

Gmina Kępno

Ratuszowa 1

63-600 Kępno

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

ZAWIADOMIENIE

o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej **SWZ**)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Opracowanie dokumentacji projektowej budynku na potrzeby lokalowe Kępińskiego Ośrodka Kultury.

Numer referencyjny: WR.271.23.2024

Zamawiający, **Gmina Kępno**, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605), informuje o dokonaniu zmian w zapisach SWZ w następującym zakresie:

I. Zmianie ulega treść rozdziału 4. Informacje ogólne, w ten sposób że dodaje się pkt.4.6 o następującej treści:

4.6. Opcja (nadzór autorski)

1. Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący nadzór autorski o treści określonej w niniejszej umowie ("Opcja").
2. Wykonawca nie może odmówić zrealizowania nadzoru autorskiego - dodatkowego zakresu prac (Opcji).
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia nadzoru autorskiego objętego przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

4. Skorzystanie z Opcji może nastąpić przez cały okres Umowy, jak również w okresie 5 lat po zakończeniu umowy licząc od terminu rzeczywistego zakończenia wykonywania umowy przez wykonawcę.
5. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku jeżeli będzie realizował prace budowlane objęte projektem lub ich część. W przypadku skorzystania z prawa opcji wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego o treści tutaj określonej.
6. W przypadku skorzystania z prawa opcji przez zamawiającego wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 2 umowy.
7. Przedmiotem Opcji jest nadzór autorski o treści określone w tej umowie.
8. Nadzór autorski obejmuje wykonywanie czynności określonych w ustawie prawo budowlane, jak również w decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej. Dodatkowo wykonawca zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego o następującej treści:
 - a. nadzór w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi normami;
 - b. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - c. w ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest brać na żądanie zamawiającego udział w naradach na budowie (maksymalna ilość narad w całym okresie nadzoru autorskiego to 25),
 - d. wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy prac budowlanych wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji inwestycji;
 - e. stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
 - f. uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, dodatkowych, koniecznych lub zaniechania pewnych prac w stosunku do

przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

II. Zmianie ulega treść rozdziału 16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM, który otrzymuje brzmienie:

16.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: 2 500.00 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset 00/100 PLN).

16.2. Wadium musi zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 2024-09-10 do godz. 09:30, według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 462).

16.3. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą tj. do dnia 2024-10-09.

16.4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Santander Bank Polska S.A. 65 1090 1144 0000 0000 1400 3711 (w tytule przelewu zaleca się wpisać nazwę i sygnaturę postępowania). Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy Zamawiającego).

16.5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę poręczenia lub gwarancji oraz powinno zawierać:

- 1) wskazanie Beneficjenta poręczenia lub gwarancji, którym musi być Gmina Kępno, Ratuszowa 1 , 63-600 Kępno;
- 2) nazwę i adres siedziby Wykonawcy;
- 3) kwotę i termin ważności gwarancji/poręczenia;

4) bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy poręczenia lub gwarancji do zapłaty kwoty wadium, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

16.6. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1-5 ustawy Pzp.

16.7. W przypadku, gdy Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

16.8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

III. Zmianie ulega treść rozdziału 17. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**, który otrzymuje brzmienie:

17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 2024-10-09.

17.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

17.3. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający przed upływem tego terminu zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

17.4. Przedłużenie terminu związania ofertą, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

IV. Zmianie ulega treść rozdziału 19. **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**, który otrzymuje brzmienie:

Ofertę, wraz z załącznikami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia 2024-09-10 do godz. 09:30.

V. Zmianie ule treść rozdziału 20. TERMIN OTWARCIA OFERT, który otrzymuje brzmienie:

20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: 2024-09-10 o godz. 10:15, za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

20.2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

20.3. Niezwłocznie po otwarciu ofert, Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

VI. Zmianie ulega treść załącznika nr 4 do SWZ - wzór umowy, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma

Burmistrz Miasta i Gminy Kępno

/-/ Piotr Psikus