



**tel.:** +48 22 343 46 00

**tel.:** +48 22 815 30 11

**fax:** +48 22 343 45 25

Warszawa dnia: 2021-04-15

IK-EZP/065/118/2021

### **WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ (1)**

Na podstawie art. 284 i art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.), **Zamawiający** – Narodowy Instytut Kardiologii ul. Alpejska 42, 04-628 Warszawa, dokonuje wyjaśnienia i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pn:

#### **Nadbudowa II piętra Łącznika E4 w Narodowym Instytucie Kardiologii w Warszawie**

– znak sprawy **ZP.024.2021**

1. Do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania, na które Zamawiający przygotował następujące odpowiedzi:

#### **do PFU:**

##### **Pytanie 1.**

Rozdział 3.3: Prosimy o wskazanie miejsca lokalizacji nowej klatki schodowej.

##### **Odpowiedź**

Nie ma nowej klatki schodowej. Wejście do łącznika ma być wykonane przez przebudowane pomieszczenia budynku H2.

##### **Pytanie 2.**

Rozdział 3.3 Ściany wewnętrzne: Mowa jest o wzmocnieniach w miejscu zawieszania szaf. Proszę o określenie przewidywanej ilości–czy wszystkie ściany mają zostać wzmocnione czy tylko ich część?

##### **Odpowiedź**

Wzmocnienia mają być wykonane w miejscach zawieszenia szaf zgodnie z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego. Należy przewidzieć wzmocnienie na ok 50 % ścian.

##### **Pytanie 3.**

Rozdział 3.3: Prosimy o wskazanie jakie zamierzenie funkcjonalne jest dla połączenia E4 z budynkiem H2.

##### **Odpowiedź**

Przez H2 będzie się odbywała komunikacja do E4.

**Pytanie 4.**

Rozdział 3.10.1: Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający oczekuje wykonania konstrukcji sufitów podwieszanych klipsowanych o klasie C3 dla wszystkich pomieszczeń. Taki dobór znacząco podniesie koszty realizacji – w naszej ocenie ma potrzeby stosowania takiego układu.

**Odpowiedź**

Zamawiający oczekuje wykonania sufitów podwieszanych dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach biurowych oraz odpowiednich do pomieszczeń sanitarnych.

**Pytanie 5.**

Prosimy o wyjaśnienie czy w obszarze nadbudowy należy przewidzieć drzwi automatyczne?

**Odpowiedź**

Nie przewidujemy drzwi automatycznych.

**Pytanie 6.**

W nawiązaniu do wymogu połączenia się instalacji automatyki wentylacji z istniejącym systemem BMS zainstalowanym na obiekcie prosimy o potwierdzenie, iż zakupienie ewentualnych licencji nie jest w zakresie Wykonawcy.

**Odpowiedź**

Zakup ewentualnych licencji nie jest w zakresie wykonawcy.

**Pytanie 7.**

W związku z wymogiem zasilenia rozdzielni lokalnej z istniejącej rozdzielnicą RNN 1 z sekcji podstawowej i rezerwowej prosimy o potwierdzenie, iż rozdzielnica RNN 1 posiada niezbędną rezerwę mocy i pola odpływowe do zasilania nowej rozdzielni lokalnej i nie wymaga ona przebudowy, rozbudowy bądź wymiany linii kablowych, które zasilają rozdzielnicę RNN 1.

**Odpowiedź**

Potwierdzamy, że w rozdzielnicy RNN1 są wolne pola odpływowe oraz rezerwa mocy.

**Pytanie 8.**

Prosimy o potwierdzenie, że rozdzielnica RNN 1 jest zasilona z UPS dla gniazd komputerowych i w zakresie wykonawcy nie ma dostawy UPSa dla gniazd komputerowych dla obszaru łącznika.

**Odpowiedź**

Zasilanie gniazd komputerowych jest opisane w wytycznych DSI pkt. 3.7 PFU.

**Pytanie 9.**

Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca instalacja odgromowa spełnia obowiązujące przepisy, jest sprawna i będzie możliwe się do niej nawiązanie z nową instalacją odgromową łącznika.

**Odpowiedź**

Istniejąca instalacja odgromowa ma aktualne badania i jest dopuszczona do eksploatacji.

Nawiązanie do niej nowej instalacji (projekt i wykonanie) leży po stronie Wykonawcy.

**Do Projektowanych postanowień umowy (zał. nr 8 do SWZ):****Pytanie 10.**

§3 ust. 1 pkt 1): Z uwagi na stosunkowo krótki termin realizacji zamówienia prosimy o wskazanie maksymalnego terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego uwag do harmonogramu.

**Odpowiedź**

Zamawiający ma pięć dni roboczych na odniesienie się do harmonogramu zgodnie z par. 3 ust. 1 pkt 1 postanowień umowy (Załącznik Nr 8 do SIWZ).

2. Na pozostałe pytania Zamawiający odpowie niezwłocznie. Poniżej pytania, na które przygotowywane są odpowiedzi.

**Pytanie**

Rozdział 3.2: Prosimy o wskazanie na mapie miejsca na zaplecze budowy.

**Pytanie**

Rozdział 3.5.10: Układy należy zamontować do istniejących na obiekcie. Proszę o potwierdzenie, że wymienione urządzenia/systemy nie znajdują się pod gwarancją Producenta/ Wykonawcy oraz że podłączenie nie będzie wymagać współpracy z firmą instalującą.

**Pytanie**

Rozdział 3.10.2: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje wykonania wykładzin o parametrach antyelektrostatycznych na korytarzu.

**Pytanie**

Proszę o informacje czy jakiegokolwiek podłączenie do istniejących instalacji/urządzeń będzie wymagało zgody firm je instalujących? Czy znajdują się one jeszcze na Gwarancji Producenta/Wykonawcy?

**Pytanie**

Prosimy o wyjaśnienie czy ingerencja w systemy/sieci/instalacje/urządzenia będzie wymagała również przejęcia gwarancji na dany element?

**Pytanie**

W związku z ingerencją przy nadbudowie łącznika w budynek H1 i H2 prosimy o potwierdzenie, iż elementy konstrukcyjne w tych budynkach zabezpieczone są do wymaganej klasy odporności pożarowej.

**Pytanie**

Proszę o załączenie projektów istniejących obiektów–jest to niezbędne do wyceny w związku z tym, że częścią instalacji należy się włączyć do tych już istniejących.

**Pytanie**

W celu nawiązania się do istniejących instalacji teletechnicznych, prosimy o przekazanie wytycznych/ wymagań dla instalacji kontroli dostępu, CCTV, LAN.

**Pytanie**

W związku z wymogiem zainstalowania systemu SSP dla łącznika, prosimy o potwierdzenie, iż nie należy wyceniać odrębnej centrali Sygnalizacji Pożaru, a należy wpiąć się w istniejącą pętlę systemu sygnalizacji pożaru. Prosimy o potwierdzenie, iż istniejąca centrala pożarowa posiada wymaganą rezerwę miejsca do wpięcia nowych elementów systemu montowanych w łączniku.

**Pytanie**

W związku z wymogiem zainstalowania systemu DSO dla łącznika prosimy o potwierdzenie, iż nie należy wyceniać odrębnej centrali Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego, a należy wpiąć się w istniejącą pętlę systemu DSO. Ponadto prosimy o potwierdzenie, iż istniejąca centrala DSO posiada wymaganą rezerwę miejsca do wpięcia nowych elementów systemu montowanych w łączniku.

**Pytanie**

§6 ust. 2: Z uwagi na stosunkowo krótki termin realizacji zamówienia prosimy o zmianę terminu płatności na 30 dni.

**Pytanie**

§ 9 ust. 1-3: Prosimy o rozróżnienie gwarancji na urządzenia objęte przedmiotem zamówienia i ustalenie długości gwarancji dla tychże urządzeń do maksymalnie 36 miesięcy. Ustalenie długości gwarancji dla dostarczanych urządzeń powyżej 36 m-cy wiąże się nierzadko z dodatkowymi niemałymi kosztami, a wręcz niemożnością otrzymania ofert od producentów/dystrybutorów tychże urządzeń.

**Pytanie**

§9ust.3: Prosimy o potwierdzenie, iż zakup materiałów eksploatacyjnych jest po stronie Zamawiającego. Zwracamy uwagę, iż rozszerzenie zakresu odpowiedzialności wykonawcy z tytułu udzielanej gwarancji na czynności konserwacyjne, świadczenie usług serwisowych i napraw, a w zakresie zainstalowanych w trakcie robót budowanych urządzeń również na ponoszenie kosztów zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych jest trudne do oszacowania na

obecnym etapie i znacząco wpłynie na wysokość zaproponowanej ceny za wykonanie przedmiotu umowy.

**Pytanie**

§11 ust. 5: Prosimy o zmniejszenie limitu kar umownych do poziomu 10% wartości umowy brutto.

3. Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmian w SWZ w następujący sposób:

<b>W SWZ przed zmianą:</b>	<b>W SWZ po zmianie:</b>
<b>ROZDZ. 17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ</b>	<b>ROZDZ. 17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ</b>
17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia <b><u>2021-05-15.</u></b>	17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia <b><u>2021-05-19.</u></b>
<b>ROZDZ. 19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT</b>	<b>ROZDZ. 19. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT</b>
Ofertę, wraz z załącznikami, należy <b><u>złożyć</u></b> za pośrednictwem Platformy <b><u>w terminie do dnia 2021-04-16 do godz. 10:00.</u></b>	Ofertę, wraz z załącznikami, należy <b><u>złożyć</u></b> za pośrednictwem Platformy <b><u>w terminie do dnia 2021-04-20 do godz. 10:00.</u></b>
<b>ROZDZ. 20. TERMIN OTWARCIA OFERT</b>	<b>ROZDZ. 20. TERMIN OTWARCIA OFERT</b>
20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: <b><u>2021-04-16 o godz. 10:00</u></b> , za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.	20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: <b><u>2021-04-20 o godz. 10:00</u></b> , za pośrednictwem Platformy, na karcie "Oferta/Załączniki", poprzez ich odszyfrowanie, które jest jednoznaczne z ich upublicznieniem.

4. Jednocześnie dokonuje się zmiany ogłoszenia o zamówieniu .

<b>W ogłoszeniu przed zmianą:</b>	<b>W ogłoszeniu po zmianie:</b>
<b>8.1.) Termin składania ofert:</b> 2021-04-16 10:00	<b>8.1.) Termin składania ofert:</b> 2021-04-20 10:00
<b>8.3.) Termin otwarcia ofert:</b> 2021-04-16 10:00	<b>8.3.) Termin otwarcia ofert:</b> 2021-04-20 10:00
<b>8.4.) Termin związania ofertą:</b> do 2021-05-15	<b>8.4.) Termin związania ofertą:</b> do 2021-05-19

W załączeniu ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

**W imieniu Zamawiającego**