

Gmina Starcza
ul. Gminna 4
42-261 Starcza

FNR.271.1.2.2024

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w wysokości 3 350 000,00 zł”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Gmina Starcza**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

W związku z planowanym złożeniem oferty, zwracamy się z prośbą o:

- 1) wykreślenie zapisu z SWZ znajdującego się w punkcie 4.1. (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) oraz 25.1. ust. 6) w brzmieniu „Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji” – ponieważ, kredyt udzielany jest na okres do 30.12.2030 r. i nie ma możliwości wydłużenia jego obowiązywania poza wskazany okres;
- 2) zmianę zapisów dotyczących oprocentowania kredytu zawartych w SWZ w punkcie 4.1. (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) oraz w punkcie 25.1. ust. 7) i 13): „Oprocentowania kredytu będzie stałe liczone jako średnia arytmetyczna notowań stawki WIBOR 1M, powiększone o marżę bankową określoną na dzień otwarcia oferty (marża będzie stała w okresie kredytowania), za który będą naliczane odsetki” + „Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy możliwość zmiany stopy procentowej dla przedmiotowego kredytu ze stałej na zmienną bez ponoszenia

dodatkowych opłat i prowizji” ; na te które zostały zapisane przez Państwa w SWZ w punkcie 25.1. ust. 16) i 17): „Od wykorzystanego kredytu Bank pobiera odsetki według zmiennej stopy procentowej, stanowiącej sumę stopy bazowej WIBOR dla terminu 1 miesięcznego oraz stałej marży Banku w wysokości punktów procentowych w stosunku rocznym.” + „Stawka WIBOR dla terminu 1 miesięcznego wynosi ...% (średnia miesięczna stawki WBOR 1 M z miesiąca poprzedzającego miesiąc spłaty odsetek), a oprocentowanie kredytu wynosi ...% w stosunku rocznym. Stawka oprocentowania obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynający kolejny okres obrachunkowy, tj. pierwszy dzień miesiąca, do ostatniego dnia okresu obrachunkowego tj. ostatniego dnia miesiąca.”; oraz w punkcie 20.2.;

oraz wykreślenie zapisów z SWZ opisanych w punkcie 25.1. ust. 18) i 19) i 25.2. ust.

2) Zapis dotyczący jednostronnych uprawnień zmian stałego oprocentowania - co powoduje nierówność Stron transakcji i trudne do oszacowania z tym związane ryzyko transakcji.

3) wyrażenie zgody na uzupełnienie zapisów umowy kredytu o tzw „zapisy awaryjne” – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej WIBOR 1M lub zastąpienia jej inną stawką, po uzgodnieniu tych zapisów z Państwem.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Ad. 1) Zamawiający wykreśla zapis z SWZ znajdujący się w punkcie 4.1. (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) oraz 25.1. ust. 6) w brzmieniu „Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji” – ponieważ, kredyt udzielany jest na okres do 30.12.2030 r. i nie ma możliwości wydłużenia jego obowiązywania poza wskazany okres”.

Ad. 2) Zmieniono zapisy dotyczące oprocentowania kredytu określonych w SWZ w punkcie 4.1. (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia) oraz w punkcie 25.1 ust. 7) i 13). Wykreślono zapisy w pkt 25.1 ust. 18) i 19) oraz w pkt 25.2 ust. 2 SWZ.

Ad. 3. Zamawiający wyraża zgodę na uzupełnienie zapisów umowy kredytu o tzw. "zapisy awaryjne" na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej WIBOR 1M lub zastąpienia jej inną stawką, po uzgodnieniu tych zapisów z Kredytobiorcą.