



PROJEKTOWANIE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE
I ARCHITEKTONICZNE

ITJ Izabela Zabłocka

tel. +48 601 380 930

e-mail: itj.izabela.zablocka@interia.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ REMIZY OSP WCHODZĄCEJ W SKŁAD BUDYNKU
SALI WIEJSKIEJ**

adres:

**DZIAŁKA NR 886/1 OBRĘB 0007 GORZYCE WIELKIE
J.EWID. 301704_2 OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

Inwestor:

**GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI
UL. GIMNAZJALNA 5
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

Kategoria obiektu:

VIII

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2.SPIS ZAWARTOŚCI	3
3.OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADMI WIEDZY TECHNICZNEJ	4
4.KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWALNYCH	6
4.1Decyzja nr WP-OIA/OKK/UpB/30/2010	7
4.2Decyzja nr UAN 7342-66/91	8
4.3Decyzja nr WAM/0191/POOK/16	9
4.4Decyzja nr WKP/0089/PWOK/15.....	10
4.5Decyzja nr WKP/0182/POOE/20.....	11
4.6Decyzja nr WKP/0181/PWOS/19.....	12
5.KOPIA ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	13
5.1.Zaświadczenie nr WP-0795.....	14
5.2.Zaświadczenie nr WP-0317.....	15
5.3.Zaświadczenie nr WAM/BO/0007/17	16
5.4.Zaświadczenie nr WAM/BO/0299/15	17
5.5.Zaświadczenie nr WKP/IS/0270/19	18
5.6.Zaświadczenie nr WKP-FH2-ERZ-7LH.....	19
6.CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	20
6.1Dane ewidencyjne.....	20
6.2.Podstawa opracowania.....	20
6.3.Przedmiot inwestycji.....	20
6.4.Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	20
6.5.Projektowane zagospodarowanie terenu.....	21
6.6.Zestawienie powierzchni	22
6.7.Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	22
6.8.Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	25
6.9.Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego	25
6.10.Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	25
6.11.Bezpieczeństwo i ochrona przeciwpożarowa	26
6.12.Obszar oddziaływania inwestycji.....	27
7.CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	30
7.1.Projekt zagospodarowania terenu	31

3. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 34 ust. 3d) pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),

OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji p.n.:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ REMIZY OSP WCHODZĄCEJ W SKŁAD BUDYNKU
SALI WIEJSKIEJ**

adres:

**DZIAŁKA NR 886/1 OBRĘB 0007 GORZYCE WIELKIE
J.EWID. 301704_2 OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

Inwestor:

**GMINA OSTRÓW WIELKOPOLSKI
UL. GIMNAZJALNA 5
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI**

Kategoria obiektu:

VIII

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest
kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOWI UPRAWNIEŃ BUDOWALNYCH

5. KOPIA ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW
WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

6. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1 DANE EWIDENCYJNE

Nazwa: **Rozbudowa z przebudową budynku remizy OSP wchodzącej w skład budynku sali wiejskiej.**
Adres: **dz. nr 886/1 obręb 0007 Gorzyce Wielkie
J.Ewid. 301704_2 Gmina Ostrów Wielkopolski
63-410 Ostrów Wielkopolski**
Inwestor: **Gmina Ostrów Wielkopolski
ul. Gimnazjalna 5
63-400 Ostrów Wielkopolski**

6.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie i wytyczne Inwestorskie
- obowiązujące przepisy i normy,
- aktualna mapa do celów projektowych, skala 1:500,
- decyzja Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6733/17/2022 z dnia 28.06.2022 r.
- wizja lokalna i inwentaryzacja istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

6.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu wchodzący w skład projektu budowlanego dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku remizy OSP wchodzącej w skład budynku Sali wiejskiej.

Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącej remizy strażackiej mieszczącej się w budynku Sali Wiejskiej w Gorzycach Wielkich, na działce nr 886/1 obręb 0007, jednostka ewidencyjna 301704_2 Gmina Ostrów Wielkopolski.

6.4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem ma kształt zbliżony do prostokąta.

Powierzchnia działki objętej wnioskiem to 6 024,30 m².

Działka objęta opracowaniem znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Działki sąsiednie zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, w pobliżu zlokalizowany jest również budynek szkoły.

Działka objęta opracowaniem, na której planowana jest przebudowa i rozbudowa budynku remizy OSP wchodzącej w skład budynku sali wiejskiej graniczy:

- Od północy do działki drogowej – działka nr 112 (ul. Kościelna),
- Od wschodu do działki nr 907 (ul. Spacerowa) z której obecnie zlokalizowany jest zjazd na działkę oraz miejsca postojowe przedmiotowego budynku (istniejące, bez zmian),
- Od południa do działki nr 887 niezagospodarowana
- Od zachodu do niezabudowanej działki nr 885

Na terenie działki objętej opracowaniem znajduje się budynek Sali Wiejskiej oraz boiska sportowe. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Kościelna oraz ul. Spacerowa. Zjazd na teren działki z obu ulic – istniejące, bez zmian.

W miejscu projektowanej rozbudowy nie występują urządzenia melioracyjne (brak konieczności uzgadniania z odpowiednimi służbami).

Na terenie działki zlokalizowana jest napowietrzna linia energetyczna.

6.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Elementy zagospodarowania działki wyznaczono zgodnie decyzją Wójta Gminy Ostrów Wielkopolski nr 6733/17/2022 z dnia 28.06.2022 r.

Projektowanymi elementami zagospodarowania działki są:

- Rozbudowa remizy OSP wchodzącej w skład Sali Wiejskiej – rozbudowa o część parterową o wymiarach max. w rzucie 20,60 m x 10,90 m, część nowoprojektowana z dachem płaskim, wysokość w kalenicy – 4,77 m,
- Utwardzenie terenu będące dojściem i dojazdem do budynku,
- Zewnętrzne instalacje (wodociągowa w tym hydrant ppoż, kanalizacyjna, elektroenergetyczna),
- Przeniesienie części istniejących instalacji zewnętrznych (wodociągowa, kanalizacyjna)
- Powierzchnia biologicznie czynna.

Projektowana rozbudowa zlokalizowana pod istniejącą napowietrzną linią energetyczną – inwestycja uzgodniona została z ENERGA-OPERATOR S.A. (znak: EOP/KP/4/2022/06/045313/AG.

Usytuowanie wszystkich elementów przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

6.5.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

1) Budynek objęty opracowaniem przyłączony jest do sieci zewnętrznych:

W zakresie instalacji sanitarnych:

Instalacja zewnętrzna wodociągowa i ppoż.:

Obiekt zaopatrzony w wodę z istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się w drodze publicznej.

Przyłącze wodociągowe istniejące.

Szczegóły instalacji wg projektu technicznego.

Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w drodze publicznej.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej istniejące.

Szczegóły instalacji wg projektu technicznego.

Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej

W zakresie odprowadzenia wody deszczowej przewiduje się zrzut wody na teren biologicznie czynny – na dotychczasowych zasadach.

W zakresie instalacji elektrycznych:

Instalacja zewnętrzna elektroenergetyczna

Obiekt przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej.

Przyłącze istniejące bez zmian. Zmianie ulegnie lokalizacja szafki pomiarowej.

Szczegóły instalacji wg projektu technicznego.

6.5.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w drodze publicznej.

W zakresie odprowadzenia wody deszczowej przewiduje się zrzut wody na teren biologicznie czynny – na dotychczasowych zasadach.

6.5.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zjazd na teren inwestycji – istniejący – bez zmian.

6.5.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej – bezpośredni – ul. Kościelna oraz ul. Spacerowa.

6.5.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren urządzony jest zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu.

W wypadku wykonywania zmian ukształtowania terenu należy bezwzględnie zachować naturalny kierunek spływu wód opadowych.

Wszelkie ewentualne zmiany ukształtowania terenu muszą zapewnić możliwość odprowadzenia wód opadowych wyłącznie z terenu inwestora, nie powodując uciążliwości dla działek sąsiednich.

6.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia w granicach opracowania:	6 024,30 m ² (100,0 %)
Powierzchnia zabudowy obiektów istniejących:	734,43 m ² (12,19 %)
Powierzchnia projektowanej rozbudowy:	170,52 m ² (2,83 %)
Powierzchnia istniejących tarasów, schodów, podjazdów	83,93 m ² (1,39 %)
Powierzchnia utwardzona istniejąca:	1 211,55 m ² (20,11 %)
Powierzchnia utwardzona projektowana:	94,46 m ² (1,57 %)
Powierzchnia biologicznie czynna:	3 729,41 m ² (61,95 %)

6.7. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego Inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Nr	Parametr wymagany	Parametr projektowany	Uwagi
I	Rodzaj inwestycji – obiekt użytku publicznego	Zaprojektowano rozbudowę z przebudową istniejącej remizy OSP wchodzącej w skład budynku sali wiejskiej	Warunek spełniony.
II. 1. 1)	Linia zabudowy: Nieprzekraczalna linia zabudowy tj. w linii istniejącego budynku, od granicy działki z drogą powiatową – ul. Kościelną, stanowiącą działkę nr 112 Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy działki z drogą publiczną gminną – ul. Spacerową, stanowiącą działkę nr 907	Rozbudowa z przebudową zaprojektowana została z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy – szczegóły na rysunku zagospodarowania terenu	Warunek spełniony.
II. 1. 2)	Wielkość powierzchni nowej zabudowy: dla części rozbudowywanej nie więcej niż 200,0 m ²	Powierzchnia zabudowy części rozbudowywanej będzie wynosić 170,52 m ²	Warunek spełniony.
II. 1. 3)	Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni wnioskowanego terenu	Powierzchnia biologicznie czynna projektowana – 61,95% powierzchni wnioskowanego terenu	Warunek spełniony.
II. 1. 4)	Szerokość elewacji frontowej: dla części rozbudowywanej : 21,0 m z tolerancją do 20%	Szerokość elewacji frontowej części rozbudowywanej – 20,90 m	Warunek spełniony.
II. 1. 5)	Liczba kondygnacji: dla budynku po rozbudowie i przebudowie: jedna kondygnacja nadziemna	Liczba kondygnacji po rozbudowie i przebudowie: jedna kondygnacja	Warunek spełniony.
II. 1. 6)	Całkowita wysokość budynku liczona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem: dla budynku po rozbudowie i przebudowie: nie wyżej niż 5,5 m	Całkowita wysokość po rozbudowie i przebudowie: 4,77 m	Warunek spełniony.
II. 1. 7)	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, spodu gzymsu, attyki, okapu głównego dachu liczona od	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej po rozbudowie i przebudowie: 5,10	Warunek spełniony.

	średniego poziomu terenu przed głównym wejściem: dla budynku po rozbudowie i przebudowie: nie wyżej niż 5,5 m	m	
II. 1. 8)	Geometria dachów (nie dotyczy lukarn, naczółków, wykuszy, oraz zadaszeń wejść): dla budynku po rozbudowie i przebudowie: dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°	Geometria dachu po rozbudowie i przebudowie: dach płaski ze spadkiem 1,1°	Warunek spełniony.
II. 4. 1)	Zaopatrzenie w wodę: istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej na dotychczasowych zasadach	Zaopatrzenie w wodę: istniejącym przyłączem z sieci wodociągowej na dotychczasowych zasadach	Warunek spełniony.
II. 4. 2)	Zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejącym przyłączem z sieci elektroenergetycznej na dotychczasowych zasadach	Zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejącym przyłączem z sieci elektroenergetycznej na dotychczasowych zasadach	Warunek spełniony.
II. 4. 3)	Zaopatrzenie w energię ciepłą: na warunkach określonych przez gestora sieci lub stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zasilanych paliwami charakteryzującymi się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii	Zaopatrzenie w energię ciepłą: z kotłowni gazowej – kotłownia gazowa poza zakresem opracowania	Warunek spełniony.
II. 4. 4)	Odprowadzanie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej	Odprowadzanie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej	Warunek spełniony.
II. 4. 5)	Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych: na terenie działki	Wody opadowe rozprowadzone zostaną po terenie działki – powierzchnia biologicznie czynna – na dotychczasowych zasadach	Warunek spełniony.
II. 4. 6)	Gospodarowanie odpadami: nakaz magazynowania segregowanych odpadów komunalnych w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji, i zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ostrów Wielkopolski	Segregowane odpady zostaną magazynowane w przystosowanych do tego celu pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji – na dotychczasowych zasadach, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ostrów Wielkopolski	Warunek wymagany.
II. 4. 7)	Obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem, na warunkach określonych przez zarządcę drogi	Istniejącym zjazdem z drogi gminnej – na dotychczasowych warunkach	Warunek spełniony.
II. 4. 8)	Ilość miejsc postojowych: na	Projektowana przebudowa i	Warunek

	dotychczasowych warunkach	rozbudowa nie powoduje konieczności zwiększenia liczby miejsc postojowych – bez zmian	spełniony.
II. 4. 9)	Inne ustalenia: Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizacje planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę	W obrębie planowanej rozbudowy nie występują urządzenia melioracyjne.	Warunek spełniony.

UWAGI OGÓLNE:

- inwestycja nie spowoduje ograniczenia dostępu właściwym służbom do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- uciążliwości dla środowiska związane z inwestycją nie spowodują obniżenia standardów wymaganych przepisami szczególnymi ani nie naruszają dyrektyw Unii Europejskiej dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, wód powierzchniowych i podziemnych oraz zachowania ekologicznych standardów jakości życia mieszkańców,
- planowana inwestycja nie pogorszy klimatu akustycznego na terenach sąsiednich, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu,
- inwestycja nie przekracza 0,5 ha.

6.8. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską. Nie znajduje się w gminnej ewidencji budynków podlegających ochronie. Brak konieczności uzgadniania inwestycji z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy – przy użyciu dostępnych środków – zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6.9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczych.

6.10. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

W związku z charakterem inwestycji i zakresem prac nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej. Nie projektuje się rozwiązań, które wprowadzałyby konieczność opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko oraz uzyskania decyzji środowiskowej. Nie przewiduje się zagrożeń i uciążliwości dla otaczającego środowiska przyrodniczego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu w związku z planowaną inwestycją. Odpady powstające na skutek użytkowania będą segregowane w obrębie budynku i utylizowane przez koncesjonowane firmy – na dotychczasowych zasadach.

6.11. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

6.11.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

- Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy: 170,52 m²
- Powierzchnia wewnętrzna projektowanej rozbudowy i przebudowy : 247,32m²
- Kubatura budynku po rozbudowie zakresu opracowania: 1291,10 m³
- Liczba kondygnacji: 1
- dł./szer./wys. Rozbudowy Max od poz. terenu: 20,60 m / 10,90 m / 5,10 m
- Wysokość części rozbudowanej od proj. poz. +/-0,00 5,10m – budynek niski (N)

6.11.2. KLASYFIKACJA POŻAROWA OBIEKTU Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budynek sali wiejskiej i remizy strażackiej zakwalifikowany do dwóch kategorii zagrożenia ludzi:

- Dla strefy I projektowanej rozbudowy – miejsca postojowe samochodów OSP i pomieszczenia powiązane z nimi funkcjonalnie – kategoria PM
- Dla strefy II – część budynku sali wiejskiej (poza zakresem opracowania) – kategoria ZLIII

6.11.3. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANÝCH

Ściana i strop oddzielenia ppoż REI 60 (D<->D) na granicy stref.

Przebieg oddzielenia pożarowych wskazano w części graficznej.

Na granicy stref , na ścianach zewnętrznych należy wyznaczyć na pełnej wysokości pas o szerokości 2m o odporności ogniowej EI60 wykonany z materiałów niepalnych (izolacja termiczna z wełny mineralnej - wskazano w części graficznej)

6.11.4. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Nie dotyczy

6.11.5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE,

Najmniejsza odległość od istniejącego budynku (część sali wiejskiej) wynosić będzie ok 48 m – odległość od istniejącego budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej.

6.11.6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O: – DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH, – ZAOPATRZENIU W

WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWOPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH,

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s.

Zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić poprzez jeden hydrant zewnętrzny min. DN80 oddalony w odległości do 75 m od chronionego budynku.

W odległości ok 6,5m od projektowanej rozbudowy należy wykonać hydrant zewnętrzny nadziemny – przeniesienie hydrantu w nową lokalizację wg projektu technicznego branży sanitarnej.

6.11.7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;

Nie dotyczy.

6.12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE FUNKCJI IWYMAGAŃ ZWIĄZANYCH Z UŻYTKOWANIEM OBIEKTU PRZEPROWADZONA NA PODSTAWIE PRZEPISÓW:

- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. poz. 2351 z 2021 r.)
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022 r. poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579)
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)
- Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1970)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 859 z późn. zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013 r., poz. 640)
- Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1947)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470)
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120)
- Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz. U. z 2019 r. poz. 1792 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1025)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247)

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363).

po przeprowadzonej analizie ww. przepisów stwierdza się, że:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w granicach działki nr 886/1, obręb 0007 Gorzyce Wielkie, Jednostka Ewidencyjna 301704_2 Gmina Ostrów Wielkopolski, będąca przedmiotem niniejszego opracowania.

ANALIZA PRZESŁANIANIA I ZACIENIANIA - UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OGÓLNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, KTÓRE REGULUJĄ WARUNKI LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI (ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U Z 2019 R. POZ. 1065) PRZEPROWADZONA NA PODSTAWIE UWARUNKOWAŃ:

- Dla terenów niezabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych.
- Dla terenów zabudowanych, analiza powinna rozstrzygnąć czy w zakresie istniejącego zainwestowania, następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).
- Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy).

po przeprowadzonej analizie ww. przepisów stwierdza się, że:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w granicach działki nr 886/1, obręb 0007 Gorzyce Wielkie, Jednostka Ewidencyjna 301704_2 Gmina Ostrów Wielkopolski, będąca przedmiotem niniejszego opracowania.

7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU