

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Samodzielny Publiczny Wojewódzki
Szpital Specjalistyczny w Chełmie**

ul. Ceramiczna 1, 22-100 Chełm

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: **„REMONT I TERMOMODERNIZACJA PRZYCHODNI
PRZECIWGRUŻLICZEJ NA TERENIE SPWSS W CHEŁMIE W
ZWIAZKU Z COVID-19”**

ZADANIE II – „Remont i termomodernizacja budynku przychodni przeciwgruźliczej na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie, usytuowanego w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53B.”

Adres realizacji prac:

ul. Szpitalna 53B, 22-100 Chełm

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę.
45111300-1 Roboty rozbiórkowe.
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach.
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne.
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
45410000-4 Tynkowanie.
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.
45421131-1 Instalowanie drzwi.
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian.
45431200-9 Kładzenie glazury.
45431100-8 Kładzenie terakoty.
45442100-8 Roboty malarskie.
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45233124-4 Drogi dojazdowe
45236000-0 Wyrównanie terenu
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
33100000-1 Urządzenia medyczne
45231510-3 Rurociągi przesyłowe sprężonego powietrza

Opracował:

Chełm, 18 sierpień 2022r.

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Remont i termomodernizacja budynku poradni przeciwgruźliczej na terenie Samodzielnego Publicznego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Chełmie, usytuowanego w Chełmie przy ul. Szpitalnej 53B.

2. Zakres prac

Zakres prac obejmuje:

Wykonanie robót termomodernizacyjnych poprzez:

- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych budynku,
- wykonanie docieplenia stropodachu granulatem z wełny,
- wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- wymianę instalacji c.o.

- wykonanie prac remontowych wewnątrz budynku poprzez:

- wykonanie demontażu istniejącej ścianki działowej
- wykonanie wymiany pokrycia dachowego budynku wraz z rynną i rurą spustową
- wykonanie wymiany warstw posadzkowych
- wykonanie wymiany tynków wewnętrznych ścian wraz z malowaniem
- wykonanie wymiany drzwi wewnętrznych wejściowych do pomieszczeń personelu, technicznych i do sal pacjentów
- wykonanie wymiany instalacji wod-kan.
- wykonanie wymiany instalacji c.o.
- wykonanie wymiany instalacji odgromowej
- wykonanie wymiany instalacji elektrycznej
- wykonanie opaski odwadniającej

Szczegółowy opis prac zawiera załączona do postępowania dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz STWIORB.

Wszelkie prace objęte zamówieniem należy wykonać na obiektach istniejących bez zakłóceń i przerw w dostawach tlenu medycznego do obiektów szpitala.

Do zgłoszenia o zakończeniu robót należy przedstawić atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane i zastosowane materiały.

Zakres prac obejmuje również wszystkie niewymienione powyżej prace przygotowawcze w tym:

- zabezpieczenie dróg transportu materiałów na miejsce ich wbudowania z zachowaniem warunków bezpieczeństwa ich dostawy oraz składowania zapewniając minimalizację utrudnień dla użytkowników oraz pracowników budynku

- wykonanie i rozbiórkę zabezpieczeń, wynikających z przepisów BHP;

- zorganizowaniu zaplecza robót, w tym części magazynowej. Miejsce zaplecza robót oraz składowania materiałów do uzgodnienia z inwestorem.

3. Ogólne warunki wykonania robót:

– Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren robót w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.

- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za materiały i urządzenia wprowadzone na teren robót oraz za zachowanie i bezpieczeństwo pracowników znajdujących się na terenie obiektu.
- Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego wywozu odpadów oraz bieżącego utrzymania w czystości terenu wykonywania prac po zakończeniu pracy w danym dniu jak i gruntownego wykonania prac porządkowych po przeprowadzonych robotach (sprzątanie) bez dodatkowego wynagrodzenia (wartość prac porządkowych należy wliczyć w koszty ogólne).
- W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje niezbędne tymczasowe zabezpieczenia takie jak: zapory, znaki ostrzegawcze, barierki itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo osób trzecich. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną (koszty pośrednie).
- Po zakończeniu prac danego dnia, Wykonawca zamiecie podłogi, usunie wszelkie nieczystości i odpady z ciągów komunikacyjnych prowadzących na obszar budowy do przygotowanego do tego celu kontenera, a po jego wypełnieniu na własny koszt i swoim staraniem wywiezie odpady na wysypisko.

3.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, teks jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1557,
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych, tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213
- rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225

Uwagi końcowe:

- Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały i wyroby w I gatunku, posiadające atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające dany produkt do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie przedstawiciela zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i ich rozliczenie.
- W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania robót musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, tj. w szczególności koszt robocizny, materiałów i ich zakupu, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych tj.
- wszelkich prace przygotowawczych nie ujętych w przedmiarach robót;
- zagospodarowania placu budowy na czas wykonywania robót, prac porządkowo-czystościowych w toku oraz po zakończeniu remontu;
- wszelkich kosztów związanych z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
- kosztów polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej;
- kosztów rozbiórki zaplecza, tymczasowych zabezpieczeń, należytego uprzątnięcia terenu robót i terenu bezpośrednio przyległego,
- wszystkich innych ogólnych kosztów budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi

Uwaga: Wszystkie zastosowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, a materiały użyte do wykończenia wnętrz odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i szpitalnictwie - obiektach służby zdrowia.