

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



sygn. akt **ZP.271.1.74.2022.AP**

Kędzierzyn-Koźle, dnia 08.07.2022r.

WYKONAWCY

zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.:

Modernizacja placu zabaw w Żłobku nr 6-III postępowanie

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.- dalej ustawa Pzp) odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 05.07.2022r. oraz 06.07.2022r. w następującym zakresie:

Pytanie nr 1

Pytanie:

Ponieważ w treści SWZ dot. opisu przedmiotu zamówienia istnieje zapis w pkt.3.1 ppkt.5 "Zamawiający udostępnia przedmiar robót, który stanowi jedynie element pomocniczy." i jednocześnie w pkt "18.3 Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy przy wycenie oferty" czy przedmiar stanowi jednocześnie dokument o którym mowa w par. 1 ust.1 i ust.7 i ust.9 PPU

Pytanie nr 2

Pytanie :

2. Jeżeli na pytanie zadane wcześniej "1. Ponieważ w treści SWZ dot. opisu przedmiotu zamówienia istnieje zapis w pkt.3.1 ppkt.5 "Zamawiający udostępnia przedmiar robót, który stanowi jedynie element pomocniczy." i jednocześnie w pkt 18.3 Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy przy wycenie oferty" czy przedmiar stanowi jednocześnie dokument o którym mowa w par. 1 ust.1 i ust.7 i ust.9 PPU?" zostanie udzielona odpowiedź twierdząca, to czy Zamawiający zweryfikuje treść SWZ wykreślając słowa "Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy przy wycenie oferty" i czy Zamawiający określi stopień szczegółowości rozwiązań? Czy opisy w przedmiarze są o wyższym stopniu szczegółowości niż pozostałe elementy dokumentacji zamówienia, proszę o podanie hierarchii uszczegółowienia? Brak weryfikacji SWZ i odpowiedzi na stopień szczegółowości spowoduje, że Opis Przedmiotu Zamówienia nie będzie odpowiadał zapisom PZP art.99 ust.1 Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. 3. Jeżeli

Odpowiedź dot. pyt 1 i 2

Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

udostępnione przedmiary robót – zasadniczo – mają charakter pomocniczy przy sporządzaniu oferty (pkt 18.3 SWZ), co oznacza, iż przy wycenie swoich ofert Wykonawcy **nie mogą opierać** się wyłącznie o pozycje przedmiarowe, albowiem działając z wymaganą w takich okolicznościach należyta starannością (jako profesjonalisci w branży budowlanej) – winni brać pod uwagę **wszystkie elementy** składające się na całość opisu przedmiotu zamówienia, które Zamawiający dołączył do SWZ (na stronie www.), tj.: projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy, STWiORB, w tym pomocniczo przedmiar robót, zapisy PPU, zapisy w ogłoszeniu o zamówieniu (BZP) oraz pozostałe postanowienia SWZ w tym m.in. zalecenie: „Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej, której celem jest dokonanie oceny dokumentów i informacji przekazanych w ramach niniejszego postępowania”.



Gmina Kędzierzyn-Koźle
ul. Grzegorza Piramowicza 32
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP: 749-20-55-601

Wydział Zamówień Publicznych
tel. +48 77 40 34 450
fax +48 77 40 34 451
e-mail: zp@kędzierzynkoźle.pl

Powyższe zaś – jako takie – w całości wypełnia przesłanki określone w art. 99 Pzp (*zasady opisywania przedmiotu zamówienia*) oraz art. 103 Pzp (*sposób opisywania zamówień na roboty budowlane*). Na mocy art. 103 ust. 4 Pzp właściwy Minister wydał w dniu 20 grudnia 2021 r. *rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. poz. 2454), które w § 3 stanowi, iż *zakres dokumentacji projektowej ustala zamawiający, biorąc pod uwagę tryb udzielenia zamówienia publicznego (...)*, zaś § 4 jednoznacznie określa, iż *dokumentacja projektowa **służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych**, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, **składa się w szczególności z:***

- 1) **projektu budowlanego** w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- 2) **projektu wykonawczego**;
- 3) **przedmiaru robót**

Zgodnie z § 6 Rozporządzenia *przedmiar robót zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych.*

Co istotne, § 4 ust. 3 Rozporządzenia daje podstawę Zamawiającemu, aby przy opisywaniu zamówień na roboty budowlane **nie posługiwać się rzeczonym przedmiarem robót** – w takim przypadku wycena ofert dokonywana jest wyłącznie w oparciu o dokumentację projektową oraz inne elementy wymienione powyżej. W myśl przywołanego przepisu *jeżeli zamówienie na roboty budowlane jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki **lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa (§4) może nie obejmować przedmiaru robót.***

Mając na względzie powyższe tut. Zamawiający – co do zasady – udostępnia przedmiary robót *stricto* pomocniczo – jako element uzupełniający całokształt opisu przedmiotu zamówienia, zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych, pomimo braku obowiązku prawnego w tym zakresie.

Ponadto Zamawiający informuje, iż:

1. sposób wyliczenia ceny oferty określa precyzyjnie pkt 18.1 i 18.2 SWZ. Zgodnie z pkt 18.4. SWZ każdy Wykonawca przystępujący do danego postępowania *określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i **wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.*** W przypadku wystąpienia po stronie Wykonawców wątpliwości interpretacyjnych co do zakresu rzeczowego, opisu przedmiotu zamówienia, czy postanowień przyszłej umowy – służy im przewidziany w Pzp środek w postaci możliwości zadawania pytań do treści SWZ, które można składać każdorazowo w toku danego postępowania;
2. w świetle postanowienia § 1 ust. 9 PPU Zamawiający za bezprzedmiotowe uznaje ustanawianie hierarchii dokumentów stanowiących całokształt opisu przedmiotu zamówienia, gdyż każdy element (dokument) składający się na Opis Przedmiotu Zamówienia jest tak samo istotny i powinien być brany przez Wykonawcę przy wycenie swojej oferty. Natomiast w przypadku powstania rozbieżności pomiędzy dokumentami (elementami OPZ), Wykonawca musi zweryfikować załączone dokumenty oraz wziąć pod uwagę szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania;
3. dodatkowo podnieść należy, iż z § 1 ust. 7 zd. 2 PPU wynika, iż niezależnie od zakresu zobowiązań umownych wynikających z dokumentacji projektowej, w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe odpowiedzi jako stanowiące integralną część SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych
Daniel Bul /-/