

DECYZJA NR 467/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz 2000 t.j)- po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Chryczyk pełnomocnika Nadleśnictwa Brzesko, o pozwolenie na budowę z dnia 17.03.2023 r.

**STAROSTA TARNOWSKI
ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla

**Nadleśnictwa Brzesko
ul Brzeska 59
32-800 Brzesko**

obejmujące

**budynek kancelarii leśnictwa, zlokalizowany na dz. nr 356 w miejscowości Charzewice, gm.
Zakliczyn wraz z :**

- wewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną,
- zewnętrznym odcinkiem instalacji wodociagowej z projektowanej studni wierconej - na własnej działce,
- zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacyjnej do projektowanej studzienki rewizyjnej - na własnej działce,
- zewnętrznym odcinkiem instalacji elektrycznej do zestawu złączowo - pomiarowego – na własnej działce,

Dane techniczne:

pow. zabudowy	–	44,50 m ²
pow. użytkowa	–	37,10 m ²
kubatura	–	384,35 m ³

Szczegółowe rozwiązania techniczne dotyczące budynku będą zawarte w projekcie technicznym.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Marcin Chryczyk upr Nr MPOIA/041/2018 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę MOIA pod nr ewid MP-2399

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - *należy zachować warunki wynikające z wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji*,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - *nie dotyczy*,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Szczegółowe obowiązki związane z przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego wskazane są w art. 54 i art. 55 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17.03.2023 r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę budynku kancelarii leśnictwa wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowanego na dz. nr 356 w miejscowości Charzewice, gm. Zakliczyn, do którego dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy działki nr 356 w Charzewice gm. Zakliczyn określone zostały w decyzji o warunkach zabudowy nr 15/2023 z dnia 23.02.2023r., znak: UM- III. 6730.82.2022.MPa, wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Zakliczyn.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: **dz. nr ewid. 356 w miejscowości Charzewice, gm. Zakliczyn.**

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem

doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Budynek kancelarii pobrano opłatę skarbową w kwocie 48,00 zł w dniu 31.03.2023 r. wpłaconą na konto Urzędu Miasta Tarnowa na podstawie w/w ustawy o opłacie skarbowej. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 t.j.).

Z up. STAROSTY


mgr inż. Agnieszka Jeleń
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie Nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017 r.

Otrzymują:

1 x Pan Marcin Chryczyk (adres w aktach sprawy)- pełnomocnik Nadleśnictwa Brzesko
+ 1 egz. zał.

Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany budynku kancelarii leśnictwa.

1 x Urząd Miejski Zakliczyn – *do wiadomości*,

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9
– *do wiadomości*,
+ 1 egz. zał.

Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany budynku kancelarii leśnictwa.

1 x a/a

