GMINA BRZEŚĆ KUJAWSKI
pl. Władysława Łokietka 1
87-880 BRZEŚĆ KUJAWSKI

Brześć Kujawski dnia: 2024-01-24

BI.II.271.3.2024.KO

WYKONAWCY
ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Budowa i zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych w gminie Brześć Kujawski.

Numer referencyjny: BI.II.271.3.2024.KO

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Brześć Kujawski**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") z dnia 22-01-2024 r. i 23-01-2024 r. wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

W zakres zamówienia wchodzi też demontaż starych urządzeń i wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniami, których hic jest większy od 1 m?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający uprzejmie informuję, iż demontaż starych urządzeń nie wchodzi w zakres zamówienia. Wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzeniami, których wysokość upadku jest większa od 1 m jest wymagane.

Pytanie nr 2

Dot. części I zamówienia - boisko Rzadka Wola 1.

Czy w zakresie postępowania jest drenaż boiska trawiastego? Jeżeli tak to bardzo proszę o uzupełnienie dokumentacji jak i przedmiaru w tym zakresie. 2. Czy w zakresie

postępowania jest: kosze na śmieci, altana. stojaki rowerowe, nasadzenia? Jeżeli tak to bardzo proszę o uzupełnienie dokumentacji jak i przedmiaru w tym zakresie. 3. Czy w zakresie postępowania jest parking rowerowy, wykonanie nawierzchni trawiastej służącej komunikacji (1 886,4m2), nawierzchnia ze zrębki (734,2 m2)? Jeżeli tak to bardzo proszę o uzupełnienie dokumentacji jak i przedmiaru w tym zakresie. 4. Czy boisko należy oddzielić obrzeżem? Jeżeli tak to jakim?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 1) W zakresie postępowania nie należy wykonać drenażu boiska trawiastego. Realizacja zadania zgodnie z dokumentacją projektową.

Ad. 2) Zgodnie z dokumentacją należy uwzględnić elementy małej architektury i nasadzenia. Wykonawca musi dokonać kalkulacji i wyceny oraz ująć w zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym (w załączeniu zmodyfikowany harmonogram rzeczowo-finansowy) tych pozycji, a mianowicie:

- altana: 1 szt.,
- ławki: 16 szt.,
- kosze na śmieci: 5 szt.,
- siedziska – 5 szt.,
- stojaki rowerowe: ilość stanowisk min. 12,
- nasadzenia: zgodnie z dokumentacją (załącznik: Dobór i lokalizacja gatunków).

Ad. 3) W ofercie należy skalkulować wykonanie nawierzchni pod stojaki rowerowe z płyty ażurowej zgodnie z dokumentacją projektową. Ponadto należy wycenić wykonanie nawierzchni trawiastej (powierzchnia od 700 m2 do 890 m2) oraz nawierzchni ze zrębki (powierzchnia od 600 m2 do 740 m2).

Ad. 4) Boiska nie należy oddzielać obrzeżem.

Pytanie nr 3

Dot. części II zamówienia - Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest

zainteresowany postepowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Na realizację części II zamówienia, tj. Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli, Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę w wysokości 1 450 000,00 zł brutto.

Pytanie nr 4

Dot. części II zamówienia - Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli

PFU nie podaje szczegółowych rozwiązań dla przedmiotu zamówienia w szczególności dla boiska.

Proszę o uszczegółowienie przedmiotu zamówienia.

Proszę o potwierdzenie, że system nawierzchni boiska ma składać się z:

- nawierzchnia PU typu EPDM 2S (8+8) gr. ok. 16 mm w kolorze ceglasto-czerwonym
- warstwa stabilizująca typu ET o gr. ok. 35 mm
- miał kamienny fr. 0-4 mm – gr 1 cm
- podbudowa z kruszyw łamanych fr. 0-31,5 mm – gr. 8 cm
- podbudowa z kruszyw łamanych fr. 32-63 mm – gr. 12 cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wskazuję wykonanie nawierzchni poliuretanowej EPDM o gr. min. 16 mm w kolorze ceglasto-czerwonym wraz z warstwami stabilizującymi i podbudową przepuszczalną dla wody. Szczegółowe rozwiązanie wykonawca musi przedstawić w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie dysponuje na tym etapie tak szczegółowymi informacjami. Zamawiający jest w posiadaniu PFU stanowiącego wstępne założenia do przyszłego projektu. Zadanie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj".

Pytanie nr 5

Dot. części II zamówienia - Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że

Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający wskazuję wykonanie nawierzchni poliuretanowej EPDM o gr. min. 16 mm w kolorze ceglasto-czerwonym wraz z warstwami stabilizującymi i podbudową przepuszczalną dla wody. Szczegółowe rozwiązanie wykonawca musi przedstawić w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.

Zamawiający nie dysponuje na tym etapie tak szczegółowymi informacjami. Zamawiający jest w posiadaniu PFU stanowiącego wstępne założenia do przyszłego projektu. Zadanie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj".

Pytanie nr 6

Dot. części II zamówienia - Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli

Proszę o udostępnienie badań geotechnicznych gruntu.

Jeśli Zamawiający nie udostępni badań geotechnicznych gruntu nie może przenosić na wykonawcę odpowiedzialności za wybór podbudowy i ewentualnego odwodnienia/drenażu. Jest to konieczne do ustalenia na tym etapie.

W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że grunty są przepuszczalne dla wody umożliwiające skuteczne odebranie wody z opadów atmosferycznych. Jeśli jednak jest inaczej proszę o jednoznaczne określenie stosownego zakresu zamówienia dla drenażu.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający w załączeniu przekazuje i udostępnia następujące dokumenty:

- UCHWAŁĘ NR XLIX/449/2023 RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM

z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0012 Kąkowa Wola Wieś (dz. nr ewid. 120/4), gm. Brześć Kujawski;

- OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0012 Kąkowa Wola Wieś (dz. nr ewid. 120/4), gm. Brześć Kujawski.

Pytanie nr 7

Dot. części II zamówienia - Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli

Umowa nie przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku czynników niezależnych od wykonawcy, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy dotyczących możliwości zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania umowy wnosimy o wprowadzenie zapisu:

Przewiduje się możliwość zmiany terminu realizacji w przypadku:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi,
- siły wyższej,
- wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.,
- sytuacji związanych z zachorowaniem na COVID-19,
- czynników spowodowanych przez działania lub zaniechania działań przez Zamawiającego,
- przeszkód w realizacji robót spowodowanych przez czynniki niezależne od Wykonawcy.

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wprowadza proponowanego zapisu do umowy. Zapis § 16 ust. 3 a) wzoru umowy przewiduje możliwości zamiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy powodujących, że realizacja inwestycji w umownym terminie stanie się niemożliwa.

Pytanie nr 8

Dot. części II zamówienia - Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli

Umowa podaje

- płatność częściowa – czerwiec 2024 r.

Ze względu na zakres przedmiotu zamówienia ww. zapis jest niefortunny.

Proszę o stosowną zmianę ww. zapisu aby można było rozliczyć odbiory częściowe.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów umowy (§ 5 wzoru umowy), jeśli chodzi o płatność częściową, w następującym brzmieniu:

„§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi w następujący sposób:

Termin płatności: przelew przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (MPP) w terminie 30 dni od złożenia faktury, w tym:

CZĘŚĆ 1. Modernizacja boiska w Rzadkiej Woli -- płatność końcowa (po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót);

CZĘŚĆ 2. Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli:

- płatność częściowa – czerwiec 2024 r. w wysokości do 50% wartości ryczałtowej robót,
- płatność końcowa (po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót)."

W załączeniu Zamawiający przekazuje i udostępnia zaktualizowany wzór umowy na roboty budowlane.

Pytanie nr 9

Dot. części II zamówienia - Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli

SWZ określa termin realizacji na 04.2025. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.

Pytanie nr 10

Dot. części II zamówienia - Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli

Proszę o udostępnienie PZT w formacie dwg ponieważ są niezbędne dla rzetelnego opracowania oferty.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający nie jest w posiadaniu dokumentacji w formacie .dwg.

Pytanie nr 11

Dot. części II zamówienia - Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający udostępnił wszelkie dokumenty, w których jest posiadaniu (włącznie z aktualizacją z dnia dzisiejszego).

Pytanie nr 12

Dot. części II zamówienia - Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Jedynym ograniczeniem dla projektu jest występowanie linii elektroenergetycznej średniego napięcia na obszarze działki objętej planowanym zagospodarowaniem terenu.

Pytanie nr 13

Dot. części II zamówienia - Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowalnego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający informuję, że nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych.

Pytanie nr 14

Dot. części II zamówienia - Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli

1. Bardzo proszę o dołączenie koncepcji zagospodarowania terenu w formacie .dwg lub podania wszystkich wymiarów obiektów przed wszystkim: chodnika z kostki oraz utwardzeń, obrzeży przy utwardzeniach oraz kostce, nawierzchni trawiastej, mostka. 2. Bardzo proszę o uszczegółowienie PFU w zakresie nawierzchni boiska. Czy ma ona zostać wykonana w technologii 13mm tj. 11mm warstwa podkładowa SBR + 2mm natrysk strukturalny EPDM czy też ma zostać wykonana z pełnego EPDMu? Informacja ta znacznie wpływa na koszt nawierzchni. 3. Proszę o potwierdzenie, że boisko ma zostać wykonane w kolorze ceglasto-czerwonym RAL3016. 4. Proszę o informację czy Zamawiający posiada badania geologiczne gruntu? Jeżeli tak to proszę o ich załączenie. 5. Proszę o podanie wymiarów piłkochwytów oraz informacji z jakiego materiału mają zostać wykonane, ile ma zostać zaprojektowanych bram oraz furtek. 6. Proszę o załączenie wykazu nasadzeń jakie mają zostać przyjęte do wyceny. 7. Proszę o informację na jakiej podbudowie ma zostać wykonane boisko.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 1) Zamawiający nie dysponuje koncepcją zagospodarowania terenu w formacie .dwg. Zamawiający nie dysponuje na tym etapie tak szczegółowymi informacjami. Zamawiający jest w posiadaniu PFU stanowiącego wstępne założenia do przyszłego projektu. Zadanie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj".

Ad. 2) Zamawiający wskazuję wykonanie nawierzchni poliuretanowej EPDM o gr. min. 16 mm w kolorze ceglasto-czerwonym wraz z warstwami stabilizującymi i podbudową przepuszczalną dla wody. Szczegółowe rozwiązanie wykonawca musi przedstawić w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia. Zamawiający nie dysponuje na tym etapie tak szczegółowymi informacjami. Zamawiający jest w posiadaniu PFU stanowiącego wstępne założenia do przyszłego projektu. Zadanie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj".

Ad. 3) Zamawiający wskazuję wykonanie nawierzchni poliuretanowej w kolorze ceglasto-czerwonym.

Ad. 4) Zamawiający w załączeniu przekazuje i udostępnia następujące dokumenty:

- UCHWAŁĘ NR XLIX/449/2023 RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM

z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0012 Kąkowa Wola Wieś (dz. nr ewid. 120/4), gm. Brześć Kujawski;

- OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0012 Kąkowa Wola Wieś (dz. nr ewid. 120/4), gm. Brześć Kujawski.

Ad. 5) Zamawiający nie dysponuje na tym etapie tak szczegółowymi informacjami. Zamawiający jest w posiadaniu PFU stanowiącego wstępne założenia do przyszłego projektu. Zadanie realizowane w systemie „zaprojektuj i wybuduj", jeśli chodzi o piłkochwyty. Zamawiający informuję, iż wykonawca ma wycenić wykonanie bramy – 1 szt. i furtki – 1 szt. dla boiska wielofunkcyjnego.

Ad. 6) Zamawiający wskazuję wykonanie nawierzchni poliuretanowej EPDM o gr. min. 16 mm w kolorze ceglasto-czerwonym wraz z warstwami stabilizującymi i podbudową przepuszczalną dla wody. Szczegółowe rozwiązanie wykonawca musi przedstawić w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.

Z up. BURMISTRZA
BRZEŚCIA KUJAWSKIEGO
mgr Damian Chełmniak
ZASTĘPCA BURMISTRZA

W załączeniu:

- Harmonogram rzeczowo-finansowy (aktualizacja)
- Uchwała Nr XLIX/449/2023 z dnia 14-02-2023 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne
- Wzór umowy na roboty budowlane (aktualizacja)

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 2 do SWZ

Budowa i zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych w gminie Brześć Kujawski

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto	VAT	Wartość brutto	Zakończenie realizacji
1.	**Modernizacja boiska w Rzadkiej Woli**				**05-2024 r.**
a)	**wykonanie nawierzchni boiska**				**05-2024 r.**
b)	**budowa ogrodzenia**				**05-2024 r.**
c)	**zakup i montaż bramy wjazdowej i furtki**				**05-2024 r.**
d)	**budowa piłkochwytów**				**05-2024 r.**
e)	**mała architektura, nasadzenia**				**05-2024 r.**
2.	**Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli**				**04-2025 r.**
3.	**Urządzenie placów zabaw:**				**05-2024 r.**
a)	**Urządzenie placu zabaw przy rzece Zgłowiączce w Brześciu Kujawskim**				**05-2024 r.**
b)	**Urządzenie placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Wieńcu**				**05-2024 r.**
c)	**Urządzenie placu zabaw przy ul. Krakowskiej w Brześciu Kujawskim**				**05-2024 r.**
RAZEM:					

Upełnomocniony przedstawiciel

Data : .....

.....

(podpis i pieczęć)

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

na potrzeby
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0012 Kąkowa Wola Wieś
(dz. nr ewid. 120/4), gm. Brześć Kujawski

Włocławek, wrzesień 2021

Wstęp

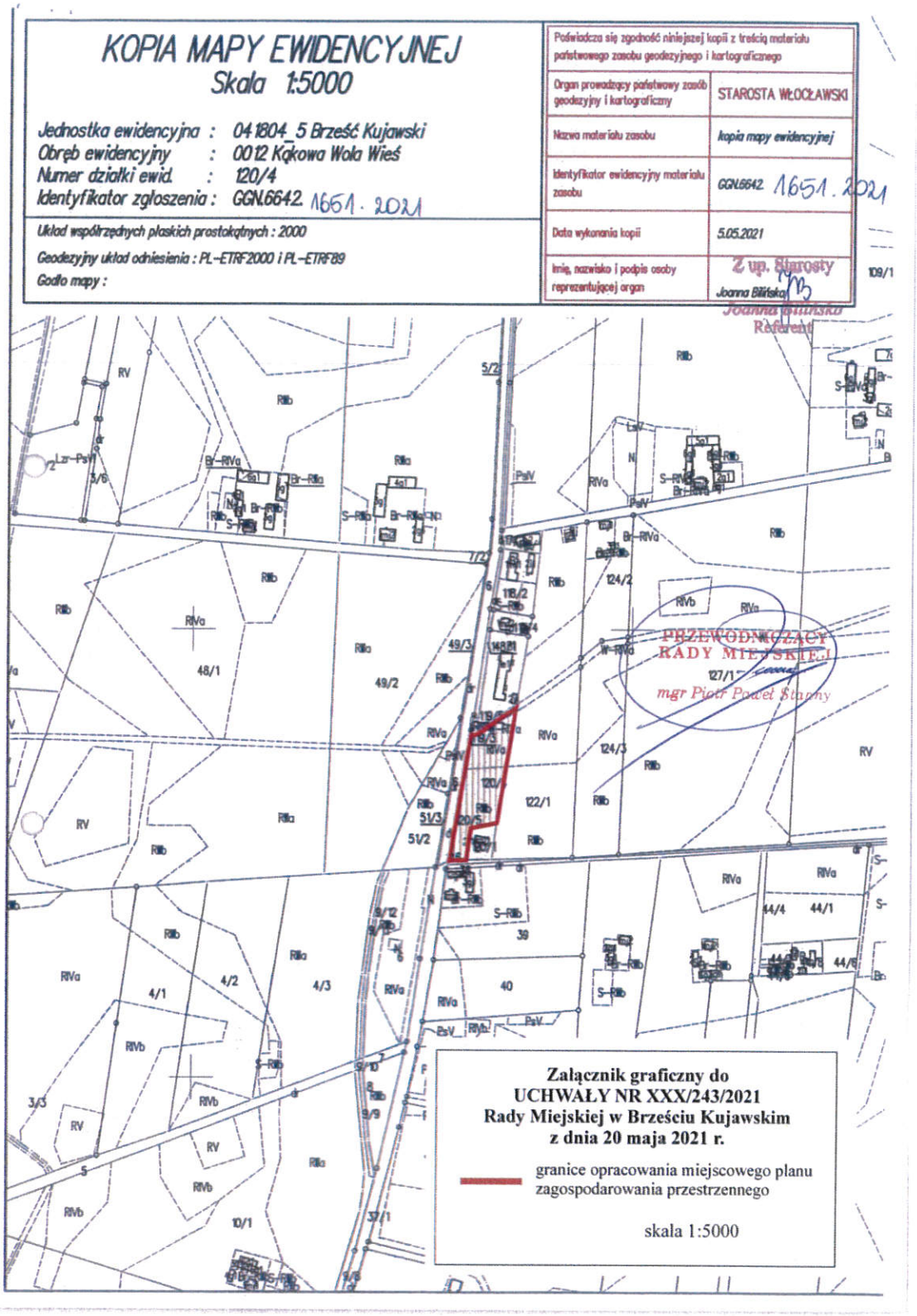
Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się w oparciu o art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.)

Opracowanie wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298), które zostało wydane na podstawie art. 72 ust. 6 ww. ustawy, i określa rodzaje i zakres opracowań ekofizjograficznych. Dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się podstawowe opracowanie ekofizjograficzne.

Cel i zakres opracowania

Opracowanie ma na celu rozpoznanie, analizę i ocenę aktualnych warunków środowiska przyrodniczego (jego poszczególnych elementów we wzajemnym powiązaniu) oraz określenia uwarunkowań przyrodniczych rozwoju lub przekształceń w zagospodarowaniu przestrzeni przy zapewnieniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.

Zakres opracowania obejmuje obszar wyznaczony w załączniku do Uchwały Nr XXX/243/2021 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0012 Kąkowa Wola Wieś (dz. nr ewid. 120/4), gm. Brześć Kujawski.



Rysunek 1 Obszar objęty opracowaniem

Źródło: załącznik do Uchwały Nr XXX/243/2021 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 20 maja 2021 r.

Przedmiotem Planu jest ustalenie nowych zasad zagospodarowania przestrzennego na ww obszarze.

Opracowanie ekofizjograficzne jest dokumentacją charakteryzującą poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego na obszarze objętym Planem i w jego otoczeniu, w ich wzajemnym powiązaniu. Wykonywane jest z wyprzedzeniem, przed podjęciem prac planistycznych, w celu:

- dostosowania funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania przestrzennego do uwarunkowań przyrodniczych,
- zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych,
- zapewnienia warunków odnawialności zasobów przyrodniczych,
- eliminowania lub ograniczania zagrożeń i negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi.

Zakres opracowania ekofizjograficznego obejmuje:

- charakterystykę i diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- wstępną prognozę dalszych zmian w środowisku, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie,
- określenie przyrodniczych predyspozycji funkcjonalno-przestrzennych i przydatności do użytkowania i zagospodarowania,
- określenie uwarunkowań ekofizjograficznych formułowanych w postaci wniosków.

Integralną częścią opracowania jest załącznik graficzny w skali 1:1000 takiej samej, w jakiej zostanie wykonany projekt Planu. Załącznik zawiera kartograficzny obraz uwarunkowań ekofizjograficznych terenu – w zakresie przestrzennym wykazującym związki z przedmiotem opracowania.

Dodatkowo załączono wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, mapy kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Brześć Kujawski w skali 1:5 000.

Wykorzystane materiały

- Uchwała Nr XXX/243/2021 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0012 Kąkowa Wola Wieś (dz. nr ewid. 120/4), gm. Brześć Kujawski
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, przyjęte uchwałą nr XXX/188/2009 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 września 2009 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski,
- Stan środowiska w województwie kujawsko-pomorskim, Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Bydgoszczy, Bydgoszcz 2020 i z lat wcześniejszych
- Przyroda województwa kujawsko-pomorskiego, praca zbiorowa, Bydgoszcz 2001 r.,
- Geografia fizyczna Polski, oprac. J. Kondracki, PWN Warszawa, 1988,
- Geografia Polski - mezoregiony fizyczno- geograficzne, J. Kondracki - PWN 1994
- Baza danych o Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych – GZWP, Państwowy Instytut Geologiczny (www.epsh.pgi.gov.pl)
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2003 oraz jego 5 aktualizacji
- Szata roślinna Polski – W. Szafer, PWN Warszawa 1972,
- Zarys klimatu Polski, A. Woś - Wydawnictwo Naukowe UAM 1995,
- Zarys Nauk Geologicznych. Geologia historyczna E. Passendorfer, Wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1968.
- Opinia geotechniczna (fizjograficzna) dla Zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski sporządzona przez Przedsiębiorstwo Geologiczno-Inżynierskie Geotest sp. z o.o., Włocławek, październik 2002 r.,

- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Budowa obwodnicy Brześcia Kujawskiego w ciągu drogi krajowej nr 62. Biuro Konsultacyjno-Projektowe Ochrony Środowiska BIKOS-ATEKO Sp. Z o.o. w Poznaniu, Poznań styczeń 2011 r.
- Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego w województwie kujawsko – pomorskim za rok 2020, Bydgoszcz 2021,
- Strona internetowa Urzędu Gminy Brześć Kujawski http://www.brzesckujawski.pl/,
- http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000;
- http://bydgoszcz.rdos.gov.pl
- www.goportal.gov.pl
- Materiały i obserwacje własne z wizji lokalnej.

1. Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Brześć Kujawski położona jest w południowej części województwa kujawsko-pomorskiego w powiecie włocławskim. Obszar gminy wynosi: 15 095 ha, tj. ca 151 km^2 , w tym: użytki rolne stanowią ok. 72,5 % ogólnej powierzchni gminy. Gminę zamieszkuje 11 352 osób (wg danych na 31.12.2020 r.), w tym 4563 osoby w mieście Brześć Kujawski (40,2% mieszkańców gminy). Gęstość zaludnienia wynosi: 75 osób/km^2. Gmina jest dobrze skomunikowana z ważnymi ośrodkami administracyjnymi i gospodarczymi województwa.

Przez północno-wschodnią część gminy Brześć Kujawski na kierunku północ-południe przebiega Autostrada A1, dzieląc obszar gminy w sposób niesymetryczny, pozostawiając większą jej część po zachodniej stronie drogi. Długość A1 w granicach gminy wynosi 11,417 km. W miejscowościach Brzezie i Pikutkowo powstały węzły autostradowe, umożliwiające połączenie autostrady z miastem Włocławek. Przez teren gminy na kierunku wschód-zachód przebiega droga krajowa nr 62 Strzelno-Anusin, stanowiąca ważny szlak komunikacyjny w kierunku Poznania i Warszawy.

Funkcje gminy Brześć Kujawski:

- rolnicza - związaną z występowaniem gleb wysokich klas bonitacyjnych (udział gleb klas I-III w gruntach ornych wynosi ok. 57 %, natomiast klas IV – ok. 33 %. Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynosi 80,9 pkt (woj. kuj-pom 69,3),
- uzdrowiskowa – uzdrowisko Wieniec Zdrój, związana z zasobami wód mineralnych i borowin,
- mieszkaniowa – w tym związana z osiedlaniem się na terenie gminy mieszkańców miasta Włocławek
- gospodarcza - związana z sąsiedztwem miasta Włocławka oraz przebiegiem autostrady A1 i lokalizacją na terenie gminy dwóch węzłów, stanowiącymi atrakcyjne miejsca do lokalizacji działalności gospodarczej.

2. Rozpoznanie i charakterystyka stanu środowiska

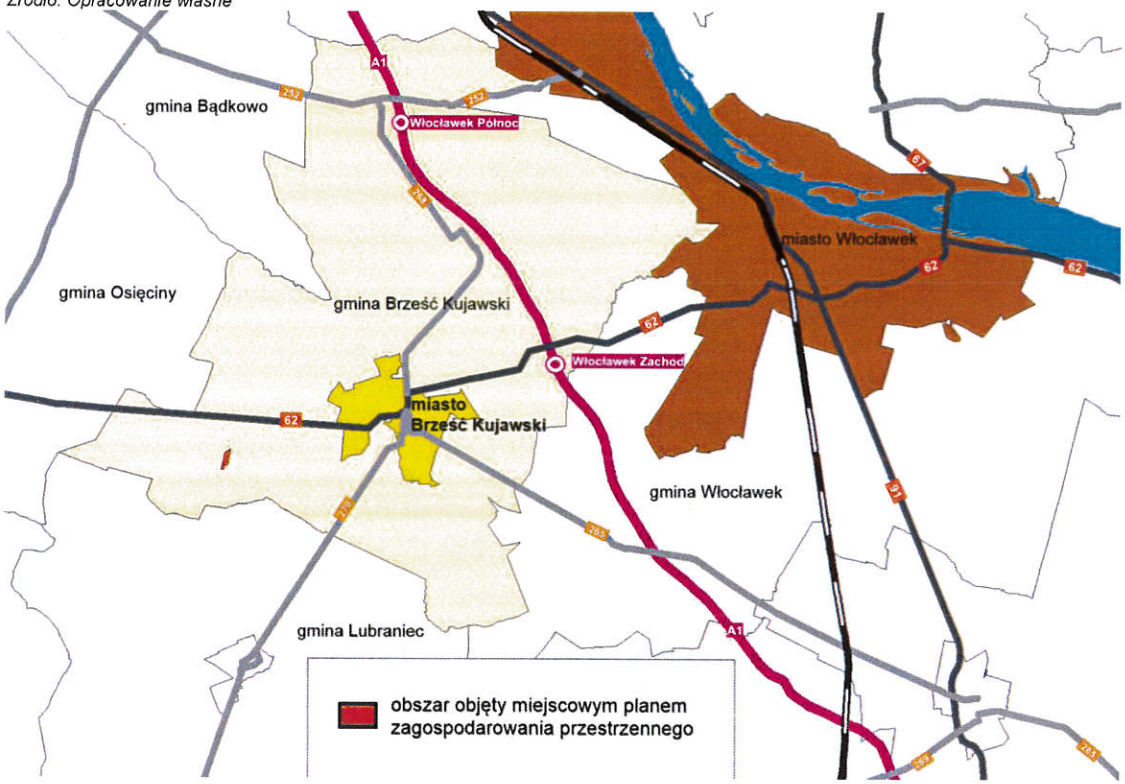
Według podziału fizyczno-geograficznego Polski wg J. Kondrackiego gmina Brześć Kujawski położona jest w granicach dwóch makroregionów:

- Pradolinie Toruńsko-Eberswaldzkiej (315.3), mezoregionie Kotlina Płocka (315.35) i Nieszawski Przełom Wisły (315.37) - część północno wschodnia gminy,
- Pojezierzu Wielkopolskim (315.5) , mezoregionach:
  - Równinie Inowrocławskiej (315.55) - część północno-zachodnia gminy
  - Pojezierzu Kujawskim (315.57) - największa część, obejmująca ok. połowę gminy od części centralnej w kierunku południowym, w tym w całości miasto Brześć Kujawski.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowo-zachodniej części gminy Brześć Kujawski przy drodze powiatowej nr 2908C.

Rysunek 2 Położenie gminy na tle podziału administracyjnego województwa i podziału fizycznogeograficznego (mezoregionów)

Źródło: Opracowanie własne



Rysunek 3 Teren objęty projektem planu na tle gminy

Źródło: opracowanie własne

a) Poszczególne elementy przyrodnicze i ich wzajemne powiązania oraz procesy zachodzące w środowisku

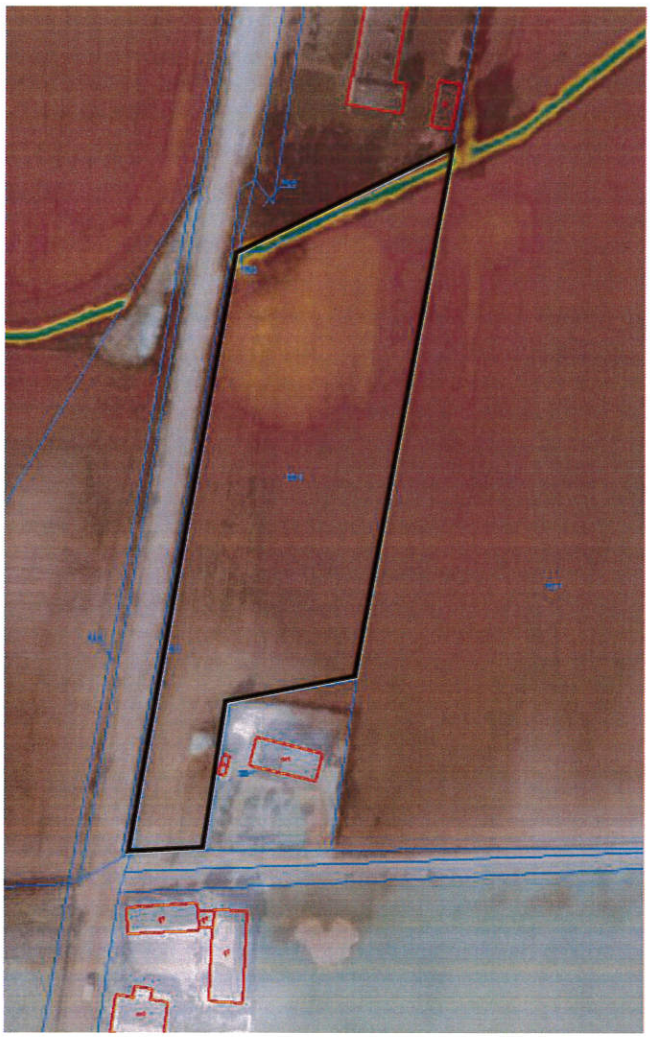
Budowa geologiczna oraz warunki gruntowo-wodne

Obszar objęty sporządzanym planem położony jest na Pojezierzu Kujawskim, zbudowanym ze skał zaliczanych do trzeciorzędu i czwartorzędu. Najwyżej w profilu serii trzeciorzędowej występują pęczniejące iły zwane iłami poznańskimi. Miąższość iłów na omawianym obszarze wynosi od kilku do kilkudziesięciu metrów, ich strop zalega na głębokości 48-56 mppt co odpowiada rzędnym 28-43 mnpm. Utwory czwartorzędowe budują na omawianym obszarze stropową część wysoczyzny. Najniższy czwartorzędowy poziom stanowią piaski i żwiry fluwioglacjalne zlodowacenia Wisły. Miąższość osadów piaszczysto-żwirowych jest zmienna, osiągają one od 9 do 37 metrów. Utwory piaszczyste i piaszczysto – żwirowe często wypełniają obniżenia erozyjne w powierzchni osadów trzeciorzędowych lub starszych osadów czwartorzędowych. Osady piaszczyste przykryte są glinami zwałowymi zlodowacenia Wisły. Warstwa glin piaszczystych brunatnych ma tu miąższość ok. 3m.

Warunki gruntowo-wodne omawianego obszaru są dobre, jedynie w północnej części, w pobliżu cieku naturalnego Dopływ z Kąkowej Woli warstwowa glebowa okresowo charakteryzuje się dużym uwilgotnieniem.

Ukształtowanie terenu

Obszar objęty sporządzanym planem jest płaski, położony na rzędnej ok. 98 m npm. W północnej jego części występuje niewielkie obniżenie – ciek naturalny Dopływ z Kąkowej Woli.



Rysunek 3 Ukształtowanie terenu
Źródło: opracowanie na podstawie danych dostępnych w portalu www.geoportal.gov.pl

Wody powierzchniowe i podziemne

W ujęciu hydrograficznym obszar objęty planem położony jest w dorzeczu rzeki Wisły, która płynie ok. 17 km na wschód od analizowanego obszaru.

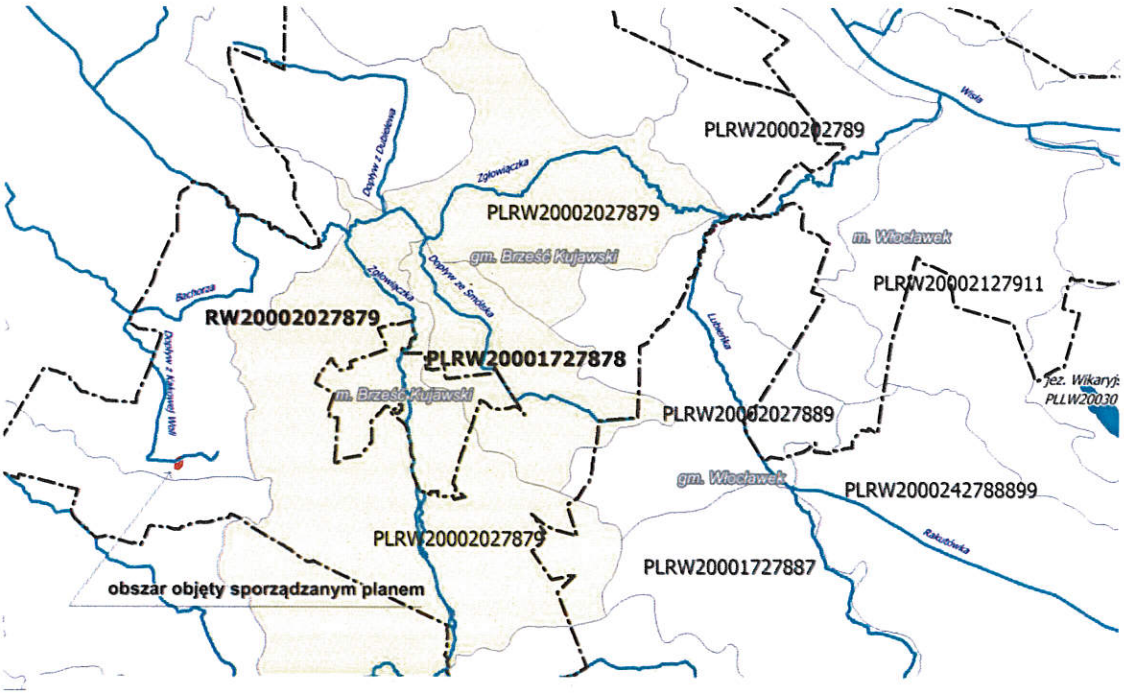
Sieć wodną na obszarze gminy stanowi rzeka Zgłowiączka, będąca lewobrzeżnym dopływem Wisły. Jest to najdłuższa rzeka odwadniająca Pojezierze Kujawskie i część Równiny Inowrocławskiej. Jej powierzchnia to ca 1522 km^2, długość, wraz z odcinkiem źródłowym - Kanałem Głuszyńskim, wynosi 87,9 km; a głównymi dopływami są: Sarnówka, Chodeczka, Lubieńka i Kanał Bachorze. W użytkowaniu terenu dominują grunty orne wysokich klas bonitacyjnych, charakteryzujące się wysoką jakością i przydatnością dla produkcji rolniczej. Stanowią je głównie czarne ziemie kujawskie i gleby płowe. Krajobraz zlewni Zgłowiączki, z uwagi na intensywne użytkowanie rolnicze jest otwarty, charakteryzuje się brakiem zwartych kompleksów leśnych i zadrzewień.

Drugim ważnym elementem hydrograficznym w gminie Brześć Kujawski jest Kanał Bachorze, który przecina wododział Odry i Wisły, a jedno z jego ramion stanowi dopływ Zgłowiączki.

Przez obszar objęty planem nie przebiega żaden ze wspomnianych cieków, najbliższy – rzeka Zgłowiączka, płynie w odległości około 5 km od tego obszaru.

Najbardziej zasobne wody podziemne są wyróżniane jako „Główne Zbiorniki Wód Podziemnych" (GZWP). W obszarze gminy Brześć Kujawski, na jej wschodnich krańcach przebiega granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Pradolina rzeki środkowa Wisła (Włocławek – Płock)" oznaczony nr 220. Jest to zbiornik czwartorzędowy o średniej głębokości stropu 60 m p.p.t.

Obszar objęty sporządzanym planem położony jest w odległości ok. 8 km od tego zbiornika.



Legenda:

———	granice JCW	—·—·—	granice administracyjne
PLRW20002027889	kod JCW rzecznej		
PLLW20030	kod JCW jeziornej		

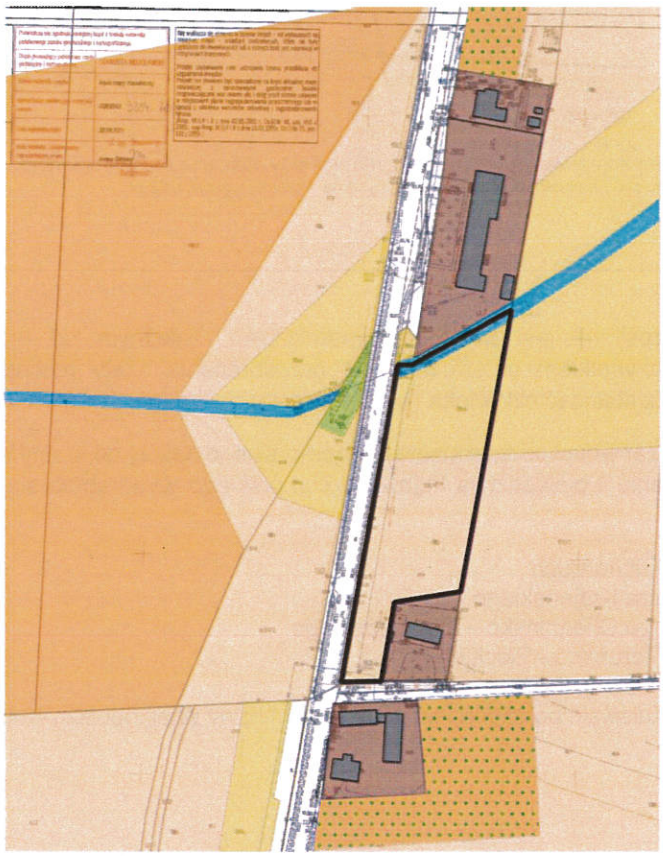
Rysunek 4 Obszar objęty Planem na tle jednolitych części wód powierzchniowych
Źródło: opracowanie na podstawie danych dostępnych w portalu isok.gov.pl

Gleby

Gleby stanowią bezpośrednie podłoże, na którym rozwija się roślinność. Bogactwo zasobów glebowych stanowi zatem czynnik decydujący o możliwościach rozwojowych gospodarki rolnej i leśnej, a także funkcjonowania pozostałych powierzchni biologicznie czynnych.

Gmina Brześć Kujawski charakteryzuje się wysokim udziałem gleb klas bonitacyjnych I-IIIb w użytkach rolnych (ponad 50%). Gleby występujące na terenie gminy to głównie czarne ziemie kujawskie i gleby płowe. Wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie Brześć Kujawski wynosi 80,9 pkt i jest znacznie wyższy niż średnia w powiecie włocławskim i w województwie kujawsko-pomorskim wynosząca odpowiednio 69,0 i 71,0 pkt.

W obszarze objętym planem występują gleby bielicowe i czarne ziemie zdegradowane zbudowane na piaskach gliniastych lekkich i mocnych. Są to gleby klasy bonitacyjnej IIIb i IVa, wysokiej przydatności rolniczej - kompleksu żytniego dobrego oraz pszennego dobrego. Obszar jest niezabudowany, użytkowany rolniczo.



Użytki rolne wg klas bonitacyjnych
- RIIIa
- RIIIb
- RIVa
- SRIIIb
- PsIV

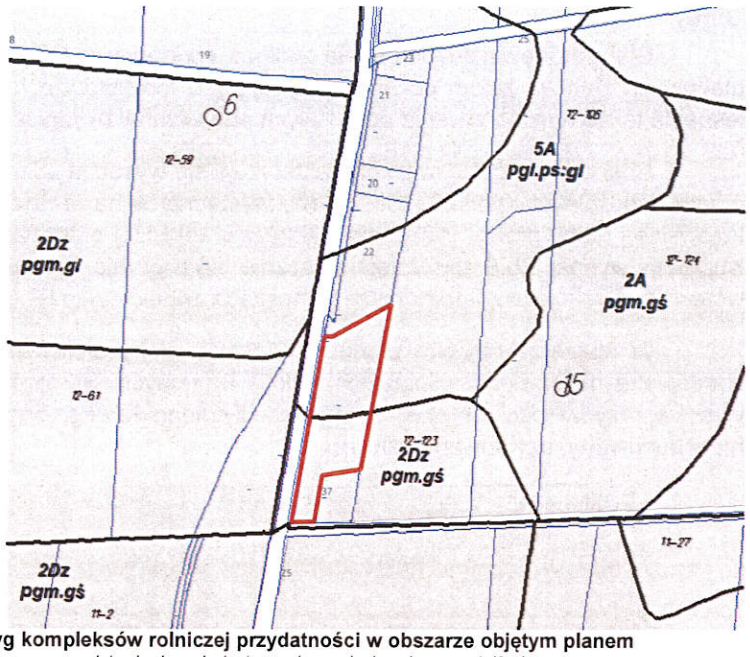
wody powierzchniowe

granica sporządzanego planu

tereny zabudowane

istniejące budynki

Rysunek 4 Gleby wg klas bonitacyjnych w obszarze objętym planem
Źródło: opracowanie własne



Rysunek 5 Gleby wg kompleksów rolniczej przydatności w obszarze objętym planem
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych dostępnych na wloclawek.geoportal2.pl

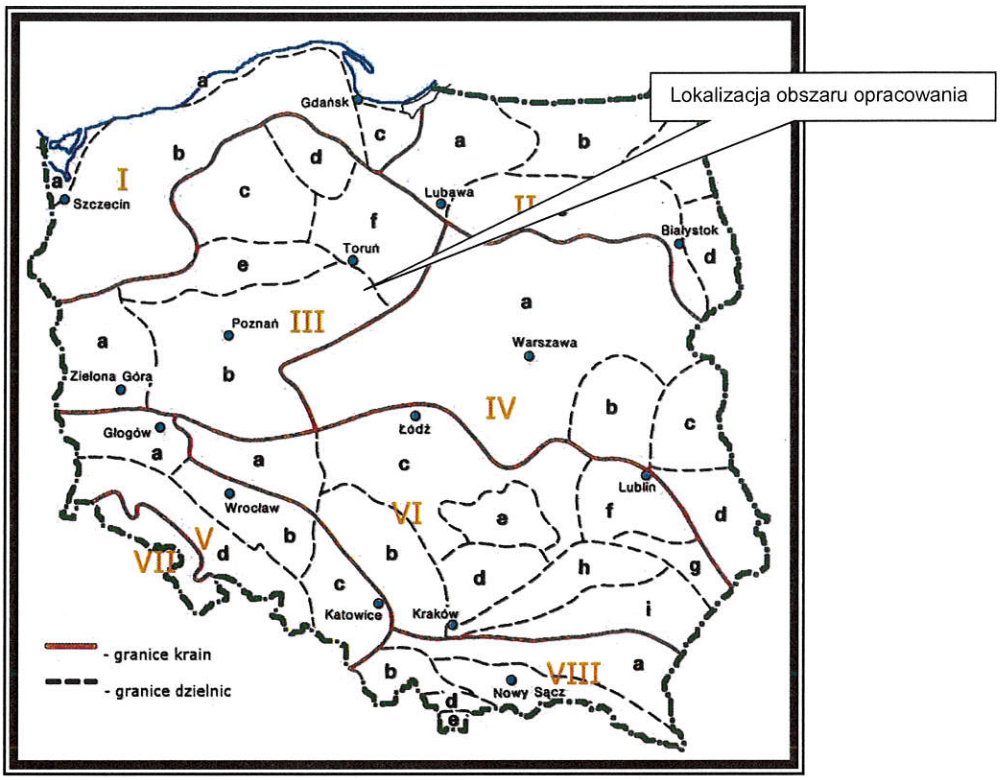
Szata roślinna

Szata roślinna jest układem dynamicznym, zależnym od przekształceń środowiska. Współcześnie czynnikiem determinującym przeobrażenia szaty roślinnej i decydującym o jej wyglądzie jest działalność człowieka (antropopresja).

Prawie cały obszar województwa kujawsko-pomorskiego należy do krainy Wielkopolsko-Pomorskiej, w której na terenie województwa kujawsko-pomorskiego wyodrębnia się 5 dzielnic przyrodniczo-leśnych:

- Borów Tucholskich ,
- Pojezierza Krajeńskiego,
- Pojezierza Chełmińsko – Dobrzyńskiego,
- Kotliny Toruńsko - Płockiej,
- Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej.

Gmina Brześć Kujawski położona jest w dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej.



Rysunek 6 Lokalizacja obszaru opracowania na tle dzielnic przyrodniczo-leśnych
Źródło: Kondracki. J., Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1998

Obszar objęty planem charakteryzuje się niskim stopniem bioróżnorodności, występują zbiorowiska typowe dla terenów użytkowanych rolniczo (pól uprawnych) – agrocenozy stanowią sztuczny układ ekologiczny utworzony przez człowieka w celu uzyskania maksymalnych plonów. Oprócz typowych gatunków roślin uprawnych występują tu zespoły roślinności segetalnej (tzw. chwasty pól uprawnych) z klasy Stellarietea mediae.

Fauna

Na obszarze objętym sporządzanym planem, występują zwierzęta pospolite związane z polami uprawnymi i ogrodami. Z powodu braku lasów nie są tu spotykane rzadkie gatunki płazów, gadów czy ssaków. Z ssaków najliczniej występują na polach drobne gryzonie, rzadko spotykana jest kuna. Występujące tu ptaki należą do gatunków pospolitych na terenie pól oraz bytujących przy terenach zurbanizowanych.

Nie występują tu gatunki ptaków ani ssaków uznawane za gatunki zagrożone, czy rzadkie w Polsce.

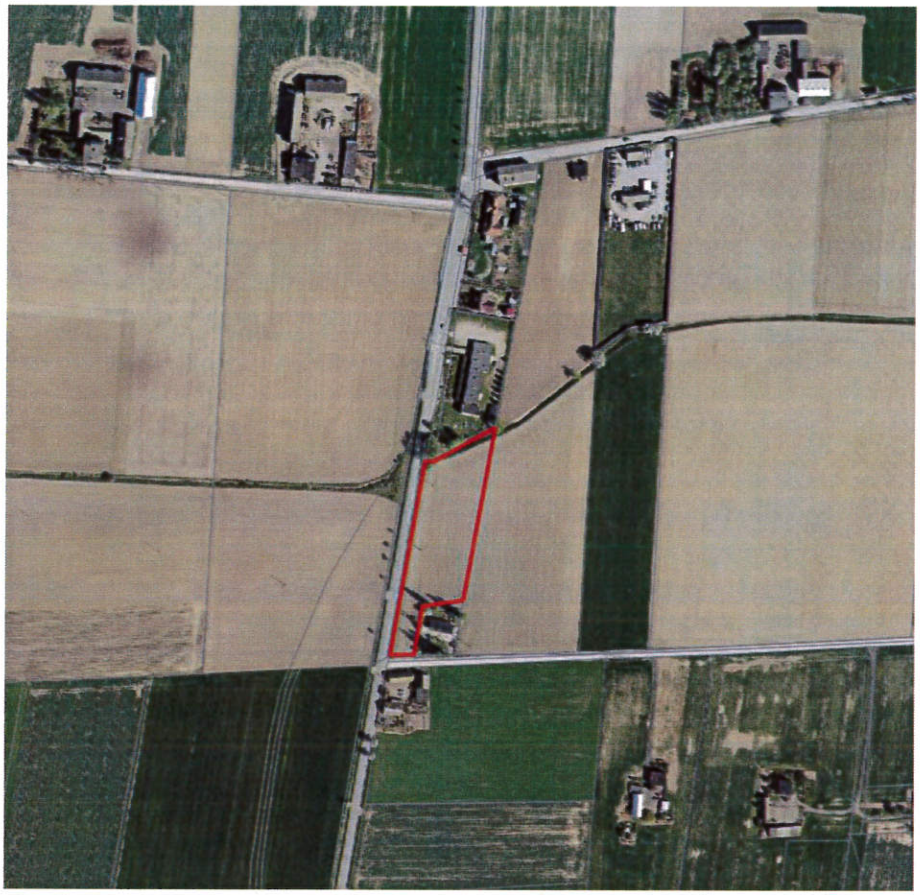
Klimat

Polska położona jest w strefie klimatu umiarkowanego przejściowego. Gmina Brześć Kujawski posiada warunki typowe dla tej części Kujaw. Z uwagi na położenie na pograniczu Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej i Pojezierza Mazurskiego, zaznaczają się tu cechy przejściowości pomiędzy oddziaływaniem wpływów oceanicznych i kontynentalnych. Cechą charakterystyczną są niskie opady atmosferyczne, nie przekraczające 500 mm, co powoduje niedobory wody dla roślin w okresie wegetacyjnym. Średnia temperatura roczna +8,2°C jest nieco wyższa od średniej krajowej. Najcieplejszym miesiącem z temp. Ok. 17,5°C jest lipiec, najzimniejszym zaś styczeń (-2,5°C). Zimy bywają łagodne z małą i krótkotrwałą pokrywą śnieżną. Dominują wiatry z kierunku zachodniego, stanowią one ponad 40% wszystkich wiatrów.

Obszar objęty planem charakteryzuje się dobrymi warunkami topoklimatycznymi. Cały teren jest suchy, dobrze nasłoneczniony i przewietrzany.

b) Dotychczasowe zmiany w środowisku

Obszar objęty sporządzanym planem od wielu lat użytkowany jest w niezmienionej formie - rolniczo.



Rysunek 7 Zagospodarowanie obszaru objętego planem
Źródło: ortofotomapa dostępna na portalu geoportalu.gov.pl

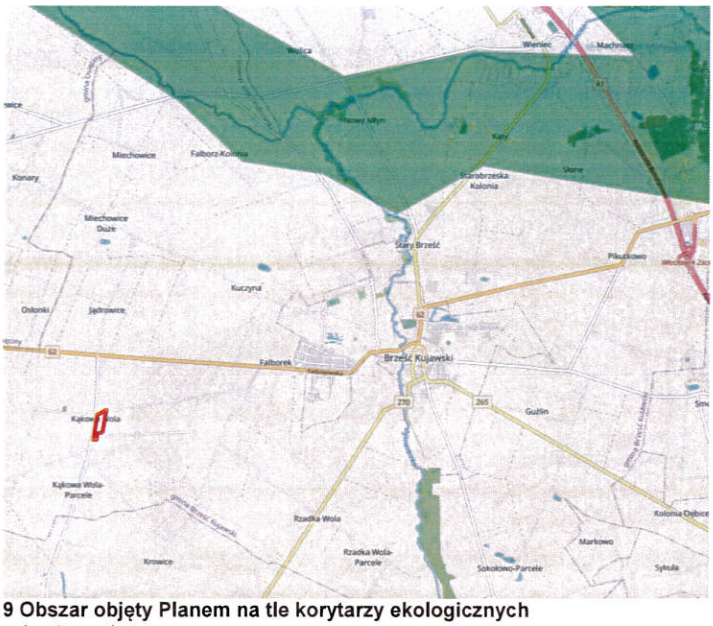
c) Struktura przyrodnicza obszaru, w tym różnorodność biologiczna

Obszar sporządzanego planu charakteryzuje się niskim stopniem bioróżnorodności.

d) Powiązania przyrodnicze obszaru z jego szerszym otoczeniem

Korytarze ekologiczne

Obszar objęty sporządzanym planem położony jest poza głównymi korytarzami ekologicznymi istotnymi dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Przez teren gminy Brześć Kujawski przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu wojewódzkim obejmujący dolinę rzeki Zgłowiączki i dolinę rzeki Lubieńki. Obszar objęty analizą położony jest poza tym korytarzem. Nie występują tu również lokalne ciągi ekologiczne.

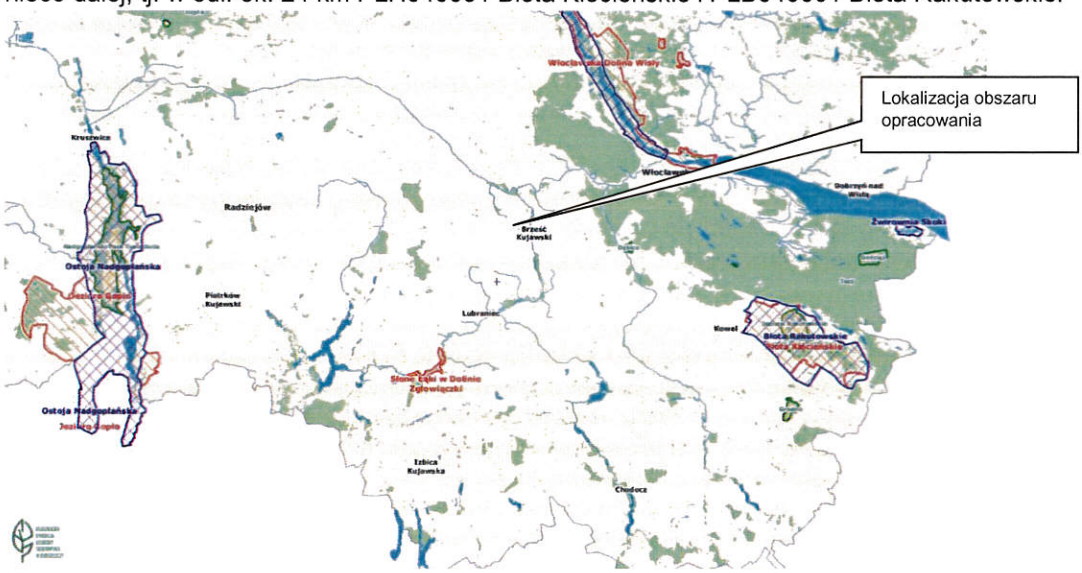


Rysunek 9 Obszar objęty Planem na tle korytarzy ekologicznych
Źródło: mapa.korytarze.pl

e) Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

Wśród form ochrony przyrody wymienionych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) na terenie gminy Brześć Kujawski, a tym samym w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie występują: parki narodowe, rezerwaty przyrody, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne. Gmina nie wyznaczyła na swoim terenie zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Obszar Natura 2000[1] położony najbliżej obszaru objętego opracowaniem to obszar o symbolu PLH040037 Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki (odl. ok. 10 km), PLB 040003 Dolina Dolnej Wisły (odl. ok. 16 km), obszar PLH040039 Włocławska Dolina Wisły (odl. ok. 16 km) oraz położone nieco dalej, tj. w odl. ok. 24 km PLH040031 Błota Kłócieńskie i PLB040001 Błota Rakutowskie.

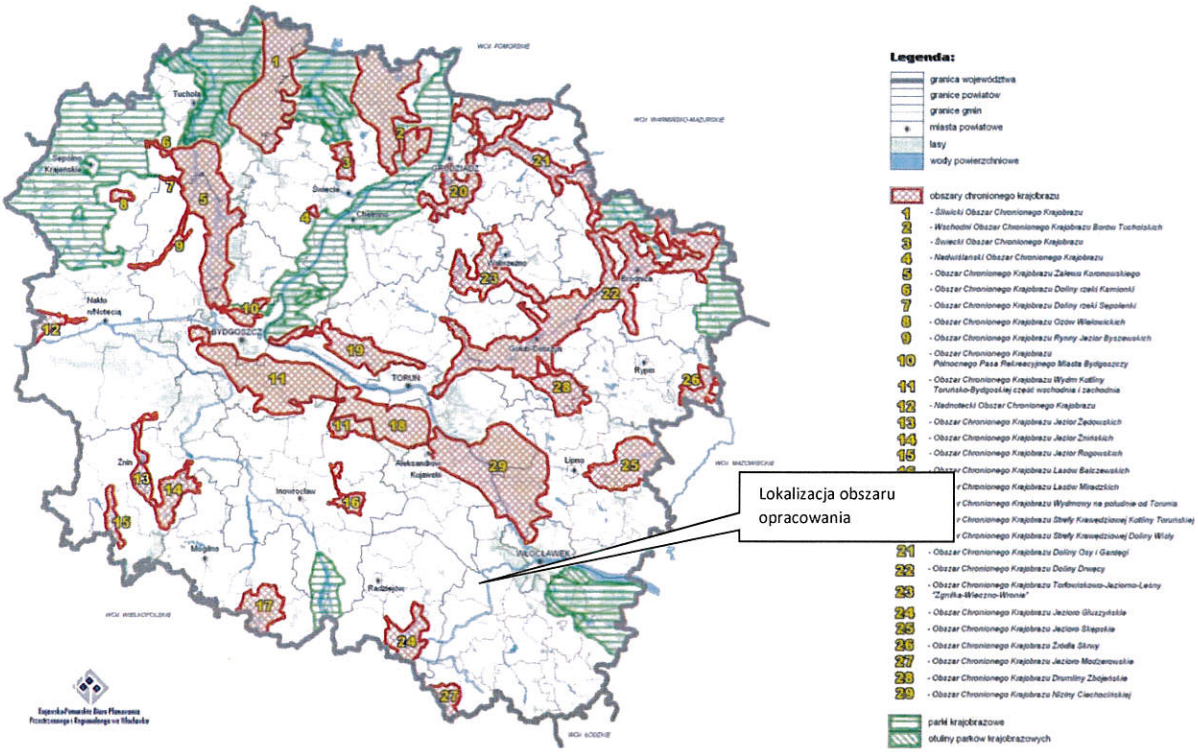


Rysunek 10 Położenie obszaru opracowania na tle obszarów Natura 2000
Źródło: *bydgoszcz.rdos.gov.pl/*

---

[1] PLB – specjalne obszary ochrony ptaków
PLH – obszary mające znaczenie dla Wspólnoty

Gmina Brześć Kujawski, a tym samym obszar opracowania położony jest poza obszarami parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu.



Rysunek 11 Obszar opracowania na tle obszarów chronionego krajobrazu i parków krajobrazowych
Źródło: Załącznik nr 30 do Uchwały nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21.03.2011r.

W gminie Brześć Kujawski formą ochrony jaką jest pomnik przyrody objęte jest 1 drzewo „Dąb Siostry Amelii" położone w miejscowości Wieniec Zalesie, tj. z dala od obszaru sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty sporządzanym planem położony jest również poza obszarami stref ochronnych położonego w gminie Brześć Kujawski uzdrowiska Wieniec Zdrój oraz poza obszarem górniczym wyznaczonym dla eksploatacji borowiny.

Na terenie gminy Brześć Kujawski znajduje się 19 obiektów - pozostałości ekosystemów, które mają znaczenie dla zachowania unikatowych zasobów genowych i typów środowisk. Są to tereny bagienne, objęte ochroną w formie użytków ekologicznych. Wszystkie te obiekty położone są poza obszarem sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

f) Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brześć Kujawski wyznaczyło strefy ochrony dla obszarów i obiektów objętych ochroną kulturową:
Strefa A – ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta – dzielnica starego miasta objęta wpisem do rejestru zabytków
Strefa AR – archeologicznej ochrony konserwatorskiej
Strefa KK – strefa ochrony krajobrazu kulturowego miasta

Obszar sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza ww strefami ochronnymi

g) Jakość środowiska oraz jego zagrożenia

Zasoby i walory środowiska ulegają licznym zagrożeniom. Źródła zagrożeń są wewnętrzne, zlokalizowane na terenie gminy i zewnętrzne, w tym znacznie oddalone.

Jednym z czynników degradujących środowisko przyrodnicze, a w szczególności tereny użytkowane rolniczo jest erozja gleb. Na terenie gminy Brześć Kujawski występuje zjawisko erozji eolicznej i erozji wodnej.

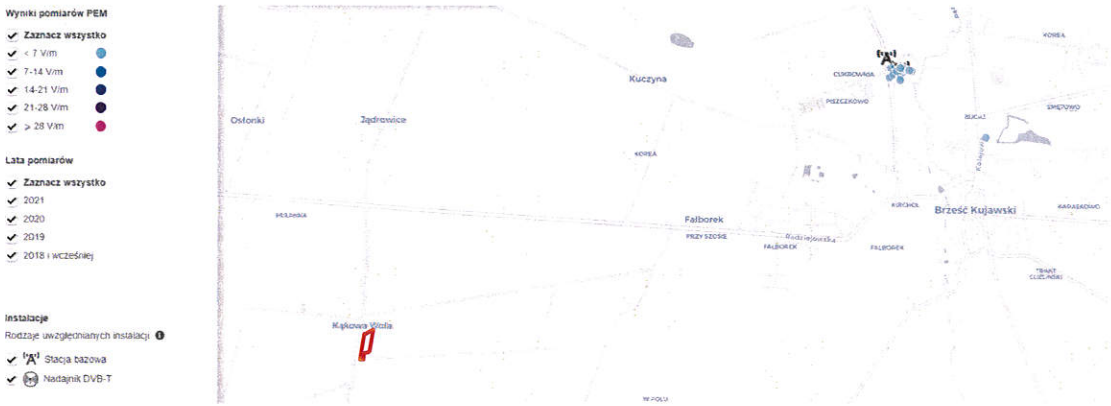
Najbardziej narażone na erozję eoliczną są duże, płaskie przestrzenie gruntów ornych, pozbawione większych skupisk zadrzewień śródpolnych. W jej wyniku wywiewane są z wierzchniej warstwy profilu glebowego drobne cząstki organiczne i mineralne, stanowiące najbardziej wartościowe składniki. Najczęściej zjawisko to występuje w okresie wiosennym, kiedy gleba pozbawiona jest roślinności i często przesuszona w wierzchniej warstwie. Erozja eoliczna występuje praktycznie na obszarze całej gminy, w tym na obszarze objętym opracowaniem.

