

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Remont elewacji wraz z odtworzeniem izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych w  
Publicznym Przedszkolu nr 2 w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Kozielskiej 3.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Wydział Zamówień Publicznych

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412912

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Piramowicza 32

**1.5.2.) Miejscowość:** Kędzierzyn-Koźle

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 47-220

**1.5.4.) Województwo:** opolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL524 - Opolski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@kedzierzynkozle.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.kedzierzynkozle.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=f15dda4c-01df-4c59-b90f-a767d9826443>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Remont elewacji wraz z odtworzeniem izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych w Publicznym Przedszkolu nr 2 w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Kozielskiej 3.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-327de90a-d8b3-11eb-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00227890/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-10-11 13:26

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00001345/12/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.34 Remont elewacji wraz z odtworzeniem izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych w Publicznym Przedszkolu nr 2 w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Kozielskiej 3.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00098202/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.1.45.2021.KM

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 132198,98 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Remontu elewacji wraz z odtworzeniem izolacji przeciw wilgociowych ścian fundamentowych zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez USŁUGI PROJEKTOWE mgr inż. arch. Krystyna Król , ul. Pamięci Sybiraków 17/II, 47-200 Kędzierzyn-Koźle.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1) ROBOTY POMOCNICZE:

- demontaż stalowej konstrukcji podjazdu dla niepełnosprawnych (na czas realizacji robót) i ponowny montaż po zakończeniu prac remontu elewacji, wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym konstrukcji,
- demontaż istniejących nakryw studzienek okien piwnicznych,
- montaż i eksploatacja rusztowań elewacyjnych,
- wywóz i utylizacja gruzu z budowy.

2) ROBOTY PODSTAWOWE:

- wykonanie izolacji pionowej (obrys całego budynku) i poziomej (1 pomieszczenie- magazyn żywności) budynku,
- oczyszczenie cokołu z farby (należy zastosować hydropiaskowanie, a następnie hydrofobizację),
- oczyszczenie i naprawa tynków cyklinowanych elewacji,
- malowanie elewacji farbami silikatowymi,

- remont posadzek balkonów z izolacją,
- remont schodów zewnętrznych,
- rozbiórka istniejących chodników z kostki betonowej,
- rozbiórka betonowych elementów fundamentowych podjazdu,
- rozbiórka studzienek likwidowanych okien piwnicznych,
- wykopy przy odkrywaniu ścian fundamentowych,
- skucie uszkodzonych tynków zewnętrznych ścian piwnic,
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian j.w.
- tynk zewnętrzny kat II na ścianach fundamentowych,
- wykonanie faset na styku z ławami fundamentowymi,
- izolacja pionowa 2x roztworem asfaltowym,
- izolacja pionowa folią kubełkową wraz z listwą dociskową,
- zasypanie wykopów wokół budynku warstwami z ubiciem,
- montaż nowych nakryw na studzienki okienek piwnicznych,
- wykonanie opaski z kostki betonowej i obrzeży trawnikowych,
- odtworzenie chodników z kostki betonowej,
- demontaż rur spustowych,
- demontaż uszkodzonej obróbki blacharskiej na elewacji,
- oczyszczenie cokołu z cegły ze starych farb,
- oczyszczenie żeliwnych kolumn z farb i malowanie,
- oczyszczenie tynków elewacji,
- skucie tynków sufitu tarasu,
- nowy tynk sufitu tarasu,
- naprawa i uzupełnienie tynków cyklinowanych,
- zagruntowanie tynków elewacji,
- malowanie 2x tynków elewacji farbami silikatowymi,
- demontaż balustrady schodów zewnętrznych,
- skucie istniejących płytek ceramicznych na schodach zewnętrznych,
- skucie podłoża na spocznikach i stopniach schodów zewnętrznych,
- naprawa podłoża schodów zewnętrznych,
- wykonanie nowego podłoża schodów,
- okładziny z granitu schodów zewnętrznych,
- montaż balustrad i pochwyty schodów zewnętrznych ze stali nierdzewnej,

W ramach robót, w oparciu o dokumentację projektową nie należy ujmować w ofercie, a w trakcie realizacji nie należy wykonywać:

1) Zamurowania okienka piwnicznego.

2) Zamurowania drzwi i demontażu schodów zewnętrznych do piwnicy.

Uwaga: W remontach balkonów należy ująć izolacje z papy termozgrzewalnej lub membrany PCV, do warstwy wyrównawczej zastosować zbrojenie rozproszone, a na odpływy z tarasu zastosować wpusty tarasowe.

3. Ponadto należy ująć następujące roboty:

- wykonanie opaski od strony ogrodu,
- remont płytek klinkierowych przy schodach wejściowych (uzupełnienie, wymiana),
- wykonanie pochwyty na wys.75cm w balustradzie schodów wejściowych,
- demontaż uchwytów z elewacji( w uzgodnieniu z użytkownikiem,
- naprawa pokrycia z blachy dachy nad wejściem bocznym(elewacja wschodnia),
- wstawienie krat do okienka piwnicznego.

Kostka betonowa z rozbiórki chodników do ponownego wykorzystania.

Rury spustowe z połączy dachu do ponownego wykorzystania.

4. Wykonanie zamówienia obejmuje również czynności:

1) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy.

- 3) Sporządzenie inwentaryzacji fotograficznej terenu, polegającej w szczególności na uwidocznieniu stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku danych CD w terminie 5 dni od dnia przekazania placu budowy.
- 4) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu.
- 5) Zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu kartę przekazania odpadu na ilość nie mniejszą niż wynika to z przedmiaru lub wyjaśnić ewentualną różnicę i nie później niż z dniem zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.
- 6) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz terenu przylegającego do placu budowy jeśli został naruszony skutek prowadzonych robót.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest z dniem przekazania placu budowy, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej. Suma gwarancyjna na wartość: 150 000,00 [PLN] na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do organizacji robót w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie Publicznego Przedszkola nr 2.
- 9) Wykonanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych zabudowanych urządzeń oraz wykonanie czynności konserwacyjnych tychże urządzeń, warunkujących utrzymanie gwarancji na zasadach przez Wykonawcę.

5. Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej.

6. Pomocniczo dołączono przedmiary robót budowlanych.

7. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Na podstawie 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących następujące czynności związane z realizacją zamówienia: roboty budowlane.

Sposób weryfikacji zatrudnienia, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli oraz sankcje z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy.

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają m.in. Projektowane postanowienia umowy, dokumentacja techniczna oraz wszelkie załączniki zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 182500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 199231,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 182500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Inżynierska ALOG mgr inż. Gerard Gola

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7491006813

7.3.3) Ulica: Kosmonautów 2

7.3.4) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

7.3.5) Kod pocztowy: 47-220

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-09-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 182500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 100 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy