

Mogilany dnia: 2024-07-09

Gmina Mogilany

Rynek 2

32-031 Mogilany

.....
[nazwa zamawiającego, adres]

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa szkoły podstawowej w Libertowie wraz z instalacjami oraz zagospodarowaniem terenu.

Numer referencyjny: ZP.271.1.9.2024

VII WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (Pytania 12,13)

Zamawiający, **Gmina Mogilany**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytania nr 12

1. *Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 24 miesięcy od udzielenia zamówienia, w tym:*

a) *do 01.08.2025 r. - etap I: rozbudowa "nowej części" o dobudówkę w północnej części oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie rozbudowywanej części w PINB,*



b) do 03.08.2026 r. - etap II: przebudowa i nadbudowa "starej części" budynku szkoły wraz z łącznikiem oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie "starej części" wraz z łącznikiem w PINB,

c) do 24 miesięcy - etap III: zagospodarowanie terenu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie pozostałej części budowy w PINB,

Prosimy o potwierdzenie, że powyższe terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy ich dotrzymanie nie było możliwe (np. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, itp.).

Odp.: Zmiana terminu realizacji umowy jest możliwa tylko i wyłącznie po wykazaniu przez Wykonawcę spełnienia tych warunków umowy, które przewidują możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Wskazane przez Zamawiającego terminy częściowe i końcowe realizacji przedmiotu zamówienia są ściśle związane z możliwością funkcjonowania placówki w danym roku szkolnym.

2. *Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem nazw podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że Zamawiający na etapie realizacji robót dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż podane w ofercie jw. oraz powierzenie robót innym podwykonawcom, niż podane ofercie jw.*

Odp.: Zamawiający na etapie realizacji przedmiotu zamówienia dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż Wykonawca deklarował w ofercie oraz powierzenie robót innym podwykonawcom, niż Wykonawca deklarował w ofercie. Realizacja robót przez podwykonawców musi przebiegać wg warunków zawartych w paragrafie czwartym umowy.

3. *Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:*

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,*
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,*
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej.*

Odp.: Zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy jest możliwa tylko i wyłącznie po wykazaniu przez Wykonawcę spełnienia tych warunków umowy, które przewidują możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia umownego (patrz w szczególności § 8 i 15 ust.4 umowy)

4. *Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min. 36 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony przez Wykonawcę (zgodnie z zapisami SWZ) okres gwarancji dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na zastosowane urządzenia Zamawiający akceptuje okres gwarancji, jakiego udzielają producenci przedmiotowych urządzeń (jednak nie krócej niż wymagany przez Zamawiającego okres 36 miesięcy).*

Odp.: Udzielony okres gwarancji jakości obejmuje wykonane prace lub użyte materiały (w tym urządzenia). Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na okres 36, 48 lub 60 miesięcy - długość okresu gwarancyjnego stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, za które są przyznawane punkty zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale V Szczegółowego Opisu przedmiotu zamówienia - załącznik nr 12.

5. Wykonawca podpisując umowę oświadcza że:

a) zapoznał się z terenem budowy oraz terenem otaczającym oraz uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy,

b) zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz procedurami budowlano - jakościowymi i nie wnosi żadnych zastrzeżeń; wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji przetargowej otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego.

Prosimy o ograniczenie ww. oświadczeń do zakresów, w jakim z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odp.: Zamawiający nie uwzględnia w/w uwag.

6. Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Odp.: Terminy czynności odbiorowych - odbioru końcowego oraz poszczególnych etapów budowy będą realizowane zgodnie z zapisami paragrafu 5 umowy (załącznik nr 13 do SWZ).

7. Z uwagi na wskazanie w umowie podziału środków finansowych na poszczególne lata realizacji (2024 r., 2025 r. oraz 2026 r.) prosimy o określenie wysokości ww. środków na poszczególne lata jw.

Odp.: W rozdziale I pkt 4 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia wskazano etapy płatności inwestycji. Wysokości wypłat wynagrodzenia z Rządowego Funduszu Polski Ład są ściśle przyporządkowane do poszczególnych etapów płatności. Natomiast wypłata wynagrodzenia w ramach wkładu własnego, jest uzależniona od kwot jakie Zamawiający posiada na realizację inwestycji w latach 2024-2026 wskazanych w uchwale budżetowej i wieloletniej prognozie finansowej.

8. Prosimy o określenie, w jakiej wysokości Zamawiający posiada wkład własny na realizację przedmiotowej inwestycji.

Odp.: Wysokość wkładu własnego jaki Zamawiający posiada na realizację inwestycji będzie wiadoma w momencie otwarcia ofert. Będzie to kwota jaką Zamawiający przeznacza na wykonanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego pomniejszona o wysokość dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład.

9. *Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego w okresach miesięcznych.*

Odp.: Środki finansowe zaliczane jako "wkład własny" Zamawiającego będą wypłacane na podstawie faktur częściowych, wystawionych na kwoty odpowiadające faktycznie wykonanemu i odebranemu zakresowi prac. Częstotliwość wystawiania faktur częściowych uzależniona od wykonanego i odebranego zakresu prac, może być realizowana np. w okresach miesięcznych.

10. *Prosimy o ustalenie takiego samego terminu płatności faktur podwykonawców (jest: 14 dni), z jakim będzie wystawiał faktury Wykonawca (jest: 30 dni).*

Odp.: Zamawiający nie uwzględnia w/w uwag.

11. *Prosimy o zmianę zapisów dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, tj. umożliwienie pierwszej waloryzacji wynagrodzenia po 3 miesiącach od zawarcia umowy i każdej kolejnej po 3 miesiącach od poprzedniej oraz ustalenie maksymalnej zmiany wynagrodzenia w drodze waloryzacji na 20 % wynagrodzenia Wykonawcy.*

Odp.: Zamawiający nie uwzględnia w/w uwag.

12. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancyjnym będzie wykonywał we własnym zakresie wymagane przez producentów przeglądy serwisowe i konserwacje.*

Odp.: Przeglądy serwisowe i bieżąca konserwacja urządzeń (z wyłączeniem usterek, wad urządzeń) w okresie gwarancji i rękojmi będzie po stronie Zamawiającego.

13. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji będzie we własnym zakresie ponosił koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad).*

Odp.: materiały eksploatacyjne (nie urządzenia), z wyłączeniem materiałów eksploatacyjnych wobec których stwierdzono usterki/wady, w okresie gwarancji i rękojmi będą wymieniane przez Zamawiającego. Z zastrzeżeniem, że w trakcie odbioru

końcowego musi zostać ustalona, sporządzona i zatwierdzona przez Strony lista materiałów eksploatacyjnych, których wymiana wynikać będzie z bieżącej eksploatacji (nie z usterki/wady materiału czy nieprawidłowego wykonania/montażu danego materiału).

Ponadto, zaznacza się, iż urządzenia lub ich stałe elementy, które są odpowiedzialne za prawidłowe działanie urządzenia, podlegają gwarancji jakości lub rękojmi przez cały okres obowiązywania okresu gwarancyjnego lub rękojmi, niezależnie od ich zużycia w tym czasie.

14. Zamawiający zastrzegł karę za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia brutto. Prosimy o wprowadzenie analogicznej kary, jaką mógłby naliczyć Zamawiającemu Wykonawca w sytuacji, gdy do odstąpienia od umowy dojdzie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

Odp.: Zamawiający nie uwzględnia w/w uwag.

15. Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu zwłoki w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę dokumentacji/ materiałów/ urządzeń, z tytułu zwłoki w dokonywaniu odbiorów, z tytułu zwłoki w dokonywaniu płatności, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odp.: Zamawiający nie uwzględnia w/w uwag.

16. Zamawiający przewidział kary za ewentualne uchybienia Zamawiającego względem podwykonawców:

- a) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy,*
- b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy - 0,2 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy za każdy dzień zwłoki (nie więcej niż do 10 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy),*
- c) za brak przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą (lub projektu jej zmiany) - 5 000,00 zł za każdy przypadek,*



d) *za brak przekazania Zamawiającemu kopii umowy z podwykonawcą (lub kopii jej zmiany) - 2 000,00 zł za każdy przypadek,*

e) *za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu płatności - 0,2 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy za każdy dzień zwłoki (nie więcej niż do 10 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy).*

Z uwagi na wysokość ww. kar prosimy o ich stosowne obniżenie i ustalenie w wysokości np. 2 000,00 zł za każdy z ww. przypadków.

Odp.: Zamawiający nie uwzględnia w/w uwag.

17. *Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.*

Odp.: Zamawiający nie uwzględnia w/w uwag.

18. *Prosimy o obniżenie ustalonego limitu naliczania kar umownych z 25 % wartości wynagrodzenia do 10 % wartości wynagrodzenia.*

Odp.: Zamawiający nie uwzględnia w/w uwag.

19. *Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.*

Odp.: W paragrafie 14, ustęp 1 punkt 5 umowy, jest zawarty następujący zapis: "Wykonawca, pomimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania, wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z umową".

20. *Z uwagi na konieczność zapewnienia przez Wykonawcę finansowania przedmiotu umowy w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu wypłaty środków z Promesy prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści cesję wierzytelności z tytułu umowy na bank kredytujący działalność Wykonawcy (pod warunkiem poinformowania Zamawiającego i przedłożenia mu stosownych dokumentów dotyczących cesji).*

Odp.: Zamawiający nie uwzględnia w/w uwag.



21. *W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.*

Odp.: Zamawiający nie uwzględnia w/w uwag.

22. *W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji - prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.*

Odp.: Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry nie gorsze niż te wskazane w dokumentacji projektowej, niezależnie od roli jaką pełni dany parametr w danym materiale czy urządzeniu.

Pytania nr 13

1. *DOBUDOWA - projekt konstrukcji rysunek K-034 i rysunek K-035 przedstawiają to samo (tj. ramę R3). Proszę o zamieszczenie właściwego rysunku K-034 ukazującego detale zbrojenia ramy R2 wraz z zestawieniem zbrojenia.*

Odp.: Załącza się korektę rysunku K-034, który przedstawia ramę R2, plik pn.: "2355-K-034-Dobudówka- Rama R2_korekta".

Na oryginale podpisał:

WÓJT

Jerzy Przeworski