Obszar jest niezabudowany, położony wśród rozproszonej zabudowy, przy drodze lokalnej. Nie występują tu zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem instalacji spalania paliw czy też pyłów pochodzących z ruchu drogowego.

W obszarze objętym sporządzanym planem ani też w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zakłady emitujące zanieczyszczenia powietrza.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określone są w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. (Dz. U. 2019 poz. 2448. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Zostały one zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Sposób sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych reguluje rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 258).

Prowadzone corocznie przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy począwszy od 2006 roku pomiary w różnych punktach pomiarowych zlokalizowanych na terenach ogólnodostępnych dla ludności, w rejonie oddziaływania źródeł emisji pól elektromagnetycznych (stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje radiowe i telewizyjne) nie wykazały przekroczenia dopuszczalnych poziomów natężenia pola elektromagnetycznego w żadnym punkcie pomiarowym. Jeden z punktów pomiarowych zlokalizowany był w mieście Brześć Kujawski, w okolicach dworca PKS. Należy więc uznać, że w obszarze objętym sporządzanym planem miejscowym takie zagrożenia nie występują.



Rysunek 12 Obszar opracowania na tle położenia stacji bazowych telefonii komórkowej i nadajników DVB-T oraz wyników pomiarów pola elekromagnetycznego (PEM) wykonywanych w ich otoczeniu
Źródło: si2pem.gov.pl

Przeprowadzona analiza wskazuje, że jakość środowiska w obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uznać za dobrą.

3. Diagnoza stanu oraz funkcjonowania środowiska

a) Ocena odporności środowiska na degradacje oraz zdolności do regeneracji

Pojęcie odporności środowiska przyrodniczego na degradację, czyli na pogarszanie jakości jego poszczególnych elementów lub cech oraz zachwianie równowagi, rozumiane jest jako zdolność do zachowania wewnętrznej równowagi mimo naruszenia jej przez czynniki o właściwościach antagonalnych zarówno pochodzenia naturalnego jak i sztucznego. Ocena odporności środowiska przyrodniczego na degradację umożliwia uchwycenie komponentów o najmniejszej odporności na czynniki niszczące, co ułatwia podjęcie odpowiednich środków ich ochrony.

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia. System przyrodniczy posiada zdolność utrzymywania lub odtwarzania swej struktury i funkcji w warunkach zmian zewnętrznych, czyli powracania do stanu normalnego po jego naruszeniu. Zdolność do regeneracji wszystkich elementów środowiska nie jest możliwa, na przykład w przypadku powstania nowych, trwałych obiektów kubaturowych, walory krajobrazowe zostaną utracone na zawsze.

W analizowanym obszarze objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego procesy przyrodnicze są w znacznym stopniu regulowane przez człowieka, środowisko uległo już przekształceniu.

b) Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej

W obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują zasoby przyrodnicze objęte ochroną prawną ani też o wartości przemawiającej za koniecznością objęcia ich ochroną.

c) Ocena stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania

W obszarze sporządzanego planu i jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary objęte ochroną krajobrazową ani też obszary o walorach krajobrazowych przemawiających za koniecznością objęcia ich ochroną.

d) Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Ocenia się, że obecny sposób zagospodarowania i użytkowania obszaru sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w dużej mierze zgodny z uwarunkowaniami przyrodniczymi.

e) Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku

Obszar objęty sporządzanym planem użytkowany jest rolniczo, zachodzą więc tu typowe zmiany wywołane prowadzoną przez człowieka gospodarką rolną.

f) Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczania

Przeprowadzona analiza wskazuje, że obszar objęty opracowaniem jest użytkowany rolniczo, charakteryzuje się niskim stopniem bioróżnorodności. Nie występują tu obszary i obiekty prawnie chronione ani też obszary i obiekty o walorach przemawiających za koniecznością objęcia ich ochroną. Jakość środowiska w analizowanym obszarze należy uznać za dobrą.

Do zidentyfikowanych na analizowanym obszarze zagrożeń należy erozja eoliczna. Możliwości ograniczania zidentyfikowanych zagrożeń – właściwe prowadzenie gospodarki rolnej, wzbogacanie pól zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi.

4. Wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku

W obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego planowana jest zmiana zagospodarowania terenu w kierunku urządzenia terenu sportu i rekreacji.

Oddziaływanie na glebę

W związku z planowanym zagospodarowaniem w analizowanym obszarze wymagane będzie wyłączenie gruntów rolnych klas IIIb i IVa z użytkowania rolniczego poprzedzone uzyskaniem zgodny ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę sposobu użytkowania gruntów klasy IIIb na cele nierolnicze w procedurze sporządzania przedmiotowego planu.

Wprowadzenie nowego sposobu zagospodarowania i budowa niezbędnej infrastruktury technicznej spowoduje trwałe zmiany w warstwie glebowej.

Wpływ na wody podziemne

Planowany sposób zagospodarowania obszaru objętego sporządzanym planem nie stanowi bezpośredniego zagrożenia dla wód podziemnych.

Emisja pyłów i gazów

Planowany sposób zagospodarowania nie powinien przyczynić się do powstania zagrożenia środowiska w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza. Nie przewiduje się obiektów wymagających stałego zasilania w ciepło a wprowadzenie nakazu przestrzegania uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr VIII/136/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2019 r. poz. 3743), zmienionej Uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr XXXV/510/21 z dnia 30 sierpnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2021 r. poz. 4347) gwarantować będzie brak wpływu na poziomu zanieczyszczeń w tym obszarze.

Wpływ na obszary chronione

Obszar objęty sporządzanym planem położony jest w znacznej odległości od obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w tym Natura 2000: Słone Łąki w Dolinie Zgłowiączki, Dolina Dolnej Wisły, Włocławska Dolina Wisły, Błota Kłócieńskie i Błota Rakutowskie – jego zagospodarowanie nie będzie wywierało żadnego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów chronionych.

Obszar położony jest również z dala od innych obszarów objętych ochroną, w tym stref ochrony: Uzdrowiska Wieniec-Zdrój, krajobrazu kulturowego, stąd też planowany sposób jego zagospodarowania nie będzie wywierał żadnego wpływu na te obszary.

Oddziaływanie na florę i faunę

W związku z trwającym przekształcaniem obszaru z typowo rolniczego na teren sportu i rekreacji, dotychczasowa roślinność, w postaci gatunków roślin uprawnych zastąpiona zostaje roślinnością charakterystyczną dla obiektów o planowanej funkcji – trawa, krzewy ozdobne.

Oddziaływanie na ludzi, ochrona interesów osób trzecich

Wystąpią okresowe uciążliwości związane z procesem inwestycyjnym niepodlegające normowaniu w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

Zagrożenie hałasem

W obszarze objętym sporządzanym planem nie występują źródła hałasu, planowane nowe zagospodarowanie nie wpłynie na wzrost zagrożenia hałasem.

Odpady

Warunki gospodarowania odpadami określone są w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.). W gminie Brześć Kujawski obowiązuje Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Brześć Kujawski przyjęty Uchwałą Nr XI/84/2019 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 29 października 2019 r.

Właściwe postępowanie z wytwarzanymi odpadami sprawi, że planowana zmiana zagospodarowania obszaru nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Pola elektromagnetyczne

Z przeprowadzonej analizy wynika, że w obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego. Planowane zagospodarowanie nie przewiduje wprowadzania nowych emitorów.

Wpływ na krajobraz

Obszar objęty sporządzanym planem nie należy do obszarów cennych krajobrazowo. Wprowadzone nowe formy zagospodarowania zmienią dotychczasową fizjonomię obszaru z typowo rolniczego na zagospodarowany obiektami przeznaczonymi do sportu i rekreacji. Właściwie określone wskaźniki zagospodarowania oraz zabudowy powinny pozwolić na ukształtowanie nowego, atrakcyjnego krajobrazu.

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Oddziaływanie planowanego zagospodarowania w obszarze analizowanym ma charakter lokalny, nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie posiada udokumentowanych przeciwwskazań co do planowanego przeznaczenia obszaru objętego opracowywanym planem. Nastąpi wprawdzie ubytek rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ale w zamian pojawią się tereny sportu i rekreacji wraz z towarzyszącą jej zielenią urządzoną, służące lokalnej społeczności.

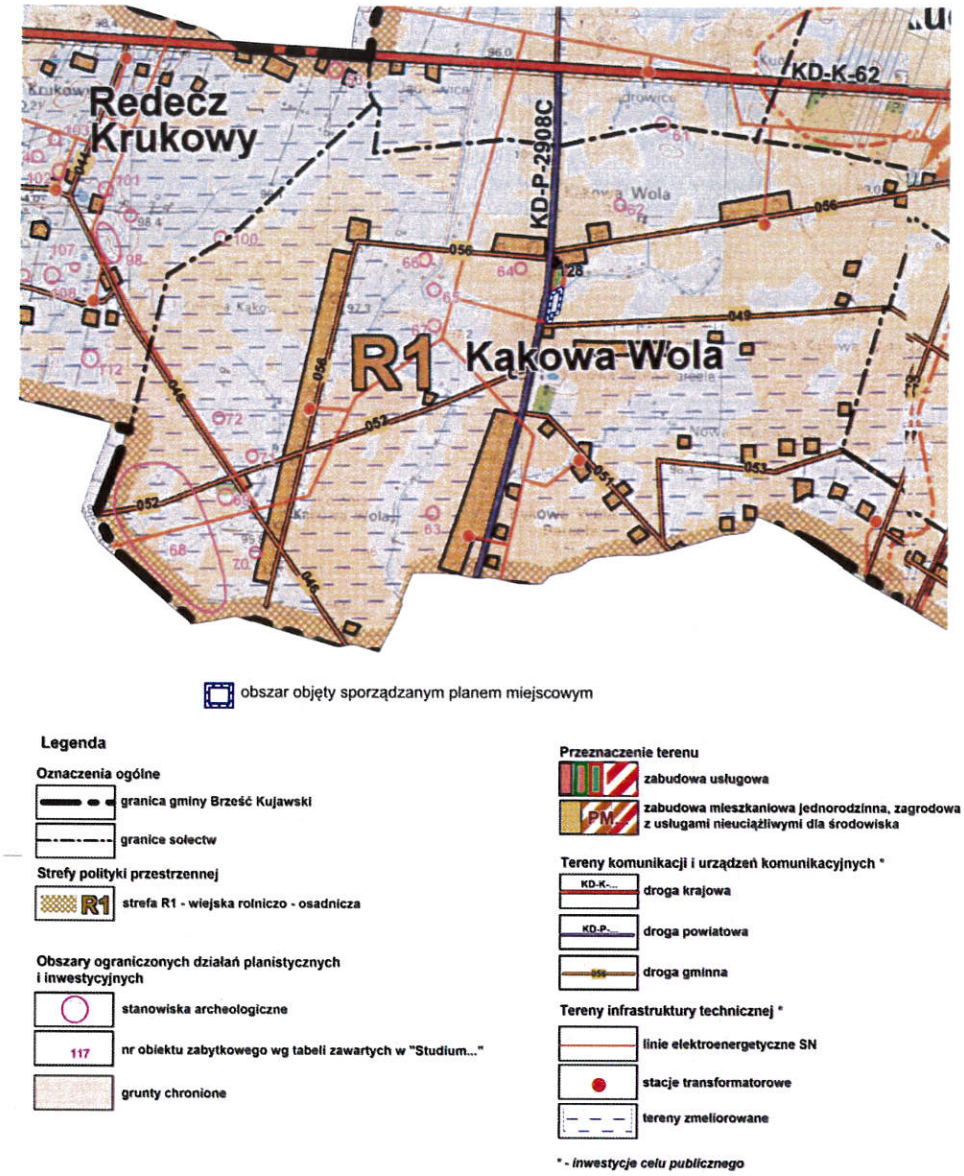
6. Ocena przydatności środowiska

Planowany sposób zagospodarowania obszaru analizowanego to teren i urządzenia sportu i rekreacji wraz z drobnymi obiektami kubaturowymi (np. szatnie, pomieszczenia socjalne) oraz niezbędną infrastrukturą. Budowa geologiczna, ukształtowanie terenu oraz brak obszarów i obiektów objętych ochroną i predysponowanych do objęcia ochroną na analizowanym obszarze wskazuje że jest to obszar dobry do lokalizacji planowanego zagospodarowania.

7. Uwarunkowania ekofizjograficzne

a) przydatność poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych

Obszar objęty planem jest predysponowany do planowanego nowego jego zagospodarowania – jest terenem płaskim, o dobrych warunkach mikroklimatycznych, dobrze nasłoneczniany i przewietrzany, położony z dala od emitorów zanieczyszczeń i hałasu.



Rysunek 44 Obszar objęty opracowaniem na tle mapy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski. Rysunek studium *(fragment mapy)*

b) tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej

W obszarze objętym sporządzanym planem nie występują takie tereny.

c) określenie ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz wskazanie obszarów, na których ograniczenia te występują.

W obszarze objętym sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary i obiekty dla których należałoby określić ograniczenia związane z koniecznością ochrony zasobów środowiska lub wymagające wskazania z uwagi na występujące już zagrożenia.

UCHWAŁA NR XLIX/449/2023
RADY MIEJSKIEJ W BRZEŚCIU KUJAWSKIM

z dnia 14 lutego 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0012 Kąkowa Wola Wieś (dz. nr ewid. 120/4), gm. Brześć Kujawski

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz Uchwały Nr XXX/243/2021 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0012 Kąkowa Wola Wieś (dz. nr ewid. 120/4), gm. Brześć Kujawski

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0012 Kąkowa Wola Wieś (dz. nr ewid. 120/4), gm. Brześć Kujawski, zwany dalej planem.

§ 2. Ustalenia planu składają się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz następujących załączników, stanowiących jej integralną część:

1) Załącznik Nr 1 – rysunek miejscowego planu zwany dalej rysunkiem planu, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

2) Załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski w skali 1:25 000.

3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4) Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5) Załącznik Nr 5 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°,

2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny,

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć teoretyczną granicę wyznaczoną na określonym terenie i przedstawioną na rysunku planu, dotyczącą sytuowania lica i narożników ścian zewnętrznych budynku na całej jego wysokości, poza którą w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zabrania się lokalizowania obiektów,

5) obszarze planu lub granicach planu – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,

6) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 i 2,

7) przepisach odrębnych lub szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i nie koliduje z nim oraz może być realizowane jako pierwsze w stosunku do tego przeznaczenia, z tym zastrzeżeniem, że nie może stanowić więcej, niż 30% ustalonej planem maksymalnej intensywności zabudowy,

10) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym jego przeznaczenie podstawowe,

11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu są ustaleniami planu:

1. Granica obszaru objętego planem.

2. Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy.

4. Linie wymiarowe (wymiary podane w metrach).

5. Przeznaczenie terenu: US – tereny sportu i rekreacji, W – wody powierzchniowe.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) Obowiązuje sytuowanie projektowanych obiektów budowlanych z zachowaniem ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2) Obowiązuje lokalizowanie obiektów z zachowaniem branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również z zachowaniem odległości w stosunku do dróg.

3) Uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych przy realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1) Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko poza realizacją elementów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania i zagospodarowania terenu ustalonego w planie.

2) Uciążliwość inwestycji dla środowiska i zdrowia ludzi nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.

3) Dopuszcza się przebudowę, w tym skanalizowanie lub zmianę przebiegu rowu melioracyjnego.

4) Dopuszczalny poziom hałasu, w rozumieniu przepisów odrębnych:

a) w terenie oznaczonym symbolem US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

b) terenu oznaczonego symbolem W nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania.

1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1) Obszar objęty miejscowym planem położony jest poza terenami górniczymi, a także obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i obszarami osuwania się mas ziemnych, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania.

2) Dla województwa kujawsko-pomorskiego nie opracowano audytu krajobrazowego, a w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie określono krajobrazów priorytetowych, w związku z powyższym nie występuje potrzeba ustalania granic i sposobów ich zagospodarowania.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ustala się.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – wzdłuż istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej SN15kV, w pasie po 7 m w obie strony od osi rzutu linii, wyklucza się sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej. Lokalizacja innych obiektów lub zagospodarowanie strefy może nastąpić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1) Dopuszcza się wykonanie dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Ustala się realizację dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do projektowanych obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3) Dojazd i obsługa komunikacyjna z istniejących dróg publicznych poza planem.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) Od mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, przebudować poza teren inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) Zaopatrzenie w wodę – z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej.

3) Zabezpieczenie wody do celów ppoż.

   a) poprzez hydranty nadziemne zamontowane na sieci wodociągowej,

   b) dostęp do obiektów projektowanych dla pojazdów uprawnionych ratowniczo-gaśniczych z drogi publicznej i wewnętrznych dróg dojazdowych,

   c) obiekty powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

   d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe będą spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej określone w obowiązujących przepisach odrębnych.

4) Istniejące urządzenia melioracyjne zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5) Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – do przydomowej oczyszczalni ścieków lub szczelnego bezodpływowego okresowo wybieralnego zbiornika na ścieki, docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

6) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się infiltrację do gruntu oraz retencjonowanie a następnie wykorzystanie do celów użytkowych wód opadowych i roztopowych, niebędących ściekami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7) Zaopatrzenie w energię elektryczną

   a) zasilanie obiektów przewidzianych do realizacji z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,

   b) sieć rozdzielczą nn i SN w obszarze objętym planem prowadzić jako kablową,

c) ustala się możliwość budowy nowych lokalnych stacji transformatorowych (w tym kontenerowych), wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji (lub w innych formach), z możliwością wydzielenia samodzielnych działek wraz z dojazdem dla służb eksploatacyjno-remontowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8) Zaopatrzenie w ciepło – w zależności od potrzeb, wg indywidualnych rozwiązań w oparciu paliwa ekologiczne.

9) Odpady stałe – gromadzone i przekazywane do unieszkodliwiania, zgodnie przepisami odrębnymi.

10) Sieć telekomunikacyjna – w zależności od potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) Zaopatrzenie w gaz – w zależności od potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów jako tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania do czasu rozpoczęcia i zakończenia procesów inwestycyjnych.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0% (teren realizujący cele publiczne).

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren sportu i rekreacji (urządzenia i obiekty sportowe).

2. Przeznaczenie uzupełniające

1) usługi związane z funkcją podstawową,

2) szatnie i sanitariaty,

3) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe oraz ciągi piesze,

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym oświetlenie boiska,

5) zieleń urządzona.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Intensywność zabudowy

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,004.

2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – do 10%.

3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%.

4) Maksymalna wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12,0 m.

5) Minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się.

6) Geometria dachu – dachy płaskie, dwu lub wielospadowe niskie o kącie nachylenia połaci do 25^0, w kolorze naturalnej dachówki lub grafitowym. Nie dotyczy zadaszeń nad trybunami.

7) Nieprzekraczalna linia zabudowy– zgodnie z rysunkiem planu.

8) Gabaryty obiektów

a) szerokość elewacji frontowej budynków – nie ustala się,

b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków – nie ustala się.

9) Minimalna liczba miejsc do parkowania – co najmniej 20 stanowisk, nie ustala się miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

10) Sposób realizacji miejsc do parkowania – terenowe o nawierzchni utwardzonej.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe.

2. Przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.

3. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i urządzeń niezwiązanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu.

4. Dopuszcza się skanalizowanie cieku z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Działalność prowadzona na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brześcia Kujawskiego.

§ 18. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Brześciu Kujawskim.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Piotr Paweł Stanny

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:1000

Jednostka ewidencyjna : 041804_5 Brześć Kujawski
Obręb ewidencyjny : 0012 Kąkowa Wola Wieś
Numer działki ewid. : 120/4
Identyfikator zgłoszenia : GGN.6642.3384.2021

Układ współrzędnych płaskich prost.: PL 2000 Układ wysokościowy: PL-EVRF 2007
Geodezyjny układ odniesienia PL-ETRF 2000
Godło mapy: X = 5829115.26 Y = 655551549 współrzędne lewego dolnego narożnika ramki
Uwaga: Mapa nie może służyć do celów projektowych

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WŁOCŁAWSKI
Nazwa materiału zasobu	kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GGN.6642. 3384. 2021
Data wykonania kopii	30.09.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Joanna Bilińska Referent

Nie wykluczа się istnienia w terenie innych – niż wykazanych na niniejszej mapie – urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

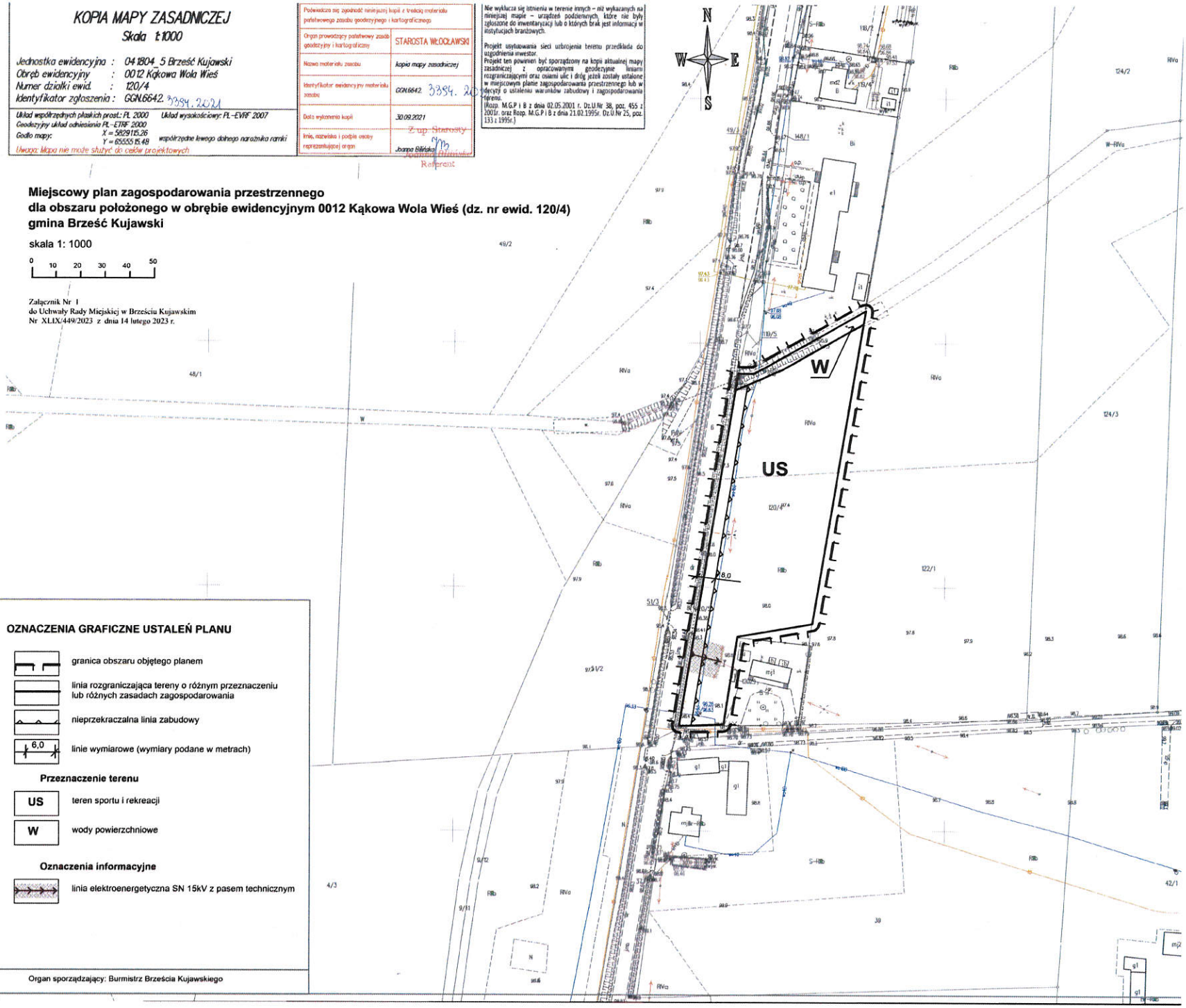
Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu przedkłada do uzgodnienia inwestor.
Projekt ten powinien być sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej z opracowanymi geodezyjnie liniami rozgraniczającymi oraz osiami ulic i dróg jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
(Rozp. M.G.P i B z dnia 02.05.2001 r. Dz.U.Nr 38, poz. 455 z 2001r. oraz Rozp. M.G.P i B z dnia 21.02.1995r. Dz.U.Nr 25, poz. 133 z 1995r.)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0012 Kąkowa Wola Wieś (dz. nr ewid. 120/4) gmina Brześć Kujawski

skala 1: 1000

0 10 20 30 40 50

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim
Nr XLIX/449/2023 z dnia 14 lutego 2023 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6,0 — linie wymiarowe (wymiary podane w metrach)

Przeznaczenie terenu

- US — teren sportu i rekreacji
- W — wody powierzchniowe

Oznaczenia informacyjne

- linia elektroenergetyczna SN 15kV z pasem technicznym

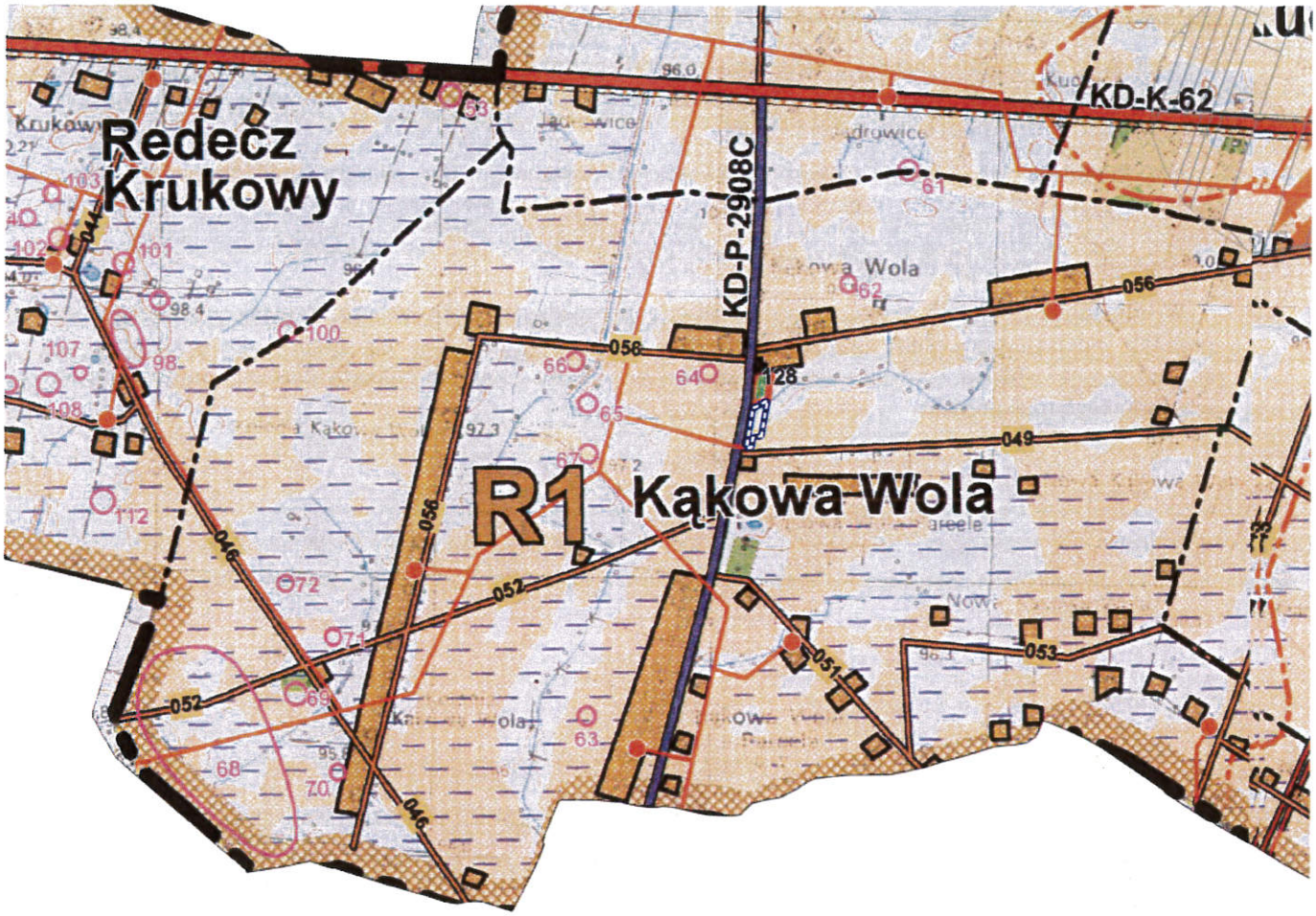
Organ sporządzający: Burmistrz Brześcia Kujawskiego

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Brześć Kujawski

(Uchwała Nr XXX/188/2009 Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim z dnia 24 września 2009r.)

skala 1:25000

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej
w Brześciu Kujawskim
Nr XLIX/449/2023 z dnia 14 lutego 2023 r.



obszar objęty sporządzanym planem miejscowym

Legenda

Oznaczenia ogólne

- granica gminy Brześć Kujawski
- granice sołectw

Strefy polityki przestrzennej

- R1 strefa R1 - wiejska rolniczo - osadnicza

Obszary ograniczonych działań planistycznych i inwestycyjnych

- stanowiska archeologiczne
- 117 nr obiektu zabytkowego wg tabeli zawartych w "Studium..."
- grunty chronione

Przeznaczenie terenu

- zabudowa usługowa
- PM zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa z usługami nieuciążliwymi dla środowiska

Tereny komunikacji i urządzeń komunikacyjnych *

- KD-K-... droga krajowa
- KD-P-... droga powiatowa
- 056 droga gminna

Tereny infrastruktury technicznej *

- linie elektroenergetyczne SN
- stacje transformatorowe
- tereny zmeliorowane

**** - inwestycje celu publicznego***

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/449/2023

Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim

z dnia 14 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0012 Kąkowa Wola Wieś (dz. nr ewid. 120/4), gmina Brześć Kujawski

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) Rada Miejska w Brześciu Kujawskim rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0012 Kąkowa Wola Wieś (dz. nr ewid. 120/4), gmina Brześć Kujawski wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 8 listopada 2022 r. do 9 grudnia 2022 r. z możliwością składania uwag w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 grudnia 2022 r.

W ramach konsultacji społecznych, w terminie przewidzianym do składania uwag i wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie złożono żadnych uwag i wniosków, w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/449/2023

Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim

z dnia 14 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcie dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym 0012 Kąkowa Wola Wieś (dz. nr ewid. 120/4), gmina Brześć Kujawski.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zadania własne gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) rozstrzyga się co następuje: plan nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, nie ma więc wpływu na wydatki Gminy Brześć Kujawski.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIX/449/2023

Rady Miejskiej w Brześciu Kujawskim

z dnia 14 lutego 2023 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UMOWA o ROBOTY BUDOWLANE nr BI.II.272.3.2024.KO

zawarta w Brześciu Kujawskim, dnia ..... pomiędzy:

Gminą Brześć Kujawski
pl. Władysława Łokietka 1, 87-880 Brześć Kujawski

reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Brześcia Kujawskiego – .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – .....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

1. .....

2. .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na ***Budowę i zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych w gminie Brześć Kujawski , w tym:***

CZĘŚĆ 1. Modernizacja boiska w Rzadkiej Woli;

CZĘŚĆ 2. Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli, prowadzonego w trybie **tryb podstawowy**, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:
Budowie i zagospodarowaniu terenów rekreacyjno-sportowych w gminie Brześć Kujawski , w tym:
CZĘŚĆ 1. Modernizacja boiska w Rzadkiej Woli w ramach zadania inwestycyjnego Modernizacja boiska w Rzadkiej Woli;
CZĘŚĆ 2. Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli w ramach zadania inwestycyjnego Budowa i zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych w gminie Brześć Kujawski.
2. Zakres rzeczowy robót określa: opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji warunków zamówienia stanowiącej integralną część umowy oraz szczegółowa oferta przetargowa Wykonawcy stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na ....., a termin zakończenia robót na dzień:

   CZĘŚĆ 1. Modernizacja boiska w Rzadkiej Woli - .....;

   CZĘŚĆ 2. Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli - .....,

   (Zakończenie robót rozumiane jest jako dzień zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy gotowości odbioru końcowego robót).

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) Przekazanie terenu (frontu) robót w dniu .....

b) Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.

c) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.

d) Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy.

e) Przekazanie kompletu dokumentacji, którą Wykonawca zwróci przy odbiorze końcowym.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 1 ppkt i), Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

   a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.

   b) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.

   c) Utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

   d) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

   e) Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych.

   f) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.

   g) Zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu.

   h) Zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.

   i) Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, obejmujące bezpośrednie, fizyczne wykonanie robót budowlanych.

2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, obejmujące bezpośrednie, fizyczne wykonanie robót drogowych oraz towarzyszących. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 ppkt i) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (część 1, 2) w wysokości: ..... PLN (słownie: .....) zawierające podatek VAT w stawce: ...% tj. ..... PLN.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP ..... Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **888-29-01-441**.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi w następujący sposób:
   Termin płatności: przelew przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (MPP) w terminie 30 dni od złożenia faktury, w tym:
   CZĘŚĆ 1. Modernizacja boiska w Rzadkiej Woli -- płatność końcowa (po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót);
   CZĘŚĆ 2. Budowa kompleksu rekreacyjnego w Kąkowej Woli:
   - płatność częściowa – czerwiec 2024 r. w wysokości do 50% wartości ryczałtowej robót.
   - płatność końcowa (po zakończeniu wszystkich prac na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót).
2. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury, Wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaże Wykonawcy informacje o nr konta na platformie PEF.
3. Strony uzgodniły, że należność za roboty będzie płatna przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (MPP) w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ..... prowadzony przez ..... (rachunek zgłoszony do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonego w formie elektronicznej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej na stronie Ministerstwa Finansów) z konta tutejszej Gminy w terminie **30** dni licząc od daty otrzymania faktury.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody

na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

6. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

7. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

8. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 7., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 8 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

10. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 8 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

12. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 8 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 8, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

13. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 8 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 8, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

14. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

17. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

18. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.

19. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót w następującym zakresie ..... (*jeśli dotyczy*) .
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust.1 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6 – 11.

15. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 tj. w kwocie ..... złotych najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie:
   a) pieniądzu na konto **Kujawsko-Dobrzyński Bank Spółdzielczy O/Brześć Kuj** nr rachunku **78 9550 0003 2003 0022 6341 0005**,
   b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym
   c) gwarancjach bankowych,
   d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
   e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 299.).
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających zakryciu.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego, (w tym 2 egz. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej) oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
8. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udzieli ..... miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu, z tym że okres gwarancji na urządzenia odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez ich producentów, jednak wynoszącej nie mniej niż 24 miesiące licząc od daty odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 pkt 3.
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
   d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
   e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 300,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
   f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
   g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,

h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 złotych,

i) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia wskazane w § 3 ust. 1 ppkt i) umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 3000,00 zł. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 1 ppkt i) umowy.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki.

b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.

c) z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 13 ust. 2b),

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
   c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
   d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.).

§ 16

1. Strony przewidują zmianę umowy zgodnie z 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający poza przypadkami określonymi w ustawie Pzp, dopuszcza możliwość zmian umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
   a) zmiana terminu realizacji umowy – w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy powodujących, że realizacja inwestycji w umownym terminie stanie się niemożliwa;
   b) zmiana danych teleadresowych – w przypadku zmiany danych kontaktowych i/lub siedziby stron umowy w okresie jej trwania;
   c) zmiana danych dotyczących rachunku bankowego – w przypadku zmiany banku i/lub nr rachunku bankowego stron umowy w okresie jej trwania;
   d) zmiana danych dotyczących warunków płatności (np. wprowadzenie płatności zaliczkowej lub częściowej) – w przypadku wystąpienia okoliczność niezależnych od stron umowy, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
   e) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego.

§ 17

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
   1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany określone w pkt. 1)-4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi.

3. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

4. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

5. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.

§ 18

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2 powyżej. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy.
4) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
5) zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 13-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy;
6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 19

Zamawiający, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

- zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji nadzwyczajnego wzrostu cen materiałów i kosztów pracy, wynikających z sytuacji gospodarczej i politycznej kraju Wykonawcy lub kraju jego dostawców, co Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania za pomocą rzetelnych środków dowodowych. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione proporcjonalnie do wykazanego wzrostu cen na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji kosztów.

§ 20

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....	.....
Zamawiający	Wykonawca