

UMOWA NR :

Zawarta w dniu w

pomiędzy:

Gminą Gnojnik, Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik, NIP 8691186447

reprezentowaną przez:,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... REGON, NIP,

reprezentowanym/ą przez:

1.,

zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

- zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**”

Niniejsza umowa zawarta została z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, nr postępowania RLI.D.271.8.2023 na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla 3 zadań**
Zadanie częściowe nr pn *(zostanie wpisane odpowiednio dla zadania częściowego)*
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy jest zawarty w:
 - a) Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami będących integralną częścią umowy.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy.
4. Złożona oferta (załącznik nr 1), Specyfikacja Warunków Zamówienia (załącznik nr 2), stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy.
 - b) Przygotowanie materiałów wyjściowych do opracowania projektu, w tym m.in.:
 - Weryfikacja i aktualizacja posiadanej przez Zamawiającego inwentaryzacji obiektu do celów projektowych,
 - Analiza i aktualizacja audytu energetycznego udostępnionego przez Zamawiającego zgodnie z Metodą sporządzania audytów energetycznych dla budynków podlegających głębokiej termomodernizacji energetycznej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego,

- Uzyskanie podkładów geodezyjnych do celów projektowych – uzyskanie pozytywnych opinii, uzgodnień i decyzji dla przyjętych rozwiązań architektonicznych i branżowych umożliwiających realizację zadania, zgodnie z SWZ.

§ 2 TERMIN REALIZACJI

1. **Termin realizacji przedmiotu** umowy nastąpi **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy**, tj. do dnia
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia realizacji umowy lub jej poszczególnych części w sytuacjach opisanych w § 13

§ 3 PRACE PROJEKTOWE

1. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz innymi aktualnie obowiązującymi aktami prawa.
2. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 1 obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletu wymaganych przepisami prawa sprawdzeń, uzgodnień, opinii, decyzji niezbędnych z uwagi na przedmiot niniejszej umowy dokumentów.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
4. Wykonawca będzie weryfikował własnym staraniem i na własny koszt otrzymywane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem ich zgodności ze stanem faktycznym.
5. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna obejmować całość zagadnienia projektowego wynikającego z niniejszej umowy oraz SWZ z załącznikami.
7. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna zostać opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
9. Dokumentacja projektowa powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia, tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań oraz uzupełnień.
10. W dokumentacji nie należy umieszczać nazw producentów i nazw handlowych produktów, a materiały należy opisać przez podanie istotnych parametrów.
11. W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej będącej elementem dokumentacji projektowej Wykonawca musi ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenia poprawności jej wykonania.
12. W przypadku, gdy w dokumentach postępowania zostało wskazane pochodzenie (znak towarowy, marka, producent, dostawca) materiałów lub urządzeń, Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót budowlanych w zgodzie z przedmiotem zamówienia oraz uzyskanym pozwoleniem na budowę i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia jak również w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
13. Dokumentację projektową należy sporządzić z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym

mowa w art. 6 ust. 1 ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062)

14. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez Podwykonawców i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przez Podwykonawców części dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
15. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.
16. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę możliwości zastosowania rozwiązań lepszych niż określone w dokumentach postępowania Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu taką możliwość i uzyskać jego zgodę na ich uwzględnienie w dokumentacji projektowej.

§ 4 PRACE PROJEKTOWE – PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, iż w dniu przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek wyników usług świadczonych na zasadzie niniejszej Umowy, mających cechy utworu w rozumieniu prawa autorskiego (dalej: Utwory), będą przysługiwały mu wyłączne prawa majątkowe autorskie do Utworów oraz, że będzie uprawniony do udzielenia Zamawiającemu zezwoleń, o których mowa w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Utwory w chwili przeniesienia własności autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie będą naruszać żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający poniesie, w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu w wyniku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń co do posiadanych praw własności intelektualnej. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego lub wstąpić do procesu w jego miejsce.
2. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe i prawach pokrewnych do wszystkich Utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak, projekty raporty, operaty, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy i obliczenia oraz inne dokumenty powstałe przy realizacji przedmiotu zamówienia, zwane dalej utworami, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą, zezwoli Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzenie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej, w szczególności w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcję serwerów, pamięciach typu flash,
 - b) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet oraz Intranet.
 - c) realizacji przedmiotu zamówienia
 - d) w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego
3. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów

dokumentacji.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona.
5. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

§ 5 ZAKRES UMOCOWANIA WYKONAWCY, NADZÓR AUTORSKI

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w celu załatwienia niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz do podpisywania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w celu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy.
- b) wskazania osoby do kontaktu z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z realizacji obowiązków umownych.

Wykonawca jest zobowiązany, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie, do należytego reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień, badań i ekspertyz, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, ustalenia, zmiany, poprawki itp.).

W przypadku konieczności dostarczenia Wykonawcy dokumentów innych niż wymienione w pkt. a) powyżej, Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego zobowiązując go do przedstawienia przedmiotowych dokumentów.

W ramach nadzoru autorskiego znajdującego się w przedmiocie umowy i ujętego w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami,
- b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji w ramach zakresu określonego przez projekt wykonawczy,
- c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- d) czuwania, by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- e) udziału w spotkaniach dotyczących realizacji niniejszej umowy organizowanych przez Zamawiającego

§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY, ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentację całej inwestycji powinna zawierać:
 - Projekt budowlany – 5 egz. niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane - należy opracować na aktualnej mapie wysokościowej do celów projektowych. Wykonawca zleci wykonanie niezbędnej mapy do celów projektowych na koszt własny. Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom, polskim normom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym do uzyskania pozwolenia na realizację inwestycji, dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób

nadający się do eksploatacji i bez wad. W zakresie przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozwoleń i gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłaty za jego wykonanie. Projekt budowlany winien zostać wykonany zgodnie z ustawą Prawo budowlane i powinien zawierać m.in. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, informację bioz oraz wszelkie inne elementy wynikające z przepisów odrębnych. Projekt należy uzgodnić z Zamawiającym, gestorami infrastruktury technicznej, rzeczoznawcami i innymi instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

- Projekt wykonawczy 5 egz.

- Projekt techniczny 5 egz.

- Przedmiar robót i kosztorys inwestorski - 3 egz. Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia jednostek nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz STWIORB. Przedmiary robót należy opracować z wyszczególnieniem dla poszczególnych branż oraz jako jednolita całość dla całego zadania. Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz STWIORB. Przedmiar stanowić będzie podstawę do sporządzenia szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu ma służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia. Kosztorys i przedmiar należy sporządzić zgodnie z ww. przepisami.

Wykonawca zobowiązany będzie sprawdzić zgodność przedmiaru robót z dokumentacją projektową. Na okoliczność potwierdzenia zachowanej zgodności Wykonawca złoży stosowne oświadczenie. Zgodność ta jest wymagana w aspekcie: zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiary robót powinny być sporządzone ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót.

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - egz. 3. STWIORB powinna zawierać zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmując w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w poszczególnych pozycjach przedmiaru zaliczanego do dokumentacji projektowej.

- Audyt energetyczny wraz z wynikami pomiaru kamerą termowizyjną – 3 egz.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji w wersji papierowej (w ilościach określonych powyżej) i wersji elektronicznej w tym wersji edytowalnej według wskazanych formatów:

a) rysunki w formacie pdf i dwg,

b) część opisowa w formacie doc i pdf,

c) kosztorysy i przedmiary w formacie pdf i ath,

d) dokumenty zewnętrzne w formie skanów w formacie pdf.

Pliki muszą być opisane w sposób umożliwiający ich łatwą identyfikację i powiązanie z wersją papierową dokumentacji projektowej.

Materiały i dane wyjściowe do projektowania, które zostaną przekazane Wykonawcy – zostały opisane w SWZ. Wszystkie inne niezbędne materiały Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

2. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra

Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021 poz 2454), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2021 r, poz 2458), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U z 2022 r, poz 1679), ustawą Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021, poz.2351 ze zm.) oraz obowiązującymi przepisami wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego w stosunku do zastosowanych rozwiązań projektowych przed złożeniem wniosków o wydanie stosownych opinii, decyzji, warunków itp.
4. Wykonawca ma obowiązek:
 - a) konsultować się z Zamawiającym, na etapie opracowywania dokumentacji, w sprawach mających wpływ na koszt wykonania zadania będącego przedmiotem opracowania,
 - b) wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
 - c) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami
 - d) zastosować w projekcie materiały posiadające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane.
 - e) organizować narady techniczne w siedzibie Zamawiającego, przy udziale co najmniej wskazanego przedstawiciela Wykonawcy oraz głównego projektanta
 - f) brać udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo organizować naradę techniczną. Do udziału w naradzie zobligowany jest wskazany w umowie przedstawiciel Wykonawcy oraz główny projektant.
 - g) wykonać dokumentację fotograficzną i filmową stanu istniejącego i umieścić przedmiotowe fotografie w dokumentacji.
 - h) działając z upoważnienia Zamawiającego, uczestniczyć w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych, pozwoleń, opinii, uzgodnień i decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian oraz uzupełnień w dokumentacji, i jej załącznikach (na wszystkich egzemplarzach).
 - i) ponieść wszelkie opłaty i inne podobne świadczenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 - j) niezwłocznie udzielić pisemnych wyjaśnień lub odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji technicznej na etapie przygotowania i udzielania zamówienia publicznego na realizację inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją projektowo - kosztorysową.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację zgodną z umową obejmującą przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
7. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych skoryguje błędy i uzupełni dokumentację zgodnie z uwagami Zamawiającego lub złoży pisemne uzasadnienie odmowy wprowadzenia uwag.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację techniczną w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w umowie. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji

technicznej przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się podpisaniem protokołu odbioru końcowego, albo zwrotem dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.

9. W przypadku wystąpienia istotnych wad przy odbiorze Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, wyznaczając termin usunięcia wad nie dłuższy niż 7 dni i do tego czasu zostaną przerwane czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych wznowi czynności odbioru.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację projektową na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
11. Osobami uprawnionymi do odbioru dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego jest:
.....

§ 7 ZASADY POROZUMIEWANIA SIĘ STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie:
1)
2. Wykonawca wskazuje niżej wymienione osoby do realizacji umowy jako przedstawicieli Wykonawcy:
1) – **Koordynator**

§ 8 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem następujących części zamówienia:.....
3. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie przetargowej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego i tylko w uzasadnionych przypadkach.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp. art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).

6. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

§ 9 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... zł brutto (słownie: złotych) w tym podatek VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

§ 10 PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie określone w § 9 ust. 1 jest wynagrodzeniem za realizację zadania w całości. Zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy oraz obowiązków wykonawcy określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający nie udziela pożyczek ani zaliczek.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury na płatnika:

Płatnika – Nabywca:

NABYWCA:

Gmina Gnojnik

Gnojnik 363, 32–864 Gnojnik

NIP: 869-11-86-447

ODBIORCA:

Urząd Gminy Gnojnik,

Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik

Faktury wystawione w inny sposób będą zwracane Wykonawcy.

5. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktur wystawionych przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru częściowego lub końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment/MPP).
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
 - a) Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 7, opóźnienie

w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

9. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę, o których mowa w niniejszym paragrafie załączone będzie zestawienie należności dla Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Brak tych dowodów uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w części przysługującej Podwykonawcy, którego dowodu Wykonawca nie przedłożył, do czasu przedłożenia tego dowodu.
10. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy, możliwe będzie wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11 KARY, ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
 - 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust.1 Umowy;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 9 ust.1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub/i wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12 ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od Umowy:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych

w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:

- a) gdy Wykonawca, mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania przedmiotu Umowy a następnie wyznaczenia wykonawcy dodatkowego terminu na zmianę sposobu wadliwego wykonania przedmiotu Umowy, w dalszym ciągu realizuje go wadliwie
- b) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie opóźni się przez okres dwóch tygodni z rozpoczęciem lub realizacją przedmiotu umowy.
- c) w wypadku prace projektowe nie są realizowane z udziałem projektanta wskazanego w ofercie,
- d) gdy organ egzekucyjny wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy,
- e) gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w innym przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

§ 13 ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający poza możliwością zmiany na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego i mających wpływ na termin i zakres wykonania zamówienia;
- 2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzonych czynności pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;
- 3) zmiana zakresu prac które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które są określone w złożonej ofercie
- 4) wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę pomimo, że Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w treści oferty, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców.
- 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
 - a) w przypadku gdy przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych nie wynikające z winy Wykonawcy (przedłożone dokumenty uzasadniające powyższe muszą jednoznacznie wskazywać brak winy Wykonawcy),
 - b) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
 - c) zmianą umowy określoną w art. 455 pzp (po spełnieniu przesłanek), a wpływających na termin wykonania robót.
- 6) Wprowadzeniu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 14 RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** rękojmi na opracowania powstałe na podstawie niniejszej umowy. Bieg rękojmi rozpoczyna się po odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupelnym.
4. W ramach udzielonej przez Wykonawcę rękojmi po stwierdzeniu w przedmiocie umowy wad Zamawiający jest uprawniony żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 10 dni od ich protokolarnego stwierdzenia, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej – zaś w okresie rękojmi termin ten będzie wynosił 10 dni licząc od daty skutecznego zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. W przypadku ujawnienia wad w terminie przysługiwania Zamawiającemu uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, w terminie, wyznaczonym zgodnie z ust. 5 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

§ 15 POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem odrębnych zapisów Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami).
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do przestrzegania przepisów RODO, ustawy o ochronie danych osobowych oraz postanowień i wymogów umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część Umowy stanowi:

Oferta Wykonawcy z dnia- załącznik nr 1 do
Umowy
Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia
23.03.2023 r. wraz z załącznikami

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika Gminy