

OPIS TECHNICZNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 1 W MIĘDZYZDROJACH
PRZY UL. LEŚNEJ
dz. nr 47, obręb 21 Międzyzdroje

INWESTOR

Gmina Międzyzdroje
ul. Książy Pomorskich 5
72-500 Międzyzdroje

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem danego opracowania jest **projekt budowlany** zagospodarowania terenu przy szkole podstawowej w Międzyzdrojach przy ul. Leśnej.

Zakresem niniejszego opracowania objęta jest część architektoniczna projektu budowlanego. Pozostałe opracowania branżowe ujęte są w odrębnych częściach niniejszego projektu.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i wytyczne Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Mapa do celów projektowych;
- Konsultacje i uzgodnienia z rzeczoznawcami: ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ds. higieniczno-sanitarnych, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii,
- Obowiązujące przepisy i normy projektowe;

3. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Teren przewidziany pod daną inwestycję zlokalizowany jest we wschodniej części miasta Międzyzdroje w bezpośrednim sąsiedztwie Wolińskiego Parku Narodowego. Z trzech stron otoczony jest lasem, od wschodu - zabudową jednorodzinną i usługową. Dojazd na działkę zapewniony jest od ul. Leśnej.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się znacznymi różnicami terenu, które kształtują się pomiędzy 28,18 a 38,80 m n.p.m. W północno-wschodniej części terenu zlokalizowana jest skarpa o przewyższeniu około 8 m, u podnóża zabezpieczona murem oporowym o zmiennej wysokości.

4.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dostęp na działkę inwestycji jest zapewniony z drogi gminnej - ul. Leśnej. Teren przeznaczony pod inwestycję jest uzbrojony w sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej, elektrycznej oraz teleinformatycznej.

Na działce zlokalizowany jest budynek szkoły, parterowy budynek inwentarski oraz dwa boiska sportowe.

Istniejąca nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej oraz z ażurowej kostki betonowej jest w złym stanie, posiada ubytki.

Stwierdzono także postępującą degradację istniejącego muru oporowego, występujące liczne spękania spoin wpływające znacząco na jego nośność.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE

Wymiana nawierzchni utwardzonej:

Nawierzchnia z pełnej betonowej kostki brukowej:

- kostka brukowa betonowa, kwadratowa 10x10cm gr. 8 cm (kolor: szary),
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4, gr. 5 cm,
- piasek stabilizowany cementem $R_m=1,5\text{MPa}$ gr. 10 cm

5.2. ŻELBETOWA ŚCIANA

Projektuje się żelbetową ścianę pełniącą funkcję ekranu do projekcji multimedialnych.

Ścianę należy wyprawić gładkim tynkiem w celu zapewnienia dobrej jakości wyświetlanych obrazów.

Projektowana ściana ma jednocześnie być wizualną barierą dla znajdującego się za nią jednokondygnacyjnego budynku inwentarskiego.

5.3. MURKI OPOROWE I SCHODY TERENOWE

Projektuje się demontaż istniejącego murka oporowego oraz schodów terenowych i wykonanie nowych, żelbetowych. Głębokość osadzenia murka oraz jego wysokość nad terenem zgodnie z częścią graficzną niniejszego opracowania.

Należy wykonać dylatacje z 2 warstw papy. Lokalizacja dylatacji zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej

We fragmentach do murku przytwierdzone zostaną kolorowe drewniane siedziska.

Od strony skarpy ścianę murków oporowych należy zaizolować przeciwwilgociowo.

Projektuje się schody terenowe z prefabrykatów betonowych, jednostronnie zabezpieczone pochwytami stalowymi. Boczne krawędzie schodów zabezpieczone obrzeżem betonowym.

