

Pismo: ZP.271.5.2022

Do wszystkich Wykonawców

ODPOWIEDŹ
na zapytania w sprawie SWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisów specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych na zadanie pn.: **Wykonywanie czynności zastępstwa inwestycyjnego przy realizacji zadania pn.: „Budowa i wyposażenie szkoły podstawowej i przedszkola publicznego w Ostrowi Mazowieckiej wraz z zagospodarowaniem terenu i drogą dojazdową”.**

Treść zapytań i stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego:

W nawiązaniu do SWZ rozdział 22 pkt 2B - doświadczenie wykonawcy zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów w następujący sposób: którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej: 3 usługi polegające na pełnieniu kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad budową lub przebudową budynków użyteczności publicznej z powierzchnią użytkową w zakresie co najmniej 3 000 m² (każda z usług) i wartością nadzorowanych robót budowlanych nie mniejszą niż 40 000 000,00 zł brutto (każda z usług) - w tym co najmniej dwie wyżej wymienione usługi muszą obejmować pełnienie nadzoru w budynku o kubaturze nie mniejszej niż 20.000 m³ (każda z usług). W naszej ocenie powyższe wymagania SWZ mocno ograniczają ilość wykonawców chcących złożyć ofertę w tym postępowaniu, średnio budowa budynku trwa do 1,5 do 2 lat plus duże parametry tych budynków wymagane w pierwotnych zapisach SWZ ograniczają konkurencyjność tym samym naruszają art. 16 ustawy z dnia 11 września 2019r.. W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę zapisów jak w petitum.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ w ww. zakresie. Warunek udziału w postępowaniu jest proporcjonalny do przedmiotu inwestycji. Ponadto nadzorowana budowa jest objęta wysokim dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Zamawiający ma prawo oczekiwać od Inwestora Zastępczego doświadczenia, które pozwoli na sprawną realizację inwestycji bez ryzyka utraty dofinansowania.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający