



UMOWY O WYKONANIE DOKUMENTACJI  
PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ WRAZ Z  
PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej  
na budowę OŚRODKA WYPOCZYNKOWO -  
SZKOLENIOWEGO „LEŚNIK” w Zakopanem-  
Jaszczurówce

Nadleśnictwo Nowy Targ  
ul. Kowaniec 70  
34-400 Nowy Targ  
tel. 18-266-29-47  
tel. 18-266-29-25  
[nowytarg@krakow.lasy.gov.pl](mailto:nowytarg@krakow.lasy.gov.pl)

**UMOWA**  
**O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ**  
**WRAZ Z PEŁNIENIEM NADZORU AUTORSKIEGO**

Zawarta w dniu .....r., w Nowym Targu pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Nowy Targ z siedzibą ul. Kowaniec 70, 34-400 Nowy Targ, NIP 735-001-37-80 który reprezentuje Nadleśniczy Józef Oskwarek ,

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

\*(w przypadku osób fizycznych) Panią/Panem....., zamieszkałą/ym w..... przy ul. ...., ...-....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą w ..... ul..... zarejestrowanym ..... posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....; REGON ..... reprezentowanym przez: .....

(w przypadku spółek handlowych i innych podmiotów wpisywanych do KRS) .....z siedzibą w..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy .....- ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..... , kapitał zakładowy w wysokości .....zł (słownie: złotych) wpłacony w całości, posiadając numer identyfikacyjny NIP .....; REGON ..... reprezentowaną przez: .....

\*(w przypadku spółek cywilnych)

..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z siedzibą: ..... NIP:....., REGON ....., i

..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z siedzibą: ..... NIP:....., REGON ..... prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą : ..... z siedzibą: .....; NIP: .....REGON: .....

\*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia , np. w ramach konsorcjum)  
(w przypadku spółki prawa handlowego)

.....  
z siedzibą: .....  
zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS,  
której akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział  
.....Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy w wysokości .....  
(dotyczy spółki z o.o., spółki akcyjnej i prostej spółki akcyjnej),

NIP:....., REGON .....

reprezentowaną przez: .....

Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum

(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....  
prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą: .....

na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

z siedzibą: .....

NIP:....., REGON .....

Lider Konsorcjum/ Członek Konsorcjum

(\* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych z dnia .....  
Nr postępowania ..... zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412– dalej: „PZP”) pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. Budowa OŚRODKA WYPOCZYNKOWO-SZKOLENIOWEGO „LEŚNIK” w Zakopanem-Jaszczurówce” - II Postępowanie** (dalej „Postępowanie”) została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

## I. Postanowienia ogólne

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w czasie robót budowlanych dla zadania pn.: **„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. Budowa OŚRODKA WYPOCZYNKOWO-SZKOLENIOWEGO „LEŚNIK” w Zakopanem-Jaszczurówce” - II Postępowanie**, zwanego dalej w treści umowy „inwestycją”.
2. W zakres Przedmiotu umowy wchodzi:
  - 1) **Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. Budowa Ośrodka Wypoczynkowo-Szkoleniowego „Leśnik” w Zakopanem-Jaszczurówce z infrastrukturą techniczną wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę oraz opracowanie dokumentacji projektowo-**

***kosztorysowej rozbiórki budynku istniejącego Ośrodka Edukacji Leśnej „Leśnik” w Zakopanem-Jaszczurówce wraz z uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę,***

- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego nad realizacją robót budowlanych, w oparciu o wykonaną Dokumentację projektowo-kosztorysową, w czasie robót budowlanych,***
3. Podstawą wykonania przedmiotu zamówienia jest (do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną poniżej):
  - 1) Uchwała nr LIX/947/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 9 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 29 września 2010 r. nr 503, poz. 3764) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: CHŁABÓWKA;
  - 2) Umowa wraz załącznikami;
  - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz załącznikami (SWZ), w tym opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SWZ oraz Koncepcja projektowa pn. Budowa OŚRODKA EDUKACJI LEŚNEJ „LEŚNIK” w Zakopanem-Jaszczurówce z infrastrukturą techniczną stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ (dalej „Koncepcja”);
  - 4) Oferta Wykonawcy wraz z formularzami.
4. Zakres przedmiotu umowy dotyczący opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, określonej w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu dotyczący rozbiórki budynku istniejącego, obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie projektu rozbiórki,
  - 2) wykonanie specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót – roboty rozbiórkowe,
  - 3) wykonanie przedmiarów,
  - 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich,
  - 5) złożenie wniosku oraz uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenie na rozbiórkę przedmiotowego budynku na podstawie opracowanej dokumentacji.
5. Zakres przedmiotu umowy dotyczący opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, określonej w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu dotyczący opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji, obejmuje w szczególności:
  - 1) sporządzenie mapy do celów projektowych w skali 1: 500 w wersji elektronicznej (\*.dag), w zakresie niezbędnym do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy. Przy sporządzaniu mapy do celów projektowych należy stosować standardy techniczne zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1670);
  - 2) wystąpienie z wnioskiem do dostawców mediów i uzyskanie warunków technicznych przyłączy dla inwestycji (uwzględnienie w warunkach lokalizację stacji szybkiego ładowania pojazdów elektrycznych, instalacji fotowoltaicznej oraz pomp ciepła);
  - 3) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji wraz z opracowaniem raportu oddziaływania na środowisko (jeżeli jest wymagany) oraz wszelkich innych decyzji, opinii, ekspertyz, akceptacji, uzgodnień, zatwierdzeń i zezwoleń wynikających z przepisów prawa oraz wymagań właściwych organów i jednostek;

- 4) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów;
- 5) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dostarczonej przez Zamawiającego Koncepcji: przedstawienie zamiennej koncepcji do akceptacji Zamawiającego;
- 6) sporządzenie kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę i rozbiórkę oraz uzyskanie prawomocnych decyzji w tym zakresie;
- 7) wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego budynku (oraz zawarte w nim m.in. sporządzenie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla całej inwestycji, sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku i informacji o obszarze oddziaływania obiektu): OŚRODKA WYPOCZYNKOWO-SZKOLENIOWEGO „LEŚNIK” w Zakopanem-Jaszczurówce wraz z zagospodarowaniem terenu, sporządzonego na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego koncepcji oraz opisu i określenie szacunkowych kosztów budowy obiektów wraz z zagospodarowaniem terenu. Przy sporządzaniu projektu budowlanego należy stosować Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679);
- 8) wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego;
- 9) wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oddzielnie dla każdej branży oraz zbiorczo;
- 10) wykonanie przedmiarów robót, oddzielnie dla każdej branży z podziałem na rozdziały dla każdej grupy robót oraz zbiorczo;
- 11) wykonanie kosztorysów inwestorskich robót, oddzielnie dla każdej branży z podziałem na rozdziały dla każdej grupy robót oraz zbiorczo;
- 12) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów;
- 13) sporządzenie ewentualnych projektów przebudowy i usunięcia kolizji w odniesieniu do istniejących sieci i układu drogowego;
- 14) sporządzenie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i projektu oznakowania obiektu ppoż. obejmującego teren zewnętrzny, uwzględniającego w szczególności: kierunki ewakuacji, rozmieszczenie podręcznego sprzętu gaśniczego i hydrantów, instrukcję postępowania na wypadek pożaru;
- 15) wykonanie wizualizacji obiektu z uwzględnieniem terenu zewnętrznego i wewnętrznego dla pomieszczeń aranżowanych,
- 16) przygotowanie po dwa warianty aranżacji wnętrz, dla takich pomieszczeń jak: sala konferencyjna, kręgielnia, restauracja, hall recepcyjny, pokój hotelowy z łazienką, apartament z łazienką oraz wszystkie ciągi komunikacyjne, a następnie wariantu finalnego po poprawkach i zmianach przedstawionych przez Zamawiającego na spotkaniu koordynacyjnym;
- 17) wykonanie tabeli pomieszczeń aranżowanych z opisem wyposażenia i wykończenia wnętrz;
- 18) uzgadnianie z Zamawiającym doboru wyrobów budowlanych, technologii i standardu robót wykończeniowych oraz przedstawienie do konsultacji Zamawiającemu poszczególnych etapów prac projektowych (spotkania co najmniej co 2 tygodnie, terminy oraz miejsca spotkań do uzgodnienia z zamawiającym w zależności od podziału etapów prac);
- 19) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek;
- 20) udzielenie na życzenie Zamawiającego dodatkowych wyjaśnień związanych

- z przedstawionymi rozwiązaniami, a także uczestniczenie w spotkaniach nad Dokumentacją projektowo- kosztorysową;
- 21) wykonanie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie trwania rękojmi za wady na życzenie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 umowy;
- 22) wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian i poprawek po otrzymaniu od Zamawiającego koreferatu, który zostanie zlecony przed złożeniem dokumentacji projektowej do Wydział Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Zakopanem, którego celem jest:
- a) ocena poprawności i kompletności wykonanej przez Projektanta dokumentacji,
  - b) uwagi konieczne do wprowadzenia do opracowania przed złożeniem dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę,
  - c) ocena zastosowanych rozwiązań projektowych wraz z zaleceniami do wykonania przez Projektanta,
  - d) ocena spełnienia wymagań Zamawiającego wg. OPZ.
- 23) Akceptację przez Wykonawcę zastrzeżenia że Zamawiający ma możliwości weryfikacji dokumentacji przedłożonej przez Wykonawcę na poszczególnych etapach poprzez zatrudnione specjalistyczne podmioty zewnętrzne;
- 24) Akceptację przez Wykonawcę zobowiązania iż składając dokumentację poszczególnych etapów opisanych w § 10 pkt. 3 umowy do zatwierdzenia uwzględni czas potrzebny na jej sprawdzenie i analizę oraz ewentualne wniesienie poprawek lub zmian wskazanych przez Zamawiającego.
- 25) wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian i poprawek po otrzymaniu od Zamawiającego koreferatu, przed podpisaniem protokołu odbioru, który zostanie zlecony w celu sprawdzenia poprawności wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności:
- a) kompletności dokumentacji projektowej i uzgodnień,
  - b) zgodności rozwiązań projektowych z zakresem i wytycznymi Zamawiającego,
  - c) zgodności rozwiązań projektowych każdej branży z obowiązującymi z przepisami prawa, wytycznymi, normami, warunkami technicznymi i aktualnymi przepisami szczegółowymi, ze wskazaniem, które elementy dokumentacji
  - d) projektowej i w jakim zakresie nie spełniają wymagań określonych w tych dokumentach, zgodności z wymaganiami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem zgodności dokumentacji projektowej z polskimi normami, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, BHP, ergonomii pracy itp.
  - e) dokonywania kontroli obliczeń i wykrycia ewentualnych błędów, dla wszystkich branż, a w szczególności poprawności przyjętych obciążeń, schematów, doboru przyjętych rozwiązań materiałowych,
  - f) osiągnięcia celu, któremu ma służyć niniejszy projekt, sprawdzenie czy przedstawione rozwiązania zapewnią uzyskanie zakładanych efektów przy jak najniższych kosztach eksploatacyjnych,
  - g) wzajemnej spójności elementów projektu, w tym zawartych w nich projektów branżowych, a w szczególności poprawność koordynacji branżowej, poprawność wykonania tabel zestawieniowych, opisów materiałów, poprawność wymiarowania, metryki rysunków itp.

- h) zgodności rozwiązań projektowych z wymaganiami zawartymi w decyzjach administracyjnych,
- i) zgodności rozwiązań projektowych z warunkami usunięcia kolizji i uzgodnieniami wydanymi przez instytucje branżowe oraz z innymi wymaganiami określonymi w opiniach do projektu,
- j) prawidłowości i kompletności postanowień dokumentacji projektowej (technicznej) pod kątem minimalizacji ryzyka opóźnień w przetargu i problemów w realizacji,
- k) jednoznaczność zapisów specyfikacji technicznych, kompletności opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- l) zgodności dokumentacji z Pzp,
- m) racjonalności zaprojektowanych rozwiązań i treści dokumentacji projektowej (m.in. w zakresie wykorzystania materiałów),
- n) efektywności energetycznej zastosowanych rozwiązań projektowych
- o) optymalizacji kosztów i możliwości serwisowania oraz obsługi zaprojektowanych urządzeń i instalacji.
- p) zgodności kosztorysów i przedmiarów robót z rysunkami, specyfikacjami technicznymi i innymi opracowaniami zawartymi w dokumentacji projektowej (technicznej),
- q) czy kosztorysy spełniają wymogi rozporządzeń w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych,
- r) poprawności przyjętych pozycji katalogowych w poszczególnych pozycjach kosztorysowych, ilości przyjętych jednostek przedmiarowych, co oznacza również sprawdzenie poprawności wykonania przedmiaru kosztorysowego,
- s) poprawności przyjętych cen jednostkowych oraz narzutów dla poszczególnych pozycji kosztorysowych, kompletności opracowania i poprawności obliczeń rachunkowych w kosztorysie,
- t) sprawdzenie w zakresie przedmiaru robót kompletności opracowania, a w szczególności czy wszystkie roboty budowlane określone w projektach wykonawczych zostały ujęte w przedmiarze robót oraz czy przedmiary robót spełniają wymagania określone obowiązującymi przepisami w zakresie zamówień publicznych w części dotyczącej poprawnego i kompletnego opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

## II. Przedstawiciele stron

### § 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy jest:  
....., nr telefonu .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy jest:  
....., nr telefonu .....
3. Wykonawca będzie dysponował osobami uprawnionymi do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych (Zespół Projektowy), o których mowa w art. 12 i 12a ustawy Prawo budowlane (na czas realizacji przedmiotu umowy), w następujących specjalnościach:

architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Koordynatorem będzie osoba w specjalności architektonicznej.

