

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 423/4 z obrębów Olszowa

Podstawa prawna

uchwała nr **XXXIX/288/2021** z 2021-11-15 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno na terenach części obrębów: Borek Mielęcki, Domanin, Kierzenko, Kierzno, Krążkowy, Mechnice, Miasto Kępno, Mikorzyn, Olszowa, Osiny, Ostrówiec-Myjomice, Rzetnia, Szklarka Mielęcka, Świba (Dz.U Woj. Wielkopolskiego z 2021-11-24, poz. 8784)

Przeznaczenie w planie:

- **N_O** Tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami (43818 m²)

Ustalenia szczegółowe:

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N_O ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki administracyjne i usługi związane z funkcją podstawową, budynki gospodarcze i garażowe, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleni;
- 3) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) pas zieleni wzdłuż ogrodzenia nieruchomości gruntowej,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie o wysokości do 2 m, uniemożliwiające wgląd na teren składowiska,
 - c) dopuszcza się budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu, służące składowaniu, sortowaniu i przetwarzaniu odpadów,
 - d) intensywność zabudowy: 0,01 – 1,0,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy – nie wyższa niż 35,0 m;
- 5) geometrię dachów: dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 45°;
- 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (w tym także wolnostojące zlokalizowane na gruncie oraz innych obiektach budowlanych); maksymalna dopuszczalna moc zainstalowana określona w przepisach odrębnych;
- 7) obowiązują:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia dotyczące strefy uciążliwości akustycznej turbin wiatrowych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

Legenda do planu:

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU
































Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka




















Tereny dróg dojazdowych



Tereny dróg publicznych głównych

	Tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego oraz tereny dróg publicznych głównych		Tereny dróg publicznych lokalnych		Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami		Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi		Tereny lasów
	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybackich		Tereny parkingów terenowych
	Tereny usług rzemiosła		Tereny usług sportu i rekreacji		Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w układzie pierzejowym		Tereny zabudowy usług oświaty
	Tereny zabudowy usług publicznych		Tereny zabudowy usług publicznych i usług oświaty		Tereny zabudowy usług turystyki
	Tereny zabudowy usługowej		Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej		Tereny zabudowy usługowej i usług rzemiosła
	Tereny zabudowy usługowej oraz usług zdrowia		Tereny zabudowy usługowej oraz usługi obsługi transportu		Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny zieleni izolacyjnej		Tereny zieleni urządzonej		

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"		Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków		Strefa ochrony kolejowego terenu zamkniętego
	Strefa techniczna ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej		Granica strefy ochrony archeologicznej "OW"		Granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
	Granica obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskiego i Kotliny Odolanowskiej"		Granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody		Granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego "K"
	Granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza		Granica strefy uciążliwości akustycznej dróg		Granica zespołu stanowisk archeologicznych
	Linie elektroenergetyczne średniego napięcia - 15kV		Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia - 110 kV		Granica strefy uciążliwości akustycznej turbin wiatrowych
	Stanowisko archeologiczne		Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody		

Podstawa prawna

uchwała nr **XLII/249/2013** z 2013-09-18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – części I (Dz.U Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013-09-27, poz. 5355)

Przeznaczenie w planie:

- **N2KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (1120 m²)

Ustalenia dodatkowe:

- Strefa uciążliwości akustycznej turbin elektrowni wiatrowych

Ustalenia szczegółowe:

2. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: N1KDD, N2KDD, N3KDD, N4KDD, N5KDD, N6KDD, N7KDD, N8KDD, N9KDD, N10KDD, N11KDD, N12KDD, N13KDD, N14KDD, N15KDD, N16KDD, N17KDD, N18KDD, N19KDD, N20KDD, N21KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej,
 - c) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę.

Legenda do planu:

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU



Ciągi piesze



Ogrodnictwo



Place publiczne



Tereny dróg i ulic publicznych klasy lokalnej



Tereny dróg publicznych



Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej



Tereny dróg publicznych klasy lokalnej



Tereny górnicze



Tereny infrastruktury technicznej - ujęcie wody



Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka i tereny usług rzemiosła



Tereny kolejowe



Tereny obsługi komunikacji zbiorowej



Tereny rolnicze z możliwością dolesień



Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz stacji benzynowej



Cmentarz



Parking dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne



Tereny do zalesienia



Tereny dróg i ulic publicznych klasy zbiorczych



Tereny dróg publicznych dojazdowych



Tereny dróg publicznych klasy ekspresowej



Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej



Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka



Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi



Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo



Tereny lasów



Tereny ogrodów działkowych



Tereny rolnicze z możliwością dolesień



Tereny sportu i rekreacji oraz tereny zabudowy usług kultury



Droga dla rowerów



Parking terenowy



Tereny dróg i ulic pieszo-jezdných



Tereny dróg klasy dojazdowej



Tereny dróg publicznych klasy lokalnej



Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków



Tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo



Tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami



Tereny obiektów produkcyjnych



Tereny rolnicze












Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
































Tereny sportu i rekreacji, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

 UH	Tereny usług handlu	 UK	Tereny usług kultury	 US	Tereny usług sportu i rekreacji
 UT	Tereny usług turystyki	 WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących	 WSS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących
 EW	Tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektami infrastruktury technicznej	 KG	Tereny zabudowy garażowej	 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	 MWU	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	 MC	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w układzie pierzejowym
 MU	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	 P	Tereny zabudowy produkcyjnej	 PU	Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
 PU	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	 UKS	Tereny zabudowy sakralnej	 UZ	Tereny zabudowy usług zdrowia
 UA	Tereny zabudowy usług administracji	 UAU	Tereny zabudowy usług administracji, usług gastronomii i handlu, usług turystyki	 UHUUR	Tereny zabudowy usług handlu i rzemiosła
 UK	Tereny zabudowy usług i kultury	 UR	Tereny zabudowy usług i rzemiosła	 UI	Tereny zabudowy usług innych
 UK	Tereny zabudowy usług kultury	 UKS	Tereny zabudowy usług kultury	 UKUO	Tereny zabudowy usług kultury i oświaty
 UKUS	Tereny zabudowy usług kultury oraz sportu i rekreacji	 UOT	Tereny zabudowy usług obsługi transportu	 UOT	Tereny zabudowy usług obsługi transportu wraz z usługami handlu, gastronomii i hotelarstwa
 UO	Tereny zabudowy usług oświaty	 UR	Tereny zabudowy usług rzemiosła	 URUH	Tereny zabudowy usług rzemiosła, usług handlu
 UKS	Tereny zabudowy usług sakralnych	 UT	Tereny zabudowy usług turystyki	 UT	Tereny zabudowy usług turystyki – pole biwakowe, namiotowe i campingowe
 UZ	Tereny zabudowy usług zdrowia	 U	Tereny zabudowy usługowej	 UM	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
 U/P	Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej	 UUOT	Tereny zabudowy usługowej i usług obsługi transportu	 UMN	Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	 Tereny zamknięte	Tereny zamknięte	 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 UK	Tereny zabudowy usług kultury	 ZI	Tereny zieleni izolacyjnej	 ZP	Tereny zieleni parkowej
 ZPUS	Tereny zieleni parkowej i terenów sportu i rekreacji	 02.KDW	Tereny dróg wewnętrznych		

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"		Granica obszaru górniczego		Granica strefy obserwacji archeologicznej "OW"
	Granica strefy ochrony ekspozycji "E"		Granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"		Granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
	Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza		Granica udokumentowanego złoza		Granica zespołu stanowisk archeologicznych

	Obiekt, zespół obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków		Obiekt, zespół obiektów wpisanych do rejestru zabytków		Strefa kontrolowana od osi gazociągu wysokiego ciśnienia
	Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody		Strefa techniczna ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej		Ścieżki rowerowe (projektowane)
	Ekrany akustyczne		Gazociąg wysokoprężny		Gazociąg wysokoprężny ze strefą ochronną
	Granica strefy ochrony archeologicznej "W"		Granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego "K"		Granica strefy uciążliwości drogi
	Granica terenu górniczego		Granica udokumentowanego złoża		Granica zespołu stanowisk archeologicznych
	Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia		Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV		Obszar Chronionego Krajobrazu "Wzgórze Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska"
	Rezerwa terenu pod ekrany akustyczne		Sieć gazowa wysokiego ciśnienia		Strefa Ochrony Krajobrazu - Dolina Rzeki Prosny
	NATURA 2000 (Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Baranów")		Strefa uciążliwości akustycznej turbin elektrowni wiatrowych		Kapliczka wpisana do gminnej ewidencji zabytków
	Pomnik przyrody		Stanowisko archeologiczne (pojedyncze)		Stanowisko archeologiczne (pojedyncze)
	Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków		Obszar wpisany do rejestru zabytków warstw kulturowo-osadniczych Kępna		