

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egzemplarz nr 3

Starosta Powiatowy w Ostrowie Wielkopolski

Nazwa	BUDOWA: BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1-MAJA W ODOLANOWIE Kategoria obiektu: VIII,
-------	--

Adres	63-430 Odolanów Ul. 1 Maja DZ. NR.: 945/2, 948, 1235, 1236, 1237, obręb: Odolanów OBRĘB: [0001] JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Odolanów [301703_4]
-------	--

Inwestor	GMINA I MIASTO ODOLANÓW ul. Rynek 11 63-430 Odolanów
----------	--

Branża	ARCHITEKTURA	
Projektant	mgr inż. arch. Włodzimierz Cybułka nr uprawnień 10/03/DOIA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Podpis Data: 25 listopada 2021 r.
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marcin Szeląg nr uprawnień WP-OIA/OKK/Upb/43/2009 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Podpis Data: 25 listopada 2021 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. SPIS TREŚCI

I. Strona tytułowa	1
II. Spis treści / spis załączników	2
III. Spis załączników (w osobnym skoroszycie)	4
IV. Oświadczenie projektanta / sprawdzającego	5
V. Oświadczenie projektanta o podłączeniu projektowanego budynku z pomieszczeniem technicznym do sieci ciepłowniczej lub do sieci gazowej	6
VI. Projekt zagospodarowania terenu	
<u>PZT Część opisowa projektu</u>	7
1. Przedmiot opracowania	8
1.1. Nazwa zamierzenia budowlanego	
1.2. Adres inwestycji	
1.3. Inwestor	
1.4. Stan prawny terenu	
1.5. Podkład geodezyjny	
2. Stan istniejącego zagospodarowania terenu	8
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	10
3.1. Ogólny opis przedsięwzięcia	
3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami	
3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
3.4. Układ komunikacyjny	
3.5. Dostęp do drogi publicznej	
3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	
3.6.1. Kanalizacja sanitarna	
3.6.2. Kanalizacja deszczowa	
3.6.3. Instalacja i przyłącze wodociągowe	
3.6.4. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru	
3.6.5. Instalacja ciepła technologicznego	
3.6.6. Instalacja gazu	
3.6.7. Instalacja elektryczna	
3.6.8. Instalacja elektryczna - niskie prądy	
3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	
4. Zestawienia	11
4.1. bilans terenu dla całego obszaru inwestycji	
5. Informacje i dane	11
5.1. Informacja o ochronie konserwatorskiej	
5.2. Wpływ eksploatacji górniczej i zagrożenia powodzią na teren zamierzenia budowlanego	

5.3.	Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnych z przepisami	
5.4.	Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	
5.5.	Uzgodnienia	
6.	Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	13
6.1.	Woda do celów przeciwpożarowych	
6.2.	Drogi pożarowe	
7.	Rozwiązania dla osób niepełnosprawnych	13
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	13
	<u>PZT Część rysunkowa projektu</u>	15
	Rys P1 – projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500 16

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Spis załączników formalno-prawnych:
(w osobnym skoroszybie)

- 1) MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- 2) UPRAWNIENIA – PROJEKTANT
- 3) ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O WPISIE DO IZBY – PROJEKTANT
- 4) UPRAWNIENIA – SPRAWDZAJĄCY
- 5) ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O WPISIE DO IZBY – SPRAWDZAJĄCY
- 6) DECYZJA NR ZPIB.6733.5.2020 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Z DNIA 19.02.2020 r.

Ostrów Wielkopolski, 25.11.2021r.

*Na podstawie art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami)*

Ja niżej podpisany

OŚWIADCZAM,

*że wykonany przeze mnie projekt architektoniczno – budowlany dotyczący BUDOWA:
BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE w przy Ul.
1 Maja na działkach nr 945/2, 948, 1235, 1236, 1237 obręb 0001 Odolanów jest zgodny z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

ARCHITEKTURA :

Projektant:

*mgr inż. arch. Włodzimierz Cybulka
Nr upr. 10/03/DOIA*

Sprawdzający:

*mgr inż. arch. Marcin Szelaąg
Nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/43/2009*

.....

.....

Ostrów Wielkopolski, 25.11.2021r.

Ja niżej podpisany

OŚWIADCZAM,

„W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że w ramach projektowanej BUDOWY: BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE w przy Ul. 1 Maja na działkach nr 945/2, 948, 1235, 1236, 1237 obręb 0001 Odolanów brak jest możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. –Prawo energetyczne.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Projektant :

*mgr inż. arch. Włodzimierz Cybulka
Nr upr. 10/03/DOIA*

.....

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

Zawartość:

1. *Przedmiot opracowania*
2. *Stan istniejącego zagospodarowania terenu*
3. *Projektowane zagospodarowanie terenu*
4. *Zestawienia*
5. *Informacje i dane*
6. *Warunki ochrony przeciwpożarowej*
7. *Rozwiązania dla osób niepełnosprawnych*
8. *Obszar oddziaływania obiektu*
9. *Informacje do planu BIOZ*

1. Przedmiot inwestycji

1.1. Nazwa zamierzenia budowlanego

BUDOWA: BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE w przy Ul. 1 Maja na działkach nr 945/2, 948, 1235, 1236, 1237 obręb 0001 Odolanów

1.2. Adres Inwestycji

63-430 Odolanów

Ul. 1 Maja

DZ. NR.: 945/2, 948, 1235, 1236, 1237, obręb: Odolanów

OBREB: [0001]

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Odolanów [301703_4]

1.3. Inwestor

GMINA I MIASTO ODOLANÓW

ul. Rynek 11

63-430 Odolanów

1.4. Stan prawny terenu

Teren w granicach którego projektowana jest przedmiotowa inwestycja położony jest na działkach należących do Inwestora oraz do Marszałka Województwa Wielkopolskiego:

lp.	nr. działki	powierzchnia (m ²)
1.	945/2	2907 m ²
2.	948	6855 m ²
3.	1235	2395 m ²
4.	1236	4782 m ²
5	1237	2749 m ²

Łączna powierzchnia terenu: 19688 m²

1.5. Podkład geodezyjny

Projekt zagospodarowania terenu opracowano na podkładzie mapy do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 27.04.2020 r. wykonanej przez Sławomira Grzegorowskiego upr. Nr 10779 w zakresie 1 i 2

Oryginał mapy został dołączony do załączników formalno-prawnych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1 Teren całej inwestycji obejmuje dz. nr 945/2, 948, 1235, 1236, 1237

Teren leżący w granicach działek nr 945/2, 948, 1235, 1236, 1237 usytuowany jest w Odolanowie. Od strony zachodniej park przylega bezpośrednio do rzeki Barycz od północy graniczy z działkami zabudowanymi budynkami. Od strony południowej

istniejący parking na działce nr 1249/2 dolega do ulicy Bartosza a na pozostałym fragmencie graniczy z działkami zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Jest to teren zabudowy śródmiejskiej, na której znajduje się parking miejski do którego prowadzi istniejący wjazd od strony południowej - ulicy Bartosza, plac zabaw, nieutwardzone ścieżki pieszce, pomnik wraz ze strefą pamięci. Park posiada oświetlenia parkowe w postaci lamp parkowych rozstawionych przy ścieżkach pieszych. Teren jest płaski jedynie wzdłuż rzeki Barycz występuje wał przeciwpowodziowy, przez który przebiega istniejąca ścieżka nieutwardzona. W centralnej części działki znajduje się istniejący plac zabaw, do którego można się dostać ścieżką. Teren działki jest porośnięty zielenią – drzewami i krzewami.

Planowana BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE w przy Ul. 1 Maja nie wymaga wykonania nowych przyłączy.

- 2.2 *Dla obszaru na którym jest planowana inwestycja wydana została decyzja nr ZPiB.6733.5.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.02.2020r. wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanowa.*
- 2.3 *Teren zakładu posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Zamkowej i Dworcowej.*
- 2.4 *W miejscu projektowanej inwestycji nie występuje obca infrastruktura techniczna, która nie należy do Inwestora.*
- 2.5 *Teren objęty opracowaniem nie jest w całości ogrodzony.*
- 2.6 *Na terenie objętym opracowaniem nie występuje zieleń wysoka lub niska.*

3. Projektowane zagospodarowanie terenu Inwestycji

3.1 Ogólny opis przedsięwzięcia

Przedmiotem opracowania jest projekt pt. BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE w przy Ul. 1 Maja na działkach nr 945/2, 948, 1235, 1236, 1237 obręb 0001 Odolanów

W ramach inwestycji wybudowane zostaną:

- *trasy linowe:*
 - *wysoka*
 - *niska*

Projektowane trasy linowe zlokalizowane będą na działkach nr 945/2, 948, 1235, 1236, 1237. Obie trasy linowe zostaną zaprojektowaną na 12 drzewach – nr A, B, C, D, F, 14, 18, 21, 22, 23, 24, 29.

Trasa niska – dla dzieci zostanie zaprojektowana na drzewach 18, 21, 22, 23, 24, 29.

Trasa wysoka – dla dorosłych zostanie zaprojektowana na drzewach A, B, C, D, F, 14, 18, 24. Trasa wysoka zostanie poprowadzona nad rzeką Barycz. Zostało to uzgodnione w Decyzji WR.ZUZ.2.4210.200.2021.MG z dnia 04.08.2021 r z

Dyrektorem Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

- 3.2 *Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi*
Projektowany nowy obiekt nie będzie połączony z wcześniej wybudowanymi trasami linowymi w Parku 1 Maja.
- 3.3 *Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków*
Projektowana BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE nie przewiduje odprowadzania ani oczyszczania ścieków do instalacji lub do gruntu.
- 3.4 *Układ komunikacyjny:*
Cały teren parku posiada wewnętrzny układ komunikacyjny – pieszy i rowerowy pozwalający na swobodne korzystanie przez mieszkańców. Projektowana budowa tras linowych nie wymaga rozbudowy układu ścieżek pieszych w parku.
- 3.5 *Dostęp do drogi publicznej*
W chwili obecnej działki należące do Inwestora mają dostęp do drogi publicznej – ulicy Bartosza.
- 3.6 *Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu*
Projektowana BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE nie wymaga podłączenia do sieci i instalacji ani wybudowania nowego uzbrojenia terenu.
- 3.6.1. *Kanalizacja Sanitarna KS*
Projektowana BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE nie generuje ścieków sanitarnych.
- 3.6.2. *Kanalizacja Deszczowa KD*
Projektowana BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE nie generuje ścieków deszczowych.
- 3.6.3. *Instalacja i przyłącze wodociągowe*
Projektowana BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE nie wymaga podłączenia do sieci wodociągowej.
- 3.6.4. *Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru*

Ilość wody dla celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru ustalono na podstawie rozporządzenia MSWIA z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.
*Wymagane zaopatrzenie w wodę wynosi **10 dm³/s** i jest zapewnione z miejskiej sieci hydrantowej.*
- 3.6.5. *Instalacja ciepła technologicznego*

Projektowana BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE nie generuje potrzeby zapewnienia ciepła technologicznego.

3.6.6. Instalacja gazu

Projektowana BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE nie generuje potrzeby zasilania gazu.

3.6.7. Instalacja elektryczna

Projektowana BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE nie generuje potrzeby zapewnienia energii elektrycznej.

3.6.8. Instalacja elektryczna - niskie prądy

Projektowana BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE nie generuje potrzeby zapewnienia instalacji niskich prądów.

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren leżący w granicach działek nr 945/2, 948, 1235, 1236, 1237 usytuowany jest w Odolanowie. Od strony zachodniej park przylega bezpośrednio do rzeki Barycz od północy graniczy z działkami zabudowanymi budynkami. Od strony południowej istniejący parking na działce nr 1249/2 dolega do ulicy Bartosza a na pozostałym fragmencie graniczy z działkami zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Jest to teren zabudowy śródmiejskiej, na której znajduje się parking miejski do którego prowadzi istniejący wjazd od strony południowej - ulicy Bartosza, plac zabaw, nieutwardzone ścieżki piesze, pomnik wraz ze strefą pamięci wydzieloną istniejącym żywopłotem. Teren jest płaski jedynie wzdłuż rzeki Barycz występuje wał przeciwpowodziowy, przez który przebiega istniejąca ścieżka nieutwardzona. Teren działki jest porośnięty zielenią – drzewami i krzewami.

4. Zestawienia powierzchni

Bilans terenu dla całego obszaru inwestycji

	ZESTAWIENIE	POWIERCHNIA pow. (m ²)	PROCENT %
1.	Powierzchnia całego zakładu	19688	100,00
2.	Powierzchnia zabudowy istniejąca	brak	0
3.	Powierzchnia zabudowy projektowana	brak	0
4	Powierzchnia biologicznie czynna	19688	100,00

5. Informacje i dane

5.1 Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren działek objętych opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Działki objęte opracowaniem ani obiekty tam istniejące i należące do Inwestora nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków

- 5.2. *Wpływ eksploatacji górniczej i zagrożenia powodzią na teren zamierzenia budowlanego*
Na terenie objętym opracowaniem nie występują tereny: górnicze i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych
- 5.3. *Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia w zakresie zgodnych z przepisami*

W zakresie ochrony środowiska – nie podlega uzgodnieniu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z przepisami i zasadami określonymi w :

- ustawie o ochronie środowiska (Dz.U.2013.1232. ze zmianami) oraz z warunkami korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem wymagań zrównoważonego rozwoju.*
- Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U.2013.627 za zmianami)*
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. W sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2011.237.1419)*
- art. 1 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. W sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.WEL.20/7)*

Zgodnie z w/w przepisami w stosunku do zwierząt należących do gatunków dziko występujących i objętych ochroną, obowiązuje m.in. zakaz niszczenia ich siedlisk i ostoj.

Projektowana inwestycja nie narusza treści zawartych w decyzji nr ZPiB.6733.5.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.02.2020r. wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanowa

- nie zmienia stanu wód na gruncie, oraz kierunku odpływu znajdujących się na gruncie wody opadowej.*
- nie odprowadza się wód i ścieków opadowych oraz roztopowych na grunty sąsiednie i drogę*
- w obrębie projektowanej inwestycji urządzenia melioracyjne nie występują.*

PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE ODDZIAŁYWUJE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI.

- 5.4. *Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.*

Projektowana BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE w przy Ul. 1 Maja na działkach nr 945/2, 948, 1235, 1236, 1237 obręb 0001 Odolanów nie jest obiektem o skomplikowanych warunkach lokalizacji.

5.5. Uzgodnienia

- w zakresie ochrony sanitarnej – nie podlega uzgodnieniu
- w zakresie ochrony konserwatorskiej – nie podlega uzgodnieniu
- w zakresie ochrony p.poż. – nie podlega uzgodnieniu

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

6.1 Woda do celów przeciwpożarowych

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s łącznie, z co najmniej jednego hydrantu w odległości do 75 m – z miejskiej sieci wodociągowej.

6.2. Drogi pożarowe

Brak konieczności zapewnienia drogi pożarowej.

7. Rozwiązania dla osób niepełnosprawnych

Ze względu na charakter obiektu oraz brak stałych stanowisk pracy nie przewiduje się dostępu osób niepełnosprawnych do tego obiektu.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1232 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r., poz. 1422 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579 z późn. zm.)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).

8.2. Obszar inwestycji obejmuje 5 nieruchomości (dz. nr 6 945/2, 948, 1235, 1236, 1237)

Nowoprojektowane obiekty kubaturowe nie wpływają swoim zakresem oddziaływania na sąsiednie tereny.

W stosunku do żadnej z sąsiednich działek nie występuje ograniczenie możliwości zabudowy.

Projektant :

*mgr inż. arch. Włodzimierz Cybulka
Nr upr. 10/03/DOIA*

.....

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Zawartość:

Rys. P-1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500