

Przedmiar robót

Nazwa kosztorysu: **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWY – KANCELARIA DLA LEŚNICTWA CHRUSTY WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O.**

Budowa: **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWY – KANCELARIA DLA LEŚNICTWA CHRUSTY WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O., ELEKTRYCZNĄ BUDOWA ZEWNĘTRZNEJ LINII ZASILAJĄCEJ (WLZ)**

Lokalizacja: **dz. nr ewid. 575, Moczydło, gm. Miechów**

Zamawiający: **Nadleśnictwo Miechów
os. Kolejowe, 32-200 Miechów**

Jednostka opracowująca: **ACB - ARCHITEKTURA
Anita Chrzanowska-Bac
ul. K. Jeżewskiego 11
28-300 Jędrzejów
tel. 502-599-085**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Zakres kosztorysu obejmuje wykonanie robót instalacji sanitarnych w związku z przebudową, rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek usługowy - kancelarię dla leśnictwa.

Przewiduje się wykonanie następujących instalacji : wod-kan ,co z powietrzna pompa ciepła oraz ogrzewaniem podłogowym, kanalizacji sanitarnej. Zadanie obejmuje wykonanie przyłącza wodociągowego z odcięciem istniejącego zasilania.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Krot.
	Kosztorys	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA BUDYNEK USŁUGOWY – KANCELARIA DLA LEŚNICTWA CHRUSTY WRAZ Z WEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ WOD.-KAN., C.O.			
1	Element	Przyłącze wodociągowe			
1.1	KNR 201/217/4	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,25 m ³ , grunt kategorii III			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(57,6-15,0)*1,4*0,6		35,78	
		RAZEM:		35,78	
			m3	35,78	
1.2	KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - podsypka			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(57,6-15,0)*0,6*0,2		5,11	
		RAZEM:		5,11	
			m3	5,11	
1.3	KNNR 11/307/1 (2)	Przyłącza wodociągowe z rur ciśnieniowych PE, rury Fi 40 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Wewnętrzny odcinek instalacji	57,6-15,0	42,60	
		Przyłącze wodociągowe	6,0	6,00	
		RAZEM:		48,60	
			m	48,6	
1.4	KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek - obsypka			
		Wyliczenie ilości robót:			
		5.11		5,11	
		RAZEM:		5,11	
			m3	5,11	
1.5	KNNR 4/123/6	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do wodomierza mieszkaniowego, Dn 20 mm (Fi 25)			
			kpl	1	
1.6	KNNR 4/140/2 (2)	Wodomierze skrzydełkowe Dn 20 mm			
			kpl	1	
1.7	KNRW 218/704/1	Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur typu HOBAS, PCW, PVC, PE, PEHD, (rurociąg do 200 mm) Dn 90-110 mm			
			próba	1	
1.8	KNRW 218/708/1	Jednokrotne płukanie sieci wodociągowej, (rurociąg 200 mm) Dn do 150 mm			
			szt	1	
1.9	KNKRB 4/104/2 (2)	Elementy instalacji wodociągowych zawory przelotowe średnica 25 mm			
			szt	2	
1.10	KNKRB 4/104/2 (2)	Elementy instalacji wodociągowych zawory antyskażeniowe średnica 25 mm			
			szt	1	
1.11	KNNR 11/402/2	Przewierci maszyną do wierceń poziomych, długości do 20 m, rury Dn 100 mm, w gruntach kategorii III-IV			
			m	15	
1.12	KNR 401/208/3	Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m ² , beton żwirowy, grubość do 30 cm			
			szt	1	
2	Element	Instalacje wewnętrzne - kanalizacja			
2.1	KNNR 1/303/2	Wykopy z transportem urobku taczkami, odspojenie gruntu i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu III			
		Wyliczenie ilości robót:			
		20.20*0,6*1,5		18,18	
		RAZEM:		18,18	
			m3	18,18	
2.2	KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek			
		Wyliczenie ilości robót:			
		20.20*0,6*0,15		1,82	
		RAZEM:		1,82	
			m3	1,82	

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA
ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO NA BUDYNEK
USŁUGOWY – KA...

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Krot
2.3	KNNR 4/203/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 110 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		19,70	19,70		
		podejście do kratki posadzkowej 0,5	0,50		
		RAZEM:	20,20	m	20,20
2.4	KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek			
		Wyliczenie ilości robót:			
		20.20*0,6*0,15	1,82		
		RAZEM:	1,82	m3	1,82
2.5	KNNR 4/208/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Piony P1 i P2 6,0+6,0	12,00		
		RAZEM:	12,00	m	12,00
2.6	KNRW 401/208/2	Przebiecie otworów o powierzchni 0,05 m2, w betonie żwirowym o grubości do 20 cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		w ścianach 2	2,00		
		w stropie 2	2,00		
		RAZEM:	4,00	szt	4
2.7	KNRW 401/341/1	Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły			
		Wyliczenie ilości robót:			
		5.50	5,50		
		RAZEM:	5,50	m	5,50
2.8	KNNR 4/208/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 50 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		G03 1,2	1,20		
		G04 1,3	1,30		
		G07 1,8	1,80		
		G09 1,2	1,20		
		RAZEM:	5,50	m	5,50
2.9	KNNR 4/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 110 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		miska ustępowa 2	2,00		
		wpuszt podłogowy 1	1,00		
		RAZEM:	3,00	szt	3
2.10	KNNR 4/222/2	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi 110 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		miska ustępowa 2	2,00		
		RAZEM:	2,00	szt	2
2.11	KNNR 4/213/5	Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi 110 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		kominek wentylacyjny 2	2,00		
		RAZEM:	2,00	szt	2
2.12	KNNR 4/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi 50 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		zlew 1	1,00		
		umywalka 3	3,00		
		odwodnienie liniowe 1	1,00		
		RAZEM:	5,00	szt	5
2.13	KNNR 4/142/3	Drzwiczki rewizyjne 200x250 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		rewizja R1 i R2 2	2,00		
		RAZEM:	2,00	kpl	2
2.14	KNKRB 4/114/1	Wpusty nierdzewny szczelinowy 800-1000 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Wpusty nierdzewny szczelinowy 800 mm 1	1,00		
		Viega			
		RAZEM:	1,00	szt	1
2.15	KNR GEBERIT 215/306/2 (2)	Wpusty polietylenowe, podłogowy regulowany np. Varino, Fi 110 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Wpusty podłogowy regulowany 1	1,00		
		RAZEM:	1,00	szt	1

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Krot
3	Element	Instalacje wewnętrzne - zimna i ciepła woda użytkowa			.
3.1	KNNR 4/112/2 (2)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 25' mm			
	Wyliczenie ilości robót:				
	główny odcinek zimna woda + ciepła woda	(18,70+3,8)*2		45,00	
	RAZEM:			45,00	m
3.2	KNNR 4/112/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20' mm			
	Wyliczenie ilości robót:				
	główny odcinek zimna woda + ciepła woda	(1,50+0,5+1,5+1,5)*2		10,00	
	RAZEM:			10,00	m
3.3	KNNR 4/111/1 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 16' mm			
	Wyliczenie ilości robót:				
	cyrkulacja	45.00*0,5		22,50	
	RAZEM:			22,50	m
3.4	KNNR 4/135/1	Zawór czerpakny chromowany Dn' 15' mm			
	Wyliczenie ilości robót:				
	zimna woda pom. gospodarcze G03 zawór czerpakny gospodarczy	1		1,00	
	ciepła woda pom. gospodarcze G03 zawór czerpakny gospodarczy	1		1,00	
	RAZEM:			2,00	szt
3.5	KNNR 4/116/1 (1)	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpaknych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20' mm			
	Wyliczenie ilości robót:				
	zlew	2		2,00	
	umywalka	2*3		6,00	
	miska ustępowa	1*2		2,00	
	brodzik prysznicowy	2		2,00	
	zbiornik pojemnościowy cwu	3		3,00	
	zawory czerpakne	2		2,00	
	RAZEM:			17,00	szt
3.6	KNR 35/128/29	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 20 mm, rurociąg Fi' 28' mm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		45.00		45,00	
	RAZEM:			45,00	m
3.7	KNR 35/128/28	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 20 mm, rurociąg Fi' 22' mm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		10.00		10,00	
	RAZEM:			10,00	m
3.8	KNR 35/128/26	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 20 mm, rurociąg Fi' 15' mm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		22.50		22,50	
	RAZEM:			22,50	m
4	Element	Ogrzewanie podłogowe			
4.1	KNR 401/211/6	Wykucie wnęk w ścianach, głębokość do 15' cm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		0,6*1,0		0,60	
	RAZEM:			0,60	m2
4.2	KNNR 4/410/4 (1)	Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o., SWP-4, SWN-4, 11-12 obwodów			
			szt	1	
4.3	KNNR 31/306/9	Rozdzielacze do ogrzewania podłogowego (przyłącza 3/4" /16), HP10/16, 10 obwodów			
			kpl	1	
4.4	KNNR 4/531/1	Termometr montowany w gotowej tulei			
			szt	2	
4.5	KNNR 4/411/3 (1)	Zawór przelotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi' 25' mm			
			szt	4	
4.6	KNNR 4/112/4 (1)	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 40' mm			
	Wyliczenie ilości robót:				
	pompa ciepła - rozdzielacz	2*5,0		10,00	
	RAZEM:			10,00	m

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Krot.
4.7	KNR 35/128/31	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 20 mm, rurociąg Fi 42 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		10,00		10,00	
		RAZEM:		10,00	
4.8	KNR 31/301/4	Układ węzownicy ślimakowy - część instalacyjna (woda grzewcza od 40/30 do 55/45°C), rury PB, Dn 16 mm, rozstaw 300 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		pom. G01 3,42		3,42	
		pom. G02 2,90		2,90	
		pom. G04 4,46		4,46	
		pom. G05 1,47		1,47	
		pom. G06 1,47		1,47	
		pom. G07 4,09		4,09	
		pom. G08 15,00		15,00	
		pom. G09 4,52		4,52	
		pom. G10 3,96		3,96	
		RAZEM:		41,29	
4.9	KNR 31/308/4	Próba szczelności ogrzewania podłogowego (Dn 16 i 20mm), rury w węzownicy w rozstawie 300 mm	m2	41,29	
4.10	KNR 31/308/8	Regulacja ogrzewania podłogowego (Dn 16 i 20mm), rury w węzownicy w rozstawie 300 mm	m2	41,29	
5	Element	Armatura sanitarna			
5.1	KNR GEBERIT 215/101/1	Elementy montażowe Geberit Kombifix, na ścianie, do miski ustępowej	kpl	2	
5.2	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Wpusty podłogowy regulowany 1		1,00	
		RAZEM:		1,00	
5.3	KNR GEBERIT 215/104/1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym, ustęp dla niepełnosprawnych	kpl	1	
5.4	KNR GEBERIT 215/105/2	Przyciski do spłuczek, podtynkowych publiczny z dozownikiem na kostki higieniczne	szt	2	
5.5	KNR 4/230/2 (1)	Umywalka pojedyncza dla niepełnosprawnych - porcelanowa z syfonem gruszkowym			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Wpusty podłogowy regulowany 1		1,00	
		RAZEM:		1,00	
5.6	KNR 202/1218/3	Wsporniki ze stali nierdzewnej okrągłej ramienne Uchwyty dla osób niepełnosprawnych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		stałe 2		2,00	
		uchylne 2		2,00	
		RAZEM:		4,00	
5.7	KNR 4/116/2 (1)	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem grusz. z bateria umywalkowa stojąca	kpl	2	
5.8	KNR 4/229/2 (2)	Zlew kamionkowy kuchenny z fragranitu	szt	1	
5.9	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn 15 mm	szt	1	
5.10	KNR 215/117/1	Zestaw prysznicowy natynkowy z termostatem deszczownicą i prysznicem ręcznym Zestaw chrom np. Vitalio Start System 250 GROHE lub inny równoważny			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1		1,00	
		RAZEM:		1,00	
6	Element	Pompa ciepła			
6.1	KNR 201/307/2	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami, odspojenie i przewóz na odległość do 10 m, kategoria gruntu III			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,0*1,0*1,0		1,00	
		RAZEM:		1,00	
6.2	KNR 202/203/1 (1)	Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 0.5 m3, transport betonu taczkami, japonkami			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,0*1,0*0,2		0,20	
		RAZEM:		0,20	

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Krot
6.3	KNR 1901/301/4	Fundamenty z bloczków Muranów na zaprawie cementowej Analogia podstawa pod pompę ciepła z pustaków zalewowych zwierzchnych nakrywą betonową wg systemu wybranego producenta np. Continental BrukBet lub inny równoważny			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,5*0,22*0,2*4*2	0,18		
		0,5*0,22*0,06*2	0,01		
		RAZEM:	0,19	m3	0,19
6.4	KNKRB 1/437/1 (1)	Podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, wykonanie podsypki żwirowej			
		Wyliczenie ilości robót:			
		drenaż rozsączający pod pompę ciepła 0,9	0,90		
		RAZEM:	0,90	m3	0,9
6.5	KNNR 4/203/4	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach na wcisk, Fi 160 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		drenaż rozsączający skroplin z tacy ociekowej 1,0	1,00		
		RAZEM:	1,00	m	1,00
6.6	KNR 217/213/1	Podstawy amortyzacyjne pod pompę ciepła mieszanka SBR, odporna na promieniowanie UV, zapewniająca tłumienie wibracji. Ekstrudowana aluminiowa listwa zatopiona w gumowej mieszance gwarantuje prosty montaż i demontaż R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000			
				szt	2
6.7	KNNR 4/531/2	Manometr montowany w gotowej tulei			
				szt	1
6.8	KNR 231/401/2	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 20x20 cm, grunt kategorii III-IV			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,5*4	6,00		
		RAZEM:	6,00	m	6,0
6.9	KNKRB 6/404/5	Obrzeża betonowe wym. 30x8 cm, podsypka cementowo - piask.			
		Wyliczenie ilości robót:			
		6,0	6,00		
		RAZEM:	6,00	m	6,00
6.10	KNRW 219/216/1	Przejścia gazociągu przez ściany murowane, grubość 1 cegły, dla przyłącza do Dn 50 mm, tuleja do Dn 80 mm			
				szt	2
6.11	KNNR 4/405/1	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi 10 mm Ciecz mm. (cal) 2 x 6,35 (1/4)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		5,0	5,00		
		RAZEM:	5,00	m	5,00
6.12	KNNR 4/405/1	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi 10 mm Gaz mm. (cal) 2 x 9,52 (3/8)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		5,00	5,00		
		RAZEM:	5,00	m	5,00
6.13	KNR 34/104/1	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex A/C, izolacja 6 mm (C), rurociąg Fi 6-22 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		5,00+5,00	10,00		
		RAZEM:	10,00	m	10,00
6.14	KNR 724/153/4	Agregaty i sprężarki chłodnicze tłokowe, rotacyjne i śrubowe, dostarczane w całości o masie 300 kg			
		Analogia (zewnątrzna jednostka powietrznej pompy ciepła 6kW)		szt	1
6.15	KNR 724/127/1	Parowniki z rur gładkich, żebrowanych lub elementów lamelowych, montowane w komorach przy ścianie lub stropie, o masie 100 kg			
		Analogia (wewnętrzna jednostka powietrznej pompy ciepła 6kW)		szt	1
6.16	KNNR 4/144/1	Zbiorniki cwu. poj. min 150 dm3		kpl	1
6.17	KNNR 4/511/1 (1)	Naczynia wzbiorcze przeponowe, na ciśnienie robocze 0,3 MPa, do 25 dm3		szt	2
6.18	KNNR 4/531/1	Termometr montowany w gotowej tulei			
		Wyliczenie ilości robót:			
		zasilanie i powrót co. 2	2,00		
		zasilanie i powrót cwu. 2	2,00		
		RAZEM:	4,00	szt	4
6.19					