
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku świetlicy w miejscowości Szałe
ADRES INWESTYCJI : Kaliska 48, Szałe, 62-860 Opatówek
INWESTOR : Urząd Miasta i Gminy Opatówek
ADRES INWESTORA : Plac Wolności 14, 62-860 Opatówek

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Kalinowski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. arch. Tomasz Konopski
DATA OPRACOWANIA : luty 2023

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
luty 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Prace przygotowawcze			
1		Demontaż pozostałych elementów przewidzianych w dokumentacji do usunięcia (tablica pamiątkowa, numer budynku, złącze kablowe), zabezpieczenie ich na czas wykonywania prac i ponowny montaż	kpl.		
d.1	kalk. własna	1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Ocieplenie ścian zewnętrznych			
2.1		Część podziemna - ściany fundamentowe			
2.1.1		Prace ziemne			
2	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
d.2.	0102-02	(2*(20,93+12,22))*0,80*1,00		53,040	
1.1		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				53,040	
		<przyjęto wykonanie prac mechanicznie w ilości 60%> 60%*poz.2A	m ³	31,824	
				RAZEM	31,824
3	KNR 2-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II)	m ³		
d.2.	0307-01				
1.1		<pozostałe 40% prac ziemnych celem obkopania budynku> 40%*poz.2A	m ³	21,216	
				RAZEM	21,216
4	KNR 4-04	Załadowanie gruntu z wykopu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 5 samochodów skrzyniowych	m ³		
d.2.	1102-03				
1.1	analogia	obmiar z pozycji wyżej			
		poz.2+poz.3	m ³	53,040	
				RAZEM	53,040
5	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km grunt.kat. I-II	m ³		
d.2.	0108-01				
1.1	0108-04	obmiar z pozycji wyżej			
		poz.4	m ³	53,040	
				RAZEM	53,040
6	KNR-W 2-01	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II	m ³		
d.2.	0312-0401				
1.1		obmiar z pozycji wyżej			
		poz.2+poz.3	m ³	53,040	
		<"in minus" objętość izolacji termicznej> -poz.13*0,10	m ³	-5,304	
				RAZEM	47,736
7		Dostawa piasku do wykonania zasypek fundamentów	m ³		
d.2.	analiza indy-				
1.1	widualna	obmiar z pozycji wyżej			
		poz.6	m ³	47,736	
				RAZEM	47,736
8	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.2.	0236-01				
1.1		obmiar z pozycji wyżej			
		poz.6	m ³	47,736	
				RAZEM	47,736
2.1.2		Izolacje pionowe			
9	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2.	2611-01				
1.2		<ściany zewnętrzne> 2*(20,93+12,22)*0,80	m ²	53,040	
				RAZEM	53,040
10	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich - odtworzenie tynków na ścianach fundamentowych	m ²		
d.2.	0901-01				
1.2		obmiar z pozycji wyżej			
		poz.9	m ²	53,040	
				RAZEM	53,040
11	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych, pod uszczelnienia - gruntowanie ręcznie emulsją bitumiczną	m ²		
d.2.	0636-01				
1.2		obmiar z pozycji wyżej			
		poz.9	m ²	53,040	
				RAZEM	53,040

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>szpalety otworów drzwiowych</i>			
		<naroża budynku> 4*3,05	m	12,200	
				RAZEM	12,200
22 d.2.2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.19	m ²	322,493	
				RAZEM	322,493
23 d.2.2	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m ²		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.22	m ²	322,493	
				RAZEM	322,493
24 d.2.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego	m ²		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.22	m ²	322,493	
				RAZEM	322,493
25 d.2.2	kalk. własna	Wykończenie szpalet okiennych i drzwiowych tynkiem mineralnym	mb		
		<i>szpalety otworów drzwiowych</i> 3,81+2*3,29 0,98+2*2,58	mb mb	10,390 6,140	
		<i>szpalety otworów okiennych</i> 0,92+2*0,95 0,92+2*0,96 3,24+2*1,47 3,29+2*1,47 3,47+2*1,46 0,60+2*0,30 4,03+2*1,45 3,21+2*1,48 3,27+2*1,48 3,40+2*1,48	mb mb mb mb mb mb mb mb mb mb mb	2,820 2,840 6,180 6,230 6,390 1,200 6,930 6,170 6,230 6,360	
				RAZEM	67,880
26 d.2.2	KNR 2-02 1604-03 analogia+ kalkulacja własna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m do robót elewacyjnych	m ²		
		350,00	m ²	350,000	
				RAZEM	350,000
27 d.2.2	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
		<i>z pozycji wyżej</i> poz.26	m ²	350,000	
				RAZEM	350,000
28 d.2.2	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:15,16,17,19,20,22,23,26,27)			
29 d.2.2	NNRNKB 202 1622-03	(z.VI) Daszki ochronne stałe wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi), wykonane wzdłuż budynków pokryte deskami na styk z ułożeniem i zamocowaniem płyt pilśniowych i papy jednowarstwowo	m ² rzu- tu		
		1,00*2,00	m ² rzu- tu	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.2.2	NNRNKB 202 0518-04	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku półokrągłych o śr. 150mm	m		
		20,93	m	20,930	
				RAZEM	20,930
31 d.2.2	NNRNKB 202 0519-03	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 100mm	m		
		4,72*2	m	9,440	
				RAZEM	9,440
32 d.2.2	KNR-W 2-02 1218-04	Podokienniki,- parapety zewnętrzne aluminiowe	m		
		0,92+2*0,05	m	1,020	
		0,92+2*0,05	m	1,020	
		3,24+2*0,05	m	3,340	
		3,29+2*0,05	m	3,390	
		3,47+2*0,05	m	3,570	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,60+2*0,05 4,03+2*0,05 3,21+2*0,05 3,27+2*0,05 3,40+2*0,05	m m m m m	0,700 4,130 3,310 3,370 3,500	
				RAZEM	27,350
3		Ocieplenie posadzki			
3.1		Rozbiórki			
33 d.3.1	KNR 2-01 0307-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II) <pomieszczenia parteru> 187,64 A (suma częściowa) poz.33A*0,30	m ³ m ³ m ³ m ³	 187,640 ----- 187,640 56,292	
				RAZEM	243,932
34 d.3.1	KNR 4-04 0301-06	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 10 cm poz.33A*0,1	m ³ m ³	 18,764	
				RAZEM	18,764
35 d.3.1	KNR 4-04 0301-07	Rozebranie podłoża z betonu gruzowego o grubości do 15 cm - ROZBIÓRKA WARSTWY WYLEWKI BETONOWEJ grubości 5,00 cm poz.33A*0,05	m ³ m ³	 9,382	
				RAZEM	9,382
36 d.3.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych poz.33A	m ² m ²	 187,640	
				RAZEM	187,640
37 d.3.1	TZKNBK I 0504-01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odległość do 30 m <po skuciu okładzin ceramicznych> poz.36*0,02 <i>po skuciu warstw posadzki</i> poz.33+poz.34+poz.35	m ³ m ³ m ³	 3,753 272,078	
				RAZEM	275,831
38 d.3.1	KNR 4-04 1102-03	Załadowanie gruzu koparko-ladowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 5 samochodów skrzyniowych <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.37	m ³ m ³	 275,831	
				RAZEM	275,831
39 d.3.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.37	m ³ m ³	 275,831	
				RAZEM	275,831
40 d.3.1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpozęty 1 km - następne 14 km. Łącznie 15,00 km Krotność = 14 <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.39	m ³ m ³	 275,831	
				RAZEM	275,831
41 d.3.1	kalk. własna	Koszt utylizacji zmieszanego materiału z rozbiórki <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.39	m ³ m ³	 275,831	
				RAZEM	275,831
42 d.3.1	KNR-W 2-01 0502-01	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu do 4 m - kat. gruntu I-II, zagęszczanie ręczne 10,72*0,80*1,50	m ³ m ³	 12,864	
				RAZEM	12,864
43 d.3.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczanie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.42	m ³ m ³	 12,864	
				RAZEM	12,864

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44 d.3.1	analiza indywidualna	Dostawa piasku do wykonania wymiany gruntu przy oknach doświetlających	m ³		
		<i>z pozycji wyżej</i> poz.42	m ³	12,864	
				RAZEM	12,864
3.2		Wykonanie nowych podłoży pod posadzki wraz z jej wykończeniem			
45 d.3.2	KNR 2-01 0236-01 + KNR 2-01 0320-0101	Wykonanie nasypu pod posadzkę na gruncie, wraz z dostawą piasku niezbędnego do wykonania prac i jego zagęszczeniem	m ³		
		<i>obmiar z poz niżej x grubość warstwy</i> poz.48*0,30	m ³	56,292	
				RAZEM	56,292
46 d.3.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu C 12/15, gr. 10,00 cm	m ³		
		<i>obmiar z poz niżej x grubość warstwy</i> poz.48*0,10	m ³	18,764	
				RAZEM	18,764
47 d.3.2	KNR 9-15 0301-02	Izolacje powierzchni poziomych z papy Fundament Szybki Profil SBS - podłoża betonowe na gruncie	m ²		
		<i>obmiar z pozycji niżej</i> poz.48	m ²	187,640	
				RAZEM	187,640
48 d.3.2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - polistyren XPS max= 0,035 W/m ² K, gr. min. 10 cm	m ²		
		<powierzchnia parteru> 187,64	m ²	187,640	
				RAZEM	187,640
49 d.3.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
		<i>obmiar z poz wyżej</i> poz.48	m ²	187,640	
				RAZEM	187,640
50 d.3.2	KNR 2-02 1102-01 + KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 65 mm zatarte na ostro	m ²		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.48	m ²	187,640	
				RAZEM	187,640
51 d.3.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia+ kalkulacja własna	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
		<i>obmiar z pozycji niżej</i> poz.48	m ²	187,640	
				RAZEM	187,640
52 d.3.2	NNRNKB 202 2806-06	Posadzki płytkowe z płytek GRES 60x60 cm , układanych na klej, gresowe jasnoszare szkliwione, wykończenie mat: - format 598x598mm - grubość 10mm - gatunek I - antypoślizgowość R10	m ²		
		<i>obmiar z pozycji niżej</i> poz.48	m ²	187,640	
				RAZEM	187,640
53 d.3.2	NNRNKB 202 2809-02	Cokoliki z płytek gresowych o wym. 30x10 cm na zaprawie klejowej	m		
		2*(8,30+4,07)-0,90-0,97*2	m	21,900	
		2*(1,90+4,07)-0,97	m	10,970	
		2*(4,03+4,93)-0,97	m	16,950	
		2*(1,90+1,28)-0,97-0,90	m	4,490	
		2*(2,62+3,80)-0,81-0,82-0,83-0,98-1,20	m	8,200	
		2*(11,04+10,34+1,52*2+1,52*2)-1,20	m	53,720	
				RAZEM	116,230
4		Naprawa ścian sufitów po wymianie kabli elektrycznych			
54 d.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<sufity> poz.33A <ściany> poz.82*0,50*3,00	m ² m ²	187,640 10,500	
				RAZEM	198,140
55	NNRNKB d.4 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami do gruntowania podłoży gipsowych - ściany przed malowaniem	m ²		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.54	m ²	198,140	
				RAZEM	198,140
56	KNR 2-02 d.4 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach, sufitach	m ²		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.55	m ²	198,140	
				RAZEM	198,140
57	KNR 2-02 d.4 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych	m ²		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.55	m ²	198,140	
				RAZEM	198,140
5		Modernizacja instalacji ogrzewczej			
58	d.5 kalk. własna	Demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz źródła ciepła	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	d.5 kalk. własna	Orurowanie instalacji centralnego ogrzewania wraz armaturą i izolacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	d.5 kalk. własna	Płukanie i próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNNR 4 d.5 0501-01	Kocioł gazowy o mocy znamionowej do 50kW	kocioł		
		1	kocioł	1,000	
				RAZEM	1,000
62	d.5 kalk. własna	Dostawa i montaż pompy ciepła z zasobnikiem 240l	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	d.5 kalk. własna	Orurowanie kotłowni wraz z izolacją i armaturą	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
64	d.5 kalk. własna	Aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65	d.5 kalk. własna	Dostawa i montaż koncentrycznego przewodu powietrzno-spalinowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66	KNNR 4 d.5 0529-02	Uruchomienie kotłowni c.o. o 2 osobach obsługi	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
67	KNNR 4 d.5 0429-01 analogia	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 16 mm do grzejników	kpl.		
		poz.70+poz.69	kpl.	17,000	
				RAZEM	17,000
68	KNNR 4 d.5 0412-01	Zawory grzejnikowe odcinające o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		poz.70+poz.69	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
69	KNNR 4 d.5 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV 1000/800	szt.		
		15,00	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
70	KNNR 4 d.5 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytkowe 22KV 600/600	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
71	KNNR 4 d.5 0412-01 analogia	Głowice termostaticzne do grzejników	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.70+poz.69	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
72	KNNR 4 d.5 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
		1,00	próba	1,000	
				RAZEM	1,000
73	KNNR 4 d.5 0406-04	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		poz.70+poz.69	urząd.	17,000	
				RAZEM	17,000
74	KNNR 4 d.5 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		poz.70+poz.69	urz.	17,000	
				RAZEM	17,000
6		Instalacja fotowoltaiczna			
75	d.6 kalk. własna	Wykonanie kompletnej instalacji fotowoltaicznej: - dostawa i montaż rozdzielni wraz z zabezpieczeniami; - dostawa i montaż falownika; - wykonanie instalacji uziemiającej; - wykonanie obkablowania; - dostawa i montaż podkonstrukcji pod panele; - dostawa i montaż paneli fotowoltaicznych-moc szczytowa 410 Wp x 6 szt. = 4100 Wp	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego			
76	KNNR 5 d.7 0110-02 analogia	Układanie korytek plastikowych 40x15	m		
		70	m	70,000	
				RAZEM	70,000
77	KNNR 5 d.7 0209-01 analogia	Układanie kabla 3x1,5mm2 w korytku	m		
		144	m	144,000	
				RAZEM	144,000
78	KNNR 5 d.7 0503-03 analogia	Wymiana oświetlenia - Oprawa wstropowa Panel LED VALUE 600 36W 3600lm 3000K IP40 600x600 - duża sala	kpl.		
		9,00	kpl.	9,000	
				RAZEM	9,000
79	KNNR 5 d.7 0503-03 analogia	Wymiana oświetlenia - Plafoniera LED TOKAR 12W 900lm 3000K C37-PLD-260-120-3K	kpl.		
		4,00	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
80	KNNR 5 d.7 0503-03 analogia	Wymiana oświetlenia - Oprawa Hermic + 2x PHILIPS LED Tube 6500K 3200lm 32W 240° IP65	kpl.		
		4,00	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
81	KNNR 9 d.7 0501-06	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.		
		18,00	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
82	KNNR 5 d.7 0306-02	Montaż łączników oświetlenia	szt.		
		7,00	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000