



PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE
I ARCHITEKTONICZNE

ITJ Izabela Zabłocka

tel. +48 601 380 930

e-mail: itj.izabela.zablocka@interia.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ REMIZY OSP WCHODZĄCEJ W SKŁAD BUDYNKU SALI
WIEJSKIEJ**

adres:

**DZIAŁKA NR 886/1OBRĘB 0007 GORZYCE WIELKIE
J.EWID. 301704_2 OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

Inwestor:

**GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI
UL. GIMNAZJALNA 5
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

Kategoria obiektu:

VIII

Ostrów Wielkopolski, lipiec 2022 r.

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA ORAZ PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d) pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),

OŚWIADCZAMY,

że projekt architektoniczno-budowlany dla:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WCHODZĄCEJ W SKŁAD
BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ**

adres:

**DZIAŁKA NR 886/1 OBRĘB 0007 GORZYCE WIELKIE
J.EWID. 301704_2 OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

Inwestor:

**GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI
UL. GIMNAZJALNA 5
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

Kategoria obiektu:

VIII

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

4.1. DANE EWIDENCYJNE

Nazwa: **Rozbudowa z przebudową remizy OSP wchodzącej w skład budynku sali wiejskiej**
Adres: **dz. nr 886/1 obręb 0007 Gorzyce Wielkie**
J.Ewid. 301704_2 Gmina Ostrów Wielkopolski
63-410 Ostrów Wielkopolski
Inwestor: **Gmina Ostrów Wielkopolski**
ul. Gimnazjalna 5
63-400 Ostrów Wielkopolski

4.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie i wytyczne Inwestorskie
- obowiązujące przepisy i normy,
- aktualna mapa do celów projektowych, skala 1:500,
- decyzja Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6733/17/2022 z dnia 28.06.2022 r.
- wizja lokalna i inwentaryzacja istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

4.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany oraz uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa z przebudową remizy strażackiej wchodzącej w skład sali wiejskiej.

Istniejący obiekt to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim oraz stromym dwuspadowym w części sali wiejskiej.

Planuje się przebudowę wewnątrz budynku oraz rozbudowę o część jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną, z dachem płaskim zlokalizowaną na działce nr 886/1 obręb 0007 Gorzyce Wielkie, jednostka ewidencyjna 301704_2 Gmina Ostrów Wielkopolski.

Wraz z budynkiem wykonane zostaną instalacje zewnętrzne – wg opracowania projektu technicznego.

4.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem ma kształt regularny, prostokątny.

Powierzchnia części działki objętej wnioskiem to 6.024,30².

Działka objęta opracowaniem, na której planowana jest przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP wchodzącej w skład budynku sali wiejskiej graniczy:

- Od północy do działki drogowej – działka nr 112 (ul. Kościelna),
- Od wschodu do działki nr 907 (ul. Spacerowa) z której obecnie zlokalizowany jest zjazd na działkę oraz miejsca postojowe przedmiotowego budynku (istniejące, bez zmian),
- Od południa do działki nr 887 niezagospodarowana
- Od zachodu do niezabudowanej działki nr 885

Teren działki zabudowany jest budynkiem remizy strażackiej wraz ze świetlicą wiejską, działka jest uzbrojona i ogrodzona. Na terenie działki znajdują się również boiska .
Działka posiada dostęp do dróg publicznych – ul. Kościelna i Spacerowa.
Na terenie działki nie występują urządzenia melioracyjne (brak konieczności uzgadniania z odpowiednimi służbami).

4.4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

4.4.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Istniejący obiekt to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim oraz stromym dwuspadowym.

Planuje się przebudowę wewnątrz budynku oraz rozbudowę o część jednokondygnacyjną, niepodpiwniczoną, z dachem płaskim tylko w zakresie remizy OSP.

Przebudowa i rozbudowa nie będzie powodować zmiany sposobu użytkowania budynku. Projektowana przebudowa wewnątrz budynku powodować będzie zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń – pomieszczenia podlegające przebudowie oraz te pozostające bez zmian wykazano na rzucie przyziemia oraz w tabeli – część graficzna opracowania – rys. A.0.1.

4.4.2. UKŁAD FUNKCJONALNY BUDYNKU

Wejścia do budynku zlokalizowane w elewacji frontowej. Bramę wjazdową do projektowanych miejsc postojowych samochodów gaśniczych przewidziano w elewacji frontowej – wschodniej. Budynek składać po przebudowie nie zmieni swojego przeznaczenia, nadal składać się będzie z pomieszczeń remizy strażackiej oraz świetlicy wiejskiej.

Funkcjonalnie obiekt stanowi jedną zwartą całość, jednak podzielony jest na dwie części.

4.4.3. ŁĄCZNE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

- Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy:	170,52 m²
- Powierzchnia wewnętrzna projektowanej rozbudowy i przebudowy :	247,32m²
- Kubatura budynku po rozbudowie zakresu opracowania:	1291,10 m³
- Liczba kondygnacji:	1
- dł./szer./wys. Rozbudowy Max od poz. terenu:	20,60 m / 10,90 m / 5,10 m

4.4.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

a) Budynek przed przebudową i rozbudową

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]
0.1	Miejsce postojowe samochodu gaśniczego	Posadzka betonowa	46,3
0.2	Sala odpraw	Płytki ceramiczne	18,23
0.3	Sala odpoczynku	Płytki ceramiczne	14,28
0.4	Komunikacja	Płytki ceramiczne	7,14
0.5	WC	Płytki ceramiczne	2,61
RAZEM:			88,56

b) Budynek po przebudowie i rozbudowie

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. [m ²]
1.01	Komunikacja	Płytki ceramiczne	13,43
1.02	Miejsce postojowe samochodu gaśniczego	Posadzka betonowa malowana	26,9
1.03	Szatnia	Płytki ceramiczne	24,3
1.04	Korytarz	Płytki ceramiczne	7,06
1.05	Pomieszczenie sanitarne + WC	Płytki ceramiczne	11,86
1.06	Sala odpraw dla OSP	Płytki ceramiczne	37,23
1.07	WC	Płytki ceramiczne	5,7
1.08	Miejsce postojowe samochodu gaśniczego	Posadzka betonowa malowana	105
1.09	WC	Płytki ceramiczne	2,96
RAZEM:			234,44

4.5. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Forma architektoniczna budynku została zaprojektowana na planie przenikających się prostokątów. Rozbudowa obiektu nawiązuje do istniejącego wyglądu budynku.

Wejścia do części budynku objętego opracowaniem zlokalizowane w elewacjach: frontowej i południowej (WC)

4.6. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE, ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI

Obiekt został zaprojektowany po dokładnej analizie warunków lokalnych mogących wpłynąć na bezpieczeństwo ich konstrukcji. Zaprojektowana konstrukcja budynku spełnia warunki nieprzekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania poszczególnych elementów konstrukcyjnych – szczegóły w projekcie technicznym.

4.6.1. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

- a) układ konstrukcyjny
 - budynek o krzyżowym układzie ścian nośnych,
 - schemat statyczny belek – układy jednoprzęsłowe, wolnopodparte,
 - fundamenty żelbetowe w postaci ław i stóp fundamentowych – szczegóły w części konstrukcyjnej w projekcie technicznym,
- b) założenia do obliczeń statycznych
 - obliczenia statyczne przeprowadzono w oparciu o obowiązujące normy.
 - przyjęto obciążenia zmienne:
 - śnieg dla 2 strefy $Q_k = 0,9 \text{ kN/m}^2$
 - wiatr dla I strefy $p_k = 0,3 \text{ kN/m}^2$
 - obciążenia stałe - wg PN-82/B-02001
 - obciążenia technologiczne - wg PN-82/B-02003
- c) kategoria geotechniczna budynku – pierwsza – szczegóły w części konstrukcyjnej w projekcie technicznym,

- d) warunki gruntowe – proste – szczegóły w części konstrukcyjnej w projekcie technicznym,
- e) przemarzanie gruntu – na głębokości 80cm,

4.6.2. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU

- a) fundamenty:
 - przyjęto posadowienie bezpośrednie za ław i stóp fundamentowych – wymiary i szczegóły w części konstrukcyjnej projektu technicznego,
 - ocieplenie – styropian do warunków wilgotnych, gr. 15cm,
- b) posadzki:
 - warstwy posadzki **P1.1:**
 - płytki ceramiczne 2,0 cm
 - wylewka betonowa B15 8,0 cm
 - folia paroizolacyjna ~ cm
 - styropian twardy EPS100 15,0 cm
 - folia izolacyjna ~ cm
 - wylewka betonowa zatarta B10 15,0 cm
 - papa podkładowa ~ cm
 - podsypka żwirowa stabilizowana warstwami - szczegóły w części konstrukcyjnej projektu technicznego
 - grunt rodzimy
 - warstwy posadzki **P1.2:**
 - powłoka malarska do posadzek betonowych ~ cm
 - wylewka betonowa zbrojona 15,0 cm
 - folia izolacyjna ~ cm
 - styropian twardy EPS 10,0 cm
 - folia izolacyjna ~ cm
 - wylewka betonowa zatarta B10 15,0 cm
 - podsypka żwirowa stabilizowana warstwami - szczegóły w części konstrukcyjnej projektu technicznego
 - grunt rodzimy
 - warstwy ściany **SZ1.1:**
 - tynk cienkowarstwowy ~cm
 - farba gruntująca ~cm
 - warstwa zbrojona siatką z włókna szklanego ~cm
 - izolacja termiczna styropian/wełna mineralna (elewacja) 20,0cm
 - zaprawa klejąca (łącniki z tworzywa) ~cm
 - ściana nośna (porotherm) 25,0cm
 - tynk cem.-wap. 1,5cm
- c) wieńce:
 - projektuje się wieńce żelbetowe – wymiary i szczegóły w części konstrukcyjnej projektu technicznego,
- d) nadproża:
 - projektuje się nad bramami wjazdowymi, drzwiami i oknami – wymiary i szczegóły w części konstrukcyjnej projektu technicznego,
- e) dach:
 - projektuje się dach płaski jednospadowy

- warstwy dachu **SD1.1:**
 - papa NRO ~cm
 - izolacja termiczna 30 cm+spadek
 - strop gęstożebrowy 24,0cm
 - sufit podwieszany na ruszcie systemowym 1,25 cm

f) izolacje:

- projektuje się izolację termiczną ścian zewnętrznych o grubości 20cm,
- projektuje się izolację termiczną cokołu budynku o grubości 15 cm,
- izolacja termiczna podłogi na gruncie ze styropianu EPS100 o gr. 15cm,

4.6.3. ELEMENTY I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU

a) wykończenie zewnętrzne:

- tynk zewnętrzny – kolor biały – np.: firmy Weber,
- tynk zewnętrzny – kolor BIAŁY, szary ,grafitowy i czerwony– np.: firmy Weber,
- pokrycie dachu budynku – papa NRO

b) stolarka drzwiowa:

- aluminiowa albo PVC (w kolorze grafitowym) – o wartości współczynnika przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych mniejszego niż 0,9 W/m²*K,

c) stolarka bramowa projektowana do garażu w kolorze grafitowym

d) obróbki blacharskie:

- wykonane z blachy ocynkowanej lub tytanowo – cynkowej, gr. 0,66 mm,
- rynny – stalowe, Ø120mm, w kolorze antracytu, rury spustowe – stalowe, Ø100mm, w kolorze antracytu,

e) wykończenie wewnętrzne:

- posadzki – płytki ceramiczne, kolorystyka wg uznania Inwestora,
- tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne, kat. III, szpachlowane,
- wykończenie ścian i sufitów – malowanie farbami emulsyjnymi,
-

4.7. SPOSÓB ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Funkcja i przeznaczenie projektowanej rozbudowy nie wymaga dostępu dla osób niepełnosprawnych, nie mniej jednak wejście do części budynku objętego opracowaniem nie stwarza ograniczeń dostępu dla osób niepełnosprawnych.

4.8. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAM BUDOWLANymi

Nie dotyczy.

4.9. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

4.9.1. SIECI ZEWNĘTRZNE

- a) energia elektryczna,
z istniejącego przyłącza, na podstawie wydanych warunków przez właściciela sieci.
Szczegóły zgodnie z opracowaniem projektu technicznego.

- b) woda:
z istniejącego przyłącza, na podstawie wydanych warunków przez właściciela sieci. Szczegóły zgodnie z opracowaniem projektu technicznego.
- c) ścieki deszczowe:
oddawane poprzez instalację deszczową na teren biologicznie czynny działki i rozprowadzane powierzchniowo;
- d) ścieki sanitarne oraz bytowe:
z istniejącego przyłącza, na podstawie wydanych warunków przez właściciela sieci. Szczegóły zgodnie z opracowaniem projektu technicznego.
- e) odpady stałe:
magazynowanie segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach i opróżniane przez koncesjonowany zakład oczyszczania – na dotychczasowych zasadach;

4.9.2. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- a) Instalacja elektryczna – szczegóły zgodnie z opracowaniem projektu technicznego.
- b) instalacja zimnej i ciepłej wody – szczegóły zgodnie z opracowaniem projektu technicznego.
- c) instalacja kanalizacji – szczegóły zgodnie z opracowaniem projektu technicznego.
- d) instalacja CO – szczegóły zgodnie z opracowaniem projektu technicznego
- e) instalacja gazowa- szczegóły zgodnie z opracowaniem projektu technicznego
- f) wentylacja – grawitacyjna i mechaniczna
- g) łączność – szczegóły zgodnie z opracowaniem projektu technicznego.

4.10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Załącznik nr 1 do projektu

4.11. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

4.11.1. OŚWIETLENIE

Rozbudowa i przebudowa została zaprojektowana zgodnie z wymogami minimalnego doświetlenia światłem naturalnym pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Oświetlenie sztuczne wszystkich pomieszczeń projektowanego budynku o widmie zbliżonym do światła naturalnego.

4.11.2. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Budynek zasilany będzie w wodę z istniejącego lokalnego wodociągu. Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej – szczegóły w branży sanitarnej.

4.11.3. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Emisja gazów i pyłów będzie wyłącznie produktem spalania nośnika energii niezbędnego do ogrzewania budynku i podgrzewania c.w.u. Wartości emisji nie będą przekraczały wielkości mogących powodować skażenie bądź uciążliwości dla otoczenia.

4.11.4. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

W trakcie bytowania ludzi w projektowanej części rozbudowy powstawać będą wyłącznie zmieszane odpady komunalne. Inwestor prowadzi segregację odpadów – na zasadach dotychczasowych.

4.11.5. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracja i promieniowanie w tym jonizujące jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Szczegóły w opracowaniu branży instalacji sanitarnych projektu technicznego.

4.11.6. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Sposób posadowienia, wielkość oraz program użytkowy nie wpływają negatywnie na istniejący drzewostan (brak drzew w obrębie planowanej budowy), powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte rozwiązania architektoniczne nie wpływają negatywnie na zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

4.11.7. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Istniejące i przebudowane pomieszczenia zaopatrzone w grzejniki ścienne zasilane z kotła gazowego – bez zmian, bez regulacji temperatury. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania źródeł energii w załączniku nr 1 – Charakterystyka Energetyczna

4.12. ZMIANY DOPUSZCZONE PRZEZ PROJEKTANTA

Po uprzednim uzgodnieniu z projektantem dopuszcza się wprowadzenie zmian nie ujętych w art. 36a. ust.5 Prawa Budowlanego:

Za nieistotne zmiany, niewymagające zmiany pozwolenia na budowę uważane będą:

- zmiana powierzchni zabudowy w zakresie nieprzekraczającym 5%,
- zmiana głównych gabarytów budynku (szerokość, długość, wysokość) do 2% wielkości, jeśli zmiana nie będzie sprzeczna z przepisami prawa budowlanego i prawa miejscowego oraz nie wpłynie na zmianę warunków ochrony pożarowej,
- technologia materiałowa dla konstrukcji budynku i wykonania robót izolacyjnych przy zastosowaniu materiałów budowlanych o nie gorszych parametrach technicznych, wynikająca z technologii wybranych producentów,
- zastosowane materiały wykończeniowe, bez zmiany ich parametrów technicznych i bez pogorszenia ich walorów wizualnych,
- zmiana kolorystyki materiałów wykończeniowych,
- lokalizacja okien, bram oraz drzwi zewnętrznych i wewnętrznych.

4.13. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA P.POŻAROWA

4.13.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

- | | |
|--|------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy: | 170,52 m ² |
| • Powierzchnia wewnętrzna projektowanej rozbudowy i przebudowy : | 247,32m ² |
| • Kubatura budynku po rozbudowie zakresu opracowania: | 1291,10 m ³ |

- Liczba kondygnacji: 1
- dł./szer./wys. Rozbudowy Max od poz. terenu: 20,60 m / 10,90 m / 4,77 m
- Wysokość części rozbudowanej od proj. poz. +/-0,00 4,77 m – budynek niski (N)

4.13.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

- Najmniejsza odległość od istniejącego budynku (część sali wiejskiej) wynosić będzie ok 48 m – odległość od istniejącego budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej.

4.13.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące. Wszystkie elementy projektowanego budynku wykonane jako NRO.

Jedynymi materiałami palnymi mogą być elementy wyposażenia.

4.13.4. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH

Budynek sali wiejskiej i remizy strażackiej zakwalifikowany do dwóch kategorii zagrożenia ludzi:

- Dla strefy I projektowanej rozbudowy – miejsca postojowe samochodów OSP i pomieszczenia powiązanie z nimi funkcjonalnie – kategoria PM
- Dla strefy II – część budynku sali wiejskiej (poza zakresem opracowania) – kategoria ZLIII

4.13.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Nie dotyczy

4.13.6. ELEMENTY ODDZIELENIA P.POŻ

Ściana i strop oddzielenia ppoż REI 60 (D<->D) na granicy stref.
Przebieg oddzieleni pożarowych wskazano w części graficznej.

Na granicy stref, na ścianach zewnętrznych należy wyznaczyć na pełnej wysokości pas o szerokości 2m o odporności ogniowej EI60 wykonany z materiałów niepalnych (izolacja termiczna z wełny mineralnej - wskazano w części graficznej)

4.13.7. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI: WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, GAZOWEJ, ELEKTROENERGETYCZNEJ, ODGROMOWEJ

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek wyposażono w wyłączniki prądu odcinające dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przeciwpożarowe wyłączniki prądu umieścić w pobliżu głównych wejść do obiektu i odpowiednio oznakować.

Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne/ewakuacyjne.

System ogrzewania

W istniejącej i rozbudowanej części i budynek ogrzewany poprzez instalację ogrzewania CO z istniejącego kotła gazowego .

Instalacja odgromowa

Należy wykonać instalację ochrony odgromowej na podstawie PN-EN 623005 (Ochrona odgromowa obiektów budowlanych)

4.14.8 DROGI POŻAROWE

Dostęp od drogi publicznej

4.14.9 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić poprzez jeden hydrant zewnętrzny min. DN80 oddalony w odległości do 75 m od chronionego budynku.

W odległości ok 6,5m od projektowanej rozbudowy należy wykonać hydrant zewnętrzny nadziemny – przeniesienie hydrantu w nową lokalizację wg projektu technicznego branży sanitarnej.

4.14.10 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Strefa 1 -Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Wskazane jest stosowanie gaśnic proszkowych 4 kg ABC.

4.14. UWAGI

- W razie wątpliwości dotyczących rozwiązań materiałowych lub konstrukcyjnych i/lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy każdorazowo skontaktować się z jednostką projektową,
- wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem,
- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie,
- teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi,

- wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Opracowanie:
Projektant branży architektonicznej
mgr inż. arch. Dobromir Marek
upr. nr: WP-OIA/OKK/UpB/30/2010

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO