

**UMOWA NR ...../2025/WZÓR**

zawarta w Obornikach Śląskich, w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Oborniki Śląskie,

ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie,

reprezentowaną przez:

Arkadiusza Poprawę – Burmistrza Obornik Śląskich,

przy kontrasygnacie

Agaty Pienio – Skarbnika Gminy,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 275 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu w trybie podstawowym z możliwością negocjacji.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni na terenie gminy Oborniki Śląskie.
2. Szczegółowy wykaz terenów zielonych oraz wymagany zakres prac na poszczególnych terenach zawierają załączniki nr:
  - 1) *1a – Specyfikacja terenów zieleni w mieście Oborniki Śląskie,*
  - 2) *1b – Specyfikacja terenów zieleni w miejscowościach gminy Oborniki Śląskie,*
  - 3) *2 – zestawienie map – miasto i tereny wiejskie gminy Oborniki Śląskie,*
  - 4) *3 – zakres merytoryczny prac wykonywanych na terenach zieleni do niniejszej Umowy.*

**§2**

Przedmiotowe prace Wykonawca jest zobowiązany wykonywać w okresie **24 miesięcy od dnia 01.03.2025 r.** – zgodnie z harmonogramem prac stanowiącym załącznik:

- 1) *nr 4 Harmonogram prac,*
- 2) *nr 4a Harmonogram prac w mieście Oborniki Śląskie,*
- 3) *nr 4b Harmonogram prac w miejscowościach gminy Oborniki Śląskie.*

**§3**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę oraz uprawnienia, potencjał techniczny i osobowy oraz bazę techniczną niezbędne do należytego, terminowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, z zachowaniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez Wykonawcę usług, a w szczególności: wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy ogrodniczej,

zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami oraz z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego oraz bezpieczeństwa użytkowników terenów.

2. Wykonawca zobowiązuje się do spełniania wymagań określonych w ust. 1 przez cały okres realizacji postanowień niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia, zawartego w SWZ, posiada wymaganą ilość oraz rodzaj środków transportu niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

#### **§4**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty oraz zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy przepisami prawa, w szczególności:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania treści przepisów oraz zmian dotyczących wykonywania przedmiotu zamówienia,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowane zezwolenia, wpisy i umowy uprawniające do prowadzenia działalności, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy przez cały okres realizacji postanowień niniejszej Umowy,
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia określonych w SWZ oraz obowiązków przedstawionych w niniejszej Umowie,
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie bezpośrednio kontaktować się z Zamawiającym zobowiązany jest do wyznaczenia osoby do kontaktu, z którą Zamawiający będzie mógł się kontaktować bezpośrednio w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy tut. Urzędu Miejskiego. Wyznaczona osoba do kontaktu odpowiedzialna będzie za nadzorowanie i koordynowanie wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego na temat zadań związanych z realizacją Umowy, na każde żądanie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia otrzymania żądania,
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania poufności co do informacji lub danych pozyskanych w związku lub w wyniku realizacji Umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, które to informacje i dane nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę w celu innym niż dla potrzeb realizacji postanowień Umowy, w szczególności informacje i dane nie mogą zostać wykorzystane w celach marketingowych, reklamowych,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej przez cały okres realizacji postanowień niniejszej Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu Umowy,
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy z podmiotem na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych zebranych z pojemników wskazanych w zamówieniu. Usługa musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach

- (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399 ze zm.) oraz ustawą o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Wykonawca jest zobowiązany do okazania niniejszej umowy Zamawiającemu,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej zmianę częstotliwości wykonywania usług.

## **§5**

### **Uprawnienia Zamawiającego**

Zamawiający uprawniony jest przez okres realizacji postanowień niniejszej umowy do:

- a) Nadzoru oraz dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy,
- b) Żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów lub informacji dotyczących lub związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy,
- c) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za błędy Wykonawcy,
- d) Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę lub podwykonawców przedmiotu Umowy bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy lub podwykonawców o zamiarze, czasie i miejscu jej przeprowadzenia,
- e) Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzania kontroli w sposób nieutrudniający wykonywanie przez Wykonawcę lub podwykonawców przedmiotu Umowy,
- f) Zamawiający wyznacza osobę do kontaktu - koordynatora Zamówienia, z którym Wykonawca będzie mógł się kontaktować bezpośrednio w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego. Wyznaczona osoba do kontaktu odpowiedzialna będzie za nadzorowanie i koordynowanie wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.

## **§6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający w trakcie realizacji postanowień niniejszej Umowy zobowiązuje się do bieżącej stałej współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

## **§7**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie całości prac stanowiących przedmiot Umowy Wykonawcy należy się - wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości . . . . .zł brutto  
Słownie: . . . . . brutto,  
- stawka podatku VAT . . . . .%
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie częściami – zgodnie z *załącznikiem nr 5a* do Umowy, za prace wykonane zgodnie z harmonogramem prac określonym w załączniku nr 4 (a i b) do niniejszej Umowy, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia tej niezgodności. W takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za okres wstrzymania się z dokonaniem zapłaty wynagrodzenia.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych jemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.
6. Zamiast faktury w formie papierowej, Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) do wystawienia i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl> na adres skrzynki PEF: NIP 9151605065 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres skrzynki PEF.
7. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.
9. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Podzieloną płatność stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

## **§8**

### **Koordynatorzy Zamówienia**

1. W celu zapewnienia koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają Koordynatorów Zamówienia w osobach:
  - a) ze strony Zamawiającego: Jacek Rudzki,  
email: [jacek.rudzki@oborniki-slaskie.pl](mailto:jacek.rudzki@oborniki-slaskie.pl), tel. 71/310 35 19 wew.425,
  - b) ze strony Wykonawcy: .....,  
email: .....,tel. ....
2. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 1 wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony Umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej Stronie Umowy oświadczenia o zmianie.
3. Wykonawca oświadcza, iż udzieli osobie wskazanej w ust. 1 lit. b) wszelkich niezbędnych pełnomocnictw do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oryginału pełnomocnictwa udzielonego Koordynatorowi Zamówienia każdorazowo w terminie 7 dni od daty jego udzielenia.

## **§9**

### **Porozumiewanie się stron**

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadomiania o zmianach dotyczących określonych w Umowie nazw, adresów, danych kontaktowych bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 2, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
2. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji oraz dane kontaktowe są następujące:  
Zamawiający:  
Gmina Oborniki Śląskie  
ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie  
Wykonawca:  
.....  
.....
3. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania, informacje lub dane związane lub wynikające z realizacji przedmiotu Umowy będą przekazywane drugiej Stronie Umowy w formie pisemnej w tym elektronicznej.
4. Korespondencja Stron kierowana będzie na adres wskazany w ust. 2 Umowy, w tym korespondencja elektroniczna na adresy poczty elektronicznej wskazanej w §9 ust. 1 Umowy.
5. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni potwierdzić drugiej Stronie otrzymanie korespondencji wysłanej w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej. Nieotrzymanie potwierdzenia otrzymania korespondencji równoznaczne jest z jej nieotrzymaniem.

## **§10**

### **Kary Umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie prac zgodnie z harmonogramem określonym w załączniku nr 4 (a i b) do Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za nie usunięcie w terminie 1 dnia wad stwierdzonych przy odbiorze określonym w §12 ust. 1 – 1% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,2%, liczone osobno, od każdego stwierdzonego uchybienia w wykonaniu umowy,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust. 1,

- d) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w razie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów, o których mowa w §13 ust. 2, w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 7 ust.1.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwoty kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawianych faktur.

## **§11**

### **Zabezpieczenie**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 4% wartości przedmiotu Umowy, określonego w § 7 ust.1 tzn. .... zł.
2. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b pomoc finansowa udzielana przez Agencję ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy numer: 83 9583 0009 0000 1007 2000 0017.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie określone w ustępach poprzedzających w pełnej wysokości, jednorazowo najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
7. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.

## **§12**

### **Odbiory**

1. Raz w tygodniu, w terminie ustalonym przez Zamawiającego i Wykonawcę, następować będą przeglądy okresowe terenów wraz z bieżącą kontrolą stopnia zaawansowania robót. W przeglądach powyższych uczestniczyć ma przedstawiciel Wykonawcy oraz przedstawiciel Zamawiającego. Dopuszcza się wykonanie przeglądów samodzielnie przez przedstawiciela Zamawiającego – wykonywana jest wtedy dokumentacja

- fotograficzna, a przy stwierdzeniu nieprawidłowości przedstawiciel Zamawiającego sporządza notatkę służbową i przekazuje ją Wykonawcy w celu usunięcia nieprawidłowości.
2. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania prac Zamawiający wyznacza Wykonawcy jednego dnia na ich usunięcie.
  3. W okresach miesięcznych będą miały miejsce odbiory częściowe – na podstawie przeglądów, o których mowa w ust. 1. Z odbiorów tych zostanie sporządzony pisemny protokół, podpisany przez obie strony.

### **§13**

#### **Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Zgodnie z postanowieniem art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w przypadku, gdy wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.)
2. Zamawiający określił wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób koordynujących/ nadzorujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. czynności będące usługami w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia, w zakresie:
  - Koszenia trawników,
  - Strzyżenia żywopłotów,
  - Odchwaszczania żywopłotów,
  - Odchwaszczania chemicznego alejek,
  - Jesiennej zbiórki i wywozie liści z terenów zielonych,
  - Opróżniania odpadów z pojemników na odpady,
  - Konserwacji i wykonywania drobnych prac naprawczych urządzeń na terenach zielonych,
  - Wymiany piasku w piaskownicach,
  - Nasadzeń roślin,
  - Montażu kwietników, kaskad, donic.
3. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w trakcie realizacji zamówienia w wyznaczonym nie krótszym niż 3 dni terminie, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli, w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 2 są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w razie niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 2, w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
6. W przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych oraz kapitałowych niezatrudniających pracowników, zamawiający zastrzega, że czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w ust. 2, wykonają osobiście osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą, wspólnicy spółek osobowych oraz kapitałowych.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§14**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo powiadomić Zamawiającego o przeprowadzaniu prac tzw. „zanikowych” objętych Umową, w terminie 2 dni przed ich wykonaniem. Brak zawiadomienia skutkuje nie dokonaniem odbioru.
2. Określenie „prace zanikowe” użyte w ust. 1 oznacza wszelkie prace, których przeprowadzenie nie ujawnia się w postaci bezpośrednio widocznych trwałych efektów, w szczególności są to prace takie jak: odchwaszczanie chemiczne, nawożenie, opryskiwanie itp.
3. Dopuszcza się przesunięcie terminów wykonywania poszczególnych prac określonych w załączniku nr 4 (a i b) do niniejszej Umowy - uzasadnione warunkami atmosferycznymi oraz przebiegiem okresu wegetacyjnego – za pisemną zgodą obu stron (protokół przesunięcia terminów wykonania prac), z zastrzeżeniem, że nie może ulec zmniejszeniu liczba poszczególnych prac.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania umowy osobom trzecim.

## **§15**

### **Zmiana istotnych postanowień umowy**

1. Strony dopuszczają zmiany treści umowy ze względu na:
  - a) zmianę danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby Wykonawcy,
  - b) zmianę konta bankowego, na które Zamawiający przeleje należne wynagrodzenie za wykonane usługi.
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy, jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - a) Opis zmiany,



- b) Uzasadnienie zmiany,
- c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia.
- 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1 należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
  - 1) Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz w okresie obowiązywania umowy, nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy,
  - 2) W przypadku, gdy w ocenie jednej ze Stron zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę wysokości wynagrodzenia, Strona ta jest zobowiązana do przekazania drugiej Stronie pisemnego wniosku dotyczącego zmiany wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz kalkulację obrazującą czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego miernika wpłynęła na koszty realizacji Umowy,
  - 3) Wynagrodzenie składnika określonego w ust. 4 może podlegać waloryzacji w oparciu o wartość kwartalnych cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany w kwartalnych komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Do obliczenia waloryzacji zostanie przyjęty:
    - a) Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2025, jeżeli wniosek o waloryzację wpłynie w okresie 3-6 miesięcy trwania umowy,
    - b) Wskaźnik GUS za drugi kwartał roku 2025, jeżeli wniosek o waloryzację wpłynie w okresie 7-9 miesięcy trwania umowy,
    - c) Wskaźnik GUS za trzeci kwartał roku 2025, jeżeli wniosek o waloryzację wpłynie w okresie 10-12 miesięcy trwania umowy,
    - d) Wskaźnik GUS za czwarty kwartał roku 2025, jeżeli wniosek o waloryzację wpłynie w okresie 13-15 miesięcy trwania umowy,
    - e) Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2026, jeżeli wniosek o waloryzację wpłynie w okresie 16-18 miesięcy trwania umowy,
    - f) Wskaźnik GUS za drugi kwartał roku 2026, jeżeli wniosek o waloryzację wpłynie w okresie 19-21 miesięcy trwania umowy,
    - g) Wskaźnik GUS za trzeci kwartał roku 2026, jeżeli wniosek o waloryzację wpłynie w okresie 22-24 miesięcy trwania umowy,
  - 4) Datą początkową odniesienia dla waloryzacji będzie dzień podpisania umowy,
  - 5) Strony mogą żądać zmiany składników/składnika wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług konsumpcyjnych, w o których mowa w ust. 4 pkt 3, przekroczy 3,3%,
  - 6) Zmiana umowy skutkować będzie zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności za usługi realizowane od początku następnego miesiąca po podpisaniu protokołu dotyczącego zmiany wynagrodzenia,
  - 7) Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu wartości przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 10% wartości Przedmiotu Umowy,
  - 8) W związku z dokonaniem waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie,
  - 9) Wykonawca, który uzyska waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są

następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 16**

### **Waloryzacja wynagrodzenia umowy zawartej na okres powyżej 12 miesięcy**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit b Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) w przypadku zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427), jeżeli zmiany określone w pkt. 1, 2, 3 i 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług albo podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług albo podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące

uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## **§17**

### **Ustalenia końcowe**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej Umowy, a także za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania Umowy.
2. W przypadku działań Wykonawcy, w wyniku których nastąpiły uszkodzenia na terenach zielonych powodujące zniszczenie zieleni lub zmniejszenie jej wartości przyrodniczej i estetycznej, takie jak: uszkodzenia trawników, drzew, krzewów, bylin i roślin jednorocznych, uschnięcia, nadmierne cięcie itp. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia uszkodzeń w sposób i w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt.
3. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków określonych w ust. 2, Zamawiający zleci usunięcie szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niewjeżdżania na teren trawników. Dopuszcza się wjeżdżanie na teren parków wyłącznie po wyznaczonych alejach, jednakże nie powodując przy tym ich uszkodzenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich wymagań Bhp przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, a także do zapewnienia wymogów bezpieczeństwa osób trzecich.
6. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od Umowy, wcześniej jednak wzywa pisemnie wyznaczając termin 1 dnia do naprawienia stwierdzonych i opisanych w protokole nieprawidłowości.

7. W ww. przypadkach Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część przedmiotu Umowy.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy zamówieniach publicznych oraz kodeksu cywilnego.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Załączniki:**

1. *Oferta cenowa Wykonawcy z przetargu z dnia .....*;
2. *Specyfikacja terenów zieleni w mieście Oborniki Śląskie (załącznik nr 1a);*
3. *Specyfikacja terenów zieleni w miejscowościach gminy (załącznik nr 1b); Oborniki Śląskie;*
4. *Zestaw map z zaznaczonymi terenami zieleni (załącznik nr 2);*
5. *Załącznik nr 4a - harmonogram prac w mieście Oborniki Śląskie (załącznik 4a);*
6. *Załącznik nr 4b - harmonogram prac w miejscowościach gminy Oborniki Śląskie (załącznik 4b);*
7. *Formularz ofertowy (załącznik nr 5);*
8. *Harmonogram płatności (załącznik nr 5a);*

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....