

SALA GIMNASTYCZNA

ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

Adres inwestycji: Zespół Szkół Nr 1 im. Józefa Piłsudskiego, ul. J. Piłsudskiego
81, 34-600 Limanowa, woj. małopolskie

Inwestor: Powiat Limanowski

Adres Inwestora: 34-600 Limanowa, ul. J. Marka 9

Marzec 2023 r.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont generalny istniejącej sali gimnastycznej Zespołu Szkół Nr 1 im. Józefa Piłsudskiego, zlokalizowanego przy ul. J. Piłsudskiego 81, 34-600 Limanowa, woj. małopolskie.

Podstawowe parametry remontowanego pomieszczenia:

- powierzchnia użytkowa: 208,035 m²
- wymiary w rzucie: 20,70m x 10,05m
- wysokość: 5,20m do 5,65m

2. Istniejący stan.

Sala gimnastyczna znajduje się obecnie w stanie wymagającym całościowego remontu, ze względu na znaczny stopień zużycia, uniemożliwiający dalsze bezpieczne jej użytkowanie.

3. Dane konstrukcyjno-materialowe:

- Ściany (wykończenie, powłoki):

Znaczny stopień zużycia powłok malarskich i tynków wymaga ich usunięcia wyrównania. Należy nanieść nowe, łatwo zmywalne powłoki malarskie, wraz z wcześniejszym wyrównaniem powierzchni ścian poprzez uzupełnienia tynków, przetarcie i szpachlowanie.

- Strop:

Istniejący strop wykończony jest deską drewnianą barwioną w dobrym stanie wymagającym jedynie czyszczenia i ponownego malowania trwałymi powłokami lakierniczymi, posiadającymi odpowiednie atesty i deklaracje.

- Podłoga:

Istniejąca podłoga wykonana jest z parkietu na podkonstrukcji drewnianej wykazującej odkształcenia i znaczny stopień zużycia. Dlatego też należy całość warstw podłogowych wymienić na nowe.

Proponowany zakres prac do wykonania:

- demontaż wszystkich warstw istniejącej podłogi (parkiet, podkonstrukcja drewniana, warstwa betonowa i podbudowa),

- wyrównanie i zagęszczenie podłoża,
- wykonanie nowej podbudowy z kłíńca i chudego betonu,
- izolacja p-wilgociowa z papy zgrzewalnej posiadającej stosowny atest higieniczny umożliwiający zastosowanie w sąsiedztwie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, lub alternatywnie izolacja z membrany hydroizolacyjnej
- izolacja cieplna z twardego styropianu EPS-200, lub styroduru XPS gr. 10cm
- płyta betonowa zbrojona gr. 15cm,
- konstrukcja sprężysta i warstwa wierzchnia sportowa.

Materiały stosowane na podłogę i warstwy podpodłogowe powinny posiadać wymagane atesty, deklaracje i akceptację inwestora.

- **Stolarka zewnętrzna:**

Istniejąca stolarka jest znacznie zużyta i rozszczelnienia, nie spełnia aktualnie obowiązujących współczynników przenikania ciepła, wymaga demontażu i wymiany na nową o parametrach odpowiadających aktualnie obowiązującym normom.

Przewidziano montaż stolarki aluminiowej z zestawami trzyszybowymi, z zastosowaniem w pakiecie szkła bezpiecznego z szybą zewnętrzną selektywną zapewniającą ochronę przeciwsłoneczną z optymalnym doświetleniem pomieszczenia sali. Pakiet szklany powinien mieć proponowaną budowę (lub równoważną) np.:

Szkło przeciwsłoneczne 6mm ESG/16 Ar/Float 6mm ESG/18 Ar/VSG 44.2 Thermofloat 1,1 kl. P2A, lub VSG 55.2 Thermofloat 1,1 kl. P2A – z zachowaniem parametrów wytrzymałościowych (statyka) zastosowanych formatów szklanych. Należy zastosować takie profile aluminiowe, aby wraz z przeszkleniem spełniać wymagania dotyczące współczynnika poniżej dopuszczalnego dla całego zestawu (szyba + profil). Zestawy aluminiowe należy ponadto wyposażyć w nawiewniki higrosterowalne, w kolorze okna, o parametrach zapewniających odpowiedni (optymalny) napływ powietrza do sali gimnastycznej.

- **Stolarka wewnętrzna**

Stolarka wewnętrzna ze względu na stopień zużycia również wymaga wymiany na nową. Przewidziano montaż drzwi aluminiowych pełnych z wypełnieniem w postaci panelu. Panel o budowie blacha/płyta OSB/blacha.

Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna zgodna z obowiązującymi aprobatami, normami w tym KOT (Krajową Oceną Techniczną).

- Instalacje:

- przewidziano demontaż kabli elektrycznych ułożonych na boazerii i ich ponowne ułożenie w bruzdach na ścianach istniejących, bądź ich przełożenie ponad istniejący sufit sali.
- istniejące grzejniki w dobrym stanie technicznym, wymagają jedynie demontażu na czas robót remontowych i ponownego montażu po zakończeniu prac,
- istniejące obudowy grzejników należy wymienić na nowe,
- przewidziano osłony na grzejniki z płyty MDF o gr. 18mm , lakierowanej na kolor RAL, krawędzie i rogi zaokrąglone, wymiar należy dopasować do wnęki grzejnikowej, perforacja płyty ma umożliwiać przepływ gorącego powietrza, sposób perforacji do ustalenia na etapie realizacji.

- Pozostały zakres robót obejmuje:

- zamurowanie (uzupełnienie) istniejących wnęk po zamurowanych w przeszłości oknach,
- montaż nowych parapetów wewnętrznych na istniejących parapetach betonowych z kompozytów o zaokrąglonych krawędziach i rogach
- demontaż istniejących kratki wentylacyjnych wywiewnych i wymiana na nowe wraz z udrożnieniem i sprawdzeniem istniejących przewodów wentylacyjnych sali.

4. Zakres robót do wykonania objętych opracowanym kosztorysem

- demontaż sprzętu sportowego i drabinek gimnastycznych,
- roboty rozbiórkowe i demontażowe podłogi, wraz z podbudową,
- zeszkobanie i zmycie istniejących powłok malarskich,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- demontaż istniejących parapetów z pozostawieniem parapetów betonowych pod montaż nowych,
- demontaż grzejników wraz z osłonami grzejnikowymi,
- wyrównanie istniejących wnęk po zamurowanych otworach okiennych,
- przełożenie istniejących kabli elektrycznych sufitowych,
- wyrównanie powierzchni ścian, wraz ze szpachlowaniem i gruntowaniem,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie nowych warstw podłogowych,
- montaż nowych parapetów,

- montaż kratki wentylacyjnych
- roboty malarskie,
- montaż lamp, grzejników, wraz z nowymi osłonami,
- wykonanie podłogi sportowej na konstrukcji sprężystej,
- malowanie linii,
- dostawa i montaż sprzętu sportowego zgodnie z zestawieniem sprzętu.

Ilości i szczegółowy zakres robót zgodnie z załączonym kosztorysem, przedmiarem robót, rysunkami i specyfikacją techniczną.