

UMOWA NAJMU nr UP/TNT/...../2024

Zawarta w dniu w Kamienicy Polskiej pomiędzy:

TAURON Nowe Technologie Spółka Akcyjna, z siedzibą: Plac Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego numer 0000141756, Kapitał Zakładowy: 9.535.649,00 zł w całości wpłacony, NIP: 8991076556, REGON: 930810615,

zwaną dalej „**Wynajmującym**”, reprezentowaną przez:

Bartłomiej Wyczalkowski – Prezes Zarządu

Marcin Styrna – Wiceprezes Zarządu

a

Gminą Kamienica Polska z siedzibą ul. Marii Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska , NIP **5732846176**, reprezentowaną przez:

Artur Furmański – Wójt Gminy

przy kontrasygnacie finansowej

Magdalena Biel - Skarbnika Gminy

zwaną dalej „**Najemcą**”,

Niniejsza Umowa zawarta jest w trybie udzielenia zamówienia publicznego z wolnej ręki zgodnie z art. 214 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

§ 1

OŚWIADCZENIA STRON

1. Przedmiotem najmu są urządzenia oświetlenia ulicznego zlokalizowane na terenie Gminy Kamienica Polska szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do Umowy, zwane dalej „**Przedmiotem Najmu**” lub „**Urządzeniami Oświetleniowymi**”.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem Urządzeń Oświetleniowych.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym oraz użytkowym Urządzeń Oświetleniowych oraz Sieci Oświetleniowej i nie zgłasza w związku z tym żadnych zastrzeżeń.

§ 2

PRZEDMIOT NAJMU

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem Urządzenia Oświetleniowe, wymienione w **załączniku nr 1**, tj. oprawy oświetleniowe wraz z osprzętem (wysięgniki, przewody, zaciski na przewodach, bezpieczniki i uchwyty), zwane dalej Przedmiotem Najmu w zamian za miesięczny czynsz w wysokości wskazanej w § 7 Umowy.
2. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie naprawy, utrzymanie, konserwację oraz remonty (dalej określane także jako eksploatacja) urządzeń służących do prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Najmu (infrastruktura oświetleniowa obejmująca w szczególności urządzenia typu zaciski, bezpieczniki, przewody, wysięgniki, oprawy) w celu zapewnienia należytego stanu Przedmiotu Najmu tak, aby stan Przedmiotu Najmu nie uległ pogorszeniu. Koszty wymienionych czynności ponosi Najemca. Granicą eksploatacji są zaciski na linii zasilające doprowadzające napięcie do indywidualnych podstaw bezpiecznikowych każdej z wynajmowanych opraw wraz z wysięgnikami, a pozostała część infrastruktury oświetleniowej nie stanowiąca przedmiotu najmu będzie eksploatowana w ramach odrębnej umowy, o której mowa w ust 3.

3. Wszelkie czynności, o których mowa w ust. 2, Najemca zobowiązany jest zlecić w odrębnie zawartej umowie („Umowa Świadczenia Usług Oświetleniowych”).
4. Zakres czynności, o których mowa w ust. 2 nie obejmuje tej części Urządzeń Oświetleniowych, które zostały przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym przez Wynajmującego, jeśli zakres ten jest objęty gwarancją udzieloną przez wykonawcę zadania o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 3

PRZEZNACZENIE PRZEDMIOTU NAJMU

1. Przedmiot Najmu przeznaczony jest wyłącznie do realizacji zadań własnych gminy w zakresie oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych znajdujących się na terenie Gminy Kamienica Polska w zakresie koniecznym i wynikającym z realizacji zadania pn. „**Wymiana nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na terenie Gminy Kamienica Polska**” w ramach dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład – Rozświetlamy Polskę.
2. Najemca nie może używać Przedmiotu Najmu w innym celu niż określony w Umowie, chyba że Wynajmujący udzieli na to Najemcy zgody na piśmie. Odmowa udzielenia zgody przez Wynajmującego nie będzie wymagać uzasadnienia.

§ 4

WYDANIE PRZEDMIOTU NAJMU

Strony oświadczają, iż Przedmiot Najmu zostanie wydany Najemcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy. Z datą podpisania protokołu Najemca przejmuje pełną odpowiedzialność za przedmiot najmu.

§ 5

CZAS TRWANIA NAJMU

1. Przedmiot Najmu będzie oddany do odpłatnego używania Najemcy na okres 5 lat od dnia do dnia
2. Strony zgodnie wyłączają możliwość faktycznego kontynuowania umowy najmu po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1 bez zawarcia stosownego aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

WEJŚCIE W ŻYCIE UMOWY

Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

§ 7

CZYN SZ

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości **2 615,95 zł netto** (słownie: dwa tysiące sześćset piętnaście złotych 95/100)
2. Do czynszu najmu (dalej „czynsz”) określonego w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT według stawek i w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zapłaty czynszu Najemca będzie dokonywał w miesięcznych okresach rozliczeniowych z dołu w terminie 14 dni licząc od wystawienia faktury VAT.
4. Za niepełny okres rozliczeniowy najmu, czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie, wg wzoru: *(ilość dni najmu / ilość dni w danym miesiącu) x wynagrodzenie*, o którym mowa w ust. 1.
5. Zapłata czynszu nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
7. Miesięczny czynsz najmu wynikający z § 7 ust. 1 będzie przez Wynajmującego waloryzowany corocznie w oparciu o średnioroczny wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłaszany przez Prezesa GUS.
8. Zwaloryzowany czynsz najmu wynikający z § 7 ust. 1 będzie obowiązywać strony od pierwszego dnia miesiąca, w którym ogłoszono wskaźnik waloryzacji.
9. Zmiana wysokości czynszu, dokonana zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 7 i 8 nie wymaga aneksu do Umowy.
10. Najemca nie może potrącać swoich wierzytelności ani jakichkolwiek innych płatności wobec Wynajmującego z czynszu.

11. Najemcy nie przysługuje prawo wstrzymania żadnych płatności dla Wynajmującego, poza przypadkami określonymi w Umowie.
12. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych Wynajmujący ma prawo do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.
13. Strony są zarejestrowanymi czynnymi podatnikami podatku VAT.
14. W sytuacji, gdyby którakolwiek ze Stron przestała być czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), ma ona obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony pod rygorem poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej.
15. Wynajmujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.).

§ 8

UTRZYMANIE I NAPRAWA PRZEDMIOTU NAJMU

1. Najemca jest odpowiedzialny za wszelkie naprawy, utrzymanie, konserwację, wymianę oraz remonty Przedmiotu Najmu w celu zapewnienia należytego stanu Przedmiotu Najmu tak, aby stan Przedmiotu Najmu nie ulegał pogorszeniu. Koszty w/w czynności ponosi wyłącznie Najemca.
2. Wynajmujący jako właściciel i eksploatacja sieci oświetleniowej, wymaga odpowiednich atestów i certyfikatów na urządzenia montowane w miejsce Przedmiotu Najmu. Minimalne wymagania techniczne zawarte są w załączniki nr 2.
3. Wszelkie prace w zakresie modernizacji oraz wykonywane na sieci skojarzonej niskiego napięcia należy koordynować z Regionem SN i nN Częstochowa Wschód.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzania własnych prac utrzymaniowych, remontowych i inwestycyjnych w zakresie sieci skojarzonej niskiego napięcia w czasie obowiązywania Umowy, za wyjątkiem tej części Urządzeń Oświetleniowych, które zostały wymienione (zmodernizowane) przez Gminę Kamienica Polska w ramach zadania pn. „**Wymiana nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na terenie Gminy Kamienica Polska**”
5. Wynajmujący pozostaje właścicielem i eksploatacją sieci oświetleniowej. Z uwagi na powyższe, eksploatacja sieci oświetleniowej będzie przedmiotem odrębnej umowy na świadczenie usług oświetleniowych, zgodnie z § 2 ust. 3.
6. Niniejsza umowa najmu oraz umowa na świadczenie usługi oświetleniowej wymieniona w ust. 5, nie obejmują sprzedaży i dystrybucji energii elektrycznej. Z uwagi na powyższe, Najemca zobowiązany jest zawrzeć we własnym zakresie umowę o sprzedaż oraz o dystrybucję energii elektrycznej.
7. Najemca ponosić będzie wszelką odpowiedzialność za szkody będące następstwem dokonanych przez niego napraw, konserwacji lub remontów, prowadzonych w związku modernizacją i wymianą opraw oświetleniowych, jednakże do wysokości rzeczywistej szkody.
8. Najemca umożliwi Wynajmującemu lub upoważnionym przez niego osobom dostęp do Przedmiotu Najmu w celu inspekcji lub dokonania koniecznej naprawy, które wbrew Umowie, nie zostały przeprowadzone przez Najemcę.
9. Najemcy nie przysługuje obniżka czynszu ani żadna inna forma rekompensaty za czas wykonywania w Przedmiocie Najmu obciążających Najemcę napraw, konserwacji i remontów, niezależnie od niedogodności lub czasu ich trwania.
10. Po wykryciu usterki w Przedmiocie Najmu przez Wynajmującego, ten informuje Najemcę, celem usunięcia usterki.
11. Koszty związane z użytkowaniem Przedmiotu najmu obciążają Najemcę.
12. Najemca zobowiązany jest do korzystania z Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem.
13. Bez pisemnej zgody Wynajmującego, Najemca nie może:
 - 1) podnajmować Przedmiotu Najmu,
 - 2) dokonywać jakichkolwiek zmian w Przedmiocie Najmu z wyłączeniem tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy, oraz zapisów niniejszej umowy
14. Jeśli osoba trzecia dochodzi przeciwko Najemcy roszczeń dotyczących Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązany jest zawiadomić Wynajmującego o tym fakcie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych.
15. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie informować Wynajmującego o awariach, pożarze oraz innych szkodach w Przedmiocie Najmu lub zdarzeniach stanowiących zagrożenie dla sieci

oświetleniowej, a także zobowiązany jest niezwłocznie podejmować niezbędne działania, celem uniknięcia szkód w Przedmiocie Najmu.

16. Powyższe nie zwalnia Najemcy z obowiązku poinformowania o zaistniałych zdarzeniach odpowiednich służb.
17. Do obowiązków Wynajmującego należy oddanie Najemcy do używania Przedmiotu Najmu na okres ustalony w § 5 Umowy.
18. Wynajmujący jest uprawniony do:
 - 1) dokonywania doraźnych kontroli stanu technicznego Przedmiotu Najmu oraz sposobu jego eksploatacji,
 - 2) wyrażania pisemnej zgody na wydawanie Przedmiotu Najmu osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego,
 - 3) wyrażania pisemnej zgody na podnajem Przedmiotu Najmu,
 - 4) wyrażania pisemnej zgody na dokonywanie jakichkolwiek zmian w Przedmiocie Najmu z wyłączeniem tych, które wynikają z normalnego używania rzeczy.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Najmu, co nie dotyczy jednak odpowiedzialności za wady podstępnie zatajone przez Wynajmującego.
2. Strony zgodnie przyjmują, że Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody, których Najemca lub osoby trzecie mogą doznać w związku z używaniem Przedmiotu Najmu, z wyjątkiem szkód będących następstwem winy umyślnej Wynajmującego.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wynajmującemu, wynikłe w związku z użytkowaniem Przedmiotu Najmu.
4. Ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia ruchomego stanowiącego Przedmiot Najmu, w całości obciąża Najemcę od chwili przejęcia do chwili zwrotu Przedmiotu Najmu.
5. Wynajmujący nie odpowiada za szkody w mieniu Najemcy powstałe w wyniku zalania, ognia, włamania i innych zdarzeń losowych.
6. Wynajmujący może naliczyć Najemcy kary umowne:
 - 1) w przypadku, gdy Wynajmujący rozwiąże Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Najemcy - w wysokości 100% rocznej stawki czynszu brutto należnej Wynajmującemu na podstawie § 7 ust. 1 i 2 Umowy,
 - 2) w przypadku, gdy Wynajmujący wypowie Umowę z przyczyn leżących po stronie Najemcy - w wysokości 10% rocznej stawki czynszu brutto należnej Wynajmującemu na podstawie § 7 ust. 1 i 2 Umowy.
 - 3) W przypadku, gdy Najemca nie zawrze umowy, o której mowa w § 2 ust. 3 - w wysokości trzykrotności miesięcznego wynagrodzenia z ostatniego miesiąca rozliczeniowego z umowy eksploatacyjnej za każdy miesiąc opóźnienia w zawarciu umowy.
7. Wynajmujący może żądać od Najemcy odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

MODERNIZACJA PRZEDMIOTU NAJMU

1. W związku z pozyskaniem przez Najemcę dofinansowania na modernizację Przedmiotu Najmu w ramach zadania pn. „**Wymiana nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na terenie Gminy Kamienica Polska**” w Strony ustalają co następuje:
2. Najemca dokona modernizacji zgodnie z warunkami określonymi w Programie. Warunki modernizacji Przedmiotu Najmu podlegają uzgodnieniu z Wynajmującym.
3. W przypadku demontażu urządzeń wchodzących w skład przedmiotu najmu w związku z jego modernizacją Najemca zobowiązany jest do przechowywania zdemontowanych urządzeń w należytym stanie przez czas trwania niniejszej umowy, chyba że Wynajmujący wyrazi zgodę w formie pisemnej na inny sposób postępowania z tymi urządzeniami.
4. Wynajmujący, w razie konieczności wynikającej z realizacji założeń Programu wyrazi zgodę na zabudowę dodatkowych urządzeń oświetleniowych na zasadach i warunkach określonych w odrębnej umowie.

5. Jeżeli zabudowa dodatkowych urządzeń będzie wymagała przebudowy infrastruktury oświetleniowej, Najemca wykona przebudowę na własny koszt.
6. Najemca może dokonać modernizacji Przedmiotu Najmu etapami, zgodnie z uzgodnionym z Wynajmującym harmonogramem.
7. Najemca może zlecić modernizację Przedmiotu Najmu podmiotowi zewnętrznemu (zwanemu dalej Wykonawcą zewnętrznym), pod warunkiem realizacji prac przez osoby uprawnione do wykonywania prac przy urządzeniach elektroenergetycznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2022 r. poz. 1392).
8. Na cały zakres modernizacji Przedmiotu Najmu należy opracować projekt wykonawczy, który przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić z Wynajmującym. Instalowane urządzenia muszą spełniać minimalne wymagania techniczne dla opraw LED zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
9. W przypadku braku uzgodnienia projektu wykonawczego, o którym mowa w ust. 8 Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę na zasadach określonych w niniejszej umowie, a modernizacja przedmiotu najmu nie może być zrealizowana przez Najemcę.
10. Wykonawca zewnętrzny będzie zobowiązany do stosowania zasad, instrukcji i procedur związanych z prowadzeniem prac przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązujących Wynajmującego, w szczególności do stosowania Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON oraz zasad planowania i zgłaszania prac do właściwej Jednostki Terenowej TAURON Dystrybucja S.A. W przypadku prowadzenia prac na sieci skojarzonej należy dodatkowo podpisać porozumienie regulujące zasady współpracy w zakresie prac na sieci, które stanowi załącznik nr 4 do umowy.
11. Najemca jest zobowiązany do zgłoszenia Wynajmującemu zakończenie procesu modernizacji przedmiotu najmu celem dokonania sprawdzenia wykonanych prac z uzgodnionym projektem wykonawczym, o którym mowa w ust. 8, według Zasad odbiorów i sprawdzeń urządzeń oświetleniowych na terenie TAURON Nowe Technologie S.A.
12. Na wyłączenia zasilania i dopuszczenia do bezpiecznego wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest podpisać umowę/zlecenie z TAURON Dystrybucja S.A., za w/w czynności będzie obciążał opłatami Wykonawcę zewnętrznego zgodnie z Taryfą i cennikiem opłat dodatkowych obowiązującymi w TAURON Dystrybucja S.A.
13. Najemca jest zobowiązany do uzyskania od Wykonawcy zewnętrznego oświadczenia o stosowaniu się do obowiązków opisanych w pkt 6 do 10.

§ 11

CESJA I PODNAJEM

Bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego Najemcy nie wolno przenieść praw ani obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inną osobę, jak również podnająć w całości lub w części Przedmiot Najmu, bądź też oddać Przedmiotu Najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania czy też wykonywania zarządu w stosunku do całości lub części Przedmiotu Najmu.

§ 12

ZABEZPIECZENIA

W razie zaistnienia zdarzeń losowych, w wyniku których Przedmiot Najmu ulegnie uszkodzeniu lub zniszczeniu, Najemca zobowiązuje się do odtworzenia go tak, aby możliwym było niezwłoczne podjęcie działalności z użyciem Przedmiotu Najmu. Do odtworzenia uszkodzonego lub zniszczonego Przedmiotu Najmu stosuje się postanowienia § 8 Umowy.

§ 13

ZWROT PRZEDMIOTU NAJMU

1. Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu Przedmiot Najmu, z uwzględnieniem faktu jego modernizacji (wymiany/dobudowy opraw oświetleniowych wraz z osprzętem na nowe), z zastrzeżeniem poniższych postanowień oraz postanowień § 14.
2. Zwrot Przedmiotu Najmu nastąpi z dniem zakończenia obowiązywania niniejszej umowy.
3. Jednocześnie ze zwrotem Przedmiotem Najmu, Najemca zobowiązany jest przenieść na Wynajmującego i wydać Wynajmującemu zmodernizowane elementy Urządzeń Oświetleniowych,

zaś Wynajmujący zobowiązany jest odebrać od Najemcy zmodernizowane elementy Urzędzeń Oświetleniowych oraz zapłacić Najemcy kwotę ustaloną zgodnie z poniższymi ustępami.

4. Czynności określone w ust. 2 do 3 zwane są dalej łącznie „zwrotem Urzędzeń Oświetleniowych”.
5. Ze zwrotu Urzędzeń Oświetleniowych zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy, podpisany przez obie Strony.
6. Wynajmujący może odmówić odbioru od Najemcy zmodernizowanych elementów Urzędzeń Oświetleniowych wyłącznie w sytuacji, gdy nie będą one spełniać standardów jakościowych, w tym wymagań wskazanych w załączniku nr 2 do Umowy. W razie odmowy odbioru Najemca zobowiązany jest niezwłocznie przywrócić Urządzenia Oświetleniowe do stanu pierwotnego.
7. Tytułem nabycia od Najemcy zmodernizowanych elementów Urzędzeń Oświetleniowych Wynajmujący zapłaci Najemcy kwotę netto (plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) równą udokumentowanemu wkładowi własnemu brutto Najemcy poniesionemu na modernizację przedmiotu najmu, obliczoną zgodnie ze wzorem:
 $KN = WI - KD$,
gdzie:
KN - Kwota Nabycia od Najemcy zmodernizowanych elementów Urzędzeń Oświetleniowych,
WI - Wartość Inwestycji modernizacji Urzędzeń Oświetleniowych,
KD - Kwota Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych „Rozświećmy Polskę” wynikająca z Promesy na dofinansowanie tej inwestycji, stanowiącej Załącznik nr 5 do Umowy,
pomniejszoną następnie o stawkę amortyzacyjną w wysokości 4,5% p.a. w skali roku naliczoną do dnia zakończenia obowiązywania niniejszej Umowy
8. W razie wątpliwości Strony zgodnie ustalają, że Kwota Nabycia, o której mowa w ust. 7 powyżej ma stanowić równowartość udziału własnego brutto Gminy w realizacji inwestycji w rozumieniu zasad stosowanych do obliczania wysokości i udzielenia Najemcy dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych „Rozświećmy Polskę” (plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).
9. Stawka amortyzacyjna, o której mowa w ust. 7 powyżej, ulega automatycznej zmianie, jeżeli konieczność jej zmiany będzie wynikała z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli przepisy takie wejdą w życie po dniu zawarcia niniejszej Umowy.
10. Zapłata przez Wynajmującego kwoty ustalonej w ust. 7 powyżej wyczerpuje roszczenia Najemcy o zwrot kosztów i nakładów poniesionych w okresie obowiązywania niniejszej umowy na Przedmiot Najmu.
11. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie Strony protokół zdawczo-odbiorczy zgodnie z § 13 ust. 5.
12. Zapłata kwoty, o której mowa w ust. 7 powyżej, nastąpi w terminie 30 dni od doręczenia Wynajmującemu przez Najemcę prawidłowo wystawionego i opisanego dokumentu księgowego.

§ 14

NAKŁADY PONIESIONE PRZEZ NAJEMCĘ

1. Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów i nakładów poniesionych w okresie obowiązywania niniejszej umowy na Przedmiot Najmu, z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
2. W związku z przeprowadzeniem modernizacji Przedmiotu Najmu, o której mowa w § 10 Umowy, Wynajmujący zatrzyma całość zmodernizowanych Urzędzeń Oświetleniowych, za zapłatą wartości ich ulepszenia w chwili zwrotu.
3. Wartość zatrzymanych ulepszeń w chwili zwrotu zostanie ustalona wg wzoru wymienionego w §13 ust. 7.
4. Urządzenia nie związane z oświetleniem lub niesprawne nie będą podlegały przejęciu przez Wynajmującego.

§ 15

ROZWIĄZANIE UMOWY NAJMU

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Strony przewidują możliwość rozwiązania Umowy przez Wynajmującego przed upływem okresu, na który Umowa została zawarta, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Najemca używa Przedmiotu Najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem,

- 2) jeżeli Najemca, mimo prawidłowego zawiadomienia, nie dopuszcza Wynajmującego do Przedmiotu Najmu celem kontroli wykonywania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 3) jeżeli Najemca eksploatuje Przedmiot Najmu niezgodnie z Umową, w tym z zasadami racjonalnej techniki i bezpieczeństwa,
 - 4) jeżeli Najemca wykonuje czynności przeglądowe i konserwacyjne niezgodnie z Umową,
 - 5) jeżeli Najemca przez okres 3 miesięcy, opóźnia się z zapłatą czynszu,
 - 6) jeżeli Najemca nie zapewni przestrzegania przez osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym pracowników, wszelkich przepisów i norm postępowania (technicznych, sanitarnych, BHP, p.poż., itp.) określonych przez Wynajmującego lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
 - 7) jeżeli Najemca wyda Przedmiot Najmu osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku prawnego lub faktycznego, bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - 8) jeżeli Najemca podnajmie Przedmiot Najmu lub w inny sposób udostępnia go osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Wynajmującego,
 - 9) jeżeli Najemca nie zawiadomi lub nieterminowo zawiadomi Wynajmującego o dochodzeniu przez osobę trzecią przeciwko Najemcy roszczeń dotyczących Przedmiotu Najmu,
 - 10) podjęcia przez Najemcę działania zmierzającego do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia § 16 Umowy,
 - 11) naruszenia przez Najemcę któregokolwiek postanowienia § 8 lub § 10 Umowy,
 - 12) naruszenia przez Najemcę postanowienia Umowy, które nie zostało usunięte w ciągu 30 dni od otrzymania przez Najemcę pisemnego zawiadomienia zawierającego określenie istotnych szczegółów naruszenia i żądania usunięcia wymienionych naruszeń.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Najemcę do zadania pn. „**Wymiana nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na terenie Gminy Kamienica Polska**” lub w ciągu 2 miesięcy od daty wykreślenia go z Programu, nastąpi zwrot Przedmiotu Najmu w stanie nie gorszym niż przed przekazaniem Przedmiotu Najmu Najemcy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego, Wynajmującemu nie przysługuje wynagrodzenie od dnia skutecznego rozwiązania umowy.

§ 16

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Przeniesienie praw lub obowiązków jednej ze Stron, wynikających z Umowy, na osobę trzecią wymaga pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności.
2. Strona, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Stronę dokonującą przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy, określonych warunków lub przesłanek.

§ 17

POUFNOŚĆ

1. W przypadku, gdy Najemcą jest podmiot zobowiązany do udzielania informacji na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się w takim zakresie, w jakim nie koliduje to z przepisami w/w ustawy.
2. Najemca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązują się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).
3. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z Umową, uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Najemcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Wynajmującego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Wynajmujący

pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).

4. Najemca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 1) które są dostępne Najemcy przed ich ujawnieniem Najemcy przez Wynajmującego;
 - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Wynajmującego zobowiązania Najemcy do zachowania poufności;
 - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
6. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Najemca może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Najemca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
7. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Najemcę bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
8. Najemca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Wynajmującego, bezzwłocznie zwróci lub zniszczy wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Najemca uprawniony jest zachować.

§ 18

KONFLIKT INTERESÓW

1. Najemca oświadcza, iż wedle jego najlepszej wiedzy nie występuje jakikolwiek konflikt interesów, który mógłby stanowić przeszkodę dla wykonywania Umowy przez Najemcę, wpływać na bezstronność, niezależność lub rzetelność Najemcy, lub jakość jego prac.
2. W przypadku powstania po podpisaniu Umowy, ryzyka ewentualnego konfliktu interesów wpływającego na prawdziwość lub kompletność oświadczenia, o którym mowa w ust. 1, Najemca o zaistniałym ryzyku niezwłocznie zawiadomi na piśmie Wynajmującego i niezwłocznie zapobiegnie takiemu potencjalnemu konfliktowi w zgodzie z interesami Wynajmującego oraz obowiązującymi Najemcę zasadami etyki zawodowej. Najemca zobowiązuje się zachować najwyższą staranność w prowadzeniu swojej działalności, tak aby uniknąć konfliktu interesów w trakcie realizacji Umowy.

§ 19

PRAWO WŁAŚCIWE DLA UMOWY

Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

§ 20

SIŁA WYŻSZA

1. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
2. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - 2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.;
 - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;

- 4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
3. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
5. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 30 dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
6. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 21

SĄD WŁAŚCIWY

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 22

KLAUZULA SALWATORYJNA

W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia Umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne albo bezskuteczne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe, zgodne z prawem i skuteczne sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.

§ 23

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy, każda ze Stron będzie przetwarzać dane osobowe osób: reprezentujących, zatrudnionych lub współpracujących z drugą Stroną, które to dane zostaną jej udostępnione przez drugą Stronę.
3. Strony zobowiązują się poinformować osoby o których mowa w ust. 2 o zasadach przetwarzania ich danych osobowych oraz przysługujących im prawach z tym związanych lub wskazać im miejsce i sposób zapoznania się z tymi zasadami.

Strony udostępniają powyższe zasady w formie:

1) w przypadku Wykonawcy - dostępne są na stronie internetowej pod adresem:

<https://nowe-technologie.tauron.pl/rodo-dane-osobowe/dla-kontrahentow>

oraz <https://nowe-technologie.tauron.pl/rodo-dane-osobowe/zasady-przetwarzania>

2) w przypadku Zamawiającego - dostępne są na stronie internetowej pod adresem:

...../ lub stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.

4. W związku z udostępnieniem danych osobowych, Strony stają się odrębnymi administratorami tych danych i są odpowiedzialne za spełnienie wymogów określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
5. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy będzie wiązać się z koniecznością powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony są zobowiązane zawrzeć odrębną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

24

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Strony zgodnie wskazują jako osoby uprawnione do kontaktów związanych z Umową:
 - 1) ze strony Wynajmującego:
Pan Mariusz Maligłowska, tel. 516 113 630
e-mail: mariusz.maliglowka@tauron.pl
 - 2) ze strony Najemcy:
Pani Maria Molenda , tel. 34/ 327 33 33 wew. 36,
e-mail: maria.molenda@kamienicapolska.pl
2. Strony zgodnie wskazują następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Wynajmującego:
TAURON Nowe Technologie S.A. , Plac Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław
Adres do korespondencji: TAURON Nowe Technologie S.A. UL. Lwowska 23,
40-389 Katowice.
 - 2) dla Najemcy:
Gmina Kamienica Polska , ul. Marii Konopnickiej 12, 42-260 Kamienica Polska
3. Zmiana danych osób wymienionych w ust. 1 oraz zmiana adresu do doręczeń wskazanego w ust. 2 wymaga pisemnego zawiadomienia i nie wymaga aneksu do Umowy. Strony zgodnie ustalają, że doręczenie zastępcze lub awizowane na adresy wskazane, jako adresy do doręczeń jest skuteczne.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem § 7 ust. 9 i § 24 ust. 3.
5. Rozwiązanie i wypowiedzenie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Najemca.
7. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egzemplarze dla Najemcy, 1 egzemplarz dla Wynajmującego.
9. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 – Wykaz Urządzeń Oświetleniowych na terenie Gminy Kamienica Polska stanowiących Przedmiot Najmu.
 - b. Załącznik nr 2 – Minimalne Wymagania Techniczne Opraw
 - c. Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo – odbiorczy
 - d. Załącznik nr 4 – WZÓR Porozumienia regulującego zasady współpracy w zakresie prac na sieci skojarzonej
 - e. Załącznik nr 5 – Promesa inwestycyjna (dostarczona przed podpisaniem umowy)
 - f. Załącznik nr 6- Klauzula RODO

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Wykaz Urządzeń Oświetleniowych
na terenie Gminy stanowiących Przedmiot Najmu

Lp.	Miejscowość / pkt. Zapłonu		Ilość punktów oświetleniowych (szt.)
1	S-009	Zawisna	16
2	S-051	Zawisna	16
3	S-052	Zawada	6
4	S-143	Rudnik Wielki	32
5	S-164	Kamienica Polska	33
6	S-247	Wanaty	14
7	S-249	Rudnik Wielki	14
8	S-346	Kolonia Klepaczka	9
9	S-508	Romanów	45
10	S-631	Rudnik Wielki	25
11	S-632	Rudnik Wielki	22
12	S-670	Wanaty	11
13	S-817	Kamienica Polska	20
14	S-818	Kamienica Polska	22
15	S-819	Kamienica Polska	34
16	S-820	Kamienica Polska	25
17	S-821	Kamienica Polska	12
18	S-823	Romanów	23
19	S-824	Zawada	13
20	S-825	Wanaty	44
21	S-829	Osiny	3
22	S-847	Rudnik Wielki	40
23	S-869	Rudnik Wielki	19
24	S-904	Osiny	22
25	S-933	Kolonia Klepaczka	17
26	S-940	Zawada	8
27	S-946	Zawada	7
28	S-976	Zawada	13
RAZEM			565

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Minimalne wymagania techniczne opraw LED

1. Oprawa powinna zapewniać drogowy rozsył światła. Dopuszcza się inne rozsyły światła przy inwestycjach poza pasem drogowym, m.in. parki, osiedla mieszkaniowe, ścieżki rowerowe, przejścia dla pieszych.
2. Wydajność świetlna oprawy powinna być nie mniejsza niż 130 lm z 1W po uwzględnieniu strat w układzie optycznym oraz zasilaniu.
3. Temperatura barwowa światła oprawy powinna być neutralna, dobrana wg potrzeb zamawiającego w zakresie barwa ciepła, neutralna i zimna. Gdy nie ma konkretnych wskazań należy korzystać z barwy neutralnej.



4. Współczynnik oddawania barw powinien być większy od Ra (CRI)>70.
5. Oprawa przy ustawieniu 00 (poziomym) nie może emitować światła w górną półprzestrzeń - zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej (WE) nr 245/2009 z 18 marca 2009 r.
6. Oprawa o stałym poborze mocy. Oprawa musi posiadać możliwość dopasowania poboru mocy oraz strumienia świetlnego do indywidualnych wymagań klienta poprzez fabryczne zaprogramowanie redukcji mocy i strumienia świetlnego dopasowanej do indywidualnych potrzeb klienta (tj. oprawy ze 100% do wskazanej przez Klienta w godzinach późnonocnych zgodnie z normą PN-EN 13201) bez zastosowania dodatkowych sterowników zewnętrznych. W przypadku zastosowania dodatkowych systemów sterowania, oprawa musi mieć możliwość współpracy z zewnętrznym systemem sterowania.
7. Układ zasilający panel LED ma zabezpieczać źródło światła przed przepięciami o napięciu co najmniej 10 kV. Zasilacz mikroprocesorowy musi być wyposażony w zabezpieczenia: przeciążeniowe, przeciwzwarceniowe, termiczne oraz nadnapięciowe.
8. Oprawa ma być wykonana z ciśnieniowego odlewu aluminium, malowana w dowolnym kolorze palety RAL, wg potrzeby zamawiającego. Układ optyczny (soczewkowy, odbłyśnikowy) powinien chroniony być kloszem szklanym w celu ochrony przed kurzem oraz uszkodzeniami mechanicznymi – współczynnik nie mniejszy niż IK 08. W przypadku opraw nietypowych (parkowe, ozdobne, specjalistyczne) dopuszczalne jest stosowanie zamiast kloszy szklanych innych materiałów chroniących układ optyczny.
9. Układ soczewkowy winien być wielosoczewkowy i powinien być wykonany z odpornego na warunki atmosferyczne materiału.
10. Obudowa oprawy ma być szczelnie zamknięta. Stopień szczelności oprawy nie może być mniejszy niż IP 65.
11. Oprawa powinna spełniać wymogi II klasy ochronności.
12. Oprawa musi posiadać system umożliwiający sprawne odprowadzenie ciepła.
13. Zastosowana oprawa musi posiadać certyfikat bezpieczeństwa - Oznaczenie CE (Conformité Européenne) potwierdzony deklaracją zgodności w języku polskim, wystawioną przez producenta na podstawie dołączonego certyfikatu ze stosownych badań wykonanych przez akredytowany ośrodek badawczy na terenie Unii Europejskiej. certyfikat ENEC i ENEC+ wydany przez laboratorium zlokalizowane na terenie UE oraz posiadać stosowne deklaracje. Wyżej wymienione certyfikaty muszą obejmować zarówno oprawę jak i system sterowania.
14. Oprawa musi być wyposażona w uchwyt (wyposażenie oprawy lub dodatkowy element)

umożliwiający jej płynną regulację w zakresie minimum 90 stopni, dostosowany zarówno do wysięgnika o średnicy max 60 mm jak i do bezpośredniego montażu na słupie. Trwałość diodowych źródeł światła powinna wynosić nie mniej niż 100.000 h.

15. Konstrukcja oprawy powinna zapewniać łatwą wymianę modułów LED, oraz układów zasilających.
16. Zakres temperatury pracy: - 30° C do + 35° C.
17. Układ optyczny oprawy musi spełniać wymagania normy PN-EN 6247:2010. Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych.
18. Dodatkowo dopuszcza się oprawy LED w wykonaniu: optyka diod LED wykonana z modułów odbłyśników rastrowych. Charakterystyka układu optycznego dobierana poprzez obliczenia fotometryczne dla typu optyk: asymetryczny, drogowy w kilku opcjach dedykowanego rozsyłu.
19. Oprawy gotowe do współpracy z zewnętrznym systemem sterowania oświetleniem, wyposażony w zasilacz z interfejsem 1-10V lub Dali z gniazdem ZHAGA oraz posiadać certyfikat Zhaga D4i. Oprawa musi posiadać zaślepkę, która po demontażu umożliwi montaż odpowiednich sterowników.
20. Opcjonalnie oprawy mogą być wyposażone w tzw. „soft start” (układ minimalizujący występowanie tzw. piku elektrycznego podczas rozruchu).
21. W przypadku opraw montowanych na elewacjach lub w gęstej zabudowie układ optyczny powinien być wyposażony w tzw. „non back light” (ograniczenie świecenia w tylną przestrzeń).
22. Oprawy LED nie mogą generować mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej poza dopuszczalnym poziomem ($\leq 0,4 \text{ tg } \varphi$).
23. Gwarancja na zastosowane oprawy powinna wynosić minimum 5 lat.

Protokół zdawczo - odbiorczy

z dnia

1. Z dniem podpisania niniejszego protokołu, TAURON Nowe Technologie S.A. przekazuje Gminie Kamienica Polska majątek oświetleniowy będący Przedmiotem Najmu.
2. Wykaz Urządzeń Oświetleniowych stanowiących Przedmiot Najmu zawiera załącznik nr 1 do Umowy Najmu.
3. TAURON Nowe Technologie S.A. udzielił Gminie Kamienica Polska wszystkie niezbędne informacje dotyczące Przedmiotu Najmu.
4. Gmina Kamienica Polska oświadcza, że stan techniczny Przedmiotu Najmu jest jej znany i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

.....
Przekazujący

.....
Przejmujący
Gmina Kamienica Polska

WZÓR

Porozumienie nr
w sprawie modernizacji urządzeń oświetleniowych
zlokalizowanych na terenie Gminy Kamienica Polska

zawarte w dniu w pomiędzy:

TAURON Nowe Technologie S.A. z siedzibą we Wrocławiu, Plac Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000141756, o nr NIP: 8991076556, nr REGON: 930810615, wysokość kapitału zakładowego: 9 535 649,00 zł (wpłacony w całości), zwaną dalej „**TNT**”, reprezentowaną przez:

.....

TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórska 25A, 31-035 Kraków, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073321, o nr NIP: 6110202860, nr REGON: 230179216, wysokość kapitału zakładowego: 560 455 650,50 zł (wpłacony w całości), zwaną dalej „**TD**”, reprezentowaną przez:

.....

Gminą B z siedzibą w, ul., NIP:, REGON:
zwaną dalej „**Gminą**”, reprezentowaną przez:

..... -

przy kontrasygnacie: -

.....

.....,

zwanym dalej „**Wykonawca**”,

TNT, TD, Gmina i Wykonawca w dalszej części Porozumienia zwani są także łącznie **Stronami**

*W związku z pozyskaniem przez **Gminę** dofinansowania na modernizację Przedmiotu Najmu w ramach programu zwanego dalej **Programem**. Strony ustalają, co następuje.*

§ 1

PRZEDMIOT POROZUMIENIA

Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest określenie warunków i zasad współpracy, podczas wykonywania prac eksploatacyjnych oraz prac związanych z modernizacją oraz przebudową urządzeń oświetlenia zewnętrznego tj. oprawy oświetleniowe wraz z osprzętem (wysięgniki, przewody oraz zaciski zasilające oprawę, bezpieczniki i uchwyty) przez Gminę lub przez Wykonawcę upoważnionego przez Gminę.

Warunki i zasady współpracy podczas wykonywania prac eksploatacyjnych i modernizacyjnych w rozumieniu tego Porozumienia, dotyczą zabudowanych na wspólnych konstrukcjach wsporczych obwodów sieci rozdzielczej niskiego napięcia, obwodów zasilających urządzenia oświetlenia zewnętrznego wraz z tablicami sterowniczymi, zabudowanymi w stacjach transformatorowych lub szafkach wolnostojących oraz wydzielonych obwodów oświetlenia drogowego.

Wymogi dla wykonywania Prac w technologii Prac Pod Napięciem (dalej PPN):

1. Konieczność zapewnienia bezpieczeństwa pracy, ze względu na zagrożenia wynikające z odległości urządzeń oświetlenia zewnętrznego od przewodów obwodu sieci rozdzielczej niskiego napięcia, powoduje, iż wymagania dotyczące bezpiecznego wykonania prac są takie jak dla stref prac pod napięciem.
2. Prace te są kwalifikowane jako prace wykonywane w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników.
3. Prace te powinny być wykonywane przy wykorzystaniu sprawdzonych metod i technologii, oraz przy zastosowaniu wymaganych narzędzi i środków ochronnych.
4. Prace należy wykonywać zgodnie z aktualną Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych TAURON Dystrybucja S.A. – IB-002/TD oraz Instrukcją współpracy w zakresie organizacji bezpiecznej pracy w technologii PPN pomiędzy TAURON Dystrybucja S.A. a Pracodawcami zewnętrznymi, wykonującymi prace na sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A. o napięciu do 1 kV – IM-016/TD – jeśli dotyczy technologii PPN.

Wymogi dla wykonywania prac przy całkowicie wyłączonym napięciu sieci rozdzielczej niskiego napięcia:

Czynności związane z przygotowaniem Strefy pracy, dopuszczeniami do pracy i ewentualnymi nadzorami, będą realizowane odpłatnie, zgodnie z Taryfą OSD lub obowiązującym w **TD** cennikiem usług pozataryfowych (w zależności od lokalizacji miejsca pracy) przez Gminę lub przez Wykonawcę upoważnionego przez Gminę. Płatność będzie dokonywana na podstawie wystawionej przez **TD** faktury jednorazowej, po zakończeniu modernizacji.

§ 2 OŚWIADCZENIA STRON

TNT oświadcza, że jest właścicielem i eksploatatorem urządzeń oświetlenia zewnętrznego oraz obwodów zasilających urządzenia oświetlenia zewnętrznego a **TD** na podstawie umowy z **TNT** prowadzi prace serwisowe. Zakres prac serwisowych dla urządzeń nie objętych modernizacją i umową najmu, **TNT** określi w nowym zleceniu serwisowym.

TNT oświadcza, że wynajął urządzenia oświetlenia zewnętrznego opisane w §1 pkt. 1 niniejszego porozumienia **Gminie** i tym samym wyraził zgodę na ich modernizację. Szczegółowe warunki zostały określone w Umowie najmu

..... z dnia
W ramach umowy, o której mowa w pkt. 2 powyżej oraz na podstawie postanowień niniejszego porozumienia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych, **TNT** udzieliła pełnomocnictwa **Gminie** do wyznaczania i upoważniania osób funkcyjnych wykonujących czynności, koordynującego (dla sieci oświetleniowej wydzielonej) oraz poleceniodawcy, dopuszczającego, kierującego zespołem, a także upoważniania członków zespołów wykonujących prace eksploatacyjne i prace pomocnicze przy urządzeniach oświetlenia ulicznego.

TD oświadcza, że w zakresie sieci skojarzonej (sieć rozdzielcza), umożliwi **Wykonawcy** uzyskanie upoważnień do prac w technologii prac pod napięciem na mocy niniejszego porozumienia oraz umożliwi prowadzenie prac na sieciach nN w tym w technologii PPN.

Strony uzgodniły, że:

w trakcie modernizacji: koordynację prac na oświetleniu zewnętrznym skojarzonym prowadzić będzie **TD**. Obowiązkiem **Wykonawcy** prac modernizacyjnych jest zgłaszanie się z odpowiednim wyprzedzeniem do przedstawiciela **TD**, po modernizacji lub częściowej modernizacji, awarie i uszkodzenia (na zmodernizowanym fragmencie) usuwać będzie **Wykonawca** po zgłoszeniu j.w.

Gmina lub **Wykonawca** będzie przekazywał do **TD** protokoły częściowe z wykonanych prac potwierdzające właściwe wykonanie prac. Protokół taki będzie potwierdzeniem przyjęcia przez **Wykonawcę** do eksploatacji zmodernizowanych urządzeń oświetleniowych.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w organizacji bezpiecznej pracy przez pracowników Wykonawcy TD zastrzega sobie prawo przerwania prac i powiadomienia pozostałych stron. Stwierdzone nieprawidłowości zostaną opisane w notatce, w której TD opíše te nieprawidłowości oraz termin ich usunięcia. Wznowienie prac przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po usunięciu nieprawidłowości, co zostanie potwierdzone przez TD na piśmie.

Osobami do kontaktu są:

Gmina

Wykonawca:

TNT:

TD:

§ 3

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Za powstałe szkody, będące następstwem zaniedbań bądź nieprawidłowo prowadzonej eksploatacji urządzeń oświetlenia ulicznego przez Wykonawcę upoważnionego przez Gminę, odpowiedzialność cywilnoprawną, będzie ponosił Wykonawca.
2. W przypadku gdy, następstwem nieprawidłowo prowadzonej eksploatacji lub niedotrzymaniem warunków niniejszego Porozumienia, będzie powstanie zagrożenia dla zdrowia i życia osób trzecich, a także zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania sieci rozdzielczej, **TD** zastrzega sobie prawo do natychmiastowego wyłączenia spod napięcia tego fragmentu sieci, w którym takie zagrożenie wystąpiło.
3. Wykonawca zobowiązuje się podjąć starania do usunięcia własnym kosztem przyczyny powstałego zagrożenia, w sytuacjach jak w ust.2.
4. W przypadku zwłoki lub zaniechania w wykonaniu czynności jak w ust.3, TD przystąpi do usunięcia przyczyn zagrożenia, obciążając Wykonawcę kosztami z tego tytułu.

§ 4

CZAS TRWANIA POROZUMIENIA

1. Porozumienie wchodzi w życie w chwili jego podpisania przez Strony
2. Porozumienie obowiązuje do czasu zakończenia umowy najmu na czas realizacji i trwałości projektu realizowanego w oparciu o wniosek o dofinansowanie numer

§5

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Porozumieniem zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Podpisy Stron:

TAURON Nowe Technologie S.A.:

TAURON Dystrybucja:

Gmina:

Wykonawca:

Załącznik nr 5
do Umowy najmu nr

PROMESA
(dostarczona przed podpisaniem umowy)

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Bobrowniki reprezentowana przez Wójta Gminy, adres siedziby: ul. Gminna 8, 42–583 Bobrowniki.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pan/ Pani skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych w następujący sposób: pod adresem poczty elektronicznej:lub na adres Administratora.
3. Przetwarzaniem danych osobowych objęte są Pani/Pana imię, nazwisko, nr telefonu kontaktowego oraz adres e–mail.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu kontaktowania się z Panią/Panem jako osoby do realizacji, bądź osoby upoważnionej do reprezentacji w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy z Administratorem (art. 6 ust. 1 lit. f RODO), a także w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń związanych z zawartą Umową (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zapewniający odpowiednie bezpieczeństwo tych danych, w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane pracownikom i współpracownikom Administratora, dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi księgowe i prawne, a także innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi niezbędne do wykonania Umowy. W zakresie określonym w przepisach prawa dane osobowe mogą być przekazywane i udostępniane innym osobom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom lub sądom.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy lub innych stosunków prawnych, które zostaną nawiązane w związku z jej realizacją, a po ich zakończeniu jedynie w przypadku gdy będzie to niezbędne do realizacji praw stron wynikających z Umowy bądź tych stosunków prawnych, w tym w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń – przez okres przedawnienia takich roszczeń przewidziany przepisami prawa.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich, tj. do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.
9. Ma Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, w tym uzyskiwania ich kopii, sprostowania i poprawiania danych nieprawidłowych, żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, jak również do zgłoszenia Administratorowi żądania usunięcia swoich danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania. Ma Pani/Pan także prawo zgłoszenia Administratorowi sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych, a także przeniesienia danych osobowych.
10. W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00–193 Warszawa)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: