



PROJEKT WYKONAWCZY

Budowa budynku remizy strażackiej wraz z centrum szkolenia straży pożarnej i niezbędną infrastrukturą techniczną

INWESTOR	Gmina Międzyzdroje ul. Książąt Pomorskich 72-500 Międzyzdroje	
ADRES INWESTYCJI	Lubin, ul. Główna, nr działki 110; 10obr.0024, gmina Międzyzdroje.	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kategoria XVII – budynek remizy	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska	upr. bud.56/Sz/2000 specjalność architektoniczna
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Zdzisław Kaczyński	upr. bud.160/Sz/83 specjalność architektoniczna
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki	
DATA OPRACOWANIA	Październik 2017 r	



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

A. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. Przedmiot opracowania i dane ogólne
2. Przeznaczenie i program użytkowy
3. Dane liczbowe
4. Rozwiązania architektoniczno – budowlane
5. Posadowienie i warunki gruntowo – wodne
6. Opis konstrukcji
7. Izolacje
8. Wyposażenie budowlano – instalacyjne
9. Instalacje sanitarne
10. Stolarka drzwiowa i okienna
11. Wykończenie wewnętrzne budynku
12. Wyposażenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych
13. Wykończenie zewnętrzne budynku

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

- | | |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Rzut parteru | skala 1:100 |
| 2. Rzut dachu | skala 1:100 |
| 3. Przekrój A-A | skala 1:100 |
| 4. Elewacja północno -zachodnia i południowo- wschodnia | skala 1:100 |
| 5. Elewacja północno – wschodnia południowo - zachodnia | skala 1:100 |
| 6. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | skala 1:100 |
| 7. Kanał – detale | skala 1:20 |
| 8. Drabina D1 | skala 1:20 |
| 9. Drabina D2 | skala 1:20 |

A. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZEGO

1. Przedmiot opracowania i dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest budynek remizy strażackiej wraz z centrum szkolenia straży pożarnej oraz niezbędną infrastrukturą, zlokalizowany w Lubinie przy ul. Główniej, nr działki 110 obr.0024, gmina Międzyzdroje.

1.1 Inwestor:

**Gmina Międzyzdroje
ul. Książąt Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje**

1.2 Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z Inwestorem
- Projekt budowlany sporządzony przez ARTOP Pracownia Projektowa Iwona Kaczyńska ul. Zuzanny 13/1; 71-032 Szczecin
- Mapa-sytuacyjno wysokościowa dla celów projektowych wykonana przez „GEODUS” s.c. Zakład geodezyjno - kartograficzny, ul. Mieszka I nr 6a, 72-400 Kamień Pomorski
- Projekt zagospodarowania terenu
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2013r poz. 1409 wraz z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015r poz. 1422)

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy budynku remizy strażackiej wraz z centrum szkolenia straży pożarnej oraz niezbędną infrastrukturą obsługującą budynek.

Zaprojektowano budynek parterowy, niepodpiwniczony, przekryty stropodachem. Program użytkowy: pomieszczenie biurowe, socjalne, magazynowo – warsztatowe, przeznaczone dla celów remizy oraz sala szkoleniowa i garaż dla wozów bojowych z trzema miejscami postojowymi.

3. Dane liczbowe:

3.1 Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń:

Powierzchnie pomieszczeń podano w świetle niewykończonych ścian.

Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²
0.1	Wiatrołap	5,20
0.2	Komunikacja	34,70
0.3	Pom. socjalne	9,30
0.4	Kotłownia	11,70
0.5	Pokój szkoleń	27,20
0.6	Warsztat	23,40
0.7	Garaż	145,70
0.8	Szatnia brudna	9,90
0.9	WC	1,70
0.10	Przedsionek do WC	2,40
0.11	Natryski	8,10
0.12	Przedsionek	9,60
0.13	Szatnia czysta	8,90
0.14	Pralnia	9,60
0.15	Pom. biurowe	31,60

PROJEKT WYKONAWCZY
REMIZA WRAZ Z CENTRUM SZKOLENIA STRAŻY POŻARNEJ
Lubin, ul. Główna nr działki 110, 10 obr. 0024 gmina Międzyzdroje

0.16	Korytarz	7,40
RAZEM		339,00 m ²

3.2. Dane liczbowe charakteryzujące projektowany budynek:

- powierzchnia zabudowy 395,10 m²
- powierzchnia użytkowa budynku 339,00 m²
- kubatura 1849,48 m³
- wysokość budynku 5,24 m

3.3 Kategoria obiektu budowlanego

kategoria XVII – budynek remizy

4. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

4.1 Rozwiązania architektoniczne

Na działce projektuje się jednokondygnacyjny budynek, przekryty stropodachem.

Wejście główne do budynku zaprojektowano od strony ulicy Główniej. W budynku zaprojektowano trzy stanowiskowy garaż dla wozów bojowych oraz pomieszczenia biurowe, socjalne i techniczne obsługujące budynek remizy. Zaprojektowano również pokój szkoleń.

5. Posadowienie i warunki gruntowo – wodne

Warunki wodne korzystne.

Szczegółowe wyniki badań geotechnicznych zawarte są w opinii o geotechnicznych warunkach posadowienia załączonych do projektu budowlanego.

Według kryteriów określonych w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 września 1998r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 , poz 839) projektowany budynek jest obiektem należącym do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe w podłożu badanego terenu są proste.

6. Opis konstrukcji

fundamenty

Ławy i stopy fundamentowe – zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą AIIIIN (BSt500).

Zaprojektowano stopy żelbetowe z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą AIIIIN (BSt500).

Zaprojektowano mury oporowe z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą AIIIIN (BSt500).

Zaprojektowano kanał żelbetowy w garażu, monolityczny, żelbetowy wylewany na budowie z betonu C20/25 (B25) zbrojony stalą AIIIIN (BSt500).

ściany

Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych M20 gr. 24 cm,

Ściany nośne zewnętrzne nadziemne – gr. 24 cm z pustaków ceramicznych klasy 150 oraz z pustaków gazobetonowych odmiany 500,

Ściany działowe – z pustaków ceramicznych gr 11, 5 cm,

strop

Strop z prefabrykowanych strunobetonowych płyt kanałowych typ SP15,

wieńce

Wieńce żelbetowe wylewane , z betonu C20/25 (B25),

nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane typu L19 oraz żelbetowe wylewane na budowie,

podciągi

Podciągi monolityczne wylewane na miejscu budowy z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą AIIIIN (BSt500),

słupy

Słupy żelbetowe wylewane na budowie z betonu C20/25 (B25).

7. Izolacje

izolacje przeciwwilgociowe poziome

- ławy i stopy fundamentowe: 2x papa termozgrzewalna na chudym betonie
- posadzka na gruncie: 2x papa termozgrzewalna

izolacje przeciwwilgociowe pionowe

- ściany fundamentowe: 1x gruntowanie + 2x dyspersyjna masa asfaltowo – kauczukowa o gr. 1mm; preparat należy nakładać na odpowiednio przygotowane podłoże; podłoże oczyścić z tłuszczu, powłok malarskich i innych substancji zmniejszających przyczepność, osuszyć; nakładać za pomocą pędzla lub szczotki dekarskiej

izolacje termiczne

- cokoły i ściany fundamentowe: płyty z poliestyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm; klasa reakcji na ogień F; współczynnik przewodzenia ciepła minim. $\lambda = 0,030 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- posadzka na gruncie – płyty styropianowe EPS 100 gr. 15 cm; klasa reakcji na ogień E; współczynnik przewodzenia ciepła minim. $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stropodach - styropapa – gr. 20 cm, współczynnik przewodzenia ciepła minim. $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$, klasa reakcji na ogień E
- ściany – styropianowe płyty frezowane EPS 80 gr 16 cm.

izolacje akustyczne

- izolacje akustyczne instalacji wod.– kan. – wg P.W. instalacji wod.-kan. Piony instalacyjne (wod. – kan., c.o.) montować do ścian za pomocą obejm z przekładkami elastycznymi.

8. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wody zimnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja gazowa,
- instalacja wody ciepłej i cyrkulacji,
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja elektryczna
- instalacja telefoniczna,
- instalacja teletechniczna

Szczegółowe rozwiązania instalacji znajdują się w odrębnych projektach branżowych.

9. Instalacje sanitarne

- **Instalacja wody zimnej**
Zasilanie projektowanego budynku przewiduje się z zewnętrznej instalacji wodociągowej zasilanej z istniejącej sieci gminnej. Pomiar ilości zużywanej wody na układzie wodomierzowym zabudowanym w projektowanej studni.
- **Instalacja kanalizacji sanitarnej**
Projektuje się instalację z jednym wyjściem z budynku. W budynku nie przewiduje się ścieków technologicznych zawierających oleje i tłuszcze pochodzenia roślinnego i zwierzęcego oraz zawieszin wymagających podczyszczania przed wprowadzeniem do odbiornika. Ścieki odprowadza się z budynku poprzez zewnętrzną instalację do sieci miejskiej.
- **Instalacja gazowa**
Instalację wewnętrzną projektuje się od szafki gazowej na ścianie budynku. Szafkę wyposażać w zawór automatycznego zamknięcia.
- **Instalacja centralnego ogrzewania**
Projektuje się instalację ogrzewania wodną, dwu rurową, pompową o parametrach 70/50°C, w systemie zamkniętym opartą o kocioł kondensacyjny gazowy z zamkniętą komorą spalania.
- **Wentylacja grawitacyjna**

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną wywiewną za pomocą kominków kominków wywiewnych, w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.

10. Stolarka drzwiowa i okienna

10.1 Drzwi

Drzwi zewnętrzne główne do budynku:

parametry drzwi:

- drzwi dwuskrzydłowe 100/40 x 235; otwierane na zewnątrz (skrzydło czynne szer. 100 cm w świetle ościeżnicy; blokowane stopką)
- trójkomorowy profil aluminiowy z przekładką termiczną
- zestaw szybowy ze szkła bezpiecznego z wypełnieniem argonem, z tzw. ciepłą ramką
- współczynnik przenikania ciepła dla drzwi min. $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- panel drzwiowy stalowy, ze stali o gr. min. 0,7 mm z wypełnieniem styropianem lub pianką poliuretanową o współczynniku przenikania ciepła min. $U_g=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- samozamykacz
- pochwyty – antaba ze stali nierdzewnej, mocowane w pionie na wewnętrznej i zewnętrznej stronie skrzydła czynnego
- zasuwica 3 punktowa z rolką
- próg niski
- wyposażone w 2 zamki z wkładkami patentowymi
- kolor RAL 7015

Drzwi zewnętrzne pełne (do kotłowni):

stalowe, ocieplane, jednoskrzydłowe, 100 x 235 cm w świetle ościeżnicy,

parametry drzwi

- kolor RAL 7015
- grubość skrzydła - 75 mm
- wypełnienie skrzydła - pianka poliuretanowa bezfreonowa
- skrzydło wykonane w wersji przylgowej
- materiał - blacha stalowa ocynkowana, pokryta laminatem drewnopodobnym odpornym na wpływ czynników atmosferycznych
- ościeżnica wykonana z blachy stalowej laminowanej 1,5 mm
- system podwójnych uszczelek, który powoduje szczelne dociskanie skrzydła do ościeżnicy
- zawiasy 3D regulowane w trzech płaszczyznach
- wyposażone w 2 zamki z wkładkami patentowymi
- klamka metalowa

Bramy wjazdowe:

Bramy segmentowe, wykonane z profili aluminiowych wypełnionych pianką poliuretanową wym. w świetle ościeża 400 x 450 cm, w kolorze grafitowym RAL 7015, z przeszkleniem, z zabezpieczeniem przed przytrzaśnięciem, wyposażone w napęd elektryczny, z drzwiami przejściowymi o szerokości przejścia w świetle 905 mm, bez wystającego progu, drzwi otwierane na zewnątrz.

Cokół segmentowy bramy wykonany z profilu stalowego (stal ocynkowana ogniowo) wypełnionego pianką PU w wersji z przegrodą termiczną. Dolny segment bramy z podwójną uszczelką komorowo-wargową spełniającą funkcję uszczelki progowej, górny segment bramy z uszczelką nadproża. Uszczelki wykonane z EPDM.

Jedną bramę wyposażyć w drzwi przejściowe otwierane na zewnątrz, takie same jak brama, w komplecie z samozamykaczem (bez blokady), zamek wpuszczany z wkładką bębnową oraz komplet klamek kształt wygięty/płaski, tworzywo sztuczne kolor czarny.

Drzwi wewnętrzne



PROJEKT WYKONAWCZY
REMIZA WRAZ Z CENTRUM SZKOLENIA STRAŻY POŻARNEJ
Lubin, ul. Główna nr działki 110, 10 obr. 0024 gmina Międzyzdroje

Drzwi wewnętrzne z wiatrołapu:

- drzwi dwuskrzydłowe 100/40 x 205; otwierane na zewnątrz (skrzydło czynne szer. 100 cm w świetle ościeżnicy; blokowane stopką)
- trójkomorowy profil aluminiowy z przekładką termiczną
- zestaw szybowy ze szkła bezpiecznego z wypełnieniem argonem, z tzw. ciepłą ramką
- współczynnik przenikania ciepła dla drzwi min. $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- panel drzwiowy stalowy, ze stali o gr. min. 0,7 mm z wypełnieniem styropianem lub pianką poliuretanową o współczynniku przenikania ciepła min. $U_g=1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- samozamykacz
- pochwyty – antaba ze stali nierdzewnej, mocowane w pionie na wewnętrznej i zewnętrznej stronie skrzydła czynnego
- zasuwnica 3 punktowa z rolką
- próg niski
- wyposażone w 2 zamki z wkładkami patentowymi
- kolor RAL 7015

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych: płycinowe pełne, kolor grafitowy

parametry drzwi:

- Konstrukcja: ramiak z drewna liściastego buk lub brzoza, wzmocniony od dołu płytą wiórową pełną,
- wypełnienie płytą wiórową drążoną, obłożony obustronnie płytą HDF
- przyłga wykonana z drewna liściastego buk lub brzoza z wykończeniem: lakierowana,
- ościeżnice drewniane, regulowane
- drzwi wyposażone w zamek z wkładką patentową i klamkę metalową
- drzwi wyposażone w zamek listwowy wielopunktowy (drzwi prowadzące z korytarza do wyposażone w zamek z wkładką patentową; drzwi do toalety dla osób niepełnosprawnych oraz drzwi do łazienek w pomieszczeniach mieszkalnych wyposażone w zamek łazienkowy),
- antywyważeniowe, klamkę sztyldową w stali nierdzewnej, próg lub uszczelkę progową automatyczną;
- drzwi w wersji EI30 wyposażone są w samozamykacz szynowy lub zintegrowany
- drzwi wewnętrzne do łazienek – płycinowe, pełne, z kratkami nawiewnymi w dolnej części
- o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż $0,022 \text{ m}^2$ dla dopływu powietrza;
- wymagana izolacyjność akustyczna dla drzwi z korytarza – 20 dB

Drzwi wewnętrzne do garażu i pomieszczeń technicznych: stalowe, pełne, kolor grafitowy RAL 7015

parametry drzwi:

- wypełnienie skrzydła - pianka poliuretanowa bezfreonowa
- skrzydło wykonane w wersji przylgowej
- materiał - blacha stalowa ocynkowana, pokryta laminatem drewnopodobnym w kolorze RAL 7015
- ościeżnica wykonana z blachy stalowej laminowanej 1.5 mm
- system podwójnych uszczelek, który powoduje szczelne dociskanie skrzydła do ościeżnicy
- zawiasy 3D regulowane w trzech płaszczyznach
- wyposażone w 2 zamki z wkładkami patentowymi
- klamka metalowa

- zestawienie stolarki w części graficznej projektu

10.2 Okna

- Okna – aluminiowe

parametry okien

PROJEKT WYKONAWCZY
REMIZA WRAZ Z CENTRUM SZKOLENIA STRAŻY POŻARNEJ
Lubin, ul. Główna nr działki 110, 10 obr. 0024 gmina Międzyzdroje

- kolor grafitowy RAL 7015;
- profile trójkomorowe z przekładką termiczną
- nawiewniki higrosterowalne
- klamki metalowe, satynowe
- min. współczynnik przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$,
- okucia obwiedniowe

- zestawienie stolarki w części graficznej projektu

10.3 Rolety zewnętrzne

Wszystkie okna parteru wyposażać w rolety zewnętrzne. Zaprojektowano rolety zewnętrzne w systemie ze skrzynką nadprożową ukrytą w nadprożu. Skrzynka wykonana jest z twardego styropianu wzmocnionego stalowymi prętami. Całość stanowi integralną część muru i przystosowana jest do bezpośredniego położenia na niej tynku. Widocznymi elementami pozostają jedynie pancierz i prowadnice.

Rolety sterowane elektrycznie, kolor rolet – szare.

10.4 Parapety

Parapety wewnętrzne wszystkich kondygnacji – płyta wiórowa laminowana, kolor biały

11. Wykończenie wewnętrzne budynku

11.1 Ściany – tynki, malowanie

tynki ścian:

- tynki cementowo -wapienne kat. III gr.1,2cm, z gładzią gipsową, wszystkie narożniki wypukłe chronić narożnikami aluminiowymi typowymi podtynkowymi. Stosować listwy dylatacyjne PCV przy stolارce okiennej i na połączeniach ościeży z ościeżnicą

malowanie ścian:

- ściany wszystkich pomieszczeń - akrylowa farba emulsyjna, biała (lub inny kolor o uzgodnienia z użytkownikiem), z gruntowaniem; styk sufitu i ściany wykończyć akrylem
- ściany pomieszczeń mokrych (powyżej glazury) - akrylowa farba emulsyjna, biała (lub inny kolor do uzgodnienia z użytkownikiem z gruntowaniem; styk sufitu i ściany wykończyć akrylem

oblicowania ścian:

- toalety, łazienki, szatnie; płytki ceramiczne do wysokości drzwi; kolor jasno szary; wym. 448x223 cm; ostatni, górny pas płytek w kolorze czerwonym (na całym obwodzie pomieszczeń)
- pomieszczenie socjalne – fartuch przy ciągu roboczym z płytek ceramicznych białych, błyszczących, wym. 19,8x19,8 cm

Charakterystyka techniczna płytek ceramicznych ściennych:

- Wytrzymałość na zginanie [MPa]:min. 35
- Nasiąkliwość [%]:grupa I (poniżej 0,1)
- Mrozoodporność: nie
- Odporność na ścieranie wgłębne [mm³]:maks. 175
- Obciążenie niszczące [kN]:0,7 (gr. < 7,5 mm); 1,3 (gr. > 7,5 mm)
- Odporność na działanie chemikaliów domowego użytku:min. GA/UA
- Odporność na działanie słabych stężeń kwasów i zasad:(GLA/ULA)
- Odporność na działanie mocnych stężeń kwasów i zasad:(GHA/UHA)
- Odporność na płamienie:min. Klasa 3
- Normy, certyfikaty, aprobaty:PN-EN 14411

11.2 Stropy, sufity

- stropy - tynkowane,

PROJEKT WYKONAWCZY
REMIZA WRAZ Z CENTRUM SZKOLENIA STRAŻY POŻARNEJ
Lubin, ul. Główna nr działki 110, 10 obr. 0024 gmina Międzyzdroje

- malowanie sufitów: akrylowa farba emulsyjna biała z gruntowaniem

11.3 Posadzki

- pomieszczenia nr 0.1; 0.2; 0.3; 0.4, 0.6, 0.8, 0.9, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 0.14 – płytki ceramiczne podłogowe; kolor ciemno szary; wym. 448x448x10 mm; wys. cokolików 10 cm

Charakterystyka techniczna płytek ceramicznych podłogowych:

- płytki rektyfikowane
 - odporność na ścieranie kl III
 - mrozoodporność: tak
 - właściwości przeciwpoślizgowe R9
 - nasiąkliwość 0,05 %
 - wytrzymałość na zginanie 50 N/mm²
 - palnienie(klasa) 4
- garaż i posadzka w kanale garażu – posadzka betonowa zacierana na gładko, pokryta preparatem do konserwacji posadzek betonowych, zabezpieczającym przeciwko pyleniu i przeciwko wchłanianiu substancji oleistych.
 - pomieszczenia nr 0.5 i 0.15 – panele podłogowe, kl. ścieralności A5

12. Wyposażenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych

Łazienki parteru należy wyposażyć w:

- muszla ustępowa wisząca, na stelażu z dwudzielnym przyciskiem spłukiwania; przycisk meta lowy, deska sedesowa z duroplastu
- umywalki montowane na śrubach do ściany, wym. 600x415 mm, z półpostumentem, kształt prostokątny, otwór na baterię centralny
- baterie umywalkowe mechaniczne, jednouchwytowe stojące ze stałą wylewką, bez przełącznika, grupa akustyczna II, klasa przepływu Z; dł. wylewki 130 mm, wys. korpusu 151 mm
- lustra naklejane na ścianę nad umywalkami
- pisuar do zawieszenia na ścianie za pomocą haków, doprowadzenie wody z góry, zawór do pisuaru zewnętrzny,
- pojemniki metalowe na mydło w płynie
- suszarki do rąk metalowe
- uchwyty metalowe do papieru toaletowego
- szczotki wiszące do czyszczenia muszli ustępowych

Szatnie należy wyposażyć w:

- szafki ubraniowe z drzwiami wyposażonymi w otwory wentylacyjne, które zapewniają prawidłową cyrkulację powietrza w szafie. Wieniec dolny szafy czyli podstawa dodatkowo zabezpieczona jest przed korozją Szafy zamykane zamkami kluczowymi z rygłowaniem tzw. trzypunktowym. lub jednopunktowym. Komory szafy z możliwością zawieszenia odzieży.
Wymiary zewnętrzne: 1800 x 600 x 490.

Pomieszczenie z natryskami:

Zaprojektowano bezprogowe kabiny prysznicowe, bez brodzika, odpływ w posadzce; kabiny wyposażać w:

- baterie natryskowe i zestawy natryskowe ze słuchawką 2 funkcyjną i wężem metalowym
- drzwi szklane, ze szkła hartowanego, matowego, mocowane do ścianek wydzielających kabiny prysznicowe

Pomieszczenie pralni wyposażać w:

- zlew stalowy, polerowany, gospodarczy, 1 komorowy, mocowany do ściany, szerokość: 485 mm, długość 385 mm, głębokość komory 190 mm, syfon metalowy



PROJEKT WYKONAWCZY
REMIZA WRAZ Z CENTRUM SZKOLENIA STRAŻY POŻARNEJ
Lubin, ul. Główna nr działki 110, 10 obr. 0024 gmina Międzyzdroje

- bateria z mieszaczem, wyciągana wylewka
- pralko-suszarki – 4szt.; wym. 61,6 x 59,5 x 85 cm; prędkość wirowania: 1400 obr/min; wielkość załadunku - pranie: 10 kg; klasa energetyczna: A+

Pomieszczenie socjalne nr 0.5 wyposażyć w zlew stalowy jednokomorowy z ociekaczem.

13. Wykończenie zewnętrzne budynku

13.1 Ściany

- Ściany - tynk mineralny, malowanie wg rysunków elewacji w kolorach białym i jasno szarym (RAL 7038), docieplenie należy wykonać w systemie dociepleniowym posiadającym odpowiednie atesty i aprobatę techniczną.
- Cokoły – płytki klinkierowe w kolorze grafitowym, struktura lica gładka, mrozoodporna, wymiar podstawowy - 250x10x65 mm

13.2 Pokrycie stropodachu

- pokrycie - styropapa gr. 20 cm +1x papa termozgrzewalna

13.3 Wejście na stropodachy

Zaprojektowano wejście za pośrednictwem drabin stalowych, malowanych proszkowo; jedna drabina mocowana na tylnej elewacji, druga drabina prowadząca ze stropodachu niższej części budynku na stropodach wyższej części budynku.

13.4 Kominy

Zaprojektowano kominki wentylacyjne systemowe wentylacji grawitacyjnej, wykonane z blachy ocynkowanej, o średnicy wewnętrznej 15 cm, dwusienne, z ociepleniem pianką poliuretanową między ściankami.

13.5 Parapety zewnętrzne, obróbki blacharskie

Parapety zewnętrzne z – blacha stalowa, ocynkowana ogniowo, gr. 0,75 mm, ; boki plastikowe, kolor RAL7024

Obróbki blacharskie – blacha stalowa, ocynkowana ogniowo, gr. 0,75 mm

13.6 Odwodnienie dachu

Rynny, kosze i rury spustowe - blacha stalowa, ocynkowana ogniowo, gr. 0,75 mm

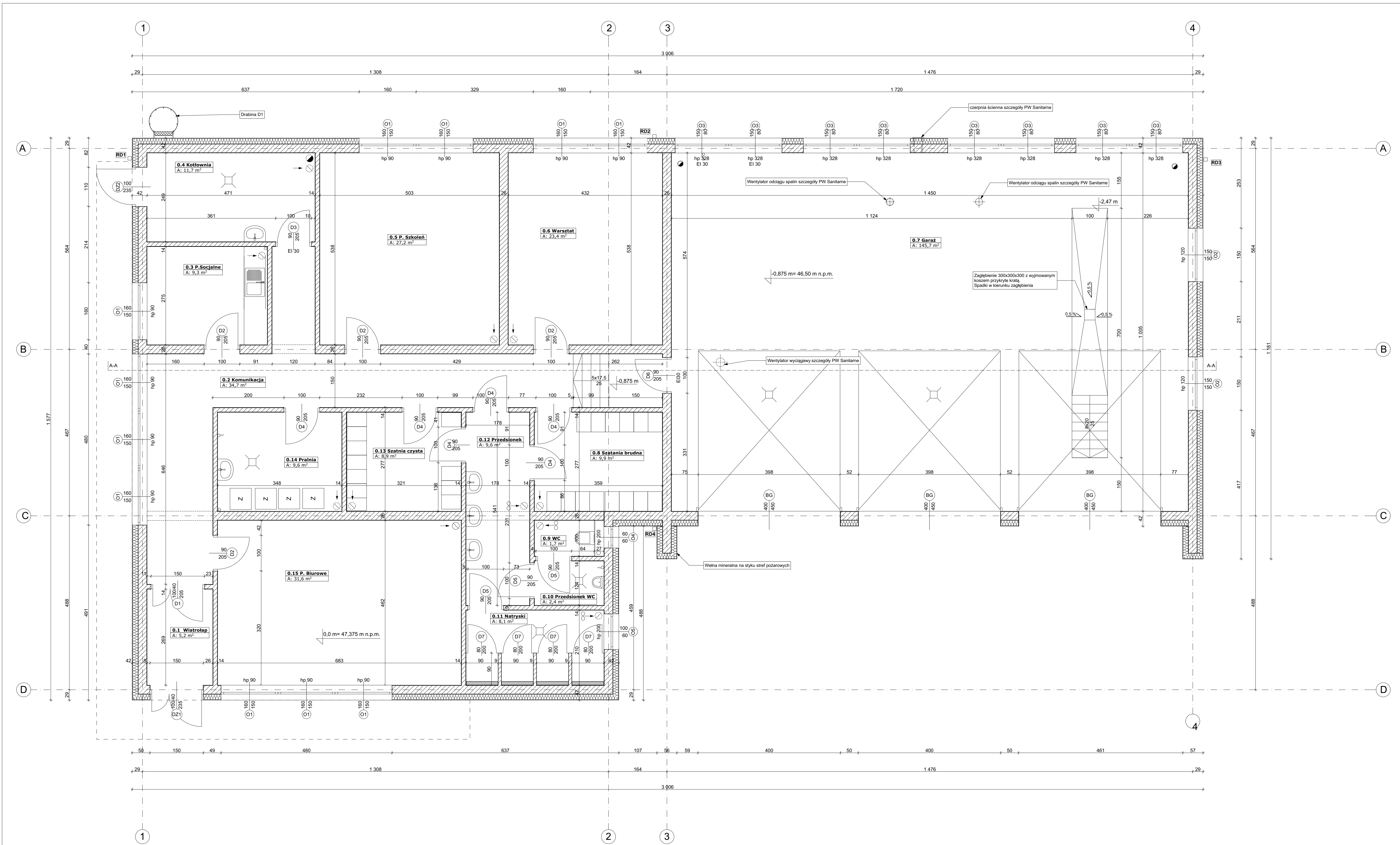
13.7 Wycieraczki zewnętrzne

Przed drzwiami wejściowymi oraz do kotłowni na zewnątrz budynku zamontować wycieraczki do obuwia . Zaprojektowano wycieraczki systemowe, wykonane z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym, składające się z osadnika z odwodnieniem i wycieraczki z wkładem czyszczącym szczotkowym. Wycieraczkę należy obudować kostką betonową. Przed wejściem do budynku zamontować wycieraczkę o wym. 120x80 cm (zestaw 4 pojedynczych wycieraczek o wym 60x40 cm); przed kotłownią zamontować pojedynczą wycieraczkę o wym. 60x40 cm.

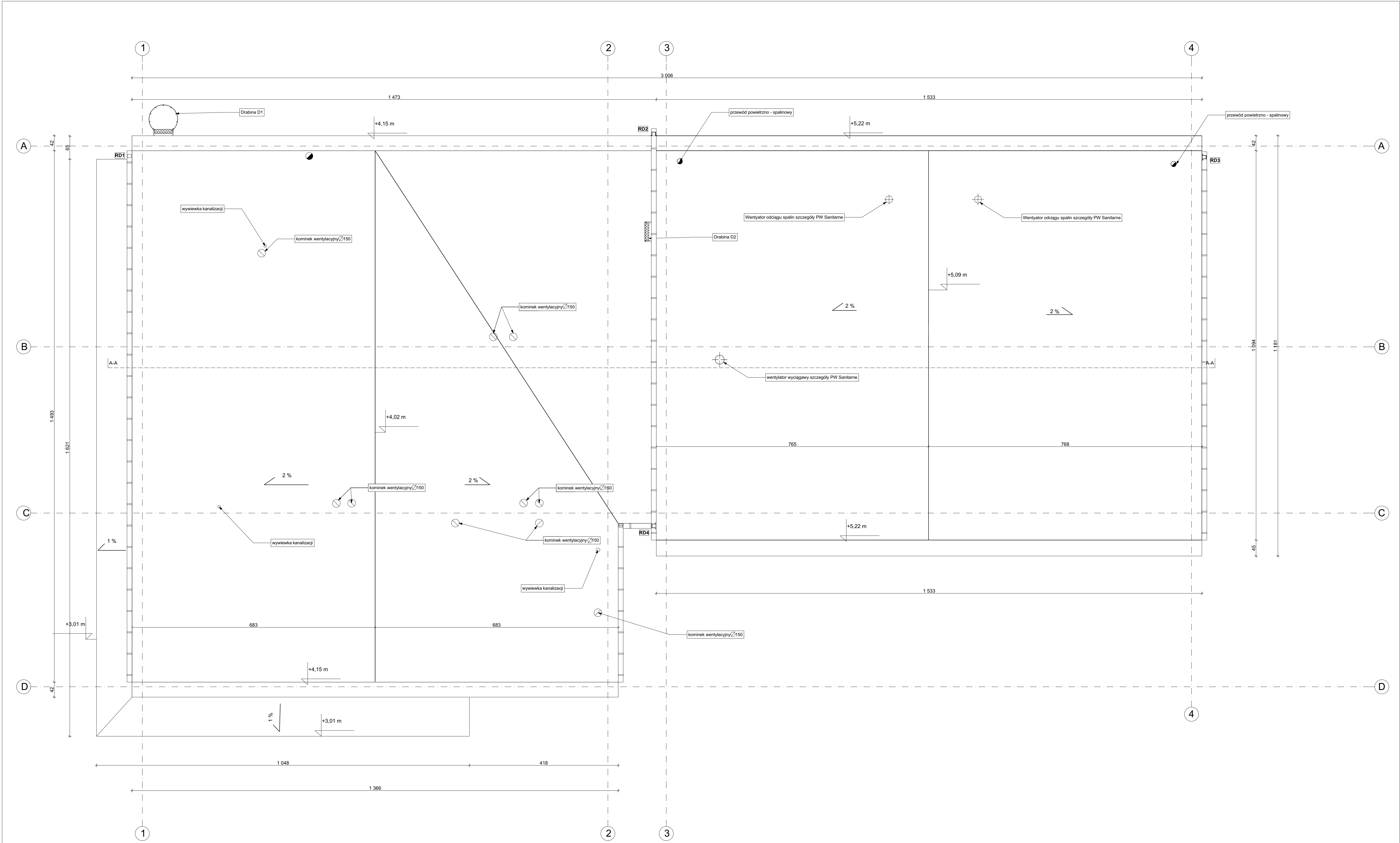
Wycieraczki muszą posiadać następujące parametry:

- antypoślizgowość R10
- wkłady szczotkowe
- łączniki pozwalające łączyć poszczególne moduły w celu pokrycia większych obszarów
- kolor szczotek – szary

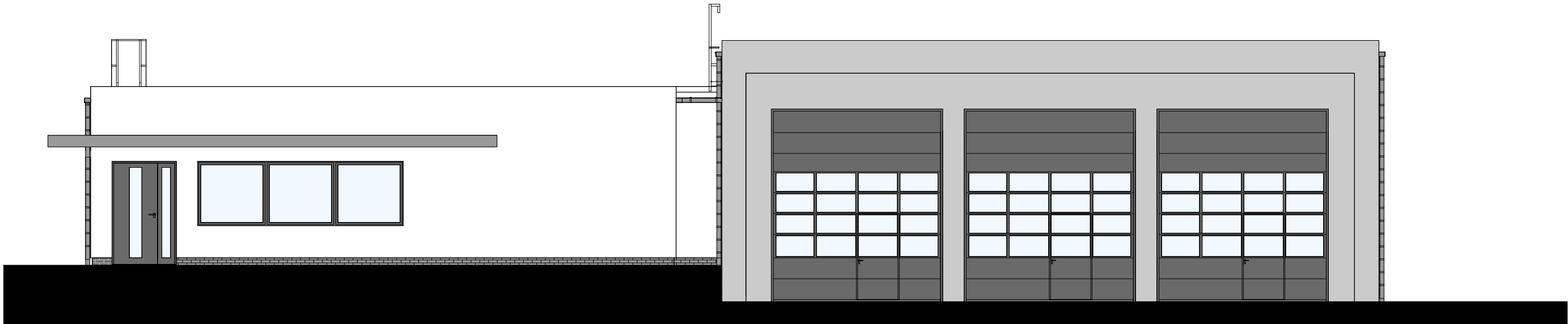
Projektant
architekt IARP Iwona Kaczyńska



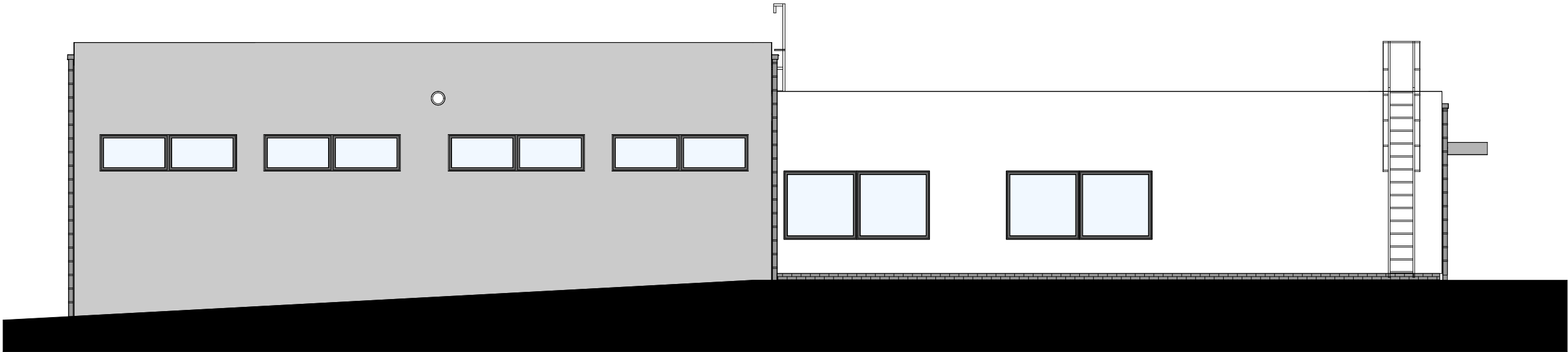
ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin, e-mail: artop@artop.szczecin.pl			
TEMAT			Nr rys.
Budowa budynku remizy strażackiej wraz z centrum szkolenia straży pożarnej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - projekt zamienny			1
TRESC RYSUNKU			Skala
RZUT PARTERU			1:50
ADRES			Brzoza
RODZAJ OPRACOWANIA			A
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :			
PROJEKTANT		imię i nazwisko	upr. bud.
OPRACOWAŁ		arch. IWONA KACZYŃSKA	56/Sz/2000
SPRAWDZIŁ		arch. Tomasz Sobiecki	160/Sz/83
arch. ZDZIŚŁAW KACZYŃSKI			Data
			XI.2017



ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA			
ul. Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin, e-mail: artop@artop.szczecin.pl			
TEMAT	Budowa budynku remizy strażackiej wraz z centrum szkolenia straży pożarnej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - projekt zamienny		Nr rys.
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT DACHU		2
ADRES	ul. Główna, Lubin sz. nr 110 obr. 24 gm. Międzyzdroje		Skala
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY		1:50
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	imię i nazwisko	upr. bud.	Branda
PROJEKTANT	arch. IWONA KACZYŃSKA	56/Sz/2000	A
OPRACOWAŁ	arch. Tomasz Sobiecki		Data
SPRAWDZIŁ	arch. ZDZIŚŁAW KACZYŃSKI	160/Sz/83	XI.2017



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



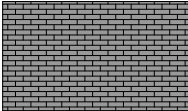
ELEWACJA POŁUDNIOWO- WSCHODNIA



TYNK MINERALNY KOLOR BIAŁY
RAL 9003



TYNK MINERALNY
KOLOR JASNOSZARY RAL 7038



OKŁADZINA KLINKIEROWA KOLOR
GRAFITOWY

ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin, e-mail:artop@artop.szczecin.pl

TEMAT	Budowa budynku remizy strażackiej wraz z centrum szkolenia straży pożarnej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - projekt zamienny		
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA		
ADRES	ul. Główna, Lubin dz. nr 110 obr. 24 gm. Miedzyzdroje		
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	imię i nazwisko	upr. bud.	
PROJEKTANT	arch. IWONA KACZYŃSKA	56/Sz/2000	
OPRACOWAŁ	arch. Tomasz Sobiecki		
SPRAWDZIŁ	arch. ZDZISŁAW KACZYŃSKI	160/Sz/83	

Nr rys.

4

Skala

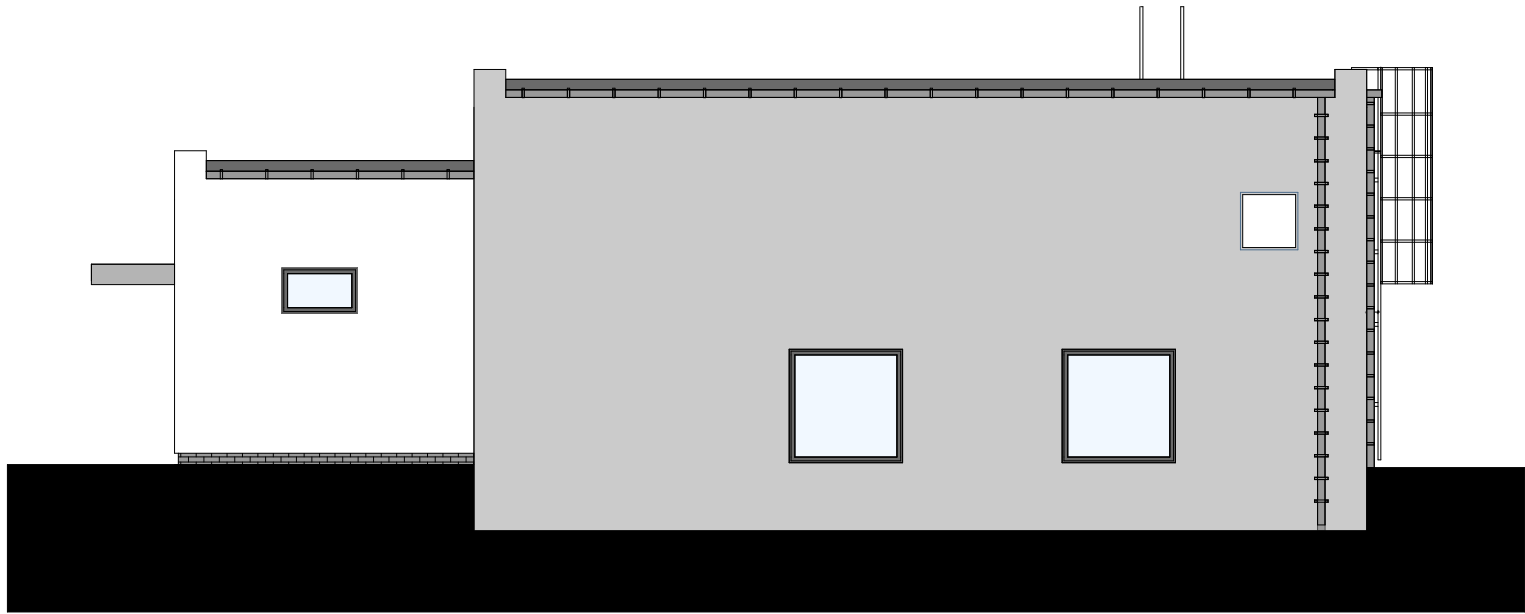
1:100

Branża

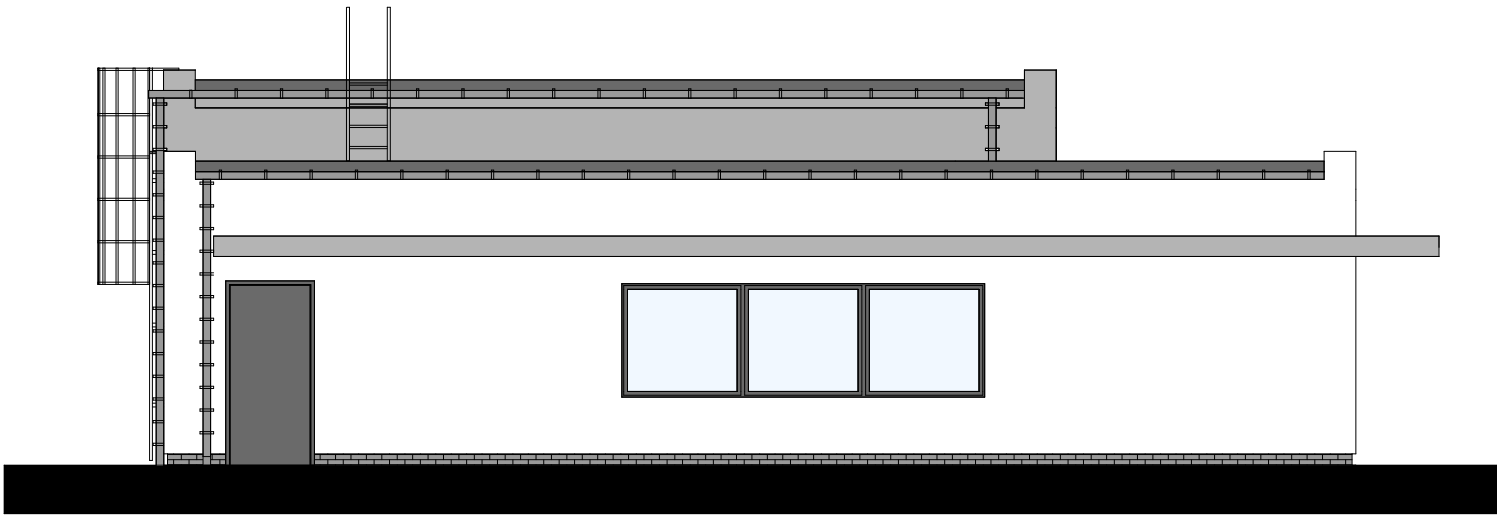
A

Data

XI.2017



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

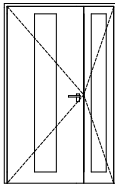
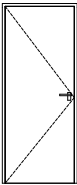
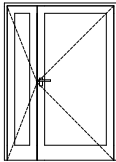
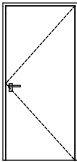
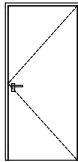
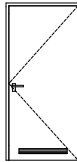
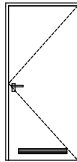
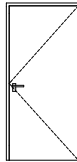

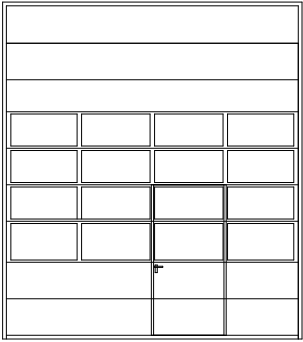
TYNK MINERALNY KOLOR BIAŁY
RAL 9003

TYNK MINERALNY
KOLOR JASNOSZARY RAL 7038

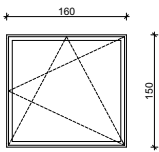
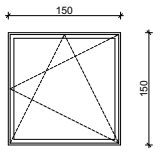
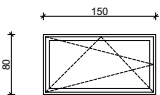


OKŁADZINA KLINKIEROWA KOLOR
GRAFITOWY

ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA				
ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin, e-mail:artop@artop.szczecin.pl				
TEMAT	Budowa budynku remizy strażackiej wraz z centrum szkolenia straży pożarnej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - projekt zamienny			Nr rys.
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA I POŁUDNIOWO-ZACHODNIA			5
ADRES	ul. Główna, Lubin dz. nr 110 obr. 24 gm. Miedzyzdroje			Skala
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY			1:100
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	imię i nazwisko	upr. bud.		Branża
PROJEKTANT	arch. IWONA KACZYŃSKA	56/Sz/2000		A
OPRACOWAŁ	arch. Tomasz Sobiecki			Data
SPRAWDZIŁ	arch. ZDZISŁAW KACZYŃSKI	160/Sz/83		XI.2017

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

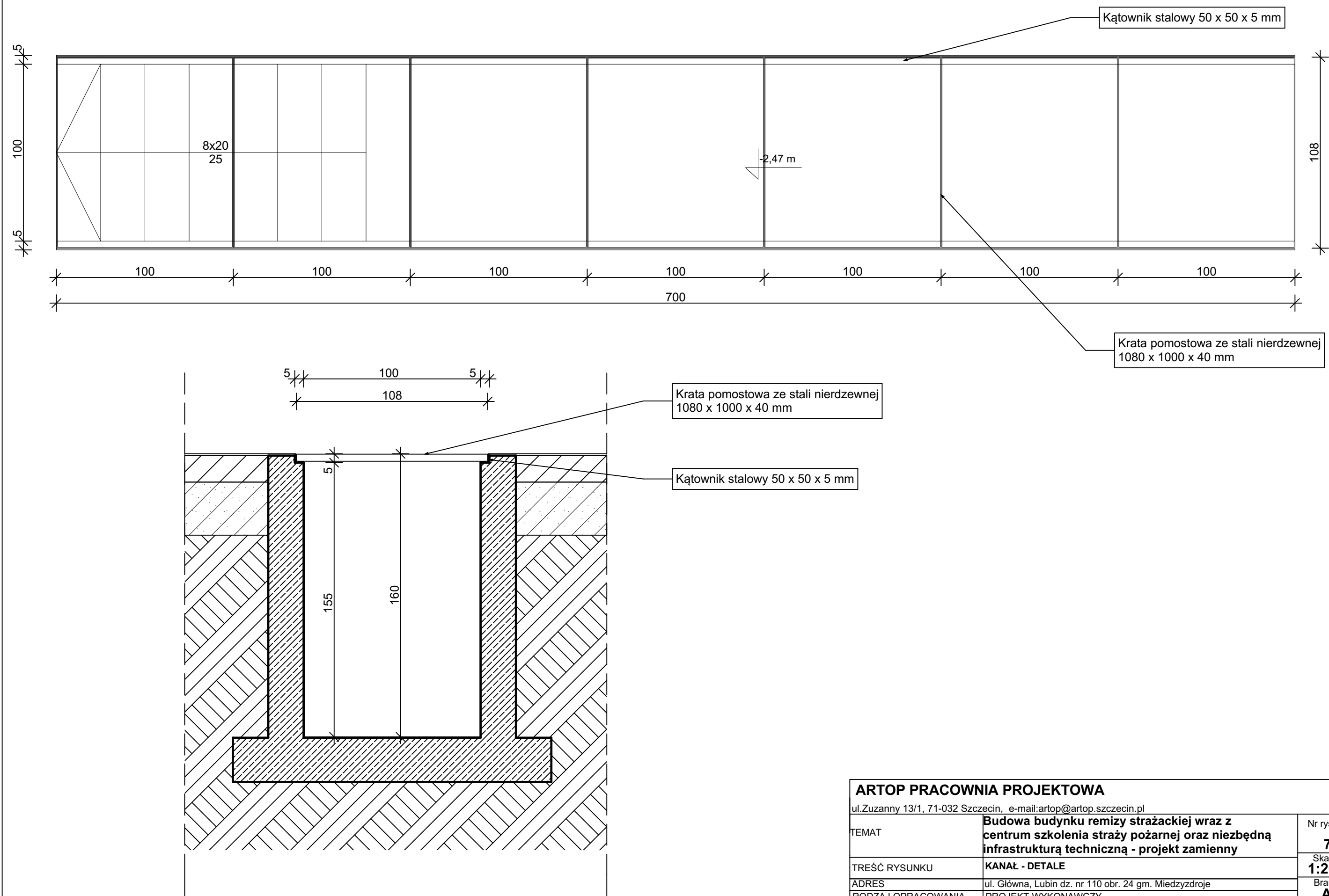
Oznaczenie	DZ1	DZ2	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	BG
Widok										
Szerokość/Wysokość ościeży (w murze)	150x240	110x240	150x210	100x210	100x210	100x210	100x210	100x210	80x200	400x450
Szerokość/Wysokość ościeżnic (szer. przejścia)	140x235 jedno skrzydło min 100 cm	100x235 jedno skrzydło min 100 cm	140x205 jedno skrzydło min 100 cm	90x205	90x205	90x205	90x205	90x205	80x200	400x450
Ilość na kondygnacji:	LewePrawe	LewePrawe	LewePrawe	LewePrawe	LewePrawe	LewePrawe	LewePrawe	LewePrawe	LewePrawe	
Ilość	-1	1-	-1	13	1-	51	-3	1-	31	3
Razem	1	1	1	4	1	6	3	1	4	3
Uwagi	Drzwi wejściowe do budynku - z profili aluminiowych, - z przegrodą termiczną, - malowane proszkowo na kolor RAL 7015, - szkło bezpieczne , hartowane, wkład dwuszybowy, - Umin= 1,1 W/m2K, - 2 zamki z wkładka patentową, - skrzydło stałe wyposażone w dwie zasuwę, - skrzydło ruchome z samozamykaczem, - klamki ze stali nierdzewnej - próg drzwiowy aluminiowy, 2 cm powyżej poziomu posadzki	Drzwi wejściowe do budynku - z stalowe ,ocieplone - antywłamaniowe - malowane proszkowo na kolor RAL 7015, - Umin= 1,1 W/m2K, - 2 zamki z wkładka patentową, - klamki ze stali nierdzewnej - próg drzwiowy aluminiowy, 2 cm powyżej poziomu posadzki, - z samozamykaczem	Drzwi wewnętrzne - z profili aluminiowych, - malowane proszkowo na kolor RAL 7015, - szkło bezpieczne, hartowane, - zamek z wkładka patentową, - skrzydło ruchome z samozamykaczem, - z podpora blokującą - klamki ze stali nierdzewnej	Drzwi wewnętrzne - drewniane, pełne - klamki ze stali nierdzewnej - zamek z wkładka patentową - kolor do wyboru inwestora	Drzwi wewnętrzne - stalowe, pełne - klamki ze stali nierdzewnej - zamek z wkładka patentową - EI30, - kolor do wyboru inwestora - samozamykacz	Drzwi wewnętrzne - drewniane, pełne - klamki ze stali nierdzewnej - z kratka nawiewną pow. min 0,022m2, - zamek z wkładka patentową - kolor do wyboru inwestora	Drzwi wewnętrzne - drewniane, pełne - klamki ze stali nierdzewnej - z kratka nawiewną pow. min 0,022m2, - kolor do wyboru inwestora	Drzwi wewnętrzne - stalowe, pełne - klamki ze stali nierdzewnej - zamek z wkładka patentową - EI60, - kolor do wyboru inwestora - samozamykacz	Drzwi do natrysku - szklane	Brama garażowa - segmentowa - ocieplona - profile aluminiowe, - co najmniej 30% powierzchni wykonac jako naświetla - otwierana elektrycznie, - zmożliwościa otwierania ręcznego, - z drzwiami przejściowymi

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

Oznaczenie	O1	O2	O3	O4	O5
Widok					
Szerokość/Wysokość ościeży (w murze)	160x150	150x150	150x80	60x60	100x60
Ilość na kondygnacji:	10	2	8	1	1
Uwagi	-uchylno - rozwierane - aluminiowe, malowane proszkowo na kolor RAL 7015 - parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,75 mm - parapety wewnętrzne -płyta wiórowa laminowana, kolor biały - szkło bezbarwne, wkłady dwuszybowe, - U min = 1,10 W/m2K z możliwości mikrowentylacji - klamki metalowe, satynowe - z nawiewnikami higrosterowanymi	-uchylno- rozwierane - aluminiowe, malowane proszkowo na kolor RAL 7015 - parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,75 mm - parapety wewnętrzne -płyta wiórowa laminowana, kolor biały - szkło bezbarwne, wkłady dwuszybowe, - U min = 1,10 W/m2K z możliwości mikrowentylacji - klamki metalowe, satynowe - z nawiewnikami higrosterowanymi	-uchylno- rozwierane - aluminiowe, malowane proszkowo na kolor RAL 7015 - parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,75 mm - parapety wewnętrzne -płyta wiórowa laminowana, kolor biały - szkło bezbarwne, wkłady dwuszybowe, - U min = 1,10 W/m2K z możliwości mikrowentylacji - klamki metalowe, satynowe - z nawiewnikami higrosterowanymi	-uchylno- rozwierane - aluminiowe, malowane proszkowo na kolor RAL 7015 - parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,75 mm - parapety wewnętrzne -płyta wiórowa laminowana, kolor biały - szkło bezbarwne, wkłady dwuszybowe, - U min = 1,10 W/m2K z możliwości mikrowentylacji - klamki metalowe, satynowe - z nawiewnikami higrosterowanymi	-uchylno- rozwierane - aluminiowe, malowane proszkowo na kolor RAL 7015 - parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,75 mm - parapety wewnętrzne -płyta wiórowa laminowana, kolor biały - szkło bezbarwne, wkłady dwuszybowe, - U min = 1,10 W/m2K z możliwości mikrowentylacji - klamki metalowe, satynowe - z nawiewnikami higrosterowanymi

