

Pismo: ZP.271.3.2024

Do wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDŹ
na zapytania w sprawie SWZ (3)

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisów specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych pn.: **Budowa budynku wielorodzinnego nr 21A z lokalami na wynajem przy ul. Wołodyjowskiego w Ostrowi Mazowieckiej na działkach o nr ewid. 3737; 3720; 3751; 3752/1 wraz z rozbiórką budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego.**

Treść zapytań i stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego:

1. Zwracam się z prośbą o udzielenie wyjaśnienia w kwestii wykończenia podłóg w lokalach mieszkalnych. W projekcie arch., opis techniczny pkt. 19 lit. d opisano wykończenie podłóg w pokojach mieszkalnych i kuchniach wykładziną PVC, natomiast w przedmiarach poz. 95 są wpisane panele drewnopodobne. Proszę o wskazanie ostatecznego rozwiązania oraz wymagane parametry wykładziny lub paneli.

Odpowiedź Zamawiającego:

Realizacji wykończenia podłóg należy dokonać zgodnie z zapisem przedmiaru z paneli podłogowych klasa ścieralności C4.

2. W przedmiarach w branży budowlanej cała stal zbrojeniowa została zapisana w jednej pozycji. Zaś na wykazie mamy różne przekroje stali od fi 6 do fi 16. Czy jest możliwość rozbicia na poszczególne przekroje?

Odpowiedź Zamawiającego:

Załączone przedmiary robót stanowią tylko element pomocniczy ułatwiający sporządzenie oferty która oparta powinna być na rozwiązaniach zawartych w projekcie budowlanym. Wiąże się to również z art. 22 prawa budowlanego który zobowiązuje kierownika budowy do „...zorganizowania i kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę...”. Przewidziano wynagrodzenie w formie ryczałtu i zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy.

3. W branży budowlanej przedmiarów brak jest obróbek blacharskich jakichkolwiek.

Odpowiedź Zamawiającego:

Załączone przedmiary robót stanowią tylko element pomocniczy ułatwiający sporządzenie oferty która oparta powinna być na rozwiązaniach zawartych w projekcie budowlanym.

Wiąże się to również z art. 22 prawa budowlanego który zobowiązuje kierownika budowy do „...zorganizowania i *kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę...*”.

4. Branża budowlana – przedmiary. Brak jest wykonania elewacji z blach stalowych powlekanych mocowanych do ściany na ruszcie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Załączone przedmiary robót stanowią tylko element pomocniczy ułatwiający sporządzenie oferty która oparta powinna być na rozwiązaniach zawartych w projekcie budowlanym. Wiąże się to również z art. 22 prawa budowlanego który zobowiązuje kierownika budowy do „...zorganizowania i *kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę...*”.

5. Czy załączony Przedmiar - prace zamienne (elektryka) tyczy się etapu II? Wg opisu w tabeli to do etapu I.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar ten dotyczy budynku 21A (Etapu II) i należy uwzględnić zmiany przy obliczaniu ceny oferty.

6. Na zagospodarowaniu terenu występują nasadzenia drzew i krzewów, których nie ma w przedmiarze robót, czy oferta ma uwzględniać nasadzenia zgodnie z projektem?

Odpowiedź Zamawiającego:

Oferta ma uwzględniać nasadzenia drzew i krzewów gdyż ujęte jest to w projekcie budowlanym. Załączone przedmiary robót stanowią tylko element pomocniczy ułatwiający sporządzenie oferty która oparta powinna być na rozwiązaniach zawartych w projekcie budowlanym. Wiąże się to również z art. 22 prawa budowlanego który zobowiązuje kierownika budowy do „...zorganizowania i *kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę...*”.

7. Budynek będzie posadowiony w miejscu po rozebraniu budynku mieszkalnego i gospodarczego, czy należy uwzględnić w wycenie wymianę gruntu i dodatkowe zagęszczenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

W opisie technicznym projektu architektoniczno – budowlanego w części V, pkt 1 Wykopy występuje zapis: „ W obrębie budynku z powierzchni pod posadzkowych wybrać lub dogęścić grunt w stanie luźnym. Wykonać nasypy z mieszanki żwirowo-piaskowej gr. min. 30 cm i zagęścić warstwami mechanicznie do JS 0,98. Zasyпки stóp, ław i ścian fundamentowych wykonać i zagęścić jak nasypy. Poprawność zagęszczenia winien skontrolować uprawniony geolog i wpisać do dziennika budowy”.

Załączone przedmiary robót stanowią tylko element pomocniczy ułatwiający sporządzenie oferty, która oparta powinna być na rozwiązaniach zawartych w projekcie budowlanym. Wiąże się to również z art. 22 prawa budowlanego który zobowiązuje kierownika budowy do „...zorganizowania i *kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę...*”.

8. Do dokumentacji przetargowej Zamawiający dołączył przedmiar na roboty zamienne i dodatkowe z budynku nr 21 – etap I, czy ten przedmiar dotyczy również budynku nr 21A - etap II?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiar ten dotyczy budynku 21A (Etapu II) i należy uwzględnić zmiany przy obliczaniu ceny oferty.

9. Zamawiający nie uwzględnił dowiezienia czarnoziemiu pod trawnik i nasadzenia drzew i krzewów, ziemia pozyskana w trakcie wykonywania prac nie nadaje się jako warstwa wierzchnia pod tereny zielone. Czy w ofercie należy wycenić dowóz czarnoziemiu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Załączone przedmiary robót stanowią tylko element pomocniczy ułatwiający sporządzenie oferty która oparta powinna być na rozwiązaniach zawartych w projekcie budowlanym. Wiąże się to również z art. 22 prawa budowlanego który zobowiązuje kierownika budowy do „...zorganizowania i kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę...”.

10. Czy należy uwzględnić w wycenie montaż płyty OSB na konstrukcji dachu oraz na elewacji pod panele blaszane (nie ujęte w przedmiarze robót)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Załączone przedmiary robót stanowią tylko element pomocniczy ułatwiający sporządzenie oferty która oparta powinna być na rozwiązaniach zawartych w projekcie budowlanym. Wiąże się to również z art. 22 prawa budowlanego który zobowiązuje kierownika budowy do „...zorganizowania i kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę...”.

11. W budynku jest wydzielona strefa pożarowa, czy w związku z tym należy w wycenie uwzględnić klapy p.poż. na kanałach kominowych oraz przepusty p.poż. na przejściach instalacyjnych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, wynika to z przepisów p.poż.

12. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 28 lutego 2024r. Duży stopień skomplikowania zadania wymaga bardzo czasochłonnej analizy. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wydłużył już termin składania ofert do dnia 16.02.2024 r. do godz. 12:00 i nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie.

Zamawiający