

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Samodzielny Publiczny Wojewódzki  
Szpital Specjalistyczny w Chełmie**

**ul. Ceramiczna 1, 22-100 Chełm**

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zamówienia: **„REMONT ODDZIAŁU PORODOWEGO ORAZ POŁOŻNICZEGO  
W PAWILONIE „B” SPWSS W CHEŁMIE W ZWIĄZKU  
Z COVID-19”**

**ZADANIE III – „Remont pomieszczeń I piętra w Bloku „1B” i „1C” , użytkowanych przez Oddziały Porodowy i Położnictwa w Samodzielnym Publicznym Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53B.”**

Adres realizacji prac:

**ul. Szpitalna 53B, 22-100 Chełm**

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:

**CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

**33100000-1 Urządzenia medyczne**  
**45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.**  
**45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu**  
**45111300-1 Roboty rozbiórkowe.**  
**45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.**  
**45231510-3 Rurociągi przesyłowe sprężonego powietrza**  
**45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.**  
**45233124-4 Drogi dojazdowe**  
**45236000-0 Wyrównanie terenu**  
**45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.**  
**45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.**  
**45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.**  
**45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne.**  
**45315600-4 Instalacje niskiego napięcia.**  
**45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.**  
**45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.**  
**45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.**  
**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.**  
**45410000-4 Tynkowanie.**  
**45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.**  
**45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych.**  
**45421131-1 Instalowanie drzwi.**

**45421146-9** Instalowanie sufitów podwieszanych.  
**45421152-4** Instalowanie ścianek działowych.  
**45421160-3** Instalowanie wyrobów metalowych  
**45430000-0** Pokrywanie podłóg i ścian.  
**45431200-9** Kładzenie glazury.  
**45431100-8** Kładzenie terakoty.  
**45432111-5** Kładzenie wykładzin elastycznych.  
**45440000-3** Roboty malarskie i szklarskie.  
**45442100-8** Roboty malarskie.  
**45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne.

Opracował:

Chełm, 18 sierpień 2022r.

## A. INFORMACJA OGÓLNA:

Budynki „1B” i „1C”, w których zaplanowano roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń na I-im piętrze użytkowanych przez Oddziały położnictwa i porodowy są częścią kompleksu Głównego SPWSzS w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53B

W skład kompleksu wchodzi bloki „1A” , „1B” „1C”, „1D”, „1E”, „1F”, „1G” i „1H”

a) Opracowana dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie n/w robót:

I. Branża budowlana:

- wyburzenie ścianek działowych,
- zamurowania niektórych otworów w ścianach konstrukcyjnych,
- poszerzenie niektórych lub wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych,
- skucie wszystkich warstw podłogowych do stropu konstrukcyjnego we wszystkich pomieszczeniach,
- wyrównanie poziomu stropów,
- skucie wszystkich płytek i tynków ze ścian i sufitów,
- montaż nasad kominowych typu tulipan na wylotach wentylacji grawitacyjnej – wspomagające ciąg kominowy na wylotach wentylacji grawitacyjnej,
- demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych (bez drzwi technicznych w bloku 1C),
- demontaż sufitu podwieszanego,
- demontaż parapetów,
- wymiana instalacji elektrycznych,
- wymiana instalacji wod.-kan., c.o.
- montaż rolet wewnętrznych,
- wymiana istniejących parapetów na nowe z aglomarmuru,
- wykonanie nowych ścianek działowych z betonu komórkowego oraz wykonanie obudowy pionów instalacyjnych z płyty g-k,
- wykonanie zaprojektowanych zamurowań w ścianach / uzupełnienia z cegły pełnej/,
- wykonanie nowych nadproży żelbetowych i stalowych,
- wykonanie nowych tynków ścian i sufitów,
- wykonanie łazienek: wykonanie pionów kanalizacji sanitarnych, montaż stelaży pod miski ustępowe, pod uchwyty dla niepełnosprawnych, obudowanie stelaży i pionów kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych w łazienkach i ułożenie płytek,
- doprowadzenie instalacji gazów medycznych i energii elektrycznej do zestawów nad łóżkowych
- montaż drzwi wewnętrznych,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- malowanie ścian i sufitów istniejących i podwieszanych sufitów pełnych,
- ułożenie wykładziny podłogowej z pcv i płytek,
- zabezpieczenie ścian panelami i narożnikami ochronnymi oraz odbojoporęczami,
- demontaż i odtworzenie oznaczenie dróg ewakuacyjnych i instalacji ppoż,
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych wg projektów wykonawczych branżowych,

## II. Instalacje sanitarne:

- wymiana istniejących pionów instalacji wody zimnej, c.w.u. i cyrkulacji od kondygnacji technicznej (piwnicy), przebiegających przez kondygnacje poniżej I piętra i zakończone 50 cm na kondygnacji powyżej (Dach),
- wymiana istniejących podejść do hydrantów wraz z hydrantami,
- wymiana istniejących pionów kanalizacji sanitarnej od I piętra i zakończone 30 cm na kondygnacji powyżej (Dach),
- wymiana istniejących przyborów sanitarnych w pomieszczeniach objętych przebudową i remontem na obszarze Oddziału Porodowego i Położnictwa,
- przebudowa istniejącego układu instalacji wody lodowej – wymiana istniejącego agregatu chłodniczego, zlokalizowanego w piwnicy – w pomieszczeniu technicznym wraz z istniejącym skraplaczem zlokalizowanym na dachu budynku,
- wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych: wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- istniejące piony instalacji centralnego ogrzewania, podejścia do grzejników oraz grzejniki nie podlegają wymianie,

## III. Klimatyzacja:

Dla wszystkich sal łóżkowych oraz gabinetów zaprojektowano system klimatyzacji ze zmiennym przepływem czynnika chłodniczego VRV. Odpowiednie parametry wewnątrz pomieszczeń zapewniają jednostki wewnętrzne ściennie inwerterowe z funkcją Auto Restart. Jednostki wewnętrzne ściennie sterowane będą przy pomocy pilotów bezprzewodowych. Jednostki zewnętrzne zamontowane będą na dachu budynku.

## IV. Instalacje gazów medycznych:

## VI. Instalacje elektryczne i teletechniczne : wg projektów wykonawczych branżowych

- zasilanie w energię elektryczną,
- zasilanie w energię gwarantowaną medyczną, UPS,
- rozdzielnie elektryczne,
- trasy kablowe,
- wewnętrzne linie zasilające,
- demontaże i odtworzenia,
- instalacja oświetlenia: podstawowego, rezerwowanego, gwarantowanego, miejscowego, nocnego, awaryjnego,
- instalacja siłowa,
- instalacja zasilająca urządzenia technologiczne,
- instalacja zasilania urządzeń klimatyzacyjnych,
- instalacja uziemiająca posadzek przewodzących i rozpraszających ładunki elektrostatyczne,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- ochrona przeciwporażeniowa,
- ochrona przeciwprzepięciowa,

- instalacja okablowania strukturalnego,
- instalacje: telefoniczna, sygnalizacji przyzywowej, kontroli dostępu (KD), system przenośnych pętli indukcyjnych

## **B. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT:**

1. Szczegółowy zakres robót określony jest w opracowanych projektach: budowlanym i wykonawczym dla poszczególnych branż, odnoszących się do nich przedmiarach robót - które stanowią tylko materiał pomocniczy oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które obejmują swoim zakresem przedmiot zamówienia.

2. Wszystkie poziomy, wymiary, zestawienia, specyfikacje zawarte w dokumentacji projektowej - należy sprawdzić przed rozpoczęciem robót, dokonaniem zamówień, a zauważone błędy i braki należy zgłosić projektantowi.

3. Projekty należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub odwrotnie powinny być traktowane tak jakby były ujęte w obu częściach dokumentacji projektowej.

Wszelkie prace objęte zamówieniem należy wykonać na obiektach istniejących bez zakłóceń i przerw w dostawach tlenu medycznego do obiektów szpitala.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały.

Zakres prac obejmuje również wszystkie niewymienione powyżej prace przygotowawcze w tym:

- zabezpieczenie dróg transportu materiałów na miejsce ich wbudowania z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ich dostawy oraz składowania zapewniając minimalizację utrudnień dla użytkowników oraz pracowników budynku
- wykonanie i rozbiórkę zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;
- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej. Miejsce zaplecza robót oraz składowania materiałów do uzgodnienia z inwestorem.

## **C Ogólne warunki wykonania robót:**

- Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały i urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów oraz bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego

wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość prac porządkowych należy wliczyć w koszty ogólne).

– W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).

– Po zakończeniu prac danego dnia, Wykonawca zamiecie podłogi, usunie wszelkie nieczystości i odpady z ciągów komunikacyjnych prowadzących na obszar budowy do przygotowanego do tego celu kontenera, a po jego wypełnieniu na własny koszt i swoim staraniem wywiezie odpady na wysypisko.

### **3.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z:**

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1557,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych, tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213
- rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225

### **Uwagi końcowe:**

– Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.

– W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych tj.

- wszelkich prace przygotowawczych nie ujętych w przedmiarach robót;
- zagospodarowania placu budowy na czas wykonywania robót, prac porządkowo-czystościowych w toku oraz po zakończeniu remontu;
- wszelkich kosztów związanych z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
- kosztów polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej;
- kosztów rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszystkich innych ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi

**Uwaga:** Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, a materiały użyte do wykończenia wnętrz odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i szpitalnictwie - obiektach służby zdrowia.