

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Egzemplarz nr 1

Starosta Powiatowy w Ostrowie Wielkopolski

Nazwa

BUDOWA: BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1-MAJA W ODOLANOWIE
Kategoria obiektu: VIII,

Adres

63-430 Odolanów
Ul. 1 Maja
DZ. NR.: 945/2, 948, 1235, 1236, 1237, obręb: Odolanów
OBRĘB: [0001]
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Odolanów [301703_4]

Inwestor

GMINA I MIASTO ODOLANÓW
ul. Rynek 11
63-430 Odolanów

Branża

ARCHITEKTURA

Projektant

mgr inż. arch. Włodzimierz Cybulka
nr uprawnień 10/03/DOIA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Podpis

Data: 25 listopada 2021 r.

Sprawdzający

mgr inż. arch. Marcin Szeląg
nr uprawnień WP-OIA/OKK/Upb/43/2009 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Podpis

Data: 25 listopada 2021 r.

Ostrów Wielkopolski, 25 listopada 2021 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

II. SPIS TREŚCI

I. Strona tytułowa	1
II. Spis treści	2
III. Oświadczenie projektanta / sprawdzającego	4
IV. Projekt architektoniczno- budowlany	5
<u>PAB Część opisowa projektu</u>	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	6
2.1. Przeznaczenie obiektu	6
2.2. Program użytkowy obiektu	6
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna i funkcja obiektu	7
3.1. Układ przestrzenny	7
3.2. Forma architektoniczna	7
3.3. Materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji	7
3.4. Dostosowanie do wymagań MPZP / Warunków Zabudowy	7
4. Charakterystyczne parametry obiektu	8
4.1. zestawienie powierzchni	8
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu	8
6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	9
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	9
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	9
9. Informacja o rozwiązaniach i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych	9
9.1. Branża sanitarna	9
9.2. Branża elektryczna	9
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9
<u>PAB Część rysunkowa projektu</u>	12
Rys A1 – Przebieg tras linowych nad rzeką Barycz, trasa wysoka 1:100	13
Rys A2 – Trasa linowa niska 1:100	14

Ostrów Wielkopolski, 25.11.2021r.

*Na podstawie art.34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
(jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami)*

Ja niżej podpisany

OŚWIADCZAM,

*że wykonany przeze mnie projekt architektoniczno – budowlany dotyczący BUDOWA:
BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE w przy
Ul. 1 Maja na działkach nr 945/2, 948, 1235, 1236, 1237 obręb 0001 Odolanów jest
zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

ARCHITEKTURA :

Projektant:

*mgr inż. arch. Włodzimierz Cybulka
Nr upr. 10/03/DOIA
OIA/OKK/UpB/43/2009*

.....

Sprawdzający:

*mgr inż. arch. Marcin Szelaąg
Nr upr. WP-*

.....

Ostrów Wielkopolski, 25 listopada 2021 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

Zawartość:

1. *Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego*
2. *Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy*
3. *Układ przestrzenny i forma architektoniczna i funkcja obiektu*
4. *Charakterystyczne parametry obiektu*
 - 4.1. *zestawienie powierzchni*
5. *opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu*
6. *Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne*
7. *Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie*
8. *Analiza środowiskowych analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło*
9. *Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej*
10. *Informacja o rozwiązaniu i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.*
11. *Warunki ochrony przeciwpożarowej*

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

1.1. Rodzaj obiektu budowlanego

BUDOWA: BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE w przy Ul. 1 Maja na działkach nr 945/2, 948, 1235, 1236, 1237 obręb 0001 Odolanów

1.2. Kategoria

Kategoria obiektu: VIII,

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

2.1. Przeznaczenie

Przedmiotowa inwestycja obejmuje zadanie pt. BUDOWA TRAS LINOWYCH W PARKU W REJONIE UL. 1 MAJA W ODOLANOWIE w przy Ul. 1 Maja na działkach nr 945/2, 948, 1235, 1236, 1237 obręb 0001 Odolanów.

2.2. Program użytkowy obiektu

Projektowany obiekt dwie trasy linowe – niska i wysoka, które zlokalizowane będą na działkach nr 945/2, 948, 1235, 1236, 1237. Obie trasy linowe zostaną zaprojektowane na 12 drzewach – nr A, B, C, D, F, 14, 18, 21, 22, 23, 24, 29.

Trasa niska – dla dzieci zostanie zaprojektowana na drzewach 18, 21, 22, 23, 24, 29.

Lp.	Nr drzew	Rodzaj trasy	Składowe	Trudność pokonania *
1	24->29	Most kładkowy	Most kładkowy	łatwa
2	29->23	Opony na płasko	Opony na płasko	średnia
3	23->22	Zestaw na linach nośnych górnych	Wiszące pomosty, podwójne H	średnia
4	22->21	Łamaniec	Łamaniec	średnia
5	21->18	Zjazd tyrolski	Zjazd tyrolski z liną do podciągnięcia	indywidualnie

Trasa wysoka – dla dorosłych zostanie zaprojektowana na drzewach A, B, C, D, F, 14, 18, 24. Trasa wysoka zostanie poprowadzona nad rzeką Barycz. Zostało to uzgodnione w Decyzji WR.ZUZ.2.4210.200.2021.MG z dnia 04.08.2021 r z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Lp.	Nr drzew	Rodzaj trasy	Składowe	Trudność pokonania *
1	F->D	Zestaw na linach nośnych górnych	Wiszące pomosty, belki huśtawki, opony z belką	średnia
2	D->C	Strzemiona	Strzemiona	średnia

3	C->B	Śmigła	Śmigła	trudna
4	B->A	Ramy	Ramy	trudna
5	A->24	Zjazd tyrolski	Zjazd tyrolski	indywidualnie
6	24->14	Zjazd tyrolski	Zjazd tyrolski	indywidualnie
7	14->18	Zestaw na linach nośnych dolnych	Most kładkowy w 3 wariantach, opony na płasko, podesty na sprężynach	średnia

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna i funkcja obiektu

3.1. Układ przestrzenny - obiekty kubaturowe

Projektowany obiekt będzie wybudowany na terenie parku miejskiego przy ulicy 1 Maja na którym w 2013 roku został wybudowany park linowy. Niestety część drzew na których zostały posadowione przeszkody uschło i ze względów bezpieczeństwa został zamknięty. Wykonano dodatkową ekspertyzę dendrologiczną na bazie której wytypowano drzewa do budowy nowych dwóch tras linowych. Projektuje się dwie trasy linowe – wysoka i niska.

Szczegółowe rozwiązania – na etapie projektu technicznego.

3.2. Forma architektoniczna

Projektuje się dwie trasy linowe:

- trasa niska – dla dzieci zostanie zaprojektowana na drzewach 18, 21, 22, 23, 24, 29. W ramach tej trasy wybudowane na drzewach zostaną platformy pomiędzy którymi zostaną rozwieszone atrakcje stanowiące minimalny stopień trudności zależny od wieku. Długość trasy niskiej wynosi ok. 58 m.

- trasa wysoka – dla dorosłych zostanie zaprojektowana na drzewach A, B, C, D, F, 14, 18, 24. Trasa wysoka zostanie poprowadzona nad rzeką Barycz. W ramach tej trasy wybudowane na drzewach zostaną platformy pomiędzy którymi zostaną rozpięte liny stanowiące zjazd tyrolski. Długość trasy wysokiej wynosi ok. 170 m.

Szczegółowe rozwiązania – na etapie projektu technicznego.

3.3. Materiały wykończeniowe i kolorystyka elewacji

– wszystkie platformy, balustrady i drabiny wykonane zostaną impregnowanego drewna.

– lina stalowa wykonana zgodnie z normą PN-EN 12385-4 (liny splotkowe do podnoszenia, ogólnego stosowania). Posiadająca deklarację zgodności wyrobu z zapisami Dyrektywy maszynowej 2006/42/we.

Kolorystyka – drewno zaimpregnowane – kolor naturalny.

Szczegółowe rozwiązania – na etapie projektu technicznego.

3.4. Dostosowanie do wymagań MPZP / Warunków Zabudowy

Dla planowanej inwestycji wydana została decyzja nr ZPiB.6733.5.2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.02.2020r. wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanowa

- **Rodzaj inwestycji:** usługi publiczne – sportu i rekreacji
- **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

1. nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działek nr 945/2, 948, 1235, 1236, 1237; dopuszcza się zamocowanie urządzeń parku linowego przed nieprzekraczalną linią zabudowy pod warunkiem, że liczba zawieszonych urządzeń nie przekroczy 75% ogółu wszystkich urządzeń zamontowanych na terenie parku linowego w granicach w/w działek;
2. przebieg linii zabudowy 6 metrów od granic działek objętych wnioskiem; z uwagi na charakter inwestycji linii zabudowy nie wrysowuje się na załączniku graficznym;
3. ze względu na przedmiot inwestycji nie określa się pozostałych nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń w zabudowy i zagospodarowaniu terenu wynikającego z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Dopuszcza się wykonanie inwestycji w mniejszym zakresie nie obejmującym wszystkich działek wskazanych w przedmiotowej decyzji;
4. Dopuszcza się podwieszenie tras linowych nad ciekiem rzeki Barycz (działka o nr ewid. 948) pod warunkiem, że trasa linowa w żaden sposób nie zakłóci możliwości oczyszczania koryta rzeki oraz jej turystycznego wykorzystania tj. spływy kajakowe;

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- | | |
|--------------------------|------------------|
| • kubatura | brak |
| • wysokość tras linowych | 4-8 m |
| • długość tras linowych | 58,00 – 170,00 m |
| • szerokość | brak |
| • średnica | brak |
| • liczba kondygnacji | 1 |

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

5.1. Opinia geotechniczna

Budowa tras linowych nie będzie ingerowała w grunt. W związku z powyższym nie wykonywano opinii geotechnicznej dla powyższego opracowania.

5.2. Fundamenty

Nie projektuje się.

5.3. Rozwiązania konstrukcyjne

Trasy parku linowego projektuje się zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na każdej z tras jednocześnie może przebywać wyłącznie jeden uczestnik a na trasie niskiej także instruktor. Wszystkie elementy platform, drabin i należy

wykonać po wykonaniu obliczeń – zgodnie z wytycznymi firmy wykonującej trasy linowe.

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Ze względu na charakter obiektu oraz brak stałych stanowisk pracy nie przewiduje się dostępu osób niepełnosprawnych do tego obiektu.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowana budowa tras linowych i ich budowa nie ma wpływu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Projektowana budowa tras linowych jest obiektem terenowym i nie wykorzystującym żadnych mediów.

9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

9.1. Branża sanitarna

Nie projektuje się.

9.2. Branża elektryczna

Nie projektuje się.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

10.1 Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

• kubatura	brak
• wysokość tras linowych	4-8 m
• długość tras linowych	58,00 – 170,00 m
• szerokość	brak
• średnica	brak
• liczba kondygnacji nadziemnych	1
• liczba kondygnacji podziemnych	brak

10.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo, oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Możliwe zagrożenia pożarowe w budynku - spowodowane umyślnym lub nieumyślnym postępowaniem człowieka:

- umyślne podpalenie,

- *nieumyślne zaproszenie ognia,*
W parku linowym mogą występować materiały palne takie jak:

1.	<i>Drewno, drewnopochodne</i>	- łatwo zapalne, - temperatura zapalenia: 300-400°C, - ciepło spalania: 18 MJ/kg.
2.	<i>Papier, karton</i>	- łatwo zapalny, - temperatura zapalenia: 230°C, - w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko, - ciepło spalania: 16 MJ/kg.
3.	<i>Folia polietylenowa /PE/</i>	- łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła, - polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień, - po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kropkach, - podczas palenia wydzielają się duże ilości dymów i gazów toksycznych, - podczas gaszenia wywiązuje się szaroniebieski dym o zapachu parafiny, - ciepło spalania: 42 MJ/kg.
4.	<i>Polichlorek – wyroby plastyfikowane (PVC)</i>	- palne, - temperatura zapalenia: 400-500°C, - podczas palenia wydzielają się duże ilości dymów i gazów toksycznych, - ciepło spalania: 25 MJ/kg.
5.	<i>Polipropylen (PP)</i>	- ciało stałe w temp. 20°C, palne, - temperatura przetwórstwa: 230-280°C, - ciepło spalania: 43 MJ/kg.
6.	<i>Poliamid</i>	- palny, własności samogasnący, - temperatura mięknięcia: 190°C, - ciepło spalania: 29 MJ/kg.
7.	<i>Poliester</i>	- palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, - temperatura topnienia 220-230°C, - temperatura rozkładu: k. 300°C, - ciepło spalania: 31 MJ/kg.
8.	<i>Tkaniny (bawełniane)</i>	- palne, - temperatura zapalenia (czystego): 225°C, - wartość cieplna (czystego): 19 MJ/kg.
9.	<i>Wyroby gumowe</i>	- palne, - temperatura zapalenia: 340°C, - wartość cieplna: 40 MJ/kg.

Powyższe materiały nie są zaliczane do łatwopalnych. Materiały te nie ulegają samozapaleniu i nie są wybuchowe. Temperatura zapłonu tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

10.3 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Nie klasyfikuje się.

10.4 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

*Budowa parku linowego klasyfikowana jest do kategorii ZLIII. Na trasach linowych docelowo przewiduje się **czasowy pobyt** do 3 osób. Brak pomieszczeń.*

10.5 Informacja o podziale na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni użytkowej:

10.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie określa się.

10.7 Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Nie określa się.

10.8 Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W projektowanym parku linowym nie będą występowały materiały wybuchowe oraz nie będzie pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

10.9 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowaniu w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Nie określa się.

10.10 Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Nie określa się.

10.11 Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Nie określa się.

10.12 Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Nie określa się.

*10.13 Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.
Nie określa się.*

Projektant :

*mgr inż. arch. Włodzimierz Cybułka
Nr upr. 10/03/DOIA*

.....

Ostrów Wielkopolski, 25 listopada 2021 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys A1 – Przebieg tras linowych nad rzeką Barycz, trasa wysoka
Rys A2 – Trasa linowa niska

1:100
1:100