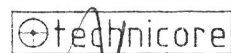


Nazwa zamierzenia: Adaptacja pracowni gastronomicznej w ZSP w Mszanie Dolnej
Lokalizacja: Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. inż. Józefa Marka ul. inż. Marka 2; 34-730 Mszana Dolna dz. ew. nr 4261, obr. Gronoszowa, Miasto Mszana Dolna
Inwestor: Powiat Limanowski ul. Józefa Marka 9 34-600 Limanowa
Opracowanie: Technicore Przemysław Bodziony tel. 532 078 672 / biuro@technicore.pl NIP: 737-177-87-43



inż. Przemysław Bodziony
34-730 Mszana Dolna ul. Piłsudskiego 64
NIP 737 177 87 43 REGON 363404450
www.technicore.pl tel. 532 078 672

WRZESIEŃ 2024

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Opis techniczny
4. Spis szkiców

Opis techniczny

1. Nazwa zamierzenia

Adaptacja pracowni gastronomicznej w ZSP w Mszanie Dolnej.

2. Inwestor

Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. inż. Józefa Marka
ul. inż. Marka 2, 34-730 Mszana Dolna

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest adaptacja pomieszczeń praktycznej nauki zawodu w Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. inż. Józefa Marka w budynku przy ul. inż. Marka 2 w Mszanie Dolnej.

4. Zakres opracowania

W skład adaptacji wchodzi:

- 1) roboty przygotowawcze
- 2) roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją odpadów
- 3) roboty budowlane
- 4) wymiana instalacji elektrycznej (bez wymiany tablicy rozdzielczej)
- 5) wymiana instalacji wodociągowej
- 6) wymiana kanalizacji sanitarnej
- 7) przerobienie wentylacji z łazienki spod prysznica
- 8) wykonanie wentylacji z okapu nad piecem konwekcyjnym
- 9) dostawa i montaż stolarki okiennej PVC o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Szczegółowe rozwiązania zostały opisane w pkt. 6 niniejszego opracowania.

5. Opis stanu istniejącego

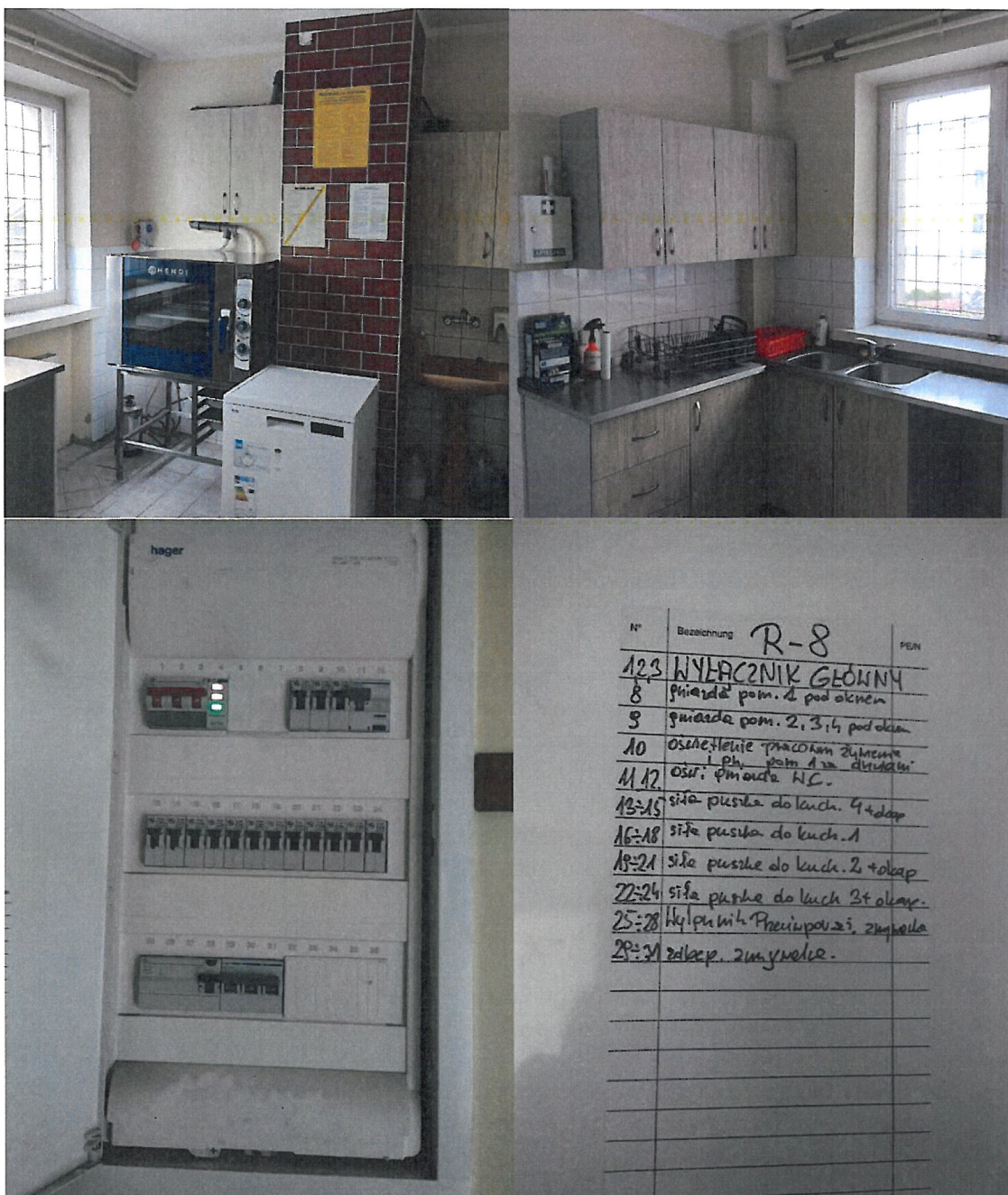
Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji znajdują się na poziomie -1 budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Mszanie Dolnej. Pracownia obejmuje łącznie cztery pomieszczenia ułożone amfiladowo. Podłogi są wyłożone płytkami ceramicznymi. Na ścianach są płytki ceramiczne ułożone do wysokości 140 cm od podłogi. W pomieszczeniu jadalni na dwóch ścianach boazeria drewniana. Przez wszystkie pomieszczenia przy ścianie z oknami biegnie nieużywany kanał ciepłowniczy zagłębiony i zamaskowany posadzką z płytek.

Osprzęt instalacji elektrycznej w pomieszczeniach jest starego typu. Na instalację grzewczą składają się grzejniki płytowe. Wpusty podłogowe i syfony kanalizacji sanitarnej starego typu.

Stolarka drzwiowa w dobrym stanie. Okna drewniane stan dostateczny starego typu, od strony zewnętrznej kraty stalowe.

Meble w pracowni były wykonywane na wymiar, stan dobry, dlatego nie przewiduje się ich wymiany.





6. Opis zamierzenia

Opis istotnych warunków wykonania jako uzupełnienie przedmiaru robót i opisu technicznego znajduje się w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).

Zakres rozwiązań technicznych obejmuje poniższe zagadnienia:

- 1) roboty przygotowawcze
 - a. zabezpieczenie stolarki drzwiowej folią
 - b. demontaż wyposażenia pracowni: kucharek gazowych, okapów, szafek kuchennych z blatami
 - c. demontaż wraz z ponownym montażem istniejących grzejników
- 2) roboty rozbiórkowe wraz z wywozem i utylizacją odpadów

- a. boazerii
 - b. obudów pionów instalacyjnych z płyt g-k
 - c. tynków wewnętrznych na ściankach działowych rozbieranych
 - d. oblicowania ścian i parapetów z płytek ceramicznych
 - e. posadzek z płytek ceramicznych
 - f. parapetów wewnętrznych z lastryko
 - g. parapetów zewnętrznych z blachy
 - h. wykucie ościeżnic stalowych w ściankach działowych rozbieranych
 - i. kratki wentylacyjnych
 - j. karniszy
 - k. okien
 - l. likwidacja kanału ciepłowniczego
 - m. rozebranie ścianek działowych do poziomu 20-30cm ponad blat
 - n. rozebranie komina - przed rozbiórką należy wykonać odkrywkę i sprawdzić możliwość bezpiecznego i bezkolizyjnego rozebrania
- 3) roboty budowlane
- a. montaż nowych okien
 - b. uzupełnienie stropu po rozbiórce komina
 - c. tynkowanie
 - d. malowanie ścian i sufitów
 - e. warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej z wyrobionymi spadkami do wpustów podłogowych
 - f. roboty okładzinowe z płytek ceramicznych
 - g. montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu
 - h. montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
 - i. montaż kratki wentylacyjnych ze stali nierdzewnej
 - j. roboty związane z zamaskowaniem rurociągów instalacji sanitarnych blachami perforowanymi ze stali nierdzewnej
- 4) wymiana instalacji elektrycznej (bez wymiany tablicy rozdzielczej)
- a. przewodów
 - b. osprzętu: łączników i gniazd wtykowych
 - c. demontaż i montaż istniejących lamp
- 5) wymiana instalacji wodociągowej
- a. armatury: baterii zlewozmywakowych, baterii umywalkowej
 - b. wymiana wraz z adaptacją podejść dopływowych
 - c. przerobienie podejścia wodociągowego z podejścia do baterii ściennej na do baterii stojącej na umywalce
- 6) wymiana kanalizacji sanitarnej
- a. syfonów
 - b. wpustów podłogowych
 - c. montaż nowej umywalki porcelanowej
 - d. montaż istniejących zlewozmywaków
 - e. montaż pieca konwekcyjnego
 - f. montaż zmywarki
- 7) przerobienie wentylacji z łazienki spod prysznic – wentylacja spod prysznic i wentylacja pieca konwekcyjnego mają wspólny wylot nad dachem w postaci wywiewki, należy doprowadzić do stanu zgodnego z normami i przerobić na osobne kanały,
- 8) wykonanie wentylacji z okapu nad piecem konwekcyjnym - wyprowadzenie kanałem na zewnątrz,
- 9) dostawa i montaż stolarki okiennej PVC o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, okna z podziałem takim samym jak okna na wyższej kondygnacji, skrzydła uchylno- rozwieralne.

7. Uwagi końcowe

- Użyte materiały budowlane winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, opisem technicznym, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wytycznymi producentów i dostawców materiałów i urządzeń.
- Wszystkie poziomy, wymiary, zestawienia, specyfikacje należy sprawdzić przed rozpoczęciem budowy, dokonaniem zamówień – zauważone błędy lub braki należy zgłosić jednostce opracowującej dokumentację.
- Wszystkie materiały stosowane do wykonania w obiekcie należy wbudować zgodnie z technologią stosowania podana przez producenta. W razie jakichkolwiek wątpliwości należy skontaktować się z producentem danego wyrobu.

Spis szkiców:

1. Rzut pomieszczeń.
2. Przewidywana adaptacja.
3. Przewidywana instalacja elektryczna.
4. Zestawienie stolarki.

