

PRACOWNIA PROJEKTOWA

EKO-SANEL

ul. UNITÓW PODLASKICH 11/64

08-110 SIEDLCE

Egz. Nr 1

INWESTOR

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
UL. KILIŃSKIEGO 29; 08-110 SIEDLCE**TYTUŁ PROJEKTU**SZPITAL MIEJSKI – ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO IZBY
PRZYJĘĆ.

LOKALIZACJA

SIEDLCE; UL.STAROWIEJSKA 15
OBREB 146401_1 MIASTO SIEDLCE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146401_1.0039
Dz. Nr 12/7, 17/4, 13/4, 13/5, 17/3.

STADIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Anna Mikulska	MA/077/04 MA-1706	03.2018	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Małgorzata Szczęśniak	01/LOIA/03 LB-0159	03.2018	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	Mgr inż. Andrzej Świętochowski	547/BP/90 MAZ/BO/2146/01	03.2018	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	Mgr inż. Dymitr Mikulski	16/Wa/72 MAZ/BO/2262/01	03.2018	
PROJEKTANT INST. SANITARNE	Mgr inż. Paweł Roliński	GPB.7342/13/98 MAZ/IS/2348/01	03.2018	
SPRAWDZAJĄCY INST. SANITARNE	Mgr inż. Marcin Sienicki	MAZ/0220/PWOS/08 MAZ/IS/0665/08	03.2018	
PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Kazimierz Roliński	UAN-4224/7/7/87 MAZ/IE/2346/01	03.2018	
SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Jerzy Chudawski	GPB-4224/57/50/89 MAZ/IE/2245/01	03.2018	
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Wojciech Żółkowski	MAZ/0102/POOD/09 MAZ/BD/7616/01	03.2018	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Jarosław Wróbel	MAZ/0101/POOD/09 MAZ/BO/2992/02	03.2018	

Kategoria obiektu budowlanego:

XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej - szpitale

Siedlce marzec 2018 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI

1. Zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach i przynależności Projektantów do Izby - str. 3-23

OŚWIADCZENIE

- str. 24

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS

- str. 25-29

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1/A - Projekt zagospodarowania terenu 1:500 - str. 30

Rys. 2/A - Projekt zagospodarowania terenu - utwardzenia 1:400 - str. 31

PROJEKT ARCH.-BUDOWLANY - OPIS

- str. 32-37

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 3/A - Stan istniejący - Rzut przyziemia 1:100 - str. 38

Rys. 4/A - Stan istniejący – Rzut dachu i przekrój A 1:100 - str. 39

Rys. 5/A - Stan istniejący – Elewacje – frontowa i boczna 1:100 - str. 40

Rys. 6/A - Projekt arch.-budowlany - Rzut przyziemia 1:100 - str. 41

Rys. 7/A - Projekt arch.-budowlany 1:100 - str. 42

- Rzut przyziemia na poziomie + 4,00m

Rys. 8/A - Projekt arch.-budowlany - Rzut dachu 1:100 - str. 43

Rys. 9/A - Projekt arch.-budowlany - Przekroje A-A i B 1:100 - str. 44

Rys. 10/A - Projekt arch.-budowlany - Elewacja pd.- wschodnia 1:100 - str. 45

Rys. 11/A - Projekt arch.-budowlany - Elewacje boczne 1:100 - str. 46

Rys. 12/A - Projekt arch.-budowlany - Elewacja pn.- zachodnia 1:100 - str. 47

PROJEKT KONSTRUKCYJNY - OPIS

- str. 48-61

EKSPERTYZA TECHNICZNA

- str. 62-63

INFORMACJA BIOZ – BRANŻA KONSTRUKCYJNA

- str. 64-67

PROJEKT KONSTRUKCYJNY – CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1/K - Rzut fundamentów 1:50 - str. 68

Rys. 2/K - Stopa fundamentowa F1 1:20 - str. 69

Rys. 3/K - Stopa fundamentowa F2 1:20 - str. 70

Rys. 4/K - Ściana żelbetowa Ł1 1:20 - str. 71

Rys. 5/K - Plan słupów i kotew 1:100 - str. 72

Rys. 6/K - Konstrukcja w osiach A, B, C 1:50 - str. 73

Rys. 7/K - Konstrukcja w osiach 1 i 2 1:100 - str. 74

Rys. 8/K - Rzut konstrukcji dachu 1:100 - str. 75

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH - OPIS

- str. 76-84

INFORMACJA BIOZ – BRANŻA INSTALACJE SANITARNE

- str. 85-87

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH – CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1/S - Plan realizacyjny 1:500 - str. 88

Rys. 2/S - Rzut instalacji kanalizacji deszczowej 1:50 - str. 89

Rys. 3/S - Profil kanalizacji deszczowej 1:50 - str. 90

Rys. 4/S - Projekt instalacji wentylacji mechanicznej 1:50 - str. 91

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH- OPIS

- str. 92-97

INFORMACJA BIOZ – BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- str. 98-100

PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH – CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1/E - Instalacje elektryczne 1:50 - str. 101

PROJEKT DROGOWY- OPIS

- str.102-105

INFORMACJA BIOZ – BRANŻA DROGOWA

- str.106-107

PROJEKT DROGOWY – CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1/D - Rozwiązanie sytuacyjno-wysokościowe 1:500 - str. 108

Rys. 2/D - Przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne 1:100/20 - str. 109

Oświadczenie

Powołując się na art. 20 ust. 4 – Prawo budowlane /Dz. U. 2017 poz. 1332/ oświadczam, że projekt budowlany:

PN. „SZPITAL MIEJSKI – ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO IZBY PRZYJĘĆ „

Lokalizacja:

SIEDLCE; UL.STAROWIEJSKA 15

OBRĘB 146401_1 MIASTO SIEDLCE

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146401_1.0039

Dz. Nr 12/7, 17/4, 13/4, 13/5, 17/3.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Anna Mikulska	MA/077/04 MA-1706	03.2018	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Małgorzata Szczęśniak	01/LOIA/03 LB-0159	03.2018	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	Mgr inż. Andrzej Świętochowski	547/BP/90 MAZ/BO/2146/01	03.2018	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	Mgr inż. Dymitr Mikulski	16/Wa/72 MAZ/BO/2262/01	03.2018	
PROJEKTANT INST. SANITARNE	Mgr inż. Paweł Roliński	GPB.7342/13/98 MAZ/IS/2348/01	03.2018	
SPRAWDZAJĄCY INST. SANITARNE	Mgr inż. Marcin Sienicki	MAZ/0220/PWOS/08 MAZ/IS/0665/08	03.2018	
PROJEKTANT INST. ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Kazimierz Roliński	UAN-4224/7/7/87 MAZ/IE/2346/01	03.2018	
SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Jerzy Chudawski	GPB-4224/57/50/89 MAZ/IE/2245/01	03.2018	
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Wojciech Żółkowski	MAZ/0102/POOD/09 MAZ/BD/7616/01	03.2018	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA	mgr inż. Jarosław Wróbel	MAZ/0101/POOD/09 MAZ/BO/2992/02	03.2018	

PRACOWNIA PROJEKTOWA

EKO-SANEL

ul. UNITÓW PODLASKICH 11/64

08-110 SIEDLCE

INWESTOR

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
UL. KILIŃSKIEGO 29; 08-110 SIEDLCE**TYTUŁ PROJEKTU**SZPITAL MIEJSKI – ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO IZBY
PRZYJĘĆ.

LOKALIZACJA

SIEDLCE; UL.STAROWIEJSKA 15
OBRĘB 146401_1 MIASTO SIEDLCE
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146401_1.0039
Dz. Nr 12/7, 17/4, 13/4, 13/5, 17/3.

STADIUM

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Anna Mikulska	MA/077/04 MA-1706	03.2018	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Małgorzata Szczęśniak	01/LOIA/03 LB-0159	03.2018	

Kategoria obiektu budowlanego:

XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej - szpitale

Siedlce marzec 2018 r.

III. A. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa wejścia do izby przyjęć w Miejskim Szpitalu.

Budynek podlegający rozbudowie jest obiektem o zróżnicowanej wysokości, który był realizowany wieloetapowo. W części zachodniej obiekt 2-kondygnacyjny z podpiwniczeniem – zrealizowany w połowie XX wieku (część zgodnie z zapisami MPZP wskazana do ochrony). W części środkowej obiekt 4-kondygnacyjny z podpiwniczeniem - realizacja w latach 70-80 tych ub. Stulecia. W części wschodniej (lokalizacja projektowanej rozbudowy) parterowy – w poziomie podpiwniczenia pozostałej kubatury.

Część parterowa zrealizowana także dwuetapowo – pierwszy fragment w latach 90-tych. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z gazobetonu, dach jednospadowy – płyta żelbetowa kryta papą.

W roku 2003 zrealizowano drugą część jako wejście do Izby przyjęć. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z gazobetonu, dach jednospadowy – płyta żelbetowa kryta papą (spadek w kierunku części ówczynie istniejącej). Wejście poprzez wiatrołap częściowo wysunięty poza budynek. Zadaszenie wejścia – dach w konstrukcji stalowej. Konstrukcje stanowią - 4 dźwigary wspornikowe, jednospadowe wsparte na słupach stalowych.. Przekrycie z blachy płaskiej. Obudowa dachu z trzech stron – osłona dachowa z blachy falistej.

W późniejszym okresie ściany obiektu zostały ocieplone warstwą styropianu - gr. 16 cm.

Planuje się przebudowę i rozbudowę wejścia do Izby przyjęć poprzez likwidację istniejącego zadaszenia oraz rozbiórkę wysuniętej części wiatrołapu i zrealizowanie w to miejsce nowego obiektu stanowiącego wejście do Izby przyjęć z możliwością przyjmowania ambulansów.

2. Lokalizacja.

Budynek zlokalizowany w Siedlcach, przy ul. Starowiejskiej 15 na działkach nr 12/7 i 17/4 obr. 39. Terenem opracowania objęto również działki 13/4, 13/5 i 17/3 obr. 39 – jako leżące niejako wewnątrz działki 17/4.

Zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki położone są na terenie usług zdrowia (oznaczenie w Planie –38 UZ)

Wymagania zgodnie z zapisami Planu:

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy – 16m - 4 kondygnacje
- wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 1,8
- wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 0,6
- min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%
- kształtowanie dachów:
 - dopuszczenie dachów dwuspadowych lub płaskich
 - ograniczenie kata nachylenia połaci dachowych dla dachów spadzistych nowoprojektowanej zabudowy do 20-40°
 - ograniczenie kolorystyki dachów spadzistych do odcieni czerwieni, brązów i szarości
- miejsca postojowe – 50 m.p /100 łózek

3. Stan zagospodarowania działki.

Działki stanowiące przedmiot opracowania są zagospodarowane. Na terenie opracowania znajdują się budynki należące do kompleksu Szpitala – w tym budynek podlegający rozbudowie.

Poza tym na znajduje się tu sieć dróg i dojeżdż wewnętrznych oraz tereny zielone.

Budynek główny – podlegający rozbudowie jest zlokalizowany we frontowej części działki.

W związku z tym, że Izba przyjęć jest zlokalizowana w poziomie podpiwniczenia budynku głównego do wejścia prowadzi utwardzony zjazd ograniczony z dwóch stron murami oporowymi (mury żelbetowe z okładziną z cegły klinkierowej).

Teren ogrodzony. Wjazdy na teren Szpital istniejące – z ulicy Starowiejskiej (w tym jeden w zakresie planowanej inwestycji).

Wjazd i drogi wewnętrzne w zakresie terenu opracowania utwardzone – częściowo nawierzchnie betonowe, częściowo kostka betonowa. Wjazd główny na teren szpitala (poza terenem opracowania) utwardzony kostką betonową. Na terenie Szpitala zlokalizowane są również parkingi.

Tereny zielone stanowią głównie nawierzchnie trawiaste z zielenią wysoką.

Istniejąca zieleń wysoka nie koliduje z projektowaną rozbudową.

4. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu (na podstawie Dz. U. z 2012, poz. 463):

Obiekt zaliczony do II kategorii geotechnicznej. Proste warunki gruntowe, nadające się do bezpośredniego posadowienia budynku. Pod warstwą humusu gr. 50 cm, znajdują się piaski drobne, szare – warstwa gr. 70 cm. Poniżej, do głębokości 1,70 m poniżej poziomu terenu nawiercono gliny piaszczyste, a pod nimi do głębokości 2,10 m piaski średnie.

Stwierdzono występowanie wody gruntowej na głębokości 1,80 m poniżej poziomu terenu.

Budynek należy posadowić na gruncie rodzimym.

Warunki opisano na podstawie opinii geotechnicznej opracowanej przez mgr Dariusza Kisielińskiego.

5. Projektowane zagospodarowanie.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa wejścia do izby przyjęć w Miejskim Szpitalu. Planuje się przebudowę i rozbudowę wejścia do Izby przyjęć poprzez likwidację istniejącego zadaszenia oraz rozbiórkę wysuniętej części wiatrołapu i zrealizowanie w to miejsce nowego obiektu stanowiącego wejście do Izby przyjęć z możliwością przyjmowania ambulansów (obiekt o odpowiedniej powierzchni i kubaturze).

Obiekt stanowiący rozbudowę istniejącego budynku będzie dostawiony od strony wschodniej. Budynek na nieregularnym rzucie (w obrysie prostokąta ze ściętymi narożnikami – co ma ułatwiać obsługę komunikacji samochodowej). Dach główny dwuspadowy o nachyleniu 7°.

Wysokość obiektu – 6,15m.

Przed wjazdami do obiektu zaprojektowano odwodnienia liniowe.

W 2011 r. wykonano projekt przebudowy i budowy nawierzchni dróg wewnętrznych, stanowisk postojowych i placów, przebudowę i budowę sieci kanalizacyjnej i deszczowej oraz budowę przyłącza wodociągowego, przebudowę oświetlenia terenu na działkach 4/11, 12/3, 12/5, 12/6, 12/7, 13/4, 13/5, 14/2, 14/7, 17/2, 17/3, 17/4, 6/8, 78/1, 78/6 i 82/13 na terenie Szpitala SPZOZ przy ul. Starowiejskiej w Siedlcach – pozwolenie na budowę nr 155/2011 z dn. 20.05.2011.

Roboty dotyczące terenów utwardzonych zostały częściowo zrealizowane

Teren obecnej inwestycji, obejmujący działki: 12/7, 17/4, 13/4, 13/5 i 17/3 obr. 39 stanowi część terenu inwestycji objętego pozwoleniem nr 155/2011, w związku z tym w projekcie zagospodarowania terenu ujęto rozwiązania projektowe w zakresie terenów utwardzonych zawarte w projekcie z 2011r. a jeszcze niezrealizowane.

W związku z obecnie planowaną inwestycją korekcie w zakresie niwelety oraz terenów zielonych ulegnie teren zjazdu do projektowanego obiektu – zgodnie z opracowaniem branży drogowej.

W związku z nachyleniem chodnika prowadzącego do wejścia w projektowanym obiekcie planuje się, w celu ułatwienia korzystania z obiektu, montaż pochwyty na murze oporowym od strony wejścia – pochwyty ze stali nierdzewnej na wysokości 110cm od poziomu chodnika. Mocowanie kotwami do muru w rozstawie max. 150 cm.

Planowane niwelacje nie naruszają stosunków wodnych i nie spowoduje spływu wód opadowych na sąsiednie działki.

Korekcie na tym obszarze ulegnie też częściowo sieć kanalizacji deszczowej – część sieci do demontażu + wykonanie nowych fragmentów odprowadzających wodę deszczową z projektowanego obiektu (w tym także z odwodnień liniowych przed wjazdami).

Dostęp dla osób niepełnosprawnych – nie przewiduje się samodzielnego dostępu do projektowanej części dla osób niepełnosprawnych – brak miejsca na wykonanie pochylni z balustradami. Obiekt jako taki ma dostęp dla niepełnosprawnych poprzez podnośnik pionowy przy wejściu głównym od strony ulicy Starowiejskiej. Dostęp na poszczególne kondygnacje poprzez wewnętrzną windę.

Miejsca postojowe – zgodnie z zapisami MPZP – 50 m.p /100 łóżek

W związku z tym, że planowana inwestycja nie wpływa na zmianę ilości łóżek szpitalnych w, ani też nie powoduje zwiększenia ilości osób korzystających z obiektu nie przewiduje się wyznaczania nowych miejsc postojowych poza istniejącymi oraz objętymi pozwoleniem nr 155/2011.

Komunikacja - dojeżdżania i dojazd do budynku z betonowych kostek brukowych

- wg opisu w opracowaniu branży drogowej

Proponuje się chodniki z kostki w kolorze czerwonym, dojeżdżania z szarej.

Zieleń - proponuje się wykonać projektowane tereny zielone (owalny skwer przed obiektem oraz trawnik przy parkingu) jako nawierzchnie trawiaste z nasadzeniami krzewów płożących np. irga czy jałowiec i ewentualnie innych, niewymagających roślin wieloletnich np. wrzośce. Pozostałe nawierzchnie zielone bez zmian.

Ukształtowanie terenu - niwelacja zjazdu i chodników prowadzących do budynku - wg opracowania branży drogowej.

Planowana niwelacja nie naruszy stosunków wodnych i nie spowoduje spływu wód opadowych na sąsiednie działki.

Instalacje - zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz kanalizacja sanitarna - budynek podłączony do istniejących sieci miejskich.

Odprowadzenie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej. Przebudowa fragmentu sieci wg opracowania branży sanitarnej.

Usuwanie nieczystości stałych

Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę ilości łóżek szpitalnych, ani też nie powoduje zwiększenia ilości osób korzystających z obiektu, w związku z czym nie generuje zwiększonej odpadów - nie przewiduje się wyznaczania dodatkowego miejsca gromadzenia odpadów.

6. Zestawienie powierzchni terenu:

- pow. terenu opracowania	- 7718,00 m ²
- pow. zabudowy	- 2646,58 m ² = 34,26% pow.terenu < 60%
w tym: budynek projektowany	- 150,96 m ²
- tereny utwardzone	- 2708,11 m ²
w tym: <u>istniejące:</u>	- 1629,60 m ²
dojazdy i parkingi	- 991,38 m ²
chodniki	- 522,45 m ²
podesty wejściowe i rampy	- 115,77 m ²
<u>projektowane</u>	- 603,94 m ²
(zgodnie z pozwoleniem nr 155/2011)	
dojazdy	- 446,57 m ²
chodniki	- 157,37 m ²
<u>projektowane</u>	- 474,87 m ²
(w niniejszym opracowaniu)	
dojazdy	- 349,60 m ²
chodniki	- 125,27 m ²
- zielen	- 2363,31 m ² = 30,62% pow. terenu > 15%
w tym: <u>projektowana:</u>	- 132,33 m ²

Wskaźnik powierzchni zabudowy – $0,34 < 0,6$

Wskaźnik intensywności zabudowy – $8450,79 : 7718 = 1,095 < 1,8$

Wysokość zabudowy – 6,15 m - I kondygnacja

7. Informacje dodatkowe.

- ♦ Teren częściowo podlega ochronie konserwatorskiej.
- ♦ Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego – brak wpływu eksploatacji górniczej.
- ♦ Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono form objętych ochroną ani siedlisk chronionych gatunków. Planowana inwestycja nie zaburzy walorów krajobrazowych. Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji substancji oraz emisji hałasu. Brak negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.
- ♦ Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

8. Ocena obszaru oddziaływania obiektu:

Funkcja projektowanego obiektu – wejście do Izby przyjęć Szpitala Miejskiego – usługi zdrowia).

Odległości budynku od granic sąsiednich nieruchomości wynoszą > 4m.

Brak negatywnego wpływu na sąsiednie nieruchomości. Projektowana lokalizacja na działce spełnia wymagania MPZP i wymagania warunków technicznych, w tym: ochrony gruntów sąsiednich, bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, zapewnienia naturalnego oświetlenia budynków sąsiednich, braku emisji szkodliwych substancji, hałasu itp.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji substancji do środowiska oraz emisji hałasu. Przedsięwzięcie nie wpłynie także na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego.

Budynek nie będzie emitować szkodliwych substancji (do gleby, atmosfery, wód podziemnych).

Nie będzie także generować wysokiego poziomu hałasu – usługi nieuciążliwe.

Inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010, poz. 1397).

Brak negatywnego wpływu na sąsiednie nieruchomości (Dz.U. nr 75, poz. 690 §12.4.).

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenu własnego.

Obszar oddziaływania określono na podstawie:

- ◆ Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r.(Dz.U. z 2015r. poz.1409 z późniejszymi zmianami)
- ◆ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.75 z 2002r.z późniejszymi zmianami)
- ◆ Ustawa z 25 marca 1985 r. o drogach publicznych.(Dz.U. z 2015r. poz.460)
- ◆ Ustawa z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.(Dz.U. 62. poz.627, z późniejszymi zmianami)
- ◆ Ustawa o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013 poz. 627 z późniejszymi zmianami).
- ◆ Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. poz. 1397.)
- ◆ Ustawa o ochronie przeciwpożarowe (Dz.U. z 2009, poz. 1380 z późniejszymi zmianami)

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Mikulska

Sprawdził:

mgr inż. arch. Małgorzata Szczęśniak

III.C. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - OPIS

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- zachowana dokumentacja oraz pomiary części obiektu istniejącego
- wizja lokalna

2. Przeznaczenie i program użytkowy :

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa wejścia do izby przyjęć w Miejskim Szpitalu.

Planuje się przebudowę wejścia do Izby przyjęć poprzez likwidację istniejącego zadaszenia oraz rozbiórkę wysuniętej części wiatrołapu oraz jego rozbudowę poprzez zrealizowanie w to miejsce nowego obiektu stanowiącego wejście do Izby przyjęć z możliwością przyjmowania ambulansów.

Projektowany obiekt będzie „dostawiony” do istniejącego obiektu od strony wschodniej i będzie działał jako całość z istniejącym budynkiem.

Dane liczbowe – dla projektowanej rozbudowy:

Powierzchnia użytkowa	- $P_U = 138,15 \text{ m}^2$
Powierzchnia zabudowy	- $P_Z = 150,96 \text{ m}^2$
Powierzchnia całkowita	- $P_C = 150,96 \text{ m}^2$
Kubatura	- $V = 830,50 \text{ m}^3$

Wysokość obiektu – 6,15 m

Szerokość elewacji od strony ulicy – 8,92 m (9,17m w poziomie cokołu)

Dach dwuspadowy, nachylenie połaci - 7°

3. Opis rozwiązań architektoniczno-budowlanych :

♦ Opis stanu istniejącego:

Budynek podlegający rozbudowie jest obiektem o zróżnicowanej wysokości, który był realizowany wieloetapowo. W części zachodniej obiekt 2-kondygnacyjny z podpiwniczeniem – zrealizowany w połowie XX wieku (część zgodnie z zapisami MPZP wskazana do ochrony). W części środkowej obiekt 4-kondygnacyjny z podpiwniczeniem - realizacja w latach 70-80 tych ub. Stulecia. W części wschodniej (lokalizacja projektowanej rozbudowy) parterowy – w poziomie podpiwniczenia pozostałej kubatury.

Część parterowa zrealizowana także dwuetapowo – pierwszy fragment w latach 90-tych. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z gazobetonu, dach jednospadowy – płyta żelbetowa kryta papą.

W roku 2003 zrealizowano drugą część jako wejście do Izby przyjęć. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z gazobetonu, dach jednospadowy – płyta żelbetowa kryta papą (spadek w kierunku części ówczesznie istniejącej). Wejście poprzez wiatrołap częściowo wysunięty poza budynek. Zadaszenie wejścia – dach w konstrukcji stalowej. Konstrukcje stanowią - 4 dźwigary wspornikowe, jednospadowe wsparte na słupach stalowych.. Przekrycie z blachy płaskiej. Obudowa dachu z trzech stron – osłona dachowa z blachy falistej.

W późniejszym okresie ściany obiektu zostały ocieplone warstwą styropianu - gr. 16 cm.

Planuje się przebudowę wejścia do Izby przyjęć poprzez likwidację istniejącego zadaszenia oraz rozbiórkę wysuniętej części wiatrołapu. W związku z tym, że w tym miejscu powstanie nowa kubatura – „przedsionek”, gdzie przewiduje się ogrzewanie powietrza do temperatury 5° należy ocieplić wewnętrzne ściany pomiędzy przedsionkiem, a korytarzem Izby przyjęć.

♦ Opis planowanej rozbudowy:

Planuje się rozbudowę obiektu poprzez „dostawienie” do części parterowej obiektu (od strony wschodniej) nowego „przedsionka” stanowiącego wejście do Izby przyjęć z możliwością przyjmowania ambulansów – obiekt o odpowiednich gabarytach .

Budynek na nieregularnym rzucie (w obrysie prostokąta ze ściętymi narożnikami – co ma ułatwiać obsługę komunikacji samochodowej). Ściana od strony zachodniej wystająca ponad istniejący obiekt postawiona na ścianie budynku istniejącego.

Wewnątrz posadzka ze spadkami do korytka odwodnienia liniowego.

Obiekt zaprojektowany w technologii szkieletu stalowego z przeszkloną obudową - części pełne i słupy z obudową z blachy aluminiowej lub płyt kompozytowych – aluminium z rdzeniem poliuretanowym. Od strony wschodniej obudowa typu „ogród zimowy”

Uwaga:

Spód rynien dachu głównego i dachu typu „ogród zimowy” od strony wschodniej - na jednym poziomie. Odprowadzenie wody z daszku od strony wschodniej rurami spustowymi dachu głównego.

Od strony istniejącego obiektu, ponad jego dachem ściana z obudową z płyt cementowych z dociepleniem wełną mineralną i wyprawą z tynku silikatowego, barwionego w masie.

Cokół ocieplony wełną mineralną z wyprawą cienkowarstwową - tynki silikatowe, barwione w masie, z wykonaniem faktury okładziny ceglanej. Kolor „ochra” – jak okładziny murków oporowych przy zjeździe.

Od strony wjazdów obudowa typu „ogród zimowy” z „przeszkleniami” z poliwęglanu litego.

Dach główny dwuspadowy o nachyleniu 7°, z przekryciem z płyty warstwowej i naświetlami z poliwęglanu wielokomorowego.

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną i wentylacyjną nawiewno-wywiewną (z nagrzewnicą).

Dodatkowo planuje się montaż pochwyty na murze oporowym od strony wejścia (w celu ułatwienia korzystania z obiektu przy dość znacznym nachyleniu dojścia). Pochwyt ze stali nierdzewnej na wysokości 110cm od poziomu chodnika. Mocowanie kotwami do muru w rozstawie max. 150 cm.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych – nie przewiduje się samodzielnego dostępu do projektowanej części dla osób niepełnosprawnych – brak miejsca na wykonanie pochylni z balustradami. Obiekt jako taki ma dostęp dla niepełnosprawnych poprzez podnośnik pionowy przy wejściu głównym od strony ulicy Starowiejskiej. Dostęp na poszczególne kondygnacje poprzez wewnętrzną windę.

4. Opis robót w części istniejącej:

Planuje się przebudowę wejścia do Izby przyjęć poprzez likwidację istniejącego zadaszenia oraz rozbiórkę wysuniętej części wiatrołapu (bez rozbiórki podłogi we wnęce po rozbiórce wysuniętej części). Planowane roboty:

♦ Demontaż zadaszenia

- demontaż obudowy (osłona z trzech stron) – blacha falista
- demontaż pokrycia dachowego – blacha płaska
- demontaż podbitki zadaszenia – boazeria drewniana
- demontaż konstrukcji stalowej – dźwigary wraz ze słupami
- demontaż obróbek blacharskich attyki ściany frontowej (pod zdemontowanym zadaszeniem)
- naprawa wierzchu ścianki attykowej (zaprawa cementowa z wyrównaniem podłoża)
- usunięcie fundamentów

♦ Rozbiórka wysuniętej części wiatrołapu

- demontaż okładzin z płytek ceramicznych
- demontaż docieplenia – styropian 16 cm
- rozbiórka ścian (wg rys. nr 3)
- usunięcie gresu i warstw posadzkowych (cz. wysunięta)
- usunięcie fundamentów

♦ Docieplenie wewnętrznych ścian przedsionka

- naprawa podłoża po rozbiórce ścian
- wykonanie docieplenia ścian – styropian gr. 12 i 16 cm - wg rys. nr 3
- wykonanie wyprawy tynkarskiej na dociepleniu (tynk silikonowy na siatce wg rozwiązań systemowych Producenta – kolor do decyzji Inwestora)

5. Opis rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych.

5.1. Podwaliny i stopy fundamentowe.

Żelbetowe, wylewane z betonu klasy C16/B20. Zbrojenie stalą AIIIIN i A0 - wg projektu konstrukcji.

Pod fundamentami warstwa chudego betonu B10 o grubości 10cm.

5.2. Konstrukcja nośna.

Konstrukcja stalowa – ramy z kształtowników zamkniętych - wg projektu konstrukcji

Konstrukcja stalowa zabezpieczona ogniowo – R120 - poprzez natrysk ogniochronny.

Słupy z dociepleniem zewnętrznym - wełna mineralna gr. 4 cm (wg rozwiązań producenta – systemy dedykowane ochronie ppoż. + płyta cementowo- włóknowa gr. 10 mm. Obudowa zewnętrzna – blacha aluminiowa

Dopuszcza się możliwość zastosowania izolacji innego producenta pod warunkiem zachowania odpowiednich parametrów technicznych.

5.3. Ściany nadziemne.

Cokół:

Cokół budynku (wys. 55 cm powyżej poziomu ± 0.00) stanowi żelbetowa podwalina szer. 25 cm.

- wg projektu konstrukcji

Ściany pionowe zaizolować izolacją płynną. Podwalinę ocieplić (także płaszczyznę poziomą) - polistyren ekstrudowany gr. 5 cm. Część nadziemna z wyprawą cienkowarstwową - na płaszczyźnie pionowej tynk z fakturą okładziny klinkierowej.

Ściany powyżej cokółu:

Wypełnienia pomiędzy słupami - przeszklenia w konstrukcji aluminiowej. Elementy pełne z „ciepłych” z okładziną z blachy aluminiowej elementów aluminiowych.

Ścianka wschodnia - konstrukcja typu „ogród zimowy” – termoizolowane profile aluminiowe + przeszklenia z poliwęglanu litego.

Przeszklenia „dwuszybowe” – część z poliwęglanu „opal”, część z zastosowaniem folii dla uzyskania efektu półprzezroczystości – wg rysunków elewacji. Elementy pełne j.w.

Ścianka od strony zachodniej – konstrukcja stalowa (wg projektu konstrukcji) z okładziną od strony zewnętrznej z płyt cementowo-włókninowych + wełna mineralna 4cm (wg rozwiązań producenta – systemy dedykowane ochronie ppoż.) + wyprawa cienkowarstwowa (tynk silikonowy). Przeszklenia jak w ściankach bocznych.

Od wewnątrz obicie z płyt gipsowo-kartonowych ogniodpornych GKF gr. 12,5 mm.

5.4. Stropodach

Dach główny:

Ramy stalowe z płatwiami stalowymi (wg proj. konstrukcji) z przekryciem z płyty warstwowej 60/95 z wypełnieniem poliuretanem. Spadek dachu - 7°.

Naświetla dachowe systemowe – płyty z poliwęglanu wielokomorowego – przepuszczalność światła - 55%.

Dach wykonać zgodnie z rozwiązaniami systemowymi Producenta

Dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów innego producenta pod warunkiem zachowania odpowiednich parametrów technicznych.

Dach od strony wschodniej:

Dach wielospadowy w konstrukcji typu „ogród zimowy” – wykonać zgodnie z rozwiązaniami systemowymi Producenta.

Profile aluminiowe, termoizolowane. Przeszklenia „dwuszybowe” z poliwęglanu litego typu „opal”.

5.5. Wentylacja:

Wentylacja nawiewno-wywiewna z nagrzewnicą – wg projektu instalacji sanitarnych

5.6. Izolacje.

Przeciwwodne - podwaliny:

- izolacja płynna – masa kauczukowo asfaltowa z podkładem gruntującym.

Dopuszcza się możliwość zastosowania izolacji innego producenta pod warunkiem zachowania odpowiednich parametrów technicznych.

Przeciwwilgotnościowe – poziome:

- posadzka (pod styropianem) - papa termozgrzewalna

- posadzka (pod i na styropianie) – folia bud.

Termiczne:

- podwaliny - polistyren ekstrudowany XPS gr.5cm ($\lambda = 0,034$ w/mK)

- ściany nadziemne - wełna mineralna gr.4cm ($\lambda_{max.} = 0,035$ w/mK)

- strop - poliuretan w płycie warstwowej gr.6 cm ($\lambda_{max.} = 0,035$ w/mK)

- posadzka parteru - styropian EPS 200 gr.5cm ($\lambda = 0,035$ w/mK)

Wiatroizolacja - ściany - folia na wełnie mineralnej

5.7. Rynny i rury spustowe:

Rynny „zamknięte” - dach główny Ø15, rury spustowe Ø12, z blachy stalowej, powlekanej – zgodnie z rozwiązaniami systemowymi producenta pokrycia dachowego.

Dach „ogrodu zimowego” – rynny zgodnie z rozwiązaniami systemowymi Producenta obudowy.

Uwaga:

Spód rynien dachu głównego i dachu typu „ogród zimowy” od strony wschodniej - na jednym poziomie. Odprowadzenie wody z daszku od strony wschodniej rurami spustowymi dachu głównego.

6. Elementy wykończeniowe wewnętrzne.

6.1. Posadzka

Posadzka z betonu zbrojonego z zastosowaniem impregnatu krzemianowo-litowego. Należy pamiętać o wykonaniu spadków do korytka odwodnienia liniowego.

Posadzka antypoślizgowa - R10, odporna na ścieranie – klasa ścieralności IV

6.2. Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna aluminiowe – profile ciepłe - 5 lub 6 komorowe. Przeszklenia „dwuszybowe” z poliwęglanu litego, stałe. Kolor ościeżnic – c. brąz. Poliwęglan „opal” i przezroczysty z folią

Naświetla dachowe systemowe – płyty z poliwęglanu wielokomorowego – przepuszczalność światła - 55%. Współczynnik izolacyjności cieplnej $U_{max} = 1,5 \text{ W/mK}$.

Drzwi zewnętrzne - aluminium, szklone szkłem bezpiecznym, z przegrodą termiczną - drzwi z naświetlem, wyposażone we wkładkę zamkową i samozamykacz. Kolor c.brąz.

Bramy wjazdowe – bramy aluminiowe z rdzeniem z poliuretan. Trzy segmenty każdej bramy przeszklone. Bramy z prowadzeniem standardowym i sprężynami z przodu.

Napęd elektryczny z możliwością ręcznego otwierania awaryjnego. Dopuszczalna ilość załączeń na godzinę – 40. Ilość obrotów napędu min. 30 – czas podnoszenia bramy ok. 19 s.

Uwaga: w przypadku zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu bramy powinny się otworzyć i pozostać w tej pozycji.

6.3. Ściany.

Na ścianie zachodniej okładzina z przespachlowanych i pomalowanych farbą lateksową płyt GKF.

Pozostałe ściany – okładzina blachy aluminiowej maskującej elementy konstrukcyjne obudowy – wg rozwiązań systemowych producenta obudowy. Kolor - kość słoniowa.

6.4. Sufit:

Okładzina wewnętrzna płyt warstwowych – gładka, kolor szary.

6.5. Parapety.

Parapety wewnętrzne na cokole - z konglomeratu gr. 2 cm. Parapety zlicowane ze ścianami.

7. Roboty wykończeniowe zewnętrzne.

7.1. Tynki zewnętrzne:

Proponuje się zastosowanie cienkowarstwowych tynków silikonowych, barwionych w masie, ziarno 1,5mm, faktura kamyczkowa. Na cokole tynk z fakturą okładziny klinkierowej.

Przy wykonaniu elewacji zastosować rozwiązania systemowe producenta – siatki, listwy, kołki itp.

Kolorystykę opisano na rysunkach elewacji.

Dopuszcza się możliwość zastosowania tynków innego producenta pod warunkiem zachowania odpowiednich parametrów technicznych oraz kolorystyki.

7.2. Obróbki blacharskie:

Podokienniki z blachy stalowej, powlekanej obustronnie lakierem poliestrowym – brązowe.

Obróbki dachu z blachy powlekanej w kolorze szarym – wg rozwiązań systemowych Producentów pokrycia (płyta warstwowa i dach typu „ogród zimowy”) – zachować ten sam kolor orynnowania na obu częściach.

7.3. Balustrady:

Planuje się montaż pochwyty na murze oporowym od strony wejścia (w celu ułatwienia korzystania z obiektu przy dość znacznym nachyleniu dojścia).

Pochwyt ze stali nierdzewnej – rury $\varnothing 40$ na wysokości 110cm od poziomu chodnika. Mocowanie kotwami do muru w rozstawie max. 150 cm.

7.5. Nawierzchnie:

Przy budynku od strony wschodniej - opaska, szer. 20cm - z kostki betonowej gr.6cm

Pozostałe nawierzchnie wokół budynku – utwardzenia – dojazdy i chodniki zgodnie z projektem drogowym.

8. Instalacje.

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczna (w tym oświetlenie ewakuacyjne)
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z nagrzewnicą

9. Charakterystyka ekologiczna budynku.

Projektowany obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Brak pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w związku z tym nie ma zapotrzebowania na wodę i produkcji ścieków oraz odpadów stałych.

Projektowana inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska, nie stwarza też zagrożenia pozbawienia osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej.

10. Charakterystyka energetyczna budynku.

- | | |
|---|--|
| - Ściany zewnętrzne | -U = 0,87W/m ² K < 0,90 W/m ² K |
| - Przeszklenia i naświetla | -U = 1,5 W/m ² K (pakiet) |
| - Ostatni strop | -U = 0,25 W/m ² K < 0,70 W/m ² K |
| - Posadzka | -U = 0,70 W/m ² K < 1,50 W/m ² K |
| - Realizacja budynku w IV strefie klimatycznej. | |

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię:

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji – obiekt o funkcji wiatrołapu, nieprzeznaczony na pobyt ludzi, którego ogrzewanie poprzez nagrzewnice w systemie wentylacji mechanicznej ma na celu utrzymanie w okresie zimowym temperatury dodatniej (na poziomie +5°C), nie określa się rocznego zapotrzebowania na zapotrzebowania na energię użytkową.

Wnioski:

Ze względu na charakter inwestycji stwierdza się brak technicznego i ekonomicznego uzasadnienia do wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

11. Ochrona p.poż.

11.1. Kwalifikacja pożarowa.

Obiekt stanowiący przedmiot niniejszego opracowania – parterowy, niezagrożony wybuchem.

Obiekt szpitala jako całość o zróżnicowanej wysokości - częściowo parterowy, częściowo o wysokości 2 a częściowo 4 kondygnacji nadziemnych - średniowysoki, bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem, kwalifikuje się pod względem pożarowym następująco:

Kategoria zagrożenia ludzi: - ZL II

11.2. Klasa odporności pożarowej.

Klasa odporności ogniowej - B

Elementy budowlane budynku nie rozprzestrzeniają ognia i posiadają klasy odporności ogniowej:

- | | | |
|-----------------------------------|---|------------|
| - główne elementy konstrukcyjne | - | R 120 min. |
| - ściany zewnętrzne | - | EI 60 min. |
| - przekrycie dachu cz. parterowej | - | RE 30 min. |

11.3. Strefa pożarowa.

Projektowany obiekt nie stanowi samodzielnej strefy pożarowej – należy do strefy pożarowej obejmującej pomieszczenia Izby Przyjęć w Szpitalu. Powierzchnia strefy < 3500m².

11.4. Warunki ewakuacji.

Projektowany obiekt nie zmienia warunków- ewakuacji w obiekcie Szpitala – w miejscu małego przedsionka powstanie duży wiatrołap z możliwością przyjmowania ambulansów.

Ze strefy pożarowej obejmującej Izbę przyjęć dwa wyjścia ewakuacyjne prowadzą bezpośrednio na zewnątrz – w tym wyjście objęte niniejszym opracowaniem. Dodatkowo istnieje przejście zamykaną klatką schodowa do odrębnej strefy pożarowej na wyższej kondygnacji.

Długości dojść < 40m.

Wyjście na zewnątrz (w części projektowanej) otwierane, o szer. 166 cm – skrzydło nieblokowane szer. min. 95 cm.

Dodatkowe wyjścia z projektowanego obiektu mogą stanowić dwie bramy wjazdowe o szer. 4,30m.

Uwaga: w przypadku zaniku zasilania bramy powinny się otworzyć i pozostać w tej pozycji.

Budynek będzie wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne – wg projektu instalacji elektrycznych.

11.5. Podręczny sprzęt gaśniczy.

Przewiduje się wyposażenie projektowanego obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości: 1 jednostka masy środka gaśniczego - 2kg/3dm³ na 100m² chronionej powierzchni - przyjęto: 2 gaśnice.

11.6. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla przedmiotowego budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20l/s.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu zapewniają hydranty zewnętrzne DN 80 zasilane z sieci miejskiej. Najbliższy hydrant w odległości 30,00m od budynku, kolejny w odległości 42,5 m od budynku – oba przy ul. Starowiejskiej. Na terenie Szpitala znajduje się dodatkowy Hydrant – w odległości ok. 94 m. od projektowanego obiektu.

11.7. Droga pożarowa.

Budynek usytuowany przy ul. Starowiejskiej, która spełnia wymagania drogi pożarowej.

Połączenie drogi pożarowej z projektowanym obiektem - utwardzone dojście/dojazd szerokości 5m (w przewężeniu na wjeździe) i długości ok.29m <50m.

Wejście główne do budynku Szpitala w odległości ok.13,5 m od ul. Starowiejskiej.

Opracował:

mgr inż. arch. Anna Mikulska

Sprawdził:

mgr inż. arch. Małgorzata Szczęśniak