

## Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Termomodernizacja budynku gminnego w Broszkowicach przy ul. Klubowej 7**  
Nazwy i kody CPV: **45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne**  
**45422000-1 Roboty ciesielskie**  
Adres obiektu budowlanego: **Dz. nr 22/1 oraz 23/62; Obr. 0002 Broszkowice, j. ew. 121306\_2 Oświęcim, obszar wiejski**  
Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Oświęcim ul. Zamkowa 12; 32-600 Oświęcim**  
Data opracowania przedmiaru robót: **2024-09-20**  
Nazwa obiektu lub robót: **Remont dachu nad salą**  
Nazwa jednostki opracowującej: **Firma Projektowa KONSPRO Dariusz Obstarczyk, ul. Ceglana 3, 32-640 Oświęcim**

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
	Kosztorys	Termomodernizacja budynku gminnego w Broszkowicach przy ul. Klubowej 7			
1	Grupa	REMONT WIEŻBY I POKRYCIA DACHU - BUDYNEK GMINNY			
1.1	Element	B-01.00.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 404/901/6	Rynny do gruzu, ustawienie	m	30,0	
2	KNR 404/901/7	Rynny do gruzu, rozebranie	m	30,0	
3	KNR 401/430/5	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu, odstęp lat ponad 24·cm	m2	212,3	
4	KNRW 401/819/3 analogia	Rozbiórka warstwy płyt pilśniowych przybitych do deskowania (Rx0,5) R = 0,500 M = 0,000 S = 0,000	m2	212,3	
5	KNR 401/430/2	Rozebranie deskowanie dachu z desek na styk	m2	212,3	
6	KNR 401/432/1 analogia	Demontaż włazów dachowych	szt	1	
7	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	24,0	
8	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	61,8	
9	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	15,6	
10	Kalkulacja własna	Przycięcie w deskach kalenicowych po 5 cm z każdej strony kalenicy - dla zapewnienia wentylacji przestrzeni dachowej	m	25,23	
11	Kalkulacja własna	Przycięcie końcówek krokwi okapowych	szt. cięcia	44	
12	KNR 45/1/2	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub łątwi drewnianych, płyty faliste	m2	212,3	
13	Kalkulacja własna	Pobór i analiza powietrza na zawartość włókien respirabilnych	na 1 próbę	2	
14	KNR 45/1/3	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub łątwi drewnianych, gąsiory			
		Wyliczenie ilości robót:			
		13,45+6,7*2		26,850000	
		RAZEM:		26,850000	
15	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1·km			
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,7+2,0+5,3+0,1+0,3+0,6+0,2		10,200000	
		RAZEM:		10,200000	
16	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1·km	m3	10,2	9
17		Koszt składowania gruzu	m3	10,2	
18	Kalkulacja własna	Zapakowanie i wywóz do utylizacji płyt azbeestowych	t	2,48	
1.2	Element	B-10.00.00 REMONT WIEŻBY DACHOWEJ			
19	KNR 202/409/3	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2, klasa wytrzymałości co najmniej C30 łączona z krokwiami za pomocą gwoździ			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,08*0,14*(19,2+12,12*2+8,12+9,25)		0,681072	
		RAZEM:		0,681072	
20	NNRNKB 202/411/2	Montaż deski okapowej			
		Wyliczenie ilości robót:			
		19,41*2+11,34*2		61,500000	
		RAZEM:		61,500000	
21	KNR 202/1508/12 (1)	Malowanie 1-krotne lakierobejcą deski okapowej			
		Wyliczenie ilości robót:			
		61,5*0,38		23,370000	
		RAZEM:		23,370000	
22	KNR 15/526/1 analogia	Wykonanie konstrukcji nośnej nowych włazów dachowych o wym. 0,65x0,65 mm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,65*4		2,600000	
		RAZEM:		2,600000	
23	KNR 15/526/2 analogia	Osadzenie wylazu dachowego o wym. 0,65x0,65 m	szt	1	
1.3	Element	B-10.00.01 UŁOŻENIE NOWEGO POKRYCIA			
24	KNR 15/517/1	Ułożenie na krokwiach folii paroprzepuszczalnej min. 2000g/m2/24h	m2	212,3	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mno ż. Krot .
25	KNR 202/410/4	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50·mm w rozstawie ponad 24·cm - kontrłaty o wym. 5x2,5 cm co 60/30 cm	m2	212,3	
26	KNR 202/410/4	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50·mm w rozstawie ponad 24·cm - łaty 6x4 cm co 100 cm	m2	212,3	
27	KNR 401/628/2	Impregnacja ogniochronna i grzybobójcza drewna preparatem "Fobos M4" metodą smarowania, 2-krotna			
		Wyliczenie ilości robót:			
		80,0+106,0+28,0		214,000000	
		RAZEM:		214,000000	
28	NNRNKB 202/5 29/1 (1) analogia	Pokrycie dachów blachą stalową powlekaną trapezową TR18, o fali wys. 18 mm i gr. blachy 0,6 mm - na łatach lub deskowaniu			
		Wyliczenie ilości robót:			
		13,55*6,32*2		171,272000	
		(12,22*3,36)/2*2		41,059200	
		RAZEM:		212,331200	
29	Kalkulacja własna	Wykonanie szczelin nawiewnych w ściankach kolankowych na długości całych odcinków między krokwiemi o wysokości ok. 3 cm pod deskowaniem dachowym - montaż siatek przeciw owadom	m	55,0	
30	NNRNKB 202/539/4	Montaż płotków przeciwśniegowych do blachy	m	6,0	
31	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(19,44+12,22*2+7,67+9,2)*0,25		15,187500	
		(1,46*2+0,56*2)*0,45		1,818000	
		0,65*4*0,35		0,910000	
		0,38*4*0,45		0,684000	
		RAZEM:		18,599500	
32	KNR 202/515/8	Obróbka z blachy ocynkowanej powlekanej wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych blachą	szt	2	
33	KNR 15/528/4	Rynny dachowe z PCV, Fi·15,0·cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		19,64+12,22*2+8,16+9,6		61,840000	
		RAZEM:		61,840000	
34	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi·11,0·cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		5,2*3		15,600000	
		RAZEM:		15,600000	
1.4	Element	<b>B-11.00.00 REMONT KOMINA</b>			
35	Kalkulacja własna	Wycięcie kolidujących murałat 100x100 mm w miejscu murowania kanałów wentylacyjnych (2 przecięcia na 1 miejsce)	szt. cięcia	2	
36	KNR 401/330/4 analogia	Wykucie w ścianach kolankowych bruzd w miejscach murowania z cegły trzonów kominów wentylacyjnych	m2	0,5	
37	KNR 401/208/2	Przebicie otworów w stropie żelbetowym (część środkowa) o powierzchni do 0,05·m2, dla przewodu wentylacyjnego	szt	1	
38	KNR 401/309/1 (1)	Wykonanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych, w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, przewody 1/2x1/2 cegły	m	0,5	
39	KNR 401/322/2	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt	2	
40	KNR 202/122/2	Kominy wolno stojące w budynkach, 1-przewodowe - wymurowanie ponad dach			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,38*0,38*1,52		0,219488	
		RAZEM:		0,219488	
41	KNR 202/219/5	Nakrywy kominów o grubości płyty 7·cm, z wykonaniem kapinosów			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,48*0,48		0,230400	
		RAZEM:		0,230400	
42	KNR 401/202/2 (1)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 8·mm, gładkie	kg	2,5	
43	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża, gruntowanie, 1-krotne	m2	1,0	
44	KNR 23/933/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	1,0	
45	KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekoracyjnych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,38*4*0,64		0,972800	
		RAZEM:		0,972800	

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
2	Grupa	<b>OCIEPLENIE STROPU BUDYNKU</b>			
2.1	Element	<b>B-01.00.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE, PRZYGOTOWAWCZE</b>			
46	KNR 404/901/6	Rynny do gruzu, ustawienie			
		Wyliczenie ilości robót:			
		5,5*211,000000			
		RAZEM:11,000000	m	11,0	
47	KNR 404/901/7	Rynny do gruzu, rozebranie	m	11,0	
48	KNR 401/609/3	Rozebranie podsypki izolacyjnej, z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego, grubość do 15·cm	m2	193,8	
49	KNR 401/609/4	Rozebranie podsypki izolacyjnej, z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego, za każdy następny 1·cm ponad 15·cm	m2	193,8	-3
50	KNR 404/1103/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu, załadowanie koparko-ładowarką samochodów samowyładowczych, przy obsłudze 3 samochodów na zmianę			
		Wyliczenie ilości robót:			
		193,8*0,1223,256000			
		RAZEM:23,256000	m3	23,3	
51	KNR 404/1103/4	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu, transport samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3	23,3	
52	KNR 404/1103/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu, nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1·km ponad 1·km transportu	m3	23,3	6
53		Dodatek za składowanie na wysypisku	m3	23,3	
2.2	Element	<b>B-08.01.00 OCIEPLENIE</b>			
54	KNR 202/607/1	Folia paroizolacyjna klejona	m2	193,8	
55	KNR 202/613/3	Ocieplenie stropu płytami z wełny mineralnej o gr. 15 cm o wsp. przewodzenia ciepła lambda nie gorszym jak 0,037W/mK			
		Wyliczenie ilości robót:			
		193,8193,800000			
		RAZEM:193,800000	m2	193,8	
56	KNR 202/613/4	Ocieplenie stropu płytami z wełny mineralnej o gr. 10 cm o wsp. przewodzenia ciepła lambda nie gorszym jak 0,037W/mK, dodatek za każdą następną warstwę	m2	193,8	
57	KNR 23/2613/1	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 8 cm do ścian			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(2,*7*2+2,46*2+7,95*2)*0,3919,039800			
		(2,46*7+8,07*7+2,0*7)*1,0188,587100			
		RAZEM:107,626900	m2	107,6	
58	KNR 15/517/1	Zabezpieczenie wełny mineralnej folią	m2	193,8	