

zawarta w dniu _____ 2023 r. pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu, 22-200 Włodawa, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063876; Regon: 110197411, NIP 565-133-76-31; reprezentowanym przez:

1. _____
zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym*

a

_____ z siedzibą w _____, przy _____, działającą na podstawie _____ pod numerem _____, REGON _____, NIP _____ reprezentowanym przez:

1. _____
zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*
wspólnie zwanymi dalej *Stronami*

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022r. poz. 1710 ze zm.) – sprawa znak DA.252.9.2023

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont łazienki dla pacjentów na parterze i piętrze budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Gruźlicy i Chorób Płuc w Adampolu.
2. Zakres prac obejmuje prace rozbiórkowe, remontowe, modernizacyjne i odtworzeniowe, roboty montażowe i instalacyjne.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają załączniki nr 4a i 4b tj. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, projekty techniczne, projekt architektoniczno-budowlany oraz przedmiary robót.
4. Konieczność wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej, które nie zostały ujęte w przedmiarze i ofercie Wykonawcy lub zostały ujęte w zmniejszonym zakresie, nie jest zmianą przedmiotu umowy i nie wymaga podpisania aneksu zmieniającego przedmiot umowy. Wykonanie takich robót nie jest również zamówieniem dodatkowym.

§2

Realizacja przedmiotu umowy - obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający na okres realizacji robót zobowiązuje się do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy i przekazanie terenu budowy;
 - 2) zatwierdzenia lub wniesienia uwag do propozycji materiałowych;
 - 3) sprawowania nadzoru autorskiego i inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 4) prowadzenia czynności odbiorów robót zanikających, częściowych i końcowych o w zakresie objętym przedmiotem umowy;
 - 5) weryfikacji dokumentacji powykonawczej;
 - 6) udostępnienia źródła wody i energii elektrycznej;
 - 7) o ile będzie to konieczne - udzielania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw koniecznych do uzyskania decyzji urzędowych;
 - 8) Wykonywania innych czynności na rzecz Wykonawcy, nie wyspecyfikowanych treścią umowy a koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.

§3

Realizacja przedmiotu umowy - obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wymienionych w §1 ust. 1 umowy zgodnie z umową, dokumentami o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami

budowlanymi i montażowymi, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

2. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) prowadzenia dziennika budowy, zgodnie z przepisami prawa i w zakresie określonym przedmiotem umowy
- 2) koordynacji robót;
- 3) wykonania planu organizacji placu budowy;
- 4) odbioru placu budowy;
- 5) zabezpieczenia terenu realizacji przedmiotu umowy, w tym wyposażenia i mienia znajdującego się w przekazanych Wykonawcy pomieszczeniach, w których wykonywane będą roboty budowlane;
- 6) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zasad BHP na placu budowy;
- 7) oznakowania terenu realizacji przedmiotu umowy w tym zamontowania tablic, wymaganych przepisami BHP podczas prowadzenia robót;
- 8) zachowania przepisów porządkowych obowiązujących na terenie zakładu Zamawiającego;
- 9) zachowywania wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego na drogach wewnętrznych, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, oraz zapewnienia w bezpieczny oraz zgodny z obowiązującymi przepisami sposób, ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych używanych lub zajmowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac, jak również wyrównania wszelkich szkód, jakie poniosą osoby trzecie w związku z pracami budowlanymi;
- 10) nadzoru nad wykonaniem umowy. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać ewentualne uwagi do rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej;
- 11) prowadzenia robót w sposób zapewniający wykonywanie działalności statutowej Zamawiającego (udzielnie świadczeń zdrowotnych). Prace należy wykonywać w godz. od 7:00 do 15:00 zapewniając dostęp do poszczególnych pomieszczeń w trakcie wykonywania prac, nie stwarzając jakichkolwiek zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania Szpitala. W szczególności podczas usuwania gruzu z pomieszczeń należy zachować szczególną ostrożność i tak zorganizować te prace aby odbywały się w sposób niepyłący;
- 12) usuwania wad ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych;
- 13) sporządzania dokumentacji powykonawczej, zgodnie z §4 umowy;
- 14) przeszkolenia pracowników technicznych Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń;
- 15) niezwłocznie informowania zamawiającego o jakichkolwiek dostrzeżonych błędach i nieścisłościach w dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, w tym dokumentacji projektowej;
- 16) zaznajomienia się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak elektryczne, kanalizacyjne, wodne, gazowe wewnętrzne i podobne, przed rozpoczęciem prac lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje;
- 17) usunięcia usterki na własny koszt w przypadku uszkodzenia instalacji istniejących;
- 18) udostępnienia terenu budowy wraz z obowiązkiem udostępniania wszelkich dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w przypadku kontroli w miejscu realizacji robót przez uprawnione organy;
- 19) umożliwienia, w każdym czasie, osobom wskazanym przez Zamawiającego, wejście i poruszanie się po terenie budowy, bez prawa ingerowania w proces budowlany;
- 20) powołania Kierownika Budowy oraz zawiadomienia Zamawiającego o planowanej zmianie na stanowisku Kierownika Budowy lub osoby koordynującej roboty budowlane (o ile dotyczy).

§4

Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania dokumentacją powykonawczą.
2. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie i w sposób odzwierciedlający i dokumentujący stan faktyczny wykonania robót.
3. Dokumentacja powykonawcza będzie wykonana dla wszystkich branż z podpisem inspektora nadzoru i oświadczeniem projektanta o istotności każdej wykonanej zmiany, jeżeli taka wystąpiła, przy czym inspektor nadzoru potwierdza dokumentację powykonawczą własnoręcznym podpisem i pieczętką po jej sprawdzeniu ze stanem

faktycznym. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać rzeczywiste przebiegi instalacji w budynku - wymagana jest dokumentacja fotograficzna wszelkich instalacji ulegających zakryciu wraz z ich umiejscowieniem.

4. Dokumentacja powykonawcza musi także zawierać osobne opracowanie pt. „Eksploatacja obiektu” (wraz z harmonogramem obowiązkowych przeglądów), w którym muszą znajdować się dokumenty umożliwiające pełną obsługę eksploatacyjną obiektu przez przyszłego użytkownika: w tym w szczególności dokumenty gwarancyjne, terminy przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych urządzeń, materiałów i instalacji, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem oraz certyfikaty imienne potwierdzające przeszkolenie pracowników technicznych Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, materiałów i instalacji, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
 - a) dokumentacja powykonawcza będzie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.
5. W ramach uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji dokumentacji powykonawczej, określonego w §2 pkt 5 umowy - Wykonawca zobowiązany jest do poprawy dostarczonej dokumentacji powykonawczej, w szczególności jeżeli będzie ona niezgodna z umową lub niezgodna ze stanem faktycznym wykonanych robót.
6. W przypadku częściowego odbioru robót lub częściowego rozliczenia prac (płatność w części) Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w zakresie robót podlegających odbiorowi częściowemu lub rozliczeniu częściowemu.

§ 5

Termin wykonania

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy **w terminie maks. 4 miesiące licząc od dnia podpisania umowy tj. do 2023 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia strony ustalają datę podpisania protokołu odbioru końcowego (lub protokół usunięcia wad, jeżeli wady zostały stwierdzone w czasie odbioru końcowego).
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy jest możliwa tylko w przypadkach wskazanych w § 15 ust. 1 umowy.

§ 6

Materiały budowlane/Urządzenia

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów zakupionych we własnym zakresie, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Za wymagane wyroby budowlane uważa się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych wydano:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Norm, aprobat oraz właściwych dokumentów technicznych,
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.
3. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę winny posiadać atesty ITB i PZH, stwierdzające możliwość ich zastosowania w obiektach służby zdrowia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji Zamawiającego propozycji rozwiązań materiałowych dla wszystkich branż, w szczególności karty techniczne, aprobaty techniczne, niezbędne do weryfikacji, czy zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty dotyczące materiałów wykorzystywanych przy realizacji umowy, w szczególności certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych / krajowych ocen technicznych itp.

§ 7

Odpady

Wszystkie materiały uzyskane w ramach wykonywania przedmiotu umowy, wymagające wywozu będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Wykonawca ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli będzie on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do

unieszkodliwienia, na swój koszt, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 ze zm.).

§ 8

Osoby wyznaczone do realizacji umowy

1. Osoba wyznaczoną do nadzoru nad realizacją umowy jest inspektor nadzoru inwestorskiego tel.
2. Wykonawca wyznacza Kierownika Budowy oraz kierowników robót branżowych
3. Wykonawca ma prawo zmienić osoby, o których mowa w ust. 2 pod warunkiem, że osoby takie posiadają uprawnienia. Zmiana osób wyznaczonych do realizacji umowy nie jest zmianą umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.

§ 9 Odbiór

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 2) odbiór częściowy (fakultatywnie);
 - 3) odbiór końcowy;
2. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających
Wykonawca powiadomi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy, o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających na co najmniej 3 dni robocze przed ich planowanym zakryciem robót podlegających odbiorowi, przy czym, o ile Zamawiający nie uzna że zgłoszone roboty nie wymagają odbioru o czym powiadomi niezwłocznie Wykonawcę lub nie przystąpi do odbioru tych robót w wyznaczonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do jednostronnego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i dalszego realizowania inwestycji. Natomiast w przypadku, gdy Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym etapie realizacji przedmiotu umowy ulegają zakryciu.
3. Strony przewidują możliwość odbiorów częściowych, w szczególności, kiedy Wykonawca uzna że dla potrzeb rozliczenia częściowego będzie konieczność częściowego odbioru robót wykonanych w ramach przedmiotu umowy.
 - 1) Wykonawca powiadomi Zamawiającego poprzez wpis do dziennika budowy, o gotowości do odbioru robót częściowych.
 - 2) Zamawiający ustali termin odbioru częściowego w terminie do 7 od dnia zgłoszenia odbioru częściowego robót.
 - 3) Do powiadomienia odbioru częściowego, Wykonawca dołączy odpowiednio dokumentację powykonawczą - w zakresie robót podlegających odbiorowi częściowemu.
 - 4) Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio ust. 5 i 6 poniżej.
 - 5) Strony ustalają, że odbiór częściowy nie będzie uważany za potwierdzenie częściowego wykonania niniejszej umowy, nie skutkuje zwolnieniem Wykonawcy z odpowiedzialności za częściowe wykonanie robót podlegających odbiorowi częściowemu (aż do zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność) oraz nie skutkuje rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z powyższych tytułów. Odbiór częściowy będzie dokonywany jedynie dla potrzeb rozliczenia częściowego.
4. **Odbiór końcowy:**
Odbiór końcowy będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust 1 umowy oraz pełnego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po wykonaniu stosownych wpisów w Dzienniku Budowy.
 - 1) Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru końcowego. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca dołączy dziennik budowy oraz kompletną dokumentację powykonawczą wraz z wymaganymi dokumentami;
 - 2) Zamawiający ustali termin odbioru końcowego w terminie do 7 od dnia zgłoszenia odbioru końcowego robót. Przed przystąpieniem do Odbioru końcowego przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu robót wszelkie urządzenia budowlane, rusztowania i materiały budowlane, odpady i śmieci oraz inne przedmioty. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do odmowy przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy (lub jego części), do czasu wykonania tego obowiązku przez Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną istotne wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru części przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy w tym celu terminu na usunięcie tych wad, nie dłuższego niż 14 dni (z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli czynniki niezależne od woli Wykonawcy lub względy technologiczne nie pozwalają na wykonanie prac w tym terminie wówczas okres ten może być przedłużony za zgodą Zamawiającego).
- 2) w przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w części obejmującej wady, zachowując prawo do naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.
6. W przypadku stwierdzenia wad innych niż istotne Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad, zaś po jego bezskutecznym upływie lub też w przypadku dalszego występowania wad pomimo wykonanych prac naprawczych, może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź też złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość robót bez wad pozostaje do wartości robót z wadami.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego (lub odbioru częściowego – jeżeli odbiór taki będzie wykonany) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad, o ile wady będą nadawać się do usunięcia. Strony ustalają, że terminem usunięcia wad będzie termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru usunięcia wad, pod warunkiem faktycznego usunięcia stwierdzonych wad. Wykonawca zgłosi gotowość usunięcia stwierdzonych wad, a z czynności odbioru usunięcia tych wad zostanie sporządzony kolejny protokół odbioru (zwany protokołem usunięcia wad).
8. Każdy protokół winien zostać podpisany przez przedstawicieli obu Stron Umowy.
9. Powyższe uregulowania nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, w szczególności podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nie wyłącza jego uprawnień do dochodzenia roszczeń z tytułu ewentualnych wad przedmiotu Umowy.

§ 10

Obowiązek zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności (prace ogólnobudowlane) w ramach przedmiotu umowy będą w okresie obowiązywania umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2022.1510).
2. W okresie obowiązywania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę kary umownej, o której mowa w § 16 ust 2e umowy.

§11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcy
Ust. 1 zostanie uzupełniony, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
2. Podwykonawca wskazany w ust. 1 będzie wykonywać niniejszą umowę w następujących częściach:..... Ust. 2 zostanie uzupełniony, o ile jest już znany zakres robót powierzonych podwykonawcą.
3. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.

§11a

Zawarcie umowy o podwykonawstwo i jej zmiany

1. W przypadku powierzenia wykonania całość lub część umowy za pomocą podwykonawcy, *Wykonawca zobowiązany jest do:* przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o **podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.**
4. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw w formie pisemnej pod rygorem nieważności do: projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo lub do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, jeżeli:
 - 1) Treść (projektu) umowy o podwykonawstwo lub zmiany (projektu) umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub jest sprzeczna z umową zawartą między zamawiającym a wykonawcą,
 - 2) Postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy będą dla niego mniej korzystne niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą, w zakresie:
 - a) kar umownych nakładanych na podwykonawcę w innych przypadkach i w wyższej wysokości niż określone w treści niniejszej umowy; oraz
 - b) warunków wypłaty wynagrodzenia (dotyczy w szczególności terminu zapłaty).
5. W przypadku gdy zmiana umowy o podwykonawstwo lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że

proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 2 lub niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 równoznaczne jest akceptacją warunków umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w §12 umowy, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 2b umowy.
8. W przypadkach:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,- Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne zgodnie z §16 umowy.
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy. Odpowiedzialność obejmuje również roboty budowlane realizowane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo.

§11 b

Umowy o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia w zakresie:
 - 1) Warunków dotyczących realizacji umowy, które muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia oraz nie mogą pozostawać w sprzeczności z treścią niniejszej umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 2) Warunków dotyczących wynagrodzenia:
 - a) kwota wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość zakresu robót powierzonych podwykonawcy, wynikająca z oferty Wykonawcy.
 - b) termin płatności: termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **30 dni od dnia** doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 - 3) zobowiązania Podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy, oświadczenia stwierdzającego, że jego wymagalne roszczenie o płatności z tytułu wykonania powierzonych robót na podstawie zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zostało zrealizowane (do oświadczenia można dołączyć potwierdzenie przelewu lub inny dokument potwierdzający dokonanie płatności)
 - 4) Zobowiązania Podwykonawcy do zatrudnienia personelu przeznaczonego do realizacji powierzonych robót na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy,
 - 5) Zakaz cesji przez podwykonawcę należnego wynagrodzenia na inne podmioty.
 - 6) W przypadku wprowadzenia zapisu o karach umownych: kary nie mogą być nakładane na podwykonawcę w innych przypadkach i w wyższej wysokości niż określone w treści niniejszej umowy.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie **zł brutto** (słownie:...) w tym wynagrodzenie netto zł oraz należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje w szczególności:

koszty związane z realizacją umowy, wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników związane z przedmiotem niniejszej umowy oraz czynności związane z usunięciem wad wykonanych prac.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne na podstawie faktury końcowej.
4. Zamawiający przewiduje możliwość rozliczenia częściowego wykonania robót fakturami częściowymi.
5. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia prac - po potwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej w zakresie prac podlegających częściowemu rozliczeniu.
6. Ostateczne rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (lub protokół usunięcia wad, jeżeli wady zostały stwierdzone w czasie odbioru końcowego).
7. Podstawą rozliczeń robót fakturą końcową będzie: protokół odbioru końcowego (lub protokół usunięcia wad, jeżeli wady zostały stwierdzone w czasie odbioru końcowego) sporządzony zgodnie z § 9 umowy, pomniejszony o kwoty, które zostały już zapłacone Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych. Strony ustalają, że wartość ostatniej faktury będzie wynosiła nie mniej niż 50 % wartości umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury:
 - 1) Dokumentację powykonawczą sporządzoną zgodnie z §4 umowy, z tym że do faktury częściowej należy dołączyć dokumentację powykonawczą, w zakresie prac podlegających częściowemu rozliczeniu.
 - 2) Do faktury końcowej należy dołączyć protokół odbioru końcowego.
 - 3) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z § 12b umowy - o ile dotyczy
9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 7 umowy.

§13

Warunek zapłaty wynagrodzenia – przy podwykonawstwie

1. W przypadku podwykonawstwa, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenia podwykonawcy stwierdzającego, że jego wymagalne roszczenie o płatności z tytułu wykonania powierzonych robót na podstawie zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zostało zrealizowane. W przypadku braku płatności na rzecz podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wyjaśnienia.
2. W przypadku braku dostarczenia dowodów lub wyjaśnień, Zamawiający wstrzymuje dokonanie płatności do czasu ich dostarczenia lub wyjaśnienia sprawy przez Wykonawcę. W takim przypadku, Zamawiający ma prawo zapłacić wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy, zgodnie z art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, następnie tak zapłaconą kwotę, potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 14

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej **miesięcznej gwarancji (min. 36 miesięcy)** na roboty i materiały wykonane w ramach przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót (dzień następny po dacie protokołu odbioru końcowego lub po dacie protokołu z usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy;
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń lub instalacji z dniem ich wymiany – w przypadku gdy Wykonawca dostarczył zamiast wadliwych wyrobów urządzeń lub instalacji takie same wyroby, urządzenia lub instalację nowe, wolne od wad.
3. Z chwilą zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszelkie karty gwarancyjne (w ramach dokumentacji powykonawczej).
4. Udzielona gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Okres rękojmi nie może być krótszy niż okres udzielonej gwarancji.

5. Wykonawca w ramach udzielonej bezwarunkowej gwarancji lub rękojmi zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
6. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest na swój koszt do dokonywania przeglądów konserwacyjnych, serwisu, napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń, które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji.
7. W okresie gwarancji - Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi oraz wszelkie szkody powstałe w związku z tymi wadami i nie później niż w terminach wskazanych na karcie gwarancyjnej lub w innych terminach ustalonych przez strony.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad w terminie do którego był zobowiązany, Zamawiający wyznaczy wykonawcy dodatkowy termin, a po bezskutecznym jego upływie jest uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia usterek innemu Wykonawcy, na koszt dotychczasowego Wykonawcy, będącego stroną niniejszej umowy, bez konieczności uzyskania wyroku lub innego postanowienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiana terminu realizacji:
 - zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
 - 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej lub w dokumentacji powykonawczej, koniecznej do uzyskania wymaganych decyzji, zezwoleń;
 - 4) Konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych skutkująca zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy
2. Wykonawca powołujący się na przyczyny określone w ust. 1 zobowiązany jest przedstawić dowody potwierdzające okoliczności.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do należytego jej wykonania.
4. **Zmiana sposobu świadczenia - roboty zamiennie (art. 455 ust 2 ustawy Pzp):**

Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy oraz nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty.
5. **Zmiana (rozszerzenie/zmniejszenie) zakresu świadczenia – roboty dodatkowe (art. 455 ust 1 pkt 4 Pzp):**

Jeżeli w toku wykonywanych robót zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych tj. robót nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, i o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie powiadomić Zamawiającego o konieczności wykonania takich robót.
6. Zamawiający przewiduje zmiany sposobu świadczenia lub zmianę zakresu świadczenia, wynikające w szczególności z następujących okoliczności:

- a) nowych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych, jeżeli będą miały one znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania Dokumentacji projektowej;
- b) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów bez względu na ich charakter i funkcję;
- c) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

§16 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w §5 ust. 1 umowy, w wysokości 0,3 % wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,3 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadkach:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 12 ust. 1;
 - b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości odsetek ustawowych należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za ilość dni zwłoki w zapłacie przysługującego mu wynagrodzenia,
 - c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek;
 - d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każdy taki przypadek;
 - e) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę personelu Wykonawcy lub podwykonawcy - w wysokości 500,00 zł za każdą osobę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rzecz Wykonawcy: w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Łączna maksymalna wysokość kar nie może przekroczyć 15% wartości brutto, o której mowa w §12 ust. 1 umowy.
5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności naliczonych z tytułu kar umownych z płatności za faktury VAT.

§17

Zabezpieczenia wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie wykonania umowy, w wysokości 2% ceny brutto oferty tj.
2. Strony ustalają, że zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. W przypadku zmiany lub niedotrzymania terminu wykonania umowy, Wykonawca wnoszący zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionych zabezpieczeń ustalonych w odpowiednich dokumentach potwierdzających zabezpieczenia najpóźniej 5 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądź, musi mieć charakter bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na każde pierwsze żądanie Zamawiającego oraz upoważniać do żądania wypłaty wyłącznie w oparciu o zgłoszone żądanie.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego przedmiotu umowy przez Wykonawcę po wyznaczeniu mu odpowiedniego, dodatkowego terminu do należytego wykonania umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie do 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, w przypadku:
 - zwłoki w rozpoczęciu lub zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, że nie jest prawdopodobne, żeby przedmiot umowy została wykonany w terminie określonym umową, W takim przypadku Zamawiający naliczy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy;
 - rażącego niewykonania lub rażącego nienależytego wykonania przedmiotu umowy polegającego na wykonywaniu przedmiotu umowy w sposób zagrażający życiu, zdrowiu lub mieniu.
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, następuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 -3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 19

Postanowienia Końcowe

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Niezależnie od zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 1 powyżej, czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie dokona cesji wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych wymienionego w § 1 niniejszej umowy oraz Prawa Budowlanego.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane na zasadzie porozumienia stron.
6. W przypadku braku porozumienia o którym mowa w ust.1 strony poddają ewentualny spór do rozstrzygnięcia przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

