

RI.271.13.2024.WS

UMOWA Nr
o oświetlenie ulic, placów i dróg publicznych

zawarta w dniu w pomiędzy:

Gminą Malanów z siedzibą w Malanowie, ul. Turecka 16, 62-709 Malanów, NIP 668-185-76-20, REGON 311019504
reprezentowaną przez:

..... -

przy kontrasygnacie Skarbnika -

zwaną dalej w treści umowy **"Zamawiającym"**,

a

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy **"Wykonawcą"**

reprezentowaną przez:

..... -

o następującej treści:

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a) na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi oświetlania ulic, placów i dróg publicznych za pomocą infrastruktury oświetleniowej zasilanej z punktów poboru energii określonych w załączniku nr 1 do umowy, zwanej dalej „Infrastrukturą oświetleniową”

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę, o której mowa w § 1 w okresie obowiązywania umowy, na poziomie technicznym możliwym do uzyskania za pomocą istniejącej infrastruktury oświetleniowej, w czasie świecenia obowiązującym w dniu 31.12.2024 r. z zastrzeżeniem ust. 2-5.
2. Wykonawca, na wniosek Zamawiającego, obowiązany jest wprowadzać poprawki do zaprogramowanego astronomicznego czasu zachodu i wschodu słońca jeżeli pozwalają na to warunki techniczne. Wszelkie wynikające z tego koszty obciążają Zamawiającego.
3. Wykonawca, na wniosek i pełną odpowiedzialność Zamawiającego, może wprowadzać przerwy nocne jeżeli pozwalają na to warunki techniczne, z wyłączeniem infrastruktury oświetleniowej zmodernizowanej w ramach programów finansowanych ze źródeł zewnętrznych, w tym z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Wszelkie wynikające z tego koszty obciążają Zamawiającego. Po stronie Zamawiającego spoczywa obowiązek poinformowania o tym fakcie mieszkańców oraz służb odpowiedzialnych za porządek i bezpieczeństwo na terenie administracyjnym Zamawiającego.
4. W związku z koniecznością prowadzenia czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych Wykonawcy przysługuje prawo świecenia poza ustalonym w sposób określony w ust. 1 czasem świecenia.
5. W uzasadnionych przypadkach wynikających ze zdarzeń losowych, stanu technicznego lub związanych z prowadzeniem robót budowlanych, Wykonawcy przysługuje prawo czasowego ograniczenia ilości czynnych punktów świetlnych.
6. Zmiany i zdarzenia, o których mowa w ust. 2 - 5 nie powodują zmiany wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 2) lit b) umowy.
7. Zmiana ilości punktów poboru energii powstała w wyniku działań podjętych przez Wykonawcę lub Zamawiającego za zgodą Wykonawcy, nie wymaga zmiany umowy a jedynie aktualizacji przez Wykonawcę załącznika nr 1 do umowy.

§ 3

1. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:
 - 1) zakupi we własnym imieniu, energię elektryczną i usługę dystrybucji energii elektrycznej do zasilania infrastruktury oświetleniowej,
 - 2) wykonywał będzie prace i czynności eksploatacyjno-konserwacyjne zmierzające do prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania infrastruktury oświetleniowej, w szczególności:
 - a) pełnił całodobową gotowość podjęcia prac eksploatacyjno-konserwacyjnych (24h/dobę),
 - b) wymieniał źródła światła i inne niesprawne elementy opraw oświetleniowych,
 - c) w przypadku braku technicznej możliwości naprawy wymieniał oprawy oświetleniowe,
 - d) regulował oraz wymieniał uszkodzone elementy aparatury zasilającej sterowniczej,
 - e) naprawiał lub wymieniał uszkodzone przewody i kable w liniach zasilających infrastrukturę oświetleniową,
 - f) naprawiał lub wymieniał wyeksploatowane konstrukcje nośne opraw,
 - g) naprawiał lub wymieniał wyeksploatowane szafki/złącza oświetleniowe,
 - h) zabezpieczał lub wymieniał pokrywy wnęk latarni ulicznych lub szafek/złączy oświetleniowych,
 - i) wykonywał pomiary okresowe –zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - j) zabezpieczał i odtwarzał skutki zdarzeń komunikacyjnych, siły wyższej i innych zdarzeń losowych,
 - k) postępował z odpadami - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - l) pionował latarnie uliczne,
 - m) zarządzał sterowaniem urządzeń infrastruktury oświetleniowej,
 - n) przyjmował zgłoszenia o awariach i prowadził ich rejestr,
 - o) inne wskazane przez Zamawiającego prace, jeżeli posiada techniczno-prawno-organizacyjną możliwość ich realizacji.
 2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w sposób bezpieczny nie powodujący zagrożenia życia i zdrowia, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
 3. Stosowane przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać stosowne dopuszczenia i certyfikaty zezwalające na ich stosowanie na terenie Unii Europejskiej.
 4. W celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może posługiwać się podwykonawcami, których wyboru dokonywać będzie z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).

§ 4

1. W całym okresie obowiązywania umowy, przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przyjmowanie zgłoszeń o wszelkich nieprawidłowościach w działaniu urządzeń infrastruktury oświetleniowej zwanych dalej awariami.
2. Zgłoszenia o awariach Wykonawca przyjmuje:
 - 1) telefonicznie pod numerem:,
 - 2) pocztą elektroniczną na adres:,
 - 3) poprzez Pulpit Kontrahenta na stronie internetowej
3. Awary zgłoszone w sposób:
 - 1) opisany w ust.2 pkt 1) rejestrowane są na bieżąco,
 - 2) opisany w ust.2 pkt 2) i 3):
 - zgłoszone w dni robocze w godz. od 7:00 do 14:30 rejestrowane są na bieżąco,
 - zgłoszone w dni robocze w godzinach: od 14:30 do 7:00 oraz w dni wolne i święta rejestrowane są w następnym dniu roboczym.
4. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu dostęp do „Rejestru zgłoszeń” poprzez serwis internetowy enova365 Pulpit Kontrahenta umożliwiający śledzenie przebiegu realizacji każdego zgłoszenia o awarii. Dostęp do serwisu, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający uzyskuje po zalogowaniu się na stronie internetowej

§ 5

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2 - 4 zobowiązany jest zapewnić usuwanie awarii w następujących terminach:
 - 1) **niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 godzin:**
 - a) zabezpieczenie miejsca wystąpienia zdarzenia kolizyjnego oraz rozpoczęcie i nieprzerwane wykonywanie czynności zmierzających do zabezpieczenia skutków działania: siły wyższej, aktu wandalizmu, kradzieży itp., w celu wyeliminowania realnego, bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa życia i zdrowia (bez odtwarzania uszkodzonych elementów infrastruktury oświetleniowej),
 - b) usuwanie świecenia opraw z przyczyn nieuzasadnionych poza wyznaczonymi godzinami świecenia,
 - 2) **w ciągu 26 godzin:**
 - a) usuwanie usterek powodujących brak świecenia ciągu opraw powyżej 10 szt.,

- b) regulowanie sterowników astronomicznych,
 - c) usuwanie usterek powodujących brak świecenia opraw w obrębie: skrzyżowań dróg, przejść dla pieszych, przystanków komunikacji zbiorowej, budynków użyteczności publicznej,
 - d) likwidowanie nieprawidłowego zamknięcia istniejącej, pokrywy/drzwiczek wnęki kablowej w latarni lub drzwiczek szafy oświetleniowej,
 - e) usuwanie przyczyny iskrzenia np. na zaciskach.
- 3) **w ciągu 8 dni roboczych** – pozostałych zgłoszonych awarii.
2. Początek biegu terminu usunięcia awarii rozpoczyna się z chwilą zarejestrowania w systemie zgłoszenia o awarii, zgodnie z § 4 ust.3 umowy.
 3. Jeżeli zachodzi konieczność uzyskania przygotowania miejsca pracy przez ENERGA-OPERATOR SA bieg terminów na usunięcie awarii, o których mowa w ust.1, ulega zawieszeniu do czasu przygotowania miejsca pracy.
 4. Wykonawca zastrzega sobie prawo do wydłużenia czasu usuwania awarii w przypadku:
 - 1) awarii będących skutkiem zdarzeń kolizyjnych, działania siły wyższej lub innego nagłego zdarzenia oraz wyjątkowych, niezależnych od niego zdarzeń losowych,
 - 2) na obiektach objętych gwarancją lub rękojmią oraz w przypadkach konieczności zajęcia pasa ruchu drogowego, wykonania projektu organizacji ruchu drogowego, awarii kabli zasilających lub też wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. silny mróz).

§ 6

1. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace i użyte do ich wykonania materiały.
2. Nieprawidłowo wykonane prace i użyte wadliwe materiały będą podlegały reklamacji.
3. Naprawy reklamacyjne wykonywane będą bez dodatkowych opłat z tego tytułu.
4. Zgłoszenia reklamacyjne w zakresie nieprawidłowo wykonanych prac i użycia wadliwych materiałów przyjmowane będą przez Wykonawcę zgodnie z trybem określonym w § 4 niniejszej umowy.
5. Termin usuwania zgłoszeń reklamacyjnych wynosi 26 godzin od chwili zarejestrowania w systemie zgłoszenia, zgodnie z § 4 ust.3 umowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 i 4 umowy.

§ 7

1. Wykonawca, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązany jest zatrudniać, na podstawie umowy o pracę, pracowników sprawujących nadzór nad wykonaniem prac, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy.
2. Obowiązek zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje przez cały okres wykonywania wyżej wymienionych czynności w trakcie trwania umowy.
3. Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy pracę,
 - 2) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika, o którym mowa w ust. 1,
 - 3) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, o którym mowa w ust. 1,
 - 4) żądania od Wykonawcy innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, o którym mowa w ust. 1, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W ramach wykonywania czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 4 Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży w wyznaczonym w wezwaniu terminie wskazane przez Wykonawcę dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1.
6. W przedłożonych dowodach Wykonawca udostępnia dane osobowe wyłącznie w zakresie określonym w ust. 4. W pozostałym zakresie znajdujące się w dowodach dane osobowe zostaną zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.

§ 8

1. Wykonawcy za wykonaną usługę, o której mowa w § 1 przysługuje wynagrodzenie, na które składa się suma:
 - 1) kosztów zapewnienia dopływu i zużycia energii elektrycznej, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy - na podstawie faktur otrzymanych przez Wykonawcę od jego dostawców z zastosowaniem cen i opłat określonych w załączniku nr 2 do umowy,
 - 2) kosztów utrzymania infrastruktury oświetleniowej, w tym:
 - a) kosztów wykonania prac i czynności eksploatacyjno-konserwacyjnych – zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy,
 - b) kosztów obsługi infrastruktury oświetleniowej, na które składają się koszty: amortyzacji, dzierżawy urządzeń i konstrukcji wsporczych, podatku od nieruchomości, odsetek (w przypadku realizacji zadań finansowanych z programów zewnętrznych) oraz koszty Wykonawcy - określonych w załączniku nr 4 do umowy,
 - c) innych poniesionych przez Wykonawcę w okresie obowiązywania umowy kosztów związanych z daną umową i infrastrukturą oświetleniową, w tym: opłat/odszkodowań za umieszczenie urządzeń na gruntach prywatnych, w pasie drogowym, koszty zdalnego sterowania oświetleniem,
 - 3) narzutu zysku w wysokości 5 % sumy wartości wynikających z pkt 1) i 2).
2. Od sumy wynagrodzenia określonego w ust. 1 naliczony zostanie podatek od towarów i usług według aktualnie obowiązującej stawki.
3. Wykonawca będzie aktualizował składniki wynagrodzenia w części:
 - 1) cen i opłat określonych w załączniku nr 2 i stawek określonych w załączniku nr 3 jeżeli w okresie obowiązywania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ulegną one zmianie;
 - 2) kosztów obsługi infrastruktury oświetleniowej określonych w załączniku nr 4 do umowy na skutek okoliczności powodujących zmianę kosztu: amortyzacji i/lub podatku od nieruchomości i/lub konstrukcji wsporczych.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nie wymagają zmiany umowy i następują od dnia wskazanego w treści zaktualizowanego załącznika.

§ 9

1. Wynagrodzenie za usługę płatne jest miesięcznie w wysokości sumy kwot:
 - 1) rzeczywistych lub prognozowanych kosztów zapewnienia dopływu i zużycia energii elektrycznej,
 - 2) rzeczywistych lub prognozowanych kosztów prac i czynności eksploatacyjno-konserwacyjnych,
 - 3) kosztów obsługi infrastruktury oświetleniowej określonych w załączniku nr 4 do umowy,
 - 4) naliczonego podatku VAT od pozycji określonych w punktach od 1) do 3) niniejszego ustępu.
2. Po otrzymaniu faktur lub innych dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz w § 8 ust. 1 pkt. 2) lit. c) umowy nastąpi rozliczenie kosztów zgodnie z zapisami § 8 umowy.
3. Wynagrodzenie płatne jest w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek wskazany w jej treści. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień uznania rachunku Wykonawcy. Brak terminowej płatności uprawnia Wykonawcę do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Należności wpłacone przez Zamawiającego zaliczone zostaną przede wszystkim na poczet długu wymagalnego, a jeżeli jest kilka długów wymagalnych na poczet najdawniej wymagalnego.
5. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w wyżej wymienionym wykazie Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla siedziby Zamawiającego, celem zwolnienia się z odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe.
6. Przewidywane łączne wynagrodzenie Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy wyniesie 703.000,00 zł brutto (słownie: siedemset trzy tysiące 00/100 złotych) przy uwzględnieniu prognozy oraz szacunkowych zużyć w odniesieniu do poszczególnych punktów poboru oraz szacunkowych kosztów wykonania prac i czynności eksploatacyjno-konserwacyjnych. W przypadku, gdy należność z tytułu świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy przekroczy 80% kwoty, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, zwiększającego szacowaną wartość wynagrodzenia za usługę oświetlania ulic, placów i dróg publicznych, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę na rzecz Zamawiającego w sposób nieprzerwany do dnia 31 grudnia 2025 r. za dodatkowym wynagrodzeniem obliczonym na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 10

1. Z zastrzeżeniem warunku z ust. 2 i 3 Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto 00/100) za:
 - 1) każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w realizacji obowiązków wynikających z § 5 ust. 1 pkt. 1) i 2) umowy, liczone dla każdego przypadku osobno,
 - 2) każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji obowiązków wynikających z § 5 ust. 1 pkt. 3) umowy, liczone dla każdego przypadku osobno.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przewyższać wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 2) lit.a), umowy należnego Wykonawcy za dany miesiąc.
3. Zamawiający zobowiązany jest przed naliczeniem kary umownej każdorazowo wyjaśnić z Wykonawcą przyczynę zwłoki w realizacji obowiązków określonych w § 5 ust.1 umowy.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza i nie ogranicza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego do wysokości faktycznie poniesionej przez Zamawiającego szkody rzeczywistej nie przekraczającej wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2 lit.a) umowy, należnego Wykonawcy za dany miesiąc.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą należności za co najmniej dwie faktury. Złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o rozwiązaniu umowy wymaga wcześniejszego wezwania Zamawiającego do zapłaty należności w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Przed upływem okresu obowiązywania umowy strony zobowiązują się przystąpić do negocjacji w celu zawarcia umowy na kolejny okres.

§ 12

Zmiany umowy - oprócz wyjątków w niej przewidzianych - wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W zakresie nie uregulowanym treścią niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa.

§ 14

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W razie braku porozumienia, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wykonawcy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika:

.....