

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	181401_1.0005.1048/23
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Data opracowania:	10 lipca 2023 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Kępka	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 34/97	Konstrukcja	
Sprawdzający	mgr inż. Jerzy Mickiewicz	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 71/98	Konstrukcja	
Projektant	mgr inż. Marek Kosior	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne nr 12/98	Instalacje sanitarne	

Tom: 1

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I	Część opisowa	
	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
	2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
	3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
	4. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
	5. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	4
	6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
II	Część rysunkowa	
	PZ-1 Projekt zagospodarowania działki	6
III	Dokumenty dołączone do projektu	
	Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	7
	Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	9

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ OPISOWA	
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	181401_1.0005.1048/23
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu istniejącego budynku Instytutu Ochrony Zdrowia, usytuowanego na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu.

Przedmiotowy budynek jest częścią kompleksu obiektów Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu i jest zlokalizowany na działce nr ewid. 1048/23 obręb 5 miasta Jarosławia.

Na projekcie zagospodarowania działki teren inwestycji oznaczono literami A-B-C-D-E-F-G-A.

Remont budynku nie obejmuje ingerencji w istniejącą architekturę, ani układ funkcjonalny obiektu.

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1 Zagospodarowanie terenu zamierzenia budowlanego

Istniejący budynek Instytutu Ochrony Zdrowia, usytuowany jest w południowej części działki nr ewid. 1048/23 w Jarosławiu. Na działce zlokalizowane są budynki dydaktyczne, stanowiące kompleks obiektów Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu.

Budynek Instytutu Ochrony Zdrowia jest obiektem I-piętrowym, częściowo podpiwniczonym o nieregularnej bryle. Budynek o łącznych wymiarach w rzucie 14,55 x 64,95 m, usytuowany jest w odległości 16,09 m od południowej granicy działki z terenem kolejowym.

Do budynku dydaktycznego doprowadzone są przyłącza wody, kanalizacji, ciepłowniczy, telekomunikacyjny oraz energetyczny.

Wody opadowe z budynku odprowadzone do sieci kanalizacji ogólnospławnej.

Przed wejściem głównym do budynku wykonany jest plac utwardzony kostką betonową, skomunikowany z wewnętrzną drogą dojazdową poprzez schody terenowe i pochylnię dla niepełnosprawnych. Wokół budynku wykonana płyta odbojowa z kostki betonowej.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się wykonanie przebudowy istniejącej opaski i placu przed budynkiem ze względu na lokalne zapadnięcia i odkształcenia powierzchni utwardzonych. Planowana przebudowa w istniejącym obrysie opaski i chodnika.

Planuje się również wykonanie reprofilacji terenu przy budynku w celu umożliwienia odpływu powierzchniowych wód opadowych od budynku.

Ze względu na stwierdzenie braku drożności istniejących odpływów wód deszczowych projektuje się również wymianę istniejących przykanalików i odpływów w sąsiedztwie budynku.

Ponadto nie planuje się ingerencji w istniejący stan zagospodarowania terenu wokół budynku.

4 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej na terenie inwestycji. Droga pożarowa zapewniona jest przez istniejące drogi wewnętrzne.

Projekt nie wymaga uzgodnienia w zakresie p. poż.

5 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

5.1 Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej na terenie zamierzenia budowlanego

Budynek obecnego Instytutu Ochrony Zdrowia został wzniesiony pod koniec XIX wieku. Pierwotnie pełnił funkcję budynku koszarowego i wchodził w skład kompleksu koszarowego 89 Galicyjskiego Pułku Piechoty „HR. Von Albori”. Obiekt od 2001 roku jest własnością Uczelni. Przedmiotowy budynek z uwagi na posiadane cechy zabytkowe został włączony do Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

W związku z powyższym niniejszy projekt budowlany remontu budynku został uzgodniony z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z/s w Przemyślu.

6 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

6.1 Podstawa prawna sporządzenia

Podstawę prawną niniejszej informacji o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu stanowi art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

6.2 Istniejąca zabudowa działki Inwestora

Istniejący budynek Instytutu Ochrony Zdrowia, usytuowany jest w południowej części działki nr ewid. 1048/23 w Jarosławiu. Na działce zlokalizowane są budynki dydaktyczne, stanowiące kompleks obiektów Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu. Budynek Instytutu Ochrony Zdrowia jest obiektem I-piętrowym, częściowo podpiwniczonym o nieregularnej bryle. Budynek usytuowany jest w odległości 16,09 m od południowej granicy działki z terenem kolejowym oraz w znacznych odległościach od granic innych działek sąsiednich, przekraczających 100 m.

6.3 Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Działka od strony wschodniej stanowi pozostałą część kompleksu Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu. Działka od strony północnej stanowi teren cmentarza, natomiast działka od strony południowej jest terenem kolejowym.

6.4 Przewidywany wpływ projektowanego obiektu wraz z przyłączami i urządzeniem terenu na działki sąsiednie

Istniejący budynek dydaktyczny spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

6.5 Określenie obszaru oddziaływania

Na podstawie analizy przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225) stwierdzono, że projektowany do remontu budynek dydaktyczny Instytutu Ochrony Zdrowia nie powoduje przesłonięcia światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w istniejących budynkach na działkach sąsiednich.

Istniejące usytuowanie budynku nie wykracza poza teren działki nr ewid. 1048/23 w Jarosławiu.

Projektował:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	181401_1.0005.1048/23
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA			
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław		
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU		
Adres obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu		
Kategoria obiektu budowlanego:	181401_1.0005.1048/23		
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	IX		
Data opracowania:	10 lipca 2023 r.		
<p>Działając na podstawie art. 34 ust. 3d prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla zadania pn.:</p> <p>„REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU”</p> <p>został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</p>			
PROJEKTANT GŁÓWNY			
Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
mgr inż. Andrzej Kępka	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 34/97	Konstrukcja	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W SPORZĄDZENIU PROJEKTU			
mgr inż. Marek Kosior	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne nr 12/98		

ŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO			
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław		
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU		
Adres obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu		
Kategoria obiektu budowlanego:	181401_1.0005.1048/23		
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	IX		
Data opracowania:	12 lipca 2023 r.		
<p>Działając na podstawie art. 34 ust. 3d prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla zadania pn.:</p> <p>„REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU”</p> <p>został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</p>			
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY			
Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
mgr inż. Jerzy Mickiewicz	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 71/98	Konstrukcja	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

JAROSŁAW

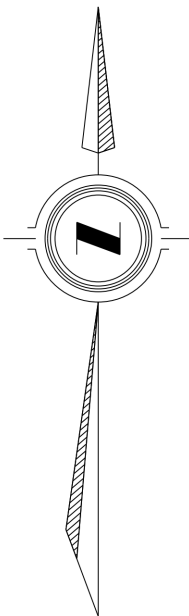
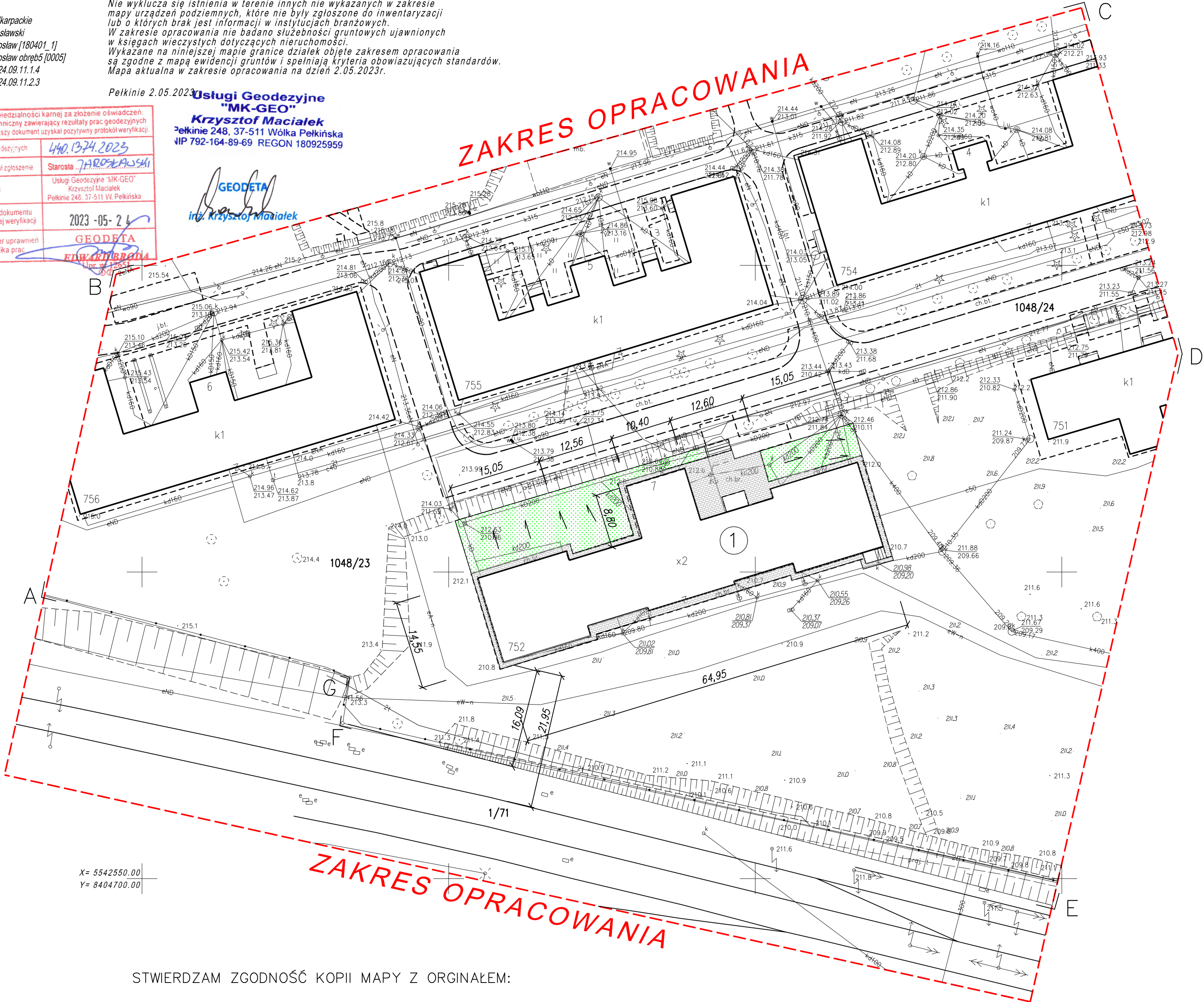
skala 1:500
województwo: podkarpackie
Powiat: jarosławski
Jednostka ewidencyjna: Jarosław [180401_1]
obręb ewidencyjny: Jarosław obręb5 [0005]
arkusz mapy: 8.124.09.11.14
8.124.09.11.2.3

Mapa wykonana przez firmę Usługi Geodezyjne "MK-GEO"
na podstawie kopii mapy zasadniczej m. Jarosław w skali 1:500.
Układ współrzędnych "2000". Układ wysokości "PL-EVRF2007-NH".
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych w zakresie
mapy urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
W zakresie opracowania nie badano słuszności gruntowych ujawnionych
w księgach wieczystych dotyczących nieruchomości.
Wykazane na niniejszej mapie granice działek objęte zakresem opracowania
są zgodne z mapą ewidencji gruntów i spełniają kryteria obowiązujących standardów.
Mapa aktualna w zakresie opracowania na dzień 2.05.2023r.

Usługi Geodezyjne
"MK-GEO"
Krzysztof Maciątek
Pełkinie 248, 37-511 Wólka Pełkińska
t. 792-164-89-69 REGON 180925959

GEODETA
inż. Krzysztof Maciątek

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny protokół weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	440.1374.2023
Organ zgłoszenia, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Jarosławski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne "MK-GEO" Krzysztof Maciątek Pełkinie 248, 37-511 Wólka Pełkińska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierający wynik pozytywnej weryfikacji	2023-05-24
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA EDW 0188804 Lp. 912031



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1: 500

REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA
NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ
W JAROSŁAWIU


Lokalizacja: działka nr ewid. 1048/23 obręb Jarosław [180401_1.0005]

Inwestor: Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna
im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu
ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław

Legenda:

- 1 - istn. budynek Instytutu Ochrony Zdrowia PWSTE w Jarosławiu - projektowany remont
- proj. przebudowa płyty odbojowej i chodnika wykonanych z kostki betonowej
- proj. rozplantowanie istniejącego trawnika z wyprofilowaniem spadków "od budynku"
- A - G - granice działki / granice opracowania

STWIERDZAM ZGODNOŚĆ KOPII MAPY Z ORYGINAŁEM:

				PRACOWNIA PROJEKTOWA ANDRZEJ KĘPKA ul. Studziańska 9a, 37–200 Przeworsk			
zadanie: REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ							
lokalizacja:		Działka nr ewid. 1048/23 Obręb Nr 5 Jarosław [180401_1.0005]					
przedmiot rys.: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		skala: 1: 500		data: 05–2023		nr rys.: PZ–1	
projektowali:		specjaln.:		nr upr.:		podpis:	
mgr inż. Andrzej Kępka		konstr.–bud.		34/97			
mgr inż. Jerzy Mickiewicz		konstr.–bud.		71/98			

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU
Adres obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu
Kategoria obiektu budowlanego:	181401_1.0005.1048/23
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	IX
Data opracowania:	10 lipca 2023 r.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Kępka	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 34/97	Konstrukcja	
Sprawdzający	mgr inż. Jerzy Mickiewicz	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 71/98	Konstrukcja	
Projektant	mgr inż. Marek Kosior	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne nr 12/98	Instalacje sanitarne	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I	Część opisowa	
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
	2. Podstawa opracowania	3
	3. Dane ogólne obiektu	3
	4. Opis zakresu robót remontowych	4
II	Część rysunkowa	
	K-1 Rzut piwnicy / rzut ścian fundamentowych	7
	K/01 Rzut piwnicy – rozmieszczenie mikropali	8
III	Dokumenty dołączone do projektu	
	Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	9

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA	
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	181401_1.0005.1048/23
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek dydaktyczny. Kategoria obiektu budowlanego: IX.

2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie Inwestora,
- Ekspertyza techniczno-budowlana budynku Instytutu Ochrony Zdrowia znajdującego się na terenie Campusu Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno- Ekonomicznej przy ul. Czarnieckiego (budynek nr 7) w Jarosławiu wykonana w czerwcu 2022 r.,
- Projekt budowlano-wykonawczy remontu i modernizacji budynku dydaktycznego PWSZ w Jarosławiu opracowany w 2002 r.,
- Sprawozdanie z sondowania statycznego CPTU oraz sondowania SLVT w rejonie budynku Instytutu Ochrony Zdrowia na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu przy ul. Czarnieckiego 16 wykonana w maju 2023 r.,
- Odkrywki fundamentów,
- Normy, literatura i opracowania techniczne.

3 Dane ogólne obiektu

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu istniejącego budynku Instytutu Ochrony Zdrowia, usytuowanego na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu, na działce nr ewid. 1048/23 obręb 5 miasta Jarosławia.

Budynek Instytutu Ochrony Zdrowia jest obiektem I-piętrowym, częściowo podpiwniczonym o nieregularnej bryle. Orientacyjny rok budowy szacuje się na 1895 r.

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy - 937,62 m²,
- Powierzchnia użytkowa - 1584,20 m²,
- Powierzchnia całkowita - 2700,80 m²,
- Ilość kondygnacji - 2,
- Wysokość budynku - 8,05 m.

Ściany fundamentowe wykonano jako murowane z cegły i kamienia naturalnego (na podstawie wykonanej wizji i odkrywek). Ściany parteru i piętra wykonano z cegły pełnej.

Schody do piwnicy oraz schody z piętra na poddasze zostały wymienione z drewnianych na żelbetowe w 2002r. Schody między piętrami wewnętrzne betonowe wyłożone terakotą.

Stropy nad piwnicą i nad korytarzami wykonano jako sklepienia odcinkowe ceglane oparte na belkach stalowych w rozstawie osiowym od 90 do 100 cm. W części środkowej (węższej) budynku nad salami zajęciowymi wykonano w 2002r. nowe stropy TERIVA II, pozostałe części stropu pozostały pierwotne. Strop nad piętrem w całości wymieniono na stropy TERIVA NOVA.

Konstrukcja dachu płatwiowo-kleszczowa pokryta dachówką ceramiczną na łątach. Poddasze nieocieplone.

Fundamenty

W wyniku odkrywek stwierdzono, że ściany fundamentowe wykonano jako murowane z partii cegieł pełnych oraz kamienia naturalnego. Pod ścianami nie stwierdzono łąw fundamentowych (Fundament nie posiada poszerzenia u podstawy). Pomiary grubości odsadzki wskazują że ściana fundamentowa ma grubość ok. 77cm (mur na 3 cegły). Ściany fundamentowe posiadają zewnętrzną izolację przeciw wilgociową jednak odkrywki wykazały, że lokalnie nie jest ona na pełnej wysokości ściany.

4 Opis zakresu robót remontowych

Na podstawie ekspertyzy technicznej oraz inwentaryzacji i oględzin budynku określono poniższy zakres prac remontowych.

4.1 Wzmocnienie posadowienia fundamentów budynku za pomocą mikropali

- Projektuje się wzmocnienie fundamentów budynku ze względu na przeciążenia i wystąpienie nierównomiernego osiadania. Wzmocnienie fundamentów za pomocą mikropali w systemie STATI pile.

4.2 Remont elewacji

- Na elewacji budynku występują rysy i pęknięcia. Projektuje się naprawę pęknięć metodą szycia.

4.3 Remont izolacji

Dobór metody wykonania robót izolacyjnych został dokonany na podstawie analizy wykonanych robót remontowych budynków Uczelni w latach wcześniejszych oraz na podstawie rozpoznania stopnia zawilgocenia i zasolenia obiektu.

Projektuje się osuszenie pomieszczeń piwnicznych oraz zabezpieczenie hydroizolacyjne ścian fundamentowych. Zakres i kolejność wykonania robót:

- wykonanie izolacji pionowej na zewnątrz budynku:
 - oczyszczenie ścian fundamentowych metodą mechaniczną oraz usunięcie istniejącej izolacji,
 - wyrównanie ubytków i nierówności szybkowiążącą zaprawą wodoszczelną,
 - nałożenie preparatu do gruntowania, nałożenie kolejno dwóch warstw dwuskładnikowej grubo powłokowej izolacji bitumiczno-polimerowej,
 - ułożenie podwójnie folii z PCV jak warstwy ochronnej i poślizgową przed zasypaniem ściany fundamentowej.
- wykonanie izolacji poziomej metoda iniekcji, na kremie iniekcyjnym:
 - po skuciu istniejących zasolonych i zwilgoconych tynków, po oczyszczeniu ścian z kurzu, pyłu należy wykonać wiercenie otworów, ok. 5 do 10 cm wyżej od poziomu istniejącej posadzki od wewnątrz budynku; otwory wiercone w rzędzie, w odstępie co 10 cm,
 - wywiercone otwory należy przedmuchać sprężonym powietrzem,

- po przedmuchaniu otworów należy za pomocą urządzenia posiadającego lance zaaplikować krem iniekcyjny, po czym na świeżo zatykać otwory iniekcyjne zaprawą.
- zabezpieczenie i renowacja ścian wewnątrz pomieszczeń piwnicznych
 - po skuciu tynków, po oczyszczeniu ścian z kurzu, brudu itp. należy nałożyć preparat antygrzybowy i preparat antysolny,
 - nałożenie kolejno preparatu wzmacniającego ścianę, środka gruntującego, a następnie trzykrotnie szlamu mineralnego wodoszczelnego,
 - nałożenie kolejno obrzutki, tynku podkładowego i tynku renowacyjnego,
 - nałożenie kolejno szpachli wapienno- mineralnej, gruntu pod farbę, a następnie dwóch warstw farby silikonowej.

4.4 Remont odprowadzenia wód opadowych

- Projektuje się wykonanie drenażu opaskowego wokół całego budynku oraz zastąpienie spoistej zasyпки gruntami niespoistymi o wysokim współczynniku filtracji. Pozwoli to na szybkie odprowadzenie wód powierzchniowych poza ściany budynku.
- Projektuje się wymianę istniejących przykanalików kanalizacji deszczowej i sanitarnej ze względu na niedrożność istniejących przewodów,
- projektuje się wykonanie reprofilacji terenu wokół budynku oraz przebudowę istniejącej opaski i placu, celem umożliwienia odpływu powierzchniowych wód opadowych od budynku.

4.5 Remont dachu

- Pokrycie dachu posiada nieszczelności i uszkodzenia kwalifikujące je do bieżącego remontu. Konstrukcja więźby dachowej jest lokalnie mokra z nieszczelności połączenia dachowej. Należy dokonać lokalnej wymiany dachówek ceramicznych.
- Rynny są wypełnione zalegającymi liśćmi, a lokalnie występuje roślinność w rynnach. Należy w ramach bieżącej konserwacji oczyścić rynny oraz udrożnić system kanalizacyjny wokół budynku.
- Zgodnie z zaleceniem ekspertyzy technicznej w ramach konserwacji dachu należy wykonać przewiązki w środku rozpiętości kleszczy spinające obie gałęzie ze sobą.

4.6 Remont wykończenia budynku

- Należy przeprowadzić bieżącą konserwację tynków w postaci szpachlowania powierzchni ścian oraz wykonania nowych wypraw malarskich.

Sprawdził:

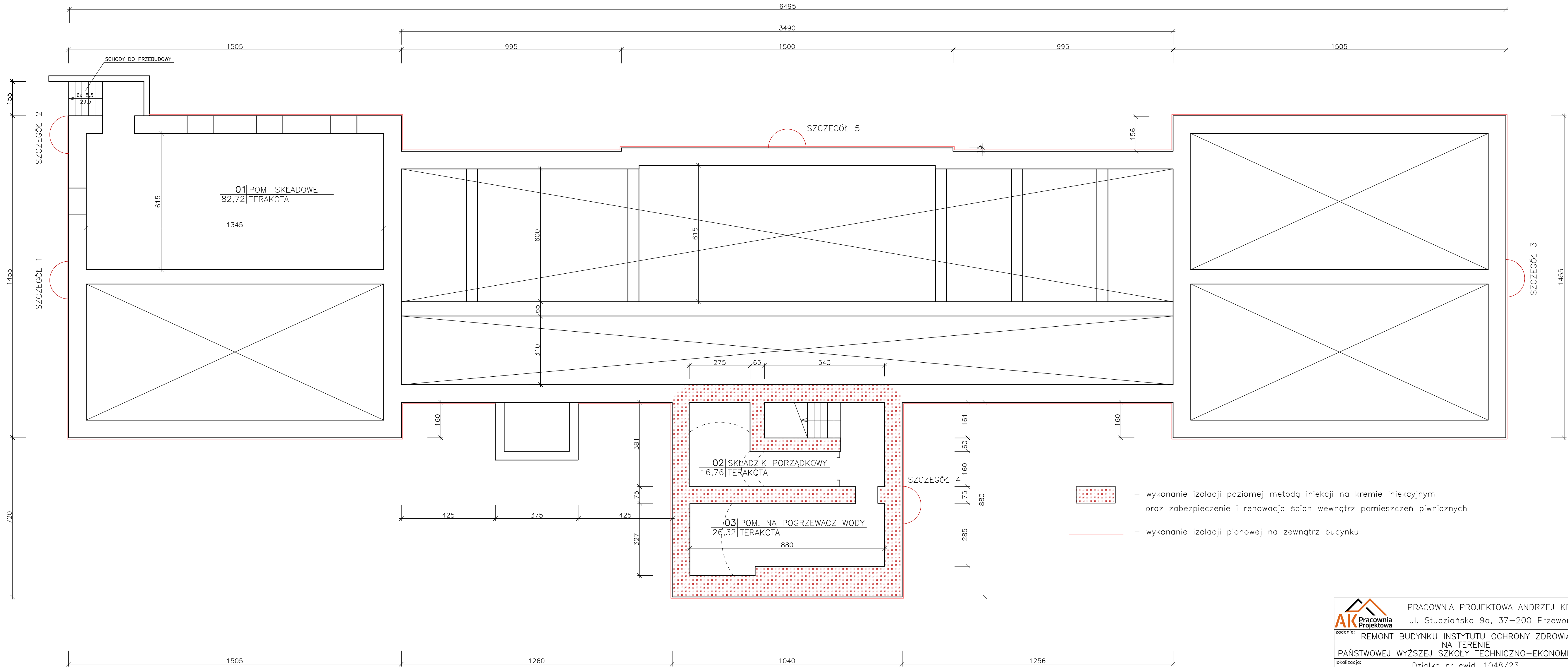
Projektował:


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU
Lokalizacja obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	181401_1.0005.1048/23
Kategoria obiektu budowlanego:	IX

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA			
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław		
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU		
Adres obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu		
Kategoria obiektu budowlanego:	181401_1.0005.1048/23		
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	IX		
Data opracowania:	10 lipca 2023 r.		
<p>Działając na podstawie art. 34 ust. 3d prawa budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn.: „REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</p>			
PROJEKTANT GŁÓWNY			
Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
mgr inż. Andrzej Kępka	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 34/97	Konstrukcja	
ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W SPORZĄDZENIU PROJEKTU			
mgr inż. Marek Kosior	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne nr 12/98		

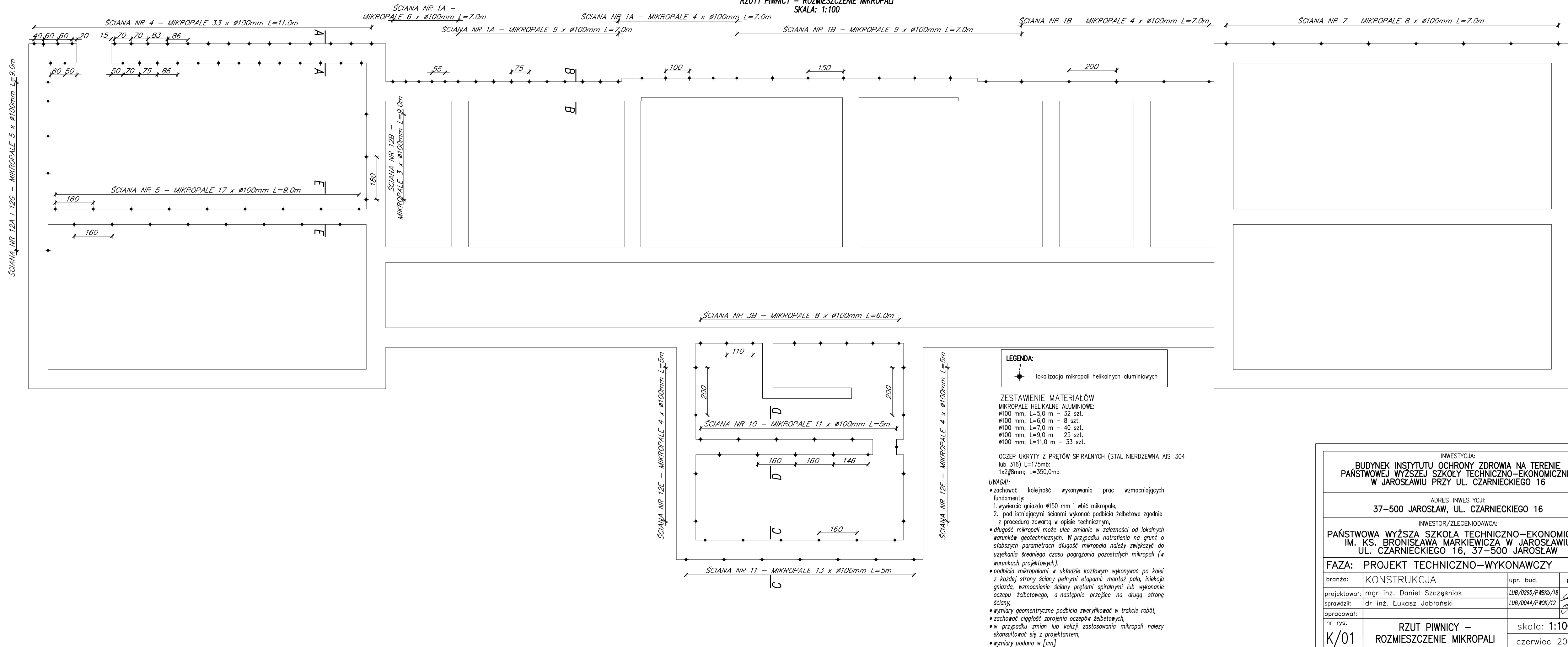
ŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO			
Inwestor:	Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław		
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:	REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU		
Adres obiektu budowlanego:	Dz. nr ewid. 1048/23 przy ul. Czarnieckiego w Jarosławiu		
Kategoria obiektu budowlanego:	181401_1.0005.1048/23		
Identyfikatory działek ewidencyjnych:	IX		
Data opracowania:	10 lipca 2023 r.		
<p>Działając na podstawie art. 34 ust. 3d prawa budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn.: „REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.</p>			
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY			
Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Podpis
mgr inż. Jerzy Mickiewicz	Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 71/98	Konstrukcja	

RZUT PIWNIC /
RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH
SKALA 1:100



				PRACOWNIA PROJEKTOWA ANDRZEJ KĘPKA ul. Studzińska 9a, 37-200 Przeworsk			
zadanie: REMONT BUDYNKU INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ				lokalizacja: Działka nr ewid. 1048/23 Obręb Nr 5 Jarosław [180401_1.0005]			
przedmiot rys.:	RZUT PIWNIC / RZUT ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	skala:	1:100	data:	05-2023	nr rys.:	K-1
Zespół projektowy:		specjaln.:		nr upr.:		podpis:	
projektant:	mgr inż. Andrzej Kępka	konstr.-bud.	34/97				
sprawdzający	mgr inż. Jerzy Mickiewicz	konstr.-bud.	71/98				

RZUTY PIWNICY – ROZMIESZCZENIE MIKROPALI
SKALA: 1:100



INWESTYCJA: BUDYNEK INSTYTUTU OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO-EKONOMICZNEJ W JAROSŁAWIU PRZY UL. CZARNIĘKIEGO 16		
ADRES INWESTYCJI: 37-500 JAROSŁAW, UL. CZARNIĘKIEGO 16		
INWESTOR/ZLECENIODAWCA: PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA TECHNICZNO-EKONOMICZNA IM. KS. BRONISŁAWA MARKIEWICZA W JAROSŁAWIU UL. CZARNIĘKIEGO 16, 37-500 JAROSŁAW		
FAZA: PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY		
branza:	KONSTRUKCJA	upr. bud. podpis:
projektował:	mgr inż. Daniel Szczęśniak	LUB/0295/PWBKb/18 
sprawdził:	dr inż. Łukasz Jabłoński	LUB/0044/PWOK/12 
opracował:		
nr rys.	RZUT PIWNICY – ROZMIESZCZENIE MIKROPALI	skala: 1:100 czerwiec 2023