

Prezentowane informacje o planach zagospodarowania przestrzennego mają wyłącznie charakter poglądowy i nie mogą być dokumentem w rozumieniu przepisów prawa.

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 423/3 z obrębu Olszowa

Podstawa prawna

uchwała nr **XXXIX/288/2021** z 2021-11-15 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno na terenach części obrębów: Borek Mielecki, Domanin, Kierzenko, Kierzno, Krążkowy, Mechnice, Miasto Kępno, Mikorzyn, Olszowa, Osiny, Ostrówiec-Myjomice, Rzetnia, Szklarka Mielecka, Świba (Dz.U Woj. Wielkopolskiego z 2021-11-24, poz. 8784)

Przeznaczenie w planie:

- **N_O** Tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami (4542 m²)

Ustalenia szczegółowe:

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N_O ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki administracyjne i usługi związane z funkcją podstawową, budynki gospodarcze i garażowe, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleń;
 - 3) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) pas zieleni wzdłuż ogrodzenia nieruchomości gruntowej,
 - b) dopuszcza się ogrodzenie o wysokości do 2 m, uniemożliwiające wgląd na teren składowiska,
 - c) dopuszcza się budynki i budowle związane z przeznaczeniem terenu, służące składowaniu, sortowaniu i przetwarzaniu odpadów,
 - d) intensywność zabudowy: 0,01 – 1,0,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wysokość zabudowy - nie wyższa niż 35,0 m;
 - 5) geometrię dachów: dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu do 45°;
 - 6) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (w tym także wolnostojące zlokalizowane na gruncie oraz innych obiektach budowlanych); maksymalna dopuszczalna moc zainstalowana określona w przepisach odrębnych;
 - 7) obowiązują:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) ustalenia dotyczące strefy uciążliwości akustycznej turbin wiatrowych rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) pasy ochronne zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

Legenda do planu:

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka



Tereny dróg dojazdowych



Tereny dróg publicznych głównych

	Tereny dróg publicznych głównych ruchu przyspieszonego oraz tereny dróg publicznych głównych		Tereny dróg publicznych lokalnych		Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny infrastruktury technicznej - gospodarka odpadami		Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi		Tereny lasów
	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów		Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz leśnych i rybackich		Tereny parkingów terenowych
	Tereny usług rzemiosła		Tereny usług sportu i rekreacji		Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w układzie pierzejowym		Tereny zabudowy usług oświaty
	Tereny zabudowy usług publicznych		Tereny zabudowy usług publicznych i usług oświaty		Tereny zabudowy usług turystyki
	Tereny zabudowy usługowej		Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej		Tereny zabudowy usługowej i usług rzemiosła
	Tereny zabudowy usługowej oraz usług zdrowia		Tereny zabudowy usługowej oraz usługi obsługi transportu		Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny zieleni izolacyjnej		Tereny zieleni urządzonej		

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"		Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków		Strefa ochrony kolejowego terenu zamkniętego
	Strefa techniczna ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej		Granica strefy ochrony archeologicznej "OW"		Granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
	Granica obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskiego i Kotliny Odolanowskiej"		Granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody		Granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego "K"
	Granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza		Granica strefy uciążliwości akustycznej dróg		Granica zespołu stanowisk archeologicznych
	Linie elektroenergetyczne średniego napięcia - 15kV		Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia - 110 kV		Granica strefy uciążliwości akustycznej turbin wiatrowych
	Stanowisko archeologiczne		Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody		

Podstawa prawna

uchwała nr **XLII/249/2013** z 2013-09-18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępno – części I (Dz.U Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2013-09-27, poz. 5355)

Przeznaczenie w planie:

Ustalenia dodatkowe:

- Strefa uciążliwości akustycznej turbin elektrowni wiatrowych

Ustalenia szczegółowe:

Legenda do planu:

OGÓLNE



Granica planu





















Nieprzekraczalna linia zabudowy





















PRZEZNACZENIA TERENU

KDP	Ciągi piesze	ZC	Cmentarz	KDR	Droga dla rowerów
RO	Ogrodnictwo	KP	Parking dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne	KP	Parking terenowy
KPP	Place publiczne	ZLp	Tereny do zalesienia	KDPJ	Tereny dróg i ulic pieszo-jezdných
KDL	Tereny dróg i ulic publicznych klasy lokalnej	KDZ	Tereny dróg i ulic publicznych klasy zbiorczych	KDD	Tereny dróg klasy dojazdowej
KDL	Tereny dróg publicznych	KDD	Tereny dróg publicznych dojazdowych	KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	KDS	Tereny dróg publicznych klasy ekspresowej	KDGP	Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej	KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej	02.KDW	Tereny dróg wewnętrznych
PG	Tereny górnicze	E	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	K	Tereny infrastruktury technicznej - oczyszczalnia ścieków
WZ	Tereny infrastruktury technicznej - ujęcie wody	W	Tereny infrastruktury technicznej - wodociągi	C	Tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo
E/UR	Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka i tereny usług rzemiosła	G	Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo	C	Tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami
Tk	Tereny kolejowe	ZL	Tereny lasów	P	Tereny obiektów produkcyjnych
PKS	Tereny obsługi komunikacji zbiorowej	ZD	Tereny ogrodów działkowych	R	Tereny rolnicze
R/ZL	Tereny rolnicze z możliwością doleśień	R/ZLp	Tereny rolnicze z możliwością doleśień	UC	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²
UC/UP	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej oraz stacji benzynowej	US/UK	Tereny sportu i rekreacji oraz tereny zabudowy usług kultury	US/MN	Tereny sportu i rekreacji, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
UH	Tereny usług handlu	UK	Tereny usług kultury	US	Tereny usług sportu i rekreacji
UT	Tereny usług turystyki	WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących	WSs	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących
EW	Tereny z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych i związanych z nimi obiektami infrastruktury technicznej	KG	Tereny zabudowy garażowej	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	 MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	 MC	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w układzie pierzejowym
 MU	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	 P	Tereny zabudowy produkcyjnej	 P/U	Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej
 P/U	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	 UKS	Tereny zabudowy sakralnej	 UZ	Tereny zabudowy usług zdrowia
 UA	Tereny zabudowy usług administracji	 UA/U	Tereny zabudowy usług administracji, usług gastronomii i handlu, usług turystyki	 UH/UR	Tereny zabudowy usług handlu i rzemiosła
 UK	Tereny zabudowy usług i kultury	 UR	Tereny zabudowy usług i rzemiosła	 UI	Tereny zabudowy usług innych
 UK	Tereny zabudowy usług kultury	 UKS	Tereny zabudowy usług kultury	 UK/UO	Tereny zabudowy usług kultury i oświaty
 UKUS	Tereny zabudowy usług kultury oraz sportu i rekreacji	 UOT	Tereny zabudowy usług obsługi transportu	 UOT	Tereny zabudowy usług obsługi transportu wraz z usługami handlu, gastronomii i hotelarstwa
 UO	Tereny zabudowy usług oświaty	 UR	Tereny zabudowy usług rzemiosła	 UR/UH	Tereny zabudowy usług rzemiosła, usług handlu
 UKS	Tereny zabudowy usług sakralnych	 UT	Tereny zabudowy usług turystyki	 UT	Tereny zabudowy usług turystyki - pole biwakowe, namiotowe i campingowe
 UZ	Tereny zabudowy usług zdrowia	 U	Tereny zabudowy usługowej	 U/M	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
 U/P	Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej	 U/UOT	Tereny zabudowy usługowej i usług obsługi transportu	 U/MN	Tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 RM	Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	 Tereny zamknięte		 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 UK	Tereny zabudowy usług kultury	 ZI	Tereny zieleni izolacyjnej	 ZP	Tereny zieleni parkowej
 ZP/US	Tereny zieleni parkowej i tereny sportu i rekreacji	 02.KDW	Tereny dróg wewnętrznych		

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej "A"		Granica obszaru górniczego		Granica strefy obserwacji archeologicznej "OW"
	Granica strefy ochrony ekspozycji "E"		Granica strefy ochrony konserwatorskiej "A"		Granica strefy ochrony konserwatorskiej "B"
	Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza		Granica udokumentowanego złoża		Granica zespołu stanowisk archeologicznych
	Obiekt, zespół obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków		Obiekt, zespół obiektów wpisanych do rejestru zabytków		Strefa kontrolowana od osi gazociągu wysokiego ciśnienia
	Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody		Strefa techniczna ograniczonego użytkowania wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej		Ścieżki rowerowe (projektowane)
	Ekrany akustyczne		Gazociąg wysokoprężny		Gazociąg wysokoprężny ze strefą ochronną

	Granica strefy ochrony archeologicznej "W"		Granica strefy ochrony krajobrazu kulturowego "K"		Granica strefy uciążliwości drogi
	Granica terenu górniczego		Granica udokumentowanego złoża		Granica zespołu stanowisk archeologicznych
	Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia		Linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV		Obszar Chronionego Krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska"
	Rezerwa terenu pod ekrany akustyczne		Sieć gazowa wysokiego ciśnienia		Strefa Ochrony Krajobrazu - Dolina Rzeki Prośny
	NATURA 2000 (Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk "Baranów")		Strefa uciążliwości akustycznej turbin elektrowni wiatrowych		Kapliczka wpisana do gminnej ewidencji zabytków
	Pomnik przyrody		Stanowisko archeologiczne (pojedyncze)		Stanowisko archeologiczne (pojedyncze)
	Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków		Obszar wpisany do rejestru zabytków warstw kulturowo-osadniczych Kępna		