

Bytom dnia: 2019-06-25

ODPOWIEDŹ na zapytania w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2019-06-18 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) w trybie - **Organizację Śląskiego Centrum Medycyny Fizykalnej i Wczesnej Diagnostyki Nowotworów na bazie Oddziału Klinicznego Chorób Wewnętrznych, Angiologii i Medycyny Fizykalnej.**

Treść wspomnianej prośby oraz stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

- [1] MZ GPBP prosi o wyjaśnienie, co oznacza wymóg z §1 ust. 2 projektu umowy, zgodnie z którym należy przewidzieć wyposażenie, które będzie objęte odrębnym zamówieniem? W jaki sposób wykonawca ma rozumieć wymóg „przewidzenia wyposażenia, które będzie objęte odrębnym zamówieniem” tj. jakie czynności wykonawca powinien wycenić w swojej ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego:

W Postępowaniu należy przewidzieć wyposażenie zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami oraz z przewidzianym wyposażeniem jak w projekcie umowy paragraf §1 ust. 2. (m.in. osłony w pracowni angiograficznej, oświetlenie specjalistyczne dla pracowni zabiegowych, wyposażenie pomieszczeń do dezynfekcji itp.).

- [2] MZ GPBP prosi o sporządzenie szczegółowego wykazu wyposażenia medycznego i urządzeń medycznych, objętych niniejszym Postępowaniem wraz z szczegółową specyfikacją techniczną tj. zawierającą wszystkie istotne dla Zamawiającego cechy wyposażenia i urządzeń. Dane uwzględnione w dokumentacji przetargowej są na tyle ogólne, iż nie pozwalają na precyzyjną wycenę oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykaz urządzeń i wyposażenia, które nie zostały wykazane w SIWZ Bedze wynikało z obowiązujących przepisów oraz z PFU.

- [3] MZ GPBP prosi o przekazanie szczegółowego wykazu wyposażenia medycznego i urządzeń medycznych, które nie są objęte niniejszym postępowaniem, a muszą być przewidziane przez wykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, w tym podania wszystkich kluczowych parametrów technicznych tego wyposażenia i urządzeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wykaz urządzeń i wyposażenia, które nie zostały wykazane w SIWZ Bedze wynikało z obowiązujących przepisów oraz z PFU

- [4] W §1 ust. 3 projektu umowy wskazano, że „każdy etap wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego”. MZGPBP prosi o potwierdzenie, iż przesłanką odmowy zatwierdzenia jest wykonanie etapu w sposób niezgodny z warunkami umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza.

[5] Z §3 projektu umowy wynika, że wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu również projektów umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, co stanowi zaostrenie obowiązków wykonawcy względem tych, o których mowa w PZP. MZ GBPP prosi o rozważenie przywrócenie tych obowiązków reguł ogólnych tj. przyjęcie, iż obowiązek wykonawcy w tym zakresie dotyczy wyłącznie przedkładania kopii już zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

[6] MZ GBPP prosi o wyjaśnienie reguły, według której wykonawca ma obowiązek wykonać zamówienie „ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego”, gdyż stopień ogólności tej reguły nie pozwala na precyzyjną wycenę oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie robót na czynnym w czasie trwania inwestycji szpitalu. Ponadto Szpital jest jednostką finansów publicznych, a inwestycja jest finansowana ze środków unijnych i podlega szczególnemu nadzorowi i kontroli przy wzmożonej sprawozdawczości.

[7] MZ GBPP prosi o potwierdzenie, że reguła określona w §4ust. 2 projektu umowy dotyczy wyłącznie informacji możliwych do pozyskania przy zachowaniu należytej staranności uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności przez wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

[8] MZ GBPP prosi o sprecyzowanie przesłanek odmowy akceptacji harmonogramu, o którym mowa w §4 ust. 8 projektu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w postępowaniu nie wskazał przesłanek do odmowy akceptacji harmonogramu.

[9] MZ GBPP prosi o wyjaśnienie reguły, zgodnie z którą wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania [§5 ust. 4 pkt 23 projektu umowy], w szczególności potwierdzenie, iż projekt umowy nie zaostrenia ogólnych reguł odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż projekt umowy nie zaostrenia reguł odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych.

[10] MZ GBPP prosi o potwierdzenie, iż wykonawca może realizować roboty przy pomocy materiałów, rozwiązań technicznych i urządzeń równoważnych względem materiałów, rozwiązań i urządzeń przewidzianych w dokumentacji przetargowej i dokumentacji projektowej i może zgłosić zamiar w tym zakresie na etapie realizacji robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

[11] MZ GBPP prosi o potwierdzenie niemożliwość dotrzymania terminu wskutek wygaśnięcia uzgodnień i decyzji posiadanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji będzie podstawą wydłużenia terminu zakończenia robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający prosi o dookreślenie jakie decyzję Wykonawca ma na myśli?.

[12] MZ GPBP prosi o sprecyzowanie przesłanek odmowy akceptacji, o której mowa w §5 ust. 21 projektu umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapis, o którym mowa w §5 ust.21 projektu umowy.

[13] MZ GPBP prosi o potwierdzenie, iż reguła określona w §5 ust. 26 projektu umowy dotyczy wyłącznie przypadku, w którym wykonawca nie dochowa należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

[14] Wykonawca prosi o sprecyzowanie przypadków, w których Zamawiający może ograniczyć zakres przedmiotowy umowy, o czym mowa w §7 ust. 3 projektu umowy [np. powstanie stanu technicznej zbędność danego zakresu robót]. MZ GPBP podkreśla, iż brak takich przesłanek uniemożliwia precyzyjną wycenę, gdyż dowolne ograniczanie zakresu robót może podważać równowagę ekonomiczną kontraktu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy w SIWZ. Zamawiający nie jest w stanie wskazać przypadków, które mogą ograniczyć zakres przedmiotowy umowy.

[15] W §8 ust. 19 zd. ostatnie projektu umowy wskazano, że: powyższa procedura obejmuje w odpowiednim zakresie obejmuje również końcowy odbiór zainstalowania poszczególnych urządzeń medycznych i sprzętu. MZ GPBP prosi o wyjaśnienie znaczenia tej reguły i obowiązków wykonawcy w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje. Iż zakres ten obejmuje zamontowane w trakcie robót i instalacji wyposażenia tj. (m.in. osłony w pracowni angiograficznej, oświetlenie specjalistyczne dla pracowni zabiegowych, wyposażenie pomieszczeń do dezynfekcji itp.

[16] MZ GPBP prosi o wyjaśnienie zasady płatności miesięcznych i potwierdzenie, że są one dokonywane w miesięcznych okresach rozliczeniowych według faktycznego zaawansowania robót w danym miesiącu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje okresy rozliczeniowe wskazane w projekcie umowy.

[17] MZ GPBP prosi o sprecyzowanie urządzeń, których koszt serwisowania, przeglądów i materiałów eksploatacyjnych wykonawca ma wycenić w swojej ofercie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje iż w koszt serwisowania obejmuje wszelkie urządzenia, które podlegają obowiązkowi przeglądu lub serwisu w określonym czasie, np.: wincy, wentylacje, klimatyzacje itp.

[18] MZ GPBP prosi o obniżenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków odnośnie zgłoszeń podwykonawców i płatności wynagrodzenia podwykonawcom, gdyż są one w świetle innych instrumentów prawnych przysługujących z mocy umowy Zamawiającemu rażąco wygórowane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający, jako jednostka finansów publicznych podtrzymuje zapis SIWZ, nie obniża kar umownych.

[19] MZ GPBP prosi o uzupełnienie prawa określonego w §15 ust. 1 pkt 3 projektu umowy o wymóg, by odstąpienie było poprzedzone wezwaniem wykonawcy do usunięcia uchybienia i bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu na usunięcie uchybienia. MZ GPBP podkreśla, iż odstąpienie od umowy stanowi ostateczny środek prawny, który może być wykorzystywany wyłącznie w rażących przypadkach niesubordynacji wykonawcy tj. jeśli nie reaguje on na wezwanie do usunięcia uchybienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapis projektu umowy.

[20] W formularzu ofertowym w pozycji nr 8 należy wycenić : "przebudowę istniejącej drogi, budowy, budowę chodników, oświetlenie terenu, wykonanie przyłączy i przekładek sieci, wycinkę drzew."

Prosimy o podanie zakresu prac jaki należy ująć w ofercie dla przebudowy istniejącej drogi .Jaki obszar ma zajmować ? Prosimy o podanie orientacyjnych parametrów tj. długości , szerokości oraz rodzaju nawierzchni . Prosimy o potwierdzenie , że zakres przebudowy obejmuje tylko obszar zaznaczony linią przerywaną na rys nr 02/A Zagospodarowanie terenu – projekt . Zwarzywszy na charakter przetargu , który ogłoszony jest w formule zaprojektuj i wybuduj nie prosimy o podanie szczegółów konstrukcyjnych tylko o charakterystyczne elementy potrzebne do oszacowania kosztów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, iż zakres przebudowy obejmuje obszar zaznaczony linią przerywaną na rys nr 02/A.

[21] Prosimy o sprecyzowanie zapisu w PFU dotyczącego przebudowy istniejącej drogi w celu dostosowania do wymogów p.poż. Czy jest schemat - instrukcja p.poż dla całego Szpitala? Jak mamy się dostosować do wymogów p.poż ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca powinien dostosować drogi P.POŻ w ramach rysunku nr 02/A.

Prosimy o podanie zakresu prac jaki należy ująć w ofercie dla budowy chodników .Jaki obszar mają zajmować ? Prosimy o podanie orientacyjnych parametrów tj. długości , szerokości oraz rodzaju nawierzchni . Zwarzywszy na charakter przetargu , który ogłoszony jest w formule zaprojektuj i wybuduj nie prosimy o podanie szczegółów konstrukcyjnych tylko o charakterystyczne elementy potrzebne do oszacowania kosztów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zakres prac dla budowy chodników należy uwzględnić na podstawie rysunku 02/A.

[23] Prosimy o podanie zakresu prac jaki należy ująć w ofercie dla wykonania oświetlenia terenu .Jaki obszar ma zajmować ? Ile lamp należy postawić ? Zwarzywszy na charakter przetargu , który ogłoszony jest w formule zaprojektuj i wybuduj nie prosimy o podanie szczegółów konstrukcyjnych tylko o charakterystyczne elementy potrzebne do oszacowania kosztów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na podstawie rysunku 02/A. Oświetlenie ledowe, obustronne budynku.

[24] W formularzu ofertowym w pozycji nr 8 należy wycenić : "przebudowę istniejącej drogi, budowy, budowę chodników, oświetlenie terenu, wykonanie przyłączy i przekładek sieci, wycinkę drzew" . Co należy wycenić w tym punkcie odnośnie zawartego zapisu „budowy”. Prace remontowe jak i nadbudowę i dobudowę należy ująć w punktach powyżej więc jaki koszt budowy należy ująć w tym punkcie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż zmodyfikuje załącznik nr 2 poprzez usunięcie słowa: "budowy".

[25] Prosimy o potwierdzenie, iż w czasie gwarancji koszty materiałów eksploatacyjnych są po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

[26] Zgodnie z zapisem w „Wymagania dodatkowego w zakresie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.” Pkt. 4 Zamawiający pisze iż „nie wymaga elewacji witrynowej lub fasadowej jak na rysunkach PFU, i że dopuszcza inne tradycyjne rozwiązania”. Pytamy więc czy cała elewacja nadbudowy, dobudowy, istniejącego obiektu jak i łącznika może być wykonana w technologii lekko-mokrej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza wykonanie elewacji w technologii „lekko-mokrej”.

[27] Zgodnie z zapisem w „Wymagania dodatkowego w zakresie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.” Pkt. 3 Zamawiający pisze iż „Na poziomie -1 oraz parterze, tj. na pierwszych dwóch kondygnacjach – okna antywłamaniowe. Poziom – 1 dodatkowo szyby matowe. Nie ma tu jednak zmiany z jakiego materiału mają być wykonane z aluminium czy PCV? W PFU jest zapis „Okna zewnętrzne

aluminium lub PCV. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź jakie okna należy ująć w wycenie aluminium czy PCV?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza wykonanie z materiałów PCV oraz aluminium.

[28] Jeżeli Zamawiający rezygnuje z elewacji witrynowej lub fasadowej jak na rysunkach PFU to prosimy o potwierdzenie, iż przeszklenie na części nadbudowanej i dobudowanej należy przyjąć w układzie takim samym jak na istniejącym budynku (chodzi o rozmieszczenie okien, ich wymiary oraz materiał).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż określi to dokumentacja projektowa.

[29] W PFU nie ma wzmianki o kolorystyce elewacji. Prosimy więc o podanie jaką kolorystykę elewacji należy przyjąć w ofercie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć kolorystykę szarości w połączeniu z cegłą.

[30] W projektowanej dobudowie znajdują się pomieszczenia pracowni angiologii. Prosimy o podanie orientacyjnych parametrów (grubość) osłon radiologicznych? Uszczegółowienie nastąpi po wyborze dostawcy sprzętu i pracach projektowych ale na etapie składania oferty oferent musi coś założyć a takich założeń nie ma w dostępnym PFU. W zależności od grubości Pb jest zasadnicza różnica w cenie a chcemy złożyć konkurencyjną i atrakcyjną cenowo ofertę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż orientacyjna grubość wynosi 2mm Pb.

[31] Zgodnie z zapisem w „Wymagania dodatkowego w zakresie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.” Pkt. 11 Zamawiający pisze „W ramach zamówienia należy wykonać połączenie pracowni RTG i tomografu komputerowego z ciągiem komunikacyjnym w bloku nr 7. Pracownie zlokalizowane są w bloku nr 6.” Prosimy o podanie jakie prace należy wykonać w bloku nr 6? Prosimy także o podanie orientacyjnych ilości celem oszacowania kosztów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z zakresem zaznaczonym na rysunku 02/A. Należy wykonać prace: wyburzenia, przejście z dobudowanego łącznika do budynku Nr 6, oraz wykonać ciągi komunikacyjne w kierunku pracowni RTG oraz pracowni Tomografu komputerowego.

[32] W Programie Funkcjonalno-użytkowym w punkcie 5.4 jest zapis : „Projektowana rozbudowa, przebudowa, oraz zmiana sposobu użytkowania budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego. Z ekspertyzy tej powinno wynikać czy możliwe są zmiany przedstawione w koncepcji oraz jakie elementy budynku będą musiały zostać wzmocnione lub wymienione.” oraz zgodnie z zapisem w „Wymagania dodatkowego w zakresie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.” Pkt. 22 Zamawiający pisze „Konieczność ewentualnego wykonania wzmocnienia istniejących fundamentów budynku nr VII, lub / i VI, jak i istniejących ścian i / lub stropów, będzie wynikała bezpośrednio z ostatecznej - zatwierdzonej przez Zamawiającego – koncepcji, ekspertyzy konstrukcyjnej budynku, poprzedzonej stosownymi badaniami geologicznymi oraz projektu budowlanego konstrukcji, które są elementem dokumentacji projektowej. Czy w związku z tymi zapisami **oferent na etapie składania oferty ma ująć w wycenie** ewentualne wzmocnienia lub wymiany elementów ? Czy dopiero po przeprowadzeniu ekspertyzy, z której będzie wynikało iż należy jakieś elementy wzmocnić lub wymienić Oferent wyceni te prace jako roboty dodatkowe za które otrzyma dodatkowe wynagrodzenie ? Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy koszty ewentualnych wzmocnień , wymian, podbić , izolacji fundamentów , obniżen posadzki itd. należy ująć w ofercie na etapie składania przetargu , czy będzie to traktowane jako robota dodatkowa (jeżeli zajdzie taka potrzeba po wykonaniu ekspertyzy), za którą wykonawca dostanie dodatkowe wynagrodzenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy ująć, jeżeli będą one wymagane z ekspertyzy.

[33] Przedmiotem inwestycji jest m. in. dostawa i montaż nadłóżkowych paneli elektryczno-gazowych w Salach Chorych. Proszę o podanie dokładnego wyposażenia na 1 łóżko tj.

- ilości i rodzaju punktów poboru gazów medycznych
- ilości gniazdek elektrycznych 230 V
- ilości obwodów elektrycznych
- ilości i rodzaju gniazdek teletechnicznych (np. komputerowych, telefonicznych)
- ilości gniazdek wyrównania potencjałów
- rodzaju oświetlenie (np. ogólnego, nocnego, miejscowego) 2. Czy z manipulatora systemu przyzywowego należy obsługiwać również oświetlenia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga 65 paneli nadłóżkowych, z podwójnymi gniazdkami elektrycznymi, instalacją przyzywową, 1 gniazdko sieci komputerowe, instalacją oświetleniową z wyłącznikiem na panelu oraz manipulatorze.

[34] Jeśli nadłóżkowe panele elektryczno-gazowe mają być wyposażone w oświetlenie nocne, to czy włącznik/wyłącznik tego oświetlenia ma znajdować się na panelu czy na manipulatorze systemu przyzywowego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wyłącznik powinien znajdować się na panelu.

[35] Jeśli nadłóżkowe panele elektryczno-gazowe mają być wyposażone w oświetlenie miejscowe, to czy włącznik/wyłącznik tego oświetlenia ma znajdować się na manipulatorze systemu przyzywowego?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wymaga wyłącznika w dwóch miejscach.

[36] Jeśli nadłóżkowe panele elektryczno-gazowe mają być wyposażone w oświetlenie ogólne, to czy włącznik/wyłącznik tego oświetlenia ma znajdować się na manipulatorze systemu przyzywowego czy przy drzwiach wejściowych do Sali Chorych??

Odpowiedź Zamawiającego

Wyłącznik powinien znajdować się w przy drzwiach wejściowych do Sal Chorych.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ i zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

W imieniu Zamawiającego

