



NARODOWY INSTYTUT KARDIOLOGII
Stefana kardynała Wyszyńskiego
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY

ul. Alpejska 42
04-628 Warszawa (Anin)
www.ikard.pl

tel.: +48 22 343 46 00

tel.: +48 22 815 30 11

fax: +48 22 343 45 25

Warszawa dnia: 2021-12-02

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ (5)

Na podstawie art. 135 ust. 2 oraz art. 137 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), **Zamawiający** – Narodowy Instytut Kardologii ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa, dokonuje wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie „przetarg nieograniczony” pn:

„Przebudowa budynku „F” Narodowego Instytutu Kardologii wraz dostawą i montażem aparatury medycznej”

Znak sprawy: ZP.087.2021

1. Do Zamawiającego wpłynęły pytania, na które udzielono następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej i obniżenie warunku posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę minimum 2 500 000,00zł (dwa miliony pięćset tysięcy złotych), kwota taka w pełni zabezpiecza realizację kontraktu w którym występują płatności częściowe. W razie obiekcyj sugerujemy w zamian ewentualne podniesienie kwoty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej do 20 000 000,00 mln.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 2

Zwracamy się z wnioskiem o zmianę „Projektowanych Postanowień Umowy” w taki sposób aby dopuścić możliwość bezpośredniej zapłaty przez Inwestora dla podwykonawcy, mamy na myśli przede wszystkim dostawcę urządzeń, aparatów RTG, które w obecnym postępowaniu stawową znaczą wartość zamówienia. Zmiana takowa jest korzystna z punktu widzenia zarówno Wykonawcy ale przede wszystkim Inwestora który zabezpiecza swoje zobowiązania.

Odpowiedź:

Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Pytanie 3

Branża elektryczna i teletechniczna. W związku z potrzebą uzgodnienia prac z systemem BMS oraz SSP proszę o wskazanie użytkownika systemu BMS oraz gwaranta systemu SSP.

Odpowiedź:

System SSP nie jest na gwarancji, użytkownikiem BMS jest Narodowy Instytut Kardologii.

Pytania branży went/klim/woda lodowa

Pytanie 4

Jaka jest dostępna rezerwa mocy chłodniczej instalacji wody lodowej dla budynku F w piwnicy bud. B w maszynowni chłodu? Jak jest istniejące medium chłodnicze, parametry zasilania i powrotu, dostępne ciśnienie zasilania dla nowych odbiorników (dla chłodziw central w budynku F)?

Odpowiedź:

Dostępna rezerwa mocy chłodniczej wynosi około 200kW. Czynnikiem chłodzącym jest woda lodowa o parametrach 7/12°C. Instytut nie dysponuje wynikami obliczeń hydraulicznych instalacji wody lodowej. Wartość ciśnienia dyspozycyjnego dla budynku F należy zmierzyć na etapie realizacji.

Pytanie 5

W PFU podano iż centrale wentylacyjne oraz urządzenia chłodnicze należy dobrać dla lata na parametry $T_z = +40^{\circ}\text{C}$ i $H_z = 50\%$. W zał. 10 do PFU „Opinia Techniczna Wentylatornia” dobrano centrale wg wytycznych Polskiej Normy $T_z = 30^{\circ}\text{C}$ i $H_z = 45\%$. Ponadto centrala NW3 nie została dobrana w trybie osuszania, a obsługuje pomieszczenia o podwyższonych wymaganiach higienicznych tzn: myjnie lekarzy, salę obserwacji/przygotowania pacjenta, sterownię. Prosimy o informację czy doборы central przedstawione w „Opinii Technicznej” są właściwe?

Jeśli zbilansuje się moc chłodniczą z „Opinii Technicznej” wtedy $\Sigma Q_{ch} = 65 + 65 + 17 + 5 + 25 + 13 = 190\text{kW}$
Jeśli zbilansujemy moce chłodnicze wg wymagań PFU wówczas potrzebna moc chłodnicza wyniesie około $Q_{ch} \approx 420\text{kW}$

Odpowiedź:

Na parametry $T_z = +40^{\circ}\text{C}$ i $H_z = 50\%$ należy dobierać nowoprojektowane układy VRF. Dla central wentylacyjnych należy przyjąć parametry powietrza zewnętrznego według Polskiej Normy $T_z = 30^{\circ}\text{C}$ i $H_z = 45\%$. Opinia techniczna o której mowa wcześniej miała określić głównie, czy wymiary istniejącej maszynowni wentylacyjnej są wystarczające. Doборы central wentylacyjnych należy traktować jako wstępne. Dla pomieszczeń o podwyższonych wymaganiach higienicznych należy zastosować pełną obróbkę powietrza łącznie z osuszaniem.

Pytanie 6

Jeśli dysproporcja mocy chłodniczej wg powyższego punktu wynosi $420 - 190 \approx 230\text{kW}$, to czy należy przewidzieć niezależny agregat/agregaty wody lodowej dla nowych układów wentylacyjnych bud.F? Ewentualnie gdzie będzie przewidziana lokalizacja nowego/nowych agregatu(ów)? Czy będzie to jedno z przestrzeni patio, czy dach budynku F? 4. Prosimy o wyspecyfikowanie które pomieszczenia mają zostać zasilone przez klimatyzatory kasetonowe. Prosimy także o wskazanie lokalizacji gdzie można będzie umieścić agregat(y) nowych systemów VRF?

Odpowiedź:

Nie należy projektować dodatkowych agregatów chłodu dla potrzeb central wentylacyjnych. Agregaty zewnętrzne układów VRF należy lokalizować na dachu budynku F. Lokalizację klimatyzatorów kasetonowych należy przyjąć według potrzeb technologii medycznej.

Pytanie 7

W związku z rozbieżnościami zapisów PFU, a odpowiedzią na pytanie nr 570 z dnia 26.11.2021 w pliku: ZP_087_21_Wyjasnienie_i_zmiana_tresci_SWZ_4, prosimy o wyjaśnienia w/w kwestii.

Zamawiający w opracowaniu pn. PFU nie wskazał informacji na temat konieczności wykonania nowej izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej fundamentów. W dniu 26.11.2021 w w/w pliku pojawiło się następująca odpowiedź na zadane przez oferenta pytanie, cyt.:

W związku z powyższym prosimy o uszczegółowienie w/w odpowiedzi o następujące informacje:

- podanie głębokości do której należy wykonać w/w prace,
- dokładne wskazanie ścian na których należy wykonać w/w prace – forma rysunkowa.

Zwracamy jednocześnie uwagę, że zgodnie z tzw. „dobrą praktyką”, izolację przeciwwilgociową należałoby wykonać/wymienić na całej wysokości ściany poniżej poziomu gruntu, co w tym przypadku wiązałoby się z odkopaniem fundamentów w dużej części ścian na głębokość ponad 4m.

Taka głębokość wykopu wymaga odpowiedniego i zgodnego z przepisami BHP zabezpieczenia. Dodatkowo należy zaznaczyć, że wykonywanie takich prac np. na patio pomiędzy budynkami C i D przy braku możliwości dojazdu specjalistycznego sprzętu oraz ograniczeniami i ryzykami związanymi z istniejącą infrastrukturą podziemną, zamontowanymi urządzeniami i rosnącymi drzewami będzie **niezwykle skomplikowana, nieproporcjonalnie kosztowna oraz znacząco wydłuży czas realizacji.**

W związku z powyższym prosimy/sugerujemy o modyfikację odpowiedzi na zapytanie 570 i ograniczenie wykonania w/w prac do następującego zakresu:

- wykonanie izolacji termicznej do głębokości 1,2 m poniżej poziomu gruntu,
- wykonanie/wymiana izolacji przeciwwilgociowej do głębokości 1,2 m poniżej poziomu gruntu,

Prosimy również o dokładne wskazanie ścian na których należy wykonać te prace.
W przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego w/w modyfikacji prosimy jednocześnie o wydłużenie terminu realizacji o 2 miesiące z uwagi na fakt, że powyższe prace w istotny sposób będą wpływały na terminy rozpoczęcia i wykonania innych powiązanych technologicznie i przewidzianych postępowaniem robót.

Odpowiedź:

Zamawiający doprecyzowuje odpowiedź na pytanie 570.

- wykonanie izolacji termicznej do głębokości 1,2 m poniżej poziomu gruntu.
 - wykonanie/wymiana izolacji przeciwwilgociowej do głębokości 1,2 m poniżej poziomu gruntu,
- Dotyczy wszystkich termomodernizowanych ścian na których jest wymieniana elewacja.
Termin realizacji pozostaje bez zmian.

2. Zamawiający w Załączniku Nr 10 do SWZ w par. 22 Poufność ochrona danych osobowych dodaje zapis o treści:

10. Wykonawca zobowiązany jest ściśle przestrzegać przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 tj.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

3. . Zamawiający przedłuża termin składania ofert, otwarcia ofert, termin związania ofertą oraz zmienia w tym zakresie SWZ w następujący sposób:

W SWZ po zmianie:
ROZDZ. 18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ 17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 2022-03-19 .
ROZDZ. 20. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia 2021-12-20 do godz. 09:30 .
ROZDZ. 21. TERMIN OTWARCIA OFERT 21.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2021-12-20 o godz. 10:00 , za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

Odpowiednio podlega zmianie ogłoszenie o zamówieniu.

W imieniu Zamawiającego

Kierownik
Działu Zamówień Publicznych
mgr Mariola Łukasiewicz

