

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa: Utworzenie gabinetów opieki koordynowanej, oraz modernizacja rejestracji pacjentów POZ w budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego w Wieliczce przy ul. Szpunara 20”\_

Adres: 32-020 Wieliczka, ul. Szpunara 20

Nazwy i kody wg CPV : Roboty remontowe w zakresie obiektów budowlanych  
kod 45400000-1

Nazwa i adres zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zespół Lecznictwa  
Otwartego w Wieliczce przy ul. Szpunara 20

Nazwa specyfikacji i jej numer ST-1 O-SZ

Opracował: mgr inż. Janusz Lepiarz

## **SPIS TREŚCI**

### **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, ICH PRZECHOWYWANIE, TRANSPORT, WARUNKI DOSTAWY, SKŁADOWANIE I KONTROLA JAKOŚCI**

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ**

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT**

### **8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

### **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **11. PODSTAWA OPRACOWANIA**

## **1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **a) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

"Utworzenie gabinetów opieki koordynowanej, oraz modernizacja rejestracji pacjentów POZ w budynku Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Otwartego w Wieliczce przy ul. Szpunara 20" \_

### **b) Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

Przedmiotowe zadanie ma na celu poprawę funkcjonowania obsługi pacjentów i obejmuje:

- na parterze, pomieszczenia rejestracji ogólnej, rejestracji do specjalistów i korytarz główny,
- na piętrze, 3 gabinety usytuowane przy korytarzu do administracji Przychodni, i korytarz,

### **c) Prace przygotowawcze, towarzyszące i roboty tymczasowe.**

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych wykonawca ma zabezpieczyć pomieszczenia i otoczenie gdzie będą wykonywane prace przed wstępem osób niepowołanych oraz umieścić odpowiednie tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Należy również:

- zabezpieczyć osprzęt elektryczny,
- zabezpieczyć posadzki i dojścia do remontowanych pomieszczeń przed zabrudzeniem i zniszczeniem,
- zabezpieczyć stolarkę okienną, drzwiową, instalację c.o. przed zabrudzeniem i zniszczeniem.

Drogi komunikacyjne, dojścia do remontowanych pomieszczeń należy na bieżąco utrzymywać w należytej czystości. Wszelkie zabrudzenia powstałe w wyniku prowadzonych robót, transportu materiałów i powstałych na skutek przechodzenia pracowników wykonujących pracę powinny być niezwłocznie usuwane.

Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do posprzątania malowanych pomieszczeń, umycia stolarki okiennej i drzwiowej.

Wykonawca zobowiązany jest:

- Pokryć koszty zużycia energii elektrycznej i wody wg ustaleń z Inwestorem uzgodnionych przy przekazaniu placu budowy.
- Przygotować pomieszczenia magazynowe na materiały.

Usuwać z placu budowy gruz, zbędne materiały, urządzenia i przedmioty mogące stwarzać przeszkody lub utrudniać wykonywanie robót i użytkowaniu budynku.

- Zapewnić zaplecze budowy dla zatrudnionych pracowników.

#### **d) Informacje o terenie budowy**

##### **- organizacja robót budowlanych**

Przed przystąpieniem do wykonywania budowy lub danego rodzaju robót ogólnobudowlanych wykonawca powinien zapoznać się z terenem, na którym będą wykonywane roboty.

Roboty muszą być realizowane pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej, sprawującej kierownictwo i nadzór.

Wykonawca robót jest gospodarzem na terenie remontowanych od daty jego przejęcia do czasu oddania obiektów i robót wykonywanych na tym terenie, a w szczególności jest on zobowiązany do:

- koordynowania robót podwykonawców,
- ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- ustalania i utrzymywania porządku.

Przed przejęciem placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika – kierowników robót oraz przekazać Inwestorowi oświadczenie kierownika o podjęciu się obowiązków, kserokopii odpowiednich uprawnień, zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby.

Przy wejściu do budynku powinna być ustawiona tablica informacyjna budowy oraz ostrzegająca o możliwych niebezpieczeństwach wynikających z prowadzonych prac.

Wykonawca (podwykonawca) jest obowiązany wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie obiektu przed awarią lub katastrofą. Podstawę do podjęcia tych robót stanowi pisemne polecenie inspektora nadzoru przekazane kierownikowi robót.

##### **- zabezpieczenia interesów osób trzecich**

Wykonawca powinien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz ubezpieczyć budowę.

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własności publicznej i prywatnej, która mogłaby zostać naruszona w trakcie lub na skutek wykonywania przez niego robót budowlanych.

Za wszelkie zniszczenia lub straty powstałe w trakcie lub na skutek prowadzonych prac wyłączną odpowiedzialność materialną oraz finansową ponosi wykonawca.

Prace należy prowadzić w sposób nie zakłócający pracy Przychodni, umożliwiając dostęp pacjentów i pracowników do pozostałych pomieszczeń.

Prace wywołujące hałas będą mogły być wykonywane tylko poza godzinami pracy Przychodni w terminach ściśle wyznaczonych przez upoważnianego przedstawiciela Inwestora po przedłożeniu i zatwierdzeniu przez w/w osobę harmonogramu tych prac.

#### **- ochrona środowiska**

Przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”.

#### **- warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca winien prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób znajdujących się w budynku.

Kierownik przed przystąpieniem do wykonywania robót jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedstawić go Inwestorowi i inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

Przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych każdy wykonawca powinien przestrzegać przepisów BHP, a w szczególności :

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podwykonawcy robót ogólnobudowlanych powinni przestrzegać wymagań generalnego wykonawcy w zakresie nadzoru podwykonawców na odcinku bezpieczeństwa i higieny pracy.

Na czas remontu Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia budowy w podręczny sprzęt gaśniczy. Sprzęt podręczny przeciwpożarowy powinien znajdować się wewnątrz malowanych pomieszczeń.

Tablice informacyjne i ostrzegawcze powinny być umocowane na trwałych elementach i zabezpieczone przed zniszczeniami, uszkodzeniem i zasłonięciem. O zmroku i w porze nocnej tablice powinny być oświetlone.

#### **- zaplecza dla potrzeb wykonawcy**

Zaplecze dla potrzeb budowy wykonawca powinien zorganizować we własnym zakresie na terenie przyległym do budynku wskazanym przez Zamawiającego.

#### **- warunki dotyczące organizacji ruchu**

Dowóz i transport materiałów oraz sprzętu należy prowadzić w sposób nie kolidujący z użytkowaniem przyległego parkingu i budynku. W razie konieczności dojazdu transportu lub sprzętu o ciężarze przekraczającym ciężar dopuszczony dla danej drogi Wykonawca winien uzyskać niezbędne zezwolenia we własnym zakresie i na swój koszt.

#### **- zabezpieczenia jezdni i chodników – w obowiązku i zakresie Wykonawcy.**

#### **e) CPV:**

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45262520-2 Roboty murowe  
45410000-4 Tynkowanie  
45442100-8 Roboty malarskie  
45262321-7 Wyrównywanie podłóg  
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

#### **f) Definicje pojęć używanych w specyfikacji**

Ileokroć w Specyfikacji jest mowa o :

- obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć :  
Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi;
- terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- właściwym organie – należy przez to rozumieć organy administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości , określonej w rozdziale 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”.
- Użytkownik - zarządca budynku, pracownicy przychodni oraz najemcy.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, ICH PRZECHOWYWANIE, TRANSPORT, WARUNKI DOSTAWY, SKŁADOWANIE I KONTROLA JAKOŚCI**

Jakość materiałów, elementów i wyrobów dostarczonych na budowę powinna być zgodna z wymaganiami norm państwowych, a w przypadku braku norm z wymaganiami określonymi w odpowiednich świadectwach.

W przypadku gdy w dokumentacji przetargowej nie podano wymagań technicznych dla materiałów, elementów i wyrobów, lub wymagania takie podano w sposób ogólnikowy, dopuszcza się określenie ich jakości przez Użytkownika w porozumieniu z inwestorem (inspektorem nadzoru inwestorskiego).

Materiały i elementy o zbliżonych, lecz nie identycznych cechach w stosunku do wymagań niniejszej specyfikacji, można stosować na budowie tylko za pisemną zgodą inspektora nadzoru.

Każdy przyjmowany na budowie materiał powinien mieć zaświadczenie o jakości wydane na podstawie norm państwowych, albo świadectwa dopuszczenia danego materiału, elementu lub konstrukcji do stosowania w budownictwie.

Materiały stosowane do wykonania robót powinny mieć świadectwo higieniczno-sanitarne stwierdzające dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

W przypadku stwierdzenia w przeznaczonych do wbudowania materiałach, wad czynników szkodliwych większych niż jest to dopuszczalne, albo w przypadku nasuwających się wątpliwości co do ich jakości lub mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo i jakość wykonywanych robót, należy poddać materiały, przed ich wbudowaniem badaniom technicznym w zakresie określonym przez inspektora nadzoru.

Dostarczanie materiałów przeznaczonych do robót budowlanych na budowę powinno nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu składowisk zabezpieczających materiały od bezpośrednich wpływów atmosferycznych i umożliwiających utrzymanie w pomieszczeniach odpowiedniej temperatury.

Miejsca składowania materiałów powinny być dostosowane do przewidywanych obciążeń.

Masa materiałów przechowywanych powinna być dostosowana do wytrzymałości stropów i podłóg. Dopuszczalne obciążenia powinny być podane w każdym pomieszczeniu składowym, za pomocą czytelnego i widocznego napisu.

Składowiska lub magazyny powinny być urządzone w miejscach nie ulegających zalewaniu przez wodę; w przypadku konieczności usytuowania składowiska na terenach zawilgoconych należy teren podwyższyć w stosunku do naturalnej powierzchni na niezbędną wysokość jednak nie mniej niż 20 cm.

Podłoże, na którym mają być składowane materiały budowlane powinno być dostosowane do rodzaju materiałów lub wyrobów. Wymagania dotyczące

podłożeń do danego materiału określa, w przypadku braku wymagań technicznych w normach lub świadectwie ITB, kierownik budowy lub robót.

Składowanie materiałów powinno odbywać się w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie ich wartości użytkowej w okresie składowania.

Materiały powinny być składowane w sposób zapobiegający ich zawaleniu lub obsuwaniu się.

Materiały, elementy i wyroby budowlane należy składować w sposób zabezpieczający je przed pogorszeniem się ich właściwości technicznych (jakości), spowodowanym wpływami atmosferycznymi, czynnikami fizykochemicznymi lub mechanicznymi (np. zmieszanie, uszkodzenie).

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH ZGODNIE Z ZAŁOŻONĄ JAKOŚCIĄ**

W przypadku gdy do wykonywania robót ma być użyty sprzęt o złożonej konstrukcji, do którego nie zostały wydane przepisy dotyczące bezpiecznego sposobu jego użytkowania, producent danego rodzaju sprzętu powinien dostarczyć zasady jego eksploatacji i konserwacji.

Wraz ze sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym podlegającym przepisom o dozorze technicznym powinny być dostarczone aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwałą i wyraźny napis określający istotne jego właściwości techniczne, jak np. dopuszczalny udźwig, nośność, ciśnienie i temperaturę lub inne dane ważne dla prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji na budowie.

Stałe stanowiska pracy przy sprzęcie zmechanizowanym powinny być obudowane ze wszystkich stron (np. kabina operatora dźwigu), a nad czasowymi stanowiskami pracy powinny być wykonane daszki ochronne.

Sprzęt zmechanizowany znajdujący się w miejscu wykonywania robót nie może być udostępniony osobom nie stanowiącym bezpośredniej jego obsługi; na widocznym miejscu należy wywiesić przepisy o jego obsłudze i konserwacji.

Przed rozpoczęciem pracy i przed każdorazową zmianą załogi sprzęt i urządzenia należy sprawdzić pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego ich użytkowania.

Ruchome części mechanizmów sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego zagrażające bezpieczeństwu powinny być zaopatrzone w osłony zapobiegające wypadkom.

Przeciążenie sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego ponad dopuszczalne obciążenie robocze jest zabronione; nie dotyczy to przeciążeń dokonywanych w trakcie badań i prób.



Naprawa smarowanie i czyszczenie sprzętu powinny być dokonywane w stanie jego spoczynku; dokonywanie tych czynności w czasie pracy sprzętu jest zabronione.

Narzędzia używane na budowie powinny być przystosowane do wykonywania danego rodzaju robót i użytkowania oraz kontrolowane zgodnie z instrukcją producenta.

Nie wolno używać do wykonywania robót budowlanych narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających aktualnym normom przedmiotowym lub ustalonym dla nich warunkom technicznym.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym powinny być co najmniej raz na 10 dni kontrolowane, jeżeli instrukcja producenta nie przewiduje innych terminów kontroli ich sprawności technicznej.

Wyniki kontroli sprawności narzędzi powinny być odnotowywane i przechowywane przez kierownika budowy.

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Środki urządzenia transportowe powinny być przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów, elementów lub konstrukcji. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały, elementy lub konstrukcje w sposób wykluczający zmianę ich właściwości technicznych lub uszkodzenie.

Przemieszczanie materiałów na budowie powinno być dokonywane za pomocą tacek, wózków i żurawi lub innymi urządzeniami nie powodującymi ich uszkodzenia.

Stosowane na budowie wózki ręczne i taczki powinny mieć konstrukcję zapewniającą ich stateczność przy pełnym załadunku oraz możliwość łatwego ich załadunku i rozładunku, a także zapewniającą możliwie najmniejszy opór jazdy; na wózku należy umieścić napis określający jego nośność

Na placu budowy powinny być zachowane przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów, a w zakresie transportu za pomocą wózków jezdniowych, napędzanych – przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji wózków jezdniowych w transporcie wewnątrzzakładowym.

#### **5. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

##### **5.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

a) Roboty wykonać zgodnie z:

- właściwymi polskimi normami,
- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” opracowanymi przez Instytut Techniki Budownictwa

- rok 1990 i nowsze,
- odpowiednimi instrukcjami i kartami technicznymi producentów materiałów i wyrobów budowlanych.

Przed wbudowaniem materiałów wykonawca winien przedstawić inspektorowi nadzoru świadectwo dopuszczenia do stosowania oraz instrukcje stosowania wydane przez producentów.

Stosując wyroby Wykonawca winien udokumentować, że posiadają one wymagane parametry.

Wszystkie materiały z atestem do pomieszczeń służby zdrowia.

#### b) Wymiana okna w rejestracji ogólnej.

Wymiana istniejącego okna ma za zadanie dostosowanie istniejącego okna 3 stanowiskowego do możliwości obsługi osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Wymagane jedno stanowisko do obsługi osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Części ruchome okna dla obsługi osób niepełnosprawnych mają zapewnić obsługę zarówno osób stojących jak i siedzących na wózkach

Wykonawca przed rozpoczęciem prac powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji rysunki okna, półek i lad.

## 5.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH

### a) Wymagania dotyczące farb na ściany:

Do malowania zastosować farby lateksowe odporne na szorowanie ,:

- posiadające atest higieniczny dla placówek ochrony zdrowia,
- odporność na szorowanie klasa 3 wg normy PN-EN 13300,
- wygląd powłoki – matowa,
- lepkość Brookfield RVT,  $20,0 \pm 2^{\circ}\text{C}$ , [mPas]  $6500 \div 9000$ ,
- gęstość  $20 \pm 0,5^{\circ}\text{C}$ , [g/cm<sup>3</sup>] najwyżej 1,600,
- zawartość części stałych, [%wag] co najmniej 50,0.
- kolory białe i inne uzgadniane na bieżąco z zamawiającym.

### b) Wymagania dotyczące farb na sufity:

Wymagany atest higieniczny dla placówek służby zdrowia.

Do malowania zastosować farby akrylowe w kolorze białym.

Wygląd powłoki – matowa.

Lepkość Brookfield RVT,  $20,0 \pm 2^{\circ}\text{C}$ , [mPas]  $6500 \div 9000$ .

Gęstość  $20 \pm 0,5^{\circ}\text{C}$ , [g/cm<sup>3</sup>] najwyżej 1,600.

Zawartość części stałych, [%wag] co najmniej 50,0.

**c) Wymagania dotyczące farb do malowania drzwi oraz elementów metalowych.**

Zastosować emalie alkidowe nie zawierające związku chromu i ołowiu o wysokim połysku.

Do gruntowania zastosować farbę podkładową zalecaną przez producenta farby nawierzchniowej.

**d) Wymagania minimalne dotyczące kauczukowych wykładzin podłogowych i schodowych:**

Do ułożenia można zastosować wykładzinę kauczukową tylko takiego producenta, który ma w zastosowanym systemie pełny asortyment akcesorii wykończeniowych takich jak listwy narożne (wewnętrzne i zewnętrzne), kątowniki schodowe, listwy przyściennie, profile schodowe, obrzeża i inne.

Zastosować wykładzinę w kolorach i wzorach zbliżonych do ułożonych w przyległych pomieszczenia i korytarzach uzgodnionych z Zamawiającym.

Kolor i wzór wykładziny należy uzgodnić z Zamawiającym w następujący sposób:

Wykonawca przedstawia Zamawiającemu pełny wzornik wybranego producenta ( paleta wzorów nie może być mniejsza niż 5) i na podstawie przedstawionego wzornika Zamawiający dokona wyboru wykładziny.

Parametry wspólne:

- antypoślizgowość min R10
- twardość wg ISO 7619 > 90 Shore A,
- odporność kolorów na światło sztuczne wg ISO 105-B02, procedura 3, warunki badań 6.1 a – skala szarości > 3
- odporność na wgniecenia wg EN ISO 24 343 < 0,05 mm,
- odporność na ścieranie przy obciążeniu wg ISO 4649, procedura A – mniej niż 160 mm<sup>2</sup>,
- odporność na przypalanie papierosem wg EN 1399 procedura B palenie - > poziom 3.
- szerokość zastosowanej wykładziny nie może być mniejsza niż 120 cm.

Korytarz.

Wykładzina kauczukowa klejona i zgrzewana gr. min 5 mm.

Wykładzina wywinięta na ścianę min. 10 cm. W narożnikach pod wykładziną zastosować profile wyokrąglające.

Pozostałe pomieszczenia.

Wykładziną klejoną i zgrzewaną gr. min. 2 mm.

Wykładzina wywinięta na ścianę min. 10 cm. W narożnikach pod wykładziną zastosować profile wyokrąglające.

**e) Wymagania dotyczące płytek ściennych:**

Należy zastosować płytki ceramiczne o wym. 40 x 30 cm, szkliwione, gat. 1 kolor wg uzgodnienia z Zamawiającym.

Klej elastyczny klasy S1.

**f) Wymagania dotyczące okna w rejestracji.**

Lady okna w rejestracji po zewnętrznej i wewnętrznej stronie okna należy wykonać z płyt MDF laminowanych odpornych na wysokie temperatury i zarysowania.

Odporność na zarysowanie	N	≥ 3	EN 438-2
Odporność na ścieranie	obrót	Klasa 3A (IP ≥ 150, IP+FP/2 ≥ 350)	EN 438-2
Odporność na uderzenie	N	≥ 20	EN 438-2
Odporność na gorące dno naczynia (180°C)	Stopień (min.)	Powierzchnia SQ: 3, inne powierzchnie: 4	EN 438-2
Odporność na zaplamienie	Stopień (min.)	grupa 1 i 2: 5 grupa 3: 4	EN 438-2

Okno z profili aluminiowych, jedno szybowe, zabezpieczone przed otwieraniem od zewnątrz.

**g) Wymagania dotyczące ościeżnic i skrzydeł:**

Systemowe w okleinie CPL HQ gr. min. 0,7 mm, od zewnątrz pomieszczeń klamka a od zewnątrz gałka bez możliwości otwierania, okucia klamki i gałka trwale połączone (zespolone) między sobą, zamek z wkładką i 3 kluczami, klamki i okucia metalowe, chromowane (zastosować stolarkę drzwiową o kolorystyce i fakturze identycznej jak w poradni rehabilitacyjnej i analityce).

Szerokość skrzydła 90 cm.

Ościeżnice opaskowe.

Wymagania izolacyjności akustycznej min 42 dB.

**6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

Podstawą odbioru robót będą wymagania zapisane we właściwych normach i Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót opracowanymi przez Instytut Techniki Budownictwa jak również w odpowiednich instrukcji producentów, kartach technicznych projekcie.

Kontroli i odbiorowi przez inspektora nadzoru będą podlegać materiały w chwili dostarczenia ich na budowę. Kierownik robót - budowy winien przedstawić

odpowiednie dokument potwierdzające że przewidziane do zastosowane materiały mają wymagane parametry.

Potwierdzenie przez inspektora nadzoru odbioru jakościowego materiałów jest warunkiem niezbędnym do przystąpienia do wykonywania prac przy użyciu tych materiałów.

Odbiór robót będzie polegał na sprawdzeniu jakości materiałów i parametrów wykonanych prac z polskimi normami, Warunkami Technicznymi i instrukcjami producentów zastosowanych materiałów oraz potwierdzenia spełnienia wymagań w formie protokołu.

Powierzchnie malowane muszą posiadać jednolity kolor i fakturę. Niedopuszczalne są ślady pędzla lub wałka. Powierzchnia nie może wykazywać prześwitów. Na całej powierzchni powłoki malarskie powinny wykazywać odpowiednią przyczepność do podłoża, niedopuszczalne są odwarstwienia i złuszczenia.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU ROBÓT**

Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Wykonawca nie jest zobowiązany do prowadzenia książki obmiaru robót.

## **8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **a) Odbiory częściowe dokonywane przez inspektora nadzoru.**

Po zakończeniu każdego etapu robót należy dokonać odbiorów w celu określenia jakości wykonanych robót i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonywania kolejnego etapu.

Z każdego odbioru robót powinien być sporządzony odpowiedni protokół zakończony konkretnymi wnioskami.

Odbiorem częściowym powinny być objęte te części obiektu lub elementy w obiekcie, które ulegają zakryciu oraz roboty zanikające w dalszej fazie wykonywania obiektu budowlanego.

W protokole powinna być również podana ocena jakości i prawidłowości wykonanych robót lub ich części.

Protokolarnym odbiorom częściowym będzie podlegać:

- oczyszczenie powierzchni i przygotowanie podłoża pod reperacje,
- szpachlowanie nierówności przed gruntowaniem,
- gruntowanie,
- pierwsza warstwa malarska, brak odbioru protokolarnego pierwszej warstwy będzie skutkować uznaniem, że nie została wykonana,
- druga warstwa malarska,
- odbiór podłoża pod posadzki.

### **b) Odbiór końcowy**

Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Inwestora. W skład komisji będą wchodzić osoby posiadające uprawnienia budowlane niezbędne do stwierdzenia zdatności do użytkowania odbieranego obiektu budowlanego, przedstawiciele użytkownika oraz organów i jednostek, których udział w komisji nakazują inne przepisy.

Odbiór końcowy obiektu ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu odbioru obiektu. Przed dokonaniem odbioru końcowego obiektu oddający powinien przeprowadzić lub spowodować przeprowadzenie przewidzianych w przepisach lub określonych w umowie i Prawie Budowlanym prób, sprawdzeń i odbiorów częściowych potwierdzonych protokołami.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego odbierający (komisja odbioru) powinien stwierdzić :

- zgodność wykonanych robót z dokumentacją przetargowo – kosztorysową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami lub przepisami, zasadami ogólnie przyjętej wiedzy technicznej oraz umową,
- spełnienie przez obiekt warunków potrzebnych do użytkowania obiektu.

Przed przystąpieniem do odbioru końcowego wykonawca robót (oddający) jest zobowiązany do :

- przygotowania dokumentów pozwalających na należyłą ocenę wykonanych robót będących przedmiotem odbioru, a w szczególności, opinii rzeczoznawców (jeżeli były one wykonane), protokoły odbiorów częściowych,
- umożliwienia przedstawicielowi zamawiającego (komisji odbioru) zapoznania się z tymi dokumentami, z przedmiotem odbioru oraz dokonania potrzebnych sprawdzeń, protokołów itp.

Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i oddającego obiekt, i przez osoby biorące udział w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz wymienić ujawnione w czasie odbioru wady i usterki oraz podawać terminy ich usunięcia. Protokół powinien ponadto zawierać oświadczenie o przejęciu obiektu we władanie przez zamawiającego lub odmowę dokonania odbioru wraz z jej uzasadnieniem.

Osoby biorące udział w odbiorze mogą zamieścić w protokole oświadczenie uzasadniające ich stanowisko w odniesieniu do ustaleń protokołu sporządzonego zgodnie z ustaleniami komisji dokonującej odbioru danego obiektu.

Przekazanie obiektu do eksploatacji użytkownikowi nie zwalnia wykonawcy od usunięcia wad obiektu w ramach rękojmi, tj. od usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i istotnych usterek zgłoszonych przez użytkownika w okresie trwania rękojmi (tzn. w okresie gwarancyjnym).

Wszystkie niezbędne do odbioru dokumenty winien sporządzić na swój koszt i swoim staraniem Wykonawca robót.

## **9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Wszelkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące należy uwzględnić przy wycenie poszczególnych robót i obiektu.

Nie przewiduje się odrębnych rozliczeń dla robót tymczasowych i prac towarzyszących.

**10. DOKUMENTY ODNIESIENIA** - przedmiar robót, opis do kosztorysu inwestorskiego.

## **11. PODSTAWA OPRACOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

- U S T A W A z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ARKADY,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”.

maj 2025 r.

Opracował: