

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Samodzielny Publiczny Wojewódzki
Szpital Specjalistyczny w Chełmie**

ul. Ceramiczna 1, 22-100 Chełm

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

„ Remont pomieszczeń holu głównego na „wysokim parterze” w budynku „1-D” na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie, usytuowanego w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53B.” w ramach zadania „Modernizacja głównego budynku szpitala”

Adres realizacji prac:

ul. Szpitalna 53B, 22-100 Chełm

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

CPV 45215100-8 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.

45111300-1 Roboty rozbiórkowe.

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.

45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia.

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe.

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

45410000-4 Tynkowanie.

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.

45421131-1 Instalowanie drzwi.

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian.

45431200-9 Kładzenie glazury.

45431100-8 Kładzenie terakoty.

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie.

45442100-8 Roboty malarskie.

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

33100000-1 Urządzenia medyczne

Opracował:

Chełm, 22 wrzesień 2021r.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Remont pomieszczeń holu głównego na „wysokim parterze” w budynku „1-D” na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie, usytuowanego w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53B.

2. Zakres prac.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie remontu pomieszczeń holu głównego, rejestracji, gabinetu lekarskiego i łazienek poprzez wykonaniu przebudowy i remontu istniejących pomieszczeń, a w szczególności:

Ogólny zakres robót dla remontu dachu polegać będzie na:

• W ZAKRESIE BUDOWLANYM WYKONANIE:

- niezbędnych prac demontażowych
- wyburzenie wybranych ścianek działowych lub ich fragmentów
- demontaż istniejącej zabudowy aluminiowej wejścia, cukierni, rejestracji i pom. pomocniczego
- wykonanie przebić w ścianach i nadproży dla osadzenia drzwi
- wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych
- wzniesienie ścian działowych z płyt g-k
- sufitów podwieszanych, modułowych 60x60cm
- usunięcie warstw wykończeniowych posadzek i ścian (wykładziny, płytki ceramiczne / gresowe/kamienne)
- wykonanie nowych posadzek z płyt kamiennych na holu głównym, płytek ceramicznych i gresowych w pozostałych pomieszczeniach oraz w gabinecie i poczekalni z wykładziny homogenicznej PCV
- Remontu i okładzin ścian poprzez:

Malowane: farba bakteriobójcza, lateksowa w kolorze białym,

Okładziny:

- Okładzina kamienna ścian holu głównego polerowana 60x120cm wg wizualizacji.
- Okładzin ceramicznych w pomieszczeniach łazienek, płytka 30x60 cm, 7 rzędów, ułożone bez mijanki, na wysokość 210 cm powyżej cokołu wys. 15cm.
- „Fartuchów” przy umywalkach i zlewie w gabinetach z glazury, płytka 30x60cm, 7 rzędów na wysokość 210 od wysokości 15 cm od posadzki, pas szerokości 150cm
- Wymiany i montażu Drzwi o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
- montażu słusarki aluminiowej: zestawów okiennych, pomieszczenia call center i ochrony, wiatrołapu, drzwi wewnętrznych skrzydłowych i przesuwnych
- roboty tynkarskie (tynki IV kategorii, gładzie gipsowe)
- gruntowanie i roboty malarskie
- montaż osłon narożników, listew odbojowych lady rejestracji
- montaż balustrady ze stali „Kwasówki”
- dostawa i montaż wyposażenia higienicznego tj. dozowniki, pojemniki zgodnie z PT.

• W ZAKRESIE INSTALACYJNYM:

- całkowita wymiana instalacji elektrycznej gniazdowej, oświetlenia i oświetlenia nocnego wraz z osprzętem, tablicą rozdzielczą i oprawami oświetleniowymi – całość dostosowana do specyficznych wymagań Szpitala
- wymiana i przebudowa podejść kanalizacyjnych
- wymiana i przebudowa podejść wodociągowych
- wymiana umywalk i zlewozmywaków wraz z bateriami

- montaż zaworów przelotowych
- zapewnienie zgodnej z normami mechanicznej wentylacji nawiewno – wywiewnej w każdym z pomieszczeń Poradni wraz z wymianą istniejących kratki wentylacyjnych
- montaż kurtyn powietrznych
- wykonanie okablowania strukturalnego instalacji monitoringu i komputerowej,

Szczegółowy opis prac zawiera załączona do postępowania dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz STWIORB.

Wszelkie prace objęte zamówieniem należy wykonać na obiektach istniejących bez zakłóceń i przerw w dostawach tlenu medycznego do obiektów szpitala.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały.

Zakres prac obejmuje również wszystkie niewymienione powyżej prace przygotowawcze w tym:

- zabezpieczenie dróg transportu materiałów na miejsce ich wbudowania z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ich dostawy oraz składowania zapewniając minimalizację utrudnień dla użytkowników oraz pracowników budynku
- wykonanie i rozbiórkę zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej. Miejsce zaplecza robót oraz składowania materiałów do uzgodnienia z inwestorem.

3. Ogólne warunki wykonania robót:

- Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały i urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów oraz bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość prac porządkowych należy wliczyć w koszty ogólne).
- W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
- Po zakończeniu prac danego dnia, Wykonawca zamiecie podłogi, usunie wszelkie nieczystości i odpady z ciągów komunikacyjnych prowadzących na obszar budowy do przygotowanego do tego celu kontenera, a po jego wypełnieniu na własny koszt i swoim staraniem wywiezie odpady na wysypisko.

3.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych, tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.

- rozporządzenia z dnia 21 grudnia 2021 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Uwagi końcowe:

– Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

– W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych tj.

- wszelkich prace przygotowawczych nie ujętych w przedmiarach robót;

- zagospodarowania placu budowy na czas wykonywania robót, prac porządkowo-czystościowych w toku oraz po zakończeniu remontu;

- wszelkich kosztów związanych z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;

- kosztów polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej;

- kosztów rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,

- wszystkich innych ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi

Uwaga: Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, a materiały użyte do wykończenia wewnątrz odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i szpitalnictwie - obiektach służby zdrowia.