

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



ZP.271.1.75.2024.RM

Kędzierzyn-Koźle, 27.12.2024 r.

WSZYSCY WYKONAWCY zainteresowani udziałem w postępowaniu

Modyfikacja treści SWZ oraz Wyjaśnienia treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.:

Budowa ścieżek rowerowych na terenie miasta - ul. Wyspiańskiego (przebudowa ulicy w celu utworzenia drogi dla rowerów i pieszych wraz z robotami towarzyszącymi)

I. Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.*) modyfikuje treść SWZ jak niżej:

W ramach przedmiotowego zamówienia należy wykonać także poszerzenie ścieżki w celu jej bezkolizyjnego włączenia do istniejącego chodnika (początek opracowania) oraz wykonać wydłużenie istniejącej nawierzchni za wjazd (koniec opracowania).

Zamawiający zamieszcza na tę okoliczność:

- 1) zaktualizowany projekt zagospodarowania terenu – plik pn. „D-01_zagospodarowanie - akt. 27.12.2024”**
- 2) zaktualizowane przedmiary robót branża drogowa i kanalizacja deszczowa – pliki pn. „Kędzierzyn Koźle ul. Wyspiańskiego - D - w9 – Przedmiar – akt. 27.12.24” oraz „Kędzierzyn Koźle ul. Wyspiańskiego - KD - w9 - Przedmiar - 27.12.24”**
- 3) pliki pn. „Kędzierzyn Koźle ul. Wyspiańskiego - KD - w9 – ATH” oraz „Kędzierzyn Koźle ul. Wyspiańskiego - D KT - w9 – ATH”**

II. Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 w zw. z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (*tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1320 z późn. zm.*) – odpowiada na pytania dotyczące treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 17.12.2024 r., 19.12.2024 r. oraz 20.12.2024 r.

Zestaw pytań nr 4 z dnia 17.12.2024 r.

Pytanie 1: § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 - jaka jest przyczyna tak odległego terminu przekazania terenu budowy i jaki jest planowany termin na wykonanie robót? Obecnie nie sposób ustalić szacowanego czasu wykonania umowy, co uniemożliwia również ustalenie, jak często Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z klauzuli waloryzacyjnej. Wykonawca postuluje więc skrócenie terminu przekazania terenu budowy do maksymalnie 14 dni od dnia podpisania umowy i wskazanie terminu na wykonanie umowy.

Odpowiedź 1

Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle podjęła uchwałę w sprawie pozbawienia kategorii drogi gminnej dotychczasowego odcinka ul. Wyspiańskiego (od skrzyżowania z ul. Xawerego Dunikowskiego z ul. Kłodnicką do skrzyżowania z Aleją Armii Krajowej w ciągu DK 40), w Kędzierzynie-Koźlu. W związku z powyższym ul. Stanisława Wyspiańskiego z dniem 01.01.2025 r. będzie zarządzana przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu. Wydłużony termin przekazania placu budowy podyktowany jest (m.in.) ww. okolicznością faktyczną, która wiąże się z koniecznością skonkretyzowania (po otwarciu ofert) treści porozumienia pomiędzy zamawiającym a nowym zarządcą drogi.

Nadto, wskazany termin przekazania placu bud. zdeterminowany jest warunkami atmosferycznymi -zimowymi (styczeń – luty – marzec); zamawiający zdecyduje bowiem o przekazaniu wykonawcy terenu

budowy w sytuacji występowania i utrzymywania się korzystnych warunków pogodowych gwarantujących zachowanie ściśle określonych parametrów technicznych wykonywanych rob. budowlanych.

Pytanie 2: § 4 ust.5 pkt 1 - o jakich dokładnie wymogach i dokumentach stanowi ten zapis? W których miejscach dokumentacji zamówienia można znaleźć zapisy dotyczące wymogów dla umów o podwykonawstwo?

Odpowiedź 2:

W § 4 ust. 5 pkt 1 PPU zawarto odesłanie do wymagań określonych w dokumentach zamówienia – co należy rozumieć zgodnie z językowym znaczeniem słowa „wymaganie”: dokumenty zamówienia formułują wymagania zarówno co do jakości robót, terminów ich wykonania jak i dokumentów rozliczeniowych, a także w niektórych częściach wprost odnoszą się do treści umowy o podwykonawstwo. § 4 ust. 5 pkt 1 jest klauzulą generalną z której wynika, iż umowa o podwykonawstwo ma jak najściślej odpowiadać wymogom opisu przedmiotu zamówienia, przy czym należy zauważyć, że tylko pewien rodzaj niezgodności umowy podwykonawczej z dokumentami zamówienia, uprawnia zamawiającego do dyscyplinowania wykonawcy i są to niezgodności enumeratywnie wskazane (zob. § 4 ust. 14 PPU).

Pytanie 3: § 4 ust. 14 pkt 6 - z jakich powodów Zamawiający ingeruje w treść umowy podwykonawczej w tym zakresie, skoro z mocy prawa odpowiada solidarnie jedynie do wysokości wynagrodzenia należnego za te roboty zgodnie z umową wykonawczą? Wykonawca postuluje wykreślenie tego zapisu jako bezzasadnego.

Odpowiedź 3:

Powszechnie stosowany przez zamawiającego ww. zapis PPU chroni interes podwykonawcy i zamawiającego – oraz interes publiczny, w tym uczciwą konkurencję. Zamawiający podtrzymuje treść SWZ w tym zakresie.

Pytanie 4

§ 6 ust. 2 - Zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp, projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron. Oznacza to, zamawiający może ograniczyć zakres zamówienia, o ile określi w dokumentach zamówienia w sposób precyzyjny minimalną wartość lub wielkość świadczenia oraz związanego z tym gwarantowanego poziomu wynagrodzenia umownego, a tym samym wyeliminowana zostanie niepewność co do gwarantowanego poziomu świadczenia. Wykonawca postuluje więc określenie procentowego limitu ograniczenia przedmiotu umowy.

Odpowiedź 4:

Zgodnie z treścią § 14 ust. 2 PPU - w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od umowy w części z innych przyczyn niż wskazane w ust. 1 (§ 14 ust.1 PPU). W przypadku odstąpienia od umowy w części z przyczyn innych niż wskazane w ust. 1 Zamawiający (zg. z dyspozycją art. 433 PZP) gwarantuje Wykonawcy wykonanie robót o wartości nie mniejszej niż 50% wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 6 ust. 1. Z tytułu zmniejszenia zakresu umowy Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

Pytanie 5

§ 8 ust. 7 - w orzecznictwie wielokrotnie przesądzono już, że nie można uzależniać odbioru robót budowlanych i zapłaty wynagrodzenia od usunięcia wszelkich wad, w tym nieistotnych, tj. takich, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy. Wykonawca postuluje więc o doprecyzowanie przez Zamawiającego, że istnienie wad nieistotnych nie zwalnia go z obowiązku odbioru robót.

Odpowiedź 5

Zamawiający dokonuje modyfikacji § 8 ust. 7 PPU, który otrzymuje następujące brzmienie:

„7. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni istotne wady odbieranych robót dające się usunąć – odmówi odbioru tych robót i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Do ponownego zgłoszenia wykonania robót po usunięciu ujawnionych w nich wad stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-8.”

Zamawiający uwzględni niniejszą zmianę w Projektowanych postanowieniach umowy.

Zestaw pytań nr 5 z dnia 19.12.2024 r.

Pytanie nr 1:

W projekcie branży elektrycznej jest informacja odnośnie wymiany 2szt opraw na przestawianych słupach oświetleniowych, czego nie ma w przedmiarach. W przedmiarach widnieje tylko montaż 2szt opraw do oświetlenia przejść dla pieszych. Naszym zdaniem sumarycznie powinny być 4szt opraw. Proszę o informację i doprecyzowanie ile sztuk opraw i jakiego typu przyjąć do wyceny.

Pytanie nr 2:

Proszę również o wyjaśnienie skąd wzięła się poz 14 przedmiaru robót oświetleniowych tj. montaż wysięgników rurowych na słupie szt. 2 oraz jakiego typu mają to być wysięgniki.

Odpowiedź na pytanie nr 1 i 2

Zakres przedmiotowej inwestycji nie obejmuje wykonania przejść dla pieszych S21 i S22; zakres zamówienia obejmuje wykonanie przejść dla pieszych nr S11 i S12, stąd liczba podana w przedmiarach jest prawidłowa. Oprawy oraz wysięgniki rurowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Zestaw pytań nr 6 (pytanie) z dnia 20.12.2024 r.

Czy podczas wykonywania robót budowlanych można zamknąć przedmiotowy odcinek drogi (dojazd tylko do mieszkańców) czy przedmiotowy odcinek realizowany będzie pod ruchem drogowym?”

Odpowiedź:

Ulica Wyspiańskiego jest ważną arterią komunikacyjną miasta Kędzierzyn-Koźle stąd nie przewiduje się możliwości zamknięcia jej dla ruchu drogowego (w całości). Ewentualne utrudnienia dla kierowców poruszających się tym odcinkiem drogi wynikać będą z realizacji robót wedle projektu tymczasowej organizacji ruchu (z dniem 1 stycznia 2025 r. ulica Wyspiańskiego będzie miała kategorię drogi wojewódzkiej).

Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższą modyfikację i wyjaśnienia, jako stanowiącą integralną część SWZ. Zgodnie z art. 286 ust. 7 i art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane wszystkim wykonawcom biorącym udział w postępowaniu poprzez zamieszczenie niniejszej informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

W imieniu Zamawiającego

Daniel BUL
Kierownik Wydziału Zamówień Publicznych /-/