- UWAGA:
1. Wymiary otworów sprawdzić na budowie
 2. W trakcie prac wykończeniowych na elewacji- zabezpieczyć przez zabrudzeniem zamontowane okna i drzwi
 3. Nawiewnik z zabezpieczeniem przed owadami i ręczną blokadą ustawienia wlotu powietrza
 4. Klamki aluminiowe, w oknach na parterze rozważyć zamontowanie zamków zamykających
 5. Uszczelki systemowe, wciskane

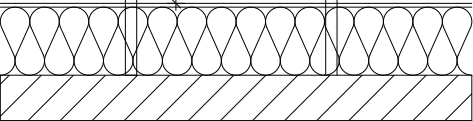
ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA			
ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin, e-mail:artop@artop.szczecin.pl			
TEMAT	Budowa budynku remizy strażackiej wraz z centrum szkolenia straży pożarnej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - projekt zamienny		Nr rys. 6
TREŚĆ RYSUNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		Skala 1:100
ADRES	ul. Główna, Lubin dz. nr 110 obr. 24 gm. Miedzyszroje		Branża A
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY		Data XI.2017
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	imię i nazwisko	upr. bud.	
PROJEKTANT	arch. IWONA KACZYŃSKA	56/Sz/2000	
OPRACOWAŁ	arch. Tomasz Sobiecki		
SPRAWDZIŁ	arch. ZDZIŚŁAW KACZYŃSKI	160/Sz/83	



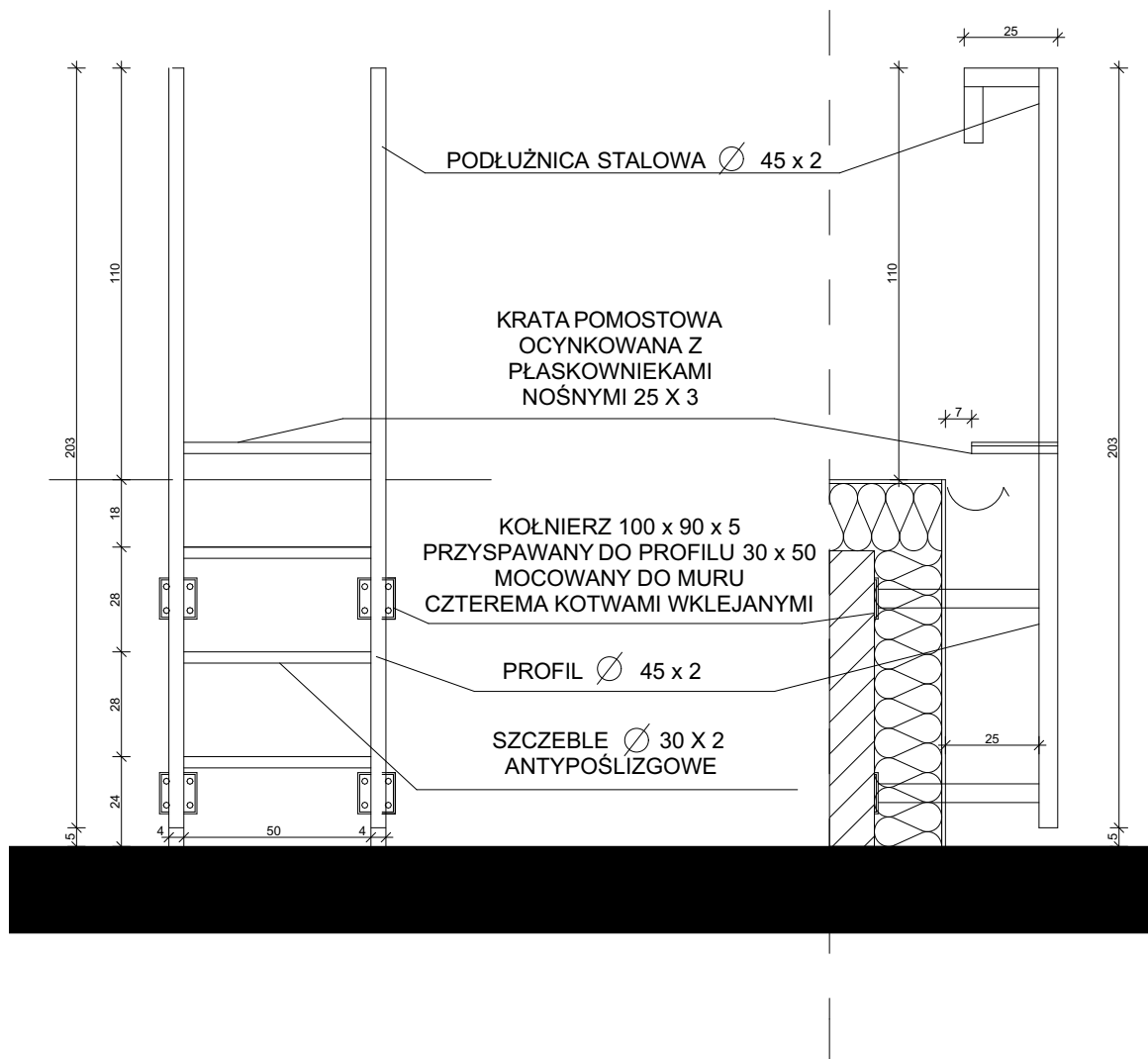
ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin, e-mail:artop@artop.szczecin.pl

TEMAT	Budowa budynku remizy strażackiej wraz z centrum szkolenia straży pożarnej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - projekt zamienny			Nr rys.
				7
TREŚĆ RYSUNKU	KANAL - DETALE			Skala 1:20
ADRES	ul. Główna, Lubin dz. nr 110 obr. 24 gm. Miedzyzdroje			Branża A
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY			Data XI.2017
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	imię i nazwisko	upr. bud.		
PROJEKTANT	arch. IWONA KACZYŃSKA	56/Sz/2000		
OPRACOWAŁ	arch. Tomasz Sobiecki			
SPRAWDZIŁ	arch. ZDZISŁAW KACZYŃSKI	160/Sz/83		



ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA			
ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin, e-mail:artop@artop.szczecin.pl			
TEMAT	Budowa budynku remizy strażackiej wraz z centrum szkolenia straży pożarnej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - projekt zamienny		
TREŚĆ RYSUNKU	DRABINA D1		
ADRES	ul. Główna, Lubin dz. nr 110 obr. 24 gm. Miedzyszroje		
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	imię i nazwisko	upr. bud.	
PROJEKTANT	arch. IWONA KACZYŃSKA	56/Sz/2000	
OPRACOWAŁ	arch. Tomasz Sobiecki		
SPRAWDZIŁ	arch. ZDZISŁAW KACZYŃSKI	160/Sz/83	
Nr rys.			8
Skala			1:20
Branża			A
Data			
			XI.2017



ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA

ul. Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin, e-mail: artop@artop.szczecin.pl

TEMAT	Budowa budynku remizy strażackiej wraz z centrum szkolenia straży pożarnej oraz niezbędną infrastrukturą techniczną - projekt zamienny			Nr rys.
TREŚĆ RYSUNKU	DRABINA D2			9
ADRES	ul. Główna, Lubin dz. nr 110 obr. 24 gm. Miedzyzdroje			Skala 1:20
RODZAJ OPRACOWANIA	PROJEKT WYKONAWCZY			Branża A
ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	imię i nazwisko	upr. bud.		Data XI.2017
PROJEKTANT	arch. IWONA KACZYŃSKA	56/Sz/2000		
OPRACOWAŁ	arch. Tomasz Sobiecki			
SPRAWDZIŁ	arch. ZDZISŁAW KACZYŃSKI	160/Sz/83		