

Białystok, 2020-11-09

*Wszyscy uczestnicy
postępowania*

PN- 36/20/27/5

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego PN-36/20/27 na rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku Uniwersyteckiego Dziecięcego Szpitala Klinicznego w Białymstoku

Informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły pytania o przytoczonej poniżej treści:
na mocy art. 38 ust. 1-2 oraz 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) udzielamy **wyjaśnień do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Treść pytań:

1. Uprzejmie prosimy o zorganizowanie wizji lokalnej na terenie przewidzianej przebudowy/ rozbudowy UDSK w Białymstoku w październiku 2020. Prosimy o wyznaczenie daty i godziny.

Odpowiedź: Ustalenie terminu wizji lokalnej Wykonawca ustala indywidualnie pod nr telefonu 85 74 50 564.

2. W nawiązaniu do zapisów SIWZ (paragraf 4 pkt. 1), wzoru Umowy (§ 4 pkt. 1a), PFU (część I pkt 1.1 fazy I i II) oraz po analizie faktycznie przygotowywanych przez biura projektowe na terenie Polski wielobranżowych dokumentacji projektowych Projektu Budowlanego/ Wykończeniowego, wnioskujemy o modyfikację zapisu paragrafu 4 pkt. 1 dotyczącego terminu wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z „...do dnia 14 lutego 2020” na „ ... do 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy”. Czas ustalony przez Zamawiającego w projekcie Umowy na dzień 14 lutego 2021 jest zbyt krótki, wręcz nie realny do uzyskania. Albowiem poszczególne czasookresy formalne, tj. czas związany ofertą wynoszący 60 dni, czas przygotowania mapy do celów projektowych wynoszący ok. 1,5 m-ca, czas przygotowania inwentaryzacji, czy ekspertyz pożarowych - który z reguły wynosi minimum 3 m-ce, przeprowadzania konsultacji z Zamawiającym, 14 dniowego okresu sprawdzania tejże dokumentacji, w konsekwencji powoduje, że Wykonawca nie będzie miał czasu na wykonanie kompletnego projektu w oczekiwanym terminie przez Zamawiającego (a wręcz przekracza termin wykazany we wzorze Umowy wskazywany na dzień 14 lutego 2021), co w konsekwencji naraża Wykonawcę już w momencie podpisania Umowy na duże kary Umowne (paragraf 9 pkt 1b), a późniejszym terminie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy (paragraf 12 pkt 4f).

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji &4 ust. 1 siwz oraz &4 ust. 1 lit.a) umowy poprzez nadanie im. następującego brzmienia:

„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy”

3. Prosimy o zmianę zapisów w SIWZ w Części Wykaz oświadczeń lub dokumentów pkt. 4.11 na zapis: „jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia to jest zobowiązany do wskazania

tych części oraz firm (nazw) tych podwykonawców w miejscu do tego przeznaczonym. Jeżeli na dzień składania ofert Wykonawcy nie są znane firmy podwykonawców Zamawiający nie wymaga określenia nazwy podwykonawcy a jedynie wyszczególnienia części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Zgodnie z art. 36b Ustawy PZP „Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi”.

Odpowiedź: Przepis art. 36b ust. 1 ustawy Pzp, określając zakres żądania informacji dotyczących podwykonawstwa w realizacji określonego zamówienia, posługuje się sformułowaniem „których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom”, co wskazuje, iż realizacja przez wykonawcę obowiązku informacyjnego na etapie składania ofert może nastąpić wyłącznie w okolicznościach, gdy podwykonawcy, z którymi wykonawca zamierza zrealizować określone działania, są mu w tym momencie już znane.

4. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy (§ 3 pkt 1.2) uprzejmie prosimy o wskazanie na rysunku PZT ewentualnych miejsc poboru mediów (energii elektrycznej, wody, kanalizacji, energii ciepłej) dla potrzeb niniejszej inwestycji oraz na potrzeby zaplecza budowy Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż miejsca poboru mediów dla potrzeb niniejszej inwestycji będą każdorazowo ustalane na poszczególniej kondygnacji, a dla potrzeb zaplecza budowy energia – budynek Tlenowni, woda najbliższy hydrant, więcej mediów nie udostępniamy,

5. Uprzejmie prosimy o przedstawienie na rysunku PZT potencjalnego miejsca Wykonawcy pod zaplecze budowy, składowanie materiałów dla potrzeb niniejszej inwestycji?

Odpowiedź: załącznik do wyjaśnień.

6. Zgodnie z paragrafem 4 pkt 5 zwracamy się o zmianę określenia „Zamawiający przewiduje odbiory częściowe....” na „Zamawiający dokonuje odbioru częściowego....” I jednocześnie poprzez zmianę we wszystkich punktach w SIWZ i projekcie Umowy z określenia „przewiduje” na „dokonuje”. Odbiór robót jest obowiązkiem Zamawiającego tj. jest to opisane w paragrafie 3 pkt. 1.3 projektu Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje odbiory częściowe ale dokonuje odbioru częściowego dopiero po uzyskaniu przez Wykonawcę od Inspektora Nadzoru Budowlanego decyzji na częściowe użytkowanie danego odcinka robót budowlanych

7. Wnosimy o zmianę zapisu wzoru Umowy (§ 4 pkt 5) co do ilości dni roboczych „....w terminie 4 dni roboczych od chwili zgłoszenia do odbioru...” na „....w terminie do 2 dni roboczych od chwili zgłoszenia do odbioru...”. Ustalony cykl 4 dniowy odbioru, nie tylko wydłuży proces technologiczny, jak i wygeneruje zbyt wysokie koszty dla Wykonawcy, jak i potencjalnych dalszych Podwykonawców.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ

8. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy (§ 9), wnioskujemy o zmianę słowa „opóźnienie” na „zwłokę”.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany słowa „opóźnienie” na „zwłokę”.

9. W nawiązaniu do zapisu wzoru Umowy (II. Roboty budowlane – obowiązki Wykonawcy, pkt 7), prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego że zakres niezbędnych prac obejmuje zakres przebudowy i rozbudowy opisany w PFU (I. część opisowa, pkt 1.1), a nie całego obiektu UDSK (w tym dróg dojazdowych i zagospodarowania terenu).

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ (będzie trzeba zmienić – przebudować nieznacznie drogi dojazdowe z uwagi na dobudowanie pomieszczeń i dźwigów po obu stronach budynku a także zagospodarowanie terenu np. chodniki.

10. W nawiązaniu do zapisu wzoru Umowy (II. Roboty budowlane – obowiązki Wykonawcy, pkt 13), prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego że zakres ochrony obejmuje zakres przebudowy i rozbudowy opisany w PFU (I. część opisowa, pkt 1.1) oraz zaplecza budowy Wykonawcy, a nie całego obiektu UDSK (w tym dróg dojazdowych i zagospodarowania terenu).

Odpowiedź: zakres ochrony obejmuje zakres przebudowy i rozbudowy opisany w PFU (I. część opisowa, pkt 1.1) oraz zaplecza budowy Wykonawcy

11. Prosimy o informacje, jaką mocą dysponuje Zamawiający na potrzeby zaplecza budowy Wykonawcy?

Odpowiedź: 20 kW

12. W nawiązaniu do treści wzoru Umowy (§ 3 pkt I.5, I.7), prosimy o sprecyzowanie czy wymagana do weryfikacji dokumentacja projektowa ma obejmować:

a) wielobranżowy Projekt Budowlany do złożenia celem uzyskania pozwolenia na budowę?

b) Czy Projekt Budowlany i Wykonawczy, wraz kosztorysami, przedmiarami, specyfikacją (wg wytycznych opisanych na stronie 44 PFU)?

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa ma obejmować:

a) wielobranżowy Projekt Budowlany do złożenia celem uzyskania pozwolenia na budowę oraz

b) projekt Wykonawczy, wraz z kosztorysami, przedmiarami, specyfikacją wg wytycznych opisanych w PFU

13. W nawiązaniu do treści wzoru Umowy (§ 3 pkt 2.1), prosimy o potwierdzenie że sporządzenie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej powinno obejmować tylko zakres przebudowy/ rozbudowy budynku UDSK, o którym mowa w przedmiocie zamówienia?

Odpowiedź: Obejmować powinien cały budynek z uwzględnieniem lokalizacji budynków sąsiednich, natomiast wykonanie scenariusza rozwoju pożaru jak również instrukcji bezpieczeństwa pożarowego swoim zakresem ma obejmować wszystkie budynki szpitala aby to było spójne i stanowiło jedną całość.

14. W nawiązaniu do treści wzoru Umowy (§ 3 pkt 1.1), prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac, nie wymagających pozwolenia na budowę (np. poprzedzających, przygotowawczych, tymczasowych)?

Odpowiedź: Zamawiający dopuści wykonanie prac niewymagających pozwolenia na budowę np. poprzedzających, przygotowawczych, tymczasowych)

15. W nawiązaniu do zapisu wzoru Umowy (II. Roboty budowlane – obowiązki Wykonawcy, pkt 37.1.2), prosimy o informacje (inventaryzacje) mienia stałego, mienia ruchomego, sprzętu Zamawiającego który będzie w obszarze rozbudowy/ przebudowy przedmiotu zamówienia, a które Wykonawca winien zabezpieczyć przed zdarzeniami losowymi.

Odpowiedź: Wykonawca w uzgodnieniu z użytkownikiem każdej z klinik przeniesie daną klinikę w inną lokalizację wskazaną przez Zamawiającego, zabezpieczy istniejący na danej klinice sprzęt przed zniszczeniem.

16. W nawiązaniu do treści wzoru Umowy (§ 3 pkt I. Dokumentacja projektowa), prosimy o informacje, czy osoby które będą opiniować/ zatwierdzać przekładaną przez Wykonawcę dokumentację projektową (PB, PW, operaty pożarowe, ekspertyzy, itd.) o której mowa w szczególności w pkt I. Dokumentacja projektowa wzoru Umowy, będą posiadały stosowne uprawnienia np. budowlane lub projektowe stosownie do branży?

Odpowiedź: Będą zatwierdzać pracownicy Zamawiającego z dużym doświadczeniem wraz z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego, operaty pożarowe, ekspertyzy, wnioski o odstępstwo do Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej mają być wykonane przez uprawnione osoby z odpowiednimi wymaganymi prawem uprawnieniami, np. rzeczoznawca ds. ppoż. – zastosowanie rozwiązań zamiennych, dodatkowych zaproponowanych do odstępstwa muszą być uzgodnione z Zamawiającym

17. W nawiązaniu do treści wzoru Umowy (§ 3 pkt II. 1 Roboty budowlane), prosimy o zmianę terminu przygotowania i uzgodnienia harmonogramu realizacji prac „...z 7 dni” na „30 dni lub po wykonaniu inventaryzacji stanu części rozbudowywanej/ przebudowywanej budynku UDSK przez Wykonawcę”. Biorąc pod uwagę fakt, że pierwszy termin to faza inwentaryzacji oraz projektowania, czas 7 dni przewidziany w projekcie Umowy, jest nie wystarczający do prawidłowego przygotowania szczegółowego harmonogramu prac (który powinien powstać w szczególności po szczegółowej inwentaryzacji stanu zakresu przedmiotu zamówienia).

Odpowiedź: Zgoda na zmianę zapisu z „...z 7 dni” na „30 dni

18. Czy na terenie planowanej rozbudowy/ przebudowy będą planowane pomieszczenia np. z użyciem mobilnego sprzętu rtg? Czy Inwestor wymaga pomieszczeń z osłoną radiologiczną?

Odpowiedź: : Zgodnie z SIWZ

19. W nawiązaniu do zapisów SIWZ, wzoru Umowy (§ 4 pkt. 15, i sformułowania „...bezusterkowy protokół odbioru robót...”. Obecny zapis jest niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa i orzecnictwem w tym kierunku. Zwracam się z wnioskiem o doprecyzowanie zapisu, iż odmowa dokonania odbioru końcowego robót może wynikać wyłącznie ze stwierdzenia wad istotnych, czyli takich, które czynią przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku, uniemożliwiające jego użytkowanie. Wady nieistotne, czyli nieumożliwiające użytkowania pozwalają na właściwe korzystanie z przedmiotu umowy i nie powinny stanowić przeszkody do odbioru i zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy. Winny one zostać zaprotokołowane i usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym przez strony, ale nie mogą blokować wypłaty wynagrodzenia. Pragniemy wskazać, że pojęcie protokołu końcowego „bezusterkowego” narusza wskazane w dalszej części pisma przepisy prawa. Wskazuje ono jednoznacznie, że rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy możliwe będzie dopiero wówczas, gdy zostanie on odebrany przez Zamawiającego, a będzie to mieć miejsce tylko w sytuacji, kiedy Wykonawca

usunie wszelkie wady nadające się do usunięcia, czyli po odbiorze bezusterkowym. Wprowadzenie tego postanowienia narusza art. 14, art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 5 i art. 647 kodeksu cywilnego poprzez ukształtowanie treści przyszłego stosunku zobowiązaniowego w sposób naruszający jego właściwość (naturę), bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, zasady współzycia społecznego oraz równowagi stron i prowadzący do nadużycia własnych praw podmiotowych. Zgodnie z art. 647 Kodeksu cywilnego przez umowę o roboty budowlanego wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Zwracam uwagę, że powyższy przepisów mówi o „odbiorze robót” a nie o „bezusterkowym odbiorze robót”. Odmowa odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia możliwa jest jedynie, jeżeli prace zostaną wykonane niezgodnie z projektem lub zasadami wiedzy technicznej, lub wystąpią wady na tyle istotne, że przedmiot umowy nie będzie nadawał się do użytkowania. Odmowy odbioru robót i zapłaty nie będą uzasadniały nieistotne wady, usterki i niedoróbki, gdyż taka sytuacja uprawnia inwestora jedynie do skorzystania z rękojmi. Postanowienie przeciwne skutkowałoby tym, że każde odstępstwo od stanu idealnego dawałoby inwestorowi prawo do praktycznie nieorganicznej odmowy odbioru. Naruszałoby to równowagę między stronami (inwestor – wykonawca) pozostawiając tego ostatniego w niepewności w zakresie wynagrodzenia oraz zwrotu poniesionych wydatków. Z tych względów postanowienia takie byłoby sprzeczne z naturą umowy o roboty budowlane, a zatem bezwzględnie nieważne. Na poparcie swoich twierdzeń Wykonawca odsyła do wyroku SA w Gdańsku (V Wydział Cywilny z dnia 24 lutego 2012 r., sygn. Akt V ACa 198/12, w którym Sąd zważył: „Należy zgodzić się z poglądem, że odbiór robót jest elementem przełomowym w stosunkach pomiędzy stronami umowy o roboty budowlane, gdyż z jednej strony potwierdza wykonanie zobowiązania i otwiera wykonawcy prawo do żądania wynagrodzenia, bądź wskazuje na jego niewykonanie lub nienależyte wykonanie w całości lub w części, wobec istnienia wad i rodzi odpowiedzialność za wady ujawnione przy odbiorze, a z drugiej strony wyznacza początek biegu terminów rękojmi za wady (por. wyrok SA w Katowicach z dnia 17.02.2000 r., I ACA 1027/99, Prawo Gospodarcze 2001/2). W świetle art. 547 KC odbiór robót należy do obowiązków inwestora i nie może być uzależniony od braku wad bądź usterek tych robót. Powołany przepis stanowi bowiem o odbiorze robót, a nie o „bezusterkowym” odbiorze robót. Wskazując na konieczność odbioru „bezusterkowego” skarżący statuuje przesłankę, której w zapisie ustawowym nie ustanowiono”. Analogiczny pogląd wyraził Sąd Apelacyjny w Katowicach w wyroku z dnia 6 września 2016 r., sygn. akt V ACa 935/15: „Ujawnienie wad budowlanych nie wpływa na obowiązek inwestora dokonania odbioru robót, a z tą chwilą inwestor nabywa uprawnienia z tytułu rękojmi (por. wyroki Sądu najwyższego z dnia 5 marca 1997 r., sygn. akt. II CKN 28/07; z dnia 12 czerwca 2007 r., sygn. akt V CSK 99/07). Umownemu obowiązkowi wykonawcy oddania obiektu odpowiada obowiązek zleceniodawcy odebrania tego obiektu i zapłaty uzgodnionego wynagrodzenia. (...) W świetle art. 647 KC odbiór należy do obowiązków zleceniodawcy i nie może być uzależniony od braku wad bądź usterek, bowiem przepis odwołuje się do „odbioru robót”, a nie „bezusterkowego obioru robót”. Z chwilą odbioru robót przedmiotu umowy realizuje się prawo wykonawcy do żądania wypłaty wynagrodzenia i prawa tego nie niweczy, co do zasady, stwierdzenie zauważonych usterek”. Identyczną ocenę zaprezentował Sąd Apelacyjny w Warszawie – I Wydział Cywilny w orzeczeniu z dnia 3 sierpnia 2017 r. sygn. Akt I ACa 689/16, zamieszczając w wyroku obszerny wywód: „Otóż, odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru uznać należy za nieważne, jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 KC. W świetle ugruntowanego już w orzecznictwie poglądu, zgłoszenie do odbioru przez wykonawcę robót budowlanych, które spełniają cechy

zamówienia określone w umowie, chociaż zawierają pewne wady lub braki, rodzi po stronie inwestora obowiązek odebrania wykonanych prac, zgodnie z art. 643 KC Inwestor może uchylić się od tego obowiązku tylko poprzez wskazanie obiektywnie istniejących i osadzonych w treści umowy bądź przepisach prawa przyczyn, które czynią zgłoszenie wykonawcy nieskutecznym (tak Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 23 sierpnia 2012 r., CSK 21/12 oraz Sąd Apelacyjny w Białymstoku w wyroku z dnia 30 maja 2014 r., I ACa 124/14). Podnosi się przy tym, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależniać odbioru tych robót od braku jakichkolwiek usterek, albowiem jedynie wady istotne uzasadniają taką odmowę (por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z dnia 7 marca 2014 r., V ACa 725/13, wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 12 października 2016 r. I ACa 138/16). Również w wyroku z dnia 21 kwietnia 2017 r. o sygn. Akt I CSK 333/16 Sąd Najwyższy wskazał, że wynikającego z art. 647 KC obowiązku inwestora odbioru robót nie można sprowadzać do sytuacji, w której odebranie ma dotyczyć wyłącznie obiektu całkowicie wolnego od wad. Przyjmuje się, że projekt i zasady wiedzy technicznej powołane w przepisie art. 647 KC stanowią kompromis między tym, co możliwe i konieczne w budownictwie, uwzględniają interes publiczny i prywatny użytkownika i tym samym stanowią kryterium dopuszczalności modyfikacji wymagań odnośnie do jakości obiektu budowlanego. Inwestor może bowiem skutecznie dochodzić usunięcia stwierdzonych wad. W sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych i brak jest wad istotnych, zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru. Odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy stwierdzone wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania. Inwestor może natomiast skutecznie dochodzić usunięcia wad w oparciu o przepis art. 637 KC i art. 638 KC, jednak do jego uprawnienia nie wpływa na obowiązek odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane." W związku z powyższym, utrzymywanie podobnych postanowień we wzorze umowy w obecnym brzmieniu stanowi działanie naruszające przepisy art. 14, art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w związku z art. 5 i 647 KC. Wykonawca wnosi zatem o dokonanie modyfikacji ww. postanowień poprzez doprecyzowanie, iż podstawą do odmowy dokonania odbioru końcowego będą jedynie wady istotne.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, iż podstawą do odmowy dokonania odbioru końcowego będą wady istotne które uniemożliwiają korzystanie z oddanych pomieszczeń.

20. Prosimy o informacje:

- a) Czy na terenie przewidzianej inwestycji występują materiały niebezpieczne?
- b) Kto ponosi koszty utylizacji materiałów, które nie są zawarte w przedmiocie zamówienia?

Odpowiedź:

- a) **Dźwigi, rozdzielnie elektryczne, olejowe transformatory energetyczne oprawy oświetleniowe ze świetłówkami, czujki ppoż od systemu sygnalizacji alarmowej ppoż, filtry z central wentylacyjnych, itp.**
- b) **koszty utylizacji materiałów w tym materiałów niebezpiecznych ponosi Wykonawca.**

21. W nawiązaniu do zapisów projektu Umowy prosimy o potwierdzenie że, po okresie wymagalnego 36-60 miesięcznego okresu gwarancji Wykonawcy, Zamawiający przejmując na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji mającej wpływ na trwałość gwarancji producenta, wszelkie koszty części eksploatacyjnych i części zamiennych zużywających się w toku eksploatacji urządzeń.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ, potwierdzamy iż Wykonawca w okresie gwarancji ponosi koszty przeglądów wszelkie koszty części eksploatacyjnych i części zamiennych zużywających się w toku eksploatacji urządzeń, a po okresie gwarancji Zamawiający.

22. W nawiązaniu do § 2 pkt 5 wzoru Umowy uprzejmie prosimy o zmianę zapisu dotyczącego rozliczenia faktur częściowych z" *...wystawione do wysokości 80% wartości brutto umowy, pozostałe 20% po końcowym odbiorze*" na *...wystawione do wysokości 90% wartości brutto umowy, pozostałe 10% po końcowym odbiorze*". Wobec szacowanej wartości zamówienia wartość ostatniej faktury i tak będzie znaczna, a dodatkowo Zamawiający nadal będzie dysponował zabezpieczeniem wniesionym przez Wykonawcę oraz jego polisą OC. Skoro więc wszystkie ryzyka Zamawiającego będą w ten sposób zabezpieczone nie ma potrzeby dodatkowo obciążać Wykonawcy długim oczekiwaniem na dużą końcową płatność (w wysokości 20%).

Odpowiedź: W § 2 pkt 5 wzoru Umowy otrzymuje brzmienie: „...wystawione do wysokości 90% wartości brutto umowy, pozostałe 10% po końcowym odbiorze”.

23. W nawiązaniu do zapisów § 3 pkt 1.1 wzoru Umowy oraz PFU (dział I pkt 1.1) uprzejmie prosimy o informacje, czy proponowane fazy I i II - zwłaszcza w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej dla całego przebudowywanego obszaru, nie powinny być wykonywane przez Wykonawcę jednocześnie?

Odpowiedź: Zamawiający zezwala na wykonanie proponowane fazy I i II - zwłaszcza w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej dla całego przebudowywanego obszaru, powinny być wykonywane przez Wykonawcę jednocześnie

24. W nawiązaniu do zapisów § 3 pkt. II.37 wzoru Umowy uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że zakres powstania szkód (o których mowa w pkt. II.37. 1.1 do 1.4) ogranicza się/ obejmować będzie części terenu przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy, a nie całego obiektu UDSK.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że zakres powstania szkód (o których mowa w pkt. II.37. 1.1 do 1.4) ogranicza się/ obejmować będzie części terenu przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy, a nie całego obiektu UDSK

25. Czy Zamawiający przewiduje w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wprowadzać inne podmioty (trzecie) poza Wykonawcą? Jeśli tak - dla zachowania symetryczności ryzyka i odpowiedzialności, prosimy o wprowadzeniu odpowiedniego zapisu lub potwierdzenie, iż w przypadku udostępnienia pomieszczeń, w trakcie realizacji robót przez GW (Wykonawcę), w przypadku nienależytego wykonania prac przez podmiot/osobę trzecią/ dostawcę sprzętu Zamawiającego, i zgłoszenia roszczeń przez Podwykonawców GW z tytułu wystąpienia szkody w trakcie realizacji prac podmiotów/osób trzecich/ dostawcy sprzętu, zwrot kosztów o które wystąpi GW, będzie egzekwowany przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje

26. Mając na względzie rozbudowany katalog kar Umownych w paragrafie 9 wzoru Umowy, jednostronnie narzuconego Wykonawcom, uprzejmie prosimy o wprowadzenie limity kar Umownych do wysokości max 10% wynagrodzenia Umownego brutto. Z uwagi na złożoność procesu technologicznego, wielu występujących pozycji w harmonogramie rzeczowo-finansowym, założone w projekcie Umowy wysokości kar, mogą przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto przedmiotu zamówienia – co jest kwotą zbyt wysoką. W związku z powyższym wnioskujemy o modyfikację zapisu dotyczącego wysokości kar poprzez zmianę w paragrafie 9 pkt 1b) z *„... w wysokości 1,5 %....”* na *„... w wysokości 0,1 %....”*, za każdy dzień zwłoki,

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu kar Umownych do wysokości max 10% wynagrodzenia Umownego brutto

27. Mając na względzie rozbudowany katalog kar Umownych w § 9 wzoru Umowy, prosimy o modyfikację zapisu dotyczącego wysokości kar poprzez zmianę:

- a) w paragrafie 9 pkt 1c) z : „w wysokości 0,2%...” za każdy dzień na “....w wysokości 0,05%....” za każdy dzień zwłoki.
- b) w paragrafie 9 pkt 1d) z : „w wysokości 0,2%...” za każdy dzień na “....w wysokości 0,05%...” za każdy dzień zwłoki.
- c) w paragrafie 9 pkt 1e) z : „w wysokości 0,2%...” za każdy dzień na “....w wysokości 0,05%...” za każdy dzień zwłoki.
- d) w paragrafie 9 pkt 1f) z : “....w wysokości 0,2%...” za każdy dzień na “...w wysokości 0,05%...” za każdy dzień zwłoki.
- e) w paragrafie 9 pkt 1g) z : “....w wysokości 0,1%...” za każdy dzień na “...w wysokości 0,05%...” za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści siwz poprzez wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

& 9 Kry umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto umowy,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - dotyczy również wykonania projektu - w wysokości 0,1% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2% wartości brutto umowy podwykonawczej za każdy dzień zwłoki w zapłacie,
- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,05% wartości brutto danej umowy podwykonawczej za każdy dzień zwłoki,
- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,05% wartości brutto danej umowy za każdy dzień zwłoki,
- g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 14 – w wysokości 0,05% wartości brutto danej umowy podwykonawczej za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zaleconej przez Zamawiającego zmiany;
- h) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości dotyczących zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 pkt 7 umowy - w wysokości 1000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość dotyczącą zarówno udokumentowania, jak i faktu zatrudnienia tych osób.

28. Mając na względzie zapisy § 12 projektu Umowy prosimy o potwierdzenie, iż oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu umowy o którym mowa w/w paragrafie, musi zostać poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do zmiany

sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ poprzez wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

& 12 Odstąpienie od umowy

4. Zamawiający, niezależnie od okoliczności wskazanych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy poprzedzone zostanie wezwaniem Wykonawcy do usunięcia zidentyfikowanych naruszeń z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego terminu.

c. opóźnienia w realizacji prac, powstałego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, dłuższego niż 30 w stosunku do uzgodnionego harmonogramu, w sytuacji, w której całokształt okoliczności związanych z pracami wykonywanymi przez Wykonawcę wynika, że takie opóźnienie zagraża terminowości wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego.

d. niewykonywania przez Wykonawcę prac zgodnie z istotnymi warunkami określonymi w umowie lub istotne zaniedbania zobowiązań umownych, wskazujące na zagrożenie prawidłowego wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego,

e. zaniechania przez Wykonawcę realizacji umowy, a w szczególności przerywania prac z przyczyn przez niego zawinionych przez okres dłuższy niż 14 dni.

f. w przypadku przekroczenia terminu na wykonanie projektu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy o okres dłuższy niż 30 dni, w sytuacji, w której z całokształtu okoliczności związanych z pracami wykonywanymi, przez Wykonawcę wynika, że takie opóźnienie zagraża terminowości wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego.

29. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy, dla zachowania symetryczności ryzyka i odpowiedzialności, prosimy o wprowadzeniu odpowiedniego zapisu do projektu Umowy w przypadku zawieszenia Umowy, zaprzestania finansowania, z jednoczesnym uwzględnieniem kar Umownych jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu w/w czynności, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto prac nie wykonanych.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ wskazując jednocześnie że Wykonawca może dochodzić odszkodowania na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym

30. Dla zachowania symetryczności ryzyka i odpowiedzialności, prosimy o wprowadzeniu odpowiednich zapisów do projektu Umowy, w zakresie kar umownych jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku zwłoki/ lub bezpodstawnego wstrzymania prac – w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź: Odpowiedź na pytanie 27

31. Dla zachowania symetryczności ryzyka i odpowiedzialności, prosimy o wprowadzeniu odpowiednich zapisów do projektu Umowy, w zakresie kar umownych jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku zwłoki w odbiorze prac zanikowych – w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.

Odpowiedź: Odpowiedź na pytanie 27

32. Dla zachowania symetryczności ryzyka i odpowiedzialności, prosimy o wprowadzeniu odpowiednich zapisów do projektu Umowy, w zakresie kar umownych jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy w przypadku:

a) Zwłoki w akceptacji Wykonawcy dokumentacji projektowej/ dokumentów formalnych – w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,

b) Zwłoki w przekazaniu Kierownikowi Budowy terenu budowy/ dziennika budowy/ lub innych istotnych dokumentów formalnych wpływających na proces realizacyjny – w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,

Odpowiedź: Odpowiedź na pytanie 27

33. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy prosimy o informacje czy odbiór końcowy przedmiotu zamówienia jest tożsamy z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie?

Odpowiedź: Tak oraz odbiory częściowe będą również po uzyskaniu częściowego pozwolenia na użytkowanie. Po stronie Wykonawcy jest również wykonanie prawidłowego oznaczenia kierunków ewakuacji, urządzeń ppoż., wyposażenia w sprzęt gaśniczy itp. Koszt przygotowania danej części modernizowanego obiektu do odebrania przez odpowiednie służby celem uzyskania decyzji na użytkowanie ponosi Wykonawca. W przypadku gdyby nie trzeba było uzyskać decyzji na częściowe użytkowanie to należy po stronie Wykonawcy wyposażyć i oznaczyć dany odcinek inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami tak jak gdyby przygotowywał dany obiekt do odbioru przez Straż Pożarną czy Sanepid.

34. W nawiązaniu do treści wzoru Umowy (§ 7), uprzejmie prosimy o przedstawienie:

a) Protokołu zgłoszenia wady,

b) Procedury reklamacyjnej w okresie gwarancji

Odpowiedź: Protokół zgłoszenia wady, procedura reklamacyjna odbywać się będzie na zasadach ogólnych określonych w przepisach ustawy kodeks cywilny. Zamawiający nie przewiduje sformalizowanego protokołu zgłoszenia wady, procedury reklamacyjnej

35. Uprzejmie prosimy o wprowadzenie do projektu Umowy/ SIWZ zapisu związanego z terminem zatwierdzania materiałów lub urządzeń przedstawianych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do akceptacji przez Zamawiającego oraz wykazanie osób uprawnionych do tychże akceptacji i weryfikacji parametrów przedstawianych elementów/ urządzeń/ sprzętu do wbudowania.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ pracownicy Zamawiającego oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego wyłonieni w oddzielnym postępowaniu przetargowym, które odbędzie się niezwłocznie po wyborze Wykonawcy robót budowlanych niezwłocznie nie dłużej niż w ciągu 7 dni w uzasadnionych przypadkach nie dłużej niż w ciągu 14 dni.

36. W nawiązaniu do treści wzoru Umowy, uprzejmie prosimy o wprowadzenie zapisu w zakresie zdarzeń losowych w przypadku wystąpienia siły wyższej, o obecnie występującą pandemię koronawirusa/ lub innych pandemii powodujących stan zagrożenia epidemicznego, i mających bezpośredni wpływ na wykonanie zobowiązania umownego przez Wykonawcę, i wynikających bezpośrednio z zaleceń właściwych instytucji publicznych i organów administracji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów umowy w tym zakresie. W przypadku zdarzeń losowych, siły wyższej zastosowanie mają przepisy ustawy kodeks cywilny, zaleceń instytucji publicznych i organów administracji.

37. Prosimy o potwierdzenie czy sugerowane fazy kolejności wykonywania prac przez Zamawiającego w PFU (strona 9-10), są równoznaczne z częściowym uzyskiwaniem pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę czy też Zamawiający:

- a) wymaga jednego pozwolenia na użytkowanie dla całego zakresu przebudowy i rozbudowy?
- b) przewiduje łączenie poszczególnych faz na etapie realizacji?

Odpowiedź: Zamawiający informuje że :

- są równoznaczne z częściowym uzyskiwaniem pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę,
- przewiduje łączenie poszczególnych faz na etapie realizacji – będzie to uzgodnione na etapie tworzenia przez Wykonawcę harmonogramu wykonywania prac

Zamawiający nie dysponuje wolną przestrzenią w której można było na czas całej budowy przenieść wszystkie kliniki, w związku z powyższym prace budowlane będą wykonywane sukcesywnie - częściami, i dopiero po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie danej części będą wprowadzani pacjenci i personel i dopiero będzie przekazywany dalszy plac budowy do kolejnej modernizacji-remontu. Nie ma możliwości wprowadzania pacjentów i personelu na teren budowy.

38. W nawiązaniu do treści wzoru Umowy (§ 3 pkt I. Dokumentacja projektowa), uprzejmie prosimy o informacje kto ponosi odpowiedzialność za stwierdzone uchybienia/ błędy, wynikające z wprowadzonych przez przedstawicieli Zamawiającego zmian do przygotowanej dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, a kwestionowanych w momencie wniesienia uwag do tejże dokumentacji przez przedstawicieli służb zewnętrznych (Sanepid, PSP, PINB)?

Odpowiedź: Wykonawca

39. Prosimy o udostępnienie opisu technicznego dla dokumentacji obecnego stanu konstrukcji budynku.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada opisu technicznego stanu konstrukcji budynku

40. Uprzejmie prosimy o dopisanie w projekcie Umowy sformułowania: *'Jeśli właściwy organ administracji publicznej wyda Zamawiającemu zakaz prowadzenia prac z tytułu wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, wówczas:*

- a) Wykonawca ma możliwość odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania,
- b) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie do dnia wystąpienia zatrzymania prac,
- c) Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, jeśli Zamawiający będzie chciał zabezpieczenia już wykonanych robót przed działaniem warunków atmosferycznych."

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów umowy w tym zakresie. W przypadku zdarzeń losowych, siły wyższej zastosowani mają przepisu ustawy kodeks cywilny.

41. Uprzejmie prosimy o dopisanie we wzorze Umowy, w § 11 (zmiany Umowy) sformułowania: *„Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj.:*

1) odnośnie do zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub terminu, a także wysokości wynagrodzenia, gdy jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy w sposób należyty:

- a. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
- b. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ulega obniżeniu o kwotę obliczoną według cen zawartych w kosztorysie szczegółowym;
- c. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;

d. wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, po jego zatwierdzeniu, uzasadniająca wydłużenie czasu na wykonanie przedmiotu umowy – dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji maksymalnie o czas niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w związku z podjętymi działaniami i wynagrodzenia o kwotę kosztów poniesionych przez Wykonawcę wskutek powyższego;

e. okoliczności leżące po stronie Zamawiającego mające wpływ na terminowe wykonanie umowy, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego – dopuszczalna jest zmiana terminu maksymalnie o czas wstrzymania realizacji Umowy lub okres istnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub o okres, o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

2) odnośnie do wysokości wynagrodzenia w razie:

a. zmiany stawki podatku od towarów i usług;

b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

d. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

3) odnośnie do terminu realizacji przedmiotu umowy:

a) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

b) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

c) w razie odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

d) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

Odpowiedź: W § 11 Zamawiający dodaje pkt. 2

2. Dopuszcza się następujące zmiany cen jednostkowych brutto:

a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto,

b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

3. W przypadku zmian określonych w ust. 2 pkt b) i c) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.

4. Wszystkie zmiany umowy będą wymagały formy pisemnej pod rygorem nieważności.

42. Uprzejmie prosimy o dopisanie we wzorze Umowy, w § 11 (zmiany Umowy) sformułowania: *Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z funkcjonowaniem Wykonawcy na budowie (koszty zaplecza Wykonawcy, koszty obsługi biurowej i nadzoru geodezyjnego, koszty pracownicze). Strony zgadzają się, że takie koszty, pod warunkiem ich udokumentowania.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany uznając iż przedłużenie terminu realizacji umowy ze strony wykonawcy nie może rodzić roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie. W przypadku opóźnienia terminu realizacji umowy ze strony Zamawiającego Wykonawcy przysługują roszczenia na zasadach ogólnych.

43. W nawiązaniu do zapisu PFU (1.3.1 Dach budynku), uprzejmie prosimy o informacje czy pomiędzy urządzeniami na dachu należy przewidzieć system komunikacyjny np. z płyt chodnikowych, a jeśli TAK – to czy należy przyjąć to do projektowania/ i do wyceny?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie systemem komunikacyjnym, które nieznacznie obciąży dach (na pewno płyty chodnikowe nie są dobrym rozwiązaniem do komunikacji na dachu, należy przewidzieć system oparty na ułożeniu przewodów transmisyjnych, światłowód, skrętka itp.), w związku z powyższym należy przyjąć do projektowania/ i do wyceny.

44. W nawiązaniu do zapisu PFU (1.3.1 Dach budynku), uprzejmie prosimy o informacje czy w momencie wymiany pokrycia z papy należy przewidzieć system asekuracyjny na dachu, a jeśli TAK – to czy należy przyjąć to do projektowania/ i do wyceny oraz dokonanie stosownych korekt w SIWZ/ PFU?

Odpowiedź: Dachy w UDSK nie są skośne, i nie posiadają systemu asekuracyjnego, w związku z powyższym nie należy tego wykonywać chyba że przepisy prawa nakazują wykonanie takiego systemu wówczas należy go przewidzieć i ponieść koszt jego montażu.

45. W nawiązaniu do zapisu PFU (1.3.11 kondygnacja techniczna), uprzejmie prosimy o informacje czy po pracach instalacyjnych, należy wykonać prace naprawczo-wykończeniowe w pomieszczeniach kondygnacji technicznej, a jeśli TAK – to czy należy przyjąć to do projektowania/ jak i do wyceny?

Odpowiedź: po pracach instalacyjnych, należy wykonać prace naprawczo-wykończeniowe w pomieszczeniach kondygnacji technicznej, Koszt ponosi Wykonawca

46. W nawiązaniu do zapisu PFU (1.3.12 termomodernizacja budynku) oraz oceny stanu budynku w formie audytu energetycznego, uprzejmie prosimy o potwierdzenie że w zakres przetargu nie wchodzi docieplenie przegród zewnętrznych budynku (tj. poprzez dostosowanie do obecnie obowiązujących wymagań/ przepisów). A jeśli należy

to uwzględnić – to prosimy o potwierdzenie że Wykonawca powinien to przyjąć do projektowania/ jak i do wyceny oraz dokonanie stosownych korekt w SIWZ/ PFU?

Odpowiedź: W zakres przetargu nie wchodzi docieplenie przegród zewnętrznych budynku, jednakże dobudowywane pomieszczenia i szyb dźwigu mają być docieplone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

47.W nawiązaniu do zapisu PFU (1.3.12 termomodernizacja budynku) oraz oceny stanu budynku w formie audytu energetycznego, uprzejmie prosimy o potwierdzenie że w zakres przetargu nie wchodzi wymiana stolarki/ ślusarki zewnętrznej budynku (tj. poprzez dostosowanie do obecnie obowiązujących wymagań/ przepisów). A jeśli należy to uwzględnić – to prosimy o potwierdzenie że Wykonawca powinien to przyjąć do projektowania/ jak i do wyceny oraz dokonanie stosownych korekt w SIWZ/ PFU?

Odpowiedź: W zakres przetargu nie wchodzi wymiana stolarki/ ślusarki zewnętrznej budynku, jednakże należy stolarkę odnowić, uzupełnić ubytki i pomalować z dwóch stron, ponadto w stolarce okiennej zamontować rolety wewnętrzne w tzw. sztalugach nieprzepuszczające światła, rolety nadające się do mycia i dezynfekcji , kolor rolet będzie uzgadniany indywidualnie z danym użytkownikiem kliniki.

Zamawiający Informuje, iż wszelka kolorystyka musi być uzgodniona z zamawiającym – użytkownikiem danej kliniki, stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa w kolorze białym .

48.W nawiązaniu do zapisu PFU (1.3.12 termomodernizacja budynku) oraz oceny stanu budynku w formie audytu energetycznego, uprzejmie prosimy o potwierdzenie że w zakres przetargu nie wchodzi wymiana docieplenia przegród zewnętrznych na dachu budynku (tj. poprzez dostosowanie do obecnie obowiązujących wymagań/ przepisów). A jeśli należy to uwzględnić – to prosimy o potwierdzenie że Wykonawca powinien to przyjąć do projektowania/ jak i do wyceny oraz dokonanie stosownych korekt w SIWZ/ PFU?

Odpowiedź: W zakres przetargu nie wchodzi wymiana docieplenia przegród zewnętrznych na dachu budynku ,chyba że z ekspertyzy technicznej będzie wynikał remont dachu wówczas należy wykonać przedmiotowe docieplenie.

49.W nawiązaniu do zapisu PFU (2.2.1 ściany wewnętrzne), uprzejmie prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza wykonanie wszystkich przebudowywanych ścian wewnętrznych w suchej zabudowie (tj. woda, ogień?)

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ

50.W nawiązaniu do zapisu PFU (2.2.3 rolety wewnętrzne), uprzejmie prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza wykonanie rolet montowanych na oknach?

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ, odpowiedz w pytaniu 47

51.Prosimy o informacje czy wyposażenie wewnętrzne ppoż. tj. gaśnice, oznakowanie jest przedmiotem Zamówienia?

Odpowiedź: TAK, należy przewidzieć szafki podtynkowe wewnętrzne i umieścić tam gaśnice minimum 4 kg , przy hydrantach należy również umieścić gaśnice w szafkach podtynkowych gaśnice minimum 4 kg

52. W przypadku wystąpienia/ ujawnienia się w trakcie rozbudowy odkrywek/ demontaży na istniejącym obiekcie materiałów jako niebezpiecznych pożarowo (np. w obszarach tranzytowych) z punktu widzenia obecnie obowiązujących przepisów ppoż. prosimy o informacje od Zamawiającego:

a) kto ponosi koszty ich wymiany,

b) lub jaki jest ich termin usunięcia/ dostosowania przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Wykonawca ponosi koszty ich wymiany i utylizacji,

53. Prosimy o informacje czy w skład przedmiotu zamówienia wchodzi uszczelnienie przejść przegród tranzytowych na piętrach które nie wchodzi w zakres rozbudowy (pięter I i IV), a wynikających z zakresu modernizacji tj. prowadzenia nowo zaprojektowanych instalacji.

Odpowiedź: Uszczelnienie przejść przegród tranzytowych na piętrach które nie wchodzi w zakres rozbudowy (pięter I i IV), a wynikających z zakresu modernizacji tj. prowadzenia nowo zaprojektowanych instalacji należy do Wykonawcy i to on ponosi koszty z tym związane

54. W nawiązaniu do zapisu w PFU (część I. pkt 1.1) o treści „wykonanie przejść tranzytowych oraz podłączenie do nowych źródeł zasilania instalacji technicznych zlokalizowanych na piętrach I i IV oraz w innych obszarach w których niezbędne będzie wykonanie stosownych prac”, prosimy o potwierdzenie że:

a) Wykonawca uzyska od Zamawiającego, wg uzgodnionego harmonogramu prac niezbędny dostęp do obszarów na piętrach I i IV, które są konieczne do wykonania instalacji technicznych (podejść sanitarnych i elektrycznych), o których mowa w pkt. 1.1

b) musi w wycenie uwzględnić wszelkie prace wykończeniowe związane z podłączeniem instalacji elektryczno-sanitarnych, w tym potencjalne prace rozbiórkowe, jeśli takie wystąpią na piętrach tranzytowych,

Odpowiedź: TAK Zamawiający potwierdza że Wykonawca uzyska od Zamawiającego, wg uzgodnionego harmonogramu prac niezbędny dostęp do obszarów na piętrach I i IV, które są konieczne do wykonania instalacji technicznych (podejść sanitarnych i elektrycznych), o których mowa w pkt. 1.1 oraz musi w wycenie uwzględnić wszelkie prace wykończeniowe związane z podłączeniem instalacji elektryczno-sanitarnych, w tym potencjalne prace rozbiórkowe, jeśli takie wystąpią na piętrach tranzytowych,

55. Prosimy o informacje, czy zamówienie obejmuje modernizację pionów instalacji hydrantowej na piętrach tranzytowych. Jeśli tak - poprosimy o dokonanie stosownej korekty zapisu zakresu w PFU, SIWZ i projekcie Umowy.

Odpowiedź: Zamówienie obejmuje modernizację pionów instalacji hydrantowej na piętrach tranzytowych. Wszystko opisane w SIWZ

56. W nawiązaniu do zapisu PFU (1.3.12 termomodernizacja budynku) oraz oceny stanu budynku w formie audytu energetycznego, uprzejmie prosimy o podanie/ sprecyzowanie jakich parametrów okien zewnętrznych w istniejącym budynku oczekuje Zamawiający?

Odpowiedź: W zakres przetargu nie wchodzi wymiana stolarki/ ślusarki zewnętrznej budynku

57. Prosimy o udostępnienie obecnie funkcjonującego scenariusza pożarowego na obiekcie.

Odpowiedź: Szpital nie posiada scenariusza pożarowego, należy go wykonać dla całego obiektu jest o tym mowa w SIWZ

58. Prosimy o informację, czy Zamawiający w całości dokona demontażu istniejącego wyposażenia np. meblowego, aparatury medycznej znajdującej się na obiekcie w podlegającym rozbudowie i przebudowie obszarze w ramach zamówienia. Jeżeli nie, prosimy o informacje, które elementy zamierza pozostawić i w jaki sposób będą one zabezpieczone przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Demontaż istniejącego wyposażenia jest po stronie Wykonawcy, jak również pomoc przy przenoszeniu na czas remontu z jednej lokalizacji w drugą w porozumieniu z użytkownikiem danej kliniki

59. Prosimy o informację, jaki obszar/ jakie obszary terenu Zamawiający zamierza przeznaczyć wybranemu Wykonawcy robót budowlanych na zorganizowanie placu budowy/ placów składowych/ ustawiania dźwigów samojezdnych. Uprzejmie prosimy o zaznaczenie tych obszarów na rysunku planu zagospodarowania terenu (PZT).

Odpowiedź: Załącznik nr 1 do Odpowiedzi

60. W nawiązaniu do zapisów PFU - strop niewentylowany, prosimy o informację czy wraz z koniecznością wykonania wymiany stropodachu z papy, zachodzi konieczność wykonania obróbek z papy/ blachy na attykach jako zachowanie ciągłości i szczelności elementu izolacji stropodachu? Jeśli Tak - poprosimy o dokonanie stosownej korekty zapisu zakresu w PFU, SIWZ/ projekcie Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje wraz z koniecznością wykonania wymiany stropodachu z papy, zachodzi konieczność wykonania obróbek z papy/ blachy na attykach jako zachowanie ciągłości i szczelności elementu izolacji stropodachu.

61. Prosimy o informację, z których dróg i bram wjazdowych znajdujących się na terenie UDSK, Wykonawca robót budowlanych będzie mógł skorzystać, w celu zapewnienia dostaw materiałów i urządzeń budowlanych na plac budowy. Uprzejmie prosimy o zaznaczenie tych dróg na rysunku planu zagospodarowania terenu (PZT).

Odpowiedź: Załącznik nr 2 do Odpowiedzi Na teren szpitala wyjazd możliwy będzie jedną z 4 bram: od ul. Żelaznej, ul. Waszyngtona 17, ul. Waszyngtona 15 oraz od ul. Skłodowskiej 24A.

62. Prosimy o informację czy wewnętrzny układ dróg/ parkingów jest do dyspozycji Wykonawcy nieodpłatnie?

Odpowiedź: Opłata parkingowa za każdą rozpoczętą godzinę postoju wynosi 4,00 zł.

Za wyjazd w ciągu pierwszych 5 minut (od wjazdu na teren połączanego parkingu) opłaty nie pobiera się.

Opłata dobową wynosi 25,00 zł.

Opłata za zgubienie biletu: 50,00 zł plus opłata za czas pobytu na parkingu.

Więcej informacji: GREEN Parking Polska Sp. z o.o., Biuro Regionalne w Białymstoku, tel. 85 742 05 71

<https://udsk.pl/strefa-pacjenta/wjazd-na-teren-szpitala/>

63. Prosimy o przedstawienie obciążeń dopuszczalnych dla poszczególnych pomieszczeń/ stropów/ posadzek na piętrach, korytarzach, klatek schodowych oraz dachu.

Odpowiedź: Należy wykonać ekspertyzę techniczną o której mowa w SIWZ

64. Uprzejmie prosimy o przedstawienie obecnego stanu ochrony ppoż. Budynku.

Odpowiedź: W nowo wyremontowanych częściach szpitala jest system SAP i DSO, w całym obiekcie jest Instalacja hydrantowa. W budynku jest zainstalowana centrala sygnalizacji pożaru POLON6000, Zgodnie z SIWZ w załączeniu decyzje nakazy ppoż.

65. Prosimy o informacje czy w zakres postępowania przetargowego wchodzi dostosowanie szerokości dróg pożarowych i ilości hydrantów zewnętrznych do obecnie obowiązujących przepisów, jeśli to będzie wymagalne przez rzeczoznawcę ds. ppoż./ organy administracyjne w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę? Jeśli tak - poprosimy o dokonanie stosownej korekty zapisu w PFU, SIWZ/ projekcie Umowy.

Odpowiedź: W zakres postępowania przetargowego wchodzi dostosowanie szerokości dróg pożarowych i ilości hydrantów zewnętrznych do obecnie obowiązujących przepisów, jeśli to będzie wymagalne przez rzeczoznawcę ds. ppoż./ organy administracyjne w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę

66. Prosimy o informacje czy przeszkolenie Zamawiającego/ Użytkownika wchodzi w zakres postępowania przetargowego? Jeśli tak - poprosimy o dokonanie stosownej korekty zapisu w PFU, SIWZ/ projekcie Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż przeszkolenie z obsługi wchodzi w zakres zamówienia, w zakres zamówienia wchodzi także zgłoszenie –rejestracja wszelkich urządzeń wymagających decyzji UDT, Uzyskanie zgody na użytkowanie dźwigów szpitalnych które mają funkcje dźwigów ppoż. w tym dla ekip ratowniczych, itp.

67. W nawiązaniu do zapisów SIWZ (§ 13 pkt. 3) - w ramach 36-60 miesięcznego okresu serwisu na zamontowane urządzenia/ wyposażenie/ sprzęt uprzejmie prosimy o informacje czy Wykonawca również odpowiada i powinien to uwzględnić w ofercie:

a) za elementy eksploatacyjne będące wynikiem nieprawidłowego ich użytkowania / niezgodnie z wytycznymi dtr producentów/ instrukcji użytkowania/ IBP

b) ulegających zniszczeniu/lub uszkodzeniu w wyniku działania osób trzecich (np. podmiotów działających bezpośrednio na zlecenie Zamawiającego)?

Odpowiedź: Nie, za te kwestie poruszane w pytaniu Wykonawca nie odpowiada

68. Na podstawie art. 38 ustawy Pzp (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) oraz mając na uwadze fakt, że trwająca obecnie na świecie i w Polsce pandemia koronawirusa SARS-CoV-2 (zwana dalej „COVID-19”), której wystąpienie i skutki nie zostało przewidziane w SIWZ, jest niewątpliwie przypadkiem siły wyższej zarówno dla Zamawiającego, jak i oferentów w niniejszym postępowaniu przetargowym, a przy tym dalszego rozwoju COVID19 i jego wpływu na realizację niniejszego zamówienia nikt nie jest w stanie przewidzieć ani na obecnym etapie, ani na etapie składania ofert, wnosimy o wyjaśnienie przez Zamawiającego treści SIWZ przez potwierdzenie, że:

a) Wykonawca nie będzie ponosił negatywnych skutków zmiany prawa lub okoliczności związanych z COVID-19 następujących po dacie złożenia oferty,

b) podczas realizacji Umowy, Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie Umowy o realizację niniejszego zamówienia, dokona - w uzgodnieniu z Wykonawcą i na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dowodów - odpowiedniej zmiany Umowy, w szczególności przez:

- zmianę terminu wykonania Umowy,

- zmianę sposobu wykonywania robót budowlanych,
- zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy,
- zmianę wynagrodzenia Wykonawcy;

c) jeżeli w trakcie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy w zakresie objętym jej odpowiedzialnością odszkodowawczą, w tym karami umownymi, Zamawiający odstąpi od ustalenia i dochodzenia kar umownych lub odszkodowań w całości lub w części odpowiednio do wykazanego przez Wykonawcę wpływu wystąpienia COVID-19 na należyte wykonywanie Umowy lub na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań albo ich wysokość.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy wskazując, iż Wykonawca w przypadku wystąpienia siły wyższej może skorzystać z przysługujących uprawnień na podstawie kodeksu cywilnego.

69. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy (paragraf 9), prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia, a nie istnienia w nich wad w okresie gwarancji i rękojmi ponosić będzie Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz koszty ich wymiany).

Odpowiedź: W okresie Gwarancji i rękojmi wszelkie koszty związane z serwisowaniem, wykonywaniem przeglądów w tym koszty materiałów eksploatacyjnych, których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia, ponosić będzie Wykonawca w tym koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz koszty ich wymiany

70. Prosimy o potwierdzenie, że „...przeglądy serwisowe...” opisane we wzorze Umowy (§ 9 pkt 16), dotyczy tylko „serwisu, wymaganych dokumentacją techniczną przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń, wyposażenia lub sprzętu” koniecznych do utrzymania gwarancji producentów. Nie dotyczy natomiast serwisowania urządzeń, wyposażenia lub sprzętu wynikających z bieżącego użytkowania (wymiana zużytych części eksploatacyjnych, bieżące regulacje itp.), którymi zajmuje się dana jednostka administracyjno-konserwacyjna Szpitala UDSK.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ

71. W nawiązaniu do zapisów PFU (załącznik nr 3, pkt 2.2 wymagania Zamawiającego w stosunku do architektury), czy Inwestor wymaga do drzwi wewnętrznych podwyższonej higieniczności?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ

72. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie podatku VAT 8% w ofercie na instalację gazów medycznych i pozwoli na określenie ceny ofertowej w rozbiciu na elementy robót objęte stawką 23% i 8%?

Odpowiedź: Zamawiający dopuścić cenę ofertową w rozbiciu na stawki 8% i 23%

73. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy (§ 12 pkt 4f), prosimy o zmianę „...10 dniowego terminu...” na „...21 dniowy termin...” od momentu wezwania przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 28.

74. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy (§ 3 pkt 36), czy „brak możliwości korzystania z urządzeń dźwigowych szpitalnych” dotyczy obszaru rozbudowanego/ przebudowywanego UDSK czy całego obiektu UDSK.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż dotyczy całego obiektu UDSK.

75. Prosimy o potwierdzenie, czy dokonanie walidacji potwierdzające jakość wykonania instalacji, urządzeń i wytworzonych podczas procesu realizacji, wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż dokonanie walidacji potwierdzające jakość wykonania instalacji, urządzeń i wytworzonych podczas procesu realizacji, wchodzi w zakres przedmiotowego zamówienia

76. Czy system kontroli dostępu ma być kompatybilny z już istniejącymi systemem na obiekcie UDSK?

Odpowiedź: Zamawiający informuje że system kontroli dostępu ma być kompatybilny z już istniejącymi systemem na obiekcie UDSK, ponadto opisał w SIWZ kontrolę dostępu połączona kompatybilną z siecią szpitalną , tak żeby z jednego komputera można było programować dodawać i usuwać karty użytkowników, zgodnie z SIWZ. Szpital posiada zainstalowany system kontroli dostępu RACS 4 firmy ROGER umożliwiający odczyt kart RFID w technologii EM 125 kHz UNIQUE, jako sieciowe rozwiązanie kontroli dostępu obejmujące: kontrolery dostępu pojedynczego przejścia PR62 i PR311, czytniki zbliżeniowe MCT, interfejsy komunikacyjne RCI oraz UT, centrale CPR oraz oprogramowanie zarządzające PR Master. Dostęp do poszczególnych podsystemów kontroli dostępu w jednostkach organizacyjnych Szpitala realizowany jest przez sieć komputerową LAN i centralę CPR32 lub kontrolery UT-4DR. Projektowany system ma być kompatybilny z istniejącym.

77. Prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji jako kryterium oceny (36 m-cy lub maksymalnie 60 miesięcy) dotyczy tylko robót budowlanych, a wszystkie:

a) urządzenia, instalacje oraz urządzenia będące częścią tych instalacji objęte są 24 miesięcznym okresem gwarancji?

b) sprzęt medyczny, oraz instalacja i urządzenia będące częścią sprzętu medycznego objęte są 24 miesięcznym okresem gwarancji?

Odpowiedź: Gwarancja na cały przedmiot umowy w tym również na dostarczony sprzęt, sprzęt medyczny.

78. Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający na części przebudowywanej i rozbudowywanej – wg zaleceń w PFU, przewiduje/ wymaga zabezpieczenia ścian, lub narożników tych ścian w częściach gdzie występują szyby windowe?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ Zamawiający na części przebudowywanej i rozbudowywanej –przewiduje wymaga zabezpieczenia ścian, lub narożników również tych ścian w częściach gdzie występują szyby windowe, na korytarzach, w salach chorych ,

79. Prosimy o modyfikacje zapisów wzoru Umowy (§ 3 pkt 41)

a) w zakresie terminu z „...3 dni od podpisania Umowy...” na „...” w ciągu 14 dni od podpisania Umowy”

b) podwykonawców uczestniczących w procesie budowlanym – w momencie podpisania Umowy nie wszystkie prace rozpoczynają swój bieg, co jest tożsame z brakiem wiedzy o Wszystkich uczestnikach procesu inwestycyjnego; Wykonawca jak i potencjalni Podwykonawcy, w dniu podpisania Umowy nie będą posiadały dostatecznej wiedzy na temat budynku, bez przygotowania odpowiednich odkrywek, ekspertyz, inwentaryzacji.

Wnosimy o wykreślenie z paragrafu 4 pkt 41, a dotyczącego terminu przedłożenia, sformułowania: „*Powyższy obowiązek dotyczy również wszystkich podwykonawców uczestniczących w procesie budowlanym.*” lub jej modyfikacji.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis z „3 dni od podpisania Umowy...” na „...w ciągu 14 dni od podpisania Umowy oraz wykreśla z paragrafu 4 pkt 41, a dotyczącego terminu przedłożenia, sformułowania: „Powyższy obowiązek dotyczy również wszystkich podwykonawców uczestniczących w procesie budowlanym.”

80. Dotyczy § 7 pkt. 14 i 15 wzoru Umowy – prosimy o zmianę zapisów poprzez nadanie mu brzmienia: „*Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technologicznie możliwym terminie.*” Wykonawca winien móc usunąć wadę w terminie pozwalającym na dokonanie tego właściwymi materiałami oraz urządzeniami (których termin dostaw w wielu przypadkach jest niezależny od Wykonawcy), dlatego prosimy o uwzględnienie terminu technologicznie możliwego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany treści umowy wskazując, iż realizacja umowy przewiduje odbiór prac bez istotnych wad. Powstanie wad podczas inwestycji wynika z zaniedbania wykonawcy.

81. Dotyczy § 7 pkt. 15 wzoru Umowy - prosimy o wprowadzenie odpowiedniego zapisu, zgodnie z którym Zamawiający powoła podmiot trzeci do wykonania zastępczego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy oraz upływie terminu np. 30 dni na podjęcie wykonania robót.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w przedmiocie wyznaczenia dodatkowego terminu.

82. Dotyczy: § 5 pkt 2.3.1 Prosimy o potwierdzenie, iż za „1 robotę budowlaną o podobnym zakresie” Zamawiający uznaje robotę budowlaną polegającą na przebudowie lub remoncie w czynnym obiekcie szpitalnym, zawierającą co najmniej: wykonanie robót branży budowlanej, sanitarnej i branży elektrycznej. § 5 pkt 2.3.3 b) i c)

Odpowiedź: Zamawiający uznaje, że robotą budowlaną w podobnym zakresie jest robota budowlana polegająca na przebudowie lub remoncie w czynnym obiekcie szpitalnym, zawierająca co najmniej: wykonanie robót branży budowlanej, sanitarnej i branży elektrycznej.

83. Prosimy o rezygnację z warunku „Czynności kierownika robót musiały być wykonywane nieprzerwanie od rozpoczęcia do zakończenia robót”. Zamawiający dopuścił możliwość wykazania się doświadczeniem przy budowie lub rozbudowie szpitala. Jednak w przypadku kierownika robót sanitarnych oraz kierownika robót elektrycznych bardzo rzadko pełnią oni swoje funkcje od rozpoczęcia robót budowlanych aż do ich zakończenia, ograniczając się jedynie do pełnienia funkcji w czasie kiedy są wykonywane roboty z odpowiedniego dla nich zakresu. Prosimy więc rezygnację z tej części warunku lub o zmianę na wymóg pełnienia czynności kierownika robót nieprzerwanie przez 12 miesięcy dla danej roboty budowlanej. W ocenie wykonawcy jest to okres wystarczający do nabycia odpowiedniego doświadczenia, przewyższający nawet obecne wymagania Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji warunku udziału w postępowaniu poprzez nadanie im następującego brzmienia:

a) Kierownik robót instalacyjnych elektrycznych – 1 osoba, która posiada:

- uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej elektrycznej oraz co najmniej 12 miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi wykonywanymi w obiektach użyteczności publicznej. Do liczby lat doświadczenia można zaliczyć wyłącznie nienakładające się na siebie okresy pełnienia funkcji kierownika budowy lub robót. Liczbę lat doświadczenia należy liczyć od daty wystawienia uprawnień. Kierownik robót musi posiadać doświadczenie na jednej robocie budowlanej w kierowaniu budową lub robotami elektrycznymi obejmującymi budowę/ przebudowę lub rozbudowę szpitala, dla których wydano pozwolenie na użytkowanie. (Uprawnienia wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa Budowlanego lub równoważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które pozwalać będą na pełnienie funkcji Kierownika Budowy w zakresie niniejszego zamówienia);

b) Kierownik robót instalacyjnych sanitarnych – 1 osoba która posiada:

- uprawnienia do kierowania uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej oraz co najmniej 12 miesięczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi wykonywanymi w obiektach użyteczności publicznej. Do liczby lat doświadczenia można zaliczyć wyłącznie nienakładające się na siebie okresy pełnienia funkcji kierownika budowy lub robót. Liczbę lat doświadczenia należy liczyć od daty wystawienia uprawnień. Kierownik robót musi posiadać doświadczenie na jednej robocie budowlanej w kierowaniu budową lub robotami sanitarnymi obejmującymi budowę/ przebudowę lub rozbudowę szpitala, dla których wydano pozwolenie na użytkowanie. (Uprawnienia wydane na podstawie aktualnych przepisów Prawa Budowlanego lub równoważne uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, które pozwalać będą na pełnienie funkcji Kierownika Budowy w zakresie niniejszego zamówienia);

84. Dotyczy: Formularz oferty Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca w Formularzu oferty jest zobowiązany podać jedynie nazwy podwykonawców znanych mu na etapie składania oferty.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza wykazanie podwykonawców znanych na etapie składania oferty

85. Dotyczy: JEDZ Prosimy o modyfikację przygotowanego wzoru JEDZ i możliwość wypełnienia przez Wykonawcę jedynie sekcji „alfa” w części IV. JEDZ jest oświadczeniem wykonawcy, mającym stanowić wstępne potwierdzenie, że nie podlega on wykluczeniu z postępowania oraz, że spełnia warunki udziału w postępowaniu. Szczegółowe informacje potwierdzające spełnienie tych warunków zostaną przedstawione w dokumentach i wykazach składanych na wezwanie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje wzór JEDZ i możliwość wypełnienia przez Wykonawcę jedynie sekcji „alfa” w części IV. JEDZ.

86. W związku z rozbieżnościami ilości sprzętów w opisie pkt. 2.11 PFU a tabelą Załącznik nr 1- zestawienie planowanych pomieszczeń, prosimy o doprecyzowanie, które wartości należy uznać za nadrzędne i wiążące?

Odpowiedź: Pytanie jest zadane nieprecyzyjnie gdyż nie wskazuje nazw sprzętów co do których istnieje wątpliwość w zakresie ilości. Niemniej jednak odpowiadamy , że w zakresie ilości dostarczanego sprzętu należy kierować się dyspozycją zawartą w punkcie 2.11 PFU.

87. W pkt. 2.11 PFU pn. „Wyposażenie”, Zamawiający wymienia 128 sztuk łóżek (w tym 56 łóżek dla dzieci młodszych oraz 72 łóżka dla dzieci starszych), a w Tabeli Załącznik nr 1 pn. Zestawienie planowanych pomieszczeń, Zamawiający wylicza 206 łóżek (w tym 48 łóżek dla dzieci młodszych, 140 łóżek dla dzieci starszych, 3 łóżka w

pokoju noworodków oraz 15 łóżek w izolatkach), proszę o wyjaśnienie, które wielkości należy przyjąć za prawidłowe?

Odpowiedź: Do dostarczenia w ramach niniejszego postępowania jest 128 łóżek.

88. Prosimy o doprecyzowanie, jakiego rodzaju łóżka należy przewidzieć w izolatkach.

Odpowiedź: Zamawiający nie różnicuje łóżek w izolatkach jako innych od łóżek w pozostałych częściach szpitala.

89. Prosimy Zamawiającego o informację, jakie łóżka należy przyjąć do wyceny w Module 3-pokojowym 1-1-1 noworodków w Klinice Chirurgii i Urologii na Piętrze 2?

Odpowiedź: Zamawiający nie różnicuje łóżek w Klinice Chirurgii i Urologii jako innych od łóżek w pozostałych częściach szpitala.

90. Ile sztuk paneli nadłóżkowych opisanych w PFU w Wyposażeniu zabudów trwałych należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: Należy przyjąć do montażu 206 sztuk paneli nadłóżkowych

91. Zgodnie z PFU str. 26 należy przewidzieć panele medyczne w pokojach łóżkowych i gabinetach zabiegowych, proszę o informację, czy Zamawiający miał na myśli tylko i wyłącznie gabinety, sale, pokoje zabiegowe i sale operacyjno-zabiegowe, czyli 12 pomieszczeń, czy też wszystkie pomieszczenia wymienione w tabelce „Załącznik nr 1 Zestawienie planowanych pomieszczeń” opatrzone wyrazem „TAK”, czyli również pokój badań hotlerowskich, gabinet endoskopowy, gabinet aerozoloterapii itp. czyli łącznie 31 dodatkowych paneli poza tymi przewidzianymi nad łóżkami.

Odpowiedź: W treści PFU na stronie 26 w rozdziale numer „2.4.6 Gazy medyczne” zawarto wytyczne w zakresie instalacji gazów medycznych i miejsca dostawy gazów w sposób opisowy. Z opisu tego wynika, że w pokojach chorych należy dostarczyć gazy medyczne poprzez panele nadłóżkowe a w gabinetach zabiegowych poprzez punkty poboru gazów medycznych. Liczba paneli została wyjaśniona w odpowiedzi na inne pytanie

92. Proszę o potwierdzenie, że w ww. postępowaniu należy wycenić 206 paneli nadłóżkowych oraz 31 paneli GM w gabinetach zabiegowych.

Odpowiedź: Potwierdzamy liczbę 206 paneli nadłóżkowych w pokojach chorych. Kwestia wyposażenia gabinetów zabiegowych leży po stronie Wykonawcy w zakresie wykonania projektu technologii medycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i potrzebami medycznymi. Jednocześnie wskazujemy, że nie ma potrzeby montażu paneli nadłóżkowych w gabinetach zabiegowych.

93. Ile sztuk Ład punktu pielęgnarskiego należy uwzględnić w ofercie, 16 sztuk zgodnie z opisem 2.10. Wyposażenie zabudowy trwałe PFU, czy 21 sztuk zgodnie z tabelą Zestawienie planowanych pomieszczeń zał. nr 1?

Odpowiedź: Należy przyjąć wykonanie zabudów trwałych punktów pielęgnarskich w liczbie 22 sztuki

94. Prosimy o doprecyzowanie ile sztuk Regałów wbudowanych na dokumenty należy przyjąć do oferty? 49 sztuk zgodnie z opisem 2.10. Wyposażenie zabudowy trwałe PFU czy też 55 zgodnie z tabelą Zestawienie planowanych pomieszczeń zał. nr 1?

Odpowiedź: Należy przyjąć liczbę 49 sztuk

95. Ile sztuk Szafek socjalnych meblowych należy uwzględnić w ofercie, 68 kompletów zgodnie z opisem 2.10. Wyposażenie zabudowy trwałe PFU, czy 73 kompletów zgodnie z tabelą "Zestawienie planowanych pomieszczeń zał. nr 1?"

Odpowiedź: Należy przyjąć liczbę 68 sztuk

96. W związku z rozbieżnościami dotyczącymi ilości łóżek w dokumentacji, proszę Zamawiającego o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć jedynie 128 szafek przyłóżkowych dla pacjentów.

Odpowiedź: Tak do wyceny należy przyjąć 128 szafek przyłóżkowych dla pacjentów.

97. Prosimy o doprecyzowanie jakiego rodzaju stoły -20szt należy wycenić w niniejszym postępowaniu. Brak jest jakichkolwiek parametrów.

Odpowiedź: Należy dostarczyć stoły meblowe , wykonane z materiałów trudnozapalnych i łatwych do mycia oraz dezynfekcji , wymiary : długość od 140 do 160 cm , szerokość od 80 do 100 cm , wysokość standardowa. Konkretny rodzaj oraz model należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie tworzenia projektu technologii pomieszczeń.

98. Do punktu 2.3.2 PFU Załącznika nr 9 SIWZ zgodnie z, którym Zamawiający wymagał przedstawienia wraz z ofertą certyfikatów i dokumentów dla producenta modułów wnosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii równoważnych, np. technologii żelbetowej prefabrykowanej; technologii stalowej prefabrykowanej, które na tożsamym poziomie zagwarantują optymalizację czasu realizacji, zmniejszenia uciążliwości oraz ingerencji w konstrukcję. Zwracamy uwagę, że technologia modułowa nie jest standardowym rozwiązaniem w przypadku szachtów windowych i klatek schodowych, będąc rozwiązaniem mniej odpornym na przenoszenie drgań od ruchu dźwigów windowych. Technologia prefabrykowana żelbetowa jest dużo bardziej trwała i odporniejsza na przenoszenie tych drgań. Co więcej, ograniczenie zastosowane przez Zamawiającego dotyczące jednej, ściśle określonej technologii w połączeniu z wymaganiem przedstawienia ściśle określonych certyfikatów, wymienionych na str 22 PFU, zgodnie z wiedzą rynkową, wskazuje na konkretnego producenta, ograniczając w ten sposób konkurencję w Postępowaniu, której przestrzeganie wymagane jest zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy Pzp.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii równoważnych oraz wykreśla zapis ze strony 22 PFU.

2. Czy Zamawiający dopuszcza w odniesieniu do certyfikatów wymienionych na stronie 22 PFU, dysponowanie certyfikatami równoważnymi (tj. czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację treści SIWZ poprzez dodanie w odniesieniu do ww. certyfikatów sformułowania "lub równoważne"). Zwracamy uwagę, że Zamawiający definiując ww. certyfikaty opiera się na konkretnych normach i poziomach zgodności, które nie są jedynymi na rynku weryfikującymi kompetencje wykonawcy w tym zakresie na analogicznym poziomie.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla zapis ze strony 22 PFU.

3. Czy Zamawiający dopuszcza przedstawienie certyfikatów wymienionych na stronie 22 PFU na etapie realizacji zamówienia? Zwracamy uwagę, że SIWZ (§6 pkt 6) nie wymienia tego typu dokumentów jako wymagane do przedstawienia na etapie składania oferty, co w konsekwencji czyni postanowienia dokumentacji niespójnymi w

tym zakresie. Co więcej, niezasadność żądania tego typu dokumentów na obecnym etapie postępowania unaoczniona jest tym bardziej jeśli wziąć pod uwagę, że Zamawiający nie zażądał analogicznych certyfikatów czy dokumentów w odniesieniu do żadnego innego elementu projektu, których bezpieczeństwo wykonania w większym stopniu przekłada się na prawidłowość wykonania całej inwestycji (np. panele nadłóżkowe, wyposażenie itp.).

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla zapis ze str. 22 PFU.

99. Prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający oczekuje łóżek dla dzieci starszych sterowanych elektrycznie?

Odpowiedź: Zamawiający nie oczekuje łóżek dla dzieci starszych sterowanych elektrycznie.

100. Prosimy o podanie wymagań/ parametrów dla stołów i biurek wymienionych w wyposażeniu 2.11 PFU punkt 5 i 6,

Odpowiedź: Należy dostarczyć stoły meblowe , wykonane z materiałów trudnozapalnych i łatwych do mycia oraz dezynfekcji , wymiary : długość od 140 do 160 cm , szerokość od 80 do 100 cm , wysokość standardowa. Konkretny rodzaj oraz model należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie tworzenia projektu technologii pomieszczeń.

Należy dostarczyć biurka meblowe, wykonane z materiałów trudnozapalnych i łatwych do mycia oraz dezynfekcji, wymiary: długość 140 cm, szerokość 80 cm , wysokość standardowa. Biurko winno posiadać dwie szafki pod blatem trzy szufladowe. Konkretny rodzaj oraz model należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie tworzenia projektu technologii pomieszczeń.

101. Prosimy o doprecyzowanie, czy lady oraz zabudowy stałe mają być wykonane z płyty trudnopalnej

Odpowiedź: Wszystkie elementy wyposażenia stałe i ruchome w szpitalu muszą być wykonane z materiałów trudnozapalnych.

102. Dotyczy §2 pkt. 5 wzoru Umowy - zgodnie z którym Zamawiający dokona rozliczenia wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, prosimy o wprowadzenie odpowiedniego zapisu, poprzez dopisanie sformułowania: *„Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy potwierdzający wykonanie robót bez wad istotnych oraz przedstawienie przez Wykonawcę, Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom (lub dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji części przedmiotu umowy.”.*

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści siwz poprzez wprowadzenie do § 2 ust. 5 wzoru umowy następującego zapisu w pkt. 5

5. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, po dokonaniu niezbędnych odbiorów. Faktury częściowe mogą być wystawione do wysokości 90% wartości brutto umowy, pozostałe 10% - po końcowym odbiorze.

103. Dotyczy §4 pkt. 14 wzoru Umowy – prosimy o modyfikację zapisu poprzez dopisanie po pierwszym zdaniu *„Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.”*, i dodanie sformułowania: *Protokół odbioru końcowego powinien zawierać wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności:*

- oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
- datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
- oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,

- wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przed odbiorem,
- wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
- decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad - za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
- oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji &4 ust. 13, 14 i 15 umowy poprzez nadanie im następującego brzmienia:

13. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od dnia zgłoszenia robót do odbioru i zakończy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od ich rozpoczęcia.

14. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wykonania z wadami istotnymi (czyniącymi przedmiot zamówienia niezdatnymi do zwykłego użytkowania), Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

15. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz zostanie sporządzony protokół zawierający listę usterek lub niezgodności, w którym zostaną wskazane usterki lub niezgodności do usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony.

b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:

a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,

b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

104. Dotyczy §4 pkt. 15 wzoru Umowy – prosimy o modyfikację zapisu poprzez wykreślenie zdania pierwszego „Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.”, i zastąpienie go sformułowaniem:” Strony ustalają, że za dzień dokonania odbioru końcowego (bez wad istotnych) uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych do tego STRON protokołu końcowego zawierającego decyzje Zamawiającego, co do przejęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wraz z uzyskaną przez Wykonawcę prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Odpowiedź: Odpowiedź jak wyżej

105. Dotyczy §4 pkt. 14 wzoru Umowy i kwestii odbioru końcowego – uprzejmie prosimy o określenie i zapisanie we wzorze Umowy, przewidywanego okresu trwania czynności odbioru końcowego, lub poprzez dopisanie sformułowania: *Przewidywany okres trwania czynności odbioru końcowego wynosi do 14 dni kalendarzowych, licząc od daty jego rozpoczęcia. Zamawiający będzie mógł przedłużyć ten termin odbioru, jeżeli będzie to uzasadnione stopniem skomplikowania lub zakresem odbieranych części Przedmiotu Umowy, jednakże o czas nie dłuższy niż kolejne 7 dni.*

Odpowiedź: Odpowiedź jak wyżej pkt. 103

106. Dotyczy §4 pkt. 4 wzoru Umowy – prosimy o doprecyzowanie i dopisanie po słowie „każdorazowo zgłosi i powiadomi inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy i zgodnie z wyborem Wykonawcy drogą elektroniczną, telefoniczną, faksem lub bezpośrednio”. Z uwagi na panującą pandemię, zakres, możliwości i formy zgłaszania powinny być otwarte i dostosowane do obecnej sytuacji w kraju.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis na : „każdorazowo zgłosi i powiadomi inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy i drogą elektroniczną poprzez e-mail oraz drogą telefoniczną lub bezpośrednio ”

107. Dotyczy §4 pkt. 5 wzoru Umowy - prosimy o doprecyzowanie i dopisanie w drugim zdaniu po słowach: „Dokonanie odbioru częściowego nastąpi w terminie 4 dni roboczych od chwili zgłoszenia do odbioru Zamawiającemu przez Wykonawcę zakresu wykonanych prac”, sformułowania „każdorazowo zgłosi i powiadomi wpisem w dzienniku budowy i zgodnie z wyborem Wykonawcy drogą elektroniczną, telefoniczną, faksem lub bezpośrednio”. Z uwagi na panującą pandemię, zakres, możliwości i formy zgłaszania powinny być otwarte i dostosowane do obecnej sytuacji w kraju.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia zapis na : „każdorazowo zgłosi i powiadomi inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy i drogą elektroniczną poprzez e-mail oraz drogą telefoniczną lub bezpośrednio ”

108. Dotyczy §4 pkt. 5 wzoru Umowy i określenia „Zamawiający przewiduje odbiory częściowe robót budowlanych zgodnie ze stanem zaawansowania prac, przy czym pierwszy odbiór częściowy odbędzie się nie wcześniej niż na koniec pełnego kwartału kalendarzowego realizacji robót budowlanych.” Prosimy o wyjaśnienie przez Zamawiającego czym podyktowane jest jednostronnie narzucenie Wykonawcy odbioru częściowego raz na kwartał? Zakres harmonogramu rzeczowo-finansowego jest bezpośrednio związany z kalendarzem prac i ograniczanie go do odbioru raz na kwartał może powodować brak ciągłości procesu technologicznego, a tym samym w znaczny sposób wpłynąć na ofertę Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych zgodnie z ustalonym i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo –finansowym , przy czym należy tak ustalić harmonogram by odbiory częściowe obejmowały wyremontowane –zmodernizowane całe kliniki na które Wykonawca otrzyma zgodę na użytkowanie w imieniu Zamawiającego oraz wykonanie większych robót takich jak wymiana dźwigów, rozdzielni elektrycznych wraz źródłami mediów (spreżarkownia , próżnia, agregat prądotwórczy, UpS,), dobudowa szachtów technicznych wraz z wyposażeniem i uruchomieniem dźwigów,

109. Dotyczy §4 pkt. 9 wzoru Umowy – prosimy o określenie wymagalnych przez Zamawiającego, prób i sprawdzeń?

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla z umowy zapis „ punkt 9. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia tj. , zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.”

110. Dotyczy §3 pkt. 2.1.1.1 wzoru Umowy II. Roboty budowlane (Obowiązki Wykonawcy) pkt. 32 i zapisu „przerywanie robót wywołujących hałas i wibracje na uzasadniony sygnał Użytkownika” czy §2 pkt. 2 wzoru Umowy – i zapisu „...i zabezpieczenia użytkowników przed uciążliwościami procesu budowy”, prosimy o informacje czy Wykonawca ma w obowiązku przygotować np. ekrany akustyczne by ograniczyć poziom hałasu podczas prowadzenia prac własnych?

Odpowiedź: Każdorazowo prace wywołujące hałas będą uzgadniane na bieżąco z kierownikiem budowy lub kierownikiem robót, Wykonawca ma w obowiązku przygotować np. ekrany akustyczne by ograniczyć poziom hałasu podczas prowadzenia prac własnych.

111. Dotyczy zapisów PFU (część opisowa I, załącznik nr 3 - dokumenty dotyczące termomodernizacji – wymagania Zamawiającego co do architektury), uprzejmie prosimy o informacje czy zakres podłóg tj. warstwa izolacji, warstwy jastrychu na poszczególnych piętrach podlega wymianie na nowe elementy, dostosowane do obecnie obowiązujących wymagań/ przepisów? A jeśli należy to uwzględnić – to prosimy o potwierdzenie że Wykonawca powinien to przyjąć do projektowania/ jak i do wyceny oraz dokonanie stosownych korekt w SIWZ/ PFU?

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż w zakresie inwestycji jest dostosowanie całego budynku do obecnie obowiązujących wymagań/ przepisów, i Wszelkie z tym związane roboty , dostaw, usługi, wyposażenie, dokumentacje należy skalkulować i uwzględnić w swojej ofercie.

Wykonawca robót jest zobowiązany do zrealizowania posadzek w sposób opisany w PFU na stronach 39 oraz 40. Stwierdzony w trakcie robót rozbiórkowych stan podłogi pod posadzki może skutkować koniecznością doprowadzenia podłogi do stanu kwalifikującego ten element jako prawidłowy podkład pod podłogi i ta praca leży w zakresie przedmiotowym oraz finansowym wykonawcy robót.

112. Dotyczy załącznika nr 1 (Instrukcja sporządzenia Formularza Oferty), uprzejmie prosimy o modyfikację zapisu dotyczącego „pkt 2. Projekt budowlany”, na sformułowanie dostosowujące do zapisów SIWZ i PFU, „ Wielobranżowa dokumentacja projektowa w tym m.in. Projekt budowlany”. Ograniczenie ceny do samego Projektu budowanego, może powodować, że dany Wykonawca część ceny z dokumentacji projektowej przeniesie na inne składowe oferty, a tym samym nie będzie można dokonać rzetelnego porównania poszczególnych składowych Oferty.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje zapis załącznika nr 1 (Instrukcja sporządzenia oferty) dotyczącego „pkt 2. Projekt budowlany”, na sformułowanie dostosowujące do zapisów SIWZ i PFU, „ Wielobranżowa dokumentacja projektowa w tym m.in. Projekt budowlany”.

Należy wykonać wielobranżowy Projekt Budowlany do złożenia celem uzyskania pozwolenia na budowę oraz projekt Wykonawczy, wraz kosztorysami, przedmiarami, specyfikacją (wg wytycznych opisanych w PFU)

113. Dotyczy §3 pkt. 2.1.1.1 wzoru Umowy I. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, pkt 7, uprzejmie prosimy o sprecyzowanie przez Zamawiającego definicji sformułowania: „wady dokumentacji”?

Odpowiedź: Pojęcie „Wady dokumentacji” definiujemy następująco:

1.Braki - to jest pominięcie robót lub ich części w dokumentacji projektowej , które w niej winny się znajdować z tytułu zapisów w PFU , przepisów ogólnie obowiązującego prawa , zasad wiedzy technicznej.

2.Błędy projektowe – to jest źle przyjęte w dokumentacji projektowej właściwości robót niezgodnie z treścią PFU , przepisami ogólnie obowiązującego prawa , zasadami wiedzy technicznej.

3.Sprzeczności – to jest rozbieżności w poszczególnych częściach dokumentacji projektowej w odniesieniu do tych samych cech , właściwości lub wymiarów.

4.Niejasności – to jest niejednoznaczność zapisów zawartych w dokumentacji projektowej , której nie da się wyjaśnić w oparciu o zapisy umowy z wykonawcą robót (i autorem dokumentacji projektowej) , treść PFU , przepisy ogólnie obowiązującego prawa , zasady wiedzy technicznej.

114. Dotyczy §3 pkt. 2.1.1.1 wzoru Umowy I. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, pkt. 8, uprzejmie prosimy o doprecyzowanie zapisu we wzorze Umowy, iż uwagi o których mowa w sformułowaniu „...Protokół zdawczo – odbiorczy z uwagami...” będą dotyczyły uwag ze strony osób które posiadają stosowne uprawnienia projektowe odpowiednio do branż. Albowiem ma to istotny wpływ na zatwierdzenie dokumentacji projektowej, a tym samym na proces technologiczny/terminy realizacji inwestycji, zwłaszcza w przypadku braku akceptacji ze strony Zamawiającego np. ze strony osób, którzy mogą nie posiadać stosowanych uprawnień by zweryfikować parametry techniczne złożonych elementów/ urządzeń do wbudowania. Jeśli Zamawiający wymaga od Wykonawcy osób z uprawnieniami i odpowiednią wiedzą techniczną, tożsame jest by z drugiej strony do akceptacji Wszystkich dokumentów (wielobranżowej dokumentacji projektowej) czy materiałów były wskazane osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje techniczne.

Odpowiedź: Inspektor nadzoru inwestorskiego

115. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy (paragraf 1 pkt 4, § 2 pkt. 2i 3), uprzejmie prosimy o modyfikację tych pkt. lub dopisanie zdania: *„ewentualne koszty dodatkowych opracowań, ekspertyz czy analiz wynikających ze zmieniających się przepisów prawa, w trakcie przygotowywania dokumentacji projektowej nie będą obciążały Wykonawcy.”* Wykonawca nie jest w stanie na etapie przygotowania oferty oszacować wszystkich kosztów, gdyż nie jest podmiotem, który ma wpływ na zmiany przepisów prawa, dodatkowych wymagań czy regulacji organów administracji Państwowej, itp.

Odpowiedź: Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu uważa się za profesjonalistę i fakt skutkuje tym , że posiadana przez w/w podmiot wiedza oraz doświadczenie winny skutkować możliwością przewidywania ewentualnych zagrożeń z tego tytułu i podejmowania ryzyka w zakresie opisanym w przedmiotowej treści umowy.

116. Dotyczy §2 pkt. 6a wzoru Umowy – prosimy o doprecyzowanie lub zmianę słowa „projekt”, na sformułowanie „wielobranżowa dokumentacja projektowa” lub „Dokumentacja projektowa”. Uprzejmie prosimy o dostosowanie nazewnictwa „ wielobranżowa dokumentacja projektowa,„ lub „Dokumentacja projektowa” we wszystkich załącznikach i dokumentach przetargowych (SIWZ, PFU, wzór Umowa).

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje zmiany §2 pkt. 6a wzoru Umowy – poprzez doprecyzowanie słowa „projekt”, na sformułowanie „wielobranżowa dokumentacja projektowa” we wszystkich załącznikach i dokumentach przetargowych (SIWZ, PFU, wzór Umowa).

117. Mając na względzie rozbudowany katalog kar Umownych w paragrafie 9 wzoru Umowy, jednostronnie narzuconego Wykonawcom, uprzejmie prosimy o wprowadzenie limity kar Umownych do wysokości max 10% wynagrodzenia Umownego brutto.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 27.

118. Dotyczy §3 pkt. 2.1.1.1 wzoru Umowy II. Roboty budowlane (Obowiązki Wykonawcy) pkt. 7, uprzejmie prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że zapis „...roboty niezbędne, których nie przewidziano w dokumentacji przedmiotu zamówienia...” dotyczy „li tylko” obszaru objętego przedmiotem zamówienia (dotyczącego przetargu znak. 2020/ S 193-465472) oraz przekazanego zakresu do rozbudowy i przebudowy Wykonawcy

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ

119. Dotyczy §3 pkt. 2.1.1.1 wzoru Umowy II. Roboty budowlane (Obowiązki Wykonawcy) pkt. 8, poprzez dopisanie drugiego zdania: „Każdorazowo zgłosi i powiadomi wpisem w dzienniku budowy i zgodnie z wyborem Wykonawcy drogą elektroniczną, telefoniczną, faksem lub bezpośrednio”. Z uwagi na panującą pandemię, zakres, możliwości i formy zgłaszania powinny być otwarte i dostosowane do obecnej sytuacji w kraju.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści siwz poprzez wprowadzenie do umowy następujących zapisów: & 3 pkt. I Dokumentacja projektowa pkt.

8. Wykonawca dokona ewentualnego poprawienia zwróconej dokumentacji projektowej w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania protokołu z uwagami. Protokół zdawczo – odbiorczy z istotnymi uwagami nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.

Zamawiający zmienia zapis na : „każdorazowo zgłosi i powiadomi inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy i drogą elektroniczną poprzez e-mail oraz drogą telefoniczną lub bezpośrednio ”

120. Dotyczy §3 pkt. 2.1.1.1 wzoru Umowy II. Roboty budowlane (Obowiązki Wykonawcy) pkt. 20, uprzejmie prosimy Zamawiającego o wskazanie/ przedstawienie listy przedmiotów/ materiałów/ urządzeń, które winien przekazać Wykonawca w trakcie prowadzonych demontaży na obszarach rozbudowy/ przebudowy UDSK.

Odpowiedź: Będzie to ustalane na bieżąco (sprawne i nadające się do dalszego użytkowania armatura sanitarna, elektryczna, stolarska, itp.)

121. Dotyczy §3 pkt. 2.1.1.1 wzoru Umowy II. Roboty budowlane (Obowiązki Wykonawcy) pkt. 32 - W nawiązaniu do tegoż zapisu, Co do zasady, pracy budowlanej, a w szczególności rozbiórkowej „są pracami głośnymi”, i w przypadku tychże prac wymagają użycia sprzętu wywołującego drgania czy hałas np. z użyciem młota czy sprężarki. Dotyczy to też innych prac budowlanych np. prac konstrukcyjnych – gdzie używane są wibratory do zagęszczania mieszanki betonowej. Czy wobec powyższego zapisu, wybrany Wykonawca ma w obowiązku przygotować np. stosowne ekrany akustyczne? Jeśli TAK – prosimy o stosowne umieszczenie powyższej informacji w SIWZ, PFU, w celu jej skalkulowania przez oferentów. Jeśli NIE – uprzejmie prosimy o modyfikację zapisu poprzez dodanie po słowach „(przerwywanie robót wywołujących hałas i wibracje na uzasadniony sygnał użytkownika)„ sformułowania „... lub ograniczenia hałasu podczas prac rozbiórkowych”.

Odpowiedź: Każdorazowo prace wywołujące hałas będą uzgadniane na bieżąco z kierownikiem budowy lub kierownikiem robót

122. Uprzejmie prosimy o modyfikację terminu wykonania, opisanego w § 4 pkt 1 b) wzoru Umowy z „*wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem końcowej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – do dnia 10 grudnia 2022 r.*” na „*termin zakończenia realizacji zamówienia – nie wcześniej niż 30 m-cy od dnia zawarcia umowy.*” Przewidziany w SIWZ termin w ilości około 23 m-cy, może być nie wystarczający do realizacji całości przedmiotu zamówienia, biorąc pod uwagę fakt m.in.: procedury przygotowania wielobranżowej dokumentacji projektowej – która trwa zwykle kilka miesięcy, konsekwencje wielomiesięcznych procedur administracyjnych z uzyskiwaniem zarówno pozwoleń na budowę, jak i pozwoleń na użytkowanie, czy kilkukrotnego (dla każdego z pięter) częściowego odbioru na użytkowanie poszczególnych faz robót.

Odpowiedź: &4 ust. 2 siwz oraz &4 ust. 1 lit.b) umowy – Zamawiający nie może zmienić tego terminu gdyż, jest on związany z projektem w „ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. OS priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia: Działanie 9.2. Infrastruktura ponadregionalnych podmiotów leczniczych”, którego zakończenie przewidziane jest na grudzień 2022 r., i na ten moment nie podlega przesunięcia.

123. W nawiązaniu do treści ogłoszenia i podział na poszczególne fazy (PFU strona 9 i 10), uprzejmie prosimy o informacje lub potwierdzenie: czy poszczególne fazy robót będą/ mogą być grupowane, w przypadku ich technologicznej konieczności? Jeśli TAK – poprosimy o określenie grupy faz dla których mogą być łącznie, uzyskiwane częściowe pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź: Wykonawca robót winien przedstawić po podpisaniu umowy harmonogram rzeczowo finansowy realizacji zamówienia , który zatwierdzi Zamawiający. Sposób ułożenia robót w poszczególnych fazach i okresach czasu zależy od Wykonawcy robót oraz od Zamawiającego.

Zgodnie z SIWZ, poszczególne fazy robót będą/ mogą być grupowane, w przypadku ich technologicznej konieczności za zgodą i w uzgodnieniu Zamawiającym.

124. W nawiązaniu do treści projektu Umowy, wnioskujemy o rozszerzenie zakresu zdarzeń w przypadku wystąpienia siły wyższej (wzór Umowy), m.in. o:

- a) poważne awarie uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie, niespowodowane przez Wykonawcę, a będące wynikiem funkcjonowania samego szpitala,
- b) katastrofy, z wyjątkiem katastrofy budowlanej spowodowanej przez Wykonawcę, w szczególności: huragany, trzęsienia ziemi, powódź, itp. pożar lub zalania, który nie powstały z winy Wykonawcy, ale np. w wyniku działania podmiotów trzecich (dostawców/ Wykonawców Zamawiającego/ Użytkownika).

Odpowiedź: proponuję zapis zgodnie z SIWZ

125. W nawiązaniu do zapisów projektu Umowy (par. 9), dla zachowania symetryczności ryzyka i odpowiedzialności, prosimy o wprowadzeniu odpowiedniego zapisu do projektu Umowy: „*w przypadku zawieszenia Umowy, zaprzestania finansowania, z jednoczesnym uwzględnieniem kar Umownych jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu w/w czynności, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto prac nie wykonanych.*”

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ, Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu uważa się za profesjonalistę i fakt skutkuje tym , że posiadana przez w/w podmiot wiedza oraz doświadczenie winny

skutkować możliwością przewidywania ewentualnych zagrożeń z tego tytułu i podejmowania ryzyka w zakresie opisanym w przedmiotowej treści umowy.

126. W nawiązaniu do zapisów projektu Umowy prosimy o doprecyzowanie/ określenie:

- a) „innych przedstawicieli Zamawiającego”,
- b) jaką rolę będą pełnić w trakcie realizacji Inwestycji „inni przedstawiciele Zamawiającego”,
- c) czy są to osoby decyzyjne lub zatwierdzające dokumenty formalne np. karty materiałowe, protokoły konieczności czy inne dokumenty mające wpływ na realizację inwestycji, ciągłość procesu technologicznego czy końcowe odbiory.

Odpowiedź: Zastępca Dyrektora, Kierownik Działu, Kierownik Sekcji, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, Użytkownik – Pielęgniarka Oddziałowa i Kierownik Kliniki, są to osoby decyzyjne lub zatwierdzające dokumenty formalne w ramach swoich uprawnień

Wrzucenie ww dokumentów do jednego worka pokazuje brak profesjonalizmu Wykonawcy. Karta materiałowa jest dokumentem niższej rangi i będzie zatwierdzana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego . Do odbiorów częściowych kończących się decyzją na użytkowanie będzie powoływana komisja przez Zamawiającego, Zamawiający nie przewiduje wystąpienia robót dodatkowych jednakże gdyby takowe wystąpiły to protokoły konieczności sporządza Wykonawca wraz z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego który weryfikuje pod względem formalnym i finansowym oraz opiniuje , a zatwierdza Zamawiający

127. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy, uprzejmie prosimy o przedstawienie załącznika, propozycji/ wzoru „Dokumentacji powykonawczej” lub katalogu dokumentów, jaki oczekiwany jest przez Zespół Inspektorów oraz Zamawiającego przy odbiorze końcowym budynku.

Odpowiedź : Zgodnie z SIWZ i obowiązującymi przepisami w tym (atesty, aprobaty, certyfikaty na wbudowane materiały, pomiary i protokoły badań wszystkich instalacji , dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, raporty i decyzje Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczające zamontowane urządzenia do użytkowania, protokoły przeszkolenia pracowników z obsługi urządzeń i instalacji użytkowych, dokumenty urządzeń DTR, instrukcje obsługi, projekty zamienne) itp.

128. W nawiązaniu do wytycznych określonych we wzorze Umowy, uprzejmie prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż Zamawiający/ Użytkownik zabezpieczy zainstalowany i zamontowany sprzęt na piętrach odebranych i przekazanych do użytkowania, do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie oraz formalnego przekazania i odbioru budynku przez Zamawiającego od Generalnego Wykonawcy.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ

129. W nawiązaniu do zapisów wzoru Umowy uprzejmie prosimy o sprecyzowanie:

- a) katalogu szkoleń dla personelu Zamawiającego/ Użytkownika, które oczekiwać będzie Zamawiający?
- b) czy szkolenia mają być przeprowadzone w okresie realizacji inwestycji, czy w trakcie odbiorów końcowych, czy w okresie po zakończeniu prac a w momencie przejmowania Inwestycji?

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ , szkolenia mają być przeprowadzone w okresie realizacji inwestycji po zakończeniu prac przed oddaniem częściowym inwestycji

130. W nawiązaniu do zapisu, wzór Umowy paragraf 3, II. Roboty budowlane (Obowiązki Wykonawcy) pkt. 37 Wykonawca nie może zabezpieczać mienia i Wszystkich osób przebywających na terenie całego Szpitala. Teren budowy musi być w jasny i klarowny sposób przedstawiony przez Zamawiającego na rysunku PZT i jego zakres/obszar przekazany Wykonawcy w momencie wprowadzenia protokolarnego na powyższy teren. Wykonawca (osoba odpowiedzialna w dzienniku budowy - kierownik budowy) co do zasady, odpowiada za przejęty teren budowy zgodnie z rozporządzeniem/ Ustawą. Uprzejmie prosimy o stosowną modyfikację zapisu we wzorze Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający w tym aspekcie zgadza się z Wykonawcą

131. Prosimy o informacje, czy w zakresie przetargu jest przewidziany system Master Key? Jeśli TAK – prosimy o uzupełnienie:

a) wytycznych/ opisu jakie oczekuje Zamawiający,

b) schematów dostępu i ilości kluczy jakie oczekuje Zamawiający?

Odpowiedź: Nie jest wymagany system typu „Master key”. Wykonawca robót ma przygotować standardowe (jak dla obiektów szpitalnych) zamknięcia pomieszczeń i przekazać zamawiającemu po cztery klucze do każdych drzwi. Sposób zamykania kluczem drzwi objętych systemem kontroli dostępu będzie ustalony pomiędzy Wykonawcą robót a Zamawiającym na etapie przygotowywania kompletnej dokumentacji projektowej.

132. Prosimy o potwierdzenie, że na terenie planowanej inwestycji nie ma/ nie będzie przewidzianych urządzeń radiologicznych, które wymagają wykonania elementów radiologicznych.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ

133. Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie zapisu o możliwość wydłużenia realizacji umowy w sytuacji gdy Wykonawca złoży kompletny wniosek o pozwolenie na budowę lub użytkowanie, a procedura pozyskania decyzji o pozwolenie na budowę lub użytkowanie wydłuży się z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a z przyczyn administracyjnych, o czas tego wydłużenia.

Odpowiedź: W &4 ust. 2 siwz oraz &4 ust. 1 lit.b) umowy – Zamawiający nie może zmienić tego terminu gdyż, jest on związany z projektem w „ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. OS priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia: Działanie 9.2. Infrastruktura ponadregionalnych podmiotów leczniczych”, którego zakończenie przewidziane jest na grudzień 2022 r., i na ten moment nie podlega przesunięcia.

134. Dotyczy §2 wzoru Umowy - prosimy o zmianę zapisu poprzez doprecyzowanie, iż powyższe wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w paragrafie 2 pkt 2, zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, które Wykonawca oszacował na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej wielobranżowej oraz mógł przewidzieć na etapie przygotowania oferty.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

135. Prosimy o informację, który dokument pod względem wykończenia jest nadrzędny: opis, detale, rzuty czy wytyczne branżowe.

Odpowiedź: Jeśli chodzi o pytanie jako zadane w odniesieniu do przyszłej dokumentacji projektowej czyli tej która ma sporządzić Wykonawca robót to odpowiedź jest następująca. Dokumentacja

projektowa na każdym etapie realizacji inwestycji musi być spójna i kompletna a treść przywołanych w pytaniu dokumentów musi być spójna ze sobą. Jeżeli natomiast pytanie dotyczy zapisów SIWZ oraz załącznika do SIWZ to pytanie tak zadane jest nieprecyzyjne gdyż treść PFU nie składa się z przywołanych w pytaniu dokumentów.

136. Prosimy o informacje, czy System informacji wizualnej jest w zakresie przetargu. A jeśli TAK – to czy należy przyjąć to projektowania/ i do wyceny oraz dokonanie stosownych korekt w SIWZ/ PFU?

Odpowiedź: W zakresie przedmiotu postępowania są te roboty i prace , które zostały wymienione w SIWZ

137. Prosimy o informacje, czy wymiana elementów balustrad klatek schodowych w obszarze przebudowy/ rozbudowy jest w zakresie przetargu. A jeśli TAK – to czy należy przyjąć to do projektowania/ i do wyceny?

Odpowiedź: Balustrady klatek schodowych na wszystkich piętrach są w zakresie i należy wycenić ten element robót budowlanych.

138. W nawiązaniu do zapisów wzór Umowy, paragraf 8 pkt. 17 i 18, uprzejmie prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca przekłada dowody zapłaty oraz oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wyłącznie w zakresie wymagalnych należności.

Odpowiedź: Wykonawca przekłada dowody zapłaty oraz oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wyłącznie w zakresie wymagalnych należności przy fakturach częściowych – za odbiory częściowe oraz oświadczenie i dowody zapłaty o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców przy fakturze końcowej – za odbiór końcowy.

139. Uprzejmie prosimy o informacje czy:

- a) przestrzeń między sufitową należy zabezpieczyć przeciwpylowo – poprzez np. jednokrotne malowanie,
- b) czy należy pozostawić w zakresie zastanym (po inwentaryzacji)?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ jest tam mowa o przestrzeni między sufitowej którą należy zabezpieczyć przeciwpylowo – poprzez np. jednokrotne malowanie

141. Dotyczy paragrafu 1 pkt 3, paragrafu 2 pkt 3 i 4 wzoru Umowy. Prosimy o modyfikacje zapisów poprzez wykreślenie z wzoru Umowy (paragraf 2 pkt 4) zapisu: *„Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania robót, włącznie z wszelkimi miejscami styku poszczególnych robót branżowych, zostało skalkulowane na bazie gruntownej wiedzy o terenie budowy oraz pokrywa wszelkie ryzyka wynikające z ograniczeń związanych z funkcjonowaniem innych jednostek Szpitala na terenie budowy lub w jej sąsiedztwie.”* i pozostawieni tylko pierwszej części 1 zdania tego ust. *„Wynagrodzenie obejmuje wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania robót na bazie zatwierdzonej przez Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowej”* oraz wykreślenie pozostałej części tego punktu. Dotyczy to również paragrafu 1 pkt 3 poprzez wykreślenie sformułowania *„...iż jest ona prawidłowo sporządzona, wyczerpująca i kompletna”* oraz paragrafu 2 pkt 3 i wykreślenie zapisu: *„obowiązek zapewnienia funkcjonowania i ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych nie mogą stanowić przesłanki do zwiększenia wynagrodzenia i terminu zakończenia robót”*. Wykonawca nie może

składać deklaracji/ oświadczenia, iż wiedza i informacje zdobyte podczas przygotowania oferty, eliminują ryzyka związane z niewykonaniem przedmiotu umowy bądź nienależytym wykonaniem, z przyczyn dających się ustalić przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca posiada tylko wiedzę i informacje, które mógł obiektywnie pozyskać w toku wizji lokalnej „terenu budowy” i na podstawie dokumentacji przetargowej dostarczonej przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego. Zapoznanie się z udostępnioną dokumentacją przetargową wiązałoby się bowiem z koniecznością głębokiej weryfikacji wszystkich dokumentów, a także przeprowadzeniem m.in.: badań geologicznych w celu sprawdzenia, czy warunki geologiczne posadowienia budynku i przewidziane w dokumentacji, odpowiadają rzeczywistym warunkom geologicznym zaistniałym na terenie budowy, a w szczególności odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków wodnych, archeologicznych i środowiskowych oraz ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji i konstrukcji podziemnych. Z orzecznictwa w sprawach zamówień publicznych na tle umowy o roboty budowlane jednoznacznie wynika, że zgodnie z regułami ustawy PZP, SIWZ powinien obejmować szczegółowy wykaz prac przewidzianych do realizacji. Wprowadzenie przez Zamawiającego do umowy w/w postanowienia, stanowi obciążenie Wykonawcy odpowiedzialnością za nienależyte wykonanie obowiązków umownych ciążących na Zamawiającym. Przypominamy, że wprowadzenie wymogu przyjęcia przez Wykonawcę odpowiedzialności za wykonanie robót, których Wykonawca nie jest w stanie oszacować na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia jest naruszeniem przepisu art. 29 PZP.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

142. W nawiązaniu do zapisów PFU – strona 16 (pkt 1.3.11 Kondygnacja techniczna) *„Niektóre zasilenia mogą być wskazane w miejscach poza obszarem budynku A”*, uprzejmie prosimy Zamawiającego o sprecyzowanie miejsc, na rys PZT poza obszarem rozbudowy/ przebudowy budynku A.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz. Po wykonaniu inwentaryzacji przez Wykonawcę i wykonaniu projektów będzie wiadomym jakie są wymagane średnice rurociągów czy przekroje przewodów zasilających które należy podłączyć . Zamawiający nie jest w stanie w tym momencie potwierdzić i wskazać z którego miejsca należy się podłączyć , wiadomym jest że instalacja jest w przestrzeni technicznej budynku A , ale czy są tam doprowadzone odpowiednie przekroje rur do których można podłączyć wszystkie oddziały , po zwiększeniu zapotrzebowania ? Jeśli z obliczeń projektowych wymagane będzie doprowadzenie mediów większym przekrojem niżeli jest w przestrzeni technicznej budynku należy wówczas podłączyć swoje przewody aż u źródła danego medium.

Miejsca określane jako cyt.: „poza obszarem rozbudowy/przebudowy budynku A” będą mogły być zidentyfikowane po określeniu zapotrzebowania na media dla w/w obszaru robót budowlanych. W obecnej chwili można z pewnością wskazać , że w obszarze I oraz IV piętra (czyli obszarów niepodlegających przedmiotowi zamówienia) konieczne będzie wykonanie zasilania w/w obszarów z nowych central wentylacyjnych celem ujednolicenia parametrów technicznych dostarczania powietrza do całej przestrzeni budynku A.

WG mnie to będzie wiadome po wykonaniu ekspertyzy technicznej całego budynku , jeśli okaże się że niektóre media aby były dostarczone w odpowiedniej ilości w określonym czasie będzie konieczność poprowadzenia ich od źródła czyli z hydroforni czy tlenowni czy ze stacji trafo , na tym etapie nie może Zamawiający określić które to media , gdyż nie ma projektu z wyliczonymi danymi przez projektantów poszczególnych branż. Takie Wyliczenia zostaną wykonane przez Jednostkę Projektową Wykonawcy.

143. Dotyczy SWIZ (WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA), PKT 4.11, uprzejmie prosimy o modyfikację tego zapisu. Albowiem wykaz firm jak i osób który faktycznie będzie znany Wykonawcy przed zawarciem Umowy w szczególności będzie ograniczał się do kadry oraz pracowników Wykonawcy (jeśli posiada Zakład Sił Własnych). Zamawiający nie może wymagać danych dalszych Podwykonawców, które zarówno w dniu składania oferty, podpisania Umowy lub w momencie formalnego wprowadzania Wykonawcy na teren budowy nie muszą być znane, zwłaszcza w zakresach opisanych prac.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

144. W nawiązaniu do zapisów PFU, strona 14-15, piętro I – piętro nie podlegające przebudowie. Uprzejmie prosimy Zamawiającego:

- a) o wykaz funkcjonujących urządzeń o których mowa na stronie 14-15 PFU,
- b) czy powyższe urządzenia na czas przebudowy/ rozbudowy Zamawiający zabezpieczy?
- c) czy powyższe urządzenia na czas przebudowy/ rozbudowy będą funkcjonujące przed ich likwidacją?

Odpowiedź: W odpowiedzi na pytanie wskazujemy , że:

Ad.p.a Funkcjonujące urządzenia wskazywane przez zadającego pytanie to system wentylacji mechanicznej. Wykaz przedmiotowych urządzeń Wykonawca ma w obowiązku zainwentaryzować zgodnie z treścią PFU zawartą na stronie 45 (sporządzenie inwentaryzacji).

Ad.p.b Zabezpieczenie i sposób postępowania ze wskazanymi urządzeniami będą uzgodnione na etapie przygotowania i realizacji robót a wszelki czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy robót.

Ad.p.c Przedmiotowe urządzenia w czasie trwania robót będą funkcjonować do momentu uzgodnionej z Zamawiającym ich likwidacji i utylizacji co leży po stronie Wykonawcy robót.

145. W nawiązaniu do zapisów PFU, strona 14, piętro IV – piętro nie podlegające przebudowie. Uprzejmie prosimy Zamawiającego:

- d) o wykaz funkcjonujących urządzeń o których mowa na stronie 14 PFU,
- e) czy powyższe urządzenia na czas przebudowy/ rozbudowy Zamawiający zabezpieczy?
- f) czy powyższe urządzenia na czas przebudowy/ rozbudowy będą funkcjonujące przed ich likwidacją?

Odpowiedź: Odpowiedź jak wyżej do poprzedniego pytania.

146. W nawiązaniu do przekazanej dokumentacji (załącznik nr 1 do PFU - i załączonych rzutów poszczególnych pięter, oraz audytu energetycznego – blok A1 strona 7, pkt 3.1) uprzejmie prosimy Zamawiającego o informacje czy jest w posiadaniu, a jeśli TAK - to prosimy o udostępnienie oferentom:

- a) Inwentaryzacje budynku,
- b) Wymiarów poszczególnych pomieszczeń, odległości pomiędzy osiami czy długości i szerokości poszczególnych odcinków Budynku A1, dla udostępnionych rzutów pięter budynku A1,
- c) Projektu techniczno-roboczego budynku A1,
- d) Innych dokumentów technicznych budynku który w sposób wyczerpujący określają jego obecny stan?

Odpowiedź: Wykonawca we własnym zakresie musi wykonać inwentaryzację budynku. Zamawiający ma szczerą dokumentację, która nie odzwierciedla stanu istniejącego, i może wprowadzić w błąd Wykonawcę

147. W związku z koniecznością weryfikacji wydajności istniejących źródeł gazów medycznych, zwracamy się z prośbą o wskazanie parametrów aktualnie użytkowanych przez Zamawiającego stacji pomp próżniowych oraz sprężonego powietrza medycznego.

Odpowiedź: Stacje pomp próżniowych należy przebudować i dostarczyć nowe źródło a wydajność dostosować do zaprojektowanych nowych oddziałów z uwzględnieniem już istniejących nowo przebudowanych, Obecna wydajność dwóch pomp próżniowych 110 Nm³/h przy 213 hPa.

Stacje sprężonego powietrza medycznego wydajność (sa trzy sprężarki 68+60+60) max 188 m³/h, Nominalnie 60 m³/h ,

148. Czy w zakresie wyceny należy przyjąć przebudowę źródła ciepła na potrzeby c.o. i c.t.?

Odpowiedź: Informacje czy należy przyjąć przebudowę źródła ciepła na potrzeby c.o i c.t będą dopiero dostępne po wykonaniu projektów branżowych przez Wykonawcę, Zamawiający na tym etapie nie może jednoznacznie stwierdzić potrzeby przebudowy źródła ciepła

149. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie wyceny należy przyjąć zaprojektowanie i wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej na piętrach I i IV w standardzie tak jak przedstawiono w PFU na pozostałych piętrach.

Odpowiedź: W zakresie wyceny należy przyjąć zaprojektowanie i wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej na piętrach I i IV w standardzie tak jak przedstawiono w PFU na pozostałych piętrach.

Przy czym po stronie prawej budynku tzw. AP wentylacja jest wykonana i należy tylko podłączyć nowe źródło – nową centrale , chyba że z obliczeń projektowych istniejące kanały sa nieodpowiednie wówczas należy wymienić na nowe.

150. W związku z koniecznością prowadzenia prac na piętrze I i IV, prosimy o informację w jaki sposób zostanie rozwiązany problem utrzymania gwarancji udzielonej przez wykonawców remontów poszczególnych pięter.

Odpowiedź: Gwarancja na przebudowywane instalacje , nowe centrale będzie udzielona przez nowego Wykonawcę, tego który ostatecznie zakończy przebudowę i podłączenie. Dotychczasowa gwarancja wygaśnie na instalacje w która ingeruje nowy wykonawca.

151. Zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie wymagań Załącznika nr 9 do SIWZ, tj. Opis przedmiotu zamówienia PFU – dot. punktu 2.4.8 Wymagania Dotyczące Instalacji Teletechnicznych: W związku z faktem, iż zakres prac obejmuje instalację sieci strukturalnej, czy Zamawiający wymaga dostarczenia również urządzeń aktywnych do podłączenia sieci LAN? Jeśli tak to prosimy o podanie szczegółów technicznych (takich jak: ilości, miejsca instalacji oraz opisu wymaganych urządzeń). To samo pytanie dotyczy sieci bezprzewodowej – prosimy o podanie ilości, miejsc instalacji i opisu wymaganych punktów dostępowych sieci Wi-Fi – Access Point.

Odpowiedź: Na każdym przebudowywanym piętrze ma być oddzielne pomieszczenie z dostarczoną klimatyzacją, w którym ma stać dostarczona stojąca szafa RACK 19" 42U gdzie ma być zebrane i zszyte okablowanie sieciowe. W każdej szafie mają być zainstalowane dwa nowe urządzenia (razem 8 szt.)

typu Cisco C9200L-48T-4X wypełnione czterema modułami SFP+ 10Gbit wielomodowymi kompatybilnymi z oferowanymi przełącznikami. W zakresie Wykonawcy będzie sprowadzenie światłowodów wielomodowych z pośrednich punktów dystrybucyjnych zlokalizowanych na poszczególnych piętrach do głównej serwerowni Zamawiającego (parter) i zakończenie ich na dostarczonym przez Wykonawcę patchpanelu światłowodowym. Połączenie z patchpanelu do przełączników agregujących w serwerowni jest w zakresie Zamawiającego. W zakresie punktów dostępowych sieci Wi-Fi Zamawiający wymaga pozostawienia w tych samych miejscach obecnych Access Pointów, które są umieszczone na suficie w korytarzach Klinik.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót.

Siec strukturalna należy zaprojektować tak aby :

- była ona kompatybilna z istniejącą siecią na terenie szpitala;
- zapewniała przepływ danych w wymiarze co najmniej nie mniejszym niż obecnie funkcjonująca sieć;
- zapewniała dostęp do wszystkich tych miejsc w których jest niezbędna;
- zapewniała funkcjonowanie sieci w momencie zakończenia robót budowlanych bez dodatkowych prac.

152. Proszę o informację ile jest Punktów Poboru Energii (PPE) nadanych przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej. Zgodnie z Art. 29 pkt 4. ust 3) lit. c, Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zmianami, nie wymaga pozwolenia na budowę instalacja fotowoltaiczna o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50kW, a zgodnie z Ustawą o Odnawialnych źródłach energii z dnia 20 lutego 2015r. Art. 2 ust 19) mikroinstalacja - instalacja o mocy nie większej niż 50kW, przyłączona do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110kV. W przypadku posiadania jedynie jednego PPE nie można zainstalować fotowoltaiki o mocy wyższej niż 50kWp, a wszystkie instalacje pod danym PPE się sumują. Aby zainstalować system o mocy wyższej niż 50kWp należy uzyskać dodatkowe decyzje administracyjne m. in. Pozwolenie na Budowę oraz Warunki Przyłączenia z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok. Może to znacząco wydłużyć czas wykonania projektu.

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż są dwa punkty dostępowe

153. Zgodnie z zapisami PFU w celu dostosowania budynku do obowiązujących przepisów pożarowych należy m.in. na kondygnacjach z posadzką na wysokości powyżej 25m (ponad poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku) zapewnić przynajmniej jeden dźwig w każdej strefie pożarowej przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych. Czy Zamawiający będzie wymagał dostawy i montażu dźwigów bloków AL i AP mieszczących się w dobudowanych szachtach technicznych, nawet jeżeli sporządzona ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej i zastosowane rozwiązania kwestii zabezpieczenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej nie będą wymagały montażu tych dodatkowych dźwigów?

Odpowiedź: Zamawiający będzie wymagał dostawy i montażu dźwigów bloków AL i AP mieszczących się w dobudowanych szachtach technicznych, nawet jeżeli sporządzona ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej i zastosowane rozwiązania kwestii zabezpieczenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej nie będą wymagały montażu tych dodatkowych dźwigów

154. W nawiązaniu do poprzedniego pytania. W związku z charakterem budynku, proszę o informację, czy należy dostarczyć dźwigi spełniające minimalne wymagania dla straży pożarnej, czy też Zamawiający zakłada

wykorzystanie dźwigu do ewakuacji łącznie z przewożeniem takich obiektów jak nosze czy łóżko. To samo dotyczy wymienianego dźwigu z funkcją ewakuacyjną w części A1.

Odpowiedź: Zamawiający zakłada wykorzystanie wszystkich dźwigów do przewożenia takich obiektów jak nosze czy pełnowymiarowe łóżko szpitalne wraz z osprzętem , ponadto będzie wymagał dostawy i montażu dźwigów szpitalnych przeciwpożarowych bloków AL i AP mieszczących się w dobudowanych szachtach technicznych też żeby można było swobodnie przewozić pełnowymiarowe łóżka szpitalne i prowadzić w razie potrzeby sprawną akcję ewakuacyjną tymi dźwigami – będą to dźwigi spełniające warunki dla ekip ratowniczych

Zamawiający również wymaga wymiany pozostałych dźwigów też przystosowanych do przewożenia pełnowymiarowego łóżka szpitalnego , przy czym trzy wewnętrzne dźwigi mają być otwierane z dwóch stron tak jak stare dźwigi szpitalne .

Należy wymienić dźwigi na nowe zgodnie z SIWZ, jeśli będzie taka potrzeba wynikająca z przepisów czy ekspertyzy technicznej która wykona wykonawca to też należy przewidzieć wymienić bądź dostosować , zmodernizować szachty windowe.

155. Zaproponowane przez Zamawiającego fazy realizacji zadania inwestycyjnego zakładają sporządzenie dokumentacji projektowej dla realizacji przebudowy kliniki na kondygnacji niski parter (część AP), wysoki parter (cały obszar na przedmiotowej kondygnacji) oraz dobudowy dwóch szachtów technicznych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla w/w zakresów. Dla pozostałej części obiektu (piętra II, III, V i VI wraz z uwzględnieniem robót polegających na tranzycie instalacji zasilających na piętrach I i IV) Zamawiający w fazie II przewiduje jedynie sporządzenie dokumentacji projektowej.

Czy zamiarem Zamawiającego jest potraktowanie robót na kondygnacjach I-VI jako prac remontowych bez konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę?

Prosimy również o potwierdzenie, że budynki A1, AL i AP należy dostosować do obowiązujących przepisów pożarowych. Jeśli tak, to czy nie stoi to w sprzeczności z zamiarem Zamawiającego wykonania prac remontowych pięter I-VI bez uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę?

Odpowiedź: Dla pozostałej części obiektu (piętra II, III, V i VI wraz z uwzględnieniem robót polegających na tranzycie instalacji zasilających na piętrach I i IV) Zamawiający w fazie II przewiduje wykonanie jednobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla w/w zakresów.

Zamiarem Zamawiającego jest wykonanie modernizacji pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami , należy wykonać pełno branżową dokumentację projektową na każdą klinikę oddzielną , i uzyskać decyzje o pozwoleniu na budowę . Zamawiający proponuje uzyskiwać oddzielnie decyzje – pozwolenie na budowę – aczkolwiek nie ma przeciwwskazań by uzyskać kilka decyzji – pozwoleń na budowę lub jedno pozwolenie na budowę- Tylko rozdzielenie na kilka etapów , uzyskanie kilku pozwoleń na budowę zdaniem projektantów będzie skutkowało przyspieszeniem wykonania przedmiotu umowy

Budynki A1, AL i AP należy dostosować do obowiązujących przepisów pożarowych, W przypadku gdyby było wymagane wykonanie jakichś robót budowlanych, instalacyjnych, doposażenie czy przebudowa ze względu na dostosowanie do obowiązujących przepisów pożarowych wyremontowanych pomieszczeń na I i IV piętrze to takie działania należy przewidzieć, skalkulować , podjąć i wykonać w ramach niniejszego zadania

156. Zgodnie z opisem w PFU, kabiny windy mają być monitorowane, obraz z kamery kabiny w portierni na oddzielnym ekranie Czy Zamawiający chce, aby dźwigi były zintegrowane z systemem monitoringu, który jest wewnątrz budynku, czy też należy przewidzieć i wykonać odrębny, wyłącznie do monitorowania tych dźwigów?

Odpowiedź: Należy przewidzieć i wykonać odrębny system, wyłącznie do monitorowania tych dźwigów, w portierni należy monitor powiesić na ścianie lub wysięgniku sufitowym na którym będą wyświetlane widok z kamer wszystkich dźwigów tj 6 obrazów z kamer

157. Proszę o przekazanie istniejącej dokumentacji projektowej budynku w celu oszacowania robót rozbiórkowych i pozyskania informacji o podstawowych parametrach budynku. W związku z koniecznością wykonania przejść tranzytowych oraz podłączenia do nowych źródeł zasilania instalacji technicznych zlokalizowanych na piętrach I i IV, proszę o przekazanie dokumentacji powykonawczej w zakresie wykonanych remontów tych pięter.

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępni archiwalnej szczątkowej dokumentacji z uwagi, iż nie jest ona kompletna i jest w złym stanie, a także i przede wszystkim to Wykonawca ma zaprojektować nowe pomieszczenia w ramach tego zadania, W związku z czym każdy wymiar będzie inny, będzie różnił się od pierwotnego. Udostępnienie archiwalnej dokumentacji niewątpliwie wprowadzi w błąd Wykonawcę czego Zamawiający chce uniknąć. Należy we własnym zakresie wykonać całą inwentaryzację i ekspertyzę techniczną budynku o czym mowa jest w SIWZ. Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu uważa się za profesjonalistę i fakt skutkuje tym , że posiadana przez w/w podmiot wiedza oraz doświadczenie winny skutkować możliwością przewidywania ewentualnych zagrożeń z tego tytułu i podejmowania ryzyka w zakresie opisanym w przedmiotowej treści umowy.

Zamawiający udostępni dokumentację I i IV piętra

158. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono brak instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń piętra IV w części AL. W związku z zapisem PFU, iż należy uwzględnić podłączenie pomieszczeń I i IV piętra do nowo budowanej instalacji wentylacji mechanicznej, proszę o informację, czy zapis dotyczy również wyżej wymienionych pomieszczeń IV piętra, tj. czy należy zaprojektować i wykonać instalację wentylacji mechanicznej w części AL Piętra IV?

Odpowiedź: W ramach prowadzenia tranzytu należy przewidzieć w dokumentacji projektowej oraz robotach również dostarczenie powietrza z wentylacji mechanicznej do pomieszczeń na piętrze IV.

159. Budynek A1 jest budynkiem 9-kondygnacyjnym (niski parter, wysoki parter oraz kondygnacje od I do VII). W PFU nigdzie nie ma mowy o przebudowie i modernizacji piętra VII w tej części. Proszę o informację, czy piętro VII w budynku A1 wchodzi w zakres prac remontowych? Jeśli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedź: Piętro VII w budynku A1 wchodzi w zakres prac remontowych w zakresie, remontu całej klatki schodowej, napowietrzania i oddymiania tej klatki, wydzielenia pożarowego klatki schodowej, wymiany dźwigów , związanych z tym remontu maszynowni dźwigowych, oraz związanych z dostosowaniem całego budynku do wymogów ppoz. Wykonania oświetlenia ewakuacyjnego , instalacji SAP i DSO, instalacji hydrantowej,

160. W związku z faktem, iż obiekt jest funkcjonującym szpitalem, a prowadzone roboty budowlane wymuszają konieczność czasowego wyłączenia poszczególnych części budynku z użytkowania, proszę o informację, czy alokacja klinik, przechowywanie bądź magazynowanie mebli i sprzętu medycznego jest w zakresie Wykonawcy,

czy też prace te zostaną wykonane przez Zamawiającego? W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, że roboty będą wykonywane etapami, czy Zamawiający zakłada uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla poszczególnych klinik celem dokonywania kolejnych alokacji?

Odpowiedź: Zamawiający zakłada uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla poszczególnych klinik celem dokonywania kolejnych alokacji – są odpowiednie zapisy w SIWZ. Alokacja klinik, przechowywanie bądź magazynowanie mebli jest w zakresie Wykonawcy.

161. PFU przewiduje dostawę i montaż urządzeń medycznych wbudowanych to jest paneli nad łózkami, zakup i montaż wyposażenia (zabudów trwałych) i wyposażenia według wykazu w PFU. W związku z rozbieżnościami ilościowymi wyposażenia (inne ilości wskazane w punktach 2.10 i 2.11 PFU, a inne w zestawieniu tabelarycznym) proszę o informację, który wykaz jest prawidłowy i wiążący.

Odpowiedź: Należy przyjąć do montażu 206 sztuk paneli nadłóżkowych, odpowiedź udzielona w pytaniach 90, 91,92, Zgodnie z SIWZ

162. Zgodnie z zapisami PFU zawartymi w punkcie 3.4, część informacji i dokumentów niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych nie dotyczy Wykonawcy robót. W związku z tym, czy Zamawiający ubiegał się o opinię środowiskową i czy została ona wydana? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Zamawiający uzyskał deklaracje organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 oraz Deklaracje właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną czyli z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku. Dokumenty w załączeniu

163. Prosimy o informację ile łóżek Wykonawca powinien przewidzieć w wycenie (w PFU jest 128 łóżek, natomiast w załączniku nr 1 - zestawienie planowanych pomieszczeń – jest 207 łóżek).

Odpowiedź: Odpowiedź na to pytanie została już udzielona, chodzi o 128 szt.

164. Czy możemy otrzymać kompletne zestawienie wyposażenia jakiego oczekuje od Wykonawcy Zamawiający?

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ

165. W PFU jest zapis, że Załącznik numer 2 do niniejszego opracowania zawiera wytyczne do realizacji prac zwiększających energooszczędność obiektu. Prosimy o przekazanie Załącznika numer 2.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia pliki jako załączniki do odpowiedzi

166. Prosimy o modyfikację zapisu paragraf 8 ust. 1 SIWZ (Wadium). Wskazana kwota wadium jest podana jako kwota brutto.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

167. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 2 ust. 8 wzoru Umowy (Oświadczenie podwykonawcy). Oświadczenie podwykonawców będące załącznikiem do protokołu odbioru robót powinno wykazywać fakt uregulowania przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane prace. Wykonawca może bowiem wstrzymać część wynagrodzenia podwykonawcy na poczet kaucji gwarancyjnej na okres trwania rękojmi i gwarancji, część wynagrodzenia może zostać również wstrzymana na skutek sporu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, występowania wad w trakcie odbiorów częściowych.

Odpowiedź: zgodnie z siwz

168. Prosimy o zmianę zapisu SWIZ (rozdział A, paragraf 3 ust. 13). Brak podstawy ustawowej dla żądania przez Zamawiającego przedstawienia przez Wykonawcę „oświadczenia o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia w zakresie osób zatrudnionych przez niego na podstawie umowy o pracę”. Zamawiający nie może wymagać danych dalszych Podwykonawców, które zarówno w dniu składania oferty, podpisania Umowy lub w momencie formalnego wprowadzania Wykonawcy na teren budowy nie muszą być znane, zwłaszcza w zakresach opisanych prac. Wobec powyższego wnosimy o wykreślenie zapisu paragrafu 3 ust 13 wzoru Umowy lub poprzez jego modyfikację, a w szczególności modyfikację ostatniego zdania w sformułowanie: „...Na dzień składania Umowy z podwykonawcą do Zamawiającego, Wykonawca przedstawi uczestników ze strony Podwykonawcy”.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

169. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 3 ust. 1 pkt. 1.1 Wzoru Umowy (Przekazanie terenu budowy). Zważywszy na „sukcesywne” przekazywanie terenu budowy przez Zamawiającego oraz brak umownej definicji „terenu budowy”, Wykonawca powinien być odpowiedzialny wyłącznie za teren budowy w zakresie przekazanym mu przez Zamawiającego, na podstawie odpowiedniego protokołu przekazania kierownikowi budowy.

Odpowiedź: Wykonawca jest odpowiedzialny wyłącznie za teren budowy w zakresie przekazanym mu przez Zamawiającego, na podstawie odpowiedniego protokołu przekazania kierownikowi budowy.

170. Prosimy o modyfikację zapisów paragrafu 3 pkt. I.8 wzoru Umowy (protokół odbioru dokumentacji projektowej) oraz paragraf 4 ust. 14 oraz 15 (protokół odbioru robót budowlanych). Zgodnie z obecną treścią umowy (zarówno w przypadku protokołu odbioru dokumentacji projektowej, jak i protokołu odbioru robót budowlanych) podstawą do wystawienia faktury jest wyłącznie protokół „bez uwag”. Wady nieistotne nie powinny stanowić przeszkody do odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego (czy to w zakresie dokumentacji projektowej, czy w zakresie robót) – ujawnione wady nieistotne powinny być objęte treścią protokołu końcowego robót (lub częściowych) i usunięte w odpowiednim terminie. Zapisy dotyczące bezusterkowego protokołu końcowego robót są nieakceptowalne i niezgodne z obowiązującymi przepisami oraz orzecnictwem.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści siwz poprzez wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

& 3 pkt. I Dokumentacja projektowa pkt.

7. Po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej do odbioru i zatwierdzenia, Zamawiający dokona jej sprawdzenia w ciągu 14 dni roboczych. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady dokumentacji, to zostanie ona zwrócona Wykonawcy w celu uzupełnienia lub poprawy. Termin 14 dni roboczych na ponowną akceptację dokumentacji projektowej biegnie od daty ponownego jej złożenia u Zamawiającego.

8. Wykonawca dokona ewentualnego poprawienia zwróconej dokumentacji projektowej w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania protokołu z uwagami. Protokół zdawczy – odbiorczy z istotnymi uwagami nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.

171. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 3 Wzoru Umowy (pkt II. 22). Odpowiedzialność powinna być ograniczona wyłącznie do mienia uszkodzonego przez Wykonawcę lub podmioty za które odpowiada.

Odpowiedź: Odpowiedzialność ograniczona wyłącznie do mienia uszkodzonego przez Wykonawcę lub podmioty za które odpowiada.

172. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 3 Wzoru Umowy (Pkt. II. 32), oraz o wyjaśnienie przez Zamawiającego niejasnego sformułowania: „...na uzasadniony sygnał Użytkownika”?

Odpowiedź: Wykonywanie prac w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie pozostałych części budynku (przerywanie robót wywołujących hałas i wibracje na uzasadniony sygnał użytkownika); Prace mogą być wykonywane maksymalnie do godz. 21:00.

Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu uważa się za profesjonalistę i fakt skutkuje tym, że posiadana przez w/w podmiot wiedza oraz doświadczenie winny skutkować możliwością przewidywania ewentualnych zagrożeń z tego tytułu i podejmowania ryzyka w zakresie opisanym w przedmiotowej treści umowy.

173. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 3 Wzoru Umowy (Pkt. II. 37 1.1) poprzez potwierdzenie, że odpowiedzialność Wykonawcy wyłącznie w zakresie szkód i następstw bezpośrednio powiązanych z realizowanymi robotami budowlanymi.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ

174. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 3 Wzoru Umowy (Pkt. II. 37 1.2). Co Zamawiający rozumie przez sformułowanie: „inne zdarzenia losowe”?

Odpowiedź: Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z:

1.1. powstaniem szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w zasięgu prowadzonych robót;

1.2. powstaniem zniszczeń oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego Zamawiającego wynikających z prowadzonych robót;

Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu uważa się za profesjonalistę i fakt skutkuje tym, że posiadana przez w/w podmiot wiedza oraz doświadczenie winny skutkować możliwością przewidywania ewentualnych zagrożeń z tego tytułu i podejmowania ryzyka w zakresie opisanym w przedmiotowej treści umowy, wyraźnie zostało napisane w treści umowy innych zdarzeń losowych wynikających z prowadzonych robót.

175. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 3 pkt. I. 10 Wzoru Umowy (Odstąpienie od umowy w przypadku niezgodnienia dokumentacji projektowej). W obecnym kształcie zapis nie zawiera terminu, którego przekroczenie skutkować może odstąpieniem od Umowy. Jednocześnie wskazuje, że odstąpienie może mieć miejsce także z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (do niezgodnienia może dojść również z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego np. poprzez wprowadzenia rozwiązań które mogą być niezgodne z obowiązującymi przepisami), jak również wyłącza prawo do ubiegania się przez Wykonawcę o należne mu wynagrodzenie (za część już opracowanej dokumentacji projektowej).

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

176. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 8 ust. 10 Wzoru Umowy (Podwykonawcy) na sformułowanie: „... w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, nie później niż 14 dni od dnia *zawarcia przedmiotowej umowy*”.

Zamawiający wymaga o wiele krótszych („tylko 2 dni”) niż ustawowe, terminów na przedłożenie przez Wykonawcę poświadczona za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści siwz poprzez wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

& 8 Podwykonawcy

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

177. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 8 ust. 13 Wzoru Umowy (Podwykonawcy) na sformułowanie:

„Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo zawartą pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą a dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, nie później niż 14 dni od dnia zawarcia przedmiotowej umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.”

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści siwz poprzez wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

& 8 Podwykonawcy

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy, wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów, które dotyczą dostaw materiałów budowlanych i usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (np. transport, ubezpieczenie itp.). Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

178. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 11 Wzoru Umowy (Zmiana Umowy) i uzupełnienie katalogu okoliczności przewidujących możliwość zmiany Umowy ze względu na:

a) Siłę Wyższą,

b) w przypadku konieczności zaniechania realizacji części zadania przez Zamawiającego, poprzez zmniejszenie zakresu lub wynagrodzenia,

c) w przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia o inne obszary niż deklarowane w czasie przetargu,

d) z uzasadnionych przyczyn technicznych np. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, w szczególności spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu fakt niedostępności

materiałów lub urządzeń na rynku, zwłaszcza zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku - albowiem Zamawiający ogranicza materiały i urządzenia do rynku Polskiego i Unii Europejskiej) czy funkcjonalnych,
e) zmiany terminów wydawanych przez organy administracji Państwowej,
f) czy ze względu na zmianę prawa.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

179. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 11 Wzoru Umowy (Zmiana Umowy) i uzupełnienie o okoliczności przewidujące możliwość zmiany Umowy, poprzez sformułowanie: „zmiany są dopuszczalne, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
- b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne,
- c) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
- d) Wniosek o dokonanie zmiany umowy należy przedłożyć na piśmie, a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być uzasadnione i w miarę możliwości również udokumentowane.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

180. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 12 ust. 4a Wzoru Umowy (ODSTĄPIENIE OD UMOWY) poprzez wykreślenie sformułowania „nieprzedstawienie Zamawiającemu niezbędnych uprawnień do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego”, których niedopełnienie skutkuje odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla powyższy zapis.

181. Prosimy o modyfikację zapisu SIWZ paragraf 12 pkt 2.1. (Opis sposobu obliczenia ceny) na sformułowanie: „Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, obejmującą koszt wykonania zakresu zamówienia opisanego w niniejszej SIWZ, PFU i jej załącznikach.”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

182. Prosimy o modyfikację zapisu SIWZ paragraf 12 2.5. (Opis sposobu obliczenia ceny) na sformułowanie: Wynagrodzenie należy obliczyć w taki sposób, by obejmowało wszelkie niezbędne koszty jakie poniesie Wykonawca w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających bezpośrednio z opisu przedmiotu zamówienia i wzoru umowy, a które możliwe były do przewidzenia przez Wykonawcę na dzień złożenia oferty.”

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

183. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 12 ust. 4c Wzoru Umowy (ODSTĄPIENIE OD UMOWY) na: „...w terminie 30 dni w stosunku do uzgodnionego harmonogramu”. Zapisany w paragrafie 12 ust 4c) czas 14 dni jest zbyt krótki termin skutkujący odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści siwz poprzez wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

& 12 Odstąpienie od umowy

4. Zamawiający, niezależnie od okoliczności wskazanych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy poprzedzone zostanie wezwaniem Wykonawcy do usunięcia zidentyfikowanych naruszeń z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego terminu.
- c. opóźnienia w realizacji prac, powstałego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, dłuższego niż 30 w stosunku do uzgodnionego harmonogramu, w sytuacji, w której całokształt okoliczności związanych z pracami wykonywanymi przez Wykonawcę wynika, że takie opóźnienie zagraża terminowości wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego.
- d. niewykonywania przez Wykonawcę prac zgodnie z istotnymi warunkami określonymi w umowie lub istotne zaniechania zobowiązań umownych, wskazujące na zagrożenie prawidłowego wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego,
- e. zaniechania przez Wykonawcę realizacji umowy, a w szczególności przerwania prac z przyczyn przez niego zawinionych przez okres dłuższy niż 14 dni.
- f. w przypadku przekroczenia terminu na wykonanie projektu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy o okres dłuższy niż 30 dni, w sytuacji, w której z całokształtu okoliczności związanych z pracami wykonywanymi, przez Wykonawcę wynika, że takie opóźnienie zagraża terminowości wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego.

184. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 12 ust. 4d Wzoru Umowy (ODSTĄPIENIE OD UMOWY). Zapis Zamawiającego „*zaniechanie zobowiązań umownych*” – pojęcie niejasne, nieprecyzyjne, całe ryzyko praktycznie jest niepoliczalne dla Wykonawcy - skutkujący praktycznie nieograniczonym (otwartym) katalogiem na podstawie którego Zamawiający może odstąpić od Umowy. Prosimy więc o wskazanie przez Zamawiającego katalogu potencjalnych przesłanek/ zaniechań, które są podstawą do rozwiązania Umowy?

Odpowiedź: Odpowiedź pytanie 183.

185. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 12 ust. 4e Wzoru Umowy (ODSTĄPIENIE OD UMOWY). Prosimy Zamawiającego o informacje o jakie zaniechanie chodzi? Albowiem obecny zapis jest niejasny, nieprecyzyjny, nieograniczenie otwarty.

Odpowiedź: Odpowiedź: Odpowiedź pytanie 183.

186. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 12 ust. 4f Wzoru Umowy (ODSTĄPIENIE OD UMOWY). Zadeklarowany termin przez Zamawiającego jest zbyt krótki termin, którego naruszenie skutkuje możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Odpowiedź: Odpowiedź pytanie 183.

187. Paragraf 12 Wzoru Umowy (ODSTĄPIENIE OD UMOWY). Wnioskujemy o zapisy katalogu stanowiącego możliwość odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca nie ma umownego prawa do odstąpienia od tej umowy (choćby w sytuacji rażącego naruszenia obowiązków Zamawiającego mającego wpływ na należyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę). Skrajnie naruszona zasada równości stron.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

188. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 12 ust. 5 Wzoru Umowy (ROZWIAZANIE UMOWY). Prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy przez Zamawiającego (tj. bez wyznaczenia Wykonawcy jakiegokolwiek terminu na naprawę naruszeń) oparte na bliżej nieokreślonym zapisie „rażących uchybień ze strony Wykonawcy”. Prosimy więc o wskazanie przez Zamawiającego katalogu przesłanek lub uchybień, które są podstawą do rozwiązania Umowy?

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

189. Dotyczy paragrafu 7 wzoru Umowy – paragraf 7 pkt 7., prosimy o modyfikację zapisu i zmianę na sformułowanie:
„O wykryciu wady lub usterki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie (dopuszczalna również forma: faks....., poczta elektroniczna) w terminie do 14 dni od dnia uzyskania informacji o wadzie lub usterce, w szczególności od uzyskania takiej informacji od Użytkownika obiektu zrealizowanego w ramach umowy”.

Odpowiedź: W & 7 wzoru Umowy pkt 7. Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu na: O wykryciu wady lub usterki w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie (dopuszczalna również forma: faks....., poczta elektroniczna) w terminie do 14 dni od dnia uzyskania informacji o wadzie lub usterce, w szczególności od uzyskania takiej informacji od Użytkownika obiektu zrealizowanego w ramach umowy”.

190. Prosimy o modyfikację zapisu paragrafu 7 ust. 1 Wzoru Umowy na sformułowanie: „Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy, liczony od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego”.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji &7 ust. 1 umowy poprzez nadanie im następującego brzmienia:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy, liczony od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego. W przypadku odbioru częściowego i przystąpienia do użytkowania danej części (etapu) zgodnie z § 4 ust. 2 lit. b) okres gwarancji liczy się dla użytkowanej części (etapu) od dnia odbioru częściowego.

191. Prosimy o wprowadzenie do wzoru Umowy zapisu „*paragraf Spory*” o treści:

a) Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu na drodze sądowej,

b) Spory sądowe będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego,

Odpowiedź: W & 13 pkt. 3 dodaje zapis:

a) Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu na drodze sądowej,

b) Spory sądowe będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego,

192. Dotyczy rozbieżności w SIWZ – w § 4 SIWZ Zamawiający wskazał termin na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, który już upłynął (tj. 14 lutego 2020 r.). Natomiast w § 16 SIWZ (tj. Wzór Umowy), w § 4 ust. 1 lit. a) Umowy, Zamawiający wyznaczył wykonanie ww. czynności na dzień 14.02.2021 r. Termin zastrzeżony przez Zamawiającego w tym zakresie jest nierealny, nieadekwatny do zakresu prac do wykonania w ramach przedmiotowego postępowania, a w konsekwencji

niemożliwy do dotrzymania. Aktualnie, termin składania ofert w ramach niniejszego postępowania wyznaczony został na dzień 06.11.2020 r., co przy założeniu, iż termin ten zostanie utrzymany, a postępowanie przetargowe uda się przeprowadzić i zakończyć podpisaniem umowy w terminie związania oferty wynoszącym 60 dni (§9 pkt 1 SIWZ), oznacza, że na wykonanie kompletnych prac projektowych Wykonawcy pozostanie nieco ponad jeden miesiąc, co jest nierealne, zważywszy iż kompletna dokumentacja projektowa obejmuje zarówno projekt budowlany, jak i wykonawczy. W związku z powyższym oraz uwzględniając kompleksowy proces projektowania, wnosimy o modyfikację § 4 ust. 1 SIWZ oraz § 4 ust. 1 lit. a) Umowy poprzez nadanie im następującego brzmienia: „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy”.

Odpowiedź: Zamawiającego etapowania realizacji inwestycji może również być niemożliwe do dotrzymania.

a) Zamawiający dokonuje modyfikacji &4 ust. 1 siwz oraz &4 ust. 1 lit.a) umowy poprzez nadanie im następującego brzmienia: „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy.

b) &4 ust. 2 siwz oraz &4 ust. 1 lit.b) umowy – Zamawiający nie może zmienić tego terminu gdyż, jest on związany z projektem w „ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. OS priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia: Działanie 9.2. Infrastruktura ponadregionalnych podmiotów leczniczych”, którego zakończenie przewidziane jest na grudzień 2022 r., i na ten moment nie podlega przesunięcia.

193. Dotyczy pkt 2.3.2 PFU – Zamawiający w pkt 2.3.2 PFU narzucił sposób wykonania szachtów technicznych i komunikacyjnych, wskazując na konieczność zastosowania technologii modułowej w konstrukcji stalowej. W przypadku realizacji opartej na formule „zaprojektuj i wybuduj” (jak w przedmiotowym postępowaniu), to na wykonawcy ciąży pełna odpowiedzialność za przygotowanie prawidłowego projektu, opartego na doborze najbardziej optymalnych rozwiązań, i następnie realizacja robót na tej podstawie. Rozwiązania materiałowe i technologia wykonania prac, będąc co do zasady właśnie elementem projektu, jest więc w konsekwencji jednym z obowiązków Wykonawcy, nie zaś Zamawiającego. Ponadto, narzucenie takiego rozwiązania w nieuzasadniony sposób ogranicza konkurencję w ramach przedmiotowego postępowania, zwłaszcza jeśli metoda przez niego wskazana preferuje rozwiązanie przypisane ograniczonej liczbie wykonawców funkcjonujących na rynku. W związku z powyższym, wnosimy o modyfikację treści SIWZ poprzez modyfikację pkt 2.3.2 PFU i sformułowanie w ramach ww. punktu opisu umożliwiającego wykonanie szachtów technicznych i komunikacyjnych również w innych technologiach minimalizujących uciążliwość, czas realizacji i ingerencję w konstrukcję istniejącego budynku, w tym dopuszczenie w ramach zamieszczonego tam opisu konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważna do opisu w PFU.

194. Dotyczy pkt 2.3.2 PFU – Zamawiający w pkt 2.3.2 PFU sformułował wymagania dotyczące certyfikacji systemu modułowego oraz wskazał na konieczność przedstawienia ww. dokumentów na etapie składania oferty. Powyższe, jest niespójne z pozostałymi postanowieniami SIWZ, z tego względu, że Zamawiający nie określił charakteru żądanych dokumentów i sankcji na wypadek ich nieprzedłożenia. O ile w ramach PFU sygnalizowany jest obowiązek załączania ww. certyfikatów, o tyle w zasadniczej treści SIWZ tego rodzaju dokumenty nie są zdefiniowane ani jako dokumenty przedmiotowe, ani jako treść oferty. Ponadto, optymalna i oczekiwana przez odnośne służby ognioodporność zostanie ustalona dopiero w projekcie, po wykonaniu i uzgodnieniu ekspertyzy technicznej stanu

ochrony przeciwpożarowej, stąd niezasadnym jest jakakolwiek weryfikacja tego elementu już na etapie ofertowania. Co więcej, zakres wymaganych certyfikatów zdefiniowanych w pkt 2.3.2 PFU, nie jest przez Zamawiającego w żaden sposób uzasadniony i preferuje ograniczoną liczbę wykonawców. W związku z powyższym, wnosimy o modyfikację treści SIWZ poprzez usunięcie z pkt 2.3.2 PFU wymagania przedstawienia wraz z ofertą certyfikatów i opinii zdefiniowanych na stronie 22 PFU.

Odpowiedź: Zamawiający wykreśla zapis ze strony 22 PFU.

195. Dotyczy § 16 SIWZ (tj. Wzór Umowy) – w nawiązaniu do poniższych postanowień:

- § 3 ust. 2 pkt 2.1.1.1 ppkt I. 7 Umowy: *„Po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej do odbioru i zatwierdzenia, Zamawiający dokona jej sprawdzenia w ciągu 14 dni roboczych. **Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dokumentacji, to zostanie ona zwrócona Wykonawcy w celu uzupełnienia lub poprawy.** Termin 14 dni roboczych na ponowną akceptację dokumentacji projektowej biegnie od daty ponownego jej złożenia u Zamawiającego”;*
- § 3 ust. 2 pkt 2.1.1.1 ppkt I. 8 Umowy: *„Wykonawca dokona ewentualnego poprawienia zwróconej dokumentacji projektowej w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania protokołu z uwagami. **Protokół zdawczo – odbiorczy z uwagami nie stanowi podstawy do wystawienia faktury**”;*
- § 4 ust. 2 Umowy: *„Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają:*
 - a) *w zakresie dokumentacji projektowej – termin opracowania i przekazania Zamawiającemu **protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag**, kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę bądź skutecznym zgłoszeniu robót;*
 - b) *w zakresie robót budowlanych – termin podpisania protokołu odbioru końcowego robót i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ostatniego etapu (pod warunkiem iż poprzednie etapy zostały już wykonane i przekazane do użytkowania na podstawie częściowych decyzji na użytkowanie); w zakresie nadzoru autorskiego – termin uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”;*
- § 4 ust. 14 Umowy: *„Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót **lub ich wadliwego wykonania**, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy”;*
- § 4 ust. 15 Umowy: *„Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania przez Zamawiającego **bezusterkowego protokołu odbioru końcowego**. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia”;*

wskazujemy, iż Zamawiający przypisuje sobie uprawnienie do odmowy dokonania odbiorów przedmiotu zamówienia (zarówno w odniesieniu do prac projektowych, jak i robót budowlanych) w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad. Tym samym, ww. postanowienia umowne dają Zamawiającemu uprawnienie do podjęcia takich samych działań zarówno w odniesieniu do wad istotnych (uniemożliwiających prawidłowe korzystanie z rezultatu prac), jak i wad nieistotnych (usterek nie mających wpływu na możliwość korzystania z efektu wykonanych prac), co jest niezgodne zarówno tak z praktyką budowlaną, jak i bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa. Powyższe w konsekwencji kreuje nieograniczony katalog przyczyn, na które Zamawiający może się powoływać, niezasadnie blokując przejście do kolejnej fazy prac lub końcowe rozliczenie kontraktu. Z uwagi na powyższe, wnosimy o modyfikację treści SIWZ poprzez modyfikację treści postanowień umownych i nadanie im następującego brzmienia:

- § 3 ust. 2 pkt 2.1.1.1 ppkt I. 7 Umowy: „Po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej do odbioru i zatwierdzenia, Zamawiający dokona jej sprawdzenia w ciągu 14 dni roboczych. **Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady dokumentacji, to zostanie ona zwrócona Wykonawcy w celu uzupełnienia lub poprawy. Termin 14 dni roboczych na ponowną akceptację dokumentacji projektowej biegnie od daty ponownego jej złożenia u Zamawiającego**”;
- § 3 ust. 2 pkt 2.1.1.1 ppkt I. 8 Umowy: „Wykonawca dokona ewentualnego poprawienia zwróconej dokumentacji projektowej w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania protokołu z uwagami. **Protokół zdawczo – odbiorczy z istotnymi uwagami nie stanowi podstawy do wystawienia faktury**”;
- § 4 ust. 2 Umowy: „Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają:
 - a) w zakresie dokumentacji projektowej – termin opracowania i przekazania Zamawiającemu **protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag istotnych**, kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę bądź skutecznym zgłoszeniu robót;
 - b) w zakresie robót budowlanych – termin podpisania protokołu odbioru końcowego robót i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ostatniego etapu (pod warunkiem iż poprzednie etapy zostały już wykonane i przekazane do użytkowania na podstawie częściowych decyzji na użytkowanie); w zakresie nadzoru autorskiego – termin uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie”;
- § 4 ust. 14 Umowy: „Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót **lub ich wykonania z wadami istotnymi (czyniącymi przedmiot zamówienia niezdatnymi do zwykłego użytkowania)** Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy”;
- § 4 ust. 15 Umowy: „Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania przez Zamawiającego **protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych**. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz zostanie sporządzony **protokół zawierający listę usterek lub niezgodności, w którym zostaną wskazane usterki lub niezgodności do usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony**,
 - b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi”.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedziami udzielonymi powyżej

196. Dotyczy § 16 SIWZ (tj. Wzór Umowy) – w § 9 ust. 1 Umowy, Zamawiający zdefiniował katalog kar umownych obciążających Wykonawcę, wskazując na m.in. na następujące podstawy naliczania kar umownych:

- a) *za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wartości brutto umowy,*
- b) *za **opóźnienie** w wykonaniu przedmiotu umowy - dotyczy również wykonania projektu – w wysokości **1,5% wartości brutto umowy, za każdy dzień opóźnienia,***
- c) *za **opóźnienie** w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - **w wysokości 0,2% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki,** liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,*
- d) *z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości **0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia** w zapłacie,*
- e) *w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,***
- f) *w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **0,2% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia,***
- g) *w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 14 – w wysokości **0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia** w dokonaniu zaleconej przez Zamawiającego zmiany;*

z uwagi na powyższe, wskazujemy, iż jako podstawę naliczania kar umownych zdefiniowanych w § 9 ust. 1 pkt b) oraz d) – g) Umowy, Zamawiający wskazał „opóźnienie” w realizacji poszczególnych czynności przez Wykonawcę. Zgodnie z poglądami doktryny i judykatury kara umowna winna opierać się na zasadzie winy dłużnika w niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu zobowiązania. Ponadto, zwracamy uwagę, iż kary umowne zdefiniowane w § 9 ust. 1 lit. b) – g) Umowy mają charakter rażąco wygórowany, prowadząc do tego, że obciążenie Wykonawcy jest nieadekwatne, a kara umowna nie służy kompensacji szkody powstałej u Zamawiającego, a zbliża tak ukształtowane kary umowne do mechanizmu służącego jego nieuzasadnionemu wzbogaceniu. Co więcej, wskazujemy na brak określenia w ramach Umowy górnego limitu, do którego Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu kar umownych. W związku z powyższym, wnosimy o modyfikację treści SIWZ poprzez:

- **ustalenie w ramach Umowy limitu kar na poziomie 10% wynagrodzenia umownego brutto,**
- **modyfikację katalogu kar wskazanych w §9 ust. 1 lit. b) – g) Umowy poprzez sankcjonowanie Wykonawcy jedynie za przypadki zawinionego opóźnienia i ustalenie wysokości kar umownych na poziomach rynkowych, tj. nadanie im przykładowo następującego brzmienia:**
 - b) **za zwłokę** w wykonaniu przedmiotu umowy - dotyczy również wykonania projektu - w wysokości **0,05 % wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki,**
 - c) **za zwłokę** w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - **w wysokości 0,05% wartości brutto umowy, za każdy dzień zwłoki,** liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości **0,05% wartości brutto danej umowy podwykonawczej za każdy dzień zwłoki** w zapłacie,
- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,05% wartości brutto danej umowy podwykonawczej za każdy dzień zwłoki**,
- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - **w wysokości 0,05% wartości brutto danej umowy za każdy dzień zwłoki**,
- g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 8 ust. 14 – **w wysokości 0,05% wartości brutto danej umowy podwykonawczej za każdy dzień zwłoki** w dokonaniu zaleconej przez Zamawiającego zmiany.

Odpowiedź: Odpowiedź pytanie 27.

197. Dotyczy § 16 SIWZ (tj. Wzór Umowy) – w § 12 ust. 4 Umowy Zamawiający skonstruował katalog przesłanek uprawniających go do jednostronnego odstąpienia od umowy, wskazując, że:

„Zamawiający, niezależnie od okoliczności wskazanych w kodeksie cywilny, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) nieprzedstawienia Zamawiającemu niezbędnych uprawnień do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,*
- b) niepodjęcia przez Wykonawcę, z przyczyn od niego zależnych, realizacji prac w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,*
- c) opóźnień w realizacji prac dłuższego niż 14 dni w stosunku do uzgodnionego harmonogramu,*
- d) niewykonywania przez Wykonawcę prac zgodnie z warunkami określonymi w umowie lub zaniechania zobowiązań umownych,*
- e) zaniechania przez Wykonawcę realizacji umowy, a w szczególności **przerwania prac przez okres dłuższy niż 7 dni,***
- f) w przypadku przekroczenia 10 dniowego terminu na wykonanie projektu, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, stosując § 9 pkt 1 a) niniejszej umowy”;*

a także w § 12 ust. 5 Umowy Zamawiający wskazał na możliwość do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, w sposób następujący: *„W przypadku wystąpienia rażących uchybień ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, stosując § 9 pkt 1 a) niniejszej umowy”* z uwagi na powyższe, zwracamy uwagę, iż Zamawiający kreuje nieograniczony katalog sytuacji, w których może dojść do złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Katalog okoliczności zdefiniowanych w ramach § 12 ust. 4 Umowy nawiązuje albo do sytuacji błahych, nie mających wpływu na prawidłowość wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego, albo opiera się na ogólnych, niedookreślonych sformułowaniach i niezwykle krótkich terminach, które determinują, że faktycznie odstąpienie od umowy mogłoby nastąpić według dowolnego uznania Zamawiającego, zwłaszcza, że Zamawiający wskazuje na możliwość skorzystania z tego uprawnienia co do zasady bez możliwości ustosunkowania się Wykonawcy do podstaw jego zastosowania i bez wyznaczenia mu dodatkowego terminu na zniwelowanie zidentyfikowanych uchybień. Z związku z powyższym, wnosimy o modyfikację treści SIWZ poprzez modyfikację § 12 ust. 4 Umowy poprzez nadanie mu następującego brzmienia:

„Zamawiający, niezależnie od okoliczności wskazanych w kodeksie cywilny, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy poprzedzone zostanie wezwaniem wykonawcy do usunięcia zidentyfikowanych naruszeń z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego terminu(...):

- c) opóźnienia w realizacji prac, powstałego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, dłuższego niż 30 dni w stosunku do uzgodnionego harmonogramu, w sytuacji, w której z całokształtu okoliczności związanych z pracami wykonywanymi przez wykonawcę wynika, że takie opóźnienie zagraża terminowości wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego,*
- d) niewykonywania przez Wykonawcę prac zgodnie z istotnymi warunkami określonymi w umowie lub istotne zaniedbania zobowiązań umownych, wskazujące na zagrożenie prawidłowego wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego,*
- e) zaniechania przez Wykonawcę realizacji umowy, a w szczególności przerwania prac z przyczyn przez niego zawinionych przez okres dłuższy niż 14 dni,*
- f) w przypadku przekroczenia terminu na wykonanie projektu z przyczyn leżących po stronie wykonawcy o okres dłuższy niż 30 dni, w sytuacji, w której z całokształtu okoliczności związanych z pracami wykonywanymi przez wykonawcę wynika, że takie opóźnienie zagraża terminowości wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego”.*

Odpowiedź: odpowiedź na pytanie 28

198. Dotyczy § 16 SIWZ (tj. Wzór Umowy) – w § 8 Umowy, Zamawiający określił następujące terminy na przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo:

- § 8 ust. 10 Umowy: „Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia”;
- § 8 ust. 13 Umowy: „Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 2 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy, wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów, które dotyczą dostaw materiałów budowlanych i usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (np. transport, ubezpieczenie itp.). Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł”;

z uwagi na powyższe, wskazujemy, iż termin określony przez ustawodawcę w tym zakresie jest terminem bezwzględnie obowiązującym, a jednocześnie wyznacza standard, który z jednej strony chroni interesy obu stron, z drugiej zaś cechuje się racjonalnością. W związku z powyższym, wnosimy o modyfikację treści SIWZ poprzez zmianę treści § 8 ust. 10 oraz § 8 ust. 13 Umowy i nadanie im następującego brzmienia:

- § 8 ust. 10 Umowy: „Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia**”;
- § 8 ust. 13 Umowy: „Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 7 dni od dnia jej**

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy, wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów, które dotyczą dostaw materiałów budowlanych i usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (np. transport, ubezpieczenie itp.). Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł”.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści siwz poprzez wprowadzenie do umowy następujących zapisów:

& 8 Podwykonawcy w pkt.:

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy, wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów, które dotyczą dostaw materiałów budowlanych i usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (np. transport, ubezpieczenie itp.). Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

199. Czy Zamawiający potwierdza fakturowanie w okresach miesięcznych, z zastrzeżeniem pierwszego odbioru częściowego nie wcześniej niż na koniec pełnego kwartału kalendarzowego realizacji robót budowlanych?

Odpowiedź: Tak fakturowanie częściowe na koniec pełnego kwartału kalendarzowego realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem po wykonaniu 10%,20% itd., do 90%.

200. W jakich okresach Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe?

Odpowiedź: Tak fakturowanie częściowe na koniec pełnego kwartału kalendarzowego realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem po wykonaniu 10%,20% itd., do 90%

201. Wobec wymaganego przez Zamawiającego poziomu zabezpieczenia wykonania w wysokości 5% ceny brutto oraz wymaganego fakturowania do 80% wartości brutto umowy, co łącznie daje poziom 25% zabezpieczenia wykonania – o 150% wyższy niż dopuszczalny zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych (PZP), czy Zamawiający akceptuje podwyższenie fakturowania częściowego do 95% wynagrodzenia umownego?

Odpowiedź: Tak fakturowanie częściowe na koniec pełnego kwartału kalendarzowego realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem po wykonaniu 10%,20% itd., do 90%

202. Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający nie akceptuje

203. Czy Zamawiający akceptuje anulowanie kar umownych w przypadku dotrzymania terminu realizacji?

Odpowiedź: Zamawiającego wiążą przepisy prawa, nie może takiej deklaracji złożyć.

204. W kontekście wyroku Krajowej Izby Odwoławczej Sygn. akt KIO/UZP 1698/10 wskazującego, iż jakkolwiek gospodarzem postępowania jest Zamawiający, to nie oznacza, że postanowienia umowy mogą być korzystne tylko dla jednej stron oraz mając na uwadze wyrażony w wyroku pogląd, iż wprowadzenie zapisów dotyczących określonych kar umownych w przypadku naruszenia przez Zamawiającego postanowień umowy nie niweczy celu zaspokojenia określonych potrzeb publicznych, a dyscyplinowanie stron celem prawidłowego wykonania umowy dotyczy w równej mierze obu stron umowy, czy Zamawiający akceptuje ustanowienie kar dla Zamawiającego z tytułu: (1) opóźnienia przekazania placu budowy, (2) opóźnienia odbioru, (3) odstąpienia od Umowy z przyczyn Zamawiającego innych, niż określone w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości adekwatnej do płaconych za opóźnienie i odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy nie zgadza się na proponowane zapisy wskazując iż Wykonawcy przysługują roszczenia na podstawie przepisów ogólnych w tym kodeksu cywilnego

205. Czy Zamawiający potwierdza, iż jeśli po wykonaniu prac projektowych i spełnieniu przez Wykonawcę wszelkich warunków wymaganych dla uzyskania Pozwolenia na Budowę dla Robót, przedmiotowe Pozwolenie nie zostanie wydane z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o pierwszą płatność oraz adekwatne przesunięcie terminu realizacji przedmiotu Umowy?

Odpowiedź: Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o pierwszą płatność, Nie ma możliwości przesunięcia terminu realizacji przedmiotu umowy

206. Czy możliwe jest projektowanie etapowe i uzyskiwanie etapowych pozwoleń na budowę – jeżeli tak, to czy po takich etapach możliwe będzie fakturowanie częściowe?

Odpowiedź: Tak będzie możliwe projektowanie etapowe i uzyskiwanie etapowych pozwoleń na budowę, a po tych etapach możliwe będzie fakturowanie częściowe

207. Dotyczy § 16 SIWZ (tj. Wzór Umowy) – na podstawie § 4 ust. 13 Umowy – proszę o informację w jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy? Proponujemy wprowadzenie terminu do 14 dni.

Odpowiedź: Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od dnia zgłoszenia robót do odbioru i zakończy w terminie nie dłuższym 14 dni od ich rozpoczęcia.

208. Czy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wymiany stolarki okiennej zewnętrznej oraz prac związanych z modernizacją Elewacji na istniejącym obiekcie?

Odpowiedź: Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy wymiany stolarki okiennej zewnętrznej oraz prac związanych z modernizacją Elewacji na istniejącym obiekcie, aczkolwiek jeśli zostanie stolarka drzwiowa lub okienna uszkodzona przez Wykonawcę należy ją wymienić na nową, to tyczy się też elewacji budynku.

209. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zapisach §4 pkt 1 i 2 SIWZ:

„Wykonawca zobowiązany jest zrealizować cały przedmiot zamówienia w terminie do 10 grudnia 2022 r. w tym:

1. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę- do dnia 14 lutego 2020 r.”

oraz zapisów §4 ust. 2 umowy:

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy strony uznają: a) w zakresie dokumentacji projektowej – termin opracowania i przekazania Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag, kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę bądź skutecznym zgłoszeniu robót;” poprzez określenie zakresu obowiązków Wykonawcy dla etapu dokumentacji projektowej. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż terminem wykonanie dokumentacji projektowej jest 14 lutego 2021 r.

Odpowiedź: a) Zamawiający dokonuje modyfikacji &4 ust. 1 siwz oraz &4 ust. 1 lit.a) umowy poprzez nadanie im. następującego brzmienia: „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy. b) &4 ust. 2 siwz oraz &4 ust. 1 lit.b) umowy – Zamawiający nie może zmienić tego terminu gdyż, jest on związany z projektem w „ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. OS priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia: Działanie 9.2. Infrastruktura ponadregionalnych podmiotów leczniczych”, którego zakończenie przewidziane jest na grudzień 2022 r., i na ten moment nie podlega przesunięcia.

210. Prosimy o zmianę w zakresie zapisów §4 SIWZ oraz §4 ust. 1 umowy – tj. terminu wykonania zamówienia oraz terminu wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, określonych datą kalendarzową na terminy określone poprzez ilość dni od podpisania umowy. Określnie ww. datą kalendarzową, przy jednoczesnym braku wskazania daty kalendarzowej podpisania umowy nie pozwala Wykonawcy w sposób jednoznaczny określić ryzyk związanych z terminem wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając chociażby okoliczność przedłużenia procedury przetargowej oraz okoliczności trwającego stanu pandemii.

Odpowiedź: odpowiedź jak wyżej.

211. Prosimy o dopuszczenie definicji budowy (zgodnie z definicjami określonymi w ustawie Prawo budowlane – t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1529) w zakresie warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej określonych w §5 pkt 2.3 ppkt 1 SIWZ wymaganej 1 roboty budowlanej o podobnym zakresie w czynnym obiekcie szpitalnym, o wartości brutto nie niższej niż 15 000 000,00 zł.

Za robotę budowlaną Zamawiający uzna budowę, rozbudowę, przebudowę lub remont w czynnym obiekcie szpitalnym (zgodnie z definicjami określonymi w ustawie Prawo budowlane – t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1529) wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

212. Prosimy o modyfikację oświadczenia JEDZ (w wersji .pdf oraz espd) w zakresie składanych oświadczeń dotyczących podleganiu wykluczeniu przez Wykonawcę, zgodnie z zapisami §5a pkt 1.2 SIWZ (art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp). Aktualnie przekazane pliki zawierają szerszy katalog niż określony przez Zamawiającego w SIWZ.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

213. Prosimy o określenie terminu dla rozpoczęcia robót budowlanych od dnia przekazania terenu budowy.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

214. Prosimy o zmianę zapisów §2 ust. 5 umowy poprzez nadanie brzmienia zgodnego z art. 143a ust. 3 ustawy Pzp.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji treści siwz poprzez wprowadzenie do § 2 ust. 5 wzoru umowy następującego zapisu:

5. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, po dokonaniu niezbędnych odbiorów. Faktury częściowe mogą być wystawione do wysokości 90% wartości brutto umowy, pozostałe 10% - po końcowym odbiorze.

215. Prosimy o potwierdzenie, iż w zapisie §2 ust. 8 umowy wymagane oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przez wykonawcę należności za wykonane prace dotyczy wymagalnych należności zgodnie z art. 143a ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Odpowiedź: Zamawiający dokonuje modyfikacji & 2 ust. 8 wzoru umowy poprzez nadanie następującego brzmienia:

8. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót, do którego załączone zostaną dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców za wykonane prace.

216. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający w ramach przekazywania sukcesywnego terenu budowy po sukcesywnym wykonaniu prac budowlanych na całej klinice, odbiorze częściowym zakończonym decyzją na użytkowanie danej części, na kondygnacji na której aktualnie znajdują się dwie kliniki (tj. wysoki parter, III piętro i VI piętro) przekaze Wykonawcy całą kondygnację objętą przebudową.

Odpowiedź: Nie, będzie teren budowy przekazywany sukcesywnie bez zbędnej zwłoki.

217. Prosimy o informację jaką ilość godzin konsultacji branżowych, o których mowa w §3 ust. 6 umowy (I Dokumentacja projektowa) przewiduje Zamawiający w ramach wykonania przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

218. Prosimy o określenie minimalnego zakresu dla wymaganego w §3 ust. 17 umowy (II Roboty budowlane) ubezpieczenia budowy.

Odpowiedź: polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 5 000 000 zł.

219. Prosimy o potwierdzenie, iż koszt materiałów eksploatacyjnych, wynikający z użytkowania urządzeń w okresie gwarancji jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Koszt jest po stronie Wykonawcy w okresie gwarancji.

220. Prosimy o informację w jakim terminie (ilość dni) zostanie przeprowadzony odbiór końcowy od dnia przystąpienia do odbioru (§4 ust. 13 umowy).

Odpowiedź: Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od dnia zgłoszenia robót do odbioru i zakończy w terminie nie dłuższym 14 dni od ich rozpoczęcia.

221. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga okresu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

Odpowiedź: w oparciu o zapisy zawarte w treści umowy a w przypadku braku zapisy KC

222. Prosimy o zmianę zapisów §8 ust. 10 umowy na *7 dni od dnia jej zawarcia*, zgodnie z art. 143 b ust. 5 ustawy Pzp.

Odpowiedź: Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

223. Prosimy o zmianę zapisów §8 ust. 13 umowy na *7 dni od dnia jej zawarcia*, zgodnie z art. 143 b ust. 8 ustawy Pzp.

Odpowiedź: Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy, wskazanej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy oraz umów, które dotyczą dostaw materiałów budowlanych i usług pomocniczych w stosunku do wykonywanych robót budowlanych (np. transport, ubezpieczenie itp.). Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

224. Prosimy o zmianę zapisów w §9 ust. 1 lit. b – g umowy z „opóźnienia” na „zwłokę”.

Odpowiedź: Odpowiedź na pytanie 27.

225. Prosimy o zmianę zapisów w §9 ust. 1 lit b umowy w zakresie wysokości kary na 0,1% wartości brutto umowy.

Odpowiedź: Odpowiedź na pytanie 27.

226. Prosimy o zmianę zapisów w §9 ust. 1 lit c umowy w zakresie wysokości kary na 0,02% wartości brutto umowy.

Odpowiedź: Odpowiedź na pytanie 27.

227. Prosimy o zmianę zapisów w §9 ust. 1 lit d umowy w zakresie wysokości kary na 0,2% wartości brutto umowy podwykonawczej.

Odpowiedź: Odpowiedź na pytanie 27.

228. Prosimy o zmianę zapisów w §9 ust. 1 lit e umowy w zakresie wysokości kary na 0,2% wartości brutto umowy podwykonawczej.

Odpowiedź: Odpowiedź na pytanie 27.

229. Prosimy o zmianę zapisów w §9 ust. 1 lit f umowy w zakresie wysokości kary na 0,2% wartości brutto umowy podwykonawczej.

Odpowiedź: Odpowiedź na pytanie 27.

230. Prosimy o zmianę zapisów w §9 ust. 1 lit b umowy w zakresie wysokości kary na 0,1% wartości brutto umowy podwykonawczej.

Odpowiedź: Odpowiedź na pytanie 27.

231. Prosimy o dodanie w §9 umowy zapisu ust. 4. Łączna suma kar umownych przewidzianych w ust. 1 nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź: i) ustalenie w ramach umowy limitu kar na poziomie 10% wynagrodzenia umownego brutto – Jednocześnie Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zapisów w ramach których dokona ograniczenia limitu kar na poziomie 10%. Uwzględnienie limitu spowoduje że Zamawiający w przypadku istotnych naruszeń postanowień umowy będzie ograniczony w egzekwowaniu należytego wykonania umowy przez Wykonawcę co w konsekwencji doprowadzić może do powstania rażących strat po stronie Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Wyliczona kara do wysokości 10% wartości umowy utraci walor kary umownej i przestanie spełniać funkcje ujęte w aktualnym orzecznictwie tj. funkcja stymulująca wykonanie zobowiązania , funkcja represyjna w postaci sankcji niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania oraz funkcja kompensacyjna polegająca na naprawieniu szkody jeżeli Zamawiający ją poniósł choć bez konieczności precyzyjnego wyliczenia wysokości. W sytuacji naliczenia kar nie należy również pominąć art. 484 par 2 k.c który może znaleźć zastosowanie zawsze wówczas gdy w świetle oceny określonego stanu faktycznego można mówić o tym, że kara umowna w zastrzeżonej wysokości jawi się jako nieadekwatna, tym samym istnieje możliwość jej miarkowania.

232. Prosimy o dodanie w §9 umowy zapisu ust. 5. W przypadku dotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §4 ust. 1 umowy kary naliczone na podstawie §9 ust. 1 lit b niniejszej umowy zostaną anulowane.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

233. Prosimy o uzupełnienie zapisu §11 umowy o możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, w następujących sytuacjach: a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, leżących po stronie Zamawiającego;

b) gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót - pod warunkiem wykazania wpływu zaistnienia takich warunków na przyjęty harmonogram realizacji robót;

c) w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, ze względu na zmiany w dokumentacji projektowej wprowadzone z inicjatywy Zamawiającego, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;

d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

e) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca;

f) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

g) wystąpienia opóźnień w dokonywaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;

h) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

- i) odmowy wydania przez właściwe instytucje decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę;
- j) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- k) niemożności wykonywania robót, gdy uprawnione instytucje nie dopuszczają do wykonywania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- l) wystąpienia innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- m) działania siły wyższej i klęsk żywiołowych mających bezpośredni wpływ na termin wykonania umowy.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

234. Prosimy o uzupełnienie zapisu §11 umowy o możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

235. Prosimy o informację w jakim terminie Zamawiający będzie zatwierdzał karty materiałowe dla materiałów i urządzeń.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

236. Prosimy o zmianę zapisu §12 ust. 4 lit b umowy na „realizacji prac w terminie 14 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania”.

Odpowiedź: & 12 Odstąpienie od umowy

4. Zamawiający, niezależnie od okoliczności wskazanych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy poprzedzone zostanie wezwaniem Wykonawcy do usunięcia zidentyfikowanych naruszeń z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego terminu.

c. opóźnienia w realizacji prac, powstałego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, dłuższego niż 30 w stosunku do uzgodnionego harmonogramu, w sytuacji, w której całokształt okoliczności związanych z pracami wykonywanymi przez Wykonawcę wynika, że takie opóźnienie zagraża terminowości wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego.

d. niewykonywania przez Wykonawcę prac zgodnie z istotnymi warunkami określonymi w umowie lub istotne zaniechania zobowiązań umownych, wskazujące na zagrożenie prawidłowego wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego,

e. zaniechania przez Wykonawcę realizacji umowy, a w szczególności przerwania prac z przyczyn przez niego zawinionych przez okres dłuższy niż 14 dni.

f. w przypadku przekroczenia terminu na wykonanie projektu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy o okres dłuższy niż 30 dni, w sytuacji, w której z całokształtu okoliczności związanych z pracami wykonywanymi, przez Wykonawcę wynika, że takie opóźnienie zagraża terminowości wykonania całego zamierzenia inwestycyjnego.

237. Prosimy o zmianę zapisu §12 ust. 4 lit c umowy na „ dłuższego niż 30 dni w stosunku do uzgodnionego harmonogramu”.

Odpowiedź: Odpowiedź jak wyżej

238. Prosimy o wykreślenie zapisu §12 ust. 4 lit d umowy.

Odpowiedź: Odpowiedź jak wyżej

239. Prosimy o zmianę zapisu §12 ust. 4 lit e umowy na „ dłuższy niż 14 dni”.

Odpowiedź: Odpowiedź jak wyżej

240. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca nie jest zobowiązany podać w oświadczeniu JEDZ oraz Formularzu ofertowym (pkt 11) nazw podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, jeśli na tym etapie krąg podwykonawców nie jest jeszcze mu znany i nie musi zostać ujawniony.

Powyższe stanowisko wskazujące na brak konieczności podania nazw potencjalnych podwykonawców, w sytuacji kiedy nie jest on znany potwierdza jednolite orzecznictwo KIO, w tym wyrok z dnia 13 lutego 2017 r. sygn. 192/17, w którym Krajowa Izba Odwoławcza stwierdziła, iż „ewentualne ograniczenie wykonawców w zakresie swobody doboru podwykonawstwa (w zakresie podania nazw firm podwykonawców) możliwe jest tylko na etapie realizacji zamówienia, gdyż niewątpliwie podwykonawstwo dotyczy właśnie tej fazy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i samo podwykonawstwo (podanie nazw firm podwykonawców) w świetle znowelizowanych przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ma charakter wtórny, istotne znaczenie ma treść oferty, w rozumieniu opisu i wskazania zakresu zobowiązania, które wykonawca na siebie przyjmuje i które zaciąga.”

Odpowiedź: Tak

241. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych oraz dostawę wyposażenia, w tym wyrobów medycznych. W związku z powyższym prosimy o możliwość wpisania przez Wykonawcę w treści Formularza ofertowego – Załącznik nr 1 do SIWZ ceny ofertowej brutto i netto (aktualnie pkt 4). Tym samym prosimy o usunięcie pkt 1-3 Formularza ofertowego oraz §4 ust. 1 umowy poprzez wykreślenie obowiązku podania wartości podatku VAT oraz stawki VAT.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

242. Zgodnie z zapisami PFU w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie dodatkowych prac konstrukcyjnych w celu wzmocnienia stropów i posadzek oraz ścian i innych elementów budynku w miejscach gdzie będzie to konieczne. Prosimy o przekazanie archiwalnej dokumentacji budowlanej w zakresie objętym przedmiotem zamówienia a w szczególności projektu konstrukcji i sposobu posadowienia rozbudowywanego obiektu.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada kompletnej dokumentacji która mógłby przekazać Wykonawcy, należy we własnym zakresie wykonać całą inwentaryzację i ekspertyzę techniczną budynku o czym mowa jest w SIWZ. Odpowiedz na to pytanie została już udzielona w pytaniu nr 157

243. Prosimy o przekazanie ekspertyzy technicznej obejmującej ocenę stanu technicznego istniejących budynku.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ ekspertyzę techniczną ma wykonać Wykonawca .

Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej którą mógłby przekazać Wykonawcy, należy we własnym zakresie wykonać całą inwentaryzację i ekspertyzę techniczną budynku o czym mowa jest w SIWZ.

244. Prosimy o informację po czyjej stronie leżą koszty związane z relokacją istniejących klinik i jaki czas przewiduje Zamawiający na przeniesienie klinik i udostępnienie Wykonawcy piętra.

Odpowiedź: Wykonawca ponosi koszty związane z relokacją, Kliniki będą przenoszone sukcesywnie do oddawanych nowych pomieszczeń po uzyskaniu wszelkich wymaganych decyzji-pozwoleń.

Zamawiający nie przewiduje udostępniania w jednym etapie całego piętra jedynie połowę , każdorazowo uzgadniając z użytkownikiem danego piętra. Plac budowy będzie przekazywany sukcesywnie , początkowo będzie należało wykonać adaptacje istniejących pomieszczeń na potrzeby przeniesienia docelowego szatni w czesc AL. niski parter , następnie przeniesienie z części niskiego parteru AP* na czesc AP na wysoki parter, z jednoczesnym przygotowaniem pomieszczeń na AL. niski parter pod kaplice i przeniesieniem kaplicy. Jednocześnie mogą rozpocząć się roboty budowlane związane z dobudową szachtów i montażem dźwigów szpitalnych na szczytach budynku A, później będą omawiane kolejne etapy,

245. Dotyczy Umowy § 7 pkt. 3: Zgodnie z zapisem paragrafu 7 gwarancja, która stanowi kryterium oceny 36-60 miesięcy, obejmuje całość prac budowlanych, wszystkie instalacje i urządzenia. Prosimy o zmianę zapisu Umowy i zmianę gwarancji na urządzenia oraz całe wyposażenie na okres deklarowany przez producenta.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

246. Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia pod zaplecze budowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada wolnych pomieszczeń które mógłby udostępnić Wykonawcy, należy to we własnym zakresie zorganizować swoim pracownikom razem z sanitariatami.

247. Prosimy o wskazanie terenu, który Zamawiający udostępni Wykonawcy na zaplecze budowy i plac składowy.

Odpowiedź: Będą udostępnione wg załącznika do odpowiedzi

Jednakże ze względu iż Zamawiający nie posiada wolnego miejsca należy wszystkie używane materiały jak też odpady przywozić i wywozić na bieżąco. Brak możliwości składowania.

248. Prosimy o informację, które z dróg dojazdowych do części budynku objętego przedmiotem zamówienia będą udostępnione Wykonawcy do celów transportowych.

Odpowiedź: Będą udostępnione wg załącznika do odpowiedzi ale trzeba pamiętać że tylko na czas dojazdu,

Opłata parkingowa za każdą rozpoczętą godzinę postoju wynosi 4,00 zł.

Za wyjazd w ciągu pierwszych 5 minut (od wjazdu na teren połączanego parkingu) opłaty nie pobiera się.

Opłata dobową wynosi 25,00 zł.

Opłata za zgubienie biletu: 50,00 zł plus opłata za czas pobytu na parkingu.

**Więcej informacji: GREEN Parking Polska Sp. z o.o., Biuro Regionalne w Białymstoku, tel. 85 742 05 71
<https://udsk.pl/strefa-pacjenta/wjazd-na-teren-szpitala/>**

249. Czy Zamawiający posiada badania geotechniczne obszaru objętego dobudową?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada badania geotechniczne obszaru objętego dobudową

250. Wnosimy o zmianę zapisu dotyczącego doświadczenia w zakresie usług projektowych z 3 do 5 lat. 3 letni okres doświadczenia z zakresu wykonania usługi projektowej ogranicza w znacznym stopniu możliwość przystąpienia do przetargu firmom wykonawczym, które mają długoletnie doświadczenie w projektowaniu obiektów szpitalnych i zarazem utrudnia uczciwą konkurencję

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

251. Prosimy o potwierdzenie iż w ofercie należy zaoferować wyposażenie zabudowy trwałe wymienione w punkcie 2.10 oraz 2.11 PFU tj.:

- łada punktu pielęgniarstwa 16 kompletów
- szafy wbudowane 15 kompletów
- regał wbudowany 49 kompletów
- szafki socjalne meblowe 68 kompletów
- panele nadłóżkowe
- łóżka pacjentów – 128 sztuk
- szafki przyłóżkowe pacjentów – 128 sztuk
- wózki lekowe – 10 sztuk
- wózki pacjentów – 20 sztuk
- stoły 20 sztuk
- biurka 60 sztuk
- zestawy do higieny łazienkowej 253 kpl.
- moduły kompaktowe do pokoi dzieci młodszych 12 kpl.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ

252. W punkcie 2.10 PFU Zamawiający powołuje się na oznaczenia tabela 1, tabela 2, tabela 3 oraz tabela 4. W dokumentacji jest brak tych tabel prosimy o ich uzupełnienie.

Odpowiedź: Proszę przeczytać tekst punktu 2.10 PFU ze zrozumieniem. To co jest interpretowane jako tabela 1, tabela 2, tabela 3, tabela 4 są to oznaczenia rodzajów mebli wbudowanych. Liczby te znajdują się w kolumnie zatytułowanej „Meble wbudowane” w tabeli stanowiącej załącznik numer 1 do PFU. Liczby te wskazują jako rodzaj mebla wbudowanego jest w danym pomieszczeniu. W miejscach gdzie nie jest wpisany numer mebla nie przewiduje się tego typu mebli.

253. Zwracamy się z prośbą o podanie ilości wymaganych dla paneli nadłóżkowych opisanych w punkcie 2.10 PFU.

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w pytaniach od nr 86 do 98

254. Prosimy o podanie parametrów wymaganych dla pozycji z punktu 2.11 PFU:

- stołów

- biurek

Odpowiedź: Należy dostarczyć stoły meblowe, wykonane z materiałów trudnozapalnych i łatwych do mycia oraz dezynfekcji, wymiary: długość od 140 do 160 cm, szerokość od 80 do 100 cm, wysokość standardowa. Konkretny rodzaj oraz model należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie tworzenia projektu technologii pomieszczeń.

Należy dostarczyć biurka meblowe, wykonane z materiałów trudnozapalnych i łatwych do mycia oraz dezynfekcji, wymiary: długość 140 cm, szerokość 80 cm, wysokość standardowa. Biurko winno posiadać dwie szafki pod blatem trzy szufladowe. Konkretny rodzaj oraz model należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie tworzenia projektu technologii pomieszczeń

255. Prosimy o podanie dokładnych ilości dla poszczególnych długości lad punktu pielęgnarskiego np. 3 lady o długości 2m, 2 lady o długości 4 m, itd. Informacja ta jest konieczna do prawidłowego wyliczenia ceny.

Odpowiedź: Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu uważa się za profesjonalistę i fakt skutkuje tym, że posiadana przez w/w podmiot wiedza oraz doświadczenie winny skutkować możliwością przewidywania ewentualnych zagrożeń z tego tytułu i podejmowania ryzyka w zakresie opisanym w przedmiotowej treści umowy. Wymiary tych elementów będą zależały od Jednostki projektowej Wykonawcy która to zaprojektuje. Zamawiający nie jest w stanie podania wymiarów konkretnych mebli służących do zabudowy, bądź wolno stojących bo nie wie jakie będą wymiary pomieszczeń

256. Prosimy o dołączenie dokumentacji rysunkowej – projektu dla każdej lady. Jest to niezbędne do prawidłowego wyliczenia ceny.

Odpowiedź: Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu uważa się za profesjonalistę i fakt skutkuje tym, że posiadana przez w/w podmiot wiedza oraz doświadczenie winny skutkować możliwością przewidywania ewentualnych zagrożeń z tego tytułu i podejmowania ryzyka w zakresie opisanym w przedmiotowej treści umowy. Odpowiedz udzielona w pytaniu 255,

257. Prosimy o dołączenie dokumentacji rysunkowej – projektu dla poszczególnych szaf stojących oraz regałów wbudowanych. Jest to niezbędne do prawidłowego wyliczenia ceny.

Odpowiedź: Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu uważa się za profesjonalistę i fakt skutkuje tym, że posiadana przez w/w podmiot wiedza oraz doświadczenie winny skutkować możliwością przewidywania ewentualnych zagrożeń z tego tytułu i podejmowania ryzyka w zakresie opisanym w przedmiotowej treści umowy. Odpowiedz udzielona w pytaniu 255,

258. Czy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie paneli nadłóżkowych posiadających szynę medyczną DIN 25x10 na całej długości panelu co jest rozwiązaniem korzystniejszym od wymaganego?

Odpowiedź: Zgodnie z PFU tj:

1. Panele nadłóżkowe

OPIS:

- 2 x szyna medyczna DIN 25x10 o długości min. 400mm każda i wytrzymałości min. 20kg. Szyny zainstalowane na froncie panelu w jego górnej części, jedna po stronie infuzyjnej a druga po stronie monitoringu. Szyna po stronie monitoringu zainstalowana nad punktami poboru gazów medycznych w taki sposób by przez swoją pozycję pozwalała na korzystanie z niej jak i z poniższych punktów poboru gazów medycznych.

- 1 x oświetlenie ogólne fluorescencyjne o mocy min. 2x54W EVG - załączane wyłącznikiem umieszczonym poza panelem medycznym, na ścianie sali. Moduł oświetlania ogólnego umieszczony na górnej płaszczyźnie panelu medycznego emitujący strumień światła skierowany na ścianę i sufit. - 1 x oświetlenie miejscowe w technologii LED o mocy min. 1x36W EVG załączane wyłącznikiem umieszczonym na froncie jednostki. Moduł oświetlania miejscowego umieszczony na pochylonej ku podłodze płaszczyźnie panelu medycznego emitujący strumień światła skierowany na łóżko pacjenta. - 1 x oświetlenie nocne 1x1,5W w technologii LED - załączane wyłącznikiem poza panelem medycznym. Moduły oświetlania nocnego umieszczone na górnej płaszczyźnie panelu medycznego emitujące strumień światła skierowany na sufit. Osłony, dyfuzory fluorescencyjnych źródeł światła nie przezroczyste tj. tzw. opalizowane lub mleczne, ograniczające ośnienie. Nie dopuszcza się usytuowania opraw oświetleniowych w dolnej części panelu medycznego oraz oprawy oświetleniowe nie mogą wystawać poza obrys konstrukcyjnego profilu aluminiowego.

- 1 x miejsce na prostopadłej do podłogi ścianie frontowej panelu dla gniazda - terminala systemu przyzywowego
- 2 x Antybakteryjne gniazda elektryczne w kolorze białym zainstalowane w panelu na płaszczyźnie czołowej i zlicowane z powierzchnią ściany, zgodne z PN i automatycznym zabezpieczeniem otworków wtykowych przed ingerencją, (1 x gniazdo po stronie infuzyjnej i 1 x gniazdo po stronie monitoringu)
- 2 x gniazda elektryczne w czerwonym białym zainstalowane w panelu na płaszczyźnie czołowej i zlicowane z powierzchnią ściany, zgodne z PN i automatycznym zabezpieczeniem otworków wtykowych przed ingerencją, (1 x gniazdo po stronie infuzyjnej i 1 x gniazdo po stronie monitoringu)
- 3 x antibakteryjne gniazdo, bolec ekwipotencjalny w kolorze białym zainstalowane w panelu na płaszczyźnie czołowej, (1 x gniazdo, bolec po stronie infuzyjnej i 2 x gniazdo, bolec po stronie monitoringu)
- 2 x antibakteryjne gniazdo teleinformatyczne RJ45 cat.6 (1 x gniazdo po stronie infuzyjnej i 1 x gniazdo po stronie monitoringu)
- 3 x punkty poboru gazów medycznych tj. 1xO₂ -Tlen, 1xAIR -Sprężone powietrze, 1xVAC - Próżnia Punkty poboru zainstalowane na ścianie frontowej panelu na płaszczyźnie prostopadłej do płaszczyzny podłogi. Podstawy punktów poboru gazów medycznych połączone z wewnętrzną instalacją za pomocą rozłączalnych złącz zgodnie z PN EN ISO 7396-1.

259. Czy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie paneli nadłóżkowych posiadających szynę zainstalowaną na froncie panelu w jego dolnej części co jest rozwiązaniem korzystniejszym od wymaganego nie utrudniającym obsługę?

Odpowiedź: Odpowiedzi udzielono w pytaniu 258

260. Czy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie oświetlenie ogólnego nowocześniejszego w postaci oświetlenia LED o mocy mniejszej ale wydajnością odpowiadającego wymaganemu oświetleniu fluorescencyjnemu 2x54W co jest rozwiązaniem korzystniejszym i bardziej ekonomicznym od wymaganego?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga oświetlenie LED ale o mocy wyliczonej w projekcie oświetlenia branży elektrycznej

261. Czy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie oświetlenia miejscowego LED o mocy 1x12W?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga oświetlenie LED ale o mocy wyliczonej w projekcie oświetlenia branży elektrycznej

262. Czy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie oświetlenia nocnego LED 1 x 1,2W?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga oświetlenie LED ale o mocy wyliczonej w projekcie oświetlenia branży elektrycznej

263. Czy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie paneli z gniazdami elektrycznymi w kolorze białym nieantybakteryjnymi?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ

264. Czy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie paneli posiadającymi gniazdo ekwipotencjalne nieantybakteryjne?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ

265. Czy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie paneli z gniazdem – bolcem ekwipotencjalnym w kolorze czarnym?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ

266. Czy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie paneli z gniazdami teleinformatycznymi nieantybakteryjnymi?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ

267. Czy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie paneli z punktami poboru gazów medycznych połączonym z wewnętrzną instalacją za pomocą sztywnych rur miedzianych zgodnych z normą?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ

268. Czy Zamawiający wymaga aby łóżko dla dzieci starszych (72 szt.) posiadało elektryczne funkcje regulacji łóżka?
Jeśli tak to w jakiej ilości będzie dotyczyć?

Odpowiedź: Tak, ilość 100%

269. Czy Zamawiający wymaga szafki przyłóżkowej posiadającej szkielet szafki wykonany z blachy stalowej, pokrytej lakierem poliestrowo - epoksydowym, odpornym na uszkodzenia mechaniczne, chemiczne, mycie szpitalne i promieniowanie UV?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dostarczenie szafki przyłóżkowej o takich parametrach jak w zadanym pytaniu

270. Czy Zamawiający wymaga szafki przyłóżkowej posiadającej blat boczny składany do boku szafki – po złożeniu nie wystający poza obrys szafki. Konstrukcja blatu bocznego wykonana z metalowych kształtowników z blatem główny oraz blatem półki bocznej wykonane z płyty HPL odpornej na wilgoć, dezynfekcję oraz promieniowanie UV?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dostarczenie szafki przyłóżkowej o takich parametrach jak w zadanym pytaniu

271. Czy Zamawiający wymaga szafki przyłóżkowej wyposażonej w dwoje drzwiczek oraz szufladę otwieraną dwustronnie, co umożliwi jej ustawienie z prawej lub lewej strony łóżka bez dokonywania przeróbek?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dostarczenie szafki przyłóżkowej o takich parametrach jak w zadanym pytaniu

272. Czy Zamawiający wymaga wózków do leków modułowych, których wyposażenie można wymieniać między wózkami tak aby można było dostosować wózki do potrzeb personelu?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dostarczenie wózków do leków modułowych o takich parametrach jak w zadanym pytaniu

273. Czy Zamawiający wymaga wózków do leków posiadające kosze lub szuflady w standard ISO 600x400, co ułatwia funkcjonowanie oraz prace personelu dzięki możliwości zamienności koszy/ szuflad pomiędzy wózki a szafami na leki?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dostarczenie wózków do leków o takich parametrach jak w zadanym pytaniu

274. Czy Zamawiający wymaga wózków do leków wykonanych z tworzywa sztucznego, profili aluminiowych i metalowych gdzie główna konstrukcja nośna składająca się z 4 profili aluminiowych w narożach wózka. Profile zaokrąglone. Wymiar profilu 50x50mm posiadający boczne słupki konstrukcyjne z rowkiem w którym można mocować wyposażenie dodatkowe na całej długości?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dostarczenie wózków do leków o takich parametrach jak w zadanym pytaniu

275. Czy Zamawiający wymaga wózków do leków którego górny i dolny blat wózka wykonany z tworzywa sztucznego odpornego na uderzenia a podstawa tworzywowa spełniająca również rolę odbojów chroniących wózek przed uszkodzeniem, wyposażona w 4 koła jezdne o średnicy 125 mm z których jedno jest blokowane. Koła w osłonach tworzywowych posiadające miękkie opony, niebrudzące podłoża?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dostarczenie wózków do leków o takich parametrach jak w zadanym pytaniu

276. Czy Zamawiający wymaga wózków do leków wyposażonego w korpus wózka posiadający systemowe prowadnice tworzywowe z funkcją wysuwania i wyjmowania szuflad czy tac. Prowadnice umożliwiające wysuwanie szuflad, ich wyciąganie bez użycia narzędzi i posiadające blokadę wysuwu końcowego, prowadnice systemowe suwne, stanowiące całość z panelem, odlane z jednego kawałka tworzywa które nie posiadają prowadnic dokręcanych każdej z osobna do boku wózka?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dostarczenie wózków do leków o takich parametrach jak w zadanym pytaniu

277. Czy Zamawiający pod określeniem „wózki pacjentów” wymaga wózków do transportu pacjenta w pozycji leżącej? Jeśli tak to bardzo proszę o określenie czy wszystkie wózki w ilości 20 szt. mają posiadać standardowe wymiary jak dla osoby dorosłej czy część z wymaganych wózków ma być przeznaczona dla dzieci co związane jest zaoferowaniem mniejszego leża wózka?

Odpowiedź: Wszystkie wózki do transportu w pozycji siedzącej w ilości 20 szt. mają posiadać standardowe wymiary jak dla osoby dorosłej

278. Czy Zamawiający wymaga aby moduł kompaktowy do pokoi dzieci młodszych składający się z takich elementów jak wanienka, umywalna, przewijak i był wykonany z materiału typu CORIAN umożliwiając łatwe utrzymanie czystości i dezynfekcję?

Odpowiedź: Moduł kompaktowy do pokoi dzieci młodszych składający się z takich elementów jak wanienka, umywalna, przewijak wykonany z materiału umożliwiając łatwe utrzymanie czystości i dezynfekcję

279. Czy Zamawiający wymaga aby moduł kompaktowy do pokoi dzieci młodszych posiadał wszystkie krawędzie górnej części roboczej zaoblone krawędzie oraz tzw. „kołnierze” wywinięte na ścianę, zabezpieczające górną część roboczą modułów przed zbieraniem się wody i brudu, kołnierze o wysokości od 8 do 12 cm?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dostarczenie modułów kompaktowych o takich parametrach jak w zadanym pytaniu, pamiętać należy że urządzenia te mają spełniać obowiązujące przepisy w tym bhp, inspekcji sanitarnej itp.

280. Czy Zamawiający wymaga aby moduł kompaktowy do pokoi dzieci młodszych posiadał komorę wanienki z profilowanym spadkiem od strony lewej do prawej, z płynnym przejściem głębokości komory dopasowanej do pielęgnacji noworodków sposobem „wanienkowym” oraz „pod kranem” z zewnętrznymi brzegi umywalki mocno zaokrąglonymi aby ułatwić osobie pielęgnującej podparcie ręki z dzieckiem w czasie jego kąpieli?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dostarczenie modułów kompaktowych o takich parametrach jak w zadanym pytaniu, pamiętać należy że urządzenia te mają spełniać obowiązujące przepisy w tym bhp, inspekcji sanitarnej itp.

281. Czy Zamawiający wymaga aby moduł kompaktowy do pokoi dzieci młodszych posiadał powierzchnie odkładczą w blacie posiadające zagłębienia na akcesoria do mycia i pielęgnacji?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

282. Przewijak wyposażony w materac o grubości 5 cm, ściśle odpowiadający kształtem i wymiarami do kształtu powierzchni roboczej przewijaka.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

283. Czy Zamawiający wymaga aby moduł kompaktowy do pokoi dzieci młodszych posiadał materac posiadający wymienny pokrowiec, z zamkiem. Pokrowiec materaca wykonany z materiału zmywalnego o parametrach nie gorszych niż: osnowa 100% poliestr Hi-Loft, lico 100% winyl, gramatura 685g/m², trudnopalność EN 1021:1:2, o klasie ścieralności >300 000 cykli EN ISO 12947-2. Tkanina posiadająca właściwości antybakteryjne (z zawartością jonów srebra) i antygrzybiczne. Materac w spodniej części pokryty materiałem ograniczającym przesuwanie się materaca?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza dostarczenie modułu kompaktowego do pokoi dzieci młodszych posiadający materac posiadający wymienny pokrowiec, z zamkiem o takich parametrach jak w zadanym pytaniu, pamiętać należy że urządzenia te mają spełniać obowiązujące przepisy w tym bhp, inspekcji sanitarnej itp.

284. Czy Zamawiający wymaga aby moduł kompaktowy do pokoi dzieci młodszych posiadał w przedniej części umywalki obniżenie wysokości ścianki frontowej o około 1/3 całkowitej jej wysokości, w celu zapewnienia bardziej ergonomicznej pracy przy umywalce?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

285. Czy Zamawiający wymaga aby moduł kompaktowy do pokoi dzieci młodszych posiadał mobilną szafkę – przeznaczoną do przechowywania drobnych elementów, akcesoriów potrzebnych do pielęgnacji noworodka na

stanowisku, szafka o wymiarach pozwalających na jej zaparkowanie pod blatami modułu podstawowego i modułu przewijaka?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

286. Czy Zamawiający wymaga aby moduł kompaktowy do pokoi dzieci młodszych posiadał mobilną szafkę wykonaną z płyty tworzywowej, o grubości 18 mm, całkowicie odpornej na wilgoć z blatem roboczym, czoła 2 szuflad oraz wyprofilowany uchwyt do przetaczania wykonane z materiału typu Corian a blat roboczy posiadający ranty zabezpieczające akcesoria przed wypadnięciem w trakcie przejazdu oraz szuflady z funkcją łatwego domykania (samodomyk)?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

287. W związku z faktem, iż zamówienie jest współfinansowane z "Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. OŚ priorytetowa IX Wzmocnienie strategicznej infrastruktury ochrony zdrowia: Działanie 9.2. Infrastruktura ponadregionalnych podmiotów leczniczych" prosimy o udzielenie informacji w jakiej wysokości zostały udzielane środki na dofinansowanie oraz jaki jest według umowy zawartej z Instytucją pośredniczą lub Instytucją Zarządzającą okres kwalifikowalności wydatków.

Odpowiedź: Umowa jeszcze nie została podpisana

288. **Dot. PFU 5 pkt. 2.10 Wyposażenie zabudowy trwałe lp. 1, 2, 3, 4**

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o udostępnienie rzutów każdej z kondygnacji z przypisanymi nazwami pomieszczeń w celu weryfikacji wymiarów wymaganego przez Zamawiającego wyposażenia meblowego.

Odpowiedź: Zamawiający nie udostępni archiwalnej szczątkowej dokumentacji z uwagi, iż nie jest ona kompletna i jest w złym stanie a także i przede wszystkim to Wykonawca ma zaprojektować nowe pomieszczenia w ramach tego zadania, W związku z czym każdy wymiar będzie inny, będzie różnił się od pierwotnego. Udostępnienie archiwalnej dokumentacji niewątpliwie wprowadzi w błąd Wykonawcę czego Zamawiający chce uniknąć. Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu uważa się za profesjonalistę i fakt skutkuje tym, że posiadana przez w/w podmiot wiedza oraz doświadczenie winny skutkować możliwością przewidywania ewentualnych zagrożeń z tego tytułu i podejmowania ryzyka w zakresie opisanym w przedmiotowej treści umowy.

289. **Dot. PFU UDSK SZPITAL 5 pkt. 2.11 Wyposażenie, lp. 3**

Czy Zamawiający będzie wymagał wózków lekowych – 10 sztuk opisanych poniżej?

Wózek do przewozu leków wyposażony w 3 półki.

Rama wózka z aluminium, natomiast boczne uchwyty i blat roboczy z tworzywa PP o dużej wytrzymałości.

Szerokość 110 cm

Głębokość 52 cm

Wysokość 102 cm

Odpowiedź: : Zamawiający wyraża zgodę na powyższe parametry przy czym wymiary mogą się różnić do 20 %

290. **Dot. PFU UDSK SZPITAL 5 pkt. 2.11 Wyposażenie, lp. 4**

Prosimy o doprecyzowanie ile wózków dla dzieci młodszych oraz ile dla dzieci starszych opisanych poniżej będzie wymagał Zamawiający, biorąc pod uwagę wymaganą łączną ilość 20 sztuk.

Wózek inwalidzki dla dzieci młodszych Wózek wykonany z aluminium dedykowany dla dzieci do samodzielnego poruszania się. Konstrukcja modułowa, umożliwiająca różne regulacje i doposażenie w wiele opcji dodatkowych. Zmiana wysokości siedziska od podłoża, zmiana kąta nachylenia siedziska, zmiana środka ciężkości, aluminiowe ochraniacze, możliwość zmiany głębokości siedziska.

Szerokość siedziska 320 mm

Głębokość siedziska 310-370 mm

Wysokość oparcia 350-400 mm

Wózek inwalidzki dla dzieci starszych Wózek wykonany ze stali precyzyjnej o wadze 16,1 kg. Dopuszczalne obciążenie 130 kg. Podłokietniki odchylane i wyciągane. Podnóżki odchylane do wewnątrz i na zewnątrz, odpinane. Regulacja wysokości płyty podnóżka.

Szerokość siedziska 460 mm

Głębokość siedziska 450 mm

Wysokość oparcia 420 mm

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe parametry przy czym wymiary mogą się różnić do 20 %

291. Dot. PFU UDSK SZPITAL 5 pkt. 2.11 Wyposażenie, lp. 7

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o udostępnienie wykazu pomieszczeń wraz z jednostkowymi ilościami, w których mają znajdować się zestawy do higienizacji.

Odpowiedź: Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu uważa się za profesjonalistę i fakt skutkuje tym, że posiadana przez w/w podmiot wiedza oraz doświadczenie winny skutkować możliwością przewidywania ewentualnych zagrożeń z tego tytułu i podejmowania ryzyka w zakresie opisanym w przedmiotowej treści umowy. Ta inwestycja jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Projekt technologii medycznej jak też cała dokumentacja projektowa jest po stronie Wykonawcy. Odpowiedzi udzielono wielokrotnie na to pytanie,

292. Dot. PFU UDSK SZPITAL 5 pkt. 2.11 Wyposażenie, lp. 7

Czy Zamawiający będzie wymagał zestawów do higienizacji – 253 komplety – według poniżej opisanych parametrów technicznych?

Dozownik mydła w płynie

Dozownik wykonany z tworzywa sztucznego. Wyposażony w okienko do kontroli ilości mydła. Pojemność ok. 800 ml

Dozownik do płynu dezynfekcyjnego

Dozownik wykonany z tworzywa sztucznego. Uruchamiany przyciskiem łokciowym. Możliwość kontroli ilości płynu. Pojemność ok. 500 ml.

Pojemnik na ręczniki papierowe

Pojemnik wykonany z tworzywa sztucznego. Możliwość kontroli ilości ręczników. Pojemność ok. 500 sztuk ręczników.

Kosz na śmieci wolnostojący pojemność 25 litrów

Kosz wykonany z tworzywa sztucznego. Pojemność ok. 25 litrów. Uchylna pokrywa.

Lustro nad umywalką w łazienkach z oświetleniem punktowym ze źródłem światła LED lub innym energooszczędnym

Lustro do montażu ściennego. Lustro o wymiarach ok. 40x60 cm. Oświetlenie LED ścienne montowane nad lustrem.

Odpowiedź: Dozowniki mydła i dozowniki płynu dezynfekcyjnego mają być takie jak obecnie przyjęty system u Zamawiającego. Pozostałe Zamawiający wyraża zgodę na powyższe parametry przy czym wymiary mogą się różnić do 20 %.

293. Dot. PFU UDSK SZPITAL 5 pkt. 2.11 Wyposażenie, lp.8

Czy Zamawiający będzie wymagał modułów kompaktowych do pokoi dzieci młodszych – 12 kompletów – opisanych poniżej?

Moduł z wanienką o wymiarach 80x58x90 cm. Moduł z szafką dwudrzwiową. Stelaż z zamkniętych profili aluminiowych i złączek ABS. Wypełnienie z płyty meblowej obustronnie laminowanej. Wanienka z laminatu poliestrowo-szklanego.

Moduł do pielęgnacji noworodka z szafką 1-drzwiową i 3 szufladami o wymiarach 90x58x90 cm. Wymiary materacyka 70x58 cm. Stelaż z zamkniętych profili aluminiowych i złączek ABS. Wypełnienie z płyty meblowej obustronnie laminowanej. Błat z laminatu poliestrowo-szklanego z materacykiem. Szuflady z systemem cichego domyku.

Moduł z umywalką z szafką o wymiarach 40x58x90 cm. Stelaż z zamkniętych profili aluminiowych i złączek ABS. Wypełnienie z płyty meblowej obustronnie laminowanej. Umywalka z laminatu poliestrowo-szklanego.

Moduł wykonany według zdjęcia poglądowego poniżej.



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe parametry przy czym wymiary, parametry mogą się różnić do 20 %

294. Dot. PFU UDSK SZPITAL 5 pkt. 2.10 Wyposażenie zabudowy trwałe

Czy Zamawiający celem doprecyzowania technologii wykonania wymaga dostawy wyposażenia meblowego – w tym zabudów trwałych oraz stołów i biurek, zgodnie z poniższą technologią?

Meble o konstrukcji płycinowej w całości (łącznie z plecami) wykonane z płyty meblowej dwustronnie MELAMINOWANEJ o gr. 18 mm, na bazie płyty wiórowej o gęstości 660 kg/m³. Struktura powierzchni i kolorystyka do uzgodnienia Zamawiającym.

Meble posadowione na metalowych nóżkach związanych z konstrukcją nośną mebla o wysokości 10 cm wyposażonych w regulatory wysokości umożliwiające ich wypoziomowanie (wysokość mebli podawana z uwzględnieniem wysokości nóżek).

Blaty robocze o grubości 38 mm oklejane laminatem wysokociśnieniowym typu HPL o grubości 0,8 mm o wysokim stopniu twardości i wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz podwyższonej odporności chemicznej. Odporne na promieniowanie UV oraz środki dezynfekcyjno-myjące.

Blaty biurek, stolików oraz lad pielęgnarskich wykonane z płyty meblowej o grubości 36 mm.

Miejsca wbudowanych zlewów i umywalek ze stali kwasoodpornej wypolerowane, gładkie bez zagłębień i ostrych krawędzi. Wszystkie szafki stojące, występujące w zestawach przyściennych wyposażone w blaty robocze ciągłe na całej długości zabudowy. Miejsca styku blatów ze ścianą uszczelnione odpowiednią listwą z tworzywa.

Krawędzie frontów szufladowych, drzwi uchylnych, półek, blatów oraz inne elementy konstrukcyjne nie osłonięte, zabezpieczone przez okleinowanie obrzeżem ABS o gr. 2,0 mm. Wszystkie półki oklejone na całym obwodzie.

Drzwi wykonane z płyty meblowej laminowanej odznaczającego się zwiększoną odpornością na środki dezynfekcyjno-myjące lub oszklone wykonane ze szkła osadzonego w ramie metalowej. Uchwyty wykonane ze stali nierdzewnej w kształcie litery U.

Szuflady zastosowane w meblach typu skrzynkowego wykonane z PŁYTY WIÓROWEJ MELAMINOWANEJ. Ilość szuflad, wymiary użytkowe określa specyfikacja asortymentowo – techniczna. Szuflady osadzone na prowadnicach kulkowych z domykaniem typu mechanicznego i tłumieniem domknięcia.

Zawiasy do drzwi wysokiej jakości, pozwalające na regulację elementów frontowych we wszystkich kierunkach wyposażone w mechanizm samo domykania.

Półki w szafkach z regulacją skokową max. co 40mm na wspornikach metalowych z ogranicznikiem powodującym unieruchomienie półki.

Meble kompatybilne z systemem do dezynfekcji ciągłej przy użyciu technologii NCC – dostarczyć certyfikat kompatybilności wystawiony przez producenta systemu.

Meble wykonane z materiałów posiadających wymagane świadectwa dopuszczające do eksploatacji w pomieszczeniach medycznych.

Dla potwierdzenia bezpieczeństwa i jakości oferowanych wyrobów oferent zobowiązany jest do dostarczenia:

1.1 Atestu higienicznego potwierdzającego, iż przedmiot oferty może być stosowany w placówkach służby zdrowia (dotyczy wyrobów gotowych)

1.2 Deklaracji zgodności producenta potwierdzającą zgodność produktów z wymaganiami dyrektyw Unii Europejskiej 93/42 EWG z załączonym certyfikatem ISO 9001 dla producenta dotyczącym produkcji i instalacji produktów medycznych i certyfikatem ISO 13485 – dot. systemów zarządzania jakością wyrobów w zakresie produkcji, instalacji oraz wykonania czynności serwisowych dla specjalizowanych produktów medycznych.

1.3 W przypadku gdy taki jest wymóg Zamawiającego - dotyczy wyrobów medycznych w rozumieniu ustawy o wyrobach medycznych z dnia 20.05.2010 roku (Dz. U. Nr 107 poz. 697 ze zmianami) deklarację zgodności wraz informacją o dokonaniu takiego wpisu do Rejestru wyrobów medycznych i podmiotów odpowiedzialnych za ich wprowadzenie lub potwierdzeniem dokonania takiego zgłoszenia.

Konstrukcja mebli umożliwia wykonanie zabudowy na „miarę” z zachowaniem oczekiwanych funkcji i warunków technicznych poszczególnych pomieszczeń.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe parametry przy czym wymiary, parametry mogą się różnić do 20 %

295. Dot. Panele nadłóżkowe

1. Czy Zamawiający dopuści do zaoferowania panele nadłóżkowe z oświetleniem ogólnym LED o mocy min. 20W?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

2. Czy Zamawiający dopuści do zaoferowania panele nadłóżkowe z oświetleniem miejscowym LED o mocy min. 10W?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

3. Czy Zamawiający dopuści do zaoferowania panele nadłóżkowe z oświetleniem nocnym LED o mocy min. 1,2 W umieszczonym w dolnej płaszczyźnie panelu medycznego?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

4. Czy Zamawiający dopuści do zaoferowania panele nadłóżkowe z gniazdami elektrycznymi, ekwipotencjalnymi i teleinformatycznymi zainstalowanymi na płaszczyźnie pochylonej do podłogi pod kątem ok. 40 stopni?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

5. Czy Zamawiający dopuści do zaoferowania panele nadłóżkowe z min. jedną szyną medyczną 25x10 mm o długości 700 mm zainstalowaną na froncie panelu z pominięciem miejsc gazowych?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza

6. Mając na uwadze obecną sytuację epidemiologiczną czy Zamawiający będzie oczekiwał paneli nadłóżkowych wyposażonych w system NCC tj. technologię eliminacji zagrożeń biologicznych w powietrzu za pomocą fotokatalitycznej plazmy ładunków dodatnich i ujemnych? Technologia ta eliminuje zagrożenia w pomieszczeniu w którym panel jest zamontowany zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz panela oraz na wszystkich powierzchniach pomieszczenia i urządzeń się w nim znajdujących.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ

7. Prosimy Zamawiającego o informację ile sztuk paneli nadłóżkowych należy przyjąć do wyceny oraz czy w pomieszczeniach bez łóżek pacjenta przewiduje panele medyczne czy też ściennie punkty poboru gazów medycznych?

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ , odpowiedz na to pytanie znajduje się w pytaniach od 86 do nr 98

296. Dot. PFU UDSK SZPITAL 5 pkt. 2.11 Wyposażenie, lp. 1

Czy Zamawiający będzie wymagał łóżek dla dzieci młodszych opisanych poniżej?
konstrukcja łóżka wykonana z profili stalowych pokrytych lakierem proszkowym
leże łóżka dwusegmentowe
segmenty leża wypełnione siatką metalową pokrytą lakierem proszkowym
ręczna regulacja oparcia pleców w zakresie do 60°

łóżko wyposażone w opuszczane poręcze boczne z blokadami uniemożliwiającymi przypadkowe otwarcie. Blokadę znajdującą się w poręczach bocznych, łatwą w użytkowaniu
regulacja wysokości poręczy bocznych w zakresie 915-1315mm
pozycja Trendelenburga i anty-Trendelenburga
łóżko wyposażone w 4 koła o średnicy min 125 mm z w tym 2 koła z indywidualną blokadą jazdy i obrotu
regulacja leża systemem zaczepowym
materace
Parametry
szerokość całkowita 765mm \pm 10mm
długość całkowita 1600mm \pm 10mm
regulacja wysokości 505 – 805mm \pm 10mm
kąt przechyłu Trendelenburga 0 – 15° (\pm 5°)
kąt przechyłu anty-Trendelenburga 0 – 15° (\pm 5°)

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe parametry przy czym wymiary, parametry mogą się różnić do 20 %

297. Dot. 2. 11 Wyposażenie Łóżka pacjentów, 72 szt dla dzieci starszych.

1. W związku z rozbieżnością w kwestii ilości łóżek prosimy Zamawiającego o podanie poprawnej ilości łóżek pacjentów z podziałem na łóżka dla dzieci starszych i młodszych.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ , odpowiedź na to pytanie znajduje się w pytaniach od 86 do nr 98

2. Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie czy zaoferowane łóżka dla dzieci starszych mają spełniać poniższe zapisy?

- Szczyty łóżka tworzywowe (polipropylen) z jednolitego odlewu bez miejsc klejenia/skręcania, wyjmowane od strony nóg i głowy z możliwością zablokowania szczytu przed wyjęciem na czas transportu łóżka w celu uniknięcia wypadnięcia szczytu i stracenia kontroli nad łóżkiem. Blokadę szczytów z graficzną informacją: zablokowane/odblokowane.
- Bariere boczne metalowe lakierowane składane wzdłuż ramy leża nie powodujące poszerzenia łóżka, bariere składane poniżej poziomu materaca, Bariere boczne składające się z trzech poprzeczek. W celach bezpieczeństwa bariere odblokowywane w min dwóch ruchach, tj. podniesienie bariere, zwolnienie blokady oraz opuszczenie bariere. Bariere wyposażone w system zabezpieczający przed zgnieceniem palców pacjenta czy personelu – pomiędzy każdą poprzeczką (w pozycji opuszczonej) minimum 30mm odstępu.
- Leże łóżka 4 – sekcyjne, w tym 3 ruchome. Leże wypełnienie metalowymi lamelami wmontowanymi na stałe. Po kilka lameli w segmencie pleców i podudzia. Lamelle gładkie, nadające się do dezynfekcji. Segmenty leża osadzone na dwóch wzdłużnych profilach stalowych, lakierowanych proszkowo, brak zewnętrznej ramy przy segmentach leża.
- Leże oparte na systemie ramion wznoszących
- Koła metalowe o średnicy 125mm. Wewnętrzna część koła zabezpieczona tworzywowym spodkiem. Koła zamontowane za pomocą metalowego uchwytu, gwarantujące wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne, np. w trakcie wjeżdżania do windy. Koła z możliwością zablokowania jazdy i obrotu.
- Wysokość leża regulowana, liczona od podłogi do *powierzchni, na której spoczywa materac – zakres regulacji* wysokości 400 – 750mm (+/-20mm)

- Długość zewnętrzna łóżka – 2150mm (+/- 30mm)
- Szerokość zewnętrzna łóżka – 990mm (+/-10mm)
- Wymiary leża 2000mm x 900mm (+/- 20mm)
- Regulacja segmentu pleców w zakresie min 0 – 70o
- Regulacja segmentu uda w zakresie min. 0 – 34o
- Mechanizmy regulacji wysokości, segmentu pleców i uda umieszczone w ramie łóżka od strony szczytu nóg
- Segmenty pleców i uda, wysokość regulowane niezależnie, trzema osobnymi mechanizmami
- Graficzne oznaczenie regulacji na ramie łóżka
- Mechanizm regulacyjny z zabezpieczeniem przed przypadkowym uruchomieniem regulacji
- Funkcja autoregresji segmentu pleców oraz uda, niwelująca ryzyko powstawania odleżyn dzięki minimalizacji nacisku w odcinku krzyżowo-lędźwiowym a tym samym pełniąc funkcje profilaktyczną przeciwko odleżynom stopnia 1-4. W segmencie pleców: min.10cm, w segmencie uda: min.6cm.
- Funkcja zaawansowanej autoregresji, system teleskopowego odsuwania się segmentu pleców oraz uda nie tylko do tyłu, ale i do góry (ruch po okręgu) podczas podnoszenia segmentów, w celu eliminacji sił tarcia będącymi potencjalnym zagrożeniem powstawania odleżyn stopnia 1:4.
- Bezpieczne obciążenie robocze dla każdej pozycji leża i segmentów na poziomie minimum 200kg. Pozwalające na wszystkie możliwe regulacje przy tym obciążeniu bez narażenia bezpieczeństwa pacjenta i powstanie incydentu medycznego.
- Tuleje do montowania wysięgnika ręki lub kroplówki, w tulejach tworzywowy wkład
- Szczyty oraz bariereki boczne z beżowymi elementami dekoracyjnymi
- Wyposażenie łóżka:

Barierki opisane powyżej,

Materac o grubości 14cm, dopasowany do wymiarów leża w pokrowcu paroprzepuszczalnym, wodoodpornym.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe parametry przy czym wymiary, parametry mogą się różnić do 20 %

298. Dot. 2. 11 Wyposażenie Szafki przyłóżkowe pacjentów 128 szt.

1. W związku z rozbieżnością w kwestii ilości szafek przyłóżkowych prosimy Zamawiającego o podanie poprawnej ilości szafek.

Odpowiedz została udzielona w punkcie 269,270,271

2. Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie czy zaoferowane szafki przyłóżkowe mają spełniać poniższe zapisy?

- Szafka przyłóżkowa z możliwością ustawienia z prawej lub lewej strony łóżka
- Konstrukcja szafki lekka, kontenerowa wykonana z tworzywa sztucznego
- Szerokość całkowita: 480 mm (+/- 10mm)
- Długość całkowita: 480 mm (+/- 10mm)
- Wysokość całkowita: 810 mm (+/- 10mm)
- Błat szafki wykonany z tworzywa
- Czoła szuflad i drzwiczek wyposażone w uchwyty do otwierania nie wystające poza obrys szafki
- Szafka wyposażona w uchwyty na ręczniki umieszczone na dwóch bokach szafki - składane do korpusu szafki
- Szafka wyposażona w dodatkowy wysuwany z frontu blat np. do pisania lub jako miejsce na gazety, książkę itp.

- Szafka wyposażona w cztery koła o śr. 50 mm , w tym 2 z blokadą

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe parametry przy czym wymiary, parametry mogą się różnić do 20 %

299. Czy Zamawiający oczekuje rozbudowy systemu wentylacji o system eliminacji zagrożeń mikrobiologicznych o poniższych parametrach? System dobrany do kubatury pomieszczeń oraz przepływów generowanych przez centralę wentylacyjną.

Wyposażenie centrali wentylacyjnej/kanałów wentylacyjnych w aktywną technologię promieniowej jonizacji powietrza z powłoką hydrofilową zapewniającą ciągłą 24 godzinną czystość mikrobiologiczną powietrza w centrali wentylacyjnej, kanałach wentylacyjnych, pomieszczeniach oraz na powierzchniach.

Usuwanie alergenów, zarodników pleśni i grzybów, bakterii i wirusów w tym wirusa SARS CoV

Metoda bazująca na procesach naturalnych – bezpieczna dla personelu i pacjentów

Promieniowanie ultrafioletowe do wsparcia fotojonizacji matrycy

Ilość i wielkość matryc dostosowana do wydatku centrali powietrza w nowym budynku – wykonawca powinien przedstawić analizę doborów urządzeń dla obsługiwanych pomieszczeń uwzględniającą typ i przeznaczenie pomieszczeń.

Możliwość rozbudowy o systemu monitoringu BMS

Instalacja technologii wykorzystującej zimną plazmę.

Urządzenie wykorzystujące technologię NCC, która redukuje nieprzyjemne zapachy, widoczny dym oraz populacje drobnoustrojów takich jak wirusy, bakterie i grzyby w powietrzu i na powierzchniach.

Urządzenie pracujące w systemie 24/7/365 z udziałem osób w dezynfekowanych pomieszczeniach

Do oferty należy dołączyć ulotki urządzenia w języku polskim potwierdzające parametry techniczne.

Certyfikat CE

Autoryzowany punkt serwisowy na terenie Polski (dołączyć autoryzację)

Oferta obejmuje pełne szkolenie personelu z obsługi dostarczanego urządzenia.

Czas reakcji serwisu max. 48h

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje wykonania inwestycji w tym wentylacji zgodnie z SIWZ i wymaganiami znajdującymi się w obowiązujących przepisach.

300. Wnosimy o przekazanie dokumentacji powykonawczej (wszystkie branże) w zakresie wyremontowanych pięter IV i I

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia w raz z tymi odpowiedziami

301. dotyczy § 16 SIWZ (tj. Wzór Umowy) – w § 2 ust. 3 Umowy wnosimy o wykreślenie ostatniego zdania w całości lub co najmniej dopisanie, iż zmiana terminu wykonania robót nastąpi, jeśli konieczność zapewnienia leczenia i ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych istotnie utrudni lub uniemożliwi prowadzenie robót budowlanych;

Odpowiedź: nie zgodnie z SIWZ

302. dotyczy § 16 SIWZ (tj. Wzór Umowy) – w § 2 ust. 5 Umowy wnosimy o następującą zmianę: zmniejszenie faktury końcowej do poziomu zgodnego z ustawą PZP, tj. nie więcej niż 10 % wartości umowy oraz wnosimy o wprowadzenie zasady, że roboty będą fakturowane na poziomie 100% wykonanych robót w danym okresie rozliczeniowym, obecny zapis jest niezgodny z ustawą o VAT;

Odpowiedź: tak wyrażamy zgodę na zmniejszenie faktury końcowej do poziomu 10%

303. dotyczy § 16 SIWZ (tj. Wzór Umowy) – w § 2 ust. 8 Umowy wnosimy o doprecyzowanie zapisu, iż oświadczenia mają dotyczyć zapłaty należności **wymagalnych**;

Odpowiedź: Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót, do którego załączone zostaną dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców za wykonane prace.

304. dotyczy § 16 SIWZ (tj. Wzór Umowy) – w § 3 ust. 37 Umowy wnosimy o doprecyzowanie zapisu, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność wyłącznie za szkody powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania umowy;

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ szkoda nie jest wyłączną przesłanką odpowiedzialności.

305. dotyczy § 16 SIWZ (tj. Wzór Umowy) – w § 3 ust. 40 Umowy wnosimy o wykreślenie słów: „w szczególności”;

Odpowiedź: zgodnie z siwz jest to katalog otwarty

306. dotyczy § 16 SIWZ (tj. Wzór Umowy) – w § 7 ust. 1 Umowy wnosimy o wykreślenie z zapisu słowa: „bezusterkowego”;

Odpowiedź: 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy, liczony od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego. W przypadku odbioru częściowego i przystąpienia do użytkowania danej części (etapu) zgodnie z § 4 ust. 2 lit. b) okres gwarancji liczy się dla użytkowanej części (etapu) od dnia odbioru częściowego.

307. dotyczy § 16 SIWZ (tj. Wzór Umowy) – w § 7 ust. 9 Umowy wnosimy o doprecyzowanie zapisu, że rozszerzenie, o którym jest mowa powyżej, dotyczy wyłącznie takich wad, które przed upływem okresu gwarancji zostały wykryte i zgłoszone Wykonawcy;

Odpowiedź: zgodnie z siwz

308. dotyczy § 16 SIWZ (tj. Wzór Umowy) – w § 7 ust. 13 Umowy wnosimy o dopisanie na końcu postanowienia słów: „Termin, o którym mowa powyżej, będzie nie krótszy niż 14 dni”;

Odpowiedź: zgodnie z siwz

309. dotyczy § 16 SIWZ (tj. Wzór Umowy) – w § 11 Umowy brak postanowień odnośnie zmian wskazanych w art. 142 ust. 5 PZP (tj. stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej zgodnie z przepisami o minimalnym wynagrodzeniu, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w skrócie: PPK), wnosimy o ujęcie ww. przesłanek w § 11 Umowy

Odpowiedź: odpowiedź na pytanie 41

310. dotyczy § 16 SIWZ (tj. Wzór Umowy) – w § 12 Umowy wnosimy o usunięcie ust. 5 w całości.

Odpowiedź: zgodnie z siwz

311. Prosimy o wyjaśnienie w jakich odstępach czasowych Zamawiający będzie dokonywał odbiorów częściowych robót budowlanych w ramach realizacji zamówienia (odbory kwartalne, miesięczne).

Odpowiedź: Odpowiedz udzielona w pytaniu 6, 33,108,

312. §5 ust. 2 pkt 2.3 ppkt 2.: Prosimy o dopuszczenie możliwości wykazania się doświadczeniem w zakresie projektowania z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisem w siwz.

313. §2 ust. 5: Prosimy o modyfikację zapisu. Zapis w obecnym brzmieniu jest niezgodny z art.143a ust. 3 ustawy PZP, zgodnie z którym: 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, zamawiający może wskazać w specyfikacji istotnych warunków zamówienia procentową wartość ostatniej części wynagrodzenia, która nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Odpowiedź: Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, po dokonaniu niezbędnych odbiorów. Faktury częściowe mogą być wystawione do wysokości 90% wartości brutto umowy, pozostałe 10% - po końcowym odbiorze.

314. § 3ust. 2 pkt 2.1.1.1. I 7.: Prosimy o potwierdzenie, iż chodzi o wady istotne.

Odpowiedź: Tak

315. § 3ust. 2 pkt 2.1.1.1. II41: Prosimy o modyfikację zapisu w ten sposób, iż Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia Wykazu na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych. Zwracamy uwagę, iż przedmiotowe zamówienie będzie realizowane w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj”, w związku z czym wymóg przedłożenia wykazu pracowników, którzy zostaną skierowani do wykonywania robót budowlanych w bliżej nieokreślonym terminie –z punktu widzenia dnia zawarcia umowy –jest nałożeniem blankietowego obowiązku sprawozdawczego i wydaje się być przedwczesne i niecelowe na tym etapie.

Odpowiedź: § 3ust. 2 pkt 2.1.1.1. II41: Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia Wykazu na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych

316. § 4ust. 14-15: Prosimy o modyfikację zapisu. Zgodnie z dominującą linią orzecniczą, odbiór robót jest obowiązkiem Zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 Kodeksu Cywilnego (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16). Ponadto w orzecnictwie ugruntowany jest pogląd, zgodnie z którym konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką nieprzewidzianą w Kodeksie Cywilnym, a art. 647 KC definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót” (patrz wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 27 czerwca 2018 r., sygn. V ACa 1302/17). Roboty budowlane należy uznać za zrealizowane, jeśli zostały wykonane zgodnie z zakresem przedmiotowym umowy, na co nie ma wpływu zidentyfikowanie przez Zamawiającego nieistotnych wad, usterek i niedoróbek (patrz Wyrok Sądu Apelacyjnego w Białymstoku z dnia 27 października 2017 r., sygn. I ACa 321/17). Dlatego też wystąpienie nieistotnych wad i usterek nie uzasadnia odmowy odbioru robót.

Odpowiedź: 14. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wykonania z wadami istotnymi (czyniącymi przedmiot zamówienia niezdatnymi do zwykłego użytkowania), Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

15. Odbiór uważa się za dokonany w przypadku podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego oraz zostanie sporządzony protokół zawierający listę usterek lub niezgodności, w którym zostaną wskazane usterki lub niezgodności do usunięcia w terminie uzgodnionym przez strony.

b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:

a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,

b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

317. § 7ust. 1: Prosimy o zastąpienie słów „bezusterkowego protokołu odbioru końcowego” stwierdzeniem „protokołu odbioru końcowego niezawierającego wad istotnych”-uzasadnienie jak w pytaniu poprzedzającym.

Odpowiedź: 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy, liczony od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego. W przypadku odbioru częściowego i przystąpienia do użytkowania danej części (etapu) zgodnie z § 4 ust. 2 lit. b) okres gwarancji liczy się dla użytkowanej części (etapu) od dnia odbioru częściowego.

318. § 7ust. 16: Prosimy o potwierdzenie, iż przeglądy serwisowe nie obejmują kosztu zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych-koszty po stronie Zamawiającego. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych i napraw, a w zakresie zainstalowanych w trakcie robót budowanych urządzeń również na ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.

Odpowiedź: Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu uważa się za profesjonalistę i fakt skutkuje tym, że posiadana przez w/w podmiot wiedza oraz doświadczenie winny skutkować możliwością przewidywania ewentualnych zagrożeń z tego tytułu i podejmowania ryzyka w zakresie opisanym w przedmiotowej treści umowy. Ta inwestycja jest w formule zaprojektuj i wybuduj.

319. § 9ust. 1: Mając na uwadze jednolitą linię orzecniczą sądów powszechnych w przedmiocie odpowiedzialności wykonawcy za wykonane roboty budowlane, w tym Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 15 lipca 2010 r. Sygn. akt KIO 1387/10, wedle którego: „(...) niedopuszczalne jest nakładanie na wykonawcę umowy w sprawie zamówienia publicznego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi powstałe wskutek okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności (...)”, prosimy o zastąpienie słów „opóźnienie” słowem „zwłoka”.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 27

320. §9ust. 1 lit. b)–g): Prosimy o zmniejszenie wartości kar umownych do poziomu 0,05%. Uwzględniając szacunkową wartość przedmiotu zamówienia w/w kary przekroczą wartość kilkuset tysięcy złotych za każdy dzień. W związku z powyższym kary zastrzeżone w obecnym brzmieniu są rażąco wygórowane.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 27

321. Prosimy o potwierdzenie, że potencjalny wykonawca w ramach przedmiotu Umowy ma wykonać prace mające na celu dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p.poż. dla obiektów użyteczności publicznej, szpitalnych–zarówno na kondygnacjach remontowanych w ramach kontraktu jak i na pozostałych kondygnacjach, nieobjętych przedmiotem Umowy.

Odpowiedź: Należy wykonać prace niezbędne z punktu widzenia obowiązujących przepisów p.poż. dla obiektów użyteczności publicznej, szpitalnych w przebudowywanych obiektach AL, AP, A*, A1

322. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawianego, że główna konstrukcja nośna budynku spełnia obowiązujące wymagania odnośnie ochrony przeciwpożarowej dla budynków wysokich tj. mają odporność ogniową R 120, natomiast REI60 dla stropów, oraz przykrycia dachu.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza. Należy wykonać inwentaryzację i ekspertyzę zgodnie z SIWZ

323. Prosimy o informację, czy na etapie modernizacji piętra I i IV, istniejąca konstrukcja była weryfikowana pod kontem odporności ogniowej i nośności konstrukcyjnej. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie posiadanych dokumentów.

Odpowiedź: Nie była weryfikowana

324. W związku z tym, że budynek ma już ok.50 lat, prosimy Zamawiającego o informację jaką trwałość mają mieć istniejące elementy budynku po przebudowie:

- elementy konstrukcyjne budynku dodatkowe 75 lat czy 50 lat?
- instalacje w zakresie orurowania i przewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat?
- osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie 15 lat?

Odpowiedź: Zgodnie z zadaniem niniejszym pytaniem

325. Prosimy o przedstawienie obowiązujących rysunków PZT w celu stwierdzenia ewentualnych kolizji sieci zewnętrznych z planowanymi rozbudowami Szpitala.

Odpowiedź: załącznik graficzny do pytań

326. W związku z tym, że dach nie jest objęty przebudową, prosimy o informację czy Zamawiający jest w posiadaniu opinii dotyczącej jego stanu technicznego, szczelności izolacji przeciw-wodnej, spełnienia obowiązujących od 2021 wymagań izolacyjności cieplnej?

Odpowiedź: Nie było robionej takiej ekspertyzy

327. Prosimy o udostępnienie ekspertyz stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynku wraz z podaniem dopuszczalnych obciążeń na stropy. Powyższe informacje są niezbędne do przewidzenia niezbędnych prac wzmacniających stropy i posadzki, naproży, podciągów, ścian, słupów, dachu pod montaż urządzeń wentylacji mechanicznej.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ ekspertyzę techniczną ma wykonać Wykonawca

328. Prosimy o udostępnienie miejscowego planu zagospodarowania terenu, którym jest objęty Szpital.

Odpowiedź: Szpital nie jest w posiadaniu takiej dokumentacji ,

329. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w związku z wymianą wind oraz zastosowaniem dźwigów spełniających obowiązujące przepisy, demontażowi oraz ponownemu wykonaniu będą podlegały również szachty windowe.

Odpowiedź: Należy wymienić dźwigi na nowe zgodnie z SIWZ, jeśli będzie taka potrzeba wynikająca z przepisów czy ekspertyzy technicznej która wykona wykonawca to też należy przewidzieć wymienić bądź dostosować , zmodernizować szachty windowe.

330. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w ramach niniejszego postępowania przetargowego przebudowie podlegają wszystkie klatki schodowe budynku w ramach dostosowania do obowiązujących przepisów ppoż.

Odpowiedź: Należy dostosować do aktualnych przepisów ppoż istniejące klatki schodowe

331. W związku z koniecznością dostosowania budynku do obowiązujących przepisów p.poz., prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w ramach niniejszego postępowania przetargowego należy wymienić / zdemontować wszystkie drewnopodobne / drewno pochodne okładziny ściennej sufitowe

Odpowiedź: : Należy wykonać prace niezbędne z punktu widzenia obowiązujących przepisów p.poz. dla obiektów użyteczności publicznej, szpitalnych w przebudowywanych obiektach AL, AP, A*, A1

332. Prosimy o informację, czy Zamawiający uzyskiwał rozwiązania zamienne w zakresie dojazdu pożarowego dla kompleksu szpitalnego w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia MSWiA w zakresie zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych dz. u. nr 124 z 2009 r. poz1030. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Nie , należy uzyskać takie rozwiązania zamienne i dostosować cały budynek do aktualnych przepisów ppoż.

333. Prosimy Zamawiającego o przekazanie pomiarów geodezyjnych wysokości poszczególnych części budynków lub potwierdzenie, że każda część przekracza 25 m (budynek wysoki) i w związku z tym wymagane są w nim urządzenia przeciwpożarowe takie jak:

- zawory hydrantowe 52 ze zbiornikiem zapasu wody 100m³,

- hydranty 25 zasilane z w/w zbiornika zapasu wody 100m³,
- nadciśnieniowe oddymianie klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych (korytarzy),
- oświetlenie awaryjne,
- podświetlane znaki ewakuacyjne wskazujące kierunki ewakuacji.

Pragniemy zauważyć, iż wymagania te w znaczny sposób wpłyną na koszt inwestycji.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada pomiarów wysokości poszczególnych budynków, Należy dostosować cały budynek do aktualnych przepisów ppoż. Rozwiązaniem tematu może być próba uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego odstępstwa dot wysokości budynki i związanych z nim wymagań.

334. Czy Zamawiający wymaga dodatkowych (poza filtrami) metod przygotowania powietrza nawiewanego dla oddziałów zakaźnego i onkologii oraz różnicowania ciśnień dla wyżej wymienionych oddziałów.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ

335. Prosimy o udostępnienie parametrów jakościowych i ilościowych dla podłączenia wentylacji mechanicznej na piętrach I i IV.

Odpowiedź: Pietro I budynek AL nie będzie podłączane do nowej centrali wentylacyjnej , tylko Pietro I AP i piętro IV , w związku z tym iż nie ma tam wentylacji mechanicznej na części IV pietra należy takie parametry ilościowe i jakościowe uzyskać od technologa który będzie projektował pozostałe kliniki, dokumentacja w załączeniu dot. I pietra

336. Czy Zamawiający przewiduje różnice w wyposażeniu paneli nadłóżkowych w zależności od oddziału oraz przeznaczenia dla niemowlaków, dzieci młodszych i starszych?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ

337. Dotyczy rozbudowy obiektu w zakresie dwóch szachtów technicznych i komunikacyjnych w technologii modułowej: W związku z tym, że Inwestor narzucił na Wykonawcę obowiązek spełnienia przez elementy konstrukcyjne modułów wymagań w zakresie odporności ogniowej do REI-120, wdrożenia przez Producenta modułów systemu zarządzania jakością zgodnie z normą ISO 9001:2008 oraz zgodności zakładowej kontroli produkcji producenta modułów z postanowieniami normy EN 1090-2 dla klasy EXC3, prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie, w jakiej formie należy zawrzeć do oferty potwierdzenia spełnienia powyższych wymagań SIWZ.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ

338. Prosimy Zamawiającego o sprecyzowanie wykończenia istniejących ścian, podłóg oraz sufitów podlegających demontażowi.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ

339. Prosimy o potwierdzenie, że poziom posadzki ostatniej kondygnacji przekracza 25m i w związku z powyższym wymagany jest dźwig dla ekip ratowniczych.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ

340. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach niniejszego postępowania przetargowego, potencjalny Wykonawca za zaprojektować i wykonać minimum jeden dźwig na potrzeby ewakuacji pacjentów.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ , wszystkie dźwigi mają być dostosowane do przewożenia pacjentów na pełnowymiarowych łóżkach szpitalnych

341. Prosimy Zamawiającego o przedstawienie szczegółowych parametrów wyposażenia, jakie mam być dostarczone w ramach niniejszego postępowania przetargowego tj. m.in. łóżek pacjentów.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ

342. W związku ze zlokalizowaniem pomiędzy częścią AL a sąsiadującym budynkiem podziemnego ciągu komunikacyjnego, prosimy o udostępnienia dokumentacji technicznego powyższego elementu oraz wysowanie dokładnej lokalizacji w stosunku do części AL budynku. Powyższe informacje są niezbędne do prawidłowego zaprojektowania rozbudowy w zakresie dodatkowego szachtu technicznego i komunikacyjnego w technologii modułowej „przy” ścianie szczytowej części AL.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ to Wykonawca ma wykonać inwentaryzację, ekspertyzę techniczną oraz dokumentację projektową.

343. Prosimy o potwierdzenie, że dobudówka znajdująca się w obrębie ściany szczytowej części AP budynku, podlega rozbiorce ze względu na konieczność rozbudowy części AP w zakresie dodatkowego szachtu technicznego i komunikacyjnego w technologii modułowej.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ to Wykonawca ma wykonać inwentaryzację, ekspertyzę techniczną oraz dokumentację projektową, z klatki zewnętrznej możliwość musi być ewakuacji na zewnątrz budynku.

344. Prosimy o potwierdzenie, czy ze względu na to, że obiekt należy do kategorii budynków wysokich, Zamawiający przewidział konieczność demontażu materiałów palnych z elewacji.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ , jeśli należy coś zdemontować to trzeba to wykonać, zachowując estetykę elewacji , ewentualnie naprawić elewację i odmalować w taki sposób aby nie było to widoczne , rzucające się w oczy, jeśli chodzi zaś o jednostki zewnętrzne klimatyzatorów które wiszą na ścianach to należy je przenieść w inne bezpieczne miejsce np. na dach.

BRANŻA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA:

345. Zamawiający w treści PFU nie wskazuje na konieczność zaprojektowania i wybudowania układu wysokosprawnej kogeneracji, natomiast wskazuje na uwzględnienie wytycznych opisanych w załącznikach do OPZ w których opisuje zaprojektowanie i wybudowanie układu wysokosprawnej kogeneracji zasilanego gazem ziemnym wysokometanowym typu E. Prosimy zatem o potwierdzenie, iż w zakresie wykonawcy będzie zaprojektowanie i wykonanie układu wysokosprawnej kogeneracji i należy ten zakres ująć w cenie oferty.

Odpowiedź: W zakresie wykonawcy nie będzie zaprojektowanie i wykonanie układu wysokosprawnej kogeneracji

346. Zamawiający w treści PFU nie wskazuje na konieczność zaprojektowania i wybudowania instalacji fotowoltaicznej, natomiast wskazuje na uwzględnienie wytycznych opisanych w załącznikach do OPZ w których opisuje zaprojektowanie i wykonanie małej instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej około 150kW. Prosimy

zatem o potwierdzenie, iż w zakresie wykonawcy będzie zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej i należy ten zakres ująć w cenie oferty. Prosimy również o potwierdzenie, iż w przypadku braku miejsca na dachu budynku po montażu central wentylacyjnych będzie możliwe zamontowanie paneli fotowoltaicznej w innej lokalizacji.

Odpowiedź: W zakresie wykonawcy nie będzie zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej

347. Opisany zakres systemu BMS w załączniku do PFU „Wdrożenie systemu BMS” dotyczy całego kompleksu budynków Szpitalnych. W nawiązaniu do informacji otrzymanych na wizji lokalnej prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż zakres instalacji BMS ma obejmować swoim zakresem wyłącznie obszar przewidziany do remontu i nie wykroczy poza zakres remontowanych pięter budynku A1, AL i AP.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ

348. W nawiązaniu do informacji otrzymanych na wizji lokalnej prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż system BMS swoim zakresem ma obejmować wyłącznie instalację wentylacji mechanicznej. W przypadku zastosowania systemu BMS dla instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej, instalacji c.o., pożarowej prosimy o sprecyzowanie w jakich pomieszczeniach jakie parametry mają być monitorowane i które parametry w danym pomieszczeniu mają mieć możliwość nastaw z poziomu BM co w znaczny sposób wpłynie na koszty instalacji BMS.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ

349. Prosimy Zamawiającego o wskazanie miejsca do montażu stanowiska operatorskiego dla operatora systemu BMS.

Odpowiedź: warsztat elektryczny, warsztat hydrauliczny, dział eksploatacyjny – biuro, portiernia

350. W nawiązaniu do informacji otrzymanych na wizji lokalnej prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż w istniejącej stacji transformatorowej zasilającej budynek A1, AP i AL. Znajdują się dwa transformatory o mocy 630kVA rezerwujące się wzajemnie a ich aktualne obciążenie jest na poziomie ok 200kW na każdy co w konsekwencji w przypadku awarii jednego z transformatorów daje ok 400kW obciążenia na drugim. W związku z planowanym remontem opisanym w PFU i co za tym idzie zwiększeniem zapotrzebowania na moc elektryczną podyktowanym chociażby zastosowaniem wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w zakresie wykonawcy będzie wymiana transformatorów w stacji transformatorowej, wymiana szynoprzewodów oraz rozdzielnic głównej w tym układu SZR w stacji transformatorowej i dostosowanie ich parametrów do zwiększonej mocy zapotrzebowanej.

Odpowiedź: Tak w zakresie wykonawcy będzie wymiana transformatorów w stacji transformatorowej, wymiana szynoprzewodów oraz rozdzielnic głównej w tym układu SZR w stacji transformatorowej i dostosowanie ich parametrów do zwiększonej mocy zapotrzebowanej, zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ

351. W nawiązaniu do informacji otrzymanych na wizji lokalnej prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż w związku z planowanym remontem budynków A1, AL i AP, oraz niewystarczającą rezerwą mocy w rozdzielnicach A1 i A2 należy w ofercie ująć ich wymianę rozdzielnic głównych A1 i A2.

Odpowiedź: Tak w zakresie wykonawcy będzie wymiana rozdzielnic głównych A1 i A2.

352. Czy Zamawiający przy wymianie rozdzielnic A1 i A2 na niskim parterze będzie wymagał zachowania standardu wykonania tj. zabudowania w rozdzielnicach A1 i A2 na poszczególnych odpywach rozłączników z napędem migowym oraz wyposażenia poszczególne odpywy w pomiar prądu dla przyszłej bezpiecznej i świadomej eksploatacji systemu elektroenergetycznego.

Odpowiedź: Tak będzie wymagał jak powyżej

353. Prosimy o potwierdzenie, iż w związku ze zwiększeniem mocy elektrycznej spowodowanej koniecznością zastosowania wentylacji mechanicznej i klimatyzacji na obszarach objętych remontem istniejące linie zasilające rozdzielnice A1 i A2 nie posiadają wystarczającej rezerwy mocy oraz ich wiek wpływa na brak możliwości ich wykorzystania i należy uwzględnić w wycenie ich wymianę na trasie od stacji transformatorowej do rozdzielnic głównych A1 i A2.

Odpowiedź: Tak będzie wymagał jak powyżej

354. W nawiązaniu do odbytej wizji lokalnej uzyskanych na niej informacji prosimy o potwierdzenie Zamawiającego, iż planowana inwestycja (wykonanie szybów windowych) jest w kolizji z istniejącą infrastrukturą energetyczną tj. z Linią kablową nN 0,4kV zasilania gwarantowanego z agregatu prądotwórczego zasilającego budynek niski, przewodem sterowniczym, liniami kablowymi SN 15kV zasilającymi stację ST3 i ST4 oraz linią kablową SN 15kV zasilania z energetyki zawodowej PGE, które wymagają opracowania projektów usunięcia kolizji i uzgodnienia z energetyką zawodową PGE. Pragniemy zauważyć, iż uzgodnienie projektu usunięcia kolizji z energetyką zawodową PGE oraz wykonanie robót z tym związanych w znaczny sposób wpłynie na termin realizacji posadowienia szachtów windowych i realizacji całej inwestycji.

Odpowiedź: Tak planowana inwestycja (wykonanie szybów windowych) jest w kolizji z istniejącą infrastrukturą energetyczną, zdaniem Zamawiającego wykonanie robót z tym związanych w nieznacznym sposobie wpłynie na termin realizacji posadowienia szachtów windowych i realizacji całej inwestycji

355. W nawiązaniu do odbytej wizji lokalnej i uzyskanych na niej informacji prosimy o potwierdzenie Zamawiającego, iż istniejący agregat prądotwórczy typu WOLA zasilający obecnie rozdzielnice rezerwowane w budynku A1, A1, AP posiada moc znamionową 250kVA, która nie będzie wystarczającą do pokrycia zapotrzebowania po wykonaniu modernizacji budynku A1, A1, i AP. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, iż podlega on wymianie na nowy dostosowany do obowiązujących przepisów o mocy znamionowej min 500kVA.

Odpowiedź: Tak będzie wymagał jak powyżej

356. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie wymagał przy każdym panelu medycznym gniazd 2xRJ45 oraz przy każdym stanowisku komputerowym punktu PEL –2xRJ45+2x230V ogólne+2x230V DATA po UPS.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ

357. W nawiązaniu do odbytej wizji lokalnej i uzyskanych na niej informacji prosimy o potwierdzenie Zamawiającego, iż istniejący UPS zasilający gniazda DATA dla sieci komputerowej ma moc 40kVA i nie przejmie już większego obciążenia. W związku z powyższym dla zasilania gniazd DATA sieci komputerowej na remontowanych oddziałach w budynku A1, A1 i AP należy przewidzieć nowy UPS.

Odpowiedź: Należy przewidzieć nowy UPS

358. Prosimy o potwierdzenie, iż Główne wyłączniki prądu dla budynków A1, AL i AP należy wykonać w istniejącym na obiekcie standardzie tj. wyłączenie rozdzielnic A1 i A2 należy realizować ze stacji transformatorowej na poszczególnych liniach zasilających rozdzielnice A1 i A2.

Odpowiedź: Główne wyłączniki prądu dla budynków A1, AL i AP należy przewidzieć i wykonać w rozdzielniach A1 i A2

359. Prosimy o potwierdzenie, iż w związku z tym że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania ekspertyzy pożarowej budynku w zakresie Wykonawcy będzie wykonanie przejść p.poż. na wyremontowanych już oddziałach.

Odpowiedź: Tak będzie wymagał jak powyżej

360. W nawiązaniu do odbytej wizji lokalnej i uzyskanych na niej informacji prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Zamawiający posiada na obiekcie przełączniki sieciowe Switche i urządzenia AcesPoint firmy Cisco i w ramach postępowania przetargowego należy dostarczyć i uruchomić przełączniki sieciowe, które będą kompatybilne z rozwiązaniami posiadanymi przez Zamawiającego w zakresie sieci IT. Prosimy zatem o przekazanie modeli przełączników sieciowych oraz urządzeń Aces Point jakie wymaga Zamawiający w celu podtrzymania obowiązującego na obiekcie standardu sieci i możliwość zarządzania siecią LAN i WLAN przez posiadane przez Zamawiającego oprogramowanie.

Odpowiedź: TAK. Zamawiający potwierdza że posiada na obiekcie przełączniki sieciowe firmy Cisco i wymaga dostarczenia kompatybilnych urządzeń aktywnych do podłączenia sieci LAN oraz kompatybilnych z oprogramowaniem Cisco Network Assistant. Na każdym przebudowywanym piętrze ma być oddzielne pomieszczenie z dostarczoną klimatyzacją, w którym ma stać dostarczona stojąca szafa RACK 19" 42U gdzie ma być zebrane i zszyte okablowanie sieciowe. W każdej szafie mają być zainstalowane dwa nowe urządzenia (razem 8 szt.) typu Cisco C9200L-48T-4X, każdy wypełniony czterema modułami SFP+ 10Gbit wielomodowymi kompatybilnymi z oferowanymi przełącznikami. Zamawiający nie wymaga instalacji dodatkowych Access Pointów do sieci WI-FI jednak wymaga aby istniejące w UDSK Access Pointy zainstalowane na sufitach korytarzy w Klinikach zostały zamieszczone po remoncie dokładnie tym samym miejscu.

361. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach tego postępowania przetargowego należy na każdym remontowanym piętrze zabudować pośredni punkt dystrybucyjny wyposażony w dwa przełączniki sieciowe każdy po 48 portów i dwie wkładki światłowodowe 10GB.

Odpowiedź: Na każdym przebudowywanym piętrze ma być oddzielne pomieszczenie z dostarczoną klimatyzacją, w którym ma stać dostarczona stojąca szafa RACK 19" 42U gdzie ma być zebrane i zszyte okablowanie sieciowe. W każdej szafie mają być zainstalowane dwa nowe urządzenia (razem 8 szt.) typu Cisco C9200L-48T-4X, każdy wypełnione czterema modułami SFP+ 10Gbit wielomodowymi kompatybilnymi z oferowanymi przełącznikami.

362. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Wykonawcy będzie sprowadzenie światłowodów z pośrednich punktów dystrybucyjnych zlokalizowanych na poszczególnych piętrach do głównej serwerowni Zamawiającego i zakończenie ich na istniejącym patchpanelu światłowodowym a samo połączenie wraz z dostawą przełączników

agregujących jest w zakresie Zamawiającego. W przeciwnym razie prosimy o przekazanie dokładnych informacji co do dostawy i topologii sieci jaka miała by obsługiwać remontowane piętra objęte przetargiem.

Odpowiedź: W zakresie Wykonawcy będzie sprowadzenie światłowodów wielomodowych z pośrednich punktów dystrybucyjnych zlokalizowanych na poszczególnych piętrach do głównej serwerowni Zamawiającego (parter) i zakończenie ich na dostarczonym przez Wykonawcę patchpanelu światłowodowym. Połączenie z patchpanelu do przełączników agregujących w serwerowni jest w zakresie Zamawiającego.

363. Prosimy o potwierdzenie, że dla systemu RTV należy uwzględnić w kosztach wykonanie nowej instalacji dla remontowanych oddziałów wraz z systemem anten na dachu spełniających obowiązujące przepisy.

Odpowiedź: Tak Zamawiający będzie wymagał jak powyżej

364. Prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach Zamawiający przewiduje instalację RTV (telewizji naziemnej i satelitarnej).

Odpowiedź: W salach chorych i pokojach lekarskich , dyżurkach lekarskich, świetlicach, salach seminaryjnych

365. W nawiązaniu do odbytej wizji lokalnej i uzyskanych na niej informacji prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że nowe pętle instalacji SSP należy doprowadzić do istniejącej centrali pożarowej i przewidzieć jej ewentualną rozbudowę o moduły do wpięcia nowych pętli.

Odpowiedź: Tak Zamawiający będzie wymagał jak powyżej

366. W nawiązaniu do odbytej wizji lokalnej i uzyskanych na niej informacji prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że nowe pętle instalacji DSO należy doprowadzić do istniejącej Szafy na parterze w portierni i przewidzieć jej ewentualną rozbudowę o moduły i wzmacniacze do wpięcia nowych głośników.

Odpowiedź: Tak Zamawiający będzie wymagał jak powyżej

367. Prosimy o potwierdzenie, iż zakresem systemu DSO należy objąć tylko główne ciągi komunikacyjne i halle główne w obszarach objętych przebudową.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ.

BRANŻA SANITARNA:

368. Prosimy o potwierdzenie że instalacje wod.-kan. znajdujące się pod częścią AP ,A1 oraz A1 podlegają wymianie w ramach niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź: Tak Zamawiający będzie wymagał jak powyżej

369. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie przetargu jest wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej na piętrach od niskiego parteru do piętra 6 wraz z wykonaniem wentylacji również na 1 i 4 piętrze.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ ,

370. Prosimy o potwierdzenie, że po modernizacji źródeł gazów medycznych oraz zwiększeniu na nie zapotrzebowania, istniejące połączenia pomiędzy budynkami źródeł a budynkiem Szpitala będą wystarczające.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ to Wykonawca ma wykonać inwentaryzację, ekspertyzę techniczną oraz dokumentację projektową z której będzie wynikało czy należy zwiększyć przekroje przewodów bądź nie, na chwilę obecną wiadomym jest, że należy wymienić źródło.

371. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w celu skrócenia czasu uciążliwości w trakcie wymiany instalacji wod.-kan. dopuści rozwiązanie wykonania pionów wody odrębnych, dla każdej części zadania AP AL i A1 oraz rozprowadzenie instalacji w przestrzeni nadsufitowej.

Odpowiedź: Tak , Zamawiający dopuści rozwiązanie wykonania pionów wody odrębnych, dla każdej części zadania

372. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie podwieszanych central wentylacyjnych.

Odpowiedź: Nie Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie podwieszanych central Wentylacyjnych w ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach gdzie przebywają ludzie, nie dotyczy pomieszczeń technicznych wydzielonych akustycznie tj. wentylatorowni

373. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące przyłącza wod.-kan. i ciepła miejskiego spełnią zapotrzebowanie po wykonaniu przebudowy.in. po zwiększeniu ilości łazienek.

Odpowiedź: Tak , Zamawiający potwierdza.

374. Prosimy o potwierdzenie, że dla zadania przetargowego części AP,AL i A1 należy przewidzieć wymianę wężła ciepłego dla CWU, CT i CO.

Odpowiedź: Nie ma takiej potrzeby wymienione media znajdują się w przestrzeni technicznej budynku A, Ostateczną decyzję podejmie jednostka projektowa Wykonawcy

375. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że instalacja wod.-kan. na piętrach 1 i 4 także podlega wymianie.

Odpowiedź: Tak , Zamawiający wymaga wymiany pionów.

376. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przetargu należy wykonać system napowietrzania klatek schodowych.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ to Wykonawca ma wykonać inwentaryzację, ekspertyzę techniczną oraz dokumentację projektową z której będzie wynikało czy należy wykonać system napowietrzania klatek schodowych tak aby dostosować cały budynek do obowiązujących przepisów ppoż.

377. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyrazi zgodę na chłodzenie pomieszczeń poprzez system VRF lub podobny.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ

378. Czy Zamawiający wymaga dodatkowych (poza filtrami) metod przygotowania powietrza nawiewanego dla oddziałów zakaźnego i onkologii oraz różnicowania ciśnień dla wyżej wymienionych oddziałów?

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ i wyjaśnieniami do SIWZ

379. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, czy budynek jest wyposażony w dwustronne zasilanie w wodę do celów pożarowych oraz czy wydajność każdego z nich jest zgodna z obowiązującymi przepisami dla przedmiotowego budynku?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż budynek jest wyposażony w dwustronne zasilanie w wodę do celów pożarowych z obowiązującymi przepisami na czas kiedy była ta instalacja budowana, ale nie ma wiedzy na temat wydajności czy jest ona zgodna z obowiązującymi na dzień dzisiejszy przepisami.

380. SIWZ §16 WZÓR UMOWY (art. 139- 146; art. 36 ust. 1 pkt 16), § 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY, II. ROBOTY BUDOWLANE (OBOWIĄZKI WYKONAWCY) punkt 32 strona 25 dokumentu: „32. wykonywanie prac w taki sposób, aby w minimalnym stopniu zakłócić funkcjonowanie pozostałych części budynku (przerwywanie robót wywołujących hałas i wibracje na uzasadniony sygnał użytkownika); Prace mogą być wykonywane maksymalnie do godz. 21:00.”

Odpowiedź: Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu uważa się za profesjonalistę i fakt skutkuje tym , że posiadana przez w/w podmiot wiedza oraz doświadczenie winny skutkować możliwością przewidywania ewentualnych zagrożeń z tego tytułu i podejmowania ryzyka w zakresie opisanym w przedmiotowej treści umowy.

381. PFU 2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, 2.1. Przygotowanie terenu budowy strona 17 „Prace głośne będą mogły być wykonywane jedynie po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym. Ze względu na bliskie sąsiedztwo Klinik Wykonawca musi się liczyć z okresowymi przerwami w wykonywaniu robót, wykonywaniem pracy w godzinach nocnych lub weekendowych oraz innymi ograniczeniami realizacyjnymi. W związku z rozbieżnościami pomiędzy SIWZ i PFU odnośnie czasu w jakim będą mogły być wykonywane prace budowlane wnosimy o jednoznaczne czasu w jakim Inwestor umożliwi wykonywanie robót budowlanych.

Odpowiedź: Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu uważa się za profesjonalistę i fakt skutkuje tym , że posiadana przez w/w podmiot wiedza oraz doświadczenie winny skutkować możliwością przewidywania ewentualnych zagrożeń z tego tytułu i podejmowania ryzyka w zakresie opisanym w przedmiotowej treści umowy.

382. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszt przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów celem utrzymania gwarancji będzie obciążał Zamawiającego.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ - Obowiązek i koszt przeglądów serwisowych wymaganych przez producentów celem utrzymania gwarancji będzie po stronie i na koszt Wykonawcy,

383. Prosimy o informację czy zamówienie obejmuje modernizację instalacji kanalizacji podposadzkowej? Jeżeli tak, prosimy o uszczegółowienie w jakim obszarze.

Odpowiedź: W budynku A, AL, AP, AP*

384. Prosimy o udostępnienie dokumentacji archiwalnej instalacji kanalizacji podposadzkowej dla budynku A.

Odpowiedź: W załączeniu do odpowiedzi, przypominam że ta dokumentacja jest niekompletna i ciężar wykonania rzetelnej inwentaryzacji spoczywa na Wykonawcy

385. Prosimy o informację czy planowany zakres rozbudowy będzie w kolizji z istniejącymi sieciami zewnętrznymi. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie przekładki jakich sieci zewnętrznych należy ująć w ofercie.

Odpowiedź: Sieci wod-kan, elektrycznych, gazowych, teletechnicznych .

386. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji sieci zewnętrznych na terenie Szpitala w obszarze planowanej rozbudowy.

Odpowiedź: Inwentaryzacje należy wykonać we własnym zakresie zgodnie z zapisami SIWZ

387. Prosimy o wskazanie urządzeń tymczasowych wentylacji mechanicznej I i IV piętra, prosimy o podanie rodzaju, typów, danych technicznych i lokalizacji urządzeń przeznaczonych do likwidacji/adaptacji.

Odpowiedź: Inwentaryzacje należy wykonać we własnym zakresie zgodnie z zapisami SIWZ

388. Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej wielobranżowej dla kondygnacji I i IV piętra.

Odpowiedź: Zamawiający umieścić w załączniku do niniejszych odpowiedzi

389. Prosimy o potwierdzenie, że postępowanie nie obejmuje zaprojektowania i wykonania modernizacji źródła ciepła

Odpowiedź: Postępowanie nie obejmuje zaprojektowania i wykonania modernizacji źródła ciepła

390. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści zastosowanie odzysku ciepła w centralach wentylacyjnych innego niż wymienniki glikolowe.

Odpowiedź: Zamawiający dopuści pod warunkiem iż będą one nie tylko tańsze przy wykonaniu ale także tańsze i efektywne sprawniejsze w późniejszej eksploatacji.

391. Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie nie obejmuje wykonania instalacji klimatyzacji komfortu z zastosowaniem lokalnych jednostek klimatyzacyjnych w pomieszczeniach.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ

392. Prosimy o potwierdzenie, że postępowanie obejmuje modernizację sprężarkowni powietrza medycznego.

Odpowiedź: Postępowanie obejmuje modernizację sprężarkowni powietrza medycznego

393. Prosimy o udostępnienie danych technicznych istniejących urządzeń sprężarkowni oraz określenie zapotrzebowania na sprężone powietrze medyczne w obszarach nie objętych przebudową a zasilonych z nowoprojektowanej sprężarkowni.

Odpowiedź: Odpowiedz udzielona w pytaniu 147

394. Prosimy o potwierdzenie, że postępowanie obejmuje modernizację maszynowni próżni.

Odpowiedź: Postępowanie obejmuje modernizację maszynowni próżni

395. Prosimy o udostępnienie danych technicznych istniejącego agregatu próżni oraz określenie zapotrzebowania na próżnię w obszarach nie objętych przebudową a obsługiwanych przez nowoprojektowany agregat próżni.

Odpowiedź: Odpowiedz udzielona w pytaniu 147

396. Prosimy o potwierdzenie, że postępowanie nie obejmuje modernizacji źródła tlenu medycznego.

Odpowiedź: Postępowanie nie obejmuje modernizacji źródła tlenu medycznego

397. Prosimy o wskazanie miejsca włączenia w istniejącą instalację tlenu medycznego.

Odpowiedź: W przestrzeni technicznej budynku

398. Udostępnione opracowanie: „PFU w zakresie poprawy efektywności energetycznej szpitala z uwzględnieniem wymagań związanych z uzyskaniem potencjalnych dofinansowań” jest rozbieżne w stosunku do PFU w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji chłodniczej – prosimy o wskazanie dokumentu, który ma być podstawą wyceny.

Odpowiedź: PFU

399. Udostępnione opracowanie: „PFU w zakresie poprawy efektywności energetycznej szpitala z uwzględnieniem wymagań związanych z uzyskaniem potencjalnych dofinansowań” jest rozbieżne w stosunku do PFU w zakresie węzła cieplnego – według pierwszego opracowania należy wykonać modernizację węzła cieplnego, według PFU źródło ciepła pozostaje bez zmian. Prosimy o wskazanie dokumentu, który ma być podstawą wyceny.

Odpowiedź: według PFU źródło ciepła pozostaje bez zmian

400. Czy założenia z dokumentu załączonego do przetargu "Wdrożenie Systemu BMS" obejmuje tylko zakres budynku rozbudowy i remontu ogłoszonego przetargu?

Odpowiedź: Wdrożenie Systemu BMS obejmuje tylko zakres budynku rozbudowy i remontu ogłoszonego przetargu

401. Czy wymiana serwera BMS będzie wymagała modernizacji automatyki na budynkach nie objętych remontem?

Odpowiedź: Wymiana serwera BMS będzie wymagała modernizacji automatyki na budynkach nie objętych remontem

402. Czy monitorowanie kamerami dróg komunikacyjnych ma zostać podłączone do nowych rejestratorów w dyżurkach pielęgniarek?

Odpowiedź: Należy wpiąć i rozbudować do istniejącego systemu monitoringu szpitala

403. Ile procent sal pacjentów w poszczególnych klinikach ma objąć monitorowanie sal pacjentów?

Odpowiedź: 50%

404. Czy istniejące systemy, urządzenia nie posiadające interfejsów lub możliwości monitorowania i sterowania z systemu BMS podlegają wymianie na urządzenia posiadające wymagane interfejsy?

Odpowiedź: Tak, urządzenia nie posiadające interfejsów lub możliwości monitorowania i sterowania z systemu BMS podlegają wymianie na urządzenia posiadające wymagane interfejsy

405. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie oddzielnych systemów zarządzania bezpieczeństwem i automatyką budynku?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zastosowanie oddzielnych systemów zarządzania bezpieczeństwem i automatyką budynku pod warunkiem zachowania 4 szt. licencji klienta na każdy z systemów.

406. Prosimy o podanie informacji w zakresie oprav ośw AW EW czy mają być autonomiczne czy w systemie Centralnej Baterii, czy ma być Centralny monitoring.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga Centralny monitoring oprav oświetleniowych AW EW powiązany z BMS

407. Prosimy o podanie informacji czy oprawy ośw AW EW będą podłączone do istniejącego sytemu. Jaki system jest na obiekcie, (nazwa systemu, producent, jaki system centralny monitoring czy CB).

Odpowiedź: Nie posiadamy systemu do oprav osw. Aw EW,

408. Prosimy o podanie jaka jest aktualnie moc elektryczna części obiektu będąca przedmiotem przetargu.

Odpowiedź: zgodnie z SIWZ, Wykonawca w swoim zadaniu ma wykonać inwentaryzacje

409. Prosimy o przesłanie schematów elektrycznych przyłączy, stacji trafo S1 i RGnn A1 i A2 dla części obiektu będącej przedmiotem przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia w załączeniu do niniejszych odpowiedzi

410. Prosimy o podanie informacji jaka jest przewidywana moc elektryczna obiektu po remoncie. Czy szpital ma zabezpieczoną moc elektryczną po remoncie (jeśli będzie zwiększona).

Odpowiedź: Zamawiający nie ma wiedzy jaka będzie moc elektryczna po remoncie z uwagi na to że to jest inwestycja w systemie zaprojektuj i wybuduj. Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu uważa się za profesjonalistę i fakt skutkuje tym , że posiadana przez w/w podmiot wiedza oraz doświadczenie winny skutkować możliwością przewidywania ewentualnych zagrożeń z tego tytułu i podejmowania ryzyka w zakresie opisanym w przedmiotowej treści umowy. Pytanie czy Szpital nie ma zabezpieczonej mocy elektrycznej po remoncie – jeśli będzie zwiększoną.-jest pytaniem retorycznym.

Zamawiający przypomina iż ogłosił przetarg w systemie zaprojektuj i wybuduj. W związku z powyższym to Wykonawca powinien podać Zamawiającemu powyższe dane.

411. Prosimy o podanie informacji przewidywanej mocy elektrycznej klimatyzacji i wentylacji oraz agregatu chłodu. Prosimy o wskazanie lokalizacji urządzeń.

Odpowiedź: Zamawiający przypomina iż ogłosił przetarg w systemie zaprojektuj i wybuduj. W związku z powyższym to Wykonawca powinien podać Zamawiającemu powyższe dane.

412. System SSP: prosimy o podanie informacji czy na remontowanej części szpitala występują czujki jonizacyjne, prosimy o podanie ilości tych czujek, po czyjej stronie będzie demontaż i utylizacja tych czujek czy po stronie GW czy Zamawiającego.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ to Wykonawca ma sporządzić inwentaryzacje , Demontaż i utylizacja po stronie Wykonawcy

413. Według opisu PFU system SSP powinien być zintegrowany z istniejącym systemem w szpitalu – prosimy o informacje jaki system jest zainstalowany na szpitalu, nazwa systemu oraz producenta.

Odpowiedź: POLON 6000, producent POLON-ALFA S.A

414. Prosimy o podanie standardu systemu przywoławczego, czy system powinien umożliwiać komunikację głosową. Prosimy o informacje czy system przywoławczy występuje na terenie szpitala jeśli tak to prosimy o podanie nazwy tego systemu.

Odpowiedź: System przywoławczy istnieje na terenie szpitala , jest to SCHIMA Mediopt Care

415. Prosimy o podanie parametrów systemu CCTV: rozdzielczość kamer, czas i jakość zapisu w systemie.

Odpowiedź: Kamera kopułowa min. 5Mpx z mechanicznym filtrem podczerwieni z promiennikiem o zasięgu do 30m (z możliwością regulacji) pozwalającym kamerze prezentować dobrej jakości obraz w całkowitej ciemności. Obiektyw zmiennoogniskowy 2.7~13.5mm F1.2 o kącie widzenia H: 93.3°~28.5°, V:88°~16.4°. Funkcja WDR (120dB) poprawia dynamikę kamery i wydobywa większą ilość szczegółów z kontrastowego planu obserwacyjnego.

Cyfrowa redukcja szumów 2D/3DNR umożliwia uzyskanie obrazu wyższej jakości w warunkach słabego oświetlenia. jakość zapisu FULL HD zapis ciągły

416. Prosimy o informacje czy na obiekcie funkcjonuje system DSO, czy nowoprojektowany system DSO ma być zintegrowany z istniejącym, jeśli tak to prosimy o podanie nazwy i producenta tego systemu.

Odpowiedź: Na nowych zmodernizowanych oddziałach istnieje system DSO, Zamawiający wymaga aby wykonawca zaprojektował taki system który będzie współpracował z istniejącym firmy Bosch Presideo

417. Według PFU: „Instalację BMS wraz jej rozbudową , w przypadku braku możliwości rozbudowy wykonanie nowej i włączenie – podłączenie do niej wszystkich urządzeń działających dotychczasowo w tej instalacji starej” – prosimy o podanie nazwy systemu oraz producenta istniejącego systemu BMS.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ , Siemens DESIGO INSIGHT zarządzający wentylacją

418. W PFU nie ma informacji na temat zasilania urządzeń z sieci medycznej IT (jest tylko zapis o zasilaniu z sieci TN-S z czasem przerwy do 15 sekund), prosimy o informacje czy w części szpitala będącej przedmiotem przetargu będą występować urządzenia zasilane z sieci IT dla pomieszczeń z grupy 2. Prosimy o wskazanie ile będzie takich pomieszczeń.

Odpowiedź: W przedmiotowej inwestycji nie będzie pomieszczeń w których wymagane jest zasilanie urządzeń medycznych z sieci IT.

419. Czy Zamawiający potwierdza, że źródła tlenu medycznego aktualnie są wystarczające, nie ma potrzeby ich modernizacji w ramach postępowania ?

Odpowiedź: Źródła tlenu medycznego aktualnie są wystarczające, nie ma potrzeby ich modernizacji w ramach postępowania

420. Na podstawie wizji lokalnej źródła sprężonego powietrza medycznego stwierdziliśmy iż proces modernizacji tego źródła jest już rozpoczęty. Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający oczekuje dokończenia modernizacji aktualnie posiadanej maszynowni polegającej na wymianie 2 sprężarek tłokowych na śrubowe AirPol 7 o wydajności 57 m³/h, zamiany 1 starego zbiornika buforowego o pojemności 1000l na 2 nowe ?

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje dokończenia modernizacji aktualnie posiadanej maszynowni polegającej na wymianie 2 sprężarek tłokowych na dwie lub trzy bezolejowe o wydajności minimum o 10 % większej niżeli dotychczasowa plus zapotrzebowanie z nowych oddziałów które zostanie obliczone na potrzeby wykonania nowej dokumentacji , zamiany 1 starego zbiornika buforowego o pojemności 1000l na 2 nowe również po 1000 l

421. Czy Zamawiający oczekuje zmiany dotychczasowej lokalizacji stacji pomp próżni, która obecnie znajduje się przy centralnej sterylizacji w pomieszczeniu strefy nietechnicznej ? Jeśli Zamawiający zakładał taką zmianę, prosimy o wskazanie nowej planowanej lokalizacji maszynowni .

Odpowiedź: Stacja pomp próżni zostaje w dotychczasowej lokalizacji

422. Czy Zamawiający w zakresie sieci komputerowej LAN dla połączeń pomiędzy punktami dystrybucyjnymi PD a głównym punktem dystrybucyjnym w serwerowni GPD oczekuje architektury gwiazdy czy pierścienia złożonego z dwóch niezależnych tras ?

Odpowiedź: Zamawiający w zakresie sieci komputerowej LAN dla połączeń pomiędzy punktami dystrybucyjnymi PD a głównym punktem dystrybucyjnym w serwerowni GPD oczekuje architektury gwiazdy.

423. Czy Zamawiający w ramach postępowania wymaga dla instancji jednostek centralnych systemów teletechnicznych (serwerów) wykorzystanie istniejącej serwerowni ? Jeśli tak to czy wymagana w tym zakresie jest jej modernizacja lub rozbudowa ?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający w ramach postępowania wymaga dla instancji jednostek centralnych systemów teletechnicznych (serwerów) wykorzystanie istniejącej serwerowni. Zamawiający nie wymaga w tym zakresie modernizacji i rozbudowy.

424. Prosimy o sprecyzowanie jaki obecnie system BMS Państwo posiadają ? Prosimy o podanie nazwy i producenta.

Odpowiedź: Siemens DESIGO INSIGHT zarządzający wentylacją

425. Prosimy o sprecyzowanie jaki obecnie system Sygnalizacji pożaru Państwo posiadają ? Prosimy o podanie nazwy i producenta.

Odpowiedź: POLON 6000, producent POLON-ALFA S.A

426. Prosimy o sprecyzowanie jaki obecnie system kontroli dostępu Państwo posiadają ? Prosimy o podanie nazwy i producenta.

Odpowiedź: W Szpitalu zainstalowany jest system kontroli dostępu firmy ROGER , ten system zarządzany jest z programu RP-Master , czytniki kart – 125 kHz, Nowoprojektowany system należy zintegrować z istniejącym. Odpowiednie zapisy sa w SIWZ

427. Czy dla nowo wyremontowanych oddziałów Zamawiający będzie używał telefonii opartej o VOIP ? Jeśli tak to czy Zamawiający planuje zasilanie telefonów nabiurkowych poprzez POE z przełączników sieciowych ?

Odpowiedź: NIE, Zamawiający nie będzie używał telefonii opartej o VOIP

428. Jakich urządzeń aktywnych sieci LAN używa obecnie Zamawiający ?

Odpowiedź: Zamawiający obecnie używa urządzeń aktywnych firmy Cisco, modele: WS-C3560G-48TS, WS-C3560X-24, WS-C2960G-48TC-L, WS-C2960X-48TS-L

429. Czy w serwerowni głównej Zamawiający posiada urządzenie aktywne / przełącznik szkieletowy posiadający wystarczającą ilość wolnych portów uplink / stack do podłączenia nowych punktów dystrybucyjnych ?

Odpowiedź: W serwerowni głównej Zamawiający zapewni urządzenie aktywne (dwa przełączniki szkieletowe) posiadające wystarczającą ilość wolnych portów uplink do podłączenia nowych punktów dystrybucyjnych – po dwa uplinki do każdego dostarczonego przełącznika.

430. Czy Zamawiający wymaga wyposażenia pomieszczeń Punktów Dystrybucyjnych w Kontrolę Dostępu i dozór CCTV ?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wyposażenia pomieszczeń Punktów Dystrybucyjnych w Kontrolę Dostępu. Zamawiający nie wymaga wyposażenia pomieszczeń Punktów Dystrybucyjnych w dozór CCTV.

431. Prosimy o potwierdzenie, iż warunek dotyczący nieprzerwanego wykonywania czynności przez Kierownika budowy nie dotyczy urlopów, zwolnień lekarskich oraz innych sytuacji losowych, czyli okresów, w których czasowo, przez krótki okres, kierownik budowy nie wykonywał swoich czynności. Zgodnie z przepisami każdy pracownik ma prawo do urlopu oraz zwolnienia lekarskiego w trakcie choroby, więc wymóg nieprzerwanego wykonywania czynności nie może stać w sprzeczności z tymi przepisami.

Odpowiedź: Tak.

432. Czy zamawiający potwierdza, że w aktualnym postępowaniu przetargowym w zakresie opisanym w PFU wykonawca nie uwzględnia zaprojektowania i wykonania zewnętrznych sieci sanitarnych

Odpowiedź: Program funkcjonalno użytkowy nie zakładał konieczności wykonywania sieci instalacji sanitarnych niemniej jednak gdyby z jakiegoś względu taka konieczność by zaistniała to Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji tego typu robót

433. Czy zamawiający potwierdza, że w aktualnym postępowaniu przetargowym wykonawca powinien uwzględnić w wycenie zaprojektowanie i wykonanie modułu kogeneracyjnego opisanego w „PFU w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków szpitala z uwzględnieniem wymagań związanych z uzyskaniem potencjalnych dofinansowań”

Odpowiedź: Zaprojektowanie i zrealizowanie tak zwanego modułu kogeneracyjnego jest poza przedmiotem niniejszego zamówienia.

434. Czy Zamawiający posiada czynne przyłącze gazowe. Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów przyłącza gazowego

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada czynnego przyłącza gazowego.

435. Czy zamawiający potwierdza, że w aktualnym postępowaniu przetargowym wykonawca powinien uwzględnić w wycenie zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznej opisanej w „PFU w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków szpitala z uwzględnieniem wymagań związanych z uzyskaniem potencjalnych dofinansowań”

Odpowiedź: Zaprojektowanie i zrealizowanie instalacji fotowoltaicznej jest poza przedmiotem niniejszego zamówienia.

436. Czy Zamawiający może doprecyzować jaki rodzaj wymienników w centralach wentylacyjnych należy uwzględnić w wycenie. W PFU opisano wymienniki glikolowe, natomiast w „PFU w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków szpitala z uwzględnieniem wymagań związanych z uzyskaniem potencjalnych dofinansowań” opisano wymienniki krzyżowe.

Odpowiedź: Wybrany w postępowaniu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najlepsze pod względem energetycznym rozwiązanie.

437. Czy zamawiający dopuszcza wyższą temperaturę (np. wynikową) niż projektowane 24 st. C w pomieszczeniach określone w „PFU w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków szpitala z uwzględnieniem wymagań związanych z uzyskaniem potencjalnych dofinansowań”. Uzyskanie takiej temperatury wymaga dostarczenie bardzo dużych ilości powietrza do pomieszczeń. Jest to technicznie niemożliwe do wykonania – wynika to z bardzo ograniczonej przestrzeni między-sufitowej.

Odpowiedź: Należy tak zaprojektować instalację wentylacji mechanicznej aby zapewnić w pomieszczeniach temperatury zgodne z obowiązującymi przepisami oraz normami.

438. Czy zamawiający potwierdza, że w aktualnym postępowaniu wykonawca powinien uwzględnić w wycenie zaprojektowanie i wykonanie nowego węzła cieplnego o mocy 2.620 kW opisanego w „PFU w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków szpitala z uwzględnieniem wymagań związanych z uzyskaniem potencjalnych dofinansowań”

Odpowiedź: Zaprojektowanie i zrealizowanie nowego węzła cieplnego jest poza przedmiotem niniejszego zamówienia.

439. Czy zamawiający może potwierdzić, że centrale wentylacyjne obsługujące wyremontowane piętro 1 i 4 wyposażone są w automatykę oraz moduły komunikacyjne umożliwiające integrację z systemem BMS

Odpowiedź: Treść programu funkcjonalno użytkowego zawiera zakres prac do zrealizowania a w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej na piętrach I i IV należy przewidzieć tranzyty powietrza do wentylowania pomieszczeń z podłączeniem ich do nowych central wentylacyjnych.

Zamawiający nie może potwierdzić, że centrale wentylacyjne obsługujące wyremontowane piętro 1 i 4 wyposażone są w automatykę oraz moduły komunikacyjne umożliwiające integrację z systemem BMS.

440. Czy załącznik numer 2.pdf pod tytułem „WDROŻENIE SYSTEMU BMS” do PFU jest zbiorem wymagań Zamawiającego w ramach tego postępowania, czy opracowaniem pomocniczym dla wymagań z PFU ?

Odpowiedz: Cały przebudowywany budynek ma być objęty systemem BMS

441. Jeśli zapisy z załącznika numer 2.pdf pod tytułem „WDROŻENIE SYSTEMU BMS” stanowią zbiór wymagań, prosimy o doprecyzowanie czy Zamawiający oczekuje wdrożenia systemu BMS we wszystkich piętrach przebudowywanego obszaru budynku, w ramach tego postępowania ?

Odpowiedz: Tak, cały przebudowywany budynek ma być objęty systemem BMS

442. Czy Zamawiający w ramach tego postępowania w zakresie systemu BMS, wymaga zaprojektowania docelowego rozwiązania skalowanego dla wszystkich pięter przebudowywanego obszaru budynku tj. niski parter, wysoki parter, II piętro, III piętro, V piętro, VI piętro ?

Odpowiedz: Tak, cały przebudowywany budynek ma być objęty systemem BMS

443. Czy Zamawiający oczekuje w ramach tego postępowania uruchomienie produkcyjne systemu BMS i wdrożenie do użytkowania tylko w zakresie przebudowy niski parter, wysoki parter, II piętro, III piętro, V piętro, VI piętro?

Odpowiedz: Tak, cały przebudowywany budynek ma być objęty systemem BMS

444. Czy obecnie eksploatowany system BMS i posiadane instalacje (elektryczne, wentylacji mechanicznej, wodnej i kanalizacyjnej) w obszarze niepodlegającym przebudowie w pełni spełniają warunki opisane w OPZ i załączniku 2.pdf pod tytułem „WDROŻENIE SYSTEMU BMS” ?

Odpowiedzi : Nie spełniają

445. Czy Zamawiający sprawdził, czy linia zasilająca rozdzielnicę główną wytrzyma obciążenia instalacji nowoprojektowanych oraz nowych urządzeń np. centrale wentylacyjne ?

Odpowiedź: Zamawiający nie ma wiedzy jaka będzie moc elektryczna po remoncie z uwagi na to że to jest inwestycja w systemie zaprojektuj i wybuduj. W związku z czym Zamawiający nie sprawdził czy linia zasilająca rozdzielnicę główną wytrzyma obciążenia instalacji nowoprojektowanych oraz nowych urządzeń np. centrale wentylacyjne.

Wykonawcę składającego ofertę w postępowaniu uważa się za profesjonalistę i fakt skutkuje tym , że posiadana przez w/w podmiot wiedza oraz doświadczenie winny skutkować możliwością przewidywania ewentualnych zagrożeń z tego tytułu i podejmowania ryzyka w zakresie opisanym w przedmiotowej treści umowy.

W związku z powyższym to Wykonawca po wykonaniu obliczeń w dokumentacji projektowej powinien podać Zamawiającemu powyższe dane. I Jeśli wymagana jest wymiana linii zasilających to trzeba te wyminę uwzględnić w swojej ofercie i wykonać. Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa do urzędów z tym związanych.

KIEROWNIK
Sekcji Zamówień Publicznych

[Podpis]
mgr Iwona Kisiel