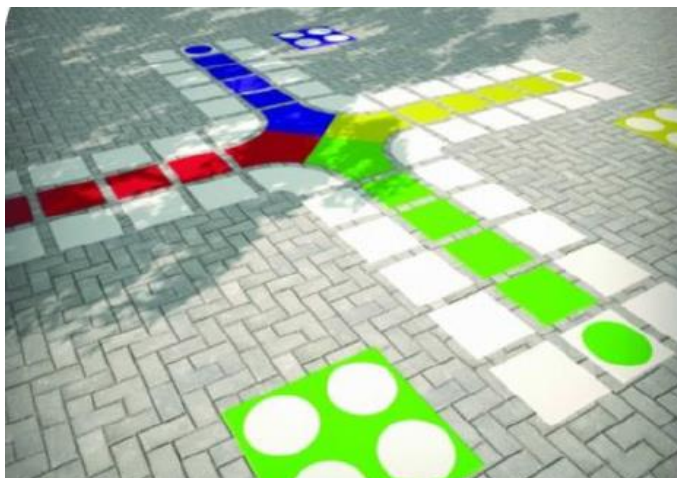
5.4. GRY TERENOWE

- **Gry terenowe z prefabrykowanej masy termoplastycznej**, montowanej na oczyszczonej nawierzchni bez zanieczyszczeń mechanicznych i organicznych. Grę układa się na nawierzchni w postaci gotowych elementów i ogrzewa palnikiem gazowym w celu uzyskania wiązania z podłożem, co zapewnia wysoką trwałość i żywotność produktu. Na nawierzchni wykonanej z kostki brukowej (betonowej) konieczne jest wykonanie warstwy podkładowej z mas grubowarstwowych min. 3 mm pod grę, w celu wyeliminowania nierówności i wypełnienia naturalnych spoin nawierzchni.

1. gra liczbowa 1-100 o wym. 300 x 300 cm



2. chińczyk o wym. 397 x 397 cm



3. klasy o wym. 60 x 210 cm



4. zegar słoneczny o śr. 200 cm

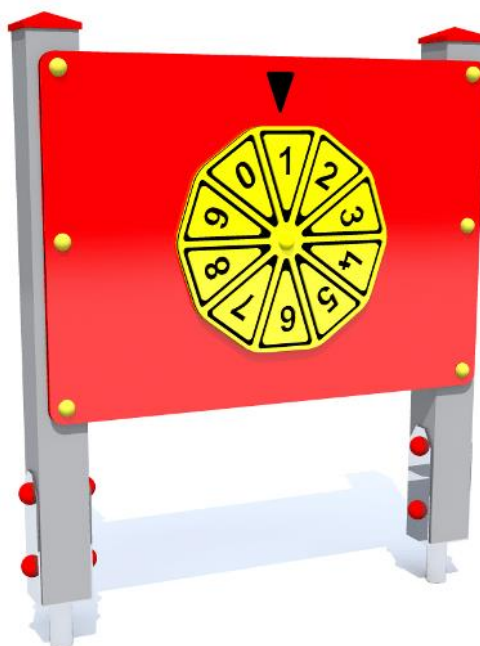


5. tor przeszkód o wym. 90 x 930 cm

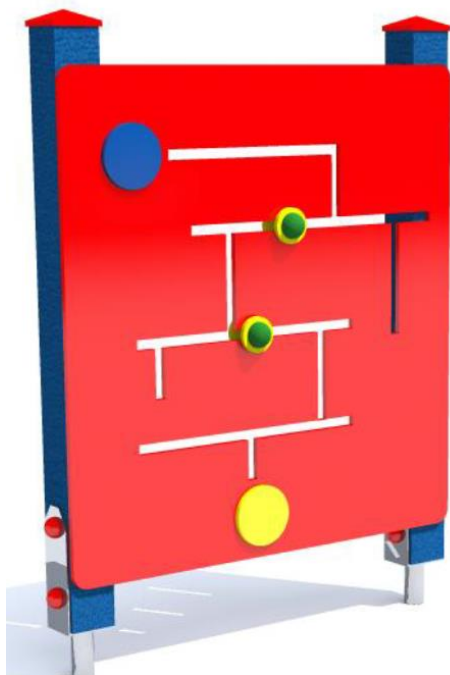


- **Tablice manipulacyjne** zakotwione w gruncie przez zabetonowanie na głębokości 70 cm stóp stalowych, słupy - drewno iglaste, klejone warstwowo, o przekroju kwadratowym 90 x 90 mm, impregnowane środkami zapobiegającymi gniciu i łatwopalności

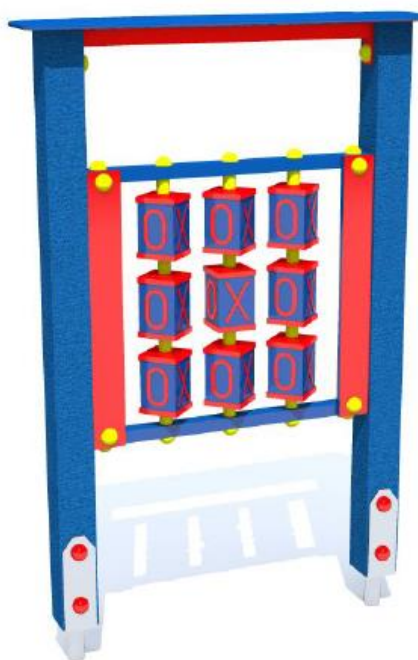
6. gra koło fortuny o wym. 90 x 9 cm, strefa funkcjonowania 390 x 309 cm



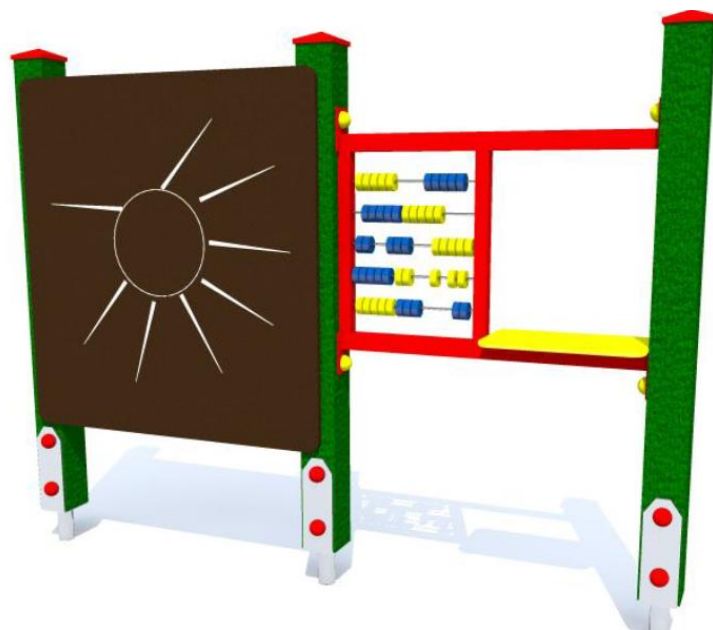
7. ścianka edukacyjna labirynt o wym. 90 x 9 cm, strefa funkcjonowania 390 x 309 cm



8. gra kółko-krzyżyk



9. ścianka edukacyjna liczydło z ladą



5.5. MAŁA ARCHITELTURA

Na terenie opracowania lokalizuje się elementy małej architektury:

- drewnianą wiatę rekreacyjną typową o wym. 500 x 500 cm – 1 szt.
Wiatę należy posadzić na płycie fundamentowej – zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej.
- betonowe siedziska w formie amfiteatralnej wbudowane w skarpe, szczegóły zgodnie z częścią rysunkową
- palenisko o śr. zewnętrznej 106 cm, z cegły półokrągłej, wkład ze stali nierdzewnej o śr. 90 cm wykończony farbą żaroodporną – 1 szt.



- ławkę betonową o kształcie łukowym, dł. po łuku zewnętrznym 157cm, szerokość 40 cm, wysokość 45 cm, wysokość całkowita 81 cm, materiał: beton o wytrzymałości min. C40 spełniający wymagania wytrzymałościowe zgodnie z normą europejską PN-EN 206-1, siedzisko: listwy z drewna grubości 4 cm malowane 2-krotnie lazurową silnowarstwową, konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo – 8 szt.
- donicę betonową o kształcie łukowym, dł. po łuku zewnętrznym 157cm, szerokość 40 cm, wysokość 45 cm – 4 szt.



- drewniane skrzynie na uprawy o wym. 120x60x30 cm, impregnowane, o malowanych brzegach – 5 szt.

5.6. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

Projekt nie zakłada zmiany lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów.

5.7. ZIELEŃ

Na terenie opracowania zaprojektowano trawniki z roślinnością ozdobną – powierzchnię biologicznie czynną. Projektuje się także drzewka w donicach.

6. SPOSÓB ODWODNIENIA TERENU

Zgodnie z §28 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12 kwietnia 2002 r. (DZ. U. Nr 75, poz. 690) wody opadowe z terenu opracowania kierowane są do kanalizacji deszczowej (poprzez płyty korytkowe ściekowe i wpusty chodnikowe).

Nie projektuje się odprowadzania wód opadowych na tereny działek sąsiadujących zgodnie z §29 w/w Rozporządzenia.

Woda opadowa ze skarpy odprowadzana będzie poprzez betonowe korytka ściekowe zlokalizowane za murkiem oporowym do instalacji kanalizacji deszczowej.

Na placu lokalizuje się odwodnienie liniowe.

Szczegółowe rozwiązanie według opracowania branży sanitarnej.

7. INSTALACJE SANITARNE

Projektuje się przebudowę sieci kanalizacji deszczowej.

Szczegółowe informacje dotyczące instalacji według opracowania branżowego stanowiącego jedną z części niniejszego projektu budowlanego.

8. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne oraz zewnętrzne gniazda elektryczne zlokalizowane w słupkach ogrodowych.

Szczegółowe informacje dotyczące instalacji według opracowania branżowego stanowiącego jedną z części niniejszego projektu budowlanego.

9. DANE LICZBOWE

powierzchnia działki nr 47:	15 828 m²
obszar objęty opracowaniem:	<u>3617 m²</u> , w tym:
powierzchnia utwardzona + murki + ściek betonowy:	1670 m²
istniejąca powierzchnia biologicznie czynna:	1723 m²
projektowana powierzchnia biologicznie czynna	95 m²
budynek inwentarski	78 m²
betonowe siedziska w układzie kaskadowym:	23 m²
wiata rekreacyjna:	25 m²
żelbetowa ściana:	3 m²

10. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie zmienia się warunków w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych. Jest on częściowo zapewniony – poza obszarem zlokalizowanym na skarpie.

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu określono zgodnie z art. 3, art. 20 oraz art. 28 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2012 r. (DZ. U. nr 75 , poz. 690).

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu obejmuje działkę inwestycji.

12. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie ze „sztuką budowlaną”, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe.

W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologie zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.

Nie wolno stosować materiałów o gorszych parametrach niż opisane w projekcie, nieposiadających aprobat technicznych lub certyfikatów zgodności z aprobatą techniczną wyrobu. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych o parametrach technicznych równoważnych (nie gorszych niż zaprojektowane) po konsultacji z Projektantem.

Prace budowlane nie ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym należy rozwiązać w ramach Nadzoru Autorskiego.

PROJEKT ARCHITEKTURY NALEŻY KOORDYNOWAĆ Z OPRACOWANIAMI POZOSTAŁYCH BRANŻ.

Ewentualne wady koordynacyjne należy przedstawić projektantom przed przystąpieniem do robót. Nie należy prowadzić robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji oraz w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień w pozostałych projektach branżowych stanowiących integralną całość.

.....