

Knurów, dnia 7 marca 2024 r.

OrK.251.2.24

Gmina Knurów - Miejski Zespół Gospodarki Lokalowej i Administracji
ul. Floriana 4
44-190 Knurów

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem zamówienia jest "Wykonywanie usług w zakresie sprzątania pomieszczeń i obejść budynków mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność gminy Knurów, zarządzanych przez MZGLiA w Knurowie"

W związku z otrzymaniem wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Dzień doby, W związku z prowadzonym przez Państwa postępowaniem na: "Wykonywanie usług w zakresie sprzątania pomieszczeń i obejść budynków mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność gminy Knurów, zarządzanych przez MZGLiA w Knurowie"Znak sprawy: OrK.251.2.24 wnioskujemy o dokonanie zmian w SWZ dotyczących Warunków udziału w postępowaniu, a mianowicie Zdolności technicznych lub zawodowych. Badanie zdolności tych powinno nawiązywać ściśle do rodzaju i zakresu usług dotyczących w/w zamówienia, którym jest sprzątanie pomieszczeń i obejść budynków mieszkalnych, a jedynie w niewielkim odsetku lokali użytkowych. W związku z powyższym wnioskujemy o zmianę wymaganych referencji z: co najmniej 1 zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i przedmiotem przedmiotowi zamówienia, tj. zamówienie obejmowało następujące elementy: świadczenie przez okres, co najmniej 12 kolejnych miesięcy usługi utrzymania czystości wewnątrz i obejścia w budynkach użyteczności publicznej o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto. W wypadku usług w trakcie realizacji wymagane jest, aby była ona realizowana na dzień składania ofert co najmniej 12 miesięcy i jej wartość na dzień składania ofert wynosiła co najmniej 300 000,00 zł brutto; na co najmniej 1 zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i przedmiotem przedmiotowi zamówienia, tj. zamówienie obejmowało następujące elementy: świadczenie przez okres, co najmniej 12 kolejnych miesięcy usługi utrzymania czystości wewnątrz i obejścia w budynkach mieszkalnych o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto. W wypadku usług w trakcie realizacji wymagane jest, aby była ona realizowana na dzień składania ofert co najmniej 12 miesięcy i jej wartość na dzień składania ofert wynosiła co najmniej 300 000,00 zł brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udzielił odpowiedzi na analogiczne pytanie w dniu 04.03.2024 r., odpowiedź została opublikowana na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 2:

Prosimy o udostępnienie wykazu powierzchni obejmujących zamówienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykaz powierzchni wszystkich nieruchomości objętych niniejszym zamówieniem stanowi załącznik nr 3a do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Równocześnie Zamawiający precyzuje, że powierzchnia biurowa ujęta w „Indywidualnym zakresie prac dla budynku przy ulicy Staszica 1 w Knurowie (tzw. zakres dodatkowy)” - zał. nr 3 do SWZ, wynosi 103,83 m².

Pytanie nr 3:

Prosimy o zmianę załącznika nr 1,1a,1b tak aby ujęte zostały w nim 2 stawki podatku vat obejmujące czynności wewnątrz(23%) i na zewnątrz budynków(8%)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie formularze zawarte w dokumentacji postępowania mają formę edytowalną a ich użycie jest zalecane z uwagi na fakt, że zawierają elementy konieczne do sporządzenia oferty. Jeżeli jednak Wykonawca uzna za niezbędne zmodyfikowanie treści formularza, między innymi z powodu wskazania więcej niż jednej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie nr 4:

Prosimy o podanie ilości piaskownic, adresów przy których się znajdują oraz ich tonażu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada na stanie dwie piaskownice, jednak jest w stanie ich likwidacji.

Pytanie nr 5:

Prosimy o informację, czy mycie okien na nieruchomościach objętej usługą wymaga użycia techniki alpinistycznej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do mycia okien nie jest wymagane użycie techniki alpinistycznej.

Zatwierdził:
Ilona Kostecka
Dyrektor Miejskiego Zespołu
Gospodarki Lokalowej i Administracji
Kierownik Zamawiającego