4. Każda zmiana osoby ze składu Zespołu Projektowego następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SWZ oraz posiadać doświadczenie odpowiadające doświadczeniu osoby lub osób wskazanych w ofercie Wykonawcy. Jeżeli zmiana dotyczy osoby wskazanej na stanowisko projektanta branży architektonicznej, którego doświadczenie pozwoliło zdobyć Wykonawcy punkty w ramach kryterium „Doświadczenie wyznaczonego do realizacji zamówienia projektanta branży architektonicznej”, to nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na to stanowisko oprócz wymagań zawartych w SWZ w zakresie uprawnień i doświadczenia powinna również posiadać doświadczenie polegające na wykonaniu dokumentacji-projektowo kosztorysowych budynku hotelowego lub też innego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 1000 m<sup>2</sup>, z wykorzystaniem elementów konstrukcji drewnianych, o niskim zużyciu energii wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę w zakresie posiadanych przez nią uprawnień, w co najmniej takiej samej ilości, jak osoba zastępowana.
5. Projektanci biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
6. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego, w zakresie określonym w SWZ.
7. Zmiana, o której mowa w ust. 1, nie wymaga zgody Wykonawcy ani aneksu do Umowy.

### **III. Dokumentacja projektowa**

#### **§ 3**

1. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) opracować Dokumentację projektowo-kosztorysową w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 2) zapewnić, udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniających uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
  - 3) sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 4) określić obszar oddziaływania obiektu;
  - 5) uzyskać wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;



- 6) wyjaśniać wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań;
  - 7) sporządzić i uzgodnić indywidualną dokumentację techniczną, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213);
  - 8) zapewnić sprawdzenie i opiniowanie projektu architektoniczno-budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
2. Dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy wykonać zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) dalej „Ustawa Prawo budowlane,„)
  - 2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, 1812, 1933, 2185, z 2023 r. poz. 412, 825),
  - 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
  - 4) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) ;
  - 5) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
  - 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 20 grudnia 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 22)
  - 7) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1670)
  - 8) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
  - 9) rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650)
  - 10) warunkami technicznymi wydanymi przez użytkownika dróg oraz dostawców mediów w zakresie opracowania, np. sieci elektrycznej, operatorzy telekomunikacyjni itp.;
  - 11) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca protokolarnie przekaze Zamawiającemu dokumentację ze szczegółowym spisem zawartości, spakowaną w odpowiednie kartony z załączonym spisem dla każdego egzemplarza. Wszystkie tomy i teczki muszą być odpowiednio opisane, oznakowane i ponumerowane.
4. Wykonawca protokolarnie przekaze dokumentację projektowo-kosztorysową, a wraz z nią zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o kompletności, we wszystkich wymaganych

branżach, dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w sposób zgodny z wymogami określonymi w Ustawie Prawo budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonywana na podstawie umowy będzie podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny służyć do precyzyjnego opisu przedmiotu zamówienia oraz ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w roli biegłego, którego obowiązkiem będzie w szczególności udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 48 godzin.
7. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz na wezwanie Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany, własnym staraniem i na własny koszt, do uzyskania wszystkich warunków technicznych, uzgodnień, opinii oraz sprawdzeń dokumentacji projektowo-kosztorysowej czy postanowień i decyzji niezbędnych dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskania pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę, wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych,
9. Wykonawca jest zobowiązany w wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do opisu rozwiązań technologicznych i zastosowań wyrobów budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W Dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie mogą być wskazanie nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, sformułowania, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję.
10. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz wyrobów budowlanych za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując jednocześnie na minimalne wymagania techniczne wyrobów budowlanych lub technologii równoważnych. W przypadku użycia nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, sformułowań, źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. Wykonawca powinien przedłożyć pisemnie uzasadnienie ich użycia.
11. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać i dostarczyć Zamawiającemu w następujących ilościach:

1) Wymagana ilość egzemplarzy w wersji drukowanej:

1.	Geotechniczne warunki posadowienia obiektu	2 egz.
2.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji lub raport oddziaływania inwestycji na środowisko	2 egz.
3.	Projekt budowlany wielobranżowy	4 egz.

4.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	2 egz.
5.	Projekty wykonawcze wielobranżowe	4 egz.
6.	Projekt aranżacji wnętrz (sala konferencyjna, kręgielnia, restauracja, hall recepcyjny, pokój hotelowy z łazienką, apartament z łazienką oraz ciąg komunikacyjny na 1 piętrze).	2 egz.
7.	Projekt zieleni i otoczenia budynku	2 egz.
8.	Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obiektu i projekt oznakowania obiektu p-poż.	2 egz.
9.	Wizualizacje obiektu, które w możliwie najpełniejszy sposób przedstawiają projektowane obiekty (zawierające widoki zewnętrzne budynków w powiązaniu z otoczeniem i zaprojektowanym zagospodarowaniem terenu i wewnętrzne z pomieszczeniami aranżowanymi)	2 egz.
10.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 w każdej branży	2 egz.
11.	Kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże	2 egz.
12.	Przedmiary robót (kosztorys nakładczy) z podziałem na branże i roboty	2 egz.
13.	Zbiornicze zestawienie kosztorysów inwestycji	2 egz.

- 2) Wymagana ilość egzemplarzy w wersji elektronicznej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z mapą do celów projektowych w ilości 2 egzemplarzy na nośniku pamięć USB (pendrive).
- 3) Wersja elektroniczna dokumentacji projektowo-kosztorysowej musi zawierać następujące pliki:

1.	Zeskanowana kompletna dokumentacja w kolorze wraz z podpisami w formacie pdf,
2.	Mapa do celów projektowych w formacie .dwg, opatrzona podpisem cyfrowym geodety,
3.	Komplet rysunków w podziale na branże w formacie: dwg i pdf,
4.	Przedmiary, kosztorysy w formacie: .ath oraz xls i pdf
5.	Opisy techniczne, specyfikacje techniczne w formatach: pdf oraz doc
6.	Wizualizacje komputerowe i modele : pdf. i .dwg,
Uwaga: pliki nie mogą posiadać zabezpieczenia przed kopiowaniem	

- 4) Układ folderów lub podfolderów na nośniku pamięć USB (pendrive) powinien wiernie odzwierciedlać układ teczek i zeszytów z wersji drukowanej.

#### IV. Obowiązki dalsze Stron

##### § 4

1. Zamawiający może żądać od wykonawcy dostarczenia dodatkowych dokumentów, albo też sporządzenia ich w określonej formie w związku z potrzebami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością (przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą) polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia

wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych związanych ze zleconym zakresem obowiązków.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
4. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
  - a) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
  - b) realizować zadania zgodnie z przedstawionym harmonogramem,
  - c) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Etapów Umowy;
  - d) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
  - e) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy. Odpowiedzi na pytania składane przez Oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, Wykonawca będzie udzielał w terminie 2 dni. W przypadku konieczności wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej oraz robót budowlanych Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. modyfikacji. Każdy z ww. terminów, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie będzie krótszy niż 2 dni robocze od dnia następnego po dniu przekazania pisma przez Zamawiającego, lub za pomocą poczty elektronicznej;
  - f) skierować do wykonania przedmiotu Umowy i Nadzoru Autorskiego personel wskazany na etapie postępowania przetargowego lub zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - g) przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
  - h) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
  - i) na wniosek Zamawiającego, złożyć oświadczenie w formie pisemnej o istnieniu albo braku istnienia okoliczności, o których mowa odpowiednio w art. 56 ust. 2 lub 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
5. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z Umową osobom innym niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić pisemną propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 14 dnia od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SWZ. Brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w ww. terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę. Zamawiający akceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy proponowana osoba spełnia warunki określone w SWZ, a w przypadku

- osób, których doświadczenie podlegało ocenie w ramach kryterium oceny ofert spełnia warunki określone w SWZ i posiada doświadczenie nie mniejsze niż osoba zastępowana.
6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
  7. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy.
  9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, licencjonowane i legalne oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
  10. Wykonawca jest zobowiązany odebrać od wszystkich osób fizycznych, które w ramach obowiązków pracowniczych bądź umownych skieruje do wykonania Umowy, oświadczenia o wyrażeniu zgody na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych, w trybie art. 6 ust. 1 pkt a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1 ze zm.)
  11. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę do i dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte na analizie, z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych), w tym podstawy prawne i techniczne.
  12. Wykonawca powinien zawsze działać, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie.
  13. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.
  14. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
  15. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
  16. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie zamówienie wykona sam, przy udziale podwykonawcy/ów w zakresie określonym w Ofercie, w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
  17. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.

18. Podmiot trzeci/podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podmiotu trzeciego/podwykonawcy były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
19. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy, w zakresie określonym Umową, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia.
22. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu propozycję powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający złoży oświadczenie w przedmiocie zmiany, o której mowa powyżej, w terminie 14 dni od otrzymania propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy zostaną zawiadomieni i będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
24. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym, Umową oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie Umową.
25. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.
26. Wprowadzenie podwykonawcy lub zmiany, bez akceptacji Zamawiającego albo nieskierowanie do realizacji części zamówienia podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od Umowy.
27. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji wskazanych w Umowie.

28. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów, określonych postanowieniami Umowy.
29. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
30. Zgodnie z oświadczeniem złożonym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca....., który posiada zdolności do realizacji zamówienia, tj. wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu, zrealizuje zamówienie w zakresie ....., do wykonania którego niezbędne są te zdolności.

## § 5

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udzielenie Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy, odpowiednich pełnomocnictw w celu sprawnej realizacji przedmiotu umowy;
2. Bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań;
3. Zgłoszenie uwag w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu opracowań poszczególnych etapów, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy.

<b>V.      Sprawowanie nadzoru autorskiego</b>
--

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo budowlane oraz w szczególności do:
  - 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektowo-kosztorysową w toku wykonywanych robót budowlanych;
  - 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 3) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, Wykonawcę robót budowlanych w toku wykonywania robót budowlanych;
  - 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą robót budowlanych;
  - 5) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją projektowo-kosztorysową;
  - 6) udzielenia wszystkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 7) udziału w komisjach, naradach technicznych Radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
  - 8) udziału w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania zamówień dodatkowych lub zamówień udzielanych na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP (w przypadku żądania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru);
  - 9) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę robót budowlanych (w przypadku żądania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru);

- 10) udziału w odbiorze inwestycji i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
  - 11) udziału w odbiorach częściowych, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
  - 12) dokonywania kontroli, jakości prac w wytwórniach Wykonawcy robót budowlanych każdorazowo na wniosek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
  - 13) sprawowania aktywnego nadzoru autorskiego, weryfikacji, opiniowania, doboru oraz koordynacji w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych;
  - 14) wykonania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych;
  - 15) wykonania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wniosek Zamawiającego;
  - 16) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektowo-kosztorysową;
  - 17) sporządzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy „Karty pracy nadzoru autorskiego”, stanowiącej sprawozdanie z wykonania nadzoru autorskiego za dany miesiąc.
2. Za wszelkie zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowo-kosztorysowej wnoszone przez Wykonawcę, jako uzupełnienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej konieczne do prawidłowej realizacji robót, a wynikające z wadliwego opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
  3. Wszelkie wady w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, które nie pozwolą na prawidłową realizację robót przez Wykonawcę robót budowlanych będą usunięte przez Wykonawcę na wniosek Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  4. W okresie pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązkiem projektanta wynikającym z zapisów art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań. Wszelkie konsultacje Wykonawcy Robót Budowlanych, Inspektora Nadzoru oraz Przedstawiciela Zamawiającego, odpowiedzi na naradach, odpowiedzi pisemne i mailowe na zagadnienia związane z przedmiotem umowy będą udzielane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 5 dni roboczych.

## § 7

1. Nadzór autorski sprawowany będzie we wszystkich specjalnościach.
2. Nadzór autorski będzie sprawowany pod kierownictwem przedstawiciela Wykonawcy:  
.....  
Zespół tworzyć będą projektanci, autorzy projektów branżowych. Wykonawca nie może powierzyć sprawowania nadzoru autorskiego osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
3. Nadzór autorski polegający na osobistej obecności Wykonawcy na budowie pełniony będzie według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych (jednak nie rzadziej niż 1 raz w ciągu 2 tygodni). Za pobyt Wykonawcy na budowie uznaje się obecność minimum jednej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia



pobytów w ramach nadzoru dokonuje Zamawiający, Inżynier Kontraktu lub Inspektor Nadzoru.

4. Za pobyt Wykonawcy na budowie uznane będzie również wykonanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji robót budowlanych. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego bądź Wykonawcy robót budowlanych, a udział Wykonawcy traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.
5. Zamawiający zgłosi zapotrzebowanie na wizytę Wykonawcy z minimum 2 dniowym wyprzedzeniem, drogą elektroniczną lub telefonicznie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w mocy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z usługami projektowymi na czas trwania umowy oraz przez okres 5 lat od dnia ostatecznego przyjęcia prac.
7. Suma gwarancyjna ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za jedno zdarzenie nie może być niższa niż 200000 zł (dwieście tysięcy złotych) PLN, a suma gwarancyjna za wszystkie zdarzenia w okresie jednego roku ubezpieczeniowego nie może być niższa niż 1000000 zł (jeden milion złotych) PLN.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie ubezpieczenia przed rozpoczęciem realizacji umowy oraz na każde żądanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy.
9. W przypadku zakończenia ważności polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres ważności polisy lub zawrzeć nową umowę ubezpieczenia i dostarczyć Zamawiającemu kopię nowego dokumentu ubezpieczeniowego przed datą zakończenia ważności poprzedniej polisy.
10. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z powyższych zobowiązań, Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.

## § 8

Zmiany i uzupełnienia wprowadzone przez Wykonawcę do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie pełnienia nadzoru autorskiego będą dokumentowane przez:

1. Zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta.
2. Rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta.
3. Określenie zmiany, jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu art. 36a ust. 5 Ustawy Prawo budowlane;
4. Protokołu uzgodnień lub notatki służbowe podpisane przez Strony umowy;
5. Wpisy do Dziennika Budowy.

<b>VI. Terminy wykonania przedmiotu umowy</b>
---

## § 9

1. Projektant zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - a) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej nieruchomości przez uprawnionego geodetę, a także mapy do celów projektowych dla całości inwestycji, wykonanie opinii geotechnicznej (geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych),

- aktualizacja koncepcji, przebudowy kolidujących sieci, uzyskanie warunków przyłączeniowych, inwentaryzację budynku do rozbiórki, projekt rozbiórki wraz z ekspertyzą techniczną, dokumentacja projektowa budowlana nowego budynku wraz z wszelkimi formalnościami do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę oraz pozwolenia na budowę i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- b) uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt rozbiórki i projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na rozbiórkę i budowę, sporządzenie projektu wykonawczego, sporządzenie projektu aranżacji wnętrz oraz projektu zagospodarowania terenu wokół budynku oraz zieleni, wycena kosztów realizacji inwestycji (kosztorys inwestorski oraz kosztorys nakładczy) w terminie 10 miesięcy od dnia złożenia wniosku,
2. Uszczegółowienie terminów realizacji poszczególnych etapów prac nastąpi w opracowanym przez Projektanta i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy.
  3. Projektant uwzględni 7 dni potrzebnych na sporządzenie przez Zamawiającego koreferatu przed złożeniem dokumentacji projektowej do Wydział Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Zakopanem w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz 21 dni potrzebnych na sporządzenie przez Zamawiającego koreferatu weryfikującego poprawności przekazanej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
  4. Przekazanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy nastąpi w wymaganej liczbie egzemplarzy w kopiach na papierze oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz dwg. lub analogicznym, edytowalnym w siedzibie Zamawiającego.
  5. Zakończenie każdego etapu z przedstawionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru w terminie do 14 dni roboczych od daty jego złożenia z ewentualnymi uwagami. Projektant jest zobowiązany ustosunkować się do ewentualnych uwag i wnieść poprawki w terminie do 7 dni od ich otrzymania. Brak powiadomienia Projektanta w terminie do 14 dni po przyjęciu dokumentacji o ewentualnych zastrzeżeniach i uwagach oznacza, że dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń.
  6. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wady projektu, wynikające z jego niezgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stanem faktycznym istniejącym na nieruchomości oraz postanowieniami niniejszej umowy.
  7. Planowany czas zakończenia realizacji obiektu budowlanego, w którym będzie sprawowany nadzór autorski, do marca 2027 rok.

## **VII. Wynagrodzenie**

### **§ 10**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Projektanta za opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy szczegółowo określonej w § 1 pkt.1 na kwotę: \_\_\_\_\_ złotych NETTO (słownie: \_\_\_\_\_ złotych 00/100), przy czym wskazane w tym miejscu wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obiektu wraz z projektem rozbiórki, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę,

pozwoleniem na rozbiórkę, projektami wykonawczymi, projektem aranżacji wnętrz wybranych pomieszczeń, projektem zagospodarowania terenu i nadzorami autorskimi.

3. Wynagrodzenie będzie płatne za poszczególne etapy, a mianowicie:

- a) Etap 1 - inwentaryzacja geodezyjna nieruchomości sporządzona przez uprawnionego geodetę, a także mapa do celów projektowych dla całości inwestycji, wykonanie opinii geotechnicznej (geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych), aktualizacja koncepcji, przebudowy kolidujących sieci, uzyskanie warunków przyłączeniowych, inwentaryzację budynku do rozbiórki, projekt rozbiórki wraz z ekspertyzą techniczną.
- b) Etap 2 - dokumentacja projektowa budowlana nowego budynku wraz z wszelkimi formalnościami do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę oraz pozwolenia na budowę i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.
- c) Etap 3 - sporządzenie projektu wykonawczego, sporządzenie projektu aranżacji wnętrz oraz projektu zagospodarowania terenu wokół budynku oraz zieleni, wycena kosztów realizacji inwestycji.
- d) Etap 4 - uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę i budowę wraz z wszelkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami.
- e) Etap 5 - nadzory autorskie wielobranżowe.

4. Płatności za realizację za etapy opisane w ust. 3 powyżej będą następowały w następujących transzach i terminach:

- a) pierwsza transza w kwocie stanowiącej 10% wynagrodzenia - (obejmująca Etap 1) płatna po wykonaniu przez Zamawiającego inwentaryzacji geodezyjna nieruchomości sporządzona przez uprawnionego geodetę, a także mapy do celów projektowych dla całości inwestycji, wykonanie opinii geotechnicznej (geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych), aktualizacja koncepcji, przebudowy kolidujących sieci, uzyskanie warunków przyłączeniowych, inwentaryzację budynku do rozbiórki, projektu rozbiórki wraz z ekspertyzą techniczną, w terminie 21 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Projektanta faktury VAT,
- b) druga transza w kwocie 25% wynagrodzenia (obejmująca Etap 2) - płatna po wykonaniu dokumentacji projektowej nowego budynku wraz z wszelkimi formalnościami do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę oraz pozwolenia na budowę i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę, w terminie 21 dni od daty podpisania protokołu odbioru prac, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Projektanta faktury VAT,
- c) trzecia transza w wysokości 50 % wynagrodzenia (za etapy 3 i 4 ) - płatna po sporządzeniu przez Projektanta projektu wykonawczego, sporządzenie projektu aranżacji wnętrz oraz projektu zagospodarowania terenu oraz zieleni wokół budynku, wycena kosztów realizacji inwestycji, uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę i budowę wraz z wszelkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami w terminie 21 dni od podpisania przez Strony protokołu odbioru, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Projektanta faktury VAT,
- d) czwarta transza w wysokości 15% wynagrodzenia (za etap 5) - zostanie podzielona na równe raty miesięczne (za przewidywany okres realizacji prac budowlanych), które będą płatne z dołu, po zakończeniu każdego kolejnego miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której załączona zostanie karta nadzoru autorskiego, podpisana przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,

5. Do wynagrodzenia Projektanta zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. Wskazana w tym miejscu kwota wynagrodzenia, tj. \_\_\_\_\_ złotych netto obejmuje wszystkie czynności, wchodzące niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
7. W przypadku, gdyby z inicjatywy Zamawiającego konieczne było wprowadzenie istotnych zmian w dokumentacji projektowej po zatwierdzeniu projektu budowlanego i wydaniu pozwolenia na budowę, co wymagałoby ze strony Projektanta znacznego nakładu pracy, zmiany takie będą uważane za prace dodatkowe i zostaną odrębnie rozliczone. Zakres prac dodatkowych i wysokość należnego Projektantowi wynagrodzenia oraz terminy realizacji zostaną określone w pisemnym aneksie.
8. Dodatkowe prace projektowe, nie objęte niniejszą umową, mogą być zamówione przez Zamawiającego odrębnym, pisemnym zleceniem. Zlecenie ww. dodatkowych prac projektowych, lub ich części, będzie zawarte w formie aneksu do niniejszej umowy a zakres tych prac, terminy wykonania oraz wysokość wynagrodzenia Projektanta za ich wykonanie będą przedmiotem odrębnych ustaleń. Za prace dodatkowe będą uważane te prace, których konieczności wykonania dla prawidłowej realizacji umowy Projektant nie mógł przewidzieć przy podpisaniu niniejszej umowy mimo dołożenia należytej staranności.
9. Ustala się następujące zasady płatności:
  - a) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 powyżej, Zamawiający uregułuje przelewem na rachunek Projektanta w oparciu o wystawioną przez Projektanta fakturę po zakończeniu poszczególnych czynności wynikających z niniejszej umowy, zgodnie ust. 2 powyżej i ich odebraniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru.
  - b) faktury płatne będą w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury przez Projektanta na rachunek bankowy Projektanta podany na fakturze VAT.

## § 11

1. Jakikolwiek przelew wierzytelności Wykonawcy wynikający z niniejszej Umowy, wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią, ani regulować jej w drodze kompensaty. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany do podania numeru rachunku bankowego oraz pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie numeru rachunku bankowego, NIP i REGON, adresu, firmy.
3. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640, 2707), zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180, 2707). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180, 2707).

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po ośmiu miesiącach od dnia zawarcia umowy, wg poniższych zasad:
- a) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik (CPI) cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych na koniec okresu rozliczeniowego w odniesieniu do miesiąca składania ofert, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
  - b) Waloryzacji będzie podlegało należne Wykonawcy wynagrodzenie za zlecony i wykonany zakres usług przeliczane w oparciu o mnożnik korygujący tzw. Współczynnik waloryzacyjny ( $P_n$ ) wyliczony według wzoru:  $P_n = 0,5 + 0,5 \times \text{CPI}_n / \text{CPI}_0$ ,  $P_n$  – współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;  $\text{CPI}_n$  – jest narastającym wskaźnikiem cen publikowanym przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy, ogłoszonym do dnia podpisania Protokołu Odbioru. W przypadku braku wskaźnika aktualnego na koniec okresu rozliczeniowego ujętego w fakturze VAT należy przyjąć ostatni dostępny opublikowany wskaźnik CPI;  $\text{CPI}_0$  - narastający wskaźnik cen opublikowany przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy aktualny na miesiąc składania ofert. Przyjęta podstawa indeksów  $\text{CPI}_n$  oraz  $\text{CPI}_0$  zgodna ze wskazaną w Dziedzinowej Bazie Wiedzy w bloku „Podstawowe kategorie makroekonomiczne” -> „Dane do waloryzacji drogowych kontraktów infrastrukturalnych – miesięcznie” -> wiersz „Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI)”. Dane niezbędne do obliczenia waloryzacji publikowane są pod linkiem [http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_45.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_45.aspx)
  - c) Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych miesięcznych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
  - d) Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy. Przez łączną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
  - e) Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji jeśli określony powyżej wskaźnik  $P_n$  będzie wyższy niż 1,01 lub niższy niż 0,99.
  - f) Waloryzacja może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 miesiące.
  - g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego ust. 5 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi, na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy tj. z zastosowaniem zasad wynikających z niniejszego ust. 1.
  - h) Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy.

- i) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w lit. d).
- j) Postanowienia niniejszego ust. 5 wyczerpują wszelkie roszczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy z tytułu zmiany w toku realizacji Umowy cen robót i usług na rynku.

## **VIII. Rękojmia**

### **§ 12**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres 60 miesięcy.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru etapu 4.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach Dokumentacji projektowo-kosztorysowej dostrzeżonych przez niego pisemnie (listem na adres....., faksem..... lub e-mailem.....), podając rodzaj wady.
4. Wady w Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, które zostaną ujawnione w trakcie odpowiednio: procedury udzielenia zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlanych lub w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany jest poprawić bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad Dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ustalonym obustronnie terminie, a w przypadku braku dojścia do porozumienia pomiędzy Stronami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca ich nie usunie, poniesie koszty powstałej szkody, w tym koszty wykonawstwa zastępczego, które Zamawiający będzie mógł powierzyć podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wynikające z nieprawidłowości tej dokumentacji.
7. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
8. Za wadę uznaje się:
  - a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
  - b) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - c) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
  - d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
  - e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
  - f) sytuację, w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,

- g) sytuację, w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
  - h) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
9. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
  10. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 9 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania, a następnie z ubezpieczenia Wykonawcy.
  11. W okresie rękojmi Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, poza 7 % kwoty maksymalnego zobowiązania dla robót.
  12. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

## **IX. Zabezpieczenie**

### **§ 13**

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: ..... , (słownie złotych: .....).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy w zakresie etapu od 1 do 4 wg. § 10 ust. 3 umowy (czyli wykonania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej wskazanej w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za dzień wykonania przedmiotu umowy w zakresie etapu od 1 do 4 (wykonania Dokumentacji projektowo-kosztorysowej) i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane będzie uważany dzień podpisania protokołu odbioru etapu 4.
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust.

2 umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające ze zmiany umowy Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 452 ust. 8-10 PZP.

<b>X. Kary umowne</b>
-----------------------

§ 14

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w zależności od tego, na jakim etapie nastąpi odstąpienie, w wysokości 20 00,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), jeżeli odstąpienie nastąpiło przed podpisaniem protokołu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 5 umowy albo w wysokości 5000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), jeżeli odstąpienie nastąpiło w okresie rękojmi za wady;
  - 2) zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej rozbiórki istniejącego budynku oraz planowanego nowego budynku, projektu wykonawczego, projektu aranżacji wnętrz oraz projektu zagospodarowania terenu wokół budynku wymaganych ilościach w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 1 lit. a umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych) liczone za każdy dzień zwłoki;
  - 3) zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę wraz z wszelkimi uzgodnieniami, opiniami, sprawdzeniami, decyzjami, pozwoleniami, zatwierdzeniami wymaganymi obowiązującymi przepisami, zgodnie z § 9 ust. 1 lit. b umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych) liczone za każdy dzień zwłoki;
  - 4) Zamawiający informuje, że kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, a odnoszące się do terminu pośredniego, w przypadku zaktualizowania się przesłanek do ich naliczenia, zostaną naliczone, ale ich wyegzekwowanie zostanie zawieszone do momentu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. a). W sytuacji, gdy Wykonawca dotrzyma terminu końcowego, a Zamawiający w związku z niedotrzymaniem przez Wykonawcę terminu pośredniego nie poniesie żadnej szkody, kary te zostaną anulowane. W przypadku niedotrzymania, terminu końcowego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do łącznego naliczenia kar umownych zarówno za niedotrzymanie, terminu końcowego, jak i związanego z nim a niedotrzymanego terminu pośredniego.
  - 5) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 99 ust. 5 PZP lub pominięcia dokonania opisu równoważnego, w wysokości 2500,00 PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) liczone, za każde tego rodzaju naruszenie;
  - 6) za zwłokę w dokonaniu uzupełnień lub poprawek przez Wykonawcę, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego na ich dokonanie, w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie uzupełnień lub poprawek;



- 7) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- 8) za zwłokę w udzielaniu wyjaśnień i odpowiedzi w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonywanie robót budowlanych na zapytania Wykonawców robót budowlanych w części dotyczącej dokumentacji projektowo- kosztorysowej i decyzji o pozwoleniu na budowę, w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi;
- 9) za niewypełnienie obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego – w wysokości 500,00 zł (słownie złotych: pięćset złotych) liczone za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność;
- 10) W przypadku dokonania zmiany osób wskazanych w § 2 ust. 3 umowy z naruszeniem postanowień § 2 ust. 4 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości:
  - a) 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdą zmianę,
  - b) 20 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) za zmianę projektanta w specjalności architektonicznej, za którego doświadczenie Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty na etapie oceny ofert w ramach kryterium „Doświadczenie wyznaczonego do realizacji zamówienia projektanta branży architektonicznej”.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) Za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) Za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Powyższe kary umowne są niezależne od siebie i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy wynagrodzenie z tytułu Nadzoru Autorskiego okaże się mniejsze niż całkowita kwota wyliczonego pomniejszenia, Zamawiający będzie uprawniony do pozyskania brakującej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych lub pomniejszenia wynagrodzenia odpowiednio z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w ust. 2 zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
8. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie wskazanym w nocy księgowej określającej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9.
9. Zamawiający może potrącić kwotę kary od każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
11. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych w następującej kolejności: z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (regulowanych faktur), z zabezpieczenia należytego wykonania.

12. Niezależnie od zastosowanych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wartości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
13. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie mogą być naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu w danym okresie rozliczeniowym.
14. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20% ceny umowy.
15. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:
  - a) odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto przypadającego na opracowania projektowe lub część Umowy, które wg. zatwierdzonego harmonogramu prac zostały rozpoczęte przed poleceniem odstąpienia i nie zostaną całkowicie zrealizowana w wyniku odstąpienia. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułów określonych w pkt. a) powyżej nie będzie przysługiwało Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust 1 ustawy PZP.

## **XI. Prawa autorskie**

### **§ 15**

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 – dalej Ustawa Prawo autorskie), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 10 ust. 1 umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji oraz dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań dzieł-stanowiącej przedmiot umowy, obejmuje w szczególności:
  - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy prawo autorskie, w tym:
    - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnienie dowolną techniką i utrwalenie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym między innymi przez pamięć USB (pendrive), poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
    - b) udzielenie licencji na wykorzystanie,

- c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem /dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
  - d) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c- wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzenie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
- 3) Zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. Ustawy prawo autorskie i wszelkich prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
  - 4) Prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy prawo autorskie oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
- 4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
  - 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
  - 6. Przekazanie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu. Wraz z przekazaniem utworu Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie, których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres przedmiotu umowy, jaki i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
  - 7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac projektowych przez inną jednostkę projektową lub modyfikację dokumentacji umożliwiającą Zamawiającemu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w innym postępowaniu przetargowym. Wykonawca nie będzie rościł jakichkolwiek pretensji finansowych związanych z wprowadzeniem takich zmian.

## **XII. Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy**

### **§ 16**

- 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP .
- 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 458 PZP.
- 3. W przypadkach, o których mowa w ust 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zarówno rozwiązanie umowy jak i odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający będzie uprawniony w całym okresie obowiązywania umowy do odstąpienia od niej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązań przez Wykonawcę, w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac projektowych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego na piśmie i wyznaczeniu przez Zamawiającego dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni;
  - 2) gdy Wykonawca opóźnia się bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania Umowy w wyznaczonym dodatkowym odpowiednim terminie nie krótszym niż 7 dni nie usuwa naruszenia;
  - 3) Wykonawca nie podjął czynności sprawowania nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie i po mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania Umowy w wyznaczonym dodatkowym odpowiednim terminie nie krótszym niż 7 dni nie usuwa naruszenia;
  - 4) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robot budowlanych i po mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonania Umowy w wyznaczonym dodatkowym odpowiednim terminie nie krótszym niż 7 dni nie usuwa naruszenia;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia Odstąpienie nastąpi ze skutkiem ex nunc tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej przez Wykonawcę części Umowy (niespełnionego świadczenia Wykonawcy). Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do chwili odstąpienia (z uwzględnieniem zaawansowania prac wykonanych częściowo). Skutek odstąpienia ex nunc (tylko w zakresie niewykonanej części Umowy) będzie również miał zastosowanie w przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

### **XIII. Dozwolone zmiany umowy**

#### **§ 17**

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminu wykonania umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
  - 3) zmianie osób wymienionych w § 2 ust 3 i 4 umowy;

- 4) zmianie zakresu umowy.
2. Zmiany określone w ust. 3, 4, 5, 9, 10 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do umowy;
3. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy** określonego w § 9 ust. 1 i 2 umowy będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) pomimo dołożenia należytej staranności i wystąpienia z odpowiednim wyprzedzeniem Wykonawca nie uzyska uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji pozwalających wykonać w terminie przedmiot umowy;
  - 2) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 3) wystąpi konieczność: zmiany zakresu przedmiotu umowy lub wykonania prac dodatkowych lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
  - 4) w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, ulegnie zmianie termin przekazania placu budowy lub termin wykonania robót budowlanych lub termin podpisania protokołu odbioru końcowego.
    - o czas niezbędny wynikający z okoliczności nadzwyczajnych zaistniałych w punktach wskazanych powyżej.
4. **Zmiana wynagrodzenia umownego** będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy, wykonania prac dodatkowych, konieczność uwzględniania wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem umowy. W tym przypadku Wykonawca przedłoży wycenę prac projektowych sporządzona w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (wydanie aktualne na dzień sporządzenia) uwzględniającą aktualną na dany rok stawka za umowną jednostkę nakładu pracy;
  - 2) W przypadku konieczności przedłużenia sprawowania nadzoru autorskiego ponad planowane 24 miesiące Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 1/12 wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 4 lit d umowy za każdy kolejny pełny miesiąc sprawowania tego nadzoru.
5. **Zmiana zakresu przedmiotu umowy** będzie możliwa w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpi konieczność uwzględniania wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem umowy;
  - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
  - 3) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
6. **Zmiana polegająca na zmianie osób**, wymienionych w § 2 ust. 3 umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowane osoby posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Osoby proponowane przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania opisane w SWIZ oraz posiadać doświadczenie odpowiadające doświadczeniu osoby lub osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, zgodnie z kryterium oceny oferty. Zmiana osób wskazanych w § 2 ust. 3 umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w SWZ.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi **z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy**, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych

w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy.
9. Strony ponadto przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
  - a) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy lub jej poszczególnych Etapów w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 10;
  - b) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności, wprowadzenia prac dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych;
  - c) zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego wynagrodzenia, jednak nie więcej niż 20 % sumy wynagrodzeń netto.
10. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania Umowy lub jej poszczególnych Etapów, określonych w § 10 ust. 3 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych Etapów, w następujących przypadkach:
  - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy, jego poszczególnych Etapów lub opracowań projektowych;
  - c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w Kodeksie postępowania administracyjnego;
  - d) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych, niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań lub Etapów Umowy;
  - e) zmiany przepisów prawa;
  - f) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form, przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 1098), zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
  - g) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
  - h) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia, istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
  - i) wydania Polecenia Zmiany;
  - j) wydłużenia czasu trwania procedur po stronie Zamawiającego poza terminy wynikające z przepisów wewnętrznych Lasów Państwowych, a w przypadku procedur nieuregulowanych tamże, terminami lub zapisami niniejszej umowy – po przekroczeniu terminu na uzgodnienie.
11. Zmiana terminów z powodów określonych powyżej może nastąpić jedynie o czas wynikający ze zmiany i niezbędny do wprowadzenia zmiany.
12. W przypadkach określonych w ust. 9 i 10 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie zawitym 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na

- harmonogram i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy, pod rygorem wygaśnięcia roszczenia. Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 14 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
13. Ewentualne zmiany Umowy, zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
14. Zamawiający, poprzez wydanie Polecenia Zmiany, ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy:
- a) pominąć opracowanie części przedmiotu Umowy (dokumentacji, opracowań projektowych, Etapów), których wynagrodzenie stanowi nie więcej niż 20 % sumy wynagrodzeń netto, określonych w § 10 Umowy,
  - b) wykonać zamienne opracowania projektowe w ramach Etapu Umowy lub ich elementów;
  - c) zmienić kolejność wykonania poszczególnych opracowań projektowych w ramach Etapu Umowy;
  - d) zmienić termin wykonania poszczególnych opracowań projektowych w ramach Umowy.
15. Przed wydaniem Polecenia Zmiany, Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
- a) technicznego uzasadnienia możliwości dokonania zmiany;
  - b) opisu harmonogramu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji elementów przedmiotu Umowy, objętych Poleceniem Zmiany;
  - c) zmiany wynagrodzenia i/lub harmonogramu;
16. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Zamawiającego wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie zawitym 7 dni od daty otrzymania takiego polecenia, jest zobowiązany powiadomić pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy zajmie pisemne stanowisko w sprawie. Brak doręczenia stanowiska Zamawiającego w ww. terminie oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.
17. O zmianach teleadresowych i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i koszcie - Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Ww. zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.
18. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
19. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w takim czasie i w takim zakresie, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręzonego Wykonawcy najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia finansowe lub rzeczowe.
20. Jeżeli całkowity okres zawieszenia przekracza 60 dni i zawieszenie nie wynika z nie wywiązywania się z płatności przez Zamawiającego, to Wykonawca może, zawiadamiając Zamawiającego:
- a) domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Umowy w terminie 30 dni lub
  - b) odstąpić od Umowy w niezrealizowanej części, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
21. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie właściwych przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych
  - e) na zasadach i w sposób określony w niemniejszym paragrafie gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
22. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 21 lit. a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
23. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 21 lit. a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
24. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 21 lit. b lub c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
25. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 21 lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
26. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 21 lit. c lub d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
27. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 21, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 21 lit. b, c lub d jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:



- a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 21 lit. b,
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 21 lit. c
  - c) kopię zawartych przez Wykonawcę umów o prowadzenie pracowniczych planów (dalej PPK) wraz z pisemnym zestawieniem dokonywanych wpłat na PPK (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 21 lit. d;
29. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 21 lit. c lub d, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 28 lit. b.
30. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 28, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
31. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 28.
32. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
33. W przypadku, o którym mowa w ust. 32, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 18

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane, jako wrażliwe. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - a) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;

- b) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - c) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
  4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
  5. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
  6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a językiem umowy jest język polski.
  7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba, że Umowa przewiduje inaczej.
  8. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 - dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.
  9. W przypadku zaistnienia sporu strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia przez strony polubownego rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od rozpoczęcia negocjacji, każda ze stron będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
  10. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych:
    - a) pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, z którym zawarto Umowę,
    - b) pracownikom lub współpracownikom podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
    - c) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami umów.
  11. Klauzula informacyjna stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
  12. Integralną część umowy stanowi SWZ i oferta Wykonawcy.
  13. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

#### **XIV. Postanowienia końcowe**

##### **§ 19**

1. Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) i podlega udostępnieniu na zasadach i trybie określonych w ww. ustawie.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA