budynku Dydaktycznym przy ulicy Międzychodzkiej 5 w Poznaniu.**
2. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze swoją ofertą (załącznik nr 1 do umowy), opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do umowy) oraz wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców/ Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy, wymienione w załączniku nr 1 do umowy, podwykonawcom:
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawierania umów z podwykonawcami na takich warunkach (w szczególności poprzez umieszczenie w nich analogicznych zapisów niniejszej umowy, w tym o wymaganym ubezpieczeniu OC i zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę), by umowa Wykonawcy z podwykonawcą zapewniała należyłą realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zmiana umowy polegająca na powierzeniu w trakcie realizacji niniejszej umowy wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, nie wskazanym w ofercie Wykonawcy, wymaga zawarcia przez Wykonawcę stosownego pisemnego aneksu z Zamawiającym, w którym zostanie określona część zamówienia objęta danym podwykonawstwem, nazwa i adres, dane kontaktowe podwykonawcy, oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia podwykonawcy zgodnie z SWZ, załączone zostanie oświadczenie o spełnieniu wymogu zatrudnienia skierowanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy pracowników przez podwykonawcę na umowę o pracę oraz przedłożone Zamawiającemu zostaną listy tych pracowników wraz ze wskazaniem wymiaru etatu na jaki są zatrudnieni i kopie umów z nimi (poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę), pod rygorem nieważności.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 2.

Przedmiot umowy będzie realizowany w okresie **24 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. od dnia r. do dniar.**

§ 3.

1. Przedmiot umowy będzie wykonywany w okresie obowiązywania umowy wskazanym w § 2, zgodnie z zasadami określonymi w załączniku nr 3 do niniejszej umowy w godzinach uzgodnionych z kierownikiem obiektu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydawania poleceń pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie objętym przedmiotem umowy.

§ 4.

1. Wykonawca będzie zobowiązany (w ramach wynagrodzenia opisanego w § 7 ust. 1 i 3) do dostarczenia i zapewnienia ciągłości zaopatrzenia w środki i artykuły: czystości, dezynfekujące, przeciw osadzaniu się kamienia, czyszczące, odpowiednie środki higieniczne, m.in.: papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe, płyn do mycia powierzchni szklanych, worki na śmieci, kostki zapachowe do wc, i inne.
2. Wykaz zaoferowanych przez Wykonawcę środków i artykułów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Zmiana zaoferowanego asortymentu, będzie możliwa tylko w przypadku, gdy po zawarciu umowy asortyment wskazany w załączniku nr 1 do umowy zostanie wycofany z produkcji i sprzedaży oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia producenta o zaistnieniu takiej okoliczności i zastąpiony będzie innym środkiem, zaakceptowanym przez Zamawiającego, o nie gorszych parametrach, nie wyższej cenie.
3. Używane do realizacji niniejszej umowy środki i artykuły powinny spełniać wymogi wynikające ze Specyfikacji Warunków Zamówienia, w szczególności powinny być dobrej jakości, dopuszczone do użytku i obrotu na rynku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednie do poszczególnych powierzchni. Nadto dostarczone środki i artykuły wykorzystywane do realizacji usługi muszą posiadać karty charakterystyki, które powinny być dostarczone do Zamawiającego na jego żądanie – dotyczy środków, które zgodnie z obowiązującymi przepisami mają je posiadać.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie należytego stanu i czystości ścierek, mopów, szczotek i innych akcesoriów służących do sprzątania (nie mogą one nosić oznak całkowitego zużycia), także poprzez ich okresową wymianę.
5. Do wykonania usługi Wykonawca zaangażuje niezbędną ilość pracowników, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy oraz opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 3 do umowy) oraz wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia, wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia, materiały, środki czystości i higieny, jak również w odzież ochronną z logo Wykonawcy oraz identyfikatorem imiennym.
6. **Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy p.z.p. wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących prace objęte przedmiotem zamówienia (przedmiotem niniejszej umowy), gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510, z późn. zm.). Zamawiający nie określa wymiaru etatu na jaki mają być zatrudnieni pracownicy, ale wymaga, aby wszelkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy osoby wykonywały w ramach łączącego ich z Wykonawcą lub podwykonawcą stosunku pracy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 oraz zapisów OPZ (załącznik nr 3 do umowy) odnośnie koordynatora.**
7. **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób niepełnosprawnych (dalej zwanych: „osobami z niepełnosprawnością”) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w wymiarze czasu pracy co najmniej ½ etatu każda z tych osób (jeżeli wykonawca w ofercie wskazał, że do realizacji przedmiotu umowy będzie zatrudniał w/w liczbę osób z niepełnosprawnością co stanowi jedno z kryteriów oceny ofert).**

8. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania dotyczącego zatrudnienia osób wykonujących prace objęte przedmiotem umowy na podstawie stosunku pracy, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
9. Wykonawca lub podwykonawca **po podpisaniu umowy**, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz wszystkich osób, które będą wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia (umowy) wraz z oświadczeniem Wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby ujęte w wykazie zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, z wyszczególnieniem ile z nich to osoby z niepełnosprawnością oraz na jaki wymiar etatu zostały zatrudnione te poszczególne osoby, oraz przedłoży poświadczane przez siebie za zgodność z oryginałem odpowiednio zanonimizowane kopie umów o pracę tych pracowników. W przeciwnym wypadku Wykonawcy naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 10 ust. 4 oraz może to stanowić podstawę wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem uprawnień wynikających z postanowień § 9 ust. 2 umowy.
10. Wykonawca lub podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się w ciągu 7 dni roboczych po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego przedstawić Zamawiającemu bieżące dokumenty wskazane w ust. 9, względnie inne wskazane przez Zamawiającego dokumenty niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię, nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika, oraz oświadczenie Wykonawcy potwierdzające liczbę zatrudnionych osób z niepełnosprawnością świadczących usługi przy realizacji niniejszej umowy. W przeciwnym wypadku naliczona zostanie Wykonawcy kara umowna zgodnie z § 10 ust. 5 oraz może to stanowić podstawę wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem uprawnień wynikających z postanowień § 9 ust. 2 umowy.
11. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie osoby wykonującej prace objęte przedmiotem zamówienia (umowy) ~~wraz z informacją, czy jest to osoba z niepełnosprawnością~~, najpóźniej w momencie podjęcia pracy przez tę osobę i przedłożenia jednocześnie kopii dokumentów wskazanych w ust. 9, dotyczących tych osób. W przeciwnym wypadku Wykonawcy naliczona zostanie kara umowna zgodnie z § 10 ust. 4 oraz może to stanowić podstawę wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem uprawnień wynikających z postanowień § 9 ust. 2 umowy.
- ~~12. Osoba wskazana w § 6 ust. 1 niniejszej umowy (koordynator) zobowiązana jest do osobistej kontroli jakości usług sprzątania realizowanych na zasadach określonych w załączniku nr 3 do umowy. Każdorazowa kontrola jakości usług sprzątania przez koordynatora musi być przez niego potwierdzona wpisem w Księżce Kontroli Stanu Czystości obiektu, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy. Zamawiający wymaga, aby koordynator w obiekcie, dwa razy w tygodniu, w obecności Kierownika Obiektu lub osoby wyznaczonej przez Kierownika Obiektu, w godzinach ustalonych z Kierownikiem Obiektu, dokonywał oceny jakości wykonanej usługi.~~
12. Pięciokrotne niewykonanie kontroli zgodnie z częstotliwością wskazaną w ust. 13 może stanowić podstawę wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem uprawnień wynikających z postanowień § 9 ust. 2 umowy.
13. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie korzystanie ze wskazanego przez Zamawiającego lub Kierownika obiektu pomieszczenia w celu przechowywania środków czystości i przygotowania do świadczenia usług w ramach umowy, należącego do Zamawiającego po uzgodnieniu z Kierownikiem obiektu w zakresie wskazanym przez Kierownika tego obiektu w godzinach wykonywania umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego, w celu przekazania swoim pracownikom (osobom wykonującym usługę), informacje wskazane w art. 207¹ k.p. (załącznik nr 4 do umowy).

15. Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania czynności związanych z realizacją umowy czytelnie podpisywali listę obecności potwierdzającą wejście do budynku i wykonywanie prac w danym dniu znajdującą się w portierni.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) realizacji przedmiotu umowy z najwyższą należytą starannością, zgodnie z przepisami bhp, ppoż. i ochrony środowiska, w sposób umożliwiający utrzymanie powierzchni w budynku, jego pomieszczeniach w należytej czystości i nie powodujący nawarstwiania się brudu, szczególnie na podłogach i w toaletach. Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe na skutek wykonywania usługi w sposób niezgodny z umową (np. użycie niewłaściwych środków czystości) lub inne nienależyte wykonanie umowy. Wykonanie umowy przez Wykonawcę z naruszeniem postanowień tego punktu stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zastrzeżeniem uprawnień wynikających z postanowień § 9 ust. 2 umowy;
- b) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich, dostrzeżonych w czasie sprzątnięcia obiektu, awariach lub uszkodzeniach w budynku, jego pomieszczeniach oraz w wyposażeniu pomieszczeń;
- c) pokrycia w pełnej wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Na okoliczność poniesienia szkody Zamawiający sporządzi protokół z podaniem rodzaju i wysokości szkody;
- d) wyznaczenia do realizacji przedmiotu umowy optymalnej liczby pracowników wyposażonych w odpowiedni sprzęt, posiadających odpowiednie kwalifikacje do wykonania usługi w sposób należyty, z zachowaniem tajemnicy służbowej, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i ppoż., oraz przepisów o ochronie danych osobowych, posiadających aktualne orzeczenia lekarskie dopuszczające do wykonywania prac objętych niniejszą umową. Za czynności pracowników, osób wykonujących przedmiot umowy, Wykonawca odpowiada, jak za swoje własne. Niezależnie od obowiązków wynikających z § 4 ust. 9 umowy, Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi dostarczy Kierownikowi Obiektu wskazanemu w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej podział pracowników na rejon sprzątnięcia, pod rygorem wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem uprawnień wynikających z postanowień § 9 ust. 2 umowy;
- e) pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie pracownika, osoby wykonującej usługę sprzątnięcia wyznaczonego do wykonywania przedmiotu umowy, najpóźniej w momencie objęcia służby przez tę osobę zgodnie z wymogami wskazanymi w niniejszej umowie;
- f) dokonywania zmian personalnych pracowników, osób wykonujących usługę sprzątnięcia wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego;
- g) zwracania do portierni pobranych kluczy od pomieszczeń bezpośrednio po sprzątnięciu pomieszczenia oraz zamknięciu okien i drzwi w pomieszczeniu;
- h) przestrzegania zasad segregacji odpadów na etapie sprzątnięcia pomieszczeń i wnoszenia worków ze śmieciami i wyrzucania ich do właściwych oznaczonych pojemników w wyznaczonych śmietnikach na zewnątrz budynku;
- i) wykonywania przedmiotu umowy w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu;
- j) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności w zakresie sprzątnięcia obiektów, w okresie obowiązywania niniejszej umowy na kwotę co najmniej 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych) i przekazania Kierownikowi Obiektu wskazanemu w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej kopii polisy najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, a w przypadku wygaśnięcia terminu ważności polisy ubezpieczeniowej przed upływem terminu obowiązywania umowy, dostarczenia Kierownikowi Obiektu wskazanemu w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej kopii nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie 3 dni od daty upływu ważności poprzedniej polisy. Nie dostarczenie przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej w wyżej określonych terminach stanowi podstawę do wypowiedzenia przez

Zamawiającego umowy, w trybie natychmiastowym, z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 2;

- k) Zapoznania pracowników (osób wykonujących usługę) z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego Obiektu, co potwierdzone zostanie przez Wykonawcę oświadczeniem złożonym u Kierownika Obiektu wskazanego w § 6 ust. 2 lub osobie przez niego upoważnionej, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi.

§ 6.

1. Osobą nadzorującą wykonanie usługi ze strony Wykonawcy (koordynatorem) jest, tel., email:
2. Osobą sprawdzającą jakość wykonania usługi ze strony Zamawiającego jest Kierownik Obiektu –, tel., email: lub osoba przez nią upoważniona.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub 2 wymaga formy aneksu pod rygorem nieważności.
4. Z dniem rozpoczęcia wykonywania umowy, Zamawiający założy Książkę Kontroli Stanu Czystości dla obiektu. Książka Kontroli Stanu Czystości zostanie ostemplowana przez Zamawiającego oraz Wykonawcę i będzie przechowywana w portierni obiektu i udostępniana użytkownikom obiektu w celu wpisywania uwag dotyczących świadczonej usługi.
5. Wszelkie zastrzeżenia dotyczące stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Kierownik Obiektu wskazany w § 6 ust 2 lub osoby przez niego upoważnione będą wpisywać do Książki Kontroli Stanu Czystości. Wpisy dokonane przez użytkowników obiektu będą potwierdzane podpisem przez Kierownika obiektu lub osobę przez niego upoważnioną z jednoczesnym wskazaniem terminu usunięcia wad z zastrzeżeniem ust. 8.
6. Osoba nadzorująca wykonanie usługi ze strony Wykonawcy wskazana w ust. 1 zobowiązana jest do pełnienia systematycznego i bezpośredniego nadzoru nad pracownikami Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz do kontroli jakości wykonywanej przez nich pracy, w szczególności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr ... do umowy). Koordynator jest zobowiązany do każdorazowego sprawdzania wpisów w Książce Kontroli Stanu Czystości i potwierdzania zapoznania się z nimi swoim podpisem. Strony uznają, że osoba nadzorująca wykonanie usługi ze strony Wykonawcy wskazana w ust. 1 zapoznała się z treścią wpisów w Książce Kontroli Stanu Czystości również w przypadku braku jej podpisu w Książce Kontroli Stanu Czystości.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad wskazanych w zastrzeżeniach dotyczących stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wpisami dokonanymi lub potwierdzonymi przez Kierownika Obiektu wskazanego w ust. 2 lub osoby przez niego upoważnionej, w terminie wyznaczonym przez nich. Wady prawidłowo usunięte w terminie wyznaczonym uważa się za niebyłe. Kierownik Obiektu wskazany w § 6 ust 2 lub osoby przez niego upoważnione wpisują do Książki Kontroli Stanu Czystości termin usunięcia wad przez Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy z przyczyn organizacyjnych nie jest możliwe usunięcie wad w wykonaniu usługi przed udostępnieniem pomieszczenia użytkownikom, Kierownik Obiektu wskazany w § 6 ust 2 lub osoby przez niego upoważnione wpisują zastrzeżenia bez wyznaczania terminu, zaznaczając powyższą przyczynę z tym, że w takim przypadku ma odpowiednie zastosowanie § 10 ust. 3 umowy.

§ 7.

1. **Całkowita wartość umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie: złotych /100).**
2. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Wykonawca otrzyma wynagrodzenie przy uwzględnieniu ceny jednostkowej netto powiększonej o kwotę VAT, wyliczoną zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu wystawienia faktury.

3. Wynagrodzenie miesięczne ustalone jest w oparciu o cenę jednostkową netto, wskazaną w formularzu cenowym, który stanowi załącznik nr 2 do umowy. Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne dla Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy na kwotę: netto zł + VAT, co daje kwotę: zł brutto (przy stawce zł za 1m²/miesiąc, dla powierzchni m²), z zastrzeżeniem ust. 6.
4. W przypadku, jeżeli umowa będzie obowiązywała w danym miesiącu tylko przez określoną liczbę dni, wynagrodzenie miesięczne zostanie proporcjonalnie pomniejszone.
5. Należne wynagrodzenia płacone będą przez Zamawiającego na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego i zaakceptowaniu przez Kierownika Obiektu wskazanego w § 6 ust. 2 lub osoby przez niego upoważnionej wykonanych prac, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej faktury.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający może dokonać zapłaty należności wynikającej z faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej jako „ustawa o VAT”), na rachunek zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT. W przypadku wskazanym w art. 108a ust. 1a ustawy o VAT, Strony są obowiązane zastosować mechanizm podzielonej płatności.
8. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz.U. 2023, poz. 1790 z późn. zm.).
9. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.) Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl>.
10. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8.

1. Z uwagi na fakt, że umowa zostaje zawarta na okres powyżej 12 miesięcy, a odośnie lit. d) powyżej 6 miesięcy, zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu o zasadach wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - d) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Zamówienia (w rozumieniu art. 439 ust. 4 p.z.p.), na zasadach opisanych w ust. 10 poniżej.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a), b), c) strona, która wnosi o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest zobowiązana przedstawić drugiej stronie wniosek zawierający:
 - a) wskazanie przepisów podlegających zmianie,

- b) wskazanie skutków zmiany dla wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia objętego daną umową, z zastrzeżeniem zapisów SWZ,
 - c) wskazanie relacji pomiędzy wysokością kosztów ponoszonych w tym zakresie, a wysokością wynagrodzenia, z uwzględnieniem ilości pracowników Wykonawcy bezpośrednio świadczących usługę u Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy,
 - d) propozycję zmiany w wysokości wynagrodzenia z uzasadnieniem.
- Po wykazaniu prawidłowej kwoty zmiany wysokości wynagrodzenia strony podpiszą stosowny aneks.
3. W przypadku zmian określonych w ust. 1 lit. a), b) lub c), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników skierowanych do realizacji niniejszej umowy, adekwatnie do zakresu składanego wniosku, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a), lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników skierowanych do realizacji niniejszej umowy, adekwatnie do zakresu składanego wniosku, wraz z kwotami składek uiszczanych odpowiednio do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego lub do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) lub c).
 4. Strony postanawiają, iż zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w ust. 1 dokonają w formie pisemnego aneksu.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 p.z.p.. Wykonawca po podpisaniu aneksu wystawi odpowiednie faktury korygujące.
 6. Odnośnie zmiany stawki podatku VAT zasady zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazane są w § 7 ust. 2 oraz § 16 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy, wykazanego przez Wykonawcę, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot niniejszej umowy, wskazanych w przedstawionych dokumentach, wynikającą z wyliczenia zgodnego z liczbą etatów wskazaną przez Wykonawcę w swojej ofercie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, bez doliczania dodatkowych kwot z tytułu ponoszonego przez Wykonawcę ryzyka związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, czy innych obciążeń związanych z zatrudnieniem dodatkowych osób, związanych z koniecznością zapewnienia zastępstwa na czas choroby lub urlopów.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wykazanego przez Wykonawcę, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego wskazanych w przedstawionych dokumentach, wynikającą z wyliczenia zgodnego z liczbą etatów wskazaną przez Wykonawcę w swojej ofercie, bez doliczania dodatkowych kwot z tytułu ponoszonego przez Wykonawcę ryzyka związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, czy innych obciążeń związanych z zatrudnieniem dodatkowych osób, związanych z koniecznością zapewnienia zastępstwa na czas choroby lub urlopów.
 9. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego z obowiązkowych wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez

Wykonawcę, wykazanego przez Wykonawcę, jakie będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących przedmiot niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego bez doliczania dodatkowych kwot z tytułu ponoszonego przez Wykonawcę ryzyka związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, czy innych obciążeń związanych z zatrudnieniem dodatkowych osób, związanych z koniecznością zapewnienia zastępstwa na czas choroby lub urlopów.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. d), po złożeniu stosownego wniosku przez którąkolwiek ze Stron, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie na następujących zasadach:

a) Strona uprawniona jest do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku, w którym udokumentowana przez Stronę zmiana cen jednostkowych materiałów lub kosztów (w rozumieniu art. 439 ust. 4 p.z.p.) związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przekroczy 5 procent względem:

- ceny jednostkowej materiału lub kosztu przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (wykazanej zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę szczegółowym wyliczeniem, które zostało przedłożone Zamawiającemu, wraz z odpowiednimi dokumentami, przed zawarciem umowy w wykonaniu pkt. 10 rozdz. III SWZ) - dla pierwszej waloryzacji,

- ceny jednostkowej materiału lub kosztu wynikającej z uwzględnionych dokumentów złożonych przy poprzedniej ostatnio dokonanej waloryzacji, a jeśli nie zostały złożone lub nie zostały uwzględnione dla danego materiału lub kosztu (nie wykazano przekroczenia 1 procenta zmiany), względem ceny jednostkowej materiału lub kosztu przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie (zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę szczegółowym wyliczeniem, które zostało przedłożone Zamawiającemu, wraz z dokumentami, przed zawarciem umowy w wykonaniu pkt. 3 rozdz. III SWZ), - dla kolejnej waloryzacji,

- przy czym każdorazowo Strona przedłoży dokumenty potwierdzające zmianę ceny tych materiałów lub kosztów (oddzielne dokumenty dla każdej ceny jednostkowej materiału lub kosztu, dla którego wskazano w szczegółowym wyliczeniu Wykonawcy złożonym zgodnie z pkt. 10 rozdz. III SWZ procentowy udział w kosztach Wykonawcy (suma tych procentowych udziałów wszystkich skalkulowanych materiałów lub kosztów w miesięcznym wynagrodzeniu Wykonawcy netto została wskazana w formularzu oferty Wykonawcy w pkt. 5); prawidłowe przedłożenie dokumentów odnośnie tylko niektórych skalkulowanych materiałów lub kosztów spowoduje przeliczenie wynagrodzenia jedynie dla tej wykazanej jego części (przy uwzględnieniu odpowiedniego, wskazanego w wyliczeniu Wykonawcy udziału procentowego dla tego materiału lub kosztu),

b) zmiana wysokości odpowiedniej procentowej części wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy netto (z uwzględnieniem procentowego udziału dla tego materiału lub kosztu) nastąpi przez powiększenie jej o wartość wyliczoną przez przemnożenie tej części wynagrodzenia przez $\frac{1}{2}$ sumy wartości dwóch kolejnych kwartalnych wskaźników procentowych cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (przy uwzględnieniu ich różnicy jeżeli zmiany obejmują zarówno wzrost jak i spadek cen), ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (dalej: Wskaźniki), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tj. Dz.U. z 2024 r, poz. 1631 z późn. zm., art. 25 ust. 11), jednak w sumie nie więcej niż o 10 (dziesięć) procent w całym okresie trwania Umowy względem wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1,

c) zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia w części przeznaczanej na zakup materiałów i pokrycie pozostałych kosztów przez Wykonawcę (procentowo wskazana w szczegółowym wyliczeniu przedłożonym przez Wykonawcę zgodnie z pkt. 5a rozdziału XIV SWZ, maksymalnie procentowa wartość wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty pkt. 5; przy danej waloryzacji strony mogą w aneksie wskazać zmianę udziału procentowego dla poszczególnego materiału lub kosztu jeśli waloryzacja nie dotyczyła każdego materiału lub kosztu podanego w szczegółowym wyliczeniu Wykonawcy złożonym

zgodnie z pkt. 5a rozdziału XIV SWZ, a zmiana udziału wynika z dokonanego przeliczenia wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty w pkt 5 maksymalny udział procentowy pozostaje niezmienny przez cały okres obowiązywania umowy), co do których zostały przedłożone dokumenty wskazane w pkt. a), z wyłączeniem kosztów Wykonawcy podlegających waloryzacji na podstawie innych zapisów Umowy lub przepisów prawa,

- d) pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 6 (sześciu) miesięcy od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 p.z.p.
- e) każda kolejna waloryzacja może następować po upływie kolejnych 6 (sześciu) miesięcy, jednak przy zachowaniu upływu co najmniej 6 miesięcy pomiędzy rzeczywiście dokonanymi waloryzacjami (z zachowaniem procedury opisanej w nin. ustępie 9), przy uwzględnieniu sumy wartości dwóch kolejno następujących po sobie ostatnio ogłoszonych wskaźników licząc od daty złożenia wniosku przez Stronę (przy czym oba wskaźniki muszą być ogłoszone po dacie otwarcia ofert),
- f) początkową datą obowiązywania nowej (ostatnio zwaloryzowanej) wysokości danego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy (przy uwzględnieniu zapisu przypisującego daną wysokość wynagrodzenia do poszczególnych miesięcy w roku) jest pierwszy dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek w sprawie tej ostatniej waloryzacji, a jeżeli nie został zachowany 6-miesięczny okres, o którym mowa w pkt. d) lub e), wówczas zmiana obowiązuje nie wcześniej, niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym upłynął odpowiednio wymagany 6-ciomiesięczny okres, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 p.z.p. (w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 439 ust. 3 datą początkową dla obliczenia upływu wymaganego 6-miesięcznego okresu jest data otwarcia ofert),
- g) w przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo ustala lub ogłasza Wskaźnik, przepisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot,
- h) waloryzacja wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem stanowi zmianę Umowy, wymaga zawarcia stosownego pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności,
- i) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
- j) w przypadku wykazania przez podwykonawcę zaistnienia wskazanych w niniejszym punkcie okoliczności, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt. i) w zw. z art. 439 ust. 5 pzp, zgodnie z § 10 ust. 9 niniejszej umowy.

§ 9.

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z warunków niniejszej umowy, w szczególności: nie wywiązywania się z powierzonego zakresu obowiązków, braku obsady na wyznaczonych stanowiskach, braku sprawnych urządzeń do wykonywania prac, kierowania przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy pracowników/ osób wykonujących usługę nie posiadających odpowiednich kwalifikacji, zatrudniania przez Wykonawcę pracowników niewykwalifikowanych, nieprzestrzegania przez pracowników Wykonawcy (podwykonawcy) zasad p. poż., bhp, a w szczególności zakazu spożywania alkoholu na terenie Uczelni, kradzieży, **w przypadku zatrudniania do realizacji umowy osób na podstawie umów cywilnoprawnych zamiast umowy o pracę**, a także w innych przypadkach wskazanych w treści Umowy, w szczególności naruszenia postanowień § 5 ust. 1 pkt. a), d), j), § 4 ust. 9 i 10, zaistnienia przesłanki wskazanej w § 10 ust. 8 Umowy .

2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym określonym w ust. 1 z powodu nienależytego wykonania niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w ust. 3.
3. W przypadku odstąpienia do umowy przez którąkolwiek ze stron w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, albo w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym określonym w ust. 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości odpowiednio: 30% całkowitej wartości umowy brutto, wskazanej w § 7 ust. 1. w przypadku odstąpienia od całej umowy albo, w przypadku odstąpienia od jej części albo jej wypowiedzenia - 30% kwoty obliczonej na podstawie całkowitej wartości umowy brutto, wskazanej w § 7 ust. 1. proporcjonalnie do okresu umowy pozostałego do końca jej realizacji, przy założeniu że dla całkowitego okresu realizacji umowy wskazanego w § 2 niniejszej umowy kwota ta to 30% wartości całkowitej umowy wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 10.

§ 10.

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w danym dniu przez Wykonawcę, potwierdzonego odpowiednimi wpisami do Książki Kontroli Stanu Czystości, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej odnośnie tego dnia w wysokości 5% wartości brutto faktury wystawionej za dany miesiąc (tzn. miesiąc obejmujący dany dzień, w którym nie wykonano albo nienależycie wykonano przedmiot umowy), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Kary naliczone za poszczególne dni sumują się.
2. W przypadku używania przez Wykonawcę środków nieodpowiednich do czyszczonej powierzchni, nie posiadających kart charakterystyki lub też nieskutecznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia wyższej kary umownej tj. w wysokości 10% (zamiast 5%) wartości brutto faktury wystawionej za dany miesiąc, za każdy dzień, w którym stwierdzono taki przypadek nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku, gdy w danym miesiącu Wykonawca jeden raz nie usunie wad w wykonaniu usługi za dany dzień, w terminie wyznaczonym przez Kierownika Obiektu wskazanego w § 6 ust. 2 lub osobę przez niego upoważnioną, zgodnie z § 6 ust. 7 umowy lub dopuści się wadliwego wykonania usługi, o którym mowa w § 6 ust. 8, Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 8 % wartości brutto faktury wystawionej za dany miesiąc, za każde następne w tym samym miesiącu nieterminowe usunięcie wad, lub dopuszczenie się wadliwego wykonania usługi, o którym mowa w § 6 ust. 8 (za dany dzień).
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 9 lub § 4 ust. 11, dla danej osoby; kary naliczane są odnośnie każdej osoby oddzielnie; kary te sumują się.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 10, dla danej osoby kary naliczane są odnośnie każdej osoby oddzielnie; kary te sumują się.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł netto za każdorazowy brak kontroli jakości usług sprzątania potwierdzonej wpisem w Książce Kontroli Stanu Czystości przez koordynatora wspólnie z Kierownikiem Obiektu zgodnie z częstotliwością wskazaną w § 4 ust. 13
7. W przypadku, gdy w danym miesiącu realizacji umowy nie będą zatrudnione osoby z niepełnosprawnością, w liczbie i wymiarze etatu określonym w § 4 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto faktury wystawionej za miesiąc, w którym stwierdzono powyższy brak.
8. Kary umowne podlegają sumowaniu. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 5% wartości umowy brutto, Zamawiający w trybie natychmiastowym może wypowiedzieć niniejszą umowę.
9. W przypadku wykazania przez podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27) ustawy z dnia 11 września 2019 r. o zamówieniach publicznych (dalej „pzp”), zaistnienia okoliczności braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne z tytułu braku

zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §8 ust. 10 pkt. i) niniejszej umowy w zw. z art. 439 ust. 5 pzp, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

10. Łączna wartość kar umownych naliczonych na podstawie postanowień Umowy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1.
11. Suma kar naliczonych za dany miesiąc nie może przekroczyć 60% wartości faktury brutto za ten miesiąc.
12. Zamawiający w terminie od daty zawarcia niniejszej umowy do upływu 3 (trzech) miesięcy liczonych od terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy, jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy, w całości lub w części, w przypadku naruszenia któregośkolwiek z jej postanowień przez Wykonawcę, o ile Wykonawca nie usunie skutku takiego naruszenia w terminie 5 dni roboczych od wezwania go przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy.

§ 11.

Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 lub 3 i w § 10, bezpośrednio z faktur wystawianych przez Wykonawcę, jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej.

§ 12.

Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.

§ 13.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 14.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 15.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Istotna zmiana niniejszej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych we wcześniejszych paragrafach umowy oraz w przypadku:
 - a) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z zastrzeżeniem postanowień § 8,
 - b) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z zastrzeżeniem postanowień § 8,
 - c) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z zastrzeżeniem postanowień § 8,
 - d) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Zamówienia (w rozumieniu art. 439 ust. 4 p.z.p.), z zastrzeżeniem postanowień § 8,

- e) gdy po zawarciu umowy asortyment wskazany w załączniku nr 1 do umowy zostanie wycofany z produkcji i sprzedaży oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia producenta o zaistnieniu takiej okoliczności i zastąpiony będzie innym środkiem czystości, zaakceptowanym przez Zamawiającego, o nie gorszych parametrach, nie wyższej cenie,
- f) zmiany obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisów dotyczących wysokości stawek podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie obejmującym przedmiot niniejszej umowy, obie strony zobowiązują się do odpowiedniej zmiany umowy w tym zakresie, zgodnie z którą Zamawiający zapłaci cenę netto powiększoną o podatek VAT w zmienionej stawce, obowiązującej w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, dla danego zakresu przedmiotu umowy, dla którego obowiązuje nowa stawka,
- g) w przypadku innej zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
- h) w przypadku zmiany koordynatora wyznaczonego do kontroli jakości świadczonej usługi,
- i) w innych przypadkach wskazanych w art. 455 p.z.p..

§ 16.

1. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781) lub innymi przepisami prawa polskiego.
2. Dla celów związanych z wykonywaniem Umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron Umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób, których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
4. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

§ 17.

Właściwa gospodarka odpadami, rozumiana jako wytwarzanie zgodnie z art. 3. ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 i gospodarowanie odpadami, zgodnie z art. 16 i 33 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 leży po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest wytwórcą odpadów, posiada wszelkie wymagane prawem umowy, deklaracje. Wykonawca w ramach świadczonych usług nie organizuje gospodarki odpadami i nie jest posiadaczem odpadów.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego jeżeli ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

§ 19.

Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przeکاżą do rozstrzygnięcia przez sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 21.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Formularz cenowy

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu umowy

Załącznik nr 4 – Informacje zawarte w art. 207¹ k.p.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA