

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcja: 6.160.18.14.1.3, 6.160.18.4.3.1,
Skala: 1:500
Jedn. ewid.: 301704_2, GMINA OSTRÓW WLKP.
Obręb: 0007 GORZYCE WIELKIE
Miejscowość: GORZYCE WIELKIE, ul. Spacerowa 9
Układ wsp.: 2000 /PL- EVRF2007-NH
Nr zgłoszenia: GGO.6640.3019.2022
Zasięg aktualizacji:

W zasięgu aktualizacji nie ustalano służebności gruntowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych.

Ostrów Wlkp., dn. 27.06.2022 r.

GEOCERTUS

Mariusz Wolski

ul. Rzemieślnicza 3, 63-400 Ostrów Wlkp.
NIP 622-259-17-89, REGON 302780777
tel. kom. 669 515 190

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Mariusz Wolski
Upr. zaw. nr 23589

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GGO.6640. 3019. 2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie STAROSTA OSTROUSKI

Wykonawca prac geodezyjnych GEOCERTUS Mariusz Wolski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji Protokół weryfikacji Nr 1 z dn. 13.04.2022r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac GEODETA UPRAWNIONY

inż. Mariusz Wolski
Upr. zaw. nr 23589
tel. 669 515-190, e-mail: biuro@geocertus.pl

INFORMACJE OGÓLNE:

1. BUDYNEK PRZYŁĄCZONY DO SIECI:

- WODOCIĄGOWEJ,
- KANALIZACJI SANITARNEJ
- ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GAZOWEJ

PRZYŁĄCZA DO SIECI NA WARUNKACH OKREŚLONYCH PRZEZ GOSPODARSTWA SIECI.

NIE PROJEKTUJE SIĘ STUDIÓW GŁĘBINOWYCH, PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW – BRAK ODDZIAŁYWANIA NA TERENY SĄSIEDNIE NIE NALEŻĄCE DO INWESTORA, BRAK TWORZENIA OGRANICZEŃ NA TERENACH SĄSIEDNICH.

2. ZGODNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU USTALENIA DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI NIE OGRANICZAJĄ, ANI NIE ZAKAZUJĄ LOKALIZACJI PROJEKTOWANEJ BUDOWY ZGODNIE Z PRZEDMIOTOWYM RYSUNKIEM, WSZYSTKIE WYMAGANE PARAMETRY SĄ SPEŁNIONE. WSZYSTKIE NAKAZY WSKAZANE W DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY SĄ/BEDĄ SPEŁNIONE.

3. DZIAŁKA NIE ZNAJDUJE SIĘ NA TERENACH EKSPLOATACJI GÓRNICZYCH.

4. Z UWAGI NA CHARAKTER PRZEDSIĘWZIĘCIA NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

5. DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ POZA GRANICAMI TERENÓW ZAMKNIĘTYCH ORAZ ICH STREF OCHRONNYCH

LEGENDA OZNACZEŃ

- A** PLANOWANA ROZBUDOWA
Z PRZEBUDOWĄ, WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO 6M
- B** ISTNIEJĄCY BUDYNEK PODDANY ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE
- C** ISTNIEJĄCY BUDYNEK BEZ PRZEBUDOWY
- D** ISTNIEJĄCE SCHODY ZEWNĘTRZNE
- ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSEM/ZAKREŚ OPRACOWANIA
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA (RUCH KÓŁOWY/PIESZY)
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA (RUCH KÓŁOWY/PIESZY)
- ZAKRES PRZEBUDOWY WJAZDU I CHODNIKA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- ➡ WEJŚCIA DO BUDYNKU / BRAMY WJAZDOWE
- 396 OZNACZENIA DZIAŁEK OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
- 1k LICZBA KONDYGNACJI
- MP ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- MP ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- W ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA, WŁĄCZENIE DO ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI WG PROJEKTU TECHNICZNEGO
- KS ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ – WG PROJEKTU TECHNICZNEGO
- X X ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ DO PRZENIESIENIA WG PROJEKTU TECHNICZNEGO
- HP HYDRANT
- TRASA LINII NAPOMIETRZNEJ – UZGODNIENIE Z ENERGA OPERATOR S.A. ZNAK: EOP/KP/4/2022/06/045313/AG

BILANS TERENU			
POWIERZCHNIA OPRACOWANIA A-D	6 024,30	[m²]	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH	734,43	[m²]	12,19 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY	170,52	[m²]	2,83%
POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCYCH TARASÓW/SCHODÓW/PODIAZDÓW	83,93	[m²]	1,39%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA	1 211,55	[m²]	20,11%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA PROJEKTOWANA	94,46	[m²]	1,57%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA	3 729,41	[m²]	61,95%

RYSunEK NINIEJSZY NIE MOŻE BYĆ W CAŁOŚCI LUB W CZĘŚCI PRZERYSIOWANY, UZIĘPOŻYCZONY LUB ODRYSOWY KONTUROWANY, BEZ PISMEŃNEJ ZGODY AUTORA.



PROJEKTOWANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE I ARCHITEKTONICZNE
ITJ IZABELA ZABŁOCKA

RADÓW, ul. WIEJSKA 109, 63-440 RASZKÓW
tel. 601 380 830
e-mail: itjizabela.zablocka@interia.pl

INWESTOR

GMINA OSTRÓW WLKP., UL. GIMNAZJALNA 5
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

NAZWA INWESTYCJI

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WCHODZĄCEJ W SKŁAD BUDYNKU SALI WIEJSKIEJ

LOKALIZACJA INWESTYCJI

DZ. NR 886/1, OBRĘB 0007 GORZYCE WIELKIE, JEDN. EWID. 301704_2 GMINA OSTRÓW WLKP

PROJEKTANT ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. DOBROMIR MAREK
NR UPR.: WP-01A/OKK/UPB/30/2010

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. WIESŁAW MOTYL
NR UPR.: UAN 7342-66/91

TEMAT RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STADIUM	SKALA	DATA	NR RYS.
ARCHITEKTURA	UZ	1:500	06.2022
			